
 국토교통부		보 도 자 료		 대한민국 대전환 한국판뉴딜
		배포일시	2021. 5. 27.(목) / 총 5매(본문4, 참고3)	
담당부서	국토교통부 녹색건축과	담당자	• 과장 김유진, 사무관 김용수·서지훈·이승원 주무관 안슬아·김건우 • ☎ (044) 201-3769, 4098, 4091, 3774, 3770	
	세종시 건축과	담당자	• 과장 박병배, 팀장 임재만, 주무관 배수진 • ☎ (044) 300-5411, 5416	
협업기관	한국토지주택공사 도시건축사업단	담당자	• 그린리모델링센터장 이경호, 차장 서희영·박송이 • ☎ (031) 738-4965, 4968	
	국토안전관리원 녹색건축센터	담당자	• 녹색건축센터장 안충원, 부장 김진모, 차장 이상엽, 과장 오세민, 최령희 • ☎ (055) 771-4743, 4883, 4753, 4755	
보 도 일 시		2021년 5월 28일(금) 석간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 5. 28.(금) 6:00 이후 보도 가능		

공공건축물 그린리모델링 시그니처 사업 1호 준공 세종시 쌍류보건진료소가 더 따뜻하고 쾌적해졌습니다 - 한국판 뉴딜 10대 과제 '공공건축물 그린리모델링' 모범사례 확산 기대 -

□ 한국판 뉴딜 대표과제인 '공공건축물 그린리모델링' 사업 가운데 지역을 대표하는 시그니처 사업이 첫 결실*을 맺었다.

* 시그니처 사업 외 공공건축물 그린리모델링 전체 1호로 철산어린이집 준공('20.12)

○ 국토교통부(장관 노형욱)는 세종시(시장 이춘희)와 함께 그린리모델링으로 탈바꿈한 쌍류보건진료소의 준공식을 5월 28일 오후 2시에 개최한다고 밝혔다.

○ 준공식에는 국토교통부 김홍진 국토도시실장과 조상호 부시장, 차성호 광역의원을 비롯한 주요 관계자들이 참석하였다.

※ 참석인원 최소화, 체온 측정과 출입자 명단관리, 행사 후 보건진료소 방역 등 코로나-19 방역 지침을 철저히 준수하여 진행

< 공공건축물 그린리모델링 시그니처 사업 개요 >

- 정부는 지난해 한국판 뉴딜 국민보고대회를 통해 **포스트 코로나 시대 대응과 탄소중립을 위한 한국판 뉴딜 10대 과제**를 발표하였으며, 국토교통부에서는 **그린리모델링 사업***을 진행하고 있다.
 - * 한국판뉴딜('20.7) 중 그린뉴딜 과제로 '20년(3차 추경)과 '21년(2개년) 총 국비 4.5천억 투입, 국공립 어린이집·보건소·의료시설 대상으로 2천여동 지원
- 한국판 뉴딜의 한 축인 **그린뉴딜이 탄소중립(Net-Zero)**을 지향한다는 측면에서 에너지 다소비 건물을 에너지 고효율 건물로 전환하는 **그린리모델링 사업은 그린뉴딜의 핵심 사업**이라고 할 수 있다.
- 공공건축물 그린리모델링은 어린이·노약자 등 **취약계층이 이용하는 노후 공공건축물**을 대상으로 **그린리모델링 사업비**를 지원하여 **에너지 성능 개선(30% 이상), 실내 미세먼지 저감(75%)** 등 **정주환경**을 개선하는 사업이다.

개념도	구분	내 용
	고성능 창호	기밀·단열성능 25% 이상 강화
	고단열	단열성능 30%이상 개선
	고기밀	틈새바람 방지
	열교	에너지성능향상 및 결로·곰팡이제거 등
	강제 환기장치	미세먼지 75% 저감 등 실내공기 개선

<그린리모델링 요소기술 개념도>

- 국토교통부는 '20.7월 추경 확보를 통해 전국 195개 지자체 공공 건축물 834동에 대한 그린리모델링을 착수하였으며, 각 시도별로 지역을 대표하는 건축물을 추천받아 총 32개 사업(시도별 1~2개씩)을 시그니처 사업으로 선정하였다.
- 공공건축물 그린리모델링 시그니처 사업은 보다 적극적인 건물 에너지 절감·실내환경 개선 기술이 적용되어 향후 그린리모델링 확산의 모범사례가 될 것으로 기대된다.



<그린리모델링 시그니처 사업 개념도>

< 시그니처사업 첫 준공 - 세종시 쌍류보건진료소 >

- 세종시 연서면 쌍류리에 위치한 쌍류보건진료소는 지역주민이 이용하는 시설로 2002년에 준공된 후 시설 노후화로 인해 에너지성능 저하와 실내 환경 악화에 대한 우려가 많았다.
- 국토교통부와 세종시는 주민활용도, 사업의 기대효과를 종합적으로 고려하여 이 사업을 공공건축물 그린리모델링 시그니처 사업으로 선정하였다.
- 설계자로는 최문섭 건축사(정진 건축사사무소)가, 시공자로는 조영기 대표(산 정현건설)가 참여하여 올해 3월부터 5월까지 약 3달간 공사를 진행하였다.

○ 주요 적용 기술은 외단열, 로이복층유리 창호*, 고효율 냉난방 장치, 태양광 등이며, 건축물 1차 에너지를 기준으로 시뮬레이션을 해 본 결과, 그린리모델링 이전에 비해 67% (355.4 → 117.4 kWh/m²y)의 에너지 소요량을 절감하는 것으로 나타났다.

* 적외선 반사율이 높은 금속을 코팅시킨 에너지 절약형 로이유리를 복층으로 겹친 창호

○ 또한 폐열회수 환기장치* 설치로 환기에너지와 실내 미세먼지를 저감하여 지역주민들을 위한 쾌적한 치료환경을 제공하게 되었다.

* 냉난방·환기 시 외부로 빼앗기는 열에너지를 다시 회수하여 실내에 공급하는 환기 장치



그린리모델링 전



그린리모델링 후

구 분	내 용
위 치	세종특별자치시 연서면 도신고북로 427
규 모	연면적 : 151㎡, 층수 : 지상 2층
용 도	제1종근린생활시설(보건소)
준공년도	2002년
공사내용	단열 및 창호보강, 강제환기장치, 냉난방기 및 태양광패널 등

<쌍류보건진료소 그린리모델링 개요>

□ 국토교통부 김홍진 국토도시실장은 준공식 축사를 통해 “그린리모델링 시그니처 사업 1호, 쌍류보건진료소가 한국판 뉴딜의 그린리모델링 사업을 선도하는 모범사례가 되기를 기대”한다면서,

○ “앞으로도 노후 공공건축물을 대상으로 그린리모델링 사업을 지속적으로 확대해 나가기 위해 노력할 것”이라고 덧붙였다.

 공공누리 공공저작물 자유이용허락	 용치표시	이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 녹색건축과 김용수·이승원 사무관(☎ 044-201-3769, 044-201-4091)에게 문의하여 주시기 바랍니다.
--	---	--

□ **사업 개요**

- 취약계층 이용 공공건축물 그린리모델링 시그니처 사업 선정되어, 사업비 보조를 통해 공사 시행

구 분	내 용
위 치	세종특별자치시 연서면 도신고북로 427
연면적	151 m ²
규 모	지상 2층
용 도	제1종근린생활시설(보건소)
공사비	3.2 억원 (국비 2.3억원)
공사기간	2021. 3월 ~ 2021. 5월
공사내용	외단열, 고효율창호, 폐열회수형 환기장치, 고효율냉난방 설비, LED조명, 태양광 발전설비 등

□ **개선 전 · 후 비교**

- 기존건축물 대비 에너지 절감율 67%



그린리모델링 전



그린리모델링 후



고효율창호



폐열회수환기장치



LED 조명

지역	합계	어린이집	보건소	의료시설
서울	131	122	4	5
부산	21	16	5	-
대구	11	8	1	2
인천	22	18	2	2
광주	5	2	3	-
대전	11	7	3	1
울산	9	5	3	1
세종	6	2	4	-
경기	126	103	23	-
강원	81	26	55	-
충북	42	8	30	4
충남	82	11	68	3
전북	70	21	47	2
전남	73	24	48	1
경북	83	23	55	5
경남	46	21	20	5
제주	1	1	-	-
공공기관	11	-	-	11
중앙행정기관	3	-	-	3
합 계	834	418	371	45

□ **사업 개요**

- 광명시가 자체 추진 중이던 시립철산어린이집 리모델링이 국토부 '20년 공공건축물 그린리모델링 공모사업에 선정
- 시그니처 사업 외 공공건축물 그린리모델링 전체 1호 준공 사례

구 분	내 용
위 치	광명시 연서일로 17번지18(철산동 203-1)
연면적	577㎡
규 모	지상 3층, 지하 1층
용 도	노유자 시설(교사 14명, 원생 79명)
준공년도	1999년
공사비	20억원(국비 5억원)
공사내용	외단열, 전열교환기, BEMS, 태양광발전, 고효율 창호 등

□ **개선 전·후 비교**

- 기존 건축물 대비 에너지 절감율 88%, 에너지 자립율 79% 달성
제로에너지건축물 인증 3등급 획득



그린리모델링 전



그린리모델링 후