

# 부동산 공시가격 현실화 계획 수립을 위한 공청회

일 시\_ 2020. 10. 27.(화) 14:00 ~ 16:30(2시간 30분)

장 소\_ 한국감정원 수도권본부(양재) 대강당

주 최\_ 국토교통부

주 관\_ KRIHS 국토연구원

방 식\_ 온라인 병행

국토교통부 유튜브(<http://www.youtube.com/user/korealand>)  
 카카오TV(<https://tv.kakao.com/channel/3243237>)  
 국토연구원 국토TV(<https://www.youtube.com/c/KRIHS>)

\*현장참석은 코로나19 감염병 확산방지를 위해 사전에 초청된 분들로 한정됨을 양해하여 주시기 바랍니다.

## 초청의 글

‘부동산 공시가격 현실화 계획안’을 심도 있게 논의하기 위한 공론의 장에 여러분을 초청합니다.

1989년 「지가공시 및 토지 등의 평가에 관한 법률」이 제정되면서 토지에 대한 공적 지가체계를 공시지가로 일원화하여 운영하기 시작한 지 30년이 지나고 있습니다. 공시가격제도는 토지와 주택에 대한 공적 가격체계를 일원화하고 현실과 과도하게 동떨어져 있던 공적 가격을 점진적으로 현실화하면서 합리적인 공적 부동산 가격체계를 구축·운영하는데 기여해 왔습니다.

그러나 이러한 성과에도 불구하고, 현재 부동산 공시가격은 적정 시세수준과 비교할 때 여전히 50~70%대에 불과해 ‘부동산 가격공시에 관한 법률’의 취지를 제대로 반영하지 못하고 있습니다. 또한, 토지와 단독주택, 공동주택 등의 부동산 유형에 따른 시세 반영률의 차이와 함께 지역별·가격대별 불균형 문제도 지속되고 있습니다.

이에 국회는 지난 4월 여·야 합의로 ‘부동산 가격공시에 관한 법률’을 통과시켰습니다. 공시가격은 적정 시세 반영은 물론 유형별·지역별 균형을 확보할 수 있는 법적 기반이 조성된 것입니다.

이를 계기로 국토교통부는 공시가격 현실화 방안을 본격화했습니다. 국토연구원을 비롯한 전문기관의 용역과 전문가 자문, 관계부처 협의 등을 거쳐 수립방안을 강구하였고, 결과물이 바로 ‘공시가격 현실화 계획안’입니다.

공시가격은 국민생활과 밀접한 조세·복지 등 다양한 행정 분야에 활용되는 만큼 ‘공시가격 현실화 계획’에는 각계각층의 관심과 참여가 필요합니다. 온·오프라인으로 동시에 개최되는 이번 공청회를 통해 여러분들의 의견과 지혜를 경청하고자 합니다.

공시가격의 경제적·사회적 가치를 함께 공유하고, 미래 발전방향을 모색하는 뜻깊은 자리에 부디 함께 해주시기 바랍니다.

국토교통부 장관 김 현 미

## 세부 프로그램

시간	내용	비고	
14:00~14:04	4분	개회 및 일정소개	국토연구원
14:04~14:07	3분	개회사	국토연구원
14:07~14:10	3분	인사말씀	국토교통부
14:10~14:40	30분	현실화 계획안 발표	국토연구원
14:40~14:50	10분	휴식	-
14:50~15:50	60분	지명토론 + 자유토론	토론 좌장
15:50~16:30	40분	현장/온라인 참석자 질의응답	토론 좌장
16:30	-	폐회	국토연구원

## 찾아오시는 길



· 주소 : 서울 서초구 서운로3 한국감정원 수도권본부(양재) TEL. 02-550-9000