국토교통부	보 도 자 료		대한민국 대전환 한국판뉴딜
	배포일시	2021. 4. 19.(월) / 총 7매(본문5, 참고2)	

담당부서			
	국토교통부	주택정책과	·과장 장우철, 사무관 이중곤, 주무관 유성준 ·☎ (044) 201-3325, 3336
	한국부동산원	거래정보 연구부	·부장 배정호, 과장 백승현, 대리 이효정 ·☎ (053) 663-8521, 8527, 8530
보 도 일 시		2021년 4월 20일(화) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신 · 방송 · 인터넷은 4. 19.(월) 11:00 이후 보도 가능	

3월 주택 매매거래량은 10.2만 건, 전월세 거래량은 21.9만 건

- 매매: (전국) 전년 동월대비 6.0% 감소, (서울) 전년 동월대비 31.8% 감소
- 전월세: (전국) 전년 동월대비 9.9% 증가, (서울) 전년 동월대비 12.5% 증가

【주택 매매거래량】

□ **'21.3월 주택 매매거래량**(신고일 기준)은 총 **102,109건**으로 **집계**되었다.

○ **전월**('21.2월, 87,021건) 대비 **17.3% 증가, 전년 동월**('20.3월, 108,677건) 대비 **6.0% 감소**하였으며, **5년 평균**(81,598건) 대비 **25.1% 증가**하였다.

* 연도별 3월 거래량(만건): ('17)7.7 → ('18)9.3→ ('19)5.1→ ('20)10.9→ ('21)10.2

○ 또한, **'21.3월**까지 **누계 주택 매매거래량**은 **279,809건**으로 **전년 동기**(325,275건) 대비 **14.0% 감소, 5년 평균**(220,401건) 대비 **27.0% 증가**하였다.

* 연도별 3월 누계(만건): ('17)19.9→ ('18)23.3→ ('19)14.5→ ('20)32.5→ ('21)28.0

< 월별 전국 주택 매매거래량 >

< 월별 서울 주택 매매거래량 >

□ (지역별) **수도권**(49,358건)은 **전월** 대비 **4.1% 증가, 전년 동월** 대비 **24.1% 감소, 지방**(52,751건)은 **전월** 대비 **33.2% 증가, 전년 동월** 대비 **20.9% 증가**

○ **'21.3월**까지 **누계** 기준, **수도권**(143,923건)은 **전년동기** 대비 **23.0%, 지방**(135,886건)은 **1.8% 감소**하였다.

< '21.3월 지역별 거래량 및 증감률(단위: 건) >

구 분	'21.3월	'21.2월	'20.3월	증감률('21년 3월)			누계(1~3월)		
				전월比	전년동월比	5년 3월 평균比	거래량	전년 동기比	5년 3월누계 평균比
전 국	102,109	87,021	108,677	17.3%	△6.0%	25.1%	279,809	△14.0%	27.0%
수도권	49,358	47,433	65,051	4.1%	△24.1%	13.4%	143,923	△23.0%	26.1%
서 울	11,122	12,707	16,315	△12.5%	△31.8%	△23.9%	36,104	△27.5%	△4.6%
지 방	52,751	39,588	43,626	33.2%	20.9%	38.6%	135,886	△1.8%	27.9%

□ (유형별) **아파트**(69,827건)는 **전월** 대비 **16.3% 증가, 전년 동월** 대비 **12.3% 감소, 아파트 외**(32,282건)는 **전월** 대비 **19.7% 증가, 전년 동월** 대비 **11.1% 증가**

○ **'21.3월**까지 **누계** 기준, **아파트 거래량**(194,255건)은 **전년동기** 대비 **20.1% 감소, 아파트 외**(85,554건)는 **4.3% 증가**하였다.

< '21.3월 주택 유형별 거래량 및 증감률(단위: 건) >

구 분	'21.3월	'21.2월	'20.3월	증감률('21년 3월)			누계(1~3월)		
				전월比	전년 동월比	5년 3월 평균比	거래량	전년 동기比	5년 3월누계 평균比
전체	102,109	87,021	108,677	17.3%	△6.0%	25.1%	279,809	△14.0%	27.0%
아파트	69,827	60,057	79,615	16.3%	△12.3%	28.8%	194,255	△20.1%	29.9%
아파트외	32,282	26,964	29,062	19.7%	11.1%	17.9%	85,554	4.3%	20.7%

【전월세 거래량】

※ (**유의사항**) **전월세 거래량**은 **확정일자를 받은 일부 전월세 계약 건**을 집계한 수치로 **전체 거래량**을 **반영**하지 못하는 **한계**가 있어 **자료 활용**에 **유의 필요**

ㅇ 특히, **상대적**으로 **확정일자 신고 비율**이 낮은 **갱신 계약 거래 건수가 과소 반영**될 **가능성**이 **높음**(동 사유로 전월세 거래량은 국가승인통계가 아님)

□ **'21.3월 전월세 거래량**(신고일 기준)은 총 **219,457건**으로 **집계**되었다.

ㅇ **전월**(199,157건) 대비 **10.2% 증가, 전년 동월**(199,758건) 대비 **9.9% 증가, 5년 평균**(176,699건) 대비 **24.2% 증가**하였다.

* 연도별 3월 거래량(만건) : ('17)16.7→('18)17.8→('19)17.7→('20)20.0→('21)21.9

ㅇ 또한, **'21.3월**까지 **누계 전월세 거래량**(598,151건)은 **전년 동기**(597,514건) 대비 **0.1% 증가, 5년 평균**(505,651건) 대비 **18.3% 증가**하였다.

* 연도별 3월 누계(만건) : ('17)46.8→('18)49.2→('19)53.3→('20)59.8→('21)59.8

< 월별 전국 전월세 거래량 >

< 월별 서울 전월세 거래량 >

□ **(지역별) 수도권**(151,730건)은 **전월** 대비 **16.0% 증가, 전년 동월** 대비 **10.8% 증가, 지방**(67,727건)은 **전월** 대비 **1.0% 감소, 전년 동월** 대비 **7.8% 증가**

< '21.3월 지역별 전월세 거래량 (단위: 건) >

구 분	'21.3월	'21.2월	'20.3월	증감률('21년 3월)			누계(1~3월)		
				전월比	전년동월比	5년 3월 평균比	거래량	전년 동기比	5년 3월누계 평균比
전 국	219,457	199,157	199,758	10.2%	9.9%	24.2%	598,151	0.1%	18.3%
수도권	151,730	130,762	136,916	16.0%	10.8%	28.3%	399,176	△0.3%	20.8%
서 울	72,785	63,337	64,709	14.9%	12.5%	25.0%	191,919	0.3%	16.9%
지 방	67,727	68,395	62,842	△1.0%	7.8%	15.8%	198,975	0.9%	13.6%

□ (유형별) **아파트**(96,911건)는 **전월** 대비 **5.9% 증가, 전년동월** 대비 **5.5% 증가, 5년 평균** 대비 **23.2% 증가**하였으며, **아파트 외**(122,546건)는 **전월** 대비 **13.9% 증가, 전년동월** 대비 **13.6% 증가, 5년 평균대비 25.0% 증가**하였다.

《 '21.3월 주택유형별 전월세 거래량 (단위: 건) 》

구 분	전체주택	아파트				아파트 외			
	거래량	거래량	전월 比	전년동월 比	5년평균 比	거래량	전월 比	전년동월 比	5년평균 比
전 국	219,457	96,911	5.9%	5.5%	23.2%	122,546	13.9%	13.6%	25.0%
수도권	151,730	60,531	10.1%	4.7%	26.0%	91,199	20.4%	15.3%	30.0%
서 울	72,785	21,088	2.4%	4.4%	13.1%	51,697	20.9%	16.1%	30.5%
지 방	67,727	36,380	△0.4%	6.7%	18.9%	31,347	△1.6%	9.0%	12.4%

□ (임차유형별) **전세 거래량**(125,895건)은 **전월** 대비 **9.7% 증가, 전년 동월** 대비 **6.3% 증가, 5년 평균**대비 **24.2% 증가**하였다.

○ **월세 거래량**(93,562건)은 **전월** 대비 **10.8% 증가, 전년 동월** 대비 **15.0% 증가, 5년 평균 대비 24.2% 증가**하였다.

《 '21.3월 임차유형별 전월세 거래량 (단위: 건) 》

구 분	'21.3월 거래량			증감률 (전월 比 / 전년동월 比 / 5년 평균 比)		
	합계	전세	월세	합계	전세	월세
전 국	219,457	125,895	93,562	10.2% / 9.9% / 24.2%	9.7% / 6.3% / 24.2%	10.8% / 15.0% / 24.2%
수도권	151,730	88,356	63,374	16.0% / 10.8% / 28.3%	17.2% / 5.8% / 26.6%	14.5% / 18.6% / 30.9%
서 울	72,785	39,200	33,585	14.9% / 12.5% / 25.0%	14.4% / 4.4% / 21.0%	15.6% / 23.6% / 30.0%
지 방	67,727	37,539	30,188	△1.0% / 7.8% / 15.8%	△4.6% / 7.4% / 18.9%	3.9% / 8.3% / 12.2%

○ **'21.3월**까지 누계 기준, **월세 거래량 비중**은 **42.1%**로 **전년 동월**(39.9%) 대비 **2.2%p 증가, 5년 평균**(42.2%) 대비 **0.1%p 감소**하였다.

* 연도별 3월 누계(%) : ('17)44.2→ ('18)41.1→ ('19)40.9→ ('20)39.9→ **('21)42.1**

《 '21.3월 누계 거래 건 중 월세 거래량 비중 (단위: %) 》

구 분	전체주택				아파트				아파트 외			
	5년 평균	'19	'20	'21	5년 평균	'19	'20	'21	5년 평균	'19	'20	'21
전 국	42.2	40.9	39.9	42.1	35.3	33.9	33.7	35.9	48.1	47.0	45.7	47.3
수 도 권	41.2	40.0	39.1	41.8	34.3	33.0	33.5	37.3	46.3	45.2	43.6	45.0
서 울	44.5	43.3	40.8	45.3	32.9	33.5	28.4	38.7	50.3	48.3	47.0	48.3
지 방	44.0	42.5	41.5	42.6	36.8	35.1	34.0	33.7	52.1	51.3	50.8	53.2

※ **전체 임차시장**의 **전·월세 비율이 아닌 3월 누계 전월세 거래 건수 중 전·월세 비율**을 **의미**하므로, **자료 해석**에 **유의할 필요**

□ 주택 매매거래량 및 전월세 실거래가 등에 대한 세부자료는 **한국부동산원 부동산통계시스템(www.r-one.co.kr, 부동산정보 앱) 또는** 국토교통부 **실거래가 공개 누리집**(rt.molit.go.kr)에서 **확인**할 수 있다.

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
국토교통부 주택정책과 이중곤 사무관(☎ 044-201-3325),
유성준 주무관(☎ 044-201-3336)에게 연락주시기 바랍니다.

참고1 '21.3월 주택 매매거래량(신고일 기준, 전체주택)

(단위 : 건)

구 분	'21.3월	'21.2월	'20.3월	증감률('21년 3월)		
				전월比	전년동월比	5년평균比
전 국	102,109	87,021	108,677	17.3%	△6.0%	25.1%
수도권	49,358	47,433	65,051	4.1%	△24.1%	13.4%
서 울	11,122	12,707	16,315	△12.5%	△31.8%	△23.9%
강 북	5,575	6,647	9,046	△16.1%	△38.4%	△28.3%
강 남	5,547	6,060	7,269	△8.5%	△23.7%	△19.0%
(강남4구)	2,116	2,267	2,088	△6.7%	1.3%	△11.8%
인 천	10,266	8,135	12,293	26.2%	△16.5%	56.8%
경 기	27,970	26,591	36,443	5.2%	△23.3%	25.0%
지 방	52,751	39,588	43,626	33.2%	20.9%	38.6%
지방광역시	17,274	13,666	18,954	26.4%	△8.9%	8.3%
부 산	6,442	4,947	6,198	30.2%	3.9%	10.2%
대 구	3,107	2,831	4,380	9.7%	△29.1%	△6.3%
광 주	3,144	2,115	2,937	48.7%	7.0%	18.3%
대 전	2,764	2,232	3,821	23.8%	△27.7%	1.9%
울 산	1,817	1,541	1,618	17.9%	12.3%	27.6%
지방도	34,884	25,384	23,779	37.4%	46.7%	61.5%
강 원	3,798	3,016	2,661	25.9%	42.7%	61.1%
충 북	4,441	3,368	3,001	31.9%	48.0%	86.7%
충 남	6,234	3,626	3,620	71.9%	72.2%	90.1%
전 북	4,107	3,025	3,009	35.8%	36.5%	49.2%
전 남	3,310	2,377	2,847	39.3%	16.3%	22.4%
경 북	5,755	4,333	3,259	32.8%	76.6%	84.3%
경 남	6,157	4,632	4,593	32.9%	34.1%	47.7%
제 주	1,082	1,007	789	7.4%	37.1%	28.5%
세 종	593	538	893	10.2%	△33.6%	19.5%

참고2 '21.3월 전월세 거래량(확정일자 기준, 전체주택)

(단위 : 건)

구 분	'21.3월	'21.2월	'20.3월	증감률('21년 3월)		
				전월比	전년동월比	5년평균比
전 국	219,457	199,157	199,758	10.2%	9.9%	24.2%
수도권	151,730	130,762	136,916	16.0%	10.8%	28.3%
서 울	72,785	63,337	64,709	14.9%	12.5%	25.0%
강 북	31,618	28,432	28,974	11.2%	9.1%	21.6%
강 남	41,167	34,905	35,735	17.9%	15.2%	27.7%
(강남4구)	15,253	13,438	13,796	13.5%	10.6%	19.5%
인 천	11,861	9,943	11,413	19.3%	3.9%	27.1%
경 기	67,084	57,482	60,794	16.7%	10.3%	32.4%
지 방	67,727	68,395	62,842	△1.0%	7.8%	15.8%
지방광역시	30,384	30,301	28,082	0.3%	8.2%	19.0%
부 산	12,745	12,808	11,357	△0.5%	12.2%	30.8%
대 구	5,746	5,509	5,022	4.3%	14.4%	7.4%
광 주	3,650	3,341	3,601	9.2%	1.4%	21.1%
대 전	5,910	6,352	5,704	△7.0%	3.6%	17.8%
울 산	2,333	2,291	2,398	1.8%	△2.7%	△2.8%
지방도	35,850	36,377	33,162	△1.4%	8.1%	13.5%
강 원	3,501	3,681	3,398	△4.9%	3.0%	6.7%
충 북	4,446	4,649	4,147	△4.4%	7.2%	18.6%
충 남	5,865	5,571	5,694	5.3%	3.0%	12.4%
전 북	4,270	3,804	3,754	12.3%	13.7%	23.9%
전 남	3,681	4,455	2,992	△17.4%	23.0%	22.0%
경 북	4,898	4,775	3,980	2.6%	23.1%	9.9%
경 남	8,024	8,202	7,983	△2.2%	0.5%	6.6%
제 주	1,165	1,240	1,214	△6.0%	△4.0%	31.8%
세 종	1,493	1,717	1,598	△13.0%	△6.6%	9.1%