
 국토교통부	<h1>보 도 자 료</h1>		
	배포일시	2021. 5. 7.(금) 총 2매	
담당부서 도시재생경제과	담당자	• 과장 김동익, 사무관 최은지, 주무관 송윤석 • ☎ (044) 201-4926, 4922	
보 도 일 시	2021년 5월 10일(월) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 5.9(일) 11:00 이후 보도 가능		

청년·기업성장 디딤돌, 지역경제 활력 되살릴 제3호 도시재생 모태기금(125억원 규모) 민간 운용사 모집

- 10일부터 모집 시작... 도시재생 혁신·유망기업 발굴·지원 -

□ 혁신적인 아이디어로 낡은 도시에 활력을 불어넣고 새로운 일자리를 창출하는 청년창업, 중소·벤처기업을 지원하기 위하여 제3호 도시재생 모태기금이 출범한다.

○ 국토교통부(장관 직무대행 윤성원)는 제3호 도시재생 모태기금을 운용할 민간 운용사를 오는 5월 31일(월)까지 모집한다고 밝혔다.

• (선정절차) 공고('21.5.10~5.31) → 제안서 접수('21.5.24~5.31, 온라인접수) → 1차 심의(서류심사 및 현장실사) → 2차 심의(운용사 제안서 PT) → 최종선정('21.6월)

○ 제3호 도시재생 모태기금은 125억원 규모*로 조성될 계획이며, '21년 상반기 중 민간 운용사 선정을 완료('21.6월 예정)하고, '21년 하반기 부터는 본격적인 투자에 착수할 예정이다.

* 주택도시기금(도시계정) 100억원, 민간출자금 25억원

- ‘도시재생 모태기금’은 도시재생활성화 지역 내 발전가능성이 높은 청년창업, 중소·벤처기업을 발굴하여 투자하는 정책기금로,
 - 그간의 단위사업 위주 지원에서 나아가 지속가능하고 자생적인 도시재생을 위해서 도시재생지역 내 경제주체의 활동과 참여를 지원하는 것을 목표로 ‘19년 도입되었다.
 - 제1호 기금(250억 규모)는 ‘20년 6월부터 투자를 시작하여 현재까지 5개 유망기업에 45억원 투자 중이며, 제2호 기금(250억 규모)는 ‘20년 12월 운용사 선정 이후 조합 결성 중으로, 결성이 완료되는 ‘21년 6월부터 투자를 개시한다.
 - * 기업당 10억원 내외 투자 예정
 - 향후 성장한 기업으로부터 회수된 투자금은 다른 도시재생기업에 재투자하여 선순환 효과를 창출할 계획이다.
- 국토교통부 문성요 도시재생사업기획단장은 “최근 코로나19 등으로 구도심 내 청년창업, 중소·벤처기업들의 경영 환경이 더욱 어려운 상황”이라면서,
 - “도시재생 모태기금이 유망기업들이 성장을 지속할 수 있는 디딤돌 역할을 수행하고, 지역의 활력 제고에 기여하기를 바란다”고 밝혔다.
- 한편, 이번 민간운용사 모집 공고에 대한 상세한 내용은 한국벤처투자 누리집(www.kvic.or.kr)을 통해 확인할 수 있다.



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 도시재생경제과 최은지 사무관(☎ 044-201-4926)에게 문의하여 주시기 바랍니다.

□ 모태기금 개념

- 기업에 직접 투자하지 않고, 민간 벤처캐피탈이 결성하는 기금에 출자하는 기금 (Fund of Funds) * 한국벤처투자(공공기관)가 운용 담당
- 민간 벤처캐피탈은 모태기금 출자를 바탕으로 민간자본을 유치해, 창업·벤처기업에 선별 투자하여 약 10년간 기금 운영 후 회수
- * 중기부, 문체부, 과기정통부, 교육부, 고용부, 복지부, 환경부, 해수부, 국토부, 특허청 총 10개 부처에서 19개 계정 운영 중

□ 도시재생 모태기금 개요

- (목적) 도시재생 분야의 유망한 도시재생 중소·벤처기업 발굴·투자하여 도시재생 주체의 성장 촉진 → 지속가능한 도시재생 생태계 구축
- 구조도

