

배포 일시	2022. 12. 14.(수)			
담당 부서	주택토지실	책임자	과 장	정진훈 (044-201-3337)
	주택기금과	담당자	사무관	지현근 (044-201-3351)
			사무관	엄성열 (044-201-3342)
보도일시	2022년 12월 15일(목) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 12. 14.(수) 11:00 이후 보도 가능			

## 16일부터 40일간 「주택공급에 관한 규칙」 개정안 입법예고

### - 민영주택 가점·추첨제 비율 개선 무순위 청약 거주지역 요건 폐지 등 -

- 국토교통부(장관 원희룡)는 ‘청년·서민 주거안정을 위한 공공주택 50만호 공급계획(10.26.)’ 및 ‘부동산 시장 현안 대응 방안(11.10.)’의 후속조치로 청약 제도를 일부 개편한다고 밝혔다.
  - 이번 제도 개편은 지난 대책에서 발표한 바와 같이 청년층 및 중장년층 등 연령계층별 실수요자들의 내집 마련의 기회를 확대하고, 최근 금리 인상 등으로 인한 부동산 경기 상황을 고려하여 무순위 청약 자격요건을 일부 완화하는 것 등을 주요 내용으로 한다.
- 현재 규제지역 내 중소형주택(85㎡이하)는 가점제 비율이 높아(투기과열지구 100%, 조정대상지역 75%), 부양가족이 적고 무주택기간이 짧은 청년 가구의 내집 마련 기회가 부족하였다.
  - 이에, 청년 가구의 수요가 높은 주택에 대하여는 추첨제 비율을 상향 조정하고, 중장년 가구 수요가 많은 대형주택(85㎡ 초과)의 경우는 가점제를 확대하여 수요자의 요구에 부합하도록 개편할 계획이다.
- ※ 청년층의 당첨기회 확대를 감안, 청년층 관련 특별공급 물량을 소폭 축소하여 일반물량 3%p 확보(생애최초: 공공택지 20→19% 민간택지 10→9% / 신혼부부: 20%→18%)

## 수요 맞춤형 청약 개선(안)

		투기과열지구		조정대상지역			
면적	현행	개선(안)		현행	개선(안)		
60㎡ 이하	가점 100%	가점 40%	추첨 60%	가점 75%	추첨 25%	가점 40%	추첨 60%
60 ~ 85㎡		가점 70%				추첨 30%	
85㎡ 초과	가점 50%	가점 80%	추첨 20%	가점 30%	추첨 70%	가점 50%	추첨 50%
	추첨 50%						

\* 비규제지역에서의 가점제 및 추첨제 비율은 종전과 동일  
(85㎡ 이하: 가점제 40% 이하<지자체 결정>, 85㎡ 초과: 추첨제 100%)

- 최근 금리 인상, 주택가격 하락 등에 따라 무순위 청약이 지속적으로 발생하고 있어, 원활한 주택공급을 위해 기존의 무순위 청약 시의 해당 지역 거주 요건을 폐지하여 타 지역으로 이주하고자 하는 청약대기자의 당첨기회를 확대하고,
  - 예비입주자 비율을 당초 40% 이상에서 500% 이상으로 확대하며, 예비입주자 명단 공개 기간 또한 60일에서 180일로 연장하여 무순위 청약을 최소화할 예정이다.
  - 국토교통부 권혁진 주택토지실장은 “이번 청약제도 개편을 통해 연령별로 실수요에 맞는 주택마련의 기회를 늘리고 예상되는 주택시장 침체기에 선제적으로 대응할 수 있을 것으로 기대되며, 향후 실수요자들의 애로사항을 지속적으로 청취하여 제도화하겠다”라고 밝혔다.
  - 개정안 전문은 국토교통부 누리집(<http://www.molit.go.kr>)의 “정보마당/법령정보/입법예고·행정예고”에서 확인 가능하고, 개정안에 대해 의견이 있는 경우 우편, 팩스 또는 국토교통부 누리집을 통해 의견을 제출\*할 수 있다.
- \* 주소: (30103) 세종특별자치시 도움6로 11 정부세종청사 6동 국토교통부 주택기금과 / 전화: 044-201-3351 / 팩스 044-201-5530

