

 국토교통부		<b>보도설명자료</b>	
		<b>배포일시</b>	2021. 1. 30(토) / 총 1매(본문1)
<b>담당 부서</b>	주택건설공급과	<b>담 당 자</b>	• 과장 김정현, 사무관 김준, 주무관 진해룡 • ☎ (044) 201-3366, 3367
	주택정책과		• 과장 장우철, 사무관 최두석 • ☎ (044) 201-3333
<b>보 도 일 시</b>		배포 즉시 보도하여 주시기 바랍니다.	

## **충간소음 저감을 위한 추가 건축비, 분양가상한제에서도 반영할 수 있습니다.**

< 보도내용('21.1.29, 매일경제) >

- ◆ 신기술 적용한 기둥식 아파트 기존 벽식보다 소음 확 줄어
- ◆ 건축비용 많이 드는게 단점, 결국 분양가 탄력 적용이 해법

- 분양가상한제 적용 주택의 경우에도 무량판, 라멘 등 구조 형식에 따라 3~16%, 주택성능등급의 경량·중량충격음 등 충간소음 성능수준에 따라 1~4% 가산비율을 적용토록 규정하고 있어, 관련 건축비용은 이미 분양가에 탄력적용이 가능합니다.

※ 지상층·지하층 구조형식에 따른 가산비율

지상층의 구조형식			지하층의 구조형식	
철근콘크리트 무량판구조	벽식 혼합 무량판구조	3%	-	-
	완전 무량판구조	5%	-	-
철근콘크리트 라멘구조		5%	-	-
철골철근콘크리트구조		10%	철골철근콘크리트구조	4.8%
철골구조		16%	철골구조	4.8%

- 또한, 국토교통부는 충간소음 저감을 위해 아파트 시공 이후 바닥충격음 차단 성능을 확인하는 '사후 확인제도' 도입('22.7.)을 발표하는 등 다각적인 노력을 추진하고 있음을 알려드립니다.



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 주택건설공급과 김준 사무관(044-201-3366)에게 문의하여 주시기 바랍니다.