
 <b>국토교통부</b>	<b>보 도 자 료</b>		 대한민국 대전환 <b>한국판뉴딜</b>
	배포일시	2021. 5. 28.(금) / 총 7매(본문5, 참고2)	
담당 부서	국토교통부	<b>주택정책과</b>	·과장 장우철, 사무관 이중곤, 주무관 유성준 ·☎ (044) 201-3325, 3336
	한국부동산원	<b>거래정보          연구부</b>	·부장 배정호, 과장 백승현, 대리 이효정 ·☎ (053) 663-8521, 8527, 8530
<b>보 도 일 시</b>		2021년 5월 31일(월) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 5. 30.(일) 11:00 이후 보도 가능	

## 4월 주택 매매거래량은 9.3만 건, 전월세 거래량은 18.7만 건

### 【주택 매매거래량】

□ '21.4월 주택 매매거래량(신고일 기준)은 총 93,068건으로 집계되었다.

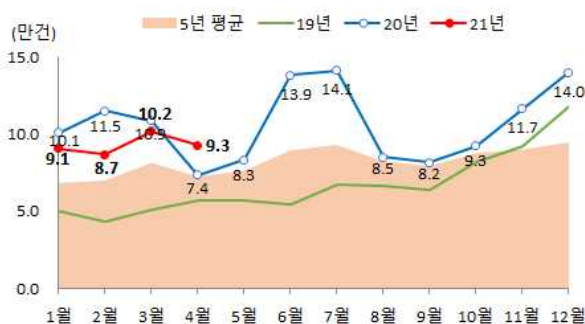
○ 전월('21.3월, 102,109건) 대비 8.9% 감소, 전년 동월('20.4월, 73,531건) 대비 26.6% 증가하였으며, 5년 평균(72,797건) 대비 27.8% 증가하였다.

\* 연도별 4월 거래량(만건): ('17)7.5 → ('18)7.2 → ('19)5.7 → ('20)7.4 → ('21)9.3

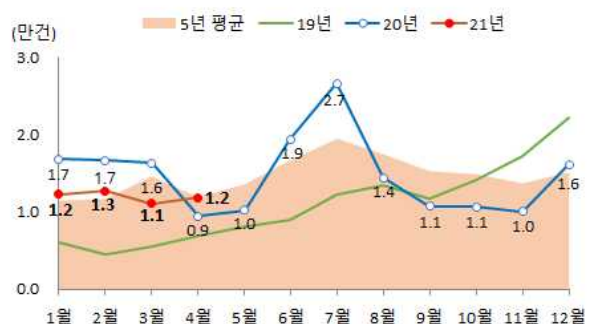
○ 또한, '21.4월까지 누계 주택 매매거래량은 372,877건으로 전년 동기(398,806건) 대비 6.5% 감소, 5년 평균(293,198건) 대비 27.2% 증가하였다.

\* 연도별 4월 누계(만건): ('17)27.5 → ('18)30.5 → ('19)20.2 → ('20)39.9 → ('21)37.3

< 월별 전국 주택 매매거래량 >



< 월별 서울 주택 매매거래량 >



□ (지역별) 수도권(45,012건)은 전월 대비 8.8% 감소, 전년 동월 대비 22.1% 증가, 지방(48,056건)은 전월 대비 8.9% 감소, 전년 동월 대비 31.0% 증가

○ '21.4월까지 누계 기준, 수도권(188,935건)은 전년동기 대비 15.6% 감소, 지방(183,942건)은 5.1% 증가하였다.

< '21.4월 지역별 거래량 및 증감률(단위: 건) >

구 분	'21.4월	'21.3월	'20.4월	증감률('21년 4월)			누계(1~4월)		
				전월비	전년동월비	5년 4월 평균비	거래량	전년 동기비	5년 4월누계 평균비
전 국	93,068	102,109	73,531	△8.9%	26.6%	27.8%	372,877	△6.5%	27.2%
수도권	45,012	49,358	36,852	△8.8%	22.1%	23.5%	188,935	△15.6%	25.5%
서 울	11,873	11,122	9,452	6.8%	25.6%	△0.5%	47,977	△19.0%	△3.6%
지 방	48,056	52,751	36,679	△8.9%	31.0%	32.2%	183,942	5.1%	29.0%

□ (유형별) 아파트(59,232건)는 전월 대비 15.2% 감소, 전년 동월 대비 21.0% 증가, 아파트 외(33,836건)는 전월 대비 4.8% 증가, 전년 동월 대비 37.8% 증가

○ '21.4월까지 누계 기준, 아파트 거래량(253,487건)은 전년동기 대비 13.3% 감소, 아파트 외(119,390건)는 12.0% 증가하였다.

< '21.4월 주택 유형별 거래량 및 증감률(단위: 건) >

구 분	'21.4월	'21.3월	'20.4월	증감률('21년 4월)			누계(1~4월)		
				전월비	전년동월비	5년 4월 평균비	거래량	전년 동기비	5년 4월누계 평균비
전 체	93,068	102,109	73,531	△8.9%	26.6%	27.8%	372,877	△6.5%	27.2%
아파트	59,232	69,827	48,972	△15.2%	21.0%	27.1%	253,487	△13.3%	29.3%
아파트외	33,836	32,282	24,559	4.8%	37.8%	29.1%	119,390	12.0%	23.0%

## [전월세 거래량]

※ (유의사항) 전월세 거래량은 확정일자를 받은 일부 전월세 계약 건을 집계한 수치로 전체 거래량을 반영하지 못하는 한계가 있어 자료 활용에 유의 필요

- 특히, 상대적으로 확정일자 신고 비율이 낮은 갱신 계약 거래 건수가 과소 반영될 가능성이 높음(동 사유로 전월세 거래량은 국가승인통계가 아님)

□ '21.4월 전월세 거래량(신고일 기준)은 총 186,560건으로 집계되었다.

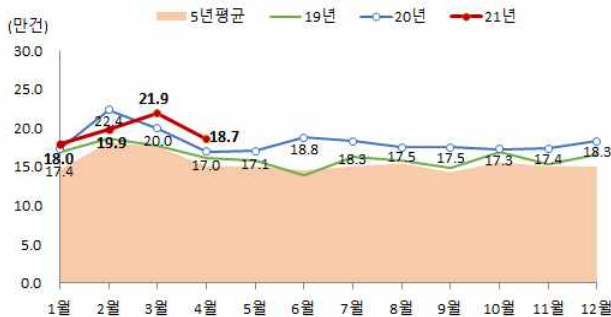
- 전월(219,457건) 대비 15.0% 감소, 전년 동월(170,216건) 대비 9.6% 증가, 5년 평균(150,999건) 대비 23.6% 증가하였다.

\* 연도별 4월 거래량(만건) : ('17)13.4→('18)15.4→('19)16.2→('20)17.0→('21)18.7

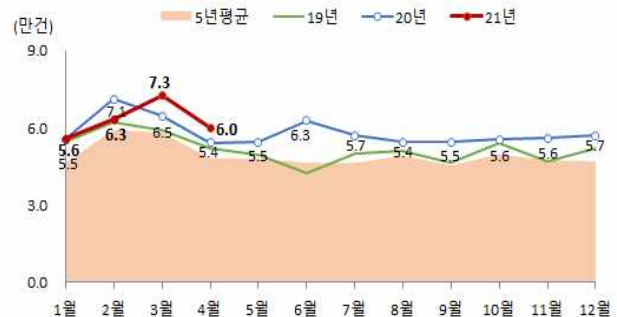
- 또한, '21.4월까지 누계 전월세 거래량(784,711건)은 전년 동기(767,730건) 대비 2.2% 증가, 5년 평균(474,845건) 대비 65.3% 증가하였다.

\* 연도별 4월 누계(만건) : ('17)60.2→('18)64.6→('19)69.5→('20)76.8→('21)78.5

< 월별 전국 전월세 거래량 >



< 월별 서울 전월세 거래량 >



- (지역별) 수도권(127,488건)은 전월 대비 16.0% 감소, 전년 동월 대비 9.1% 증가, 지방(59,072건)은 전월 대비 12.8% 감소, 전년 동월 대비 10.8% 증가

< '21.4월 지역별 전월세 거래량 (단위: 건) >

구 분	'21.4월	'21.3월	'20.4월	증감률('21년 4월)			누계(1~4월)		
				전월比	전년동월比	5년 4월 평균比	거래량	전년 동기比	5년 4월누계 평균比
전 국	186,560	219,457	170,216	△ 15.0%	9.6%	23.6%	784,711	2.2%	65.3%
수도권	127,488	151,730	116,895	△ 16.0%	9.1%	25.8%	526,664	1.8%	67.6%
서울	60,176	72,785	54,166	△ 17.3%	11.1%	24.5%	252,095	2.7%	64.6%
지방	59,072	67,727	53,321	△ 12.8%	10.8%	18.9%	258,047	3.0%	60.7%

- (유형별) 아파트(86,674건)는 전월 대비 10.6% 감소, 전년동월 대비 6.2% 증가, 5년 평균 대비 26.8% 증가하였으며, 아파트 외(99,886건)는 전월 대비 18.5% 감소, 전년동월 대비 12.7% 증가, 5년 평균대비 20.9% 증가하였다.

《 '21.4월 주택유형별 전월세 거래량 (단위: 건) 》

구 분	전체주택		아파트			아파트 외			
	거래량	거래량	전월 비	전년동월 비	5년평균 비	거래량	전월 비	전년동월 비	5년평균 비
전 국	186,560	86,674	△10.6%	6.2%	26.8%	99,886	△18.5%	12.7%	20.9%
수도권	127,488	53,032	△12.4%	3.9%	29.7%	74,456	△18.4%	13.1%	23.2%
서울	60,176	19,420	△7.9%	11.5%	29.3%	40,756	△21.2%	10.9%	22.4%
지방	59,072	33,642	△7.5%	10.2%	22.5%	25,430	△18.9%	11.6%	14.4%

- (임차유형별) 전세 거래량(106,876건)은 전월 대비 15.1% 감소, 전년 동월 대비 6.1% 증가, 5년 평균대비 20.7% 증가하였다.

- 월세 거래량(79,684건)은 전월 대비 14.8% 감소, 전년 동월 대비 14.6% 증가, 5년 평균 대비 27.6% 증가하였다.

《 '21.4월 임차유형별 전월세 거래량 (단위: 건) 》

구 분	'21.4월 거래량			증감률 (전월 비 / 전년동월 비 / 5년 평균 비)		
	합계	전세	월세	합계	전세	월세
전 국	186,560	106,876	79,684	△15.0% / 9.6% / 23.6%	△15.1% / 6.1% / 20.7%	△14.8% / 14.6% / 27.6%
수도권	127,488	74,778	52,710	△16.0% / 9.1% / 25.8%	△15.4% / 5.4% / 22.3%	△16.8% / 14.6% / 31.2%
서울	60,176	33,363	26,813	△17.3% / 11.1% / 24.5%	△14.9% / 5.7% / 19.4%	△20.2% / 18.6% / 31.5%
지방	59,072	32,098	26,974	△12.8% / 10.8% / 18.9%	△14.5% / 7.7% / 17.1%	△10.6% / 14.6% / 21.0%

- '21.4월까지 누계 기준, 월세 거래량 비중은 42.2%로 전년 동월(40.1%) 대비 2.1%p 증가, 5년 평균(42.0%) 대비 0.2%p 증가하였다.

\* 연도별 4월 누계(%) : ('17)44.0→('18)40.8→('19)40.8→('20)40.1→('21)42.2

《 '21.4월 누계 거래 건 중 월세 거래량 비중 (단위: %) 》

구 분	전체주택				아파트				아파트 외			
	5년 평균	'19	'20	'21	5년 평균	'19	'20	'21	5년 평균	'19	'20	'21
전 국	42.0	40.8	40.1	42.2	35.6	34.3	34.5	36.7	47.5	46.3	45.3	46.9
수도권	40.8	39.7	39.1	41.7	34.4	33.4	34.0	38.0	45.6	44.2	43.3	44.3
서울	44.0	42.7	41.0	45.1	33.0	33.6	29.8	40.4	49.4	47.3	46.6	47.3
지방	44.2	42.8	42.1	43.3	37.4	35.7	35.2	34.7	52.1	51.4	50.8	53.7

※ 전체 임차시장의 전·월세 비율이 아닌 4월 누계 전월세 거래 건수 중 전·월세 비율을 의미하므로, 자료 해석에 유의할 필요

- 주택 매매거래량 및 전월세 실거래가 등에 대한 세부자료는 한국부동산원 부동산통계시스템([www.r-one.co.kr](http://www.r-one.co.kr), 부동산정보 앱) 또는 국토교통부 실거래가 공개 누리집([rt.molit.go.kr](http://rt.molit.go.kr))에서 확인할 수 있다.



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면  
국토교통부 주택정책과 이종곤 사무관(☎ 044-201-3325),  
유성준 주무관(☎ 044-201-3336)에게 연락주시기 바랍니다.

## 참고1 '21.4월 주택 매매거래량(신고일 기준, 전체주택)

(단위 : 건)

구 분	'21.4월	'21.3월	'20.4월	증감률('21년 4월)		
				전월비	전년동월비	5년평균비
전 국	93,068	102,109	73,531	△8.9%	26.6%	27.8%
수도권	45,012	49,358	36,852	△8.8%	22.1%	23.5%
서울	11,873	11,122	9,452	6.8%	25.6%	△0.5%
강 북	6,475	5,575	5,038	16.1%	28.5%	4.5%
강 남	5,398	5,547	4,414	△2.7%	22.3%	△6.0%
(강남4구)	1,893	2,116	1,381	△10.5%	37.1%	△4.6%
인 천	9,080	10,266	7,557	△11.6%	20.2%	53.5%
경 기	24,059	27,970	19,843	△14.0%	21.2%	29.5%
지 방	48,056	52,751	36,679	△8.9%	31.0%	32.2%
지방광역시	16,454	17,274	14,172	△4.7%	16.1%	8.9%
부 산	6,465	6,442	5,177	0.4%	24.9%	19.1%
대 구	3,029	3,107	2,826	△2.5%	7.2%	△11.0%
광 주	2,738	3,144	2,151	△12.9%	27.3%	13.2%
대 전	2,680	2,764	2,860	△3.0%	△6.3%	7.6%
울 산	1,542	1,817	1,158	△15.1%	33.2%	12.8%
지방도	31,160	34,884	21,990	△10.7%	41.7%	49.1%
강 원	3,443	3,798	2,457	△9.3%	40.1%	35.6%
충 북	3,940	4,441	2,605	△11.3%	51.2%	83.4%
충 남	4,868	6,234	3,088	△21.9%	57.6%	64.7%
전 북	3,650	4,107	2,508	△11.1%	45.5%	41.9%
전 남	3,056	3,310	4,046	△7.7%	△24.5%	7.5%
경 북	5,216	5,755	3,083	△9.4%	69.2%	73.5%
경 남	5,923	6,157	3,551	△3.8%	66.8%	45.6%
제 주	1,064	1,082	652	△1.7%	63.2%	38.3%
세 종	442	593	517	△25.5%	△14.5%	24.9%

## 참고2 '21.4월 전월세 거래량(확정일자 기준, 전체주택)

(단위 : 건)

구 분	'21.4월	'21.3월	'20.4월	증감률('21년 4월)		
				전월比	전년동월比	5년평균比
전 국	186,560	219,457	170,216	△ 15.0%	9.6%	23.6%
수도권	127,488	151,730	116,895	△ 16.0%	9.1%	25.8%
서울	60,176	72,785	54,166	△ 17.3%	11.1%	24.5%
강 북	25,397	31,618	23,630	△ 19.7%	7.5%	20.4%
강 남	34,779	41,167	30,536	△ 15.5%	13.9%	27.7%
(강남4구)	12,716	15,253	11,229	△ 16.6%	13.2%	18.6%
인 천	10,733	11,861	9,495	△ 9.5%	13.0%	27.2%
경 기	56,579	67,084	53,234	△ 15.7%	6.3%	27.0%
지 방	59,072	67,727	53,321	△ 12.8%	10.8%	18.9%
지방광역시	26,521	30,384	23,080	△ 12.7%	14.9%	21.8%
부 산	11,044	12,745	9,059	△ 13.3%	21.9%	33.5%
대 구	4,937	5,746	4,519	△ 14.1%	9.2%	10.1%
광 주	3,485	3,650	2,852	△ 4.5%	22.2%	21.7%
대 전	4,776	5,910	4,602	△ 19.2%	3.8%	19.7%
울 산	2,279	2,333	2,048	△ 2.3%	11.3%	5.8%
지방도	30,530	35,850	28,933	△ 14.8%	5.5%	14.0%
강 원	3,377	3,501	2,936	△ 3.5%	15.0%	25.1%
충 북	3,730	4,446	3,897	△ 16.1%	△ 4.3%	12.7%
충 남	5,558	5,865	5,013	△ 5.2%	10.9%	21.5%
전 북	3,070	4,270	3,273	△ 28.1%	△ 6.2%	7.9%
전 남	3,059	3,681	2,516	△ 16.9%	21.6%	20.3%
경 북	3,934	4,898	3,595	△ 19.7%	9.4%	7.7%
경 남	6,834	8,024	6,712	△ 14.8%	1.8%	7.4%
제 주	968	1,165	991	△ 16.9%	△ 2.3%	20.2%
세 종	2,021	1,493	1,308	35.4%	54.5%	77.8%