

 국토교통부	보 도 자 료		
	배포일시	2021. 2. 2.(화) 총 2매	
담당 부서	공공주택총괄과 공공주택지원과	담당 자	• 과장 성호철, 사무관 김병채, 주무관 한태희 • ☎ (044) 201-4514, 4578 • 과장 정수호, 사무관 서형우, 주무관 이일형 • ☎ (044) 201-4533, 4528
보도일시	2021년 2월 3일(수) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송인터넷은 2. 2.(화) 11:00 이후 보도 가능		

20년 공공임대주택 15만호 공급...계획 대비 9천호 초과 달성

- 장기 공공임대주택 재고율 OECD 평균 달성...살고싶은 임대주택 공급 -

- 국토교통부(장관 변창흠)는 '20년 공공임대주택 공급 실적을 집계한 결과, 주거복지로드맵 등에 따른 '20년 공급계획인 14.1만호 보다 9천호 많은 15만호를 공급(준공)했다고 밝혔다.
- 유형별로는 건설임대주택 7.2만호, 기존 주택을 매입하여 공급하는 매입임대주택이 2.8만호, 기존 주택을 임차하여 재임대하는 전세 임대주택이 5.0만호 공급되었다.

< '20년 유형별 공공임대주택 공급계획 및 실적 >

구분	합계	건설형*	매입형	전세형
계획(A)	14.1만호	7.0만호	2.7만호	4.4만호
실적(B)	15.0만호	7.2만호	2.8만호	5.0만호
계획대비(B-A)	+0.9만호	+0.2만호	+0.1만호	+0.6만호

* 건설임대 유형별 실적

: (영구임대) 0.37만호, (국민임대) 2.26만호, (행복주택) 2.50만호, (기타) 2.09만호

- 지역별로는 전체 공급물량의 61%인 9.2만호를 수도권에 공급하였으며, 지방권은 39%인 5.8만호를 공급하였다.

< 공공임대주택 지역별 공급실적(단위: 천호) >

전국	서울	경기	인천	부산	대구	광주	대전	울산	세종	강원	충북	충남	전북	전남	경북	경남	제주
150.3	33.6	51.7	7.1	4.8	4.6	3.2	3.6	1.9	3.2	2.5	8.7	5.5	5.0	2.3	3.8	7.1	1.8

□ 국토교통부는 “주거복지로드맵”에 따라 공공임대주택을 연평균 14만호 수준으로 꾸준히 공급하여 '25년까지 장기 공공임대주택 재고를 240만호 확보하고, 재고율을 OECD 평균 8%를 상회하는 10%까지 달성한다는 계획이다.

○ 공공임대주택은 '18~'20년, 3년간 총 43.8만호가 공급되었으며, “주거복지로드맵”에 따른 공급계획을 차질 없이 추진하고 있다.



< '18~'22년 공공임대주택 공급계획 및 실적 >

구분	합계	'18년	'19년	'20년	'21년	'22년
계획	70.2만호	13.2만호	13.6만호	14.1만호	14.55만호	14.75만호
실적	43.8만호	14.8만호	14.0만호	15.0만호	-	-

○ '19년말 기준, 장기 공공임대주택 재고는 158.4만호로, 재고율 7.4% 였으나, '20년에 15만호를 공급함에 따라 '20년말 기준 공공임대 재고를 약 170만호* 확보할 것으로 전망되며, 재고율은 OECD 평균인 8% 수준을 달성할 수 있을 것으로 전망된다.

* '20년말 기준 공공임대주택 재고 통계는 올해 하반기 발표 예정
(분양전환, 전세계약 해지 등으로 공급실적 보다 재고 순증은 작음)

□ 국토교통부 김정희 주거복지정책관은 “2020년은 장기 공공임대주택 재고율이 OECD 평균을 달성하는 의미있는 해로, 이를 계기로 공공임대주택의 양적인 확대뿐만 아니라 질적으로도 상향하여 살고 싶은 공공임대주택을 공급하도록 노력하겠다”고 밝혔다.

 	<p>이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 공공주택 총괄과 김병채 사무관(☎044-201-4514)에게 문의 바랍니다.</p>
---	---