
 국토교통부	<h1>보도자료</h1>		
	배포일시	2021. 10. 1.(금) 총 19매(본문10, 붙임9)	
담당 부서	국토교통부	주택정책과	• 과장 장우철, 사무관 이중곤, 주무관 박중길 • ☎ (044) 201-3325, 3336
		주택임대차 지원팀	• 팀장 전성배, 사무관 서태진, 주무관 서상민 • ☎ (044) 201-4177, 4179
	한국부동산원	거래정보 분석부	• 부장 배정호, 과장 백승현, 대리 권세원 • ☎ (053) 663-8521, 8522, 8523
보도일시		2021년 10월 1일(금) 석간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 10.1(금) 06:00 이후 보도 가능	

8월 주택 통계(미분양, 매매·전월세거래량 및 건설실적) 발표

- [미분양 주택] 8월말 전국 미분양 주택 14,864호로 전월 대비 2.2% 감소
- [거래량] 8월 매매 거래량 8.9만 건으로 전월 수준 유지, 전월세 거래량 21.1만 건으로 전월 대비 4.0% 증가
- [건설실적] 8월 누계 인허가 31.3만, 착공 34.8만호로 전년 동기대비 각각 21.6%, 13.5% 증가, 분양 20.1만호, 준공 24.4만호로 각각 3.0%, 25.4% 감소

1. 미분양 주택

- '21.8월말 기준 전국의 미분양 주택이 총 14,864호로 집계되었으며, 전월(15,198호) 대비 2.2%(334호) 감소하였다.
 - * '20.8월 28,831호 → '20.12월 19,005호 → '21.4월 15,798호 → '21.8월 14,864호
 - 수도권은 1,183호로 전월(1,381호) 대비 14.3%(198호) 감소하였으며, 지방은 13,681호로 전월(13,817호) 대비 1.0%(136호) 감소하였다.
 - * (수도권) '20.8월 3,166호 → '20.12월 2,131호 → '21.4월 1,589호 → '21.8월 1,183호
 - * (지방) '20.8월 25,665호 → '20.12월 16,874호 → '21.4월 14,209호 → '21.8월 13,681호
- 준공 후 미분양은 8,177호로 전월(8,558호) 대비 4.5%(381호) 감소하였다.
 - * '20.8월 17,781호 → '20.12월 12,006호 → '21.4월 9,440호 → '21.8월 8,177호
- 규모별로 전체 미분양 물량을 보면, 85㎡ 초과 중대형 미분양은 451호로 전월(471호) 대비 4.2%(20호) 감소하였고, 85㎡ 이하는 14,413호로 전월(14,727호) 대비 2.1%(314호) 감소하였다.

2. 주택 거래량

【① 주택 매매거래량】

□ '21.8월 주택 매매거래량(신고일 기준)은 총 89,057건으로 집계되었다.

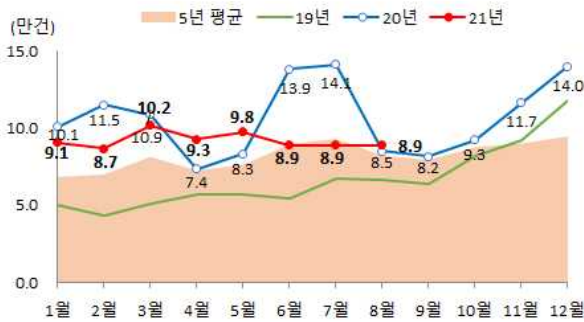
○ 전월('21.7월, 88,937건) 대비 0.1% 증가, 전년 동월('20.8월, 85,272건) 대비 4.4% 증가하였다.

* 연도별 8월 거래량(만건): ('17)9.7 → ('18)6.6 → ('19)6.7 → ('20)8.5 → ('21)8.9

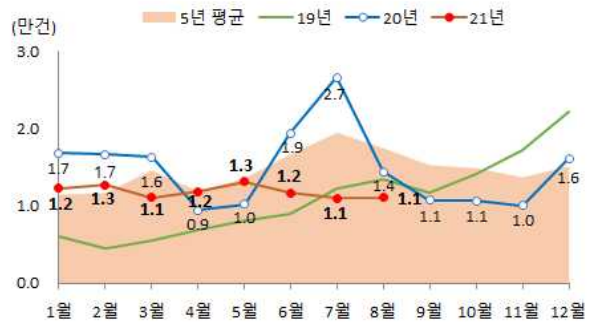
○ 또한, '21.8월까지 누계 주택 매매거래량은 737,317건으로 전년 동기(847,569건) 대비 13.0% 감소하였다.

* 연도별 8월 누계(만건): ('17)65.3 → ('18)56.7 → ('19)44.8 → ('20)84.8 → ('21)73.7

< 월별 전국 주택 매매거래량 >



< 월별 서울 주택 매매거래량 >



□ (지역별) 수도권(41,668건)은 전월 대비 1.0% 감소, 전년 동월 대비 3.3% 감소, 지방(47,389건)은 전월 대비 1.1% 증가, 전년 동월 대비 12.4% 증가

○ '21.8월까지 누계 기준, 수도권(362,082건)은 전년동기 대비 21.0% 감소, 지방(375,235건)은 3.6% 감소하였다.

< '21.8월 지역별 거래량 및 증감률(단위: 건) >

구 분	'21.8월	'21.7월	'20.8월	증감률('21년 8월)			누계(1~8월)		
				전월비	전년 동월비	5년 8월 평균비	거래량	전년 동기비	5년 8월누계 평균비
전 국	89,057	88,937	85,272	0.1%	4.4%	8.0%	737,317	△ 13.0%	16.1%
수도권	41,668	42,074	43,107	△ 1.0%	△ 3.3%	△ 9.8%	362,082	△ 21.0%	7.4%
서 울	11,051	11,014	14,459	0.3%	△ 23.6%	△ 36.8%	94,908	△ 27.1%	△ 18.9%
지 방	47,389	46,863	42,165	1.1%	12.4%	30.5%	375,235	△ 3.6%	25.8%

- (유형별) 아파트(61,170건)는 전월 대비 3.0% 증가, 전년 동월 대비 2.9% 증가, 아파트 외(27,887건)는 전월 대비 5.6% 감소, 전년 동월 대비 7.9% 증가
- '21.8월까지 누계 기준, 아파트 거래량(493,570건)은 전년동기 대비 19.6% 감소, 아파트 외(243,747건)는 4.4% 증가하였다.

< '21.8월 주택 유형별 거래량 및 증감률(단위: 건) >

구 분	'21.8월	'21.7월	'20.8월	증감률('21년 8월)			누계(1~8월)		
				전월비	전년 동월비	5년 8월 평균비	거래량	전년 동기비	5년 8월 누계 평균비
전체	89,057	88,937	85,272	0.1%	4.4%	8.0%	737,317	△13.0%	16.1%
아파트	61,170	59,386	59,429	3.0%	2.9%	10.6%	493,570	△19.6%	16.4%
아파트외	27,887	29,551	25,843	△5.6%	7.9%	2.6%	243,747	4.4%	15.3%

【② 전월세 거래량】

- ※ (유의사항) 6월 1일부터 「주택 임대차 신고제」가 시행되어 집계범위가 확대됨에 따라 시계열 데이터(전월비, 전년동월비, 5년평균비) 사용에 유의할 필요
- 또한, 상대적으로 확정일자 신고율이 낮은 갱신 계약 거래 건수가 과소 반영될 가능성이 높음(동 사유로 전월세 거래량은 국가승인통계가 아님)

- 임대차 신고제 자료와 확정일자 신고* 자료를 합산한 '21.8월 전월세 거래량(신고일 기준)은 총 211,462건**으로 집계되었다.

* 임대차 신고대상이 아니거나 6월 이전계약의 경우 종전방식의 확정일자로 신고

** 임대차신고제 11.9만 건 + 확정일자 9.2만 건

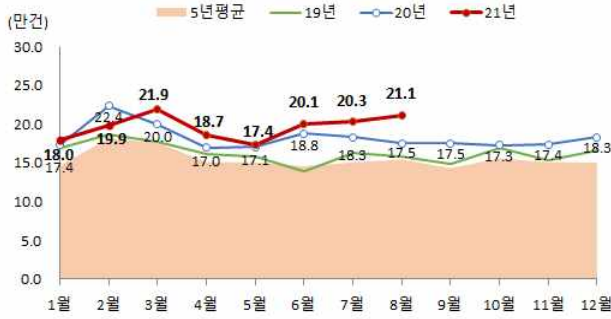
- 전월(203,251건) 대비 4.0% 증가, 전년 동월(175,355건) 대비 20.6% 증가, 5년 평균(154,799건) 대비 36.6% 증가하였다.

* 연도별 8월 거래량(만건) : ('17)14.4→('18)15.2→('19)15.9→('20)17.5→('21)21.1

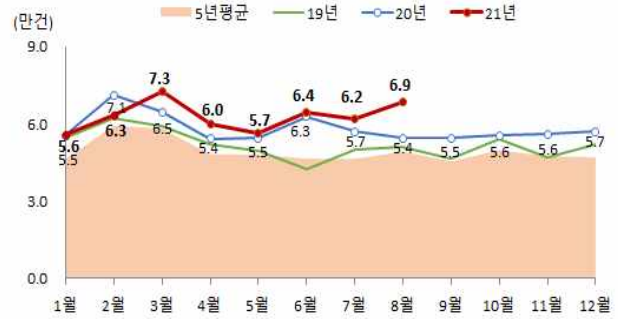
- 또한, '21.8월까지 누계 전월세 거래량(1,573,602건)은 전년 동기(1,484,882건) 대비 6.0% 증가, 5년 평균(1,259,352건) 대비 25.0% 증가하였다.

* 연도별 8월 누계(만건) : ('17)114.9→('18)123.6→('19)131.6→('20)148.5→('21)157.4

< 월별 전국 전월세 거래량 >



< 월별 서울 전월세 거래량 >



□ (지역별) 수도권(146,597건)은 전월 대비 5.8% 증가, 전년 동월 대비 23.4% 증가, 지방(64,865건)은 전월 대비 0.2% 증가, 전년 동월 대비 14.7% 증가

< '21.8월 지역별 전월세 거래량 (단위: 건) >

구 분	'21.8월	'21.7월	'20.8월	증감률('21년 8월)			누계(1~8월)		
				전월비	전년 동월비	5년 8월 평균비	거래량	전년 동기비	5년 8월누계 평균비
전 국	211,462	203,251	175,355	4.0%	20.6%	36.6%	1,573,602	6.0%	25.0%
수도권	146,597	138,541	118,801	5.8%	23.4%	40.3%	1,070,077	6.3%	28.0%
서 울	68,737	61,993	54,498	10.9%	26.1%	39.3%	503,729	6.1%	25.0%
지 방	64,865	64,710	56,554	0.2%	14.7%	28.8%	503,525	5.3%	19.0%

□ (유형별) 아파트(100,765건)는 전월 대비 4.3% 증가, 전년 동월 대비 16.3% 증가, 5년 평균 대비 35.9% 증가하였으며, 아파트 외(110,697건)는 전월 대비 3.8% 증가, 전년 동월 대비 24.8% 증가, 5년 평균대비 37.3% 증가하였다.

《 '21.8월 주택유형별 전월세 거래량 (단위: 건) 》

구 분	전체주택 거래량	아파트			아파트 외				
		거래량	전월비	전년 동월비	5년 평균비	거래량	전월비	전년 동월비	5년 평균비
전 국	211,462	100,765	4.3%	16.3%	35.9%	110,697	3.8%	24.8%	37.3%
수도권	146,597	62,619	6.9%	17.5%	36.9%	83,978	5.0%	28.2%	43.0%
서 울	68,737	22,391	15.8%	23.6%	33.2%	46,346	8.6%	27.4%	42.5%
지 방	64,865	38,146	0.4%	14.5%	34.2%	26,719	0.1%	15.0%	21.9%

- (임차유형별) 전세 거래량(116,588건)은 전월 대비 2.5% 증가, 전년 동월 대비 11.5% 증가, 5년 평균대비 28.6% 증가하였다.
- 월세 거래량(94,874건)은 전월 대비 6.0% 증가, 전년 동월 대비 34.0% 증가, 5년 평균 대비 48.0% 증가하였다.

《 '21.8월 임차유형별 전월세 거래량 (단위: 건) 》

구 분	'21.8월 거래량			증감률 (전월 比 / 전년동월 比 / 5년 평균 比)		
	합계	전세	월세	합계	전세	월세
전 국	211,462	116,588	94,874	4.0% / 20.6% / 36.6%	2.5% / 11.5% / 28.6%	6.0% / 34.0% / 48.0%
수도권	146,597	81,681	64,916	5.8% / 23.4% / 40.3%	2.1% / 11.6% / 29.9%	10.9% / 42.4% / 56.2%
서울	68,737	35,630	33,107	10.9% / 26.1% / 39.3%	3.6% / 8.5% / 24.0%	19.9% / 52.8% / 60.7%
지방	64,865	34,907	29,958	0.2% / 14.7% / 28.8%	3.5% / 11.3% / 25.6%	△3.3% / 18.9% / 32.8%

- '21.8월까지 누계 기준, 월세 거래량 비중은 42.6%로 전년 동월(40.3%) 대비 2.3%p 증가, 5년 평균(41.7%) 대비 0.9%p 증가하였다.

* 연도별 8월 누계(%) : ('17)43.2→('18)40.8→('19)40.4→('20)40.3→('21)42.6

《 '21.8월 누계 거래 건 중 월세 거래량 비중 (단위: %) 》

구 분	전체주택				아파트				아파트 외			
	5년 평균	'19	'20	'21	5년 평균	'19	'20	'21	5년 평균	'19	'20	'21
전 국	41.7	40.4	40.3	42.6	36.0	35.0	34.9	36.9	46.7	45.1	45.3	47.6
수도권	40.3	39.1	39.0	41.8	34.4	33.9	33.8	37.5	44.6	42.9	43.2	44.8
서울	42.9	41.6	41.1	45.0	32.0	32.7	29.8	39.7	48.2	45.8	46.4	47.4
지방	44.5	42.9	42.9	44.5	38.4	36.7	36.6	35.9	51.9	50.9	51.1	55.6

※ 해당 자료는 전체 임차시장의 전·월세 비율이 아닌 확정일자(임대차신고 포함) 신고 집계건의 전·월세 비율이며, 상대적으로 갱신계약 비율이 높은 전세거래 건수가 과소 추정 될 수 있으므로 자료 해석에 유의할 필요

- 주택 매매거래량 및 전월세 거래량 등에 대한 세부 자료는 한국 부동산원 부동산통계시스템(www.r-one.co.kr, 부동산정보 앱) 또는 국토교통부 실거래가 공개 누리집(rt.molit.go.kr)에서 확인할 수 있다.

3. 주택 건설실적

* 전체주택 대상, 8월 누계기준

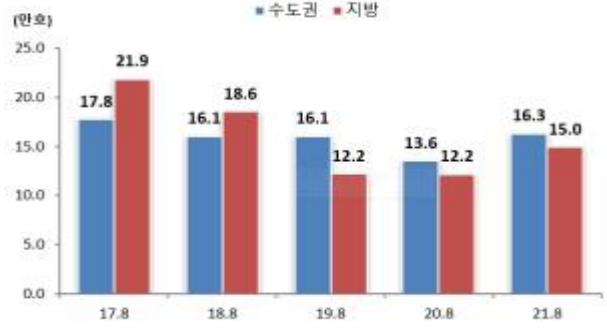
① 인허가 실적

□ (종합) 8월 누계 주택 인허가실적은 전국 312,860호로 전년 동기 대비(257,294호) 21.6% 증가하였다.

< 월별 인허가 실적 추이 >



< 연간 8월 누계 인허가 실적 추이 >



□ (지역별) 수도권은 163,064호로 전년 동기 대비 20.2% 증가, 지방은 149,796호로 전년 동기 대비 23.1% 증가하였다.

(단위 : 호)

구 분	2021		2020		전년대비 증감		5년대비 증감		10년대비 증감	
	8월	1~8월	8월	1~8월	8월	1~8월	8월	1~8월	8월	1~8월
전 국	35,506	312,860	28,268	257,294	25.6%	21.6%	△10.6%	△10.8%	△17.2%	△6.5%
수도권	19,924	163,064	14,413	135,643	38.2%	20.2%	△2.7%	△4.7%	0.0%	2.0%
(서울)	4,597	50,638	3,086	33,319	49.0%	52.0%	△9.1%	11.6%	△18.3%	5.0%
(인천)	1,851	6,970	1,531	11,134	20.9%	△37.4%	△59.1%	△62.9%	△50.5%	△59.6%
(경기)	13,476	105,456	9,796	91,190	37.6%	15.6%	23.7%	△1.4%	27.5%	11.8%
지 방	15,582	149,796	13,855	121,651	12.5%	23.1%	△19.1%	△16.7%	△32.1%	△14.2%

□ (유형별) 전국 아파트는 232,869호로 전년 동기 대비 23.8% 증가하였으며, 아파트 외 주택은 79,991호로 전년 동기 대비 15.5% 증가하였다.

(단위 : 호)

구 분	2021		2020		전년대비 증감		5년대비 증감		10년대비 증감	
	8월	1~8월	8월	1~8월	8월	1~8월	8월	1~8월	8월	1~8월
계	35,506	312,860	28,268	257,294	25.6%	21.6%	△10.6%	△10.8%	△17.2%	△6.5%
아파트	26,069	232,869	20,002	188,041	30.3%	23.8%	△5.1%	△4.9%	△9.7%	6.9%
(수도권)	14,443	117,240	9,541	96,402	51.4%	21.6%	8.2%	4.4%	21.8%	20.3%
(서울)	2,209	30,524	967	14,972	128.4%	103.9%	△2.0%	40.6%	△2.8%	37.9%
비아파트	9,437	79,991	8,266	69,253	14.2%	15.5%	△23.0%	△24.5%	△32.7%	△31.4%

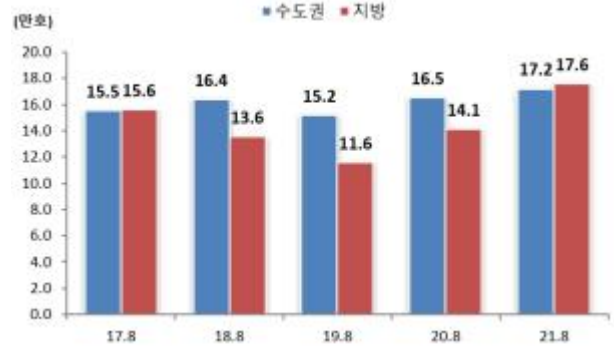
【② 착공 실적】

- (종합) 8월 누계 주택 착공실적은 전국 347,812호로 전년 동기 대비 (306,529호) 13.5% 증가하였다.

< 월별 착공 실적 추이 >



< 연간 8월 누계 착공 실적 추이 >



- (지역별) 수도권은 172,021호로 전년 동기 대비 4.0% 증가, 지방은 175,791호로 전년 동기 대비 24.5% 증가하였다.

(단위 : 호)

구 분	2021		2020		전년대비 증감		5년대비 증감		10년대비 증감	
	8월	1~8월	8월	1~8월	8월	1~8월	8월	1~8월	8월	1~8월
전 국	36,875	347,812	28,326	306,529	30.2%	13.5%	△6.0%	9.7%	△8.8%	14.2%
수도권	19,841	172,021	13,539	165,378	46.5%	4.0%	△3.7%	2.9%	△5.2%	13.7%
(서울)	5,589	34,125	2,410	51,214	131.9%	△33.4%	△2.1%	△32.0%	△12.3%	△27.7%
(인천)	1,480	19,430	2,143	30,122	△30.9%	△35.5%	△23.7%	24.8%	△21.8%	46.8%
(경기)	12,772	118,466	8,986	84,042	42.1%	41.0%	△1.5%	16.8%	0.8%	30.4%
지 방	17,034	175,791	14,787	141,151	15.2%	24.5%	△8.6%	17.2%	△12.5%	14.7%

- (유형별) 전국 아파트는 258,748호로 전년 동기 대비 8.3% 증가하였으며, 아파트 외 주택은 89,064호로 전년 동기 대비 31.8% 증가하였다.

(단위 : 호)

구 분	2021		2020		전년대비 증감		5년대비 증감		10년대비 증감	
	8월	1~8월	8월	1~8월	8월	1~8월	8월	1~8월	8월	1~8월
계	36,875	347,812	28,326	306,529	30.2%	13.5%	△6.0%	9.7%	△8.8%	14.2%
아파트	28,422	258,748	20,381	238,949	39.5%	8.3%	4.6%	18.9%	7.1%	33.1%
(수도권)	14,793	129,089	8,692	126,014	70.2%	2.4%	8.2%	16.9%	14.2%	41.7%
(서울)	3,497	17,435	329	33,622	962.9%	△48.1%	16.9%	△35.6%	22.1%	△20.0%
비아파트	8,453	89,064	7,945	67,580	6.4%	31.8%	△29.9%	△10.4%	△39.0%	△19.1%

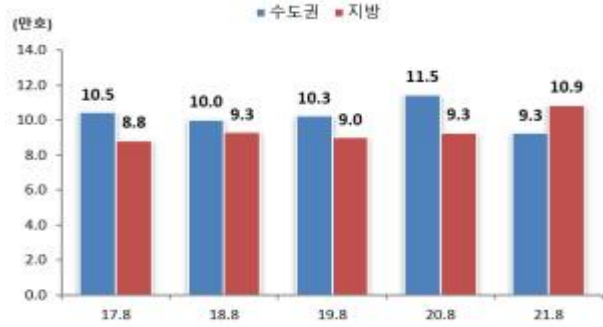
【㉓ 분양(승인) 실적】

□ (종합) 8월 누계 공동주택 분양실적은 전국 201,268호로 전년 동기 대비(207,477호) 3.0% 감소하였다.

< 월별 분양 실적 추이 >



< 연간 8월 누계 분양 실적 추이 >



□ (지역별) 수도권은 92,652호로 전년 동기 대비 19.2% 감소, 지방은 108,616호로 전년 동기 대비 17.0% 증가하였다.

(단위 : 호)

구 분	2021		2020		전년대비 증감		5년대비 증감		10년대비 증감	
	8월	1~8월	8월	1~8월	8월	1~8월	8월	1~8월	8월	1~8월
전 국	16,947	201,268	19,040	207,477	△11.0%	△3.0%	△27.3%	△5.2%	△37.9%	△2.8%
수도권	7,088	92,652	9,711	114,648	△27.0%	△19.2%	△42.8%	△16.9%	△44.9%	△5.7%
(서울)	201	6,018	663	25,925	△69.7%	△76.8%	△90.8%	△70.8%	△91.7%	△70.3%
(인천)	339	17,454	0	23,109	0.0%	△24.5%	△65.8%	22.7%	△69.1%	58.7%
(경기)	6,548	69,180	9,048	65,614	△27.6%	5.4%	△29.0%	△9.8%	△30.0%	3.3%
지 방	9,859	108,616	9,329	92,829	5.7%	17.0%	△9.7%	7.8%	△31.8%	△0.3%

□ (유형별) 일반분양은 149,921호로 전년 동기 대비 6.2% 증가, 임대주택은 27,617호로 전년 동기 대비 41.3% 증가, 조합원분은 23,730호로 전년대비 49.2% 감소하였다.

(단위 : 호)

구 분	2021		2020		전년대비 증감		5년대비 증감		10년대비 증감	
	8월	1~8월	8월	1~8월	8월	1~8월	8월	1~8월	8월	1~8월
계	16,947	201,268	19,040	207,477	△11.0%	△3.0%	△27.3%	△5.2%	△37.9%	△2.8%
일반분양	13,573	149,921	15,739	141,193	△13.8%	6.2%	△18.0%	3.7%	△28.2%	3.3%
임대주택	2,545	27,617	660	19,539	285.6%	41.3%	△20.4%	△18.8%	△55.6%	△27.1%
조합원분	829	23,730	2,641	46,745	△68.6%	△49.2%	△76.7%	△29.4%	△68.9%	△1.6%

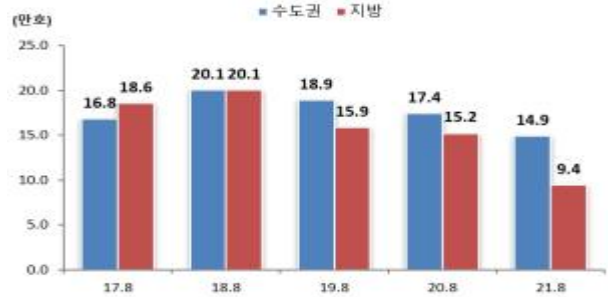
【④ 준공(입주) 실적】

□ (종합) 8월 누계 주택 준공실적은 전국 243,545호로 전년 동기 대비 (326,611호) 25.4% 감소하였다.

< 월별 준공 실적 추이 >



< 연간 8월 누계 준공 실적 추이 >



□ (지역별) 수도권은 149,098호로 전년 동기 대비 14.5% 감소, 지방은 94,447호로 전년 동기 대비 37.9% 감소하였다.

(단위 : 호)

구 분	2021		2020		전년대비 증감		5년대비 증감		10년대비 증감	
	8월	1~8월	8월	1~8월	8월	1~8월	8월	1~8월	8월	1~8월
전 국	28,070	243,545	33,804	326,611	△17.0%	△25.4%	△36.0%	△30.7%	△27.6%	△17.8%
수도권	19,669	149,098	18,406	174,480	6.9%	△14.5%	△15.2%	△17.0%	0.2%	0.5%
(서울)	5,848	47,475	6,216	55,508	△5.9%	△14.5%	△8.2%	△3.8%	△5.0%	4.9%
(인천)	1,134	12,568	282	5,005	302.1%	151.1%	33.4%	36.7%	△29.5%	3.3%
(경기)	12,687	89,055	11,908	113,967	6.5%	△21.9%	△20.6%	△26.5%	7.0%	△2.1%
지 방	8,401	94,447	15,398	152,131	△45.4%	△37.9%	△59.4%	△45.0%	△56.1%	△36.1%

□ (유형별) 전국 아파트는 180,701호로 전년 동기 대비 31.1% 감소하였으며, 아파트 외 주택은 62,844호로 전년 동기 대비 2.3% 감소하였다.

(단위 : 호)

구 분	2021		2020		전년대비 증감		5년대비 증감		10년대비 증감	
	8월	1~8월	8월	1~8월	8월	1~8월	8월	1~8월	8월	1~8월
계	28,070	243,545	33,804	326,611	△17.0%	△25.4%	△36.0%	△30.7%	△27.6%	△17.8%
아파트	19,861	180,701	27,047	262,266	△26.6%	△31.1%	△36.6%	△28.8%	△22.3%	△9.6%
(수도권)	14,962	112,482	14,193	137,131	5.4%	△18.0%	△6.3%	△6.7%	19.7%	19.6%
(서울)	3,874	30,840	4,629	39,440	△16.3%	△21.8%	15.3%	27.4%	24.4%	38.8%
비아파트	8,209	62,844	6,757	64,345	21.5%	△2.3%	△34.6%	△35.6%	△37.8%	△34.8%

- 국토교통부 관계자는 “중장기 공급 지표인 주택 인허가, 착공 실적이 전년 대비 증가세에 있으며 택지지정 실적도 크게 증가하고 있어 향후 공급여건은 더욱 개선될 것으로 기대된다” 라고 언급하며,

* 연평균 택지지정 실적(만호): ('08~'16) 2.8 → ('17~'20) 9.1

- “향후에도 3080+대책, 전세대책, 공공·민간 사전청약 등 정부 공급대책을 차질 없이 이행하여 지속적·안정적인 공급이 이루어질 수 있도록 역량을 집중해 나가겠다”라고 밝혔다.



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
국토교통부 주택정책과 이중곤 사무관(☎ 044-201-3325),
박중길 주무관(☎ 044-201-3336)에게 연락주시기 바랍니다.

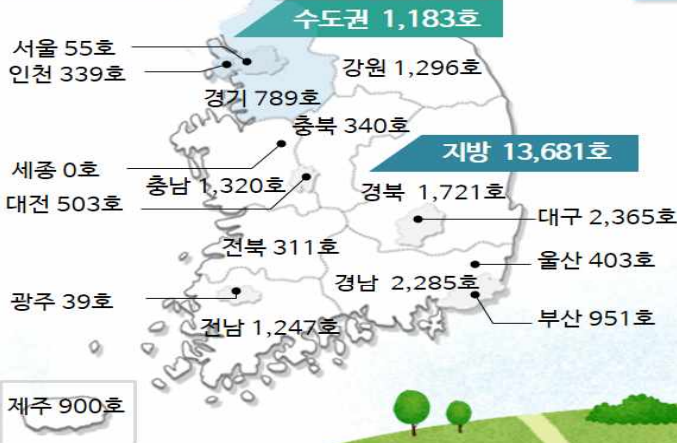


참고 1

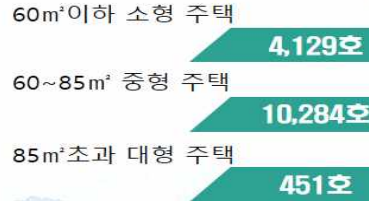
인포 그래픽

전국 미분양 주택 현황 (21년 8월)

전국 미분양 현황



규모별 현황



미분양 주택수

● 전체
● 준공 후
단위: 만 호



한눈에 보는 전국 주택건설실적 2021년 (8월 누계)

단계별 주택건설실적 (8월 누계)

(단위: 호)



전국 연도별 물량추이 (8월 누계)



참고 2

'21.8월말 기준 전국 미분양 주택 현황

(단위 : 호, %)

구 분	'16.12	'17.12	'18.12	'19.12	'20.12	'21.5	'21.6	'21.7	'21.8	전월대비	
										증감	증감율
계	56,413	57,330	58,838	47,797	19,005	15,660	16,289	15,198	14,864	△334	△2.2%
수도권	16,689	10,387	6,319	6,202	2,131	1,303	1,666	1,381	1,183	△198	△14.3%
서울	274	45	27	151	49	71	65	59	55	△4	△6.8%
인천	3,053	1,549	1,324	966	466	125	334	341	339	△2	△0.6%
경기	13,362	8,793	4,968	5,085	1,616	1,107	1,267	981	789	△192	△19.6%
지 방	39,724	46,943	52,519	41,595	16,874	14,357	14,623	13,817	13,681	△136	△1.0%
부산	1,171	1,920	4,153	2,115	973	1,076	1,048	982	951	△31	△3.2%
대구	915	126	362	1,790	280	1,185	1,017	1,148	2,365	1217	106.0%
광주	554	707	58	148	31	73	66	54	39	△15	△27.8%
대전	644	759	1,183	724	638	572	565	527	503	△24	△4.6%
울산	481	855	997	1,269	468	508	407	405	403	△2	△0.5%
강원	3,314	2,816	5,736	5,945	3,115	1,605	1,517	1,496	1,296	△200	△13.4%
충북	3,989	4,980	4,560	1,672	273	751	541	553	340	△213	△33.5%
충남	9,323	11,283	7,763	5,569	2,510	1,508	1,856	1,738	1,320	△418	△24.1%
세종	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.0%
전북	2,382	1,881	1,607	1,043	661	275	258	227	311	84	37.0%
전남	1,245	627	1,663	1,857	1,059	981	1,335	1,298	1,247	△51	△3.9%
경북	7,421	7,630	8,995	6,122	2,154	2,070	1,952	1,757	1,721	△36	△2.0%
경남	8,014	12,088	14,147	12,269	3,617	2,753	3,074	2,699	2,285	△414	△15.3%
제주	271	1,271	1,295	1,072	1,095	1,000	987	933	900	△33	△3.5%

참고 3

'21.8월말 기준 전국 준공후 미분양 주택 현황

(단위 : 호, %)

구 분	'16.12	'17.12	'18.12	'19.12	'20.12	'21.5	'21.6	'21.7	'21.8	전월대비	
										증감	증감율
계	10,011	11,720	16,738	18,065	12,006	9,235	9,008	8,558	8,177	△381	△4.5%
수도권	4,821	2,820	2,803	3,185	1,245	787	801	750	653	△97	△12.9%
서울	75	22	19	141	48	70	64	58	55	△3	△5.2%
인천	1,283	921	449	428	103	71	69	67	64	△3	△4.5%
경기	3,463	1,877	2,335	2,616	1,094	646	668	625	534	△91	△14.6%
지 방	5,190	8,900	13,935	14,880	10,761	8,448	8,207	7,808	7,524	△284	△3.6%
부산	247	251	578	823	832	883	858	818	788	△30	△3.7%
대구	0	67	97	31	61	130	144	137	125	△12	△8.8%
광주	227	259	41	31	31	31	31	37	37	0	0.0%
대전	228	174	241	564	453	412	412	379	385	6	1.6%
울산	14	21	118	500	228	192	182	182	180	△2	△1.1%
강원	1,085	596	733	911	1,085	854	748	720	692	△28	△3.9%
충북	621	730	1,625	459	116	251	177	159	147	△12	△7.5%
충남	563	2,339	3,503	2,796	1,309	1,235	1,176	1,117	1,088	△29	△2.6%
세종	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.0%
전북	752	816	966	326	209	104	104	105	104	△1	△1.0%
전남	452	350	798	867	497	80	442	440	431	△9	△2.0%
경북	362	1,434	2,112	3,334	1,938	1,677	1,464	1,342	1,249	△93	△6.9%
경남	549	1,333	2,373	3,438	3,081	1,781	1,648	1,529	1,479	△50	△3.3%
제주	90	530	750	800	921	818	821	843	819	△24	△2.8%

참고 4

'21. 8월 주택 매매거래량(신고일 기준, 전체주택)

(단위 : 건)

구 분	'21.8월	'21.7월	'20.8월	증감률('21년 8월)		
				전월比	전년동월比	5년평균比
전 국	89,057	88,937	85,272	0.1%	4.4%	8.0%
수도권	41,668	42,074	43,107	△1.0%	△3.3%	△9.8%
서울	11,051	11,014	14,459	0.3%	△23.6%	△36.8%
강북	5,406	5,748	7,141	△5.9%	△24.3%	△38.3%
강남	5,645	5,266	7,318	7.2%	△22.9%	△35.3%
(강남4구)	1,956	1,756	2,569	11.4%	△23.9%	△43.9%
인천	7,066	7,101	4,941	△0.5%	43.0%	22.9%
경기	23,551	23,959	23,707	△1.7%	△0.7%	2.7%
지방	47,389	46,863	42,165	1.1%	12.4%	30.5%
지방광역시	15,216	16,958	17,648	△10.3%	△13.8%	△5.5%
부산	6,142	6,815	6,281	△9.9%	△2.2%	8.5%
대구	2,211	2,605	4,939	△15.1%	△55.2%	△44.6%
광주	3,006	3,119	2,402	△3.6%	25.1%	14.4%
대전	1,791	1,915	2,438	△6.5%	△26.5%	△28.3%
울산	2,066	2,504	1,588	△17.5%	30.1%	56.9%
지방도	31,334	29,629	22,353	5.8%	40.2%	61.1%
강원	4,174	3,541	2,816	17.9%	48.2%	72.4%
충북	3,321	3,747	2,273	△11.4%	46.1%	60.4%
충남	5,033	4,559	3,446	10.4%	46.1%	82.5%
전북	3,477	3,310	3,059	5.0%	13.7%	40.7%
전남	2,977	2,996	2,575	△0.6%	15.6%	26.7%
경북	4,576	4,329	3,360	5.7%	36.2%	51.8%
경남	6,853	6,190	4,119	10.7%	66.4%	89.5%
제주	923	957	705	△3.6%	30.9%	23.8%
세종	839	276	2,164	204.0%	△61.2%	9.6%

참고 5

'21. 8월 전월세 거래량(신고일 기준, 전체주택)

(단위 : 건)

구 분	'21.8월	'21.7월	'20.8월	증감률('21년 8월)		
				전월比	전년동월比	5년평균比
전 국	211,462	203,251	175,355	4.0%	20.6%	36.6%
수도권	146,597	138,541	118,801	5.8%	23.4%	40.3%
서울	68,737	61,993	54,498	10.9%	26.1%	39.3%
강 북	28,894	26,171	23,656	10.4%	22.1%	33.2%
강 남	39,843	35,822	30,842	11.2%	29.2%	44.2%
(강남4구)	15,834	13,802	11,455	14.7%	38.2%	44.9%
인 천	12,986	12,578	9,374	3.2%	38.5%	63.2%
경 기	64,874	63,970	54,929	1.4%	18.1%	37.5%
지 방	64,865	64,710	56,554	0.2%	14.7%	28.8%
지방광역시	28,232	28,474	25,440	△0.8%	11.0%	26.8%
부 산	11,711	11,598	10,237	1.0%	14.4%	38.3%
대 구	5,156	5,184	5,332	△0.5%	△3.3%	11.0%
광 주	4,027	4,045	3,007	△0.4%	33.9%	42.4%
대 전	5,185	5,336	4,879	△2.8%	6.3%	17.6%
울 산	2,153	2,311	1,985	△6.8%	8.5%	12.7%
지방도	34,818	34,301	29,594	1.5%	17.7%	30.0%
강 원	3,241	3,080	2,862	5.2%	13.2%	13.1%
충 북	4,798	3,956	3,791	21.3%	26.6%	51.2%
충 남	5,943	5,812	5,637	2.3%	5.4%	26.9%
전 북	3,295	3,647	3,229	△9.7%	2.0%	13.6%
전 남	3,505	3,925	2,877	△10.7%	21.8%	29.7%
경 북	5,229	5,079	3,617	3.0%	44.6%	52.3%
경 남	7,431	7,438	6,556	△0.1%	13.3%	19.8%
제 주	1,376	1,364	1,025	0.9%	34.2%	65.3%
세 증	1,815	1,935	1,520	△6.2%	19.4%	40.6%

참고 6

'21. 8월 주택 인허가 실적(전체 주택)

(단위 : 호)

구 분	2021년		2020년		10년평균		전년대비 증감		10년대비 증감	
	8월 (a)	1~8월 (b)	8월 (c)	1~8월 (d)	8월 (e)	1~8월 (f)	8월 (a/c)	1~8월 (b/d)	8월 (a/e)	1~8월 (b/f)
전 국	35,506	312,860	28,268	257,294	42,888	334,480	25.6%	21.6%	△17.2%	△6.5%
수도권	19,924	163,064	14,413	135,643	19,934	159,817	38.2%	20.2%	△0.0%	2.0%
서울	4,597	50,638	3,086	33,319	5,627	48,228	49.0%	52.0%	△18.3%	5.0%
인천	1,851	6,970	1,531	11,134	3,736	17,254	20.9%	△37.4%	△50.5%	△59.6%
경기	13,476	105,456	9,796	91,190	10,571	94,335	37.6%	15.6%	27.5%	11.8%
지방	15,582	149,796	13,855	121,651	22,954	174,662	12.5%	23.1%	△32.1%	△14.2%
5대광역시	2,119	45,579	5,309	50,642	6,311	55,914	△60.1%	△10.0%	△66.4%	△18.5%
부산	175	14,111	1,428	11,233	2,227	20,839	△87.7%	25.6%	△92.1%	△32.3%
대구	1,374	13,589	2,449	17,071	1,689	12,842	△43.9%	△20.4%	△18.7%	5.8%
광주	97	3,645	1,218	8,077	743	9,683	△92.0%	△54.9%	△86.9%	△62.4%
대전	317	9,215	136	9,520	741	6,285	133.1%	△3.2%	△57.2%	46.6%
울산	156	5,019	78	4,741	910	6,266	100.0%	5.9%	△82.9%	△19.9%
기타지방	13,463	104,217	8,546	71,009	16,644	118,748	57.5%	46.8%	△19.1%	△12.2%
세종	92	2,092	533	2,314	933	5,049	△82.7%	△9.6%	△90.1%	△58.6%
강원	609	10,118	654	8,410	1,769	11,290	△6.9%	20.3%	△65.6%	△10.4%
충북	282	8,382	272	4,516	1,704	13,407	3.7%	85.6%	△83.4%	△37.5%
충남	1,083	16,990	3,481	18,146	3,025	18,829	△68.9%	△6.4%	△64.2%	△9.8%
전북	2,973	12,273	211	6,978	1,529	10,086	1,309.0%	75.9%	94.5%	21.7%
전남	763	21,344	857	11,427	1,211	11,664	△11.0%	86.8%	△37.0%	83.0%
경북	6,560	16,040	1,128	6,488	2,529	17,420	481.6%	147.2%	159.4%	△7.9%
경남	354	13,516	1,219	9,722	3,072	23,481	△71.0%	39.0%	△88.5%	△42.4%
제주	747	3,462	191	3,008	872	7,522	291.1%	15.1%	△14.3%	△54.0%

참고 7

'21. 8월 주택 착공 실적(전체 주택)

(단위 : 호)

구 분	2021년		2020년		10년평균		전년대비 증감		10년대비 증감	
	8월 (a)	1~8월 (b)	8월 (c)	1~8월 (d)	8월 (e)	1~8월 (f)	8월 (a/c)	1~8월 (b/d)	8월 (a/e)	1~8월 (b/f)
전 국	36,875	347,812	28,326	306,529	40,413	304,568	30.2%	13.5%	△8.8%	14.2%
수도권	19,841	172,021	13,539	165,378	20,939	151,255	46.5%	4.0%	△5.2%	13.7%
서울	5,589	34,125	2,410	51,214	6,372	47,175	131.9%	△33.4%	△12.3%	△27.7%
인천	1,480	19,430	2,143	30,122	1,894	13,238	△30.9%	△35.5%	△21.8%	46.8%
경기	12,772	118,466	8,986	84,042	12,674	90,841	42.1%	41.0%	0.8%	30.4%
지방	17,034	175,791	14,787	141,151	19,474	153,314	15.2%	24.5%	△12.5%	14.7%
5대광역시	7,757	54,867	2,995	60,604	6,804	49,785	159.0%	△9.5%	14.0%	10.2%
부산	1,868	13,474	1,493	18,071	2,928	19,037	25.1%	△25.4%	△36.2%	△29.2%
대구	3,942	23,496	1,213	27,178	901	12,539	225.0%	△13.5%	337.4%	87.4%
광주	766	4,259	104	6,681	1,945	8,665	636.5%	△36.3%	△60.6%	△50.9%
대전	1,092	8,892	115	4,647	578	4,684	849.6%	91.3%	88.8%	89.9%
울산	89	4,746	70	4,027	451	4,860	27.1%	17.9%	△80.3%	△2.3%
기타지방	9,277	120,924	11,792	80,547	12,669	103,529	△21.3%	50.1%	△26.8%	16.8%
세종	377	5,810	19	868	479	4,175	1,884.2%	569.4%	△21.2%	39.2%
강원	497	9,015	1,126	7,937	1,294	9,189	△55.9%	13.6%	△61.6%	△1.9%
충북	2,035	12,702	1,295	9,555	1,041	11,660	57.1%	32.9%	95.5%	8.9%
충남	1,300	23,299	4,414	17,753	2,336	16,068	△70.5%	31.2%	△44.3%	45.0%
전북	398	21,842	230	4,572	1,123	9,060	73.0%	377.7%	△64.5%	141.1%
전남	2,328	10,680	1,238	11,854	1,315	10,685	88.0%	△9.9%	77.0%	△0.0%
경북	1,304	14,033	2,831	8,403	2,006	14,869	△53.9%	67.0%	△35.0%	△5.6%
경남	630	20,490	451	17,179	2,230	20,971	39.7%	19.3%	△71.8%	△2.3%
제주	408	3,053	188	2,426	846	6,852	117.0%	25.8%	△51.8%	△55.4%

참고 8

'21. 8월 주택 분양 실적(공동주택)

(단위 : 호)

구 분	2021년		2020년		10년 평균		전년대비 증감		10년대비 증감	
	8월 (a)	1~8월 (b)	8월 (c)	1~8월 (d)	8월 (e)	1~8월 (f)	8월 (a/c)	1~8월 (b/d)	8월 (a/e)	1~8월 (b/f)
전 국	16,947	201,268	19,040	207,477	27,310	207,155	△11.0%	△3.0%	△37.9%	△2.8%
수도권	7,088	92,652	9,711	114,648	12,861	98,225	△27.0%	△19.2%	△44.9%	△5.7%
서울	201	6,018	663	25,925	2,411	20,275	△69.7%	△76.8%	△91.7%	△70.3%
인천	339	17,454	0	23,109	1,098	10,996	순증	△24.5%	△69.1%	58.7%
경기	6,548	69,180	9,048	65,614	9,352	66,954	△27.6%	5.4%	△30.0%	3.3%
지방	9,859	108,616	9,329	92,829	14,449	108,931	5.7%	17.0%	△31.8%	△0.3%
5대광역시	2,202	31,925	5,093	48,471	5,049	41,581	△56.8%	△34.1%	△56.4%	△23.2%
부산	168	4,238	555	12,882	1,669	14,560	△69.7%	△67.1%	△89.9%	△70.9%
대구	1,370	18,931	3,390	24,130	1,442	12,730	△59.6%	△21.5%	△5.0%	48.7%
광주	664	2,101	270	2,299	1,172	6,560	145.9%	△8.6%	△43.3%	△68.0%
대전	0	2,891	0	3,631	167	4,255	0	△20.4%	순감	△32.1%
울산	0	3,764	878	5,529	600	3,476	순감	△31.9%	순감	8.3%
기타지방	7,657	76,691	4,236	44,358	9,400	67,350	80.8%	72.9%	△18.5%	13.9%
세종	329	3,228	0	0	923	4,702	순증	순증	△64.3%	△31.3%
강원	140	5,021	426	3,721	907	6,098	△67.1%	34.9%	△84.6%	△17.7%
충북	66	6,800	639	4,637	717	6,875	△89.7%	46.6%	△90.8%	△1.1%
충남	2,982	20,727	1,848	10,361	1,954	11,372	61.4%	100.0%	52.6%	82.3%
전북	545	5,980	0	3,347	962	5,962	순증	78.7%	△43.4%	0.3%
전남	1,901	4,789	613	6,013	936	6,648	210.1%	△20.4%	103.1%	△28.0%
경북	0	11,087	626	5,344	1,323	8,293	순감	107.5%	순감	33.7%
경남	1,694	18,431	84	9,902	1,380	15,565	1,916.7%	86.1%	22.7%	18.4%
제주	0	628	0	1,033	297	1,834	0	△39.2%	순감	△65.8%

참고 9

'21. 8월 주택 준공 실적(전체 주택)

(단위 : 호)

구 분	2021년		2020년		10년평균		전년대비 증감		10년대비 증감	
	8월 (a)	1~8월 (b)	8월 (c)	1~8월 (d)	8월 (e)	1~8월 (f)	8월 (a/c)	1~8월 (b/d)	8월 (a/e)	1~8월 (b/f)
전 국	28,070	243,545	33,804	326,611	38,748	296,234	△17.0%	△25.4%	△27.6%	△17.8%
수도권	19,669	149,098	18,406	174,480	19,623	148,342	6.9%	△14.5%	0.2%	0.5%
서울	5,848	47,475	6,216	55,508	6,153	45,237	△5.9%	△14.5%	△5.0%	4.9%
인천	1,134	12,568	282	5,005	1,610	12,172	302.1%	151.1%	△29.5%	3.3%
경기	12,687	89,055	11,908	113,967	11,860	90,933	6.5%	△21.9%	7.0%	△2.1%
지방	8,401	94,447	15,398	152,131	19,125	147,891	△45.4%	△37.9%	△56.1%	△36.1%
5대광역시	2,258	28,884	4,549	50,001	5,720	48,537	△50.4%	△42.2%	△60.5%	△40.5%
부산	749	13,742	1,277	19,127	2,236	18,520	△41.3%	△28.2%	△66.5%	△25.8%
대구	571	6,334	2,018	12,777	1,436	9,957	△71.7%	△50.4%	△60.2%	△36.4%
광주	772	6,463	41	10,986	651	8,068	1,782.9%	△41.2%	18.5%	△19.9%
대전	114	907	1,193	5,018	890	5,762	△90.4%	△81.9%	△87.2%	△84.3%
울산	52	1,438	20	2,093	507	6,231	160.0%	△31.3%	△89.7%	△76.9%
기타지방	6,143	65,563	10,849	102,130	13,405	99,354	△43.4%	△35.8%	△54.2%	△34.0%
세종	1,061	2,964	44	835	1,043	6,649	2,311.4%	255.0%	1.8%	△55.4%
강원	606	9,134	304	13,568	1,175	8,066	99.3%	△32.7%	△48.4%	13.2%
충북	270	7,632	810	12,132	1,468	9,633	△66.7%	△37.1%	△81.6%	△20.8%
충남	416	10,475	1,402	13,196	1,970	14,387	△70.3%	△20.6%	△78.9%	△27.2%
전북	1,291	6,004	1,462	13,136	1,276	9,128	△11.7%	△54.3%	1.2%	△34.2%
전남	580	9,119	3,242	13,729	1,334	9,891	△82.1%	△33.6%	△56.5%	△7.8%
경북	633	9,409	338	11,533	1,917	15,749	87.3%	△18.4%	△67.0%	△40.3%
경남	1,109	8,246	2,300	20,215	2,309	19,838	△51.8%	△59.2%	△52.0%	△58.4%
제주	177	2,580	947	3,786	914	6,012	△81.3%	△31.9%	△80.6%	△57.1%