

●국토교통부고시 제2023-67호

택지개발사업 지구지정 변경(5차), 개발계획 변경(9차) 및 실시계획 변경(8차) 승인된 인천검단지구 택지개발사업(2단계)이 준공되었기에 택지개발촉진법 시행령 제11조의 2 제2항에 의거 다음과 같이 공고합니다.

2023년 01월 27일

국토교통부장관

1. 사업명칭 : 인천검단지구 택지개발사업(2단계)

2. 사업시행자의 명칭 및 주소와 대표자의 성명

시행자명칭	주 소	대표자
인천광역시	인천광역시 남동구 정각로 29 [구월동 1138번지]	유정복
인천도시공사	인천광역시 남동구 인주대로 914번길 42 [만수6동 1090번지]	이승우
한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19	이한준

3. 사업시행지의 위치 : 인천광역시 서구 마전동, 당하동 일원

4. 사업시행지의 면적 및 용도별 면적

가. 사업시행지의 면적 : 530,235.9㎡

나. 용도별 면적

구분	면 적(㎡)	비 율(%)	비고	
총계	530,235.9	100.0		
주택 건설 용 지	소계	144,219.6	27.2	
	단독주택용지	10,598.6	2.0	
	공동주택용지	128,527.0	24.2	
	연립주택용지	-	-	
	아파트용지	128,527.0	24.2	
	근린생활시설용지	5,094.0	1.0	
공 공 시 설 용 지	소계	386,016.3	72.8	
	상업업무시설용지	35,991.9	6.8	
	상업용지	-	-	
	업무용지	35,991.9	6.8	경찰서, 소방서
	주상복합용지	-	-	
	도시계획시설용지	206,652.4	39.0	
	도로	111,698.8	21.1	보행자전용도로 제외
	주차장	1,966.0	0.4	
	교통광장	-	-	
	공원·녹지	80,987.6	15.3	

구분	면 적(m ²)	비 율(%)	비고
공원	4,213.9	0.8	어린이공원
녹지	75,232.8	14.2	경관녹지, 완충녹지
공공공지	-	-	
하천	-	-	
유수지	-	-	
보행자도로	1,540.9	0.3	
일반광장	-	-	
수도공급설비	-	-	
양수장	-	-	
오수중계펌프장	-	-	
집단에너지공급시설	-	-	
열공급설비	-	-	
전기공급설비	-	-	
가스공급설비	-	-	
학교	12,000.0	2.3	
유치원	-	-	
초등학교	-	-	
중학교	-	-	
고등학교	-	-	
특수학교	12,000.0	2.3	
대학교	-	-	
교육연구시설	-	-	
사회복지시설	-	-	
종합의료시설	-	-	
통신시설	-	-	
차고지	-	-	
주거편익시설용지	4,253.0	0.8	
종교시설	1,340.0	0.3	
위험물저장및처리시설	2,913.0	0.5	주유소, 가스충전소
도시지원시설용지	35,550.0	6.7	
물류유통시설용지	103,569.0	19.5	
문화복합시설용지	-	-	
문화재용지	-	-	
군용지	-	-	

5. 준공일자 : 2022년 12월 31일

6. 주요시설물의 관리처분에 관한 사항

시설의 종류	규 격	단위	수량	관리처분사항
도로	일반도로 16노선, 폭6~46m	m/m ²	5,283/111,698.8	본 시설물을 관리할 관리청에 무상귀속
	보행자전용도로4노선, 폭6m	m/m ²	256/1,540.9	
공원	어린이공원	m ²	4,213.9	
녹지	완충녹지 2개소	m ²	10,338.5	
	경관녹지 4개소	m ²	64,790.1	
	구거 1개소	m ²	104.2	
상수도	상수관 D25~400mm	m	5,270	
하수도	우수관 D250~1200mm	m	7,886	
	우수BOX 1.5x1.8~3.0x2.0	m	1,065	
	오수관로 D150~400mm	m	3,993	

7. 관계 도서는 인천광역시 도시개발과(전화 : 032-440-3322), 인천광역시 서구청 미래기획단(전화 : 032-560-5742), 인천도시공사 신도시사업단(전화:032-260-5702), 한국토지주택공사 검단사업단(전화:032-560-8273)에 비치하여 일반인에게 보이고 있습니다.(관계도서 게재 생략)