



배포 일시	2023. 2. 14.(화)		
담당 부서	주택정책관	책임자	팀 장 정덕기(044-201-4420)
	주택임차인보호과	담당자	사무관 문수빈(044-201-4421)
보도일시	즉시 보도 가능합니다.		

## 「안심전세 App」을 통해 정확한 시세를 제공하도록 노력하겠습니다.

< 보도 내용(한국일보, 2.14) >

◆ 안심전세앱 ... “시세보다 1억 비싸, 강통빌라 떠안을라”

- 국토교통부(장관 원희룡)는 작년 9월 1일 발표한 「전세사기 피해 방지방안」의 후속조치로 임차인이 전세계약을 맺을 때 필요한 정보를 제공하는 「안심전세 App」(‘23.2.2.~)을 출시하였습니다.
- 「안심전세 App」을 통해 임차인들이 안심할 수 있는 전세보증금 가격을 파악할 수 있도록 수도권 내 다세대·연립주택, 50세대 미만 소형 아파트 시세를 제공하고 있습니다.
- 「안심전세 App」의 시세는 실거래가, 호가, 공시가 등 다양한 가격자료를 비교·분석하여 신뢰도 높은 정보에 가중치를 두어 최종가격을 결정하는 가중평균가격 방식으로 산출하고 있습니다.
- 특히, 보도에서 언급된 A, B, C, D 주택의 경우 「안심전세 App」의 시세는 인근 실거래가 및 민간 프롭테크 업체들의 시세와 유사한 수준\*입니다.

\* 다만, 기사에서 인용된 甲 업체의 경우 타 업체 대비 낮은 수준

(단위 : 백만원)

	안심전세App	인근 실거래	甲 업체	乙 업체	丙 업체	丁 업체
A	307~353	319~344	259	318	368	280
B	322~355	-	268	324	268	350
C	375~431	425~429	300	389	396	340
D	303~334	320~369	272	304	330	340

○ 아울러, 「안심전세 App」에서는 임차인이 시세의 교차검증을 통해 안전 계약을 체결할 수 있도록 시세 조회 시 한국공인중개사협회와 한국감정평가사협회에서 추천하는 인근 지역의 주요 공인중개사, 감정평가사(상담센터)의 전화번호도 별도 표시하고 있습니다.

□ 앞으로도 정부는 「안심전세 App」의 시세 정확성을 지속 보완해나가는 한편, 향후 2.0버전 업데이트 시 주거용 오피스텔 등을 추가하고, 지방 광역시까지 시세 제공 범위를 확대하는 등 안심하고 거래할 수 있는 임대차 거래환경이 조성될 수 있도록 최선을 다하겠습니다.

담당 부서	국토교통부 주택임차인보호과	책임자	팀 장 정덕기(044-201-4420)
		담당자	사무관 문수빈(044-201-4421)
	국토교통부 주택기금과	책임자	과 장 정진훈(044-201-3337)
		담당자	사무관 배기훈(044-201-3338)
	한국부동산원 부동산분석처	책임자	처 장 김대환(053-663-8190)
		담당자	부 장 정희웅(053-663-8631)

