

		<h1>보도자료</h1>			
		배포일시	2021. 3. 25.(목) 총 7매(본문4, 참고3)		
담당 부서	공공주택 지원과	담당자	·과장 정수호, 사무관 서형우, 주무관 이일형 ·☎ (044) 201-4533, 4528		
보도일시		2021년 3월 26일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 3. 25.(목) 11:00 이후 보도 가능			

청년·신혼부부 매입임대주택 6,682호 4월 5일부터 올해 첫 입주자 모집을 시작합니다

- 청년 2,246호·신혼부부 4,436호 공급...5월부터 입주시작 -

① (1~2인 소득기준 상향) 입주 자격완화로 사회 초년생 주거지원 강화

- 지방거점국립대를 졸업하고 서울에 위치한 ○○상사에 입사한 A씨. 신입사원 월급으로 너무 부담스러운 서울의 월세 때문에 걱정이 많았으나, 소득기준이 상향('20년 264만원 → '21년 359만원)된 청년 매입임대주택의 입주자로 당첨되어 시세의 50% 이하 가격으로 사회생활을 부담없이 시작할 수 있게 되었다.

② (신혼부부II 입주자격 완화) 초등학교 자녀가 있는 혼인부부 입주

- 초등학교 2학년 자녀를 둔 B씨. 전세기간이 만료되었지만 주변 전세가격이 올라 새로 입주할 집을 찾기가 어려웠는데, 기존에 거주하던 전셋집 인근에 새롭게 공급되는 신혼부부 매입임대주택II 4순위자로 당첨되어 관리비 수준의 월세만 내고 자녀의 전학도 없이 이전처럼 거주할 수 있게 되었다.

□ 국토교통부(장관 변창흠)는 4월 5일부터 전국 16개 시·도에서 청년과 신혼부부를 위한 매입임대주택의 '21년도 1차 입주자를 모집*한다.

* 입주자의 예측 가능성을 높이기 위해 한국토지주택공사(LH)·지역 도시공사 등의 모집내용을 종합하여 모집공고 실시(3월·6월·9월·12월 예정)

< 지역별 공급 물량(단위 : 호) >

구분	서울	인천	경기	부산	대구	광주	대전	울산	강원	충북	충남	전북	전남	경북	경남
공급 호수	1,197	1,663	1,863	442	240	193	155	59	73	140	120	105	84	123	225

- 모집물량은 총 6,682호로 청년 2,246호, 신혼부부 4,436호이며, 수도권 4,723호, 지방 1,959호가 공급된다. 4월 중에 입주신청을 하면 5월부터 입주가 시작된다.

□ 올해부터는 청년·신혼부부 매입임대주택의 입주자격이 확대된다.

- ① 1인·2인 가구의 평균연령 상승(결혼 연기 등) 등으로 인한 소득 확대를 고려하여 소득기준을 상향 적용한다. 1인 가구는 20%p, 2인 가구는 10%p 가산하여 입주자를 모집한다.

	청년(1인)	신혼부부 I (2인)	신혼부부 II (2인)
소득기준	100%→120%	외벌이:70%→80% 맞벌이:90%→100%	외벌이:100%→110% 맞벌이:120%→130%

- ② 더 많은 혼인가구에 대한 주거지원을 위해 신혼부부II 유형에 4순위를 도입했다. 이에 따라, 자녀 나이가 6세를 초과했거나, 결혼 후 7년이 지난 혼인가구도 매입임대주택에 입주할 수 있게 되었다.

< 신혼부부II 매입임대주택 입주요건 >

1순위(현행)	2순위(현행)	3순위(현행)	4순위(신설)
유자녀 (예비)신혼부부, 6세 이하 유자녀 한부모가족	무자녀 (예비)신혼부부	6세 이하 유자녀 혼인가구	혼인가구
※ 소득요건 : 도시근로자 월평균소득 100%(맞벌이 120%) 자산요건 : 총자산 2.92억원('21년 기준)			⇨ 120%(맞벌이 140%) 총자산 3.07억원 ('21년 신혼희망타운 기준)
* 신혼부부 : 입주자 모집 공고일 기준 혼인기간 7년 이내 부부			

□ 청년·신혼부부에게 총 6,682호를 공급하는 4차 입주자 모집의 구체적인 내용은 다음과 같다.

- 청년 매입임대주택은 취업준비·직주근접 등을 위해 이사가 잦은 청년의 주거특성을 고려하여 풀옵션(에어컨·냉장고·세탁기 등)으로 공급(2,246호)하며, 시세 40~50% 수준의 임대료로 생활할 수 있다.
- 신혼부부 매입임대주택은 ①다가구 주택 등에서 시세 30~40%로 거주할 수 있는 I 유형(3,131호)과 ②아파트·오피스텔 등에서 시세 60~70%로 거주할 수 있는 II 유형(1,305호)이 공급된다.

<신혼부부 유형 비교>

	신혼부부 I	신혼부부 II
소득기준 (도시근로자 월평균 소득)	70%(부부합산 90%)	100%(부부합산 120%)
지원단가	평균 1.6억 원(서울 1.9억 원)	평균 3억 원(서울 4.36억 원)
주택유형	다가구주택 등	다가구주택 + 아파트·오피스텔
임대료	시세 30%~40%	시세 60~70%

□ 공공주택사업자별 입주자 모집 일정 및 공급 물량은 다음과 같다

○ 한국토지주택공사가 모집하는 청년(1,611호)·신혼부부(3,648호) 매입 임대주택은 3월 26일 이후 한국토지주택공사 청약센터 (<https://apply.lh.or.kr>) 누리집에 게시된 공고문과 마이홈 콜센터 (1600-1004)를 통해 궁금한 사항을 확인할 수 있다

* (청년) 신청접수 4.5일 ~ 4.8(4일간) → 결과발표 5.18일 → 입주시작 5월 말
 (신혼부부 I) 신청접수 4.5일 ~ 4.13일(9일간) → 결과발표 5.28일 → 입주시작 6월 중순
 (신혼부부 II) 신청접수 5월 중순 → 결과발표 6월 중순 → 입주시작 7월 초

○ 서울주택도시공사가 모집하는 신혼부부 I 매입임대주택(388호)은 4월 초, 청년 매입임대주택(150호)은 6월 중으로 서울주택도시공사 누리집(<http://www.i-sh.co.kr>)에서 공고문 확인이 가능하다

○ 인천도시공사가 모집하는 청년·신혼부부 매입임대주택(청년 300호, 신혼부부 I 100호, 신혼부부 II 300호)은 2월 22일부터 수시모집하고 있으며, 5월부터 예비입주자를 발표할 예정이다. 자세한 사항은 인천도시공사 누리집(<https://www.ih.co.kr>)에서 공고문을 통해 확인할 수 있다.

○ 경기주택도시공사가 모집하는 청년 매입임대주택(73호)은 4월 2일 이후 경기주택도시공사 누리집(<http://www.gh.or.kr>)에서 공고문 확인이 가능하다.

* (청년) 신청접수 4.19일 ~ 4.22(4일간) → 결과발표 5월 초 → 입주시작 7월

- 대구도시공사가 모집하는 청년 매입임대주택(50호)에 대한 입주 자격 등 자세한 사항은 3월 26일 이후 대구도시공사 누리집 (<http://www.duco.or.kr>) 에서 공고문을 통해 확인할 수 있다.

* (청년) 신청접수 4.7일 ~ 4.13(7일간) → 결과발표 6.15일 → 입주시작 6.23일

- 대전도시공사가 모집하는 청년 매입임대주택(40호)에 대한 입주 자격 등 자세한 사항은 4월 15일 이후 대전도시공사 누리집 (<http://www.dcco.kr>)에서 공고문을 통해 확인할 수 있다.

* (청년) 신청접수 4.29일 → 결과발표 9월 → 입주시작 10월

- 아울러, 전주시가 모집하는 청년 매입임대주택(22호)은 대학생이 2학기 개강 이전에 입주할 수 있도록 6월 중 전주시 누리집 (<http://www.jeonju.go.kr>)을 통해 입주자 모집 공고를 시행할 계획이다.

□ 국토교통부 정수호 공공주택지원과장은 “올해 매입임대주택은 총 5.4만호를 확보하여 순차적으로 공급할 예정으로, '20년(2.8만호) 대비 100% 가까이 증가한 수준이며,

- 이 중 청년·신혼부부를 위해 약 3만호를 배정하여, 코로나 19로 인해 경제적 어려움을 겪는 젊은 층의 주거부담을 덜어줄 수 있도록 최선의 노력을 다하겠다”고 밝혔다.



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 공공주택지원과 서형우 사무관(☎ 044-201-4533)에게 문의하여 주시기 바랍니다.

붙임 1

공공주택사업자별 매입임대주택 공고 물량 및 접수일정

○ **한국토지주택공사(5,259호)**

사업자	사업유형	공급지역 (시·군·구)	공급호수	신청접수	결과발표	입주일정
한국 토지 주택 공사	청년 매입임대	66	1,611	4.5~4.8	5.18	5월 말~
	신혼부부 매입임대 I	88	2,643	4.5~4.13	5.28	6월 중순~
	신혼부부 매입임대 II	68	1,005	5월 중순~	6월 중순	7월 초~
공고문 게재 : 한국토지주택공사 청약센터(https://apply.lh.or.kr)						

○ **서울주택도시공사(538호)**

사업자	사업유형	공급지역 (시·군·구)	공급호수	신청접수	결과발표	입주일정
서울 주택 도시 공사	청년 매입임대	미정	150	6월 말~	10월	10월~
	신혼부부 매입임대 I	8	388	4월~	8월	8월~
공고문 게재 : 서울주택도시공사 누리집(https://www.i-sh.co.kr)						

○ **인천도시공사(700호)**

사업자	사업유형	공급지역 (시·군·구)	공급호수	신청접수	결과발표	입주일정
인천 도시 공사	청년 매입임대	3	300	2.22~ (수시모집)	5월~ (개별안내)	6월~
	신혼부부 매입임대 I	4	100	2.22~ (수시모집)	5월~ (개별안내)	6월~
	신혼부부 매입임대 II	4	300	2.22~ (수시모집)	5월~ (개별안내)	6월~
공고문 게재 : 인천도시공사 누리집(https://www.ih.co.kr)						

○ 경기주택도시공사(73호)

사업자	사업유형	공급지역 (시·군·구)	공급호수	신청접수	결과발표	입주일정
경기 주택 도시 공사	청년 매입임대	5	73	4.19~4.22	5월 초	7월 ~
	공고문 게재 : 경기주택도시공사 누리집(https://www.gh.or.kr)					

○ 대구도시공사(50호)

사업자	사업유형	공급지역 (시·군·구)	공급호수	신청접수	결과발표	입주일정
대구 도시 공사	청년 매입임대	4	50	4.7~4.13	6.15	6.23~
	공고문 게재 : 대구도시공사 누리집(https://www.duco.or.kr)					

○ 대전도시공사(40호)

사업자	사업유형	공급지역 (시·군·구)	공급호수	신청접수	결과발표	입주일정
대전 도시 공사	청년 매입임대	3	40	4.29~	9월	10월 ~
	공고문 게재 : 대전도시공사 누리집(https://www.dcco.kr)					

○ 전주시(22호)

사업자	사업유형	공급지역 (시·군·구)	공급호수	신청접수	결과발표	입주일정
전주시	청년 매입임대	1	22	6.18~	7월말	8.15~
	공고문 게재 : 전주시 누리집(https://www.jeonju.go.kr)					

붙임 2

청년·신혼부부 매입임대주택 입주자격

공급 유형	신청자격	입주순위		자산기준 (단위 : 만원)	
				총자산	자동차
청년	<ul style="list-style-type: none"> • 무주택자인 미혼청년* * 대학생, 취업준비생, 19~39세 	1순위	<ul style="list-style-type: none"> • 생계·주거·의료수급자 가구, 한부모가족, 차상위 계층 가구 	-	-
		2순위	<ul style="list-style-type: none"> • 본인+부모 소득 100%이하 • 국민임대 자산기준 충족 	29,200	2,497
		3순위	<ul style="list-style-type: none"> • 본인 소득 100%이하 • 행복주택(청년) 자산기준 충족 	25,400	2,497
신혼 부부 I	<ul style="list-style-type: none"> • 무주택세대 구성원인 신혼부부* • 소득 70%(맞벌이 90%) 이하 • 국민임대 자산기준 충족 * 혼인 7년 이내, 예비 신혼부부 6세 이하 자녀를 둔 한부모가족 6세 이하 자녀를 둔 혼인가구 	1순위	<ul style="list-style-type: none"> • 유자녀 (예비)신혼부부 • 6세 이하 자녀를 둔 한부모가족 	29,200	2,497
		2순위	<ul style="list-style-type: none"> • 무자녀 (예비)신혼부부 		
		3순위	<ul style="list-style-type: none"> • 6세 이하 자녀를 둔 혼인 가구 		
신혼 부부 II	<ul style="list-style-type: none"> • 무주택세대 구성원인 신혼부부* • 소득 100%(맞벌이 120%) 이하 • 행복주택(신혼부부) 자산기준 충족 * 혼인 7년 이내, 예비 신혼부부 6세 이하 자녀를 둔 한부모가족 6세 이하 자녀를 둔 혼인가구 	1순위	<ul style="list-style-type: none"> • 유자녀 (예비)신혼부부 • 6세 이하 자녀를 둔 한부모가족 	29,200	2,497
		2순위	<ul style="list-style-type: none"> • 무자녀 (예비)신혼부부 		
		3순위	<ul style="list-style-type: none"> • 6세 이하 자녀를 둔 혼인 가구 		
	<ul style="list-style-type: none"> • 무주택세대 구성원인 혼인부부 • 소득 120%(맞벌이 140%) 이하 • 신혼희망타운 자산기준 충족 	4순위	<ul style="list-style-type: none"> • 모든 혼인가구 	30,700	2,797

※ 전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균(100%)소득(단위: 원)

구 분	1인 가구	2인 가구	3인 가구	4인 가구	5인 가구
2021년	2,991,631	4,562,535	6,240,520	7,094,205	7,094,205