



# 유 니 에 셋 (주)

서울특별시 강남구 언주로 711 (논현동, 건설회관 13층)

TEL : 02-2124-4800(대) FAX : 02-2124-4999

www.uniasset.co.kr

문서번호 유니 13 - 104 호

2013. 10. 24

발 신 유니에셋(주) 대표이사

수 신 국토교통부 장관

참 조 영업보고서 담당자

제 목 『부동산투자자문회사』 2013년 3/4분기 영업보고서 제출

1. 귀부의 무궁한 발전을 기원합니다.
2. 폐사(등록번호 제2004-18호)는 국토교통부 훈령 제2009-433호 부동산투자자문회사감독규정 제12조 1항에 의거하여 2013년 3/4분기 영업보고서를 첨부와 같이 제출하여 드립니다.

첨부 : 영업보고서 1부.



유 니 에 셋(주)  
대표이사 강 경 훈



## 영 업 보 고 서 (제3/4분기)

유니에셋 주식회사

2013년 07월 01일부터  
2013년 09월 30일까지

### I. 회사 개황

#### 1. 회사의 연혁

|                     |  |
|---------------------|--|
| 1. 상 호 (국문)<br>(영문) | 유 니 에 셋 (주)<br>Uniasset co., Ltd   |
| 2. 회사 설립일           | 2000. 04. 11   |
| 3. 주소, 전화번호, 팩스번호   | 서울 강남구 논현동 언주로 711 (논현동 건설회관 13층)<br>Tel. 02-2124-4800 Fax. 02-2124-4999 |

#### 2. 영업의 개요

|       |   |
|-------|---|
| 사업 목적 | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 부동산 신축 및 개발업</li> <li>2. 공동주택 오피스텔 및 빌딩 관리업</li> <li>3. 건축물 시설관리 유지업</li> <li>4. 주차장 관리업</li> <li>5. 용역경비업(시설관리)</li> <li>6. 무역업</li> <li>7. 인터넷컨텐츠 개발업 및 인터넷 정보처리, 정보제공업</li> <li>8. 부동산 중개업 관련 프랜차이즈 모집 및 관리업</li> <li>9. 정보통신, 신문방송업 및 데이터베이스 구축업</li> <li>10. 인터넷, 부동산 관련 금융상품 및 신탁상품 개발업</li> <li>11. 인터넷 부동산 중개 및 임대, 매매 관련업</li> <li>12. 부동산 분양 대행업</li> <li>13. 부동산 및 금융종합 컨설팅업</li> <li>14. 광고업 및 광고대행업</li> <li>15. 부동산 및 금융관련 교육 연수사업</li> <li>16. 부동산 신용평가 및 감정평가업</li> </ol> |
|-------|---|

|  |  |
|--|--|
|  | 17. 이사, 인테리어, 사무 생활용품 등과 관련된 도, 소매업<br>18. 보험대리점업<br>19. 학원 및 교육사업<br>20. 인쇄, 출판업<br>21. IT솔루션 개발업<br>22. 투자자문업<br>23. 대출중개업무<br>24. 채권 및 부동산자산관리 업무<br>25. 부동산중개, 매매 및 임대업<br>26. 인테리어공사업<br>27. 도시정비사업<br>28. 부동산개발업<br>29. 재무/금융업<br>30. 금융자문업<br>31. 재무자문업<br>32. 자산운용업<br>33. 부동산개발금융업<br>34. 부동산신탁업<br>35. 주택건설사업<br>36. 각 호에 관련된 부대사업 |
|--|--|

### 3. 자본금 변동사항

(단위 : 백만원)

| 증(감)자 일자 | 주식종류 | 증(감)자액      | 증(감)자후 자본금 | 비고 |
|----------|------|-------------|------------|----|
|          |      | 해 당 사 항 없 음 |            |    |

※ 비고란에는 증감 사유를 기재

#### 4. 임원 현황

| 직 위  | 성 명 | 선임일               | 임기만료    | 주요경력         | 상근<br>여부 | 전문인력<br>여부 |
|------|-----|-------------------|---------|--------------|----------|------------|
| 대표이사 | 강경훈 | 2011.07           | 2014.07 | 동부증권<br>동부화재 | 상근       | -          |
| 대표이사 | 윤기식 | 2011.02           | 2014.02 | 동부증권<br>신한은행 | 상근       | 해당         |
| 사내이사 | 윤용식 | 2013.03<br><재선임>  | 2016.03 | 대동주택<br>영조주택 | 상근       | 해당         |
| 사외이사 | 최주범 | 2012.03           | 2015.03 | 동부화재         | 비상근      | -          |
| 사외이사 | 이형범 | 2013.03<br><신규선임> | 2016.03 | 신한은행         | 비상근      | -          |
| 감 사  | 장창호 | 2013.03<br><재선임>  | 2016.03 | 법무법인 청현      | 비상근      | -          |

#### 5. 자산운용전문인력 현황

| 직위   | 성명  | 주민등록<br>번호    | 소유주식수<br>(비율)          | 주요경력          |
|------|-----|---------------|------------------------|---------------|
| 대표이사 | 윤기식 | 670727-1***** | 1,000,000주<br>(11.52%) | 동부증권<br>신한은행  |
| 상무   | 임창수 | 631112-1***** | -                      | 극동건설          |
| 차장   | 박상진 | 730620-1***** | -                      | 유니에셋          |
| 이사   | 윤용식 | 721219-1***** | -                      | (주)대동<br>유니에셋 |
| 계 4명 |     |               |                        |               |

## 6. 영업소 현황

| 영업소 명칭 | 설치연월일   | 주소(전화번호, 팩스번호)  | 직원수 |
|--------|---------|---|-----|
| 본점     | 2012.06 | 서울 강남구 논현동 언주로 711<br>(논현동 건설회관 13층)<br>Tel. 02-2124-4800 Fax. 02-2124-4999 | 6명  |
| 계      |         |   |     |

## II. 투자자문 현황

### 1. 투자자문계약현황

#### 1) 부동산투자회사 및 기업구조조정부동산투자회사의 영업활동과 관련된 투자자문계약

| 투자자문업무의 종류 | 고객            | 투자자문 업무담당자       | 진행 여부    | 비고 |
|------------|---------------|------------------|----------|----|
| 리츠 투자자문    | 더블유에셋<br>골든나래 | 윤용식 이사<br>윤용식 이사 | 종료<br>종료 |    |

※ 최근 1년간 계약된 투자자문업무를 기재  
진행여부는 자문계약의 진행 또는 종료 여부를 기재함

#### 2) 기타의 투자자문계약

| 투자자문업무의 종류  | 고객 | 투자자문 업무담당자 | 진행여부 | 비고 |
|-------------|----|------------|------|----|
| 해 당 사 항 없 음 |    |            |      |    |

※ 최근 1년간 계약된 투자자문업무를 기재  
고객은 개인과 법인으로 구분기재하며 법인은 업종별로 구분기재함  
진행여부는 자문계약의 진행 또는 종료 여부를 기재함

## 2. 투자자문종류별 투자자문수수료 현황

### 1) 부동산투자회사 및 기업구조조정부동산투자회사의 영업활동과 관련된 투자자문계약

(단위 : 백만원)

| 투자자문<br>업무의<br>종류 | 전(분)기 수수료 |       | 당(분)기 수수료 |       | 증감율<br>(%) | 비고 |
|-------------------|-----------|-------|-----------|-------|------------|----|
|                   | 금액        | 비율(%) | 금액        | 비율(%) |            |    |
| 개발리츠              | 7         | 2.53  | -         | -     |            |    |

※ 수수료는 기업회계기준에 따라 인식될 해당 분기의 수수료 수익을 의미하여 회계연도말의 경우 전기 및 당기 수수료를 기재함

### 2) 기타의 투자자문계약

(단위 : 백만원)

| 투자자문<br>업무의<br>종류 | 전(분)기 수수료 |       | 당(분)기 수수료 |       | 증감율<br>(%) | 비고 |
|-------------------|-----------|-------|-----------|-------|------------|----|
|                   | 금액        | 비율(%) | 금액        | 비율(%) |            |    |
| 해 당 사 항 없 음       |           |       |           |       |            |    |

※ 수수료는 기업회계기준에 따라 인식될 해당 분기의 수수료 수익을 의미하며 회계연도말의 경우 전기 및 당기 수수료를 기재함

## 3. 고객별 투자자문수수료 증감현황

### 1) 부동산투자회사 및 기업구조조정부동산투자회사의 영업활동과 관련된 투자자문계약

(단위 : 백만원)

| 고객   | 전(분)기 수수료 |       | 당(분)기 수수료 |       | 증감율<br>(%) | 비고 |
|------|-----------|-------|-----------|-------|------------|----|
|      | 금액        | 비율(%) | 금액        | 비율(%) |            |    |
| 폴든나래 | 7         | 2.53  | -         | -     |            |    |

※ 수수료는 기업회계기준에 따라 인식될 해당 분기의 수수료 수익을 의미하여 회계연도말의 경우 전기 및 당기 수수료를 기재함

## 2) 기타의 투자자문계약

(단위 : 백만원)

| 고객 | 전(분)기 수수료   |       | 당(분)기 수수료 |       | 증감율(%) | 비고 |
|----|-------------|-------|-----------|-------|--------|----|
|    | 금액          | 비율(%) | 금액        | 비율(%) |        |    |
|    | 해 당 사 항 없 음 |       |           |       |        |    |

※ 수수료는 기업회계기준에 따라 인식될 해당 분기의 수수료 수익을 의미하여 회계연도말의 경우 전기 및 당기 수수료를 기재함

고객은 개인과 법인으로 구분기재하며 또한 법인은 업종별로 구분기재함

## 4. 투자자문수수료 체계

투자자문업무 수행에 대한 수수료는 지식경제부 고시 제2012-178호 “엔지니어링 사업대가의 기준”에 따른 실비정액 가산방식을 따르되, 각각 업무의 특성과 난이도에 따라 조정 할 수 있으며 특별한 경우 또는 쌍방 합의 경우에는 개별 약정을 할 수 있다.