


|  |               |                            |  |
|--|---------------|----------------------------|--|
|  <b>국토교통부</b> | <b>보도설명자료</b> |                            |  |
|  | 배포일시          | 2020. 11. 9(월) / 총 1매(본문1) |  |
| 담당 부서  | 주택기금과         | 담당자                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 과장 한성수, 사무관 김진호, 주무관 이진욱</li> <li>• ☎ (044) 201-3351, 3343</li> </ul> |
| 보도일시   |               | 배포 즉시 보도하여 주시기 바랍니다.       |  |

## 정부는 주택소유확인시스템(HOMS)의 정확성을 제고하기 위하여 지속적으로 노력하고 있음을 알려드립니다.

<관련 보도내용('20.11.9, 국민일보)>

◆ 1주택자를 다주택자로 . . . 서민대출 막는 '엔터리 HOMS'  
 - 팔고 등기까지 했는데 2주택 . . . 은행은 '내집 아님' 증명요구

- 국토교통부는 주택청약 당첨자의 무주택 여부 등 자격요건 확인을 위하여, 주택소유확인시스템(HOMS; Housing Ownership Monitoring System)을 활용하고 있습니다.
  - 기사에서 언급된 사례들은 HOMS 자료 이외에 등기부등본등을 통해 보완적으로 확인이 가능한 사항으로
  - 금융기관\*과 협의하여 정확성이 제고되고, 국민 불편이 최소화 될 수 있도록 협의해 나갈 예정임을 알려드립니다.
- \* 은행에서는 1주택 여부를 확인하기 위해 HOMS 자료를 기초 자료로 판단하나, 대출 안정성 등을 위해 추가 보완자료(분양권 계약서등)를 요구하는 상황임
- 참고로, 국토교통부는 HOMS시스템에 건축물대장·부동산거래정보(국토부), 양도세(국세청), 재산세(행안부) 정보 등 다양한 형태의 자료를 DB화하여 활용하고 있으며('91년~)
  - 보다 더 정확한 정보제공을 위하여 등기부등본(법원)과 연계하는 방안도 적극 협의 중에 있음을 알려드립니다.

\* 건축물대장·부동산거래정보 + 재산세(시군구) 자료 + 양도세 자료  
 (매일 업데이트) (연 1회 업데이트) (연 2~3회 업데이트)



이 보도설명자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 주택기금과 김진호 사무관(☎ 044-201-3351)에게 문의하여 주시기 바랍니다.