

		<h1>보 도 자 료</h1>		
		배포일시	2021. 6. 18.(금) / 총 4매(본문2, 참고2)	
담당 부서	공공주택 지원과	담 당 자	·과장 정수호, 사무관 김부병, 주무관 이일형 ·☎ (044) 201-4533, 4528	
보 도 일 시		2021년 6월 21일(월) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 6. 20.(일) 11:00 이후 보도 가능		

청년·신혼부부 매입임대주택 5,844호 7월 2일부터 '21년도 제2차 입주자 모집 시작

- 청년 2,490호·신혼부부 3,354호 공급... 8월 말부터 입주가능 -

□ 국토교통부(장관 노형욱)는 다가오는 7월 2일부터 청년과 신혼부부를 위한 매입임대주택의 입주자를 모집*한다.

* 입주자의 예측 가능성을 높이기 위해 한국토지주택공사(LH)·지역 도시공사 등의 모집내용을 종합하여 모집공고 실시(3차 9월, 4차 11월 예정)

○ 모집물량은 청년 2,490호, 신혼부부 3,354호로 총 5,844호 규모이며, 이번에 입주를 신청한 청년, 신혼부부는 자격 검증 등을 거쳐 8월 말부터 입주할 예정이다.

< 지역별 공급 물량(단위 : 호) >

구분	서울	인천	경기	부산	대구	광주	대전	울산	강원	충북	충남	전북	전남	경북	경남	제주
공급 호수	991	1,301	1,988	457	110	238	163	-	74	-	52	60	66	124	179	41

□ 청년 매입임대주택은 취업준비·직주근접 등을 위해 이사가 잦은 청년의 주거특성을 고려하여 **풀옵션**(에어컨·냉장고·세탁기 등)으로 공급(1,988호, LH 공급분)하며, 시세의 40~50%로 최대 6년까지 거주할 수 있다.



* 무주택자인 미혼 청년(19~39세)로 소득수준에 따라 입주순위가 다름

- **신혼부부 매입임대주택**은 ① **다가구 주택** 등에서 시세 30~40%로 거주할 수 있는 **I 유형(1,691호)**와 ② **아파트·오피스텔** 등에서 시세 60~80%로 거주할 수 있는 **II 유형(1,663호)**이 공급된다.

<신혼부부 유형 비교>

	신혼부부 I	신혼부부 II
소득기준 (도시근로자 월평균 소득)	70%(부부합산 100%)	100%(부부합산 120%)
지원단가	평균 1.6억원(서울 1.9억원)	평균 3억원(서울 4.36억원)
주택유형	다가구주택 등	다가구주택 + 아파트·오피스텔
임대료	시세 30%~40%	시세 60%~80%

- 한국토지주택공사가 모집하는 **청년(1,988호)·신혼부부(2,954호) 매입 임대주택(4,942호)**은 6월 22일 이후 한국토지주택공사 청약센터 (<https://apply.lh.or.kr>) 누리집에 게시된 공고문과 마이홈 콜센터 (1600-1004)를 통해 궁금한 사항을 확인할 수 있다
 - 아울러, 서울주택도시공사, 인천도시공사, 전주시가 모집하는 **청년·신혼부부 매입임대주택(902호)**에 대한 구체적인 입주자격 등은 해당 기관 누리집(붙임 참조)에 게시된 공고문에서 확인할 수 있다.
- 국토교통부 공공주택지원과 정수호 과장은 “올해 약 3만호의 청년·신혼부부 매입임대주택을 공급하여 젊은 세대의 주거비 부담을 덜어줄 계획”이라면서,
 - “많은 대학에서 올해 2학기부터 대면 강의가 시작될 것으로 예상되는 만큼, 8월말부터 입주가 가능한 청년 매입임대주택이 대학생 등의 따뜻한 보금자리가 되기를 기대”한다고 밝혔다.

 	이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 공공주택지원과 김부병 사무관(☎ 044-201-4533)에게 문의하여 주시기 바랍니다.
---	--

붙임 1

공공주택사업자별 매입임대주택 공고 물량 및 접수일정

○ 한국토지주택공사(4,942호)

사업자	사업유형	공급지역 (시·군·구)	공급호수	신청접수	결과발표	입주일정
한국 토지 주택 공사	청년 매입임대	48	1,315	7.2~7.6	8.19	8월 말~
	기숙사형 청년주택	16	673	7.2~7.6	8.19	8월 말~
	신혼부부 매입임대 I	74	1,591	7.2~7.8	9.3	9월 중순~
	신혼부부 매입임대 II	56	1,363	7.2~7.8	9.3	9월 중순~
공고문 게재 : 한국토지주택공사 청약센터(https://apply.lh.or.kr)						

○ 서울주택도시공사(180호)

사업자	사업유형	공급지역 (시·군·구)	공급호수	신청접수	결과발표	입주일정
서울 주택 도시 공사	청년 매입임대	미정	180	7월 중~	11월 초	12월 초
공고문 게재 : 서울주택도시공사 누리집(https://www.i-sh.co.kr)						

○ 인천도시공사(700호)

사업자	사업유형	공급지역 (시·군·구)	공급호수	신청접수	결과발표	입주일정
인천 도시 공사	청년 매입임대	3	300	2.22~ (상시모집)	6월~ (개별안내)	7월~
	신혼부부 매입임대 I	4	100	2.22~ (상시모집)	6월~ (개별안내)	7월~
	신혼부부 매입임대 II	4	300	2.22~ (상시모집)	6월~ (개별안내)	7월~
공고문 게재 : 인천도시공사 누리집(https://www.ih.co.kr)						

○ 전주시(22호)

사업자	사업유형	공급지역 (시·군·구)	공급호수	신청접수	결과발표	입주일정
전주시	청년 매입임대	1	22	7월 초	8월 중순	8월 말~
공고문 게재 : 전주시 누리집(https://www.jeonju.go.kr)						

붙임 2

청년·신혼부부 매입임대주택 입주자격

공급 유형	신청자격	입주순위		자산기준 (단위 : 만원)	
				총자산	자동차
청년	<ul style="list-style-type: none"> • 무주택자인 미혼청년* * 대학생, 취업준비생, 19~39세 	1순위	<ul style="list-style-type: none"> • 생계·주거·의료수급자 가구, 한부모가족, 차상위 계층 가구 	-	-
		2순위	<ul style="list-style-type: none"> • 본인+부모 소득 100%이하 • 국민임대 자산기준 충족 	29,200	2,497
		3순위	<ul style="list-style-type: none"> • 본인 소득 100%이하 • 행복주택(청년) 자산기준 충족 	25,400	2,497
신혼 부부 I	<ul style="list-style-type: none"> • 무주택세대 구성원인 신혼부부* • 소득 70%(맞벌이 90%) 이하 • 국민임대 자산기준 충족 * 혼인 7년 이내, 예비 신혼부부 6세 이하 자녀를 둔 한부모가족 6세 이하 자녀를 둔 혼인가구 	1순위	<ul style="list-style-type: none"> • 유자녀 (예비)신혼부부 • 6세 이하 자녀를 둔 한부모가족 	29,200	2,497
		2순위	<ul style="list-style-type: none"> • 무자녀 (예비)신혼부부 		
		3순위	<ul style="list-style-type: none"> • 6세 이하 자녀를 둔 혼인 가구 		
신혼 부부 II	<ul style="list-style-type: none"> • 무주택세대 구성원인 신혼부부* • 소득 100%(맞벌이 120%) 이하 • 행복주택(신혼부부) 자산기준 충족 * 혼인 7년 이내, 예비 신혼부부 6세 이하 자녀를 둔 한부모가족 6세 이하 자녀를 둔 혼인가구 	1순위	<ul style="list-style-type: none"> • 유자녀 (예비)신혼부부 • 6세 이하 자녀를 둔 한부모가족 	29,200	2,497
		2순위	<ul style="list-style-type: none"> • 무자녀 (예비)신혼부부 		
		3순위	<ul style="list-style-type: none"> • 6세 이하 자녀를 둔 혼인 가구 		
	<ul style="list-style-type: none"> • 무주택세대 구성원인 혼인부부 • 소득 120%(맞벌이 140%) 이하 • 신혼희망타운 자산기준 충족 	4순위	<ul style="list-style-type: none"> • 모든 혼인가구 	30,700	2,797

※ 전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균(100%)소득(단위: 원)

구 분	1인 가구	2인 가구	3인 가구	4인 가구	5인 가구
2021년	2,991,631	4,562,535	6,240,520	7,094,205	7,094,205