

 국토교통부	보 도 자 료		 대한민국 대전환 한국판뉴딜
	배포일시	2021. 5. 18.(화) / 총 3(본문2, 참고1)	
담당 부서	건축정책과	담 당 자	·과장 김성호, 사무관 권순호, 주무관 김진성 ☎ (044) 201-4750, 3767
	국토안전관리원	담 당 자	·센터장 석인호, 부장 지명호, 차장 장석준 ☎ (055) 771-4802, 4817
보 도 일 시		2021년 5월 20일(목) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 5. 19.(수) 11:00 이후 보도 가능	

소규모 노후 건축물의 안전관리를 강화하겠습니다

- 6월부터 40년 이상·연면적 200㎡ 미만 노후 건축물 실태조사 -

- 국토교통부(장관 노형욱)는 건축물 사고 예방을 통한 국민의 안전확보를 위해 소규모 노후 건축물을 대상으로 안전관리 실태조사를 추진한다.
- 국토교통부는 건축물관리법령 시행('20.5.1.)에 따라 일정규모 이상 건축물*에 대하여 3년 주기의 점검을 통한 체계적인 관리방안을 마련한 바 있으나,
 - * 다중이용업소가 있는 건축물 중 조례로 정하는 건축물, 연면적 3천㎡ 이상 집합건물, 다중이용 건축물 및 특수구조인 준다중이용 건축물
- 소규모 노후 건축물은 정기적으로 안전점검을 수행할 의무가 없어, 불시의 사고* 예방을 위해서는 소유자의 적극적인 의지와 일상적인 점검이 필요하다.
 - * 광주 노후 목조 단독주택 리모델링 중 붕괴사고('20.4.4.) 등 소규모 노후 건축물에서 발생할 수 있는 불시의 사고 예방을 위한 일상적인 점검이 필요
- 국토교통부는 이러한 상황에 대비하여 국토안전관리원(건축물관리지원센터)과 함께 소규모 노후건축물에 대한 실태조사를 실시한다고 밝혔다.

○ 올해 실태조사는 지자체와의 협업을 통해 선정한 **단독주택**(다중 및 다가구주택 포함) 및 **제1·2종 근린생활시설 등 약 600동***에 대하여 추진하며,

* 사용승인 후 40년 경과되고 연면적이 200㎡(약 60평) 미만인 건축물을 대상으로 하며, 소요예산 등에 따라 구체적인 점검 대상 및 수량은 변동 가능

- 구조안전, 화재안전, 에너지성능 등 약 20개 세부항목에 대한 점검 결과와 국토교통부의 노후건축물 성능개선 지원사업*을 소유자에게 안내할 예정이다.

* 화재안전성능보강 지원사업, 그린리모델링 이차지원사업 등

○ 또한, 점검결과를 분석하여 시범사업 대상 건축물군 중 점검이 시급한 건축물을 효율적으로 선정·관리하기 위한 방안을 마련하고,

- 지자체가 소규모 노후건축물 점검 시에 활용할 수 있도록 실태 조사를 통해 마련된 구체적인 점검방법 등을 안내할 계획이다.

□ 국토교통부 엄정희 건축정책관은 “이번 시범사업은 노후화된 소규모 건축물의 사고예방 및 안전관리에 기여할 것으로 기대한다”면서,

○ “전체 건축물의 38.8% 가량이 30년 이상 노후 건축물로 282만동에 달하는 등 노후건축물이 지속적으로 증가하는 상황에서 국민이 안전한 삶을 영위할 수 있도록 앞으로도 최선을 다할 것”이라고 밝혔다.



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 건축정책과 권순호 사무관(☎ 044-201-4750), 국토안전관리원 건축물관리지원센터 지명호 부장(☎ 055-771-4802)에게 문의하여 주시기 바랍니다.

□ **사업배경 및 목적**

- 광주 단독주택* 리모델링 중 붕괴사고('21.4.4. 4명 사상) 등 소규모 노후 건축물에서 발생하는 사고를 예방하여 국민안전을 확보

* 경과년수 48년, 연면적 57m², 목조

- 지자체별 소규모 노후 목조 및 조적조 단독주택 등의 현황을 분석하고, 점검지원과 정책개선 근거 마련을 위한 실태조사 추진

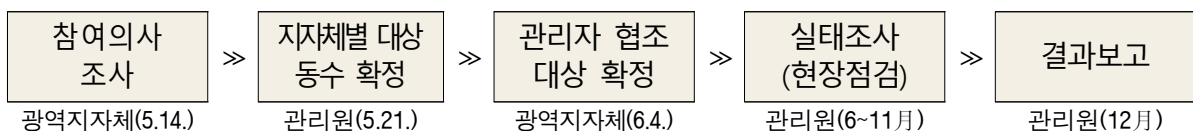
☞ 건축물의 소유자에게 점검결과 및 개선방안을 제공하고 관련 지원사업*을 안내하여 실효성 있는 후속조치 및 정책간 상승효과 유도

* 화재안전성능보강 지원사업(용자사업), 민간 건축물 그린리모델링 이차지원 사업, 집수리 사업 등

☞ 실태조사를 통해 취득한 점검결과를 분석하여 소규모 노후 건축물 관리 정책에 필요한 기초자료 및 제도 개선에 활용

□ **실태조사 개요**

- (조사명) 소규모 노후 건축물 실태조사
- (조사기관) 국토안전관리원(건축물관리지원센터)
- (조사내용) 노후 목조 단독주택의 현장점검, 개선방안을 마련 등
- (조사대상) 전국 소규모 노후 목조 및 조적조 건축물 약 600동
- (조사일정)



※ 조사대상 및 일정은 사업추진 과정에서 변경 가능