
	<h2 style="margin: 0;">보도설명자료</h2>		
	배포일시	2021. 7. 7. (수) 총 2매	
담당 부서 공공택지기획과	담당 자	•과장 양희관, 사무관 강한우 •☎ (044) 201-4505, 4515	
보도 일시	배포 즉시 보도하여 주시기 바랍니다.		

## 3기 신도시의 토지보상, 지구계획 승인 등은 차질 없이 진행되고 있습니다.

< 관련 보도내용(매일경제, 7.7) >

◆ 3기 신도시, 7곳 중 5곳 보상절차 시작도 못해  
- 연내 1만 가구 사전청약 예고, 왕숙·창릉은 보상협의로 미정

- 국토교통부는 올해 하반기 3기 신도시 사전청약이 차질 없이 시행 되도록 지구계획, 토지보상 등을 차질 없이 추진하고 있습니다.
  - 3기 신도시는 본 청약 지연 등이 발생하지 않도록 과거 보금자리 주택사업과 달리 지구계획 등 인허가 절차와 토지보상 절차를 동시에 진행하고 있습니다.
  - 또한, 입주초기 입주민의 교통 불편을 최소화하기 위해 교통대책을 입지발표와 함께 선제적으로 마련했으며, 지난해 교통대책을 모두 확정 한 이후 기본설계 등 후속절차를 진행 중입니다.
  
- 7월 사전청약이 시행되는 인천계양은 지난 5월 지구계획을 확정했으며, 11월 사전청약 예정인 하남교산은 지구계획 승인이 마무리 단계로 공공 주택 통합심의위원회 등을 거쳐 8월초에 승인 예정입니다.
  - 또한, 작년 연말부터 보상금 지급이 시작되어 협의 보상이 인천 계양은 60% 이상, 하남교산은 80% 이상 진행되는 등 토지보상이 상당부분 진행되고 있습니다.

□ 나머지 신도시도 지구계획 승인 절차가 차질 없이 진행 중으로 남양주 왕숙은 8월, 고양창릉·부천대장은 10월에 지구계획 승인 예정입니다.

\* 사전청약 일정 : (10월) 남양주왕숙 1.4천호, (12월) 남양주왕숙 2.3천호, 고양창릉 1.7천호, 부천대장 1.9천호


○ 토지보상도 보상계획공고 이후 지장물 조사 등 보상절차가 본격 진행 중이고, 주민협의 등을 거쳐 남양주왕숙·고양창릉·부천대장 모두 연내 보상금 지급에 착수할 예정입니다.

\* 12월에 사전청약 예정인 안산장상은 지구계획 승인 절차를 차질 없이 진행 중으로 올해 4분기 중 지구계획 승인 및 보상계획 공고 예정

□ 앞으로 3기 신도시별로 사전청약 시행 전 지구계획 승인을 완료 하는 한편, 연내 보상금 지급 착수 등을 통하여 3기 신도시 사전 청약 및 본 청약은 계획대로 차질 없이 시행될 예정입니다.

○ 3기 신도시는 '22년 중 보상을 마무리하고, 부지조성공사에 착수 하여 '23년부터 순차적으로 본 청약을 시행할 계획입니다.

\* 구체적인 본 청약 일정은 각 지구별 사전청약공고 시 공개 예정

 공공누리 공공저작물 자유이용허락	이 보도설명자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 공공택지기획과 강한우 사무관(☎ 044-201-4515)에게 문의하여 주시기 바랍니다.
--	--