 국토교통부		보도설명자료	
		배포일시	2020. 12. 14(월) / 총 5매(본문5)
담당 부서	공공주택총괄과	담당자	<ul style="list-style-type: none"> • 과장 성호철, 사무관 김용선, 주무관 남예진 • ☎ (044) 201-4517, 3354
	공공주택지원과		<ul style="list-style-type: none"> • 과장 최아름, 서기관 최정원, 주무관 이일형 • ☎ (044) 201-4531, 4528
협업 기관	한국토지주택공사 주거자산관리처		<ul style="list-style-type: none"> • 처장 백기태, 부장 박인권, 차장 김병문 • ☎ (055) 922-4803
보도일시		배포 즉시 보도하여 주시기 바랍니다.	

노후 공공임대주택 그린리모델링 금년 10,300호 완료 내년 83,000호 진행

- 입주민 주거환경 개선, 에너지·관리비 절감 등 한국판 뉴딜 성과 가시화
- 서울역 앞 서울스퀘어, 12월14일부터 게임과 동화로 그린리모델링 소개

□ 국토교통부(장관 김현미)는 한국판 뉴딜의 일환으로 추진하고 있는 노후 공공임대주택 그린리모델링 사업을 누구나 쉽게 알 수 있도록 12월 14일(월)부터 한달간 서울역 앞 서울스퀘어에서 “내 삶을 바꾸는 그린리모델링”을 주요내용으로 외벽영상(미디어 파사드, media facade)*을 상영한다고 밝혔다.

* 미디어와 파사드(facade, 건물 외벽)의 합성어로 건물 외벽에 영상 투사를 의미

** (時/所) '20.12.14(월)~'21.1.12(화) 일 3회(19시, 20시, 21시) 회당 10분 / 서울스퀘어

○ 그린리모델링은 한국판 뉴딜의 정책방향 중 한 축인 그린뉴딜의 주요과제이다. 노후 공공임대주택 그린리모델링을 통해 온실가스 감축을 통한 경제기반의 친환경·저탄소 전환에 기여하고, 취약계층 주거환경 개선을 통한 포용국가 기반도 마련한다는 전략이다. 금년 10,300호를 시작으로 '21년 8.3만호, '22년까지 총 18.6만호를 진행할 계획이다.

□ 한편, 이번 영상은 그린 리모델링을 통해 노후된 주택이 에너지 절감형 건물로 탈바꿈하는 과정을 게임과 동화 두 가지 형식으로 담았다.

- 게임형식은 주어진 미션을 해결하며 고효율 보일러, 고기밀 창호, 절수형 수도꼭지 등을 획득해나가는 과정을 **젊은층의 뉴트로 (New+Retro, 복고를 새롭게 즐김) 유행**을 반영한 픽셀게임으로 제작하였다.

< 게임영상 스틸컷 >




- 동화형식은 동화 속 세상으로 들어간 어린이가 요정이 되어 낡은 건물을 수리해주며 등장인물의 주거환경을 개선하고, 공원에 나무를 심어 공기를 맑게 하는 이야기를 애니메이션으로 구성했다.

< 동화영상 스틸컷 >



- 다가오는 크리스마스와 새해 첫날에는 당일에만 볼 수 있는 한정 영상을 상영할 예정이다.
- 외벽 영상은 12.14(월) 19시부터 국토교통부 유튜브 채널*에서 진행되는 생방송과 다시보기로 시청할 수 있으며, 시청자들은 이벤트를 통해 댓글을 달면 커피쿠폰 등 선물도 받을 수 있다.

* 유튜브에서 “국토교통부” 검색 후 국토교통부 채널  접속

<< '20년 노후 공공임대주택 그린 리모델링 성과 >>

< 노후 공공임대주택 그린 리모델링 사업개요 >

- (사업내용) 고성능 단열재, 고기밀 창호, LED 전등, 절수형 수도꼭지 설치 등 에너지 성능강화 공사 및 연접 소형주택 세대통합 공사 등
- (기대효과) ① 기후환경변화 대응 ② 코로나19에 따른 경기침체 극복 위한 일자리 창출 ③ 주거환경을 개선하여 취약계층 삶의 질 강화

□ 외벽 영상으로 소개하는 “노후 공공임대주택 그린 리모델링”은 올해 10,300호(영구임대 300호, 매입임대 1만호)를 연말까지 모두 준공할 예정이다.

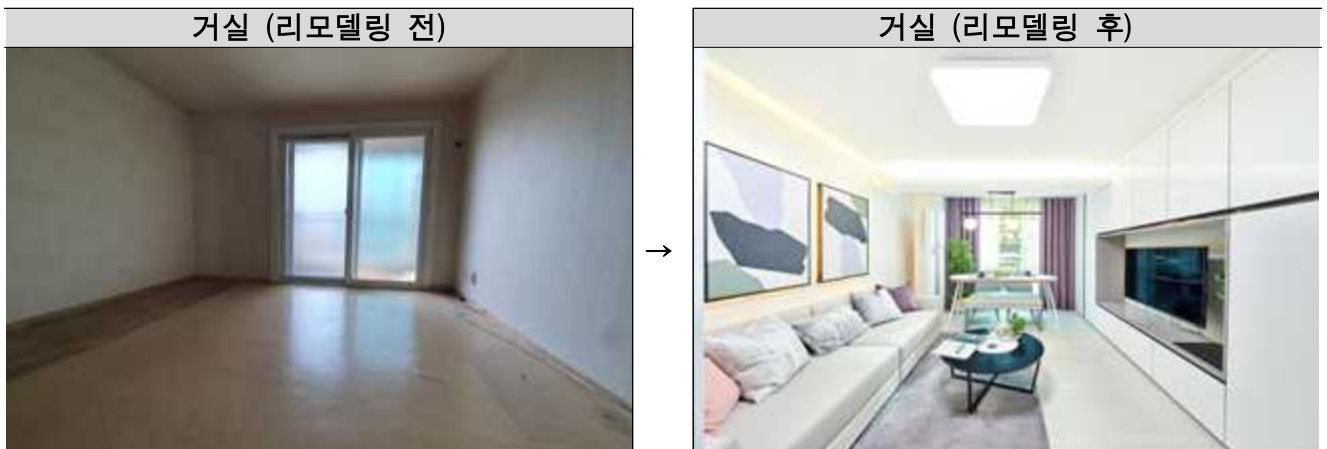
○ 금년 리모델링을 실시한 영구임대 단지는 총 8단지 300호*로, 고효율 단열재, 고성능 창호, 절수형 수도꼭지 설치 등 에너지 성능강화** 공사와 친환경 자재 시공 등이 이뤄졌으며, 기존 공사 중심으로 사업대상을 선정, 기존 입주민 불편을 최소화했다.

* 군산나운4 36호, 익산부송1 44호, 광주하남 36호, 광주각하 37호, 대전판암4 46호, 대전둔산1 26호, 대전둔산3 44호, 제천하소4 31호

** 타입별 에너지절감률 : (전용26㎡) 약 29%~34%, (전용52㎡) 약 41%
(단, 남향 중간층 중앙세대 측정 수치로, 측정 환경별 상이할 수 있음)

- 특히 대전둔산3 등 6개단지는 연접한 소형주택 비내력벽을 철거하여 하나의 주택으로 리모델링(전용26㎡→전용52㎡)한 세대통합주택으로 시공하여 수요자들의 반응도 뜨거웠다.

< 세대통합 리모델링 전후 사진 >





주방 (전)



주방 (후)



작은방 (전)



작은방 (후)



욕실 (전)



욕실 (후)

- 매입임대 단지는 경과년수 25년이상 매입임대주택 전국 1만호 대상으로, 고효율 LED 전등, 고효율 콘덴싱보일러, 태양광 발전 설비 등 에너지 성능향상 시공이 진행중이며, 연내 마무리할 예정이다.

<< '21년 노후 공공임대주택 그린 리모델링 계획 >>

- 금년 사업성과를 바탕으로 내년부터는 규모를 대폭 확대, 전국 83,000호 대상 그린 리모델링을 본격 추진하여, 기후환경 변화에 적극 대응, 일자리 창출, 에너지 절감이라는 목표달성을 위해 더욱 박차를 가할 예정이다.
- 또한, 금년 사업추진 중 발생했던 기존 거주민의 소음관련 불편을 최소화하기 위해, 방음·방진시설을 더욱 보완하고 작업시간을 평일 주간으로 엄격히 제한하는 등 보다 세심하게 사업을 진행할 계획이다.
- 사업주체 역시 다각화하여, 금년 한국토지주택공사(LH)만 사업에 참여했던 것과 달리, 내년에는 지자체와도 협업하여 수요자 관점에서 적재적소에 사업이 진행될 수 있도록 할 계획이다.
- 원활한 사업추진을 위해 내년 정부재정(주택도시기금) 3,645억원을 편성·지원할 예정이며, 이는 금년 360억원 대비 3,285억원 증액된 규모로, 국가와 사업시행자(LH, 지자체)가 사업비를 분담하고 입주자 부담은 없다.
- 국토교통부 김정희 주거복지정책관은 “이번 미디어 파사드 영상이 그린 리모델링을 쉽게 이해할 수 있는 계기가 되기를 바란다”면서,
- “그린 리모델링 시공이 필요한 임대주택을 지속 발굴하고, 사업 관리를 철저히 하여 공공임대주택 입주민들의 삶의 질을 높이는데 실질적으로 기여할 수 있도록 노력하겠다.”고 밝혔다.



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 공공주택총괄과 김용선 사무관(☎ 044-201-4517)에게 연락주시기 바랍니다.