
 국토교통부		<h1>보 도 자 료</h1>			
<div style="border: 2px solid red; padding: 2px;"> 내 삶을 바꾸는 도시재생 뉴딜 로드맵 </div>		배포일시	2020. 11. 17.(화) 총 3매(본문2)		
담당 부서	도시재생경제과	담당 자	• 과장 김동익, 사무관 염지원, 주무관 박주영, 전문위원 최승욱 • ☎ (044) 201-4926, 4922, 4923		
보 도 일 시		2020년 11월 18일(수) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 11. 17.(화) 11:00 이후 보도 가능			

도시활력 깨우고 경제 꽃피울 도시재생기업 찾아 나선다

- 제2호 도시재생 모태펀드 운용사로 「쿨리지코너인베스트먼트」 선정
- 도시재생 분야 유망 중소기업·벤처기업 투자 등을 위해 10년간 운용

- 국토교통부(장관 김현미)는 11월 17일(화) 도시재생활성화지역에서 활동하는 청년창업, 중소기업·벤처기업 등에 투자·육성하는 ‘도시재생 모태펀드’의 두 번째 운용사로 ‘쿨리지코너인베스트먼트’가 최종 선정되었다고 밝혔다. (펀드명 : CCVC 우리동네 도시재생 펀드)
 - 이번 제2호 펀드의 운용사는 지난 9월 28일(월)부터 10월 15일(목)까지 약 3주간에 걸친 공모를 통해 모집한 총 7개사에 대해 1차 서류평가, 2차 도시재생 전문성 평가 등을 거쳐 최종 선정되었다.
- 2019년 도입된 도시재생 모태펀드는 공공과 민간이 힘을 모아 공동 출자하는 구조로, 3년간(’19~’21) 주택도시기금(도시계정) 500억 원과 민간출자금 125억 원을 합하여 총 625억 원 규모로 조성될 예정이며,
 - 이번 운용사를 선정한 제2호 펀드는 주택도시기금 200억 원에 민간출자금 50억 원을 합하여 250억 원 규모로 2021년 상반기까지 펀드결성을 완료하고 총 10년간(’21~’31) 도시재생기업 발굴·투자 등을 위해 운용될 계획이다.

[도시재생 모태펀드 조성현황 및 계획]

구분	제1호 펀드 ('19.12월 운용사 선정 ~'20.6월 펀드결성)	제2호 펀드 ('20.11월 운용사 선정 ~'21.上 펀드결성)	제3호 펀드 ('21.上 운용사 선정 ~'21.下 펀드결성)	계
기금출자	200억 원	200억 원	100억 원	500억 원
민간출자	50억 원	50억 원	25억 원	125억 원
계	250억 원	250억 원	125억 원	625억 원

* 민간출자 금액은 출자자 모집 여건에 따라 증액 가능

- 도시재생 모태펀드는 쇠퇴한 구도심(도시재생활성화지역*) 내 다양한 지역 일자리를 창출하고 청년거주 공간 마련, 상업거점 조성 등 도시활력 회복에 기여할 수 있는 중소·벤처기업(무도장·유흥업 등 사행산업이나 미풍양속을 저해하는 업종 제외) 등을 중심으로 투자하게 되며,

* 도시재생법 상 쇠퇴요건(인구감소, 사업체 수 감소, 노후주택 증가)을 만족하는 지역 중 지자체 장이 도시재생 전략계획을 통해 지정

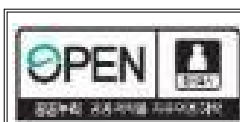
- 올해 6월 펀드결성을 완료하여 운용중인 제1호 도시재생 모태펀드는 현재까지 총 4곳*의 중소·벤처기업을 발굴하여 39억 원을 투자하였으며, 2022년까지 20개 내외 기업에 대한 투자를 이어갈 계획이다.

* 복합문화공간 조성 컨설팅 기업, 지역 예술가 작품 전시판매 기업 등 4곳

- 국토교통부 도시재생경제과 김동익 과장은 “도시재생 모태펀드는 발전가능성이 있으나 자금력이 부족하여 꽃을 피우지 못하고 있는 도시재생기업들의 성장 기반을 마련하는 사업”이라며,

- “제1호에 이은 두 번째 모태펀드의 추진으로 보다 많은 도시재생 기업의 성장을 이끌 것으로 기대한다.”고 밝혔다.

- 한편, 제2호 도시재생 모태펀드 운용사 최종선정 결과는 한국벤처투자(www.kvic.co.kr) 누리집을 통해 확인할 수 있다.



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 도시재생사업기획단 염지원 사무관(☎ 044-201-4926), 최승욱 전문위원(☎ 044-201-4923)에게 문의하여 주시기 바랍니다.

□ 모태펀드 개념

- 기업에 직접 투자하지 않고, 민간 벤처캐피탈이 결성하는 펀드에 출자하는 펀드 (Fund of Funds) * 한국벤처투자(공공기관)가 운용 담당
- 민간 벤처캐피탈은 모태펀드 출자를 바탕으로 민간자본을 유치해, 창업·벤처기업에 선별 투자하여 약 10년간 펀드 운영 후 회수
- * 중기부, 문체부, 과기정통부, 교육부, 고용부, 복지부, 환경부, 해수부, 국토부, 특허청 총 10개 부처에서 19개 계정 운영 중

□ 도시재생 모태펀드 개요

- (목적) 도시재생 분야의 유망한 도시재생 중소·벤처기업을 발굴·투자하여 도시재생 주체의 성장 촉진 → 지속가능한 도시재생 생태계 구축
- (규모) '19~'21 3년간 총 625억원 규모의 펀드 조성 (기금 500억원 + 민간출자금 125억원)
- (구조도)

