

배포 일시	2022. 12. 15.(목)		
담당 부서	건설정책국	책임자	과 장 유병수 (044-201-3561)
	기술혁신과	담당자	사무관 윤상원 (044-201-3570) 주무관 황덕기 (044-201-3571)
보도일시	2022년 12월 16일(금) 석간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 12. 16.(금) 06:00 이후 보도 가능		

건설사업관리(PM) 시범사업 확대

- 공공기관 사업 대상으로 PM 도입 ... 가치 향상·비용 절감 등 기대 -

□ 국토교통부(장관 원희룡)는 12월 15(목) 14시 국가철도공단 수도권본부에서 ‘공공기관 대상 PM 시범사업 추진 간담회’를 열고 국토교통부 4개 산하기관*이 추진하는 건설사업을 대상으로 ‘사업 전(全) 과정 건설사업 관리(PM) 시범사업’을 확대할 계획**이라고 밝혔다.

* (참여기관) 국가철도공단, 한국토지주택공사, 한국수자원공사, 한국도로공사

** (기준) 트라이엠평크 복합문화공간 PM(LH), 화천역 외 1개 역사 신축사업 PM(철도공단) 추진 중

□ 건설사업관리(PM : Project Management)는 건설사업의 효율적 추진을 위해 발주자를 지원하여 계획단계부터 시공 후까지 사업 전반을 관리하는 것을 의미하나,

○ 국내에서는 건설사업관리가 시공단계에 편중 운영되고 있어, 감리 위주의 보조적 PM 역할만을 수행해왔다.

□ 이번 시범사업에서는 PM이 시공 전 단계부터 도입·운영될 계획으로, 발주청이 민간의 전문성과 창의성을 활용하여 건설 가치향상과 비용 절감이라는 두 마리 토끼를 모두 잡을 수 있을 것으로 기대된다.

○ 이에 더해, PM이 철도역사, 지식산업센터, 용수공급시설 등 다양한 공공 건설사업에 대해 사업을 총괄관리하는 경험을 가질 수 있어 사업 관리 역량을 높일 수 있을 것으로 보인다.

□ 시범사업별로 공공기관이 구상하고 있는 세부 계획은 다음과 같다.

【 국가철도공단 】

리모델링 역사 조감도(예시)	사업 개요
	<ul style="list-style-type: none"> • 일산선 5개 역사 리모델링 PM - (사업규모) 일산선 5개 역(백석역, 대곡역, 삼송역, 정발산역, 주엽역) 연면적 26,479m² - (총사업비) 450억 원 - (향후일정) PM 발주('23.上~) → 기본 및 실시 설계('23.9~) → 건설공사('25.上~)

- 철도공단은 일산선 5개 역사(백석역 등)에 대한 리모델링 사업을 PM이 통합 관리하도록 할 계획이며, 이를 통해 개별 역사들의 리모델링 사업이 보다 효율적으로 관리될 수 있을 것으로 기대된다.
- 이외에도, 사업관리자 역량을 활용하여 역사 내 범죄예방 세이프티존, 감염병 예방 위생설비, 우수유입 방지장치 등 안전설비 최적 배치방안을 마련하고, 안전한 지하 교통환경을 구축해 나갈 계획이다.

【 한국토지주택공사 】

지식산업센터 조감도	사업 개요
	<ul style="list-style-type: none"> • 광명시흥 지식산업센터 건설공사 PM - (사업규모) 건축물 연면적 35,840m² - (총사업비) 1,407억 원 - (향후일정) PM 발주('23.上~) → 기본 및 실시 설계 완료(~'23.11) → 건설공사('24.下~)

- LH는 PM의 전문성을 활용하여 광명시흥 지식산업센터 내 제조시설, 공유시설(갤러리, 공유 오피스 등)을 보다 효과적으로 운영할 수 있는 방안을 마련하고, 사업 수익성까지 높이겠다는 계획이다.

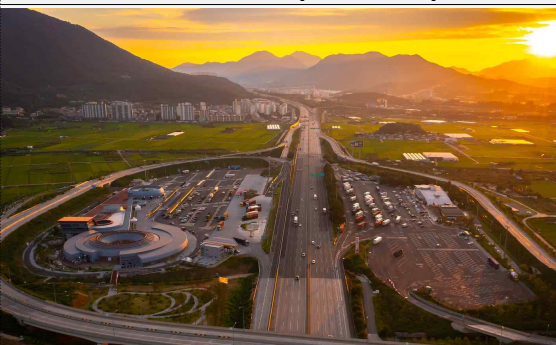
- 또한, 창업에 대한 교육 및 컨설팅을 지원하는 플랫폼을 센터 내에서 운영할 수 있도록, PM과 함께 구체적인 창업지원 전략을 수립해나갈 예정이다.

【 한국수자원공사 】

용수공급시설 배수지 사진(유사사례)	사업 개요
	<ul style="list-style-type: none"> · 송산그린시티 용수공급시설 2단계 시설공사 PM - (사업규모) 배수지 1개소, 송수관로 10km, 배수관로 10km - (총사업비) 760억 원 - (향후일정) 실시설계 및 PM 발주('23.下~) → 건설공사('24.上~)

- 수자원공사는 기술 전문성 있는 PM이 용수공급시설사업을 관리하도록 하여, 수질·수압 등을 실시간으로 계측하는 상수도 스마트 관리체계 (SWM : Smart Water Management)를 전격 도입하고, 국민이 신뢰할 수 있는 수돗물 공급체계를 구축할 계획이다.

【 한국도로공사 】

나들목 사진(유사사례)	사업 개요
	<ul style="list-style-type: none"> · 양지 나들목 건설공사 PM - (사업규모) 나들목 1개소(685m) - (총사업비) 301억 원 - (향후일정*) 실시설계 및 PM 발주('23.下~) * 현재 용인시에서 타당성 조사 중으로 사업 확정 시 시범사업 추진

- 도로공사는 양지 나들목 설치 사업에 PM의 민-관 소통능력을 활용하여 관계기관, 발주청, 이해관계자 간 지속적인 소통을 통해 원활한 사업 추진을 도모할 계획이다.

- 국토교통부 이상일 기술안전정책관은 “사업경험이 많지 않아 사업 추진에 어려움을 겪는 발주청일수록 PM을 도입·운영할 경우에 그 효과가 크나, 공공 건설의 경우 시공 전부터 PM을 도입한 사례가 적어 발주청이 PM 운영에 소극적인 상황”이라며,
- “이번 시범사업을 통해 사업 전반에 대해 총괄 관리하는 PM이 공공 건설사업에서 효과를 나타낼 수 있음을 보여주고, 사업 추진에 어려움을 겪는 발주청에서 참고할 수 있는 지침서가 될 수 있도록 하겠다”라고 밝혔다.

