

하남교산 공공주택지구 조성사업  
**환 경 영 향 평 가**  
-주민 등의 의견수렴 결과 및 반영여부 공개-

2021. 7

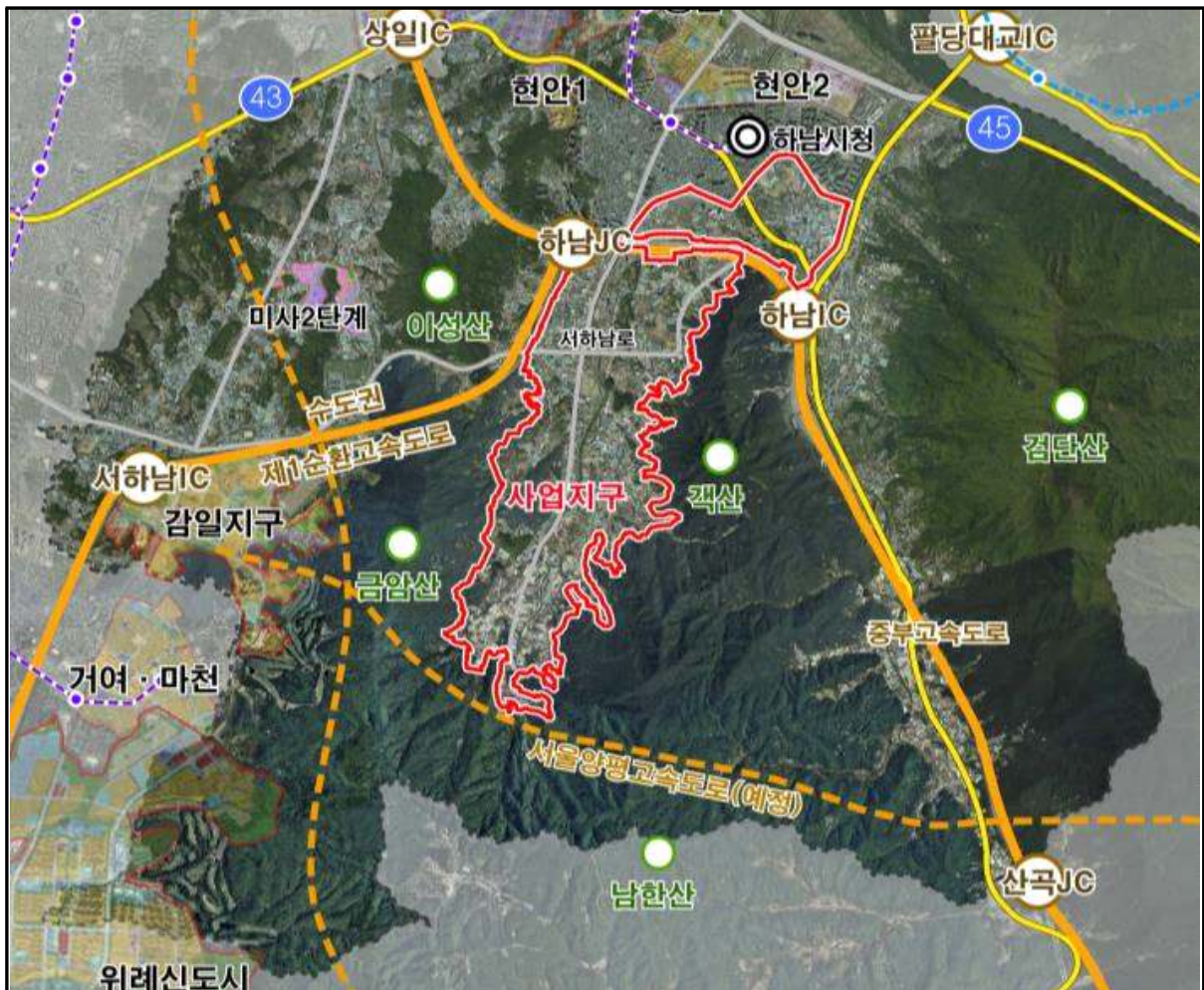


경 기 도  
한 국 토 지 주 택 공 사  
경 기 주 택 도 시 공 사  
하 남 도 시 공 사

# 주민 등의 의견수렴 반영여부 공개

## 1. 사업의 개요

- 사업명 : 하남교산 공공주택지구 조성사업
- 위치 : 경기도 하남시 천현동, 향동, 하사창동, 교산동, 상사창동, 춘궁동, 덕풍동, 창우동, 신장동 일원
- 사업규모 : 6,314,121㎡(개발제한구역 5,131,199㎡ 포함)
- 계획인구 및 세대 : 77,925인(33,037세대)
- 사업기간 : 2019년 ~ 2028년
- 사업시행자 : 경기도, 한국토지주택공사, 경기주택도시공사, 하남도시공사
- 승인기관 : 국토교통부



(그림 1) 사업지구 위치도

## 2. 주민 등 의견수렴

### 2.1 환경영향평가서 초안 공람·공고

- 환경영향평가법 제25조(주민 등의 의견수렴) 및 같은법 시행령 제36조(환경영향평가서 초안의 공고·공람 등), 제38조(주민 등의 의견제출 방법 등), 제39조(설명회의 개최)의 규정에 따라 평가서(초안) 공람 및 설명회 등을 개최하여 의견수렴을 실시함

#### 가. 공람·공고

- 공고일 : 2020년 12월 04일
- 공고번호 : 하남시 공고 제2020-1652호
- 공고신문 : 도민일보(전국일간지), 페이스월드(지방일간지), 새한일보(지방일간지)
- 전자공고 : 하남시청 홈페이지, 환경영향평가 정보지원시스템
- 공람기간 : 2020년 12월 04일 ~ 2021년 01월 19일 (31일, 토요일 및 공휴일 제외)
- 공람장소 : 하남시(하남시청(도시개발과), 춘궁동, 천현동, 덕풍1동, 덕풍2동, 덕풍3동, 신장1동, 신장2동, 감일동, 감북동, 초이동, 풍산동, 미사1동 행정복지센터), 서울특별시(마천2동 주민센터), 경기도 남양주시(와부조안 행정복지센터), 경기도 광주시(남한산성면 행정복지센터) 등 총 16개소

※ 공람기간(20.12.04.~21.01.19.)에 3기신도시 홈페이지(<http://3기신도시.kr>), LH 유튜브 채널(LH티비)에 환경영향평가서 초안 설명 동영상 게시

#### 나. 공람내용

- 하남시 홈페이지 : 공고 및 공람내용, 환경영향평가서 초안 요약문
- 환경영향평가 정보지원시스템 : 공고 및 공람내용, 환경영향평가서 초안
- 공람장소 : 환경영향평가서 초안 보고서 및 요약문
- 3기신도시 홈페이지(<http://3기신도시.kr>), LH 유튜브 채널(LH티비) : 설명자료(영상)

#### 다. 의견 제출시기 및 방법

- 제출기간 : 공람기간 시작일부터 공람기간 완료 후 7일 이내(2021년 01월 26일까지)
- 제출방법 : 공람장소에 비치된 주민의견서 양식에 따라 공람장소에 서면제출

▶ 공람 및 주민설명회 공고문

하남시 공고 제2020-1652호

하남교산 공공주택지구 조성사업  
환경영향평가서 초안 공람 및 설명회 개최 공고

「환경영향평가법」 제25조, 같은 법 시행령 제36조 내지 제39조의 규정에 따라 「하남교산 공공주택지구 조성사업」 환경영향평가서 초안에 대한 공람 및 설명회 개최 계획을 다음과 같이 공고합니다.

2020.12.04

하남시장

1. 사업의 개요

- 사업명 : 하남교산 공공주택지구 조성사업
- 위치 : 경기도 하남시 천현동, 향동, 하사창동, 교산동, 상사창동, 춘궁동, 덕풍동, 창우동, 신장동 일원
- 규모 : 6,314,121㎡
- 사업자 : 경기도, 한국토지주택공사, 경기주택도시공사, 하남도시공사

2. 공람기간 및 장소

- 공람기간 : 2020년 12월 04일(금) ~ 2021년 01월 19일(화)(토요일 및 공휴일 제외)
- 공람장소
  - 하남시 : 하남시 도시개발과, 춘궁동, 천현동, 덕풍1동·덕풍2동·덕풍3동, 신장1동·신장2동, 감일동, 감북동, 초이동, 풍산동, 미사1동 행정복지센터
  - 서울특별시 : 마천2동 주민센터
  - 남양주시 : 외부 조안 행정복지센터
  - 광주시 : 남한산성면 행정복지센터
- 공람내용 및 관계도서 : 환경영향평가서 초안 및 요약문(공람장소에 비치)
  - ※ 공람시 설명자료(영상)는 3기신도시 홈페이지(<http://3기신도시.kr>), LH 유튜브브 채널(LH 티비)에 추가 게시

3. 설명회 개최(온·오프라인 병행)

- 개최일시 : 2021년 01월 15일(금) 오전 11시, 오후 2시(총 2회)
- 개최장소 : 한국토지주택공사 하남사업본부 홍보관(경기 하남시 조정대로 72)
- ※ 온라인 생중계
  - 시청방법 : 유튜브 채널(하남교산지구 환경영향평가 초안 설명회)

4. 온라인 설명회에 따른 주민 협조사항
- 정부의 사회적 거리두기 2단계 방역 기준(실내 행사 100인 미만)을 적용하며, 수도권 사회적 거리두기 기준 조정시 입장인원은 변동될 수 있음
  - 코로나19 감염예방, 확산 방지를 위해 온라인 방송 시청 권고

《 코로나19 관련 공지사항 》

- ▶ 반드시 마스크를 착용하고 참여하여야 하며, 인적사항 및 체온 확인 후 행사장 출입 가능
- ▶ 최근 14일 이내 여행력이 있거나, 발열 또는 기침, 인후통 등 호흡기 증상이 있는 경우 행사에 참여하지 않을 것

5. 의견 제출 시기 및 방법
- 제출기간 : 공람기간 시작일 부터 공람기간 완료 후 7일 이내(2021년 01월 26일까지)
  - 제출방법 : 공람장소에 비치된 주민의견서 양식에 따라 공람장소에 서면제출
6. 기타사항
- 환경영향평가서 초안 요약문 및 공고문은 하남시청 홈페이지(<https://www.hanam.go.kr>), 환경영향평가 정보지원시스템(<https://eiass.go.kr>)에 게시하였음
  - 기타 자세한 사항은 하남시 도시개발과(031-790-6485), 한국토지주택공사 신도시 광역교통개선단(031-738-4767)으로 문의하시기 바랍니다.



제505호 2020년 12월 4일 목요일

# 구리시의회 행정사무감사3일차,부서별 현안중점 질의

### 임연옥 위원, 시의 대표명사인 동구릉의 대표 브랜드화와 조선왕릉 문화벨트 조성사업 추진 미흡함 지적

경기 구리시의회(의장 김형수)는 중점의 행정사무감사 특별위원의 위원장, 임연옥·박석준·양정애 위원이 참여한 가운데 지난 2일 행정사무감사 3일차 북지문화국 현안질문에 대한 행정사무감사를 이어갔다.

#### ▲장흥회 위원장 갑배동 복지사업 시정대외와 안전한 야영장 조성 강조

장흥회 위원장은 갈매리세권 개발과 인구 유입에 따른 복지구구 해소와 위해 갈매리복지재단 규모 확장에 대한 필요성을 제기하며, 노후화도 안전사고 위험에 노출된 갈매리보장점 전수사업의 안전성 지적과 전통공예품 유통을 통한 활황도 제고 및 갈매리 문화유구 해소를 제안하고 갈매리 동북주변단기 경로당 신설 건의를 비롯하여 경로당 규모와 구조를 감안한 낙상방지매트 지원을 당부했다.

#### ▲임연옥 위원 공공조형물 미흡함 관리와 민간위탁사업 관리 부실 지적

임연옥 위원은 공공조형물 미흡함 관리와 민간위탁사업 관리 부실 지적

임연옥 위원은 시민이 자부심을 갖도록 시민과 함께하는 유포자의 날 추진을 당부하면서 인근 지자체에서 민주시민구리시지역에 접목해가신 방한한 선성기타사업을 선도한 것을 안타깝게 여기며 역사·자연문화유산의 관리와 북지향사업의 미흡함, 고구려의 기상 상황 구조를 표방한 방한 시설 부족은 물론 구리시 대표명사인 동구릉의 대표 브랜드화추진사업 문화벨트 조성사업 추진의 미흡함을 지적했다.

또한 가정정보통신 시설과 간조사·행정직 배치, 공원을 활용하여 마을 공동체가 함께하는 문화공연 추진, 사회적기업 등 노인복지유구를 파악한 노인복지정책 시정, 발달장애인 평생교육센터 주변 부지에 노인수용 시설 등 다각적이며 발전적인 아이디어를 제안했다.

#### ▲박석준 위원 삼곡기린 점검결과도 파악 못한 감염병 예방

박석준 위원은 지난 6월부터 10월

까지 실시한 경기도농정복지추진단 복지분야 집중점검 결과도 파악 못한 감염병 예방 정책을 시작으로 결산사와 불일치하는 행정사무감사 자료의 정확도·정실도에 의문을 제기하며 때때로 행정사무감사를 위한 철저한 업무인원과 준비를 요구했다.

아울러 보물명예수당 연명제한, 구리문화원진흥기금 이자수익 범위내 사업추진, 청소년동행금지구역·통행제한구역 지정·운영, 구리시민정착회 장학금 지급대상 등을 시·도 상향에 맞게 정비해 나갈 것과 2019년 결산결과 시예산의 40%에 해당하며 재정분서 결과 유상명예를 모두는 복지에산출을 할지에 대해 복지가 잘했다고 보기 어렵다고 지적하며, 회원수에 따른 경로당 운영보조금 배분기준의 차등분 개선과 경로당민원 특화사업으로 기존 SNS교육을 병행한 회계관리사 도입을 통해 회계관리 투명성 제고와 정년일자리 창출 연계를 제안했다.

박석준 위원, 삼곡기린 점검결과도 파악 못한 감염병 예방

박석준 위원, 결산사도 보수를 위한 아동급식 G-드림 카드의 BC카드 전환 발급 등의 확대를 제안했다.

#### ▲양정애 위원 경로당 특화지원 회계관리사 도입 제안

양정애 위원은 복지사각지대가 없도록 복지정책 정보공유와 홍보 활동과 찾아가는 문화활동 공연·전시 등 구성의 다양화, 지역경제활성화 연계한 문화예술 향유기회 제공을 당부했고, 노인정책에 있어서 인성등 7종 제마를 경로당 신설 건의, 경로당 프로그램 개선과 안전사고를 대비한 화재·상해보험 가입 여부를 확인하고, 회원수에 따른 경로당 운영보조금 배분기준의 차등분 개선과 경로당민원 특화사업으로 기존 SNS교육을 병행한 회계관리사 도입을 통해 회계관리 투명성 제고와 정년일자리 창출 연계를 제안했다.

박석준 위원, 결산사도 보수를 위한 아동급식 G-드림 카드의 BC카드 전환 발급 등의 확대를 제안했다.

# 성남시의회, "나눔으로 행복한 성남을 만들겠다"



경기 성남시의회 출정근 의정과 남용성 문화복지위원장이 성남시정 11차 월례회, 이번 캠페인은 2021년 2월 5일까지 진행된다. 성남시부는 시정, 구정, 동 행정

시에 최선을 다하겠다."고 말했다. 출격을 성남시 모금 북부지역은 2021년 2월 5일까지 진행된다. 성남시부는 시정, 구정, 동 행정

김재혁 기자

# 평택시의회, 적십자 특별회비 전달

경기 평택시의회(의장 홍순연)는 시의회에서 대한적십자사 경기도지사에 2021년도 적십자 특별회비를 전달했다. 이날 전달식에는 평택시의회 홍순연 의장과 대한적십자사 경기도지사 송신일 회장, 대한적십자사 분사차 임리봉계 전임장이 참석했다. "코로나19로 인한 시기가지만, 작은 민과 저소득층의 구호, 사회봉사활동, 청소년 적십자활동 등 적십자사 인도의 사업에 사용되고 있으며, 이를 위해 평택시의회는 매년 적십자 특별회비를 전달하고 있다.

강정구 부의장은 "나눔을 실천하여 기적을 만드는 일에 동참할 수 있어 매우 기쁘게 생각한다"며 "앞으로도 여러층을 주고 있는 이웃들을 위로하고 도움을 줄 수 있도록 주변을 잘 살피겠다"고 말했다. 홍순연 의장은 "여러분 이웃을 돕기 위해 특유의 헌신에 큰 격려와 감사의 마음을 보낼 수 있도록 적십자회비 도수에 사용이 되고 있으며, 이를 위해 평택시의회는 매년 적십자 특별회비를 전달하고 있다.

서연호 기자

# 의왕시, 소통과 화합으로 변화와 혁신주도 노력

김성돈 경기 의왕시장은 제272회 의왕시의회 제2차 정례회 시정연설을 통해 소통과 화합으로 지속가능한 발전 도시로의 토대를 마련하겠다는 2021년 도시정방향을 밝혔다. 또한, 내년도 예산안 설명에서 "일반회계는 4,283억원, 특별회계는 경기

은 6,000억원, 10.8% 증가한 1,421억원 이 될 것으로 전망된다"고 말했다. 아울러, "2021년도 편성 예산은 △시정복지 분야 1,798억원 △교통 분야 390억원, △한강변 236억원 △국도207에계분담비 194억원 △문화관광분야 164억원 △브라운관 163억원 △국립공원 134억원 등등으로 편성"이라며, 국책사업 리모델링 사업 중 50개 사업, 200억원의 주민참여 예산도 함께 편성했다"고 말했다.

최영진 기자

# 여주시의회, 자재방역강화위헌·진단제도개선요구

경기 여주시는 제49회 여주시의회 정례회를 통하여 코로나19 확산 방지에 총력 대응하고자, 감염병 예방관리 대책을 추진했다.

이번 조례 제정을 통하여 의약품과 의료를 정비 등을 시민들에게 적시 지원할 수 있게 됐으며, 감염병 위험성 등에 대한 선제적 진단검사 실시 등 적극적인 방역업무를 수행할 수 있게 됐다. 감염병 예방법 등에 근거를 가지고 있는 해당 조례는 간단하게는 재연계 지원에서부터 임시생활시설 확보, 방역대책반 운영 등이 법령에 의거 세부적으로 규정되어 있으며, 특히 건강진단단 운영 조항도 정비, 진단키트에 의한 신속한 검사를 시민들에게 실시할 수 있게 돼 앞으로 방역업무를 더욱 강화할 수 있도록 될 것으로 보인다.

또한 이번 정례회에서 여주시의회 특별위원회는 현 진단제도의 행정비를 들여 지원하며, 감염병 확산 저지를 위한 적극적인 시책의 필요성을 주장했다.

한편 여주시의회는 지자체의 효과적이고 책임 있는 방역업무 수

# 수원시의회, 평택 진흥에 관한 조례 일부개정조례안발의

행을 위하여 중앙정부에 개선 건의할 것을 이 시언에서 요청했다.

이항진 시장은 이와 관련해 "시는 그간 방역업무에 효율적으로 대처, 1,2차 확산기를 겪는 동안에도 누적 확진자가 50명대에 머무는 등 성공적인 코로나 차단 성과를 거뒀으나, 지금은 지역감염에 의한 확산이 시와되고 있어 긴급한 상황이다"라며 "개인용 마스크 착용 등 위생 강화, 사회적 확산방지를 위한 즉각적이고 선제적인 진단검사 실시 등이 최선의 안전대책이라고 판단, 모든 시민에게 적시 진단검사를 할 수 있도록 정부에 법적 개정 요청, 관련규정 진단키트 수급·축적 협의의 마진 상태이다. 시민 여러분들도 알뜰하게 마스크 구매와 방역수칙 준수 등 다시 한번 당부 드린다."라고 말했다.

한편 시에서는 지역감염 증가상황을 엄중히 인식하고 정부, 의회기관 등과 협의해 시민 대상 진단검사를 추진, 단계적으로 확대 검사 등 자재와 감염 위험성 등에 대한 검토를 실시해 예정이다.



경기 수원시의회 이항진(더불어민주당, 출생·시문·구운동) 의원이 '수원시 인문학도시 조성 조례 일부개정조례안'과 '수원시 관광진흥에 관한 조례 일부개정조례안'을 대표 발의했다.

먼저 '수원시 인문학도시 조성 조례 일부개정조례안'에서는 위원회 구성과 관련된 성비의 조정이 상위법인 양성평등기분별 위한 소지가 있어 삭제하고, 조직도에 맞게 '담당실장'을 '담당'으로 변경할 수 있도록 했다.

수원시 관광진흥에 관한 조례 일

부개정조례안'에서는 '수원시 수원화성 관광복구 지원에 관한 조례'와 '충북도는 마을해설사 운영 관련 조례'를 삭제했다.

이 의원은 "개정안을 통해 상위법 위반 소지가 있는 조항을 개정하고, 조직도에 맞게 단위를 수정, 타 조례와 중복되는 조항을 삭제해 각 조례를 정비하고자 한다"고 말했다. 한편, 조례안들은 오는 7일 문화체육관광위원회 심사를 거쳐 18일 제2차 회의에서 최종 의결될 예정이다.

최영진 기자

# 하남시공고 제2020-1652호

## 하남교산 공공주택지구 조성사업 환경영향평가서 초안 공람 및 설명회 개최 공고

「환경영향평가법」 제25조, 같은 법 시행령 제36조 내지 제39조의 규정에 따라 「하남교산 공공주택지구 조성사업」 환경영향평가서 초안에 대한 공람 및 설명회 개최 계획을 다음과 같이 공고합니다.

2020.12.04  
하 남 시 장

1. 사업의 개요
  - 사 업 명 : 하남교산 공공주택지구 조성사업
  - 위 치 : 경기도 하남시 천현동, 한동, 하사정동, 교산동, 상사정동, 한곡동, 덕동동, 창수동, 신정동 일원
  - 규 모 : 6,314.12㎡
  - 사 업 자 : 경기도, 한국토지주택공사, 경기주택도시공사, 하남도시공사
2. 공람기간 및 장소
  - 공람기간 : 2020년 12월 04일(금) ~ 2021년 01월 19일(화)(토요일 및 공휴일 제외)
  - 공람장소 :
    - 공람시 : 하남시 도시개발과, 한곡동, 천현동, 덕동1동·덕동2동·덕동3동, 신정동·신정2동, 갈일동, 갑북동, 초이동, 풍산동, 미사신동 행정복지센터
    - 서울특별시 : 마천2동 주민센터
    - 남양주시 : 외무 조안 행정복지센터
    - 광주시 : 남원신성동 행정복지센터
  - 설명내용 및 관계도시 : 환경영향평가서 초안 및 요약문(공람장소에 비치)
  - ※ 공람시 설명자료(영상)는 3기신도시 홈페이지(http://3기신도시.kr), LH 유튜브 채널(LH 티비)에 추가 게시
3. 설명회 개최(온·오프라인 병행)
  - 개최일시 : 2021년 01월 15일(금) 오전 11시, 오후 2시(총 2회)
  - 개최장소 : 한국토지주택공사 하남사업본부 홍보관(경기 하남시 초정대동 72)
  - ※ 온라인 생중계
    - 시청방법 : 유튜브 채널(하남교산지구 환경영향평가 초안 설명회)

4. 온라인 설명회에 따른 주민 협조사항
  - 정부의 사회적 거리두기 2단계 방역 기준(실내 행사 100인 미만)을 적용하며, 수도권 사회적 거리두기 기준 조정이 일방적인 변경될 수 있음
  - 코로나19 감염예방, 확산 방지를 위해 온라인 방송 시청 권고

### 《코로나19 관련 공지사항》

- ▶ 반드시 마스크를 착용하고 참여하여야 하며, 인접사항 및 체온 확인 후 행사에 참여할 수 있음
- ▶ 최근 14일 이내 여행력이 있거나, 발열 또는 기침, 인후통 등 호흡기 증상이 있는 경우 행사에 참여하지 않을 것

5. 의견 제출 시기 및 방법
  - 제출기간 : 공람기간 시작일 부터 공람기간 종료 후 7일 이내(2021년 01월 25일까지)
  - 제출방법 : 공람장소에 비치된 주민의견서 양식에 따라 공람장소에 서면제출
6. 기타사항
  - 환경영향평가서 초안 요약문 및 공고문은 하남시청 홈페이지(https://www.hanam.go.kr), 환경영향평가 정보지원시스템(https://eiss.go.kr)에 게시하였음
  - 기타 자세한 사항은 하남시 도시개발과(031-790-6485), 한국토지주택공사 신도시평가포괄센터(021-788-4767)으로 문의의 기가 바랍니다.





▶ 환경영향평가 정보지원시스템(www.eiass.go.kr) 전자공고

환경영향평가정보지원시스템

(주)동아기술공사
로그아웃
개인정보수정
사이트맵
사용자 매뉴얼

환경영향평가소개
사업초회 및 정보인력
현의통계
국민참여
건강영향평가

국민참여

### ✦ 평가서 초안 공람 - 환경영향평가

사업개요

사업명	하남교산 공공주택지구 조성사업
사업시행자	경기도, 한국토지주택공사, 경기주택도시공사, 하남도시공사
사업구분	도시의 개발
사업지위지	경기도 하남시 준공동 (서하남로 490) 일원
승인기관	국토교통부
초안	0000(표지 및 목차).pdf 0100(하남교산-요약문).pdf 0200(하남교산-사업개요).pdf 0300(하남교산-대상지역).pdf 0400(하남교산-지역개황).pdf 0500(하남교산-평가항목).pdf 0611(하남교산-동식물상).pdf 0612(하남교산-자연환경자산).pdf 0621(하남교산-기상).pdf 0622(하남교산-대기질).pdf 0623(하남교산-약위).pdf 0624(하남교산-온실가스).pdf 0631(하남교산-수질 및 수리수문).pdf 0641(하남교산-토지이용).pdf 0642(하남교산-토양).pdf 0643(하남교산-지형지질).pdf 0651(하남교산-천문경적자원순환).pdf 0652(하남교산-소음진동).pdf 0653(하남교산-경관).pdf 0654(하남교산-위생공중보건).pdf 0655(하남교산-전파환경).pdf 0656(하남교산-일조환경).pdf 0661(하남교산-인구및주거).pdf 0662(하남교산-산업).pdf 0700(하남교산-저감방안총괄).pdf 0800(하남교산-보거지관영월).pdf 0900(하남교산-주민생활환경).pdf 1000(하남교산-대안및평가).pdf 1100(하남교산-회합평가).pdf 1200(하남교산-전략환경영향평가계획서).pdf 1300(하남교산-부록).pdf

초안공람

주민의견수렴

초안 공람일	2020.12.04
초안 공람 기간	2020.12.04 ~ 2021.01.19
공람 장소	하남시 도시개발과, 준공동, 선원동, 덕물1동·덕물2동·덕물3동, 선정1동·선정2동, 관일동, 김북동, 초이동, 풍선동, 마사1동 행정복지센터, 마천2동 주민센터(서울특별시), 외부 조간 행정복지센터(남양주시), 남원산성면 행정복지센터(광주시)
설명회 장소	한국토지주택공사 하남사업본부 홍보관(경기 하남시 초량대로 72)
설명회 일시	2021년 01월 15일(금) 오전 11시, 오후 2시(총 2회)
의견 제출 기한	2020.12.04 ~ 2021.01.26

목록

유권기관
▼
관련정보시스템
▼

원격지원서비스

개인정보처리방침 | 저작권정책 | 이메일무단수집거부 | 이용약관

주권 : 환경부 자원환경정책실 자연보전정책관 환경영향평가과  
 문명 : 한국환경정책·평가연구원 329-007 세종특별자치시 시청대로 370 세종국책연구단지 B동(세종·연희리동) 8층 11호  
 운영시간 : 10:00 ~ 21:00 / 연락처 : 02-6456-2156 / E-Mail : eiass@kei.or.kr

▶ **하남시청 홈페이지(www.hanam.go.kr) 전자공고**

**고시/공고**

공시공고구분	공고(일반공고)		
고시공고번호	하남시 공고 제2020-1652호	등록일	20201204
제목	하남교산 공공주택지구 조성사업 환경영향 평가서 초안 공람 및 설명회 개최 공고	담당부서	도시개발과
내용	하남교산 공공주택지구 조성사업 환경영향평가서 초안 공람 및 설명회 개최 공고 '환경영향평가법' 제25조, 같은 법 시행령 제36조 내지 제39조의 규정에 따라 '하남교산 공공주택지구 조성사업, 환경영향평가서 초안에 대한 공람 및 설명회 개최 계획을 다음과 같이 공고합니다. 2020.12.04. 하남시장 붙임 1. 공고문 1부. 2. 환경영향평가서 초안 요약문 1부. 3. 주민의견 제출서(서식) 1부. 끝.		
파일	· 공람_설명회_공고문(하남교산).hwp · 환경영향평가 초안 요약문(하남교산).pdf · 주민의견_제출서(하남교산).hwp		

[목록](#)

## 2.2 환경영향평가서 초안 설명회(온·오프라인 병행)

### 가. 공고

- 환경영향평가서 초안 공고·공람에 포함하여 전국일간지 및 지방일간지, 하남시청 홈페이지, 환경영향평가 정보지원시스템에 공고
- ※ 「2.1. 환경영향평가서 초안 공고·공람」 참조

### 나. 설명회 개최일시 및 장소(최초 공고)

- 개최일자 : 2021년 01월 15일(금) 오전 11시, 오후 2시(총 2회)
- 개최장소 : 한국토지주택공사 하남사업본부 홍보관(경기 하남시 조정대로 72)
- ※ 온라인 생중계
- 시청방법 : 유튜브 채널 (하남교산지구 환경영향평가 초안 설명회)

### 다. 개최결과

- 「환경영향평가법」 제25조 및 같은법 시행령 제36조, 제39조의 의거 주민 등의 의견 수렴을 위하여 설명회(하남시 공고 제2020-1652호, 2020.12.04.)를 개최하였으며, 1차 설명회는 청취거부로 질의응답을 생략, 2차 설명회는 정상적으로 개최하였음
- 1차 : 29명 참석, 2차 : 10명 참석(참석자명부 기준)

▶ 사업지구 주변 설명회 알림 현수막

<p>하남교신 공공주택지구 조성사업  <b>환경영향평가서 초안 공람 및 설명회 개최</b>          [공람] 기간: 2020. 12. 4(일)~2021. 1. 19(화) / [설명회] 일시 및 장소: 2021. 1. 19(화) 14:00 / [문의처] 하남시 도시관리과 도시개발팀          [본라인 상주계] 유동보 세남 1차입구사거리 환경영향평가 초안 설명회</p>	<p>하남교신 공공주택지구 조성사업  <b>환경영향평가서 초안 공람 및 설명회 개최</b>          [공람] 기간: 2020. 12. 4(일)~2021. 1. 19(화) / [설명회] 일시 및 장소: 2021. 1. 19(화) 14:00 / [문의처] 하남시 도시관리과 도시개발팀          [본라인 상주계] 유동보 세남 1차입구사거리 환경영향평가 초안 설명회</p>
<p>① 하남시청(공람장소)</p>	<p>② 천현사거리(사업지구 인근)</p>
<p>하남교신 공공주택지구 조성사업  <b>환경영향평가서 초안 공람 및 설명회 개최</b>          [공람] 기간: 2020. 12. 4(일)~2021. 1. 19(화) / [설명회] 일시 및 장소: 2021. 1. 19(화) 14:00 / [문의처] 하남시 도시관리과 도시개발팀          [본라인 상주계] 유동보 세남 1차입구사거리 환경영향평가 초안 설명회</p>	<p>하남교신 공공주택지구 조성사업  <b>환경영향평가서 초안 공람 및 설명회 개최</b>          [공람] 기간: 2020. 12. 4(일)~2021. 1. 19(화) / [설명회] 일시 및 장소: 2021. 1. 19(화) 14:00 / [문의처] 하남시 도시관리과 도시개발팀          [본라인 상주계] 유동보 세남 1차입구사거리 환경영향평가 초안 설명회</p>
<p>③ 등기소입구 교차로(사업지구 인근)</p>	<p>④ 과목교 인근(사업지구 내)</p>
<p>하남교신 공공주택지구 조성사업  <b>환경영향평가서 초안 공람 및 설명회 개최</b>          [공람] 기간: 2020. 12. 4(일)~2021. 1. 19(화) / [설명회] 일시 및 장소: 2021. 1. 19(화) 14:00 / [문의처] 하남시 도시관리과 도시개발팀          [본라인 상주계] 유동보 세남 1차입구사거리 환경영향평가 초안 설명회</p>	<p>하남교신 공공주택지구 조성사업  <b>환경영향평가서 초안 공람 및 설명회 개최</b>          [공람] 기간: 2020. 12. 4(일)~2021. 1. 19(화) / [설명회] 일시 및 장소: 2021. 1. 19(화) 14:00 / [문의처] 하남시 도시관리과 도시개발팀          [본라인 상주계] 유동보 세남 1차입구사거리 환경영향평가 초안 설명회</p>
<p>⑤ 덕풍골입구 사거리(사업지구 내)</p>	<p>⑥ 애니메이션고교 사거리(사업지구 인근)</p>

주민 등의 의견수렴 및 반영여부 공개



⑦ 유니온파크 인근 미사대로(사업지구 인근)



⑧ 춘궁동행정복지센터(공람장소)



⑨ 천현동행정복지센터(공람장소)



⑩ 덕풍1동행정복지센터(공람장소)



⑪ 덕풍2동행정복지센터(공람장소)



⑫ 덕풍3동행정복지센터(공람장소)



⑬ 신장1동행정복지센터(공람장소)



⑭ 신장2동행정복지센터(공람장소)



⑮ 감일동행정복지센터(공람장소)



⑯ 감북동행정복지센터(공람장소)



⑰ 초이동행정복지센터(공람장소)



⑱ 풍산동행정복지센터(공람장소)

주민 등의 의견수렴 및 반영여부 공개



⑱ 미사1동행정복지센터(공람장소)



⑳ 마천2동주민센터(공람장소)



㉑ 와부조안행정복지센터(공람장소)

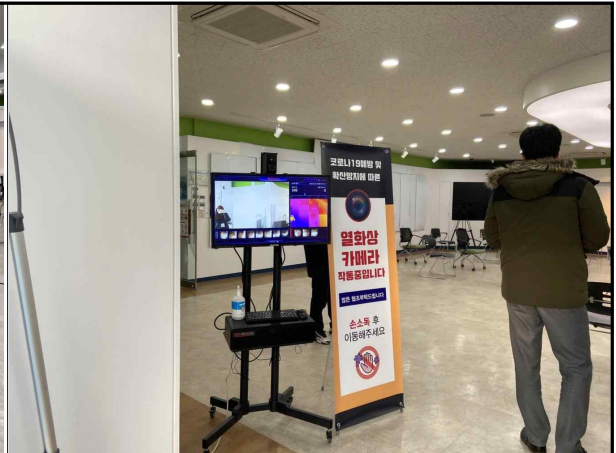


㉒ 남한산성면행정복지센터(공람장소)

▶ 주민설명회 사진



행사전 방역(소독) 관리



열화상 카메라 활용



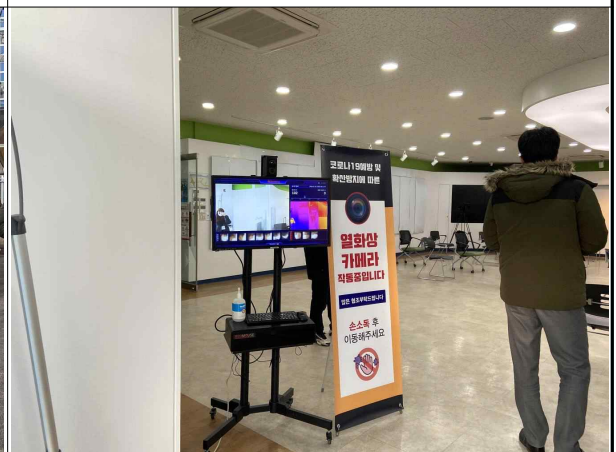
설명회 개최 현황(오전)



설명회 개최 현황(오후)



주민대책위 설명회 청취거부(오전)



열화상 카메라 활용



주민 등의 의견수렴 및 반영여부 공개



코로나19 관련 방역안내 포스터

실시간 생중계 방송장비

← 채널 분석

내 동영상  
하남교산지구 환경영향평가 초안 설...

✎ 세부정보

### 동영상 분석

개요
도달범위
참여도
시청자층

순 시청자수 🕒

# 76

실시간 영상 시청자수(오전, 오후 합계)

▶ 주민설명회 참석자 명부

하남교산 공공주택지구 조성사업  
환경영향평가서 초안 설명회 참석자 명부

사업명	하남교산 공공주택지구 조성사업
개최일시	2021년 01월 15일(금) 11:00
개최장소	한국토지주택공사 하남사업본부 홍보관

연번	성명	주소	연락처	개인정보 수집이용 동의	개인정보 제3자 제공 동의
	김			✓	✓
	박			✓	✓
	김			✓	✓
	김			✓	✓
	이			✓	✓
	김			✓	✓
	김			✓	✓
	김			✓	✓
	이			✓	✓
	김			✓	✓

※입장시 마스크 착용과 비치된 손소독제 사용 등 방역수칙을 준수해주시기 바랍니다.  
 ※본 설명회장은 코로나19 예방을 위해서 당일 2회 소독을 실시합니다.  
 ※코로나19 확산방지를 위하여 참석자 여러분의 적극적인 협조 부탁드립니다.

하남교산 공공주택지구 조성사업  
환경영향평가서 초안 설명회 참석자 명부

사업명	하남교산 공공주택지구 조성사업
개최일시	2021년 01월 15일(금) 11:00
개최장소	한국토지주택공사 하남사업본부 홍보관

연번	성명	주소	연락처	개인정보 수집이용 동의	개인정보 제3자 제공 동의
1	박			✓	✓
2	김			✓	✓
3	김			✓	✓
4	이			✓	✓
	미			✓	✓
	김			✓	✓
	김			✓	✓
	김			✓	✓
	이			✓	✓
	김			✓	✓

※입장시 마스크 착용과 비치된 손소독제 사용 등 방역수칙을 준수해주시기 바랍니다.  
 ※본 설명회장은 코로나19 예방을 위해서 당일 2회 소독을 실시합니다.  
 ※코로나19 확산방지를 위하여 참석자 여러분의 적극적인 협조 부탁드립니다.

하남교산 공공주택지구 조성사업  
환경영향평가서 초안 설명회 참석자 명부

사업명	하남교산 공공주택지구 조성사업
개최일시	2021년 01월 15일(금) 11:00
개최장소	한국토지주택공사 하남사업본부 홍보관

연번	성명	주소	연락처	개인정보 수집이용 동의	개인정보 제3자 제공 동의
	김			✓	✓
	김			✓	✓
	김			✓	✓
	김			✓	✓

※입장시 마스크 착용과 비치된 손소독제 사용 등 방역수칙을 준수해주시기 바랍니다.  
 ※본 설명회장은 코로나19 예방을 위해서 당일 2회 소독을 실시합니다.  
 ※코로나19 확산방지를 위하여 참석자 여러분의 적극적인 협조 부탁드립니다.

하남교산 공공주택지구 조성사업  
환경영향평가서 초안 설명회 참석자 명부

사업명	하남교산 공공주택지구 조성사업
개최일시	2021년 01월 15일(금) 11:00
개최장소	한국토지주택공사 하남사업본부 홍보관

연번	성명	주소	연락처	개인정보 수집이용 동의	개인정보 제3자 제공 동의
	이			✓	✓
	이			✓	✓
	김			✓	✓
	김			✓	✓
	김			✓	✓
	김			✓	✓
	김			✓	✓
	김			✓	✓
	김			✓	✓
	김			✓	✓

※입장시 마스크 착용과 비치된 손소독제 사용 등 방역수칙을 준수해주시기 바랍니다.  
 ※본 설명회장은 코로나19 예방을 위해서 당일 2회 소독을 실시합니다.  
 ※코로나19 확산방지를 위하여 참석자 여러분의 적극적인 협조 부탁드립니다.

주민 등의 의견수렴 및 반영여부 공개

하남교산 공공주택지구 조성사업  
환경영향평가서 초안 설명회 참석자 명부

사 업 명	하남교산 공공주택지구 조성사업
개 회 일 시	2021년 01월 15일(금) 14:00
개 회 장 소	한국토지주택공사 하남사업본부 홍보관

연 번	성 명	주 소	연락처	개인정보 수집이용 동의	개인정보 제3자 제공 동의
1	박			0	0
	김			0	0
	장			✓	✓
	김			✓	✓
	이			✓	✓
	이			✓	✓

※입장시 마스크 착용과 비치된 손소독제 사용 등 방역수칙을 준수해주시기 바랍니다.  
 ※본 설명회장은 코로나19 예방을 위해서 당일 2회 소독을 실시합니다.  
 ※코로나19 확산방지를 위하여 참석자 여러분의 적극적인 협조 부탁드립니다.

하남교산 공공주택지구 조성사업  
환경영향평가서 초안 설명회 참석자 명부

사 업 명	하남교산 공공주택지구 조성사업
개 회 일 시	2021년 01월 15일(금) 14:00
개 회 장 소	한국토지주택공사 하남사업본부 홍보관

연 번	성 명	주 소	연락처	개인정보 수집이용 동의	개인정보 제3자 제공 동의
1	김			✓	✓
2	김			✓	✓
	장			✓	✓
	김			✓	✓

※입장시 마스크 착용과 비치된 손소독제 사용 등 방역수칙을 준수해주시기 바랍니다.  
 ※본 설명회장은 코로나19 예방을 위해서 당일 2회 소독을 실시합니다.  
 ※코로나19 확산방지를 위하여 참석자 여러분의 적극적인 협조 부탁드립니다.

**라. 환경영향평가 초안 공람 결과**

- 공람장소
  - 하남시(13개소) : 하남시(도시개발과), 춘궁동, 천현동, 덕풍1동, 덕풍2동, 덕풍3동, 신장1동, 신장2동, 감일동, 감북동, 초이동, 풍산동, 미사1동 행정복지센터
  - 서울특별시(1개소) : 마천2동 주민센터
  - 남양주시(1개소) : 와부조안 행정복지센터
  - 광주시(1개소) : 남한산성면 행정복지센터
- 주민의견 제출현황
  - 제출기한 : 2020. 12. 04. ~ 2021. 01. 26.
  - 제출방법 : 환경영향평가 정보지원시스템 및 공람장소에 비치된 주민의견서 양식에 의거 서면 제출

구 분		주민의견 제출	공청회 요구	
제출인원	주민의견 제출서	하남시 도시개발과	30명	28명
		춘궁동 행정복지센터	3명	3명
		천현동 행정복지센터	-	-
		덕풍1동 행정복지센터	-	-
		덕풍2동 행정복지센터	-	-
		덕풍3동 행정복지센터	-	-
		신장1동 행정복지센터	-	-
		신장2동 행정복지센터	-	-
		감일동 행정복지센터	-	-
		감북동 행정복지센터	-	-
		초이동 행정복지센터	-	-
		풍산동 행정복지센터	-	-
		미사1동	4명	-
		와부조안 행정복지센터	-	-
		남한산성면 행정복지센터	-	-
		마천2동 주민센터	-	-
		환경영향평가 정보지원시스템	5명	0명
		합 계		42명

## 2.3 공청회

### 가. 개최 여부

- 환경영향평가 정보지원시스템(EIASS)에 등록된 의견은 총 5건(중복포함)으로 공청회 요구의견이 포함된 게시물은 0건으로 나타났으며, 공람장소에서 서면으로 제출된 의견 총 37건 중 공청회 개최필요 의견은 31건으로 「환경영향평가법 시행령」 제40조에 의거 공청회 개최요건에 해당됨

### 나. 공고

- 신문공고 : 2021년 02월 03일
  - 전국일간지 : 아시아타임즈
  - 경기도 지방일간지 : 경인일보
  - 서울시 지방일간지 : 시민일보
- 전자공고 : 하남시청 홈페이지, 환경영향평가 정보지원시스템

### 다. 개최결과

- 「환경영향평가법」 제25조 및 같은법 시행령 제40조의 의거 주민 등의 의견수렴을 위하여 공청회를 개최하였음
  - 참석인원 : 16명 참석(참석자명부 기준)









▶ 환경영향평가 정보지원시스템(www.eiass.go.kr) 전자공고

환경영향평가정보지원시스템

(주)동아기술공사 님
로그아웃
개인정보수정
사이트맵
사용자 메뉴열기

환경영향평가소개
사업초회 및 정보일력
협의단계
국민참여
건강영향평가

**국민참여**  
Public participation

협의진행현황

평가항목 결정내용 공람

**평가서 초안 공람**

행정처분현황

사용자지원

✦
평가서 초안 공람 - 환경영향평가

전략환경영향평가

환경영향평가

사업구분

협의기관

시/도

사업명
  사업시행자
  승인기관
 

검색

검색결과 : 4,555건

번호	사업구분	사업명	공람기간
4545	관광단지의 개발	월문 영상·문화·관광단지 조성사업	2020.12.31 ~ 2021.03.02
4544	관광단지의 개발	비슬산관광지 조성계획(변경) 및 비슬산 침꽃 케이블카 설치사업	2020.12.28 ~ 2021.01.26
4543	산업단지및산업단지의 조성	혁신 원자력 연구단지 조성사업	2020.12.22 ~ 2021.01.20
4542	도시의 개발	고양식사2구역 도시개발사업	2020.12.18 ~ 2021.01.20
4541	도로의 건설	문산~도라산 고속도로 건설사업	2020.12.14 ~ 2021.02.19
4540	기타	포항 대각지구 토지구획정리사업(재협의)	2020.12.14 ~ 2021.01.12
4539	폐기물처리시설 및 분뇨처리시설의 설치	보령시 가족분뇨 공동자원화(에너지화) 사업	2020.12.11 ~ 2021.01.11
4538	도시의 개발	하남교산 공공주택지구 조성사업	2020.12.04 ~ 2021.01.19
4537	관광단지의 개발	거제남부 관광단지 조성사업	2020.12.02 ~ 2021.01.28
4536	항만건설	광양(여천)항 너포부두 리뉴얼사업	2020.12.01 ~ 2020.12.31

<<
<
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
>
>>

**초안공람**

주민의견수렴

초안 공고일	2020.12.04
초안 공람 기간	2020.12.04 ~ 2021.01.19
공람 장소	하남시 도시개발과, 춘궁동, 천현동, 덕풍1동·덕풍2동·덕풍3동, 신장1동·신장2동, 감일동, 감북동, 초이동, 풍산동, 미사1동 행정복지센터, 마천2동 주민센터(서울특별시), 와부 조안 행정복지센터(남양주시), 남한산성면 행정복지센터(광주시)
설명회 장소	한국토지주택공사 하남사업본부 홍보관(경기 하남시 조정대로 72), 유튜브 채널명(하남교산지구 환경영향평가 초안 설명회)
설명회 일시	2021년 01월 15일(금) 오전 11시, 오후 2시(총 2회)
의견 제출 기한	2020.12.04 ~ 2021.01.26

주민의견 수렴 결과

계시기간	2021.02.03 ~ 2021.02.19
내용	「환경영향평가법」 제25조 및 같은 법 시행령 제40조의 규정에 따라 「하남교산 공공주택지구 조성사업」 환경영향평가서 초안에 대한 공청회 개최 계획을 다음과 같이 공고합니다.
자료	(공고문)하남교산 환경영향평가서 초안 공청회 개최.pdf [별지 제2호의2서식] 의견진술자 추천서.pdf

공람

▶ **하남시청 홈페이지(www.hanam.go.kr) 전자공고**

하남시  
Hanam City

종합민원

시민참여

정보공개

하남소식

하남소개

분야별정보

☰

🔍

하남소식

- 열린시정
  - 시정방침
  - 부서별주요업무계획
  - 부서별행정정보사전공표
  - 공지사항
- 이런 이렇습니다.
- 하남새소식
- 하남시보
- 공고/고시/입법예고
- 채용/일자리 정보
- 문화행사
- 나눔경터
- 하남소식지(청정하남)
- 시정정보 문자서비스신청

### 공지사항

**공지사항**  
시정의 중요한 사항들을 시민들에게 공개합니다.

제목  검색

📄 총게시물 4786건    페이지 : 1/479

번호	제목	파일	작성자	작성일	조회수
4786	「서울 고덕 강임지구 제1종경계, 장애인 특별공급 안내 <span style="color: red;">(NEW)</span>		노인장애인복지과	2021.02.03	46
4785	하남교산 공공주택지구 조성사업 환경영향평가서 초안 공청회 개최 알림 <span style="color: red;">(NEW)</span>		도시개발과	2021.02.03	136
4784	2021년 소규모 사업장 방지시설 설치 지원사업 공고 <span style="color: red;">(NEW)</span>		환경정책과	2021.02.02	68
4783	하남시미시강변종합사회복지관 운영 민간위탁 수탁자 선정 결과 공개 <span style="color: red;">(NEW)</span>		복지정책과	2021.02.02	144
4782	「김포 마송지구 디에트르 B-4블록」 장애인 특별공급 안내 <span style="color: red;">(NEW)</span>		노인장애인복지과	2021.02.02	20
4781	「부천 심곡본동 한울H밸리움 DIGNIUS」 장애인 특별공급 안내 <span style="color: red;">(NEW)</span>		노인장애인복지과	2021.02.02	7
4780	2021 경기도 취약노동자 병가 소득손실보상금 지원 사업 안내 <span style="color: red;">(NEW)</span>		일자리경제과	2021.02.02	36
4779	2021년 마을공동체 주민제안 공모사업 <span style="color: red;">(NEW)</span>		도시재생	2021.02.01	163
4778	하남 청년 뉴딜 인턴지원사업 참여자 모집 <span style="color: red;">(NEW)</span>		일자리경제과	2021.02.01	335

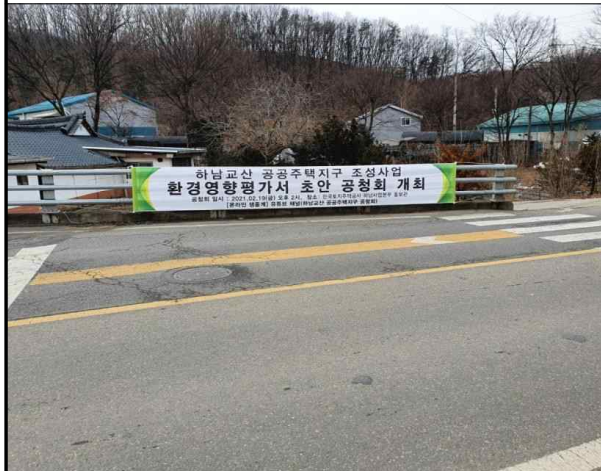
▶ 사업지구 주변 공청회 알림 현수막



① 하남시청(공람장소)



② 등기소입구 교차로(사업지구 인근)



③ 과목교 인근(사업지구 내)



④ 덕풍골입구 사거리(사업지구 내)



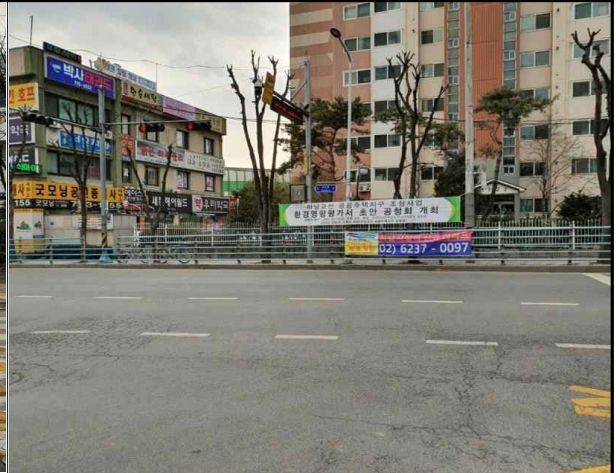
⑤ 애니메이션고교 사거리(사업지구 인근)



⑥ 유니온파크 인근 미사대로(사업지구 인근)



⑦ 춘궁동행정복지센터(공람장소)



⑧ 덕풍1동행정복지센터(공람장소)



⑨ 덕풍2동행정복지센터(공람장소)



⑩ 덕풍3동행정복지센터(공람장소)



⑪ 신장1동행정복지센터(공람장소)

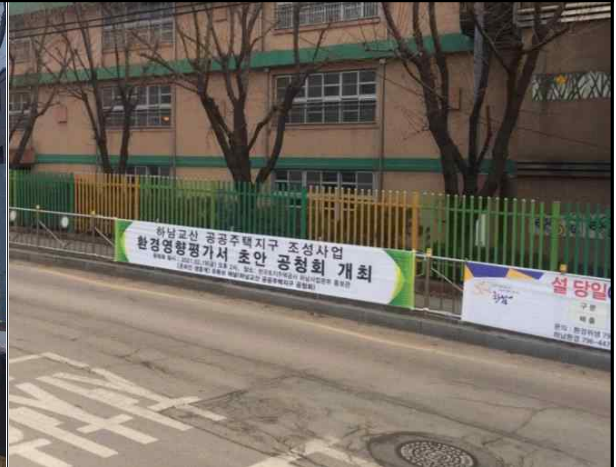


⑫ 신장2동행정복지센터(공람장소)

주민 등의 의견수렴 및 반영여부 공개



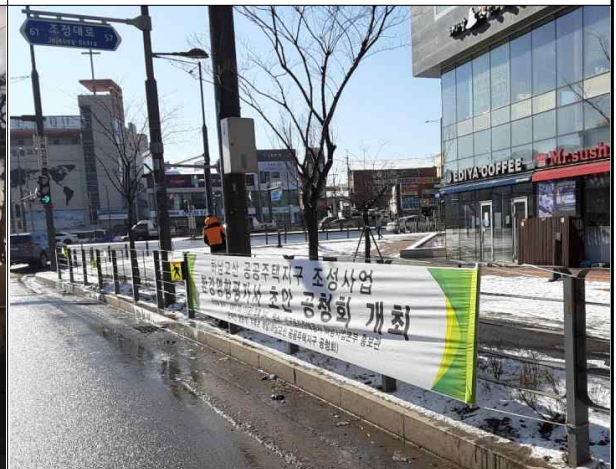
⑬ 감일동행정복지센터(공람장소)



⑭ 감북동행정복지센터(공람장소)



⑮ 초이동행정복지센터(공람장소)



⑯ 풍산동행정복지센터(공람장소)



⑰ 미사1동행정복지센터(공람장소)



⑱ 마천2동주민센터(공람장소)



⑲ 와부조안행정복지센터(공람장소)



⑳ 남한산성면행정복지센터(공람장소)

▶ 공청회 개최 결과

더 나은 삶, 더 나은 내일, 함께 만드는 LH



한 국 토 지 주 택 공 사

수신자 수신자 참조  
(경유)

제목 하남교산 공공주택지구 조성사업 환경영향평가서 초안 공청회 개최  
결과 제출

1. 귀 시 및 구의 무궁한 발전을 기원합니다.
2. 하남교산 공공주택지구 조성사업 환경영향평가서 초안에 대한 공청회를 개최하고 환경영향평가법 시행령 제40조에 의거하여 그 결과를 붙임과 같이 제출합니다.

붙 임 : 공청회 개최결과 통지서 1식. 끝.

한 국 토 지 주 택 공 사 사



수신자 하남시장(도시전략과장), 광주시장(수질정책과장), 남양주시장(환경정책과장), 용인시장(환경과장)

전결 02/23

대리

부장

협조자

시행 신도시광역교통개선단-519 (2021.02.23.) 접수  
우 13637 경기도 성남시 분당구 성남대로54번길 3(구미동) / http://www.lh.or.kr  
전화 031-738-4768 전승 0503-6994-5004 / hyunzy@lh.or.kr / 비공개(5)

■ 환경영향평가법 시행규칙[별지 제3호서식]

### 공청회 개최 결과 통지서

사업명	하남교산 공공주택지구 조성사업				
사업장 위치	경기도 하남시 전현동, 향동, 하사창동, 교산동, 상사창동, 춘궁동, 덕풍동, 청우동, 신장동 일원				
사업자	경기도, 한국토지주택공사, 경기주택도시공사, 하남도시공사				
공청회 주재자	이 [ ]				
개최일시	2021년 02월 19일(금) 14:00				
개최장소	한국토지주택공사 하남사업본부 홍보관(하남시 조정대로 72)				
참석인원	16명(참석자 명부 작성 기준)				
의견진술 요지 및 사업자 의견 (의견진술자가 많은 경우 별지로 첨부)	의견진술자	성명	"별첨"	전화번호	"별첨"
		주소	"별첨"		
	진술 요지	"별첨"			
	사업자 의견	"별첨"			
	의견진술자	성명	"별첨"	전화번호	"별첨"
		주소	"별첨"		
진술 요지	"별첨"				
사업자 의견	"별첨"				

「환경영향평가법 시행령」 제40조제4항, 같은 법 시행규칙 제12조에 따라 공청회 개최 결과를 알립니다.

2021년 2월 일

한국토지주택공사 사장 (서명 또는 인)

하남시장·광주시장·남양주시장·송파구청장 귀하

구비서류 공청회 참석자 명단 1부

#### 처리절차



210mm×297mm[백상지 B0g/m<sup>2</sup>]



**【별첨】 의견진술 요지 및 답변**

- 하남시에 제출된 주민측 의견진술자 추천서가 없었으며, 방청인 질의응답으로 진행되었음
- 공청회 당시 방청인 질의에 대한 사업자 의견이 제시되지 않은 경우는 답변이 생략되어 있음

구분		의견진술 요지 및 답변	
1	방청인	성명	주민1
		주소	- 하남시 덕풍동
	진술요지	① 교산신도시 교통대책에는 지역 주민에 대하여 고려된 사항이 없으며, 계획된 역사에 대해 원도심 주민이 도시철도를 도보로 이용할 수 있는 대책을 요구함 ② 원도심 주민들의 의견을 고려하여 원도심도 같이 상생할 수 있는 기회가 되기를 부탁드립니다	
	사업자 답변	① 원도심 주민들의 역사 접근성 등을 고려하여 하남시 협의 및 전문가 자문회의 등을 통해 교통영향평가를 추진하겠음	
2	방청인	성명	주민2
		주소	- 하남시 덕풍동
	진술요지	① 소음 측정시 측정 높이에 대해 궁금함 ② 중부고속도로에서 발생하는 미세먼지 대책에 대해 답변바람 ③ 중부고속도로에서 발생하는 소음에 대하여 도로 지하화 또는 방음터널 등 기존 원도심에 대한 저감대책을 요구함	
	사업자 답변	① 소음진동 측정은 소음·진동 공정시험기준에 준하여 실시함 ② 교산신도시 고속도로면 미세먼지 저감방안으로 수목식재 등을 계획하였으며, 정온한 환경을 위해 가급적 주거시설 배치 지양, 자족시설 배치 등을 계획함 ③ 중부고속도로에 대한 선형개량 및 기타구조물 설치계획은 없으며, 기존 도로의 운영주체인 한국도로공사 및 국토관리청과 논의되어야 할 사항임	
3	방청인	성명	주민3
		주소	- 하남시 신장동
	진술요지	① 중부고속도로, 외곽순환고속도로 등 본 사업으로 증가될 교통량에 대한 대책수립이 필요함 ② 광역교통개선대책 중 중부고속도로 확장계획이 있는지 답변바람	
	사업자 답변	① 교통량 증가로 인한 대기 및 소음모델링을 통한 예측평가 및 저감대책이 환경영향평가서 초안에 제시되어 있음. 또한, 사업지구 주변의 교통영향을 최소화하는 광역교통개선대책을 수립하였으며, 사업지구 내부에 대해서는 교통영향평가가 진행중임 ② 중부고속도로 확장계획 없음	

**【붙임 #1】 공청회 참석자 명단**

사 업 명	하남교산 공공주택지구 조성사업		
사 업 장 위 치	경기도 하남시 천현동, 향동, 하사창동, 교산동, 상사창동, 춘궁동, 덕풍동, 창우동, 신장동 일원		
사 업 자	경기도, 한국토지주택공사, 경기주택도시공사, 하남도시공사		
공청회 주재자	이 [ ]		
공 청 회 의 건 진 술 자	사업자	이 [ ], 백 [ ] 이 [ ]	
	주 민		-
개 최 일 시	2021년 02월 19일(금) 14:00		
개 최 장 소	한국토지주택공사 하남사업본부 홍보관(하남시 조정대로 72)		
참 석 인 원	16명(참석자 명부 작성 기준)		

**【붙임 #2】 공청회 개최사진**



▶ 공청회 참석자 명부

【붙임 #3】 참석자 명부

**하남교산 공공주택지구 조성사업  
환경영향평가서 초안 공청회 참석자 명부**

사 업 명	하남교산 공공주택지구 조성사업
개 회 일 시	2021년 02월 19일(금) 14:00
개 회 장 소	한국토지주택공사 하남사업본부 홍보관

연 번	성 명	주 소	연락처	개인정보 수집이용 동의	개인정보 제3자 제공 동의
1	이			✓	
2	김			✓	
3	유			✓	
4	김			✓	✓
5	김			✓	✓
6	유			✓	✓
7	김			✓	✓
8	김			✓	✓
9	김			✓	✓
10	김			✓	✓

※입장시 마스크 착용과 비저원 손소독제 사용 등 방역수칙을 준수해주시기 바랍니다.  
 ※본 공청회장은 코로나19 예방을 위해서 당일 1회 소독을 실시합니다.  
 ※코로나19 확산방지를 위하여 참석자 여러분의 적극적인 협조 부탁드립니다.

**하남교산 공공주택지구 조성사업  
환경영향평가서 초안 공청회 참석자 명부**

사 업 명	하남교산 공공주택지구 조성사업
개 회 일 시	2021년 02월 19일(금) 14:00
개 회 장 소	한국토지주택공사 하남사업본부 홍보관

연 번	성 명	주 소	연락처	개인정보 수집이용 동의	개인정보 제3자 제공 동의
1	이				
2	김				
3	유			0	0
4	김			0	0
5	김			0	0
6	유			0	0
7					
8					
9					
10					

※입장시 마스크 착용과 비저원 손소독제 사용 등 방역수칙을 준수해주시기 바랍니다.  
 ※본 공청회장은 코로나19 예방을 위해서 당일 1회 소독을 실시합니다.  
 ※코로나19 확산방지를 위하여 참석자 여러분의 적극적인 협조 부탁드립니다.

### 3. 주민 등의 의견수렴 결과 및 반영내용

○ 환경영향평가서 초안 주민 등의 의견수렴 결과 및 반영내용의 결과는 다음과 같음

구분	의견제출자	의견요지	반영여부(미반영사유)	비고
공람 (EIASS)	김○○	○산업단지 조성시 그곳에 생길 산업업체로 인해 주변 환경 대기나 수질을 오염 시킬만한 곳은 못들어 오게 통제해야 한다 예를들어 어떻게 허가받았는지 모르겠으나 하남시 초이동은 이미 2곳이나 시멘트 공장으로 인해 몸살을 앓고 있다. 신도시가 생길 지역주변에 시멘트 공장이 하나도 아닌 2곳이나 생겼다는게 말이되는 것인가?	○서민의 주거안정 등 공익목적을 위한 국가정책사업으로 동 지역의 계획적인 개발을 추진할 예정임	반영
	김○○	1. 교산지구 주민의견수렴 없는 일방적 계획수립을 중단하라. 2. 주민선호도 반영 없는 이택지, 협택지, 대토용지비율, 입지 등은 모두 인정할 수 없다 3. 주민을 대표하지않는 단체와의 협상은 무효이다 4. 원주민 토지 헐값보상과 졸속통보로 인한 재산, 세금, 금전적 피해대책 마련하라 5. 코로나 창궐시기에 주민생존권 위협하는 사업강행 반대 6. 주민 생존권위협하는 소극적 생계대책이 아닌 현실을 반영한 생계대책을 마련하라 7. 선이주임시거주처 협상은 주민을 대표하는 단체와 협상하고 그결과를 투명하게 공고 밝혀라 8. 2년간에 밀실 협상을 중단하고 투명하게 주민단체와의 협상을 주민들에게 즉각즉각 알려라 9. 원주민의 피해를 망각하지 말고 교산지구내 주거가 편안한 입지와 생활대책이 좋고 교통 좋은 곳을 우선으로 이택, 협택 마련해야 한다	○환경영향평가법에 따라 주민의견 및 관계기관 의견수렴 절차를 진행 하였음 ○관련 법률에 의거 토지 소유주를 위한 적절한 보상계획 및 이주대책을 마련하겠음 ○주민대책위와 협의 및 관련 법률에 의거 토지 소유주를 위한 적절한 보상계획 및 이주대책을 마련하겠음 ○관련 법률에 의거 토지 소유주를 위한 적절한 보상계획 및 이주대책을 마련하겠음 ○서민의 주거안정 등 공익목적을 위한 국가정책사업으로 동 지역의 계획적인 개발 필요함 ○관련 법률에 의거 토지 소유주를 위한 적절한 보상계획 및 이주대책을 마련하겠음 ○주민대책위와 협의 및 관련 법률에 의거 토지 소유주를 위한 적절한 보상계획 및 이주대책을 마련하겠음 ○주민대책위와 협의 및 관련 법률에 의거 토지 소유주를 위한 적절한 보상계획 및 이주대책을 마련하겠음 ○이주택지 등의 계획검토 시 주민 대책위 사업설명 및 의견수렴 절차를 이행하였으며, 관계기관 협의 의견 등을 반영하여 관련계획을 수립하였음	-

주민 등의 의견수렴 및 반영여부 공개

구분	의견 제출자	의견요지	반영여부(미반영사유)	비고
공람 (EIASS)	이○○	○이 환경영향평가서는 주민들과 의견수렴이 되지않은 시행사의 일방적인 주장입니다 따라서 이 환경영향평가서는 재수립되어야 합니다. 오로지 대통령의 신도시 재축으로 무리하게 진행되고 있는 사항입니다. 따라서 다음과 같이 의견을 개진합니다	○환경영향평가법에 따라 주민의견 및 관계기관 의견수렴 절차를 진행하여 본 환경영향평가서를 작성하였음	반영
		1. 현재는 코로나19 비상상황이므로 2021.01.15.로 예정된 설명회는 연기되어야 한다	○방역당국의 방역지침에 따라 설명회를 진행하였고, 유튜브생중계 및 동영상 제작을 통해 보완하였음	부분 반영
		2. 향동 공동묘지 이택지는 만남의 광장역 인근에 추가로 배치하여야 한다	○관련법령 및 주민대책위 협의를 통한 적절한 이주대책을 마련하겠음	-
		3. 대도필지를 특별계획구역내 지하철입구에 선정하여야 한다	○관련법령 및 주민대책위 협의를 통한 적절한 이주대책을 마련하겠음	-
		4. 소형토지주들은 생존권을 위협받고 있다. 대책을 세워주어야 한다	○관련 법률에 의거 적절한 보상계획 및 이주대책을 마련하겠음	-
		5. 시행사는 모든 대책을 세움에 있어서 주민들과 의견을 가장 잘 수렴하는 교산지구원주민재정착위원회와 협상을 하여야 한다. 따라서 신도시의 교통시설 등 인프라 설계도 교산지구원주민재정착위원회와 협의 하여야 한다	○관련법령 및 주민대책위 협의를 통한 적절한 이주대책을 마련하겠음	-
		6. 현재 계획된 감일-고골간 도로는 삭제하고 상사창-송파간 일반도로로 변경하여야 한다	○하남교산지구 광역교통개선대책은 대도시권 광역교통관리에 관한 특별법에 따른 대도시권광역교통위원회 심의(2020.05.)를 거쳐 확정된 사항임 -감일지구~고골간 도로 신설 (L=1.8km, 2차로) -서울-양평고속도로 부분확장 (L=4.7km, 4차로→6차로)	미반영
		7. 동식물 축사, 온실창고등을 이용하여 물류창고암대업을 영위하는 임대업자는 생계의 터전을 잃었으므로 이에 마땅한 보상을 하여야 한다	○관련 법률에 의거 적절한 보상계획 및 이주대책을 마련하겠음	-

구분	의견 제출자	의견요지	반영여부(미반영사유)	비고
공람 (EIASS)	이○○	8. 선하지를 수용하고 보상함에 있어 한전이 설정한 지상권은 이제 신도시사업으로 인하여 소멸하므로 한전이 토지소유주에게 보상한 금액을 상계하고 토지보상을 하는 것은 부당하다. 이의 해결 방안을 모색하여야 한다	○ 관련 법률에 의거 적정한 보상계획 및 이주대책을 마련하겠음	-
	조○○	○ 분지형 지구 중앙 동측부 산 밑에 소각시설을 설치한다는 것은 이해가 가지 않는다. 규모의 경제성과 저감 시설 유지의 합리성, 관리의 용이성 등을 고려하여 하남 소각시설의 용량을 증대하는 방안을 하남시는 마련하기를 강력히 촉구합니다	○ 본 소각장계획은 하남시와 협의하여 위치선정 및 용량 등을 계획하였으며, 기존 하남소각시설의 증설은 어려운 것으로 검토됨	부분 반영
	김○○	○ 원주민의 의견을 묵살한 국토부의 사업진행을 즉각 중단하라. 현실과 동떨어진 대책은 대책이 아니다. 눈가리고 아웅할 뿐!! 코로나로 혼란한 시국을 틈타 사업을 강행하는 파렴치한적인 행위를 중단하라. 주민 생존권을 위협하는 생계대책이 아닌 현실을 반영한 적극적인 생계대책을 마련하라	○ 서민의 주거안정 등 공익목적을 위한 국가정책사업으로 동 지역의 계획적인 개발 필요함 ○ 주민대책위와 협의 및 관련 법률에 의거 토지 소유주를 위한 적정한 보상계획 및 이주대책을 마련하겠음	-
공람 (주민 의견 제출서)	이○○	○ 본 민원인은 경기도 하남시 춘궁동 398-9에 거주하며, 도로 개설에 관한 민원을 제기합니다 본 민원인은 상기 지도상 춘궁동 393-16, 18, 19 토지를 소유하며, 마을 주민간(산 44-28, 398-5 소유주 등)의 상호 토지 통행에 관한 담보물로서의 가치를 행사하여 왔습니다. 때문에 398-9번지로의 통행에 어려움을 겪지 않고 도로를 이용할 수 있었으나, 이번 3기 신도시 지구 지정으로 인하여 본 민원인 소유의 393-16, 18, 19 등이 수용되어 상호 도로 통행 담보물을 상실하게 되었습니다 지구 지정이 398-1과 398-5번지에서 끝나 본 민원인 소유의 398-9에 진입하려면 산44-28의 일부 혹은 398-16과 398-6을 지나와야 하는데,	○ 접근도로 개설 관련 요구는 하남시 등 관계기관 협의를 통해 별도 검토가 필요한 사항임	향후 검토

주민 등의 의견수렴 및 반영여부 공개

구분	의견 제출자	의견요지	반영여부(미반영사유)	비고
공람 (주민 의견 제출서)	이○○	<p>상호 도로 통행 담보물이 없어졌기 때문에 향후 도로 통행에 관한 심각한 분쟁·발생은 불 보듯 뻔한 일입니다. 그간 398-9번지에 대대로 살아오며 상수도, 하수도, 방역 등 행정서비스의 사각지대 놓여 마을 속의 섬 처럼 살아왔습니다</p> <p>또 앞으로 도로 통행에 큰 분쟁을 겪으며 10년 가까이 걸릴 3기 신도시 공사 기간 동안 소음과 분진이 난무하는 공사관 속에서 살아야 한다는 것은 개인이 감내하기에는 너무 큰 고통일 것입니다. 상대 토지주가 언제 길을 막을지 몰라 떨어야 하는 도로 통행에 관한 분쟁은 너무 가혹한 일이며, 관련 기관의 개입 없이는 쉽게 해결되지 않습니다. 아무쪼록 산 44-28의 일부를 수용하여 혹은 398-16, 398-6의 일부를 수용하여 공식적인 도로 개설을 해주십시오. 본 민원인 소유의 398-10도로에 연결 혹은 398-49, 50에 연결될 수 있도록 부탁드립니다. 공사관 속에서 살아야겠지만 도로 만큼은 마음 편히 다닐 수 있도록 조치해 주시기 양망합니다</p>		
	전○○	<p>○본인이 소유하고 있는 토지는 하남시 상사창동에 소재하고 있습니다. 토지 1,355㎡가 이번 하남교산 공공택지 지구에 모두 편입되는 것이 아니라 이중 약 700㎡만 편입되었습니다. 편입된 토지는 햇빛이 잘 들어 농작물이 자라기 좋으며 농업 용수인 지하수가 관정되어 있습니다. 반면 편입되지 않는 부분은 주변의 나무들로 햇빛이 잘 들지 않습니다. 지금도 땅을 산 이후로 주말 농장으로 계속 농사를 지어오고 있고 앞으로도 편입되지 않은 남아 있는 토지에 계속 농사를 지을 계획입니다</p>	<p>○접근도로 개설 관련 요구는 하남시 등 관계기관 협의를 통해 별도 검토가 필요한 사항임</p>	향후 검토

구분	의견제출자	의견요지	반영여부(미반영사유)	비고
공람 (주민 의견 제출서)	전○○	해서 계속 농사를 잘 지을 수 있게 농지로 진입할 수 있는 진입도로 건설과 지하수를 지원해 주고 주변 숲으로 그늘지지 않게 정리해 준다면 약간이나마 토지 편입에 대한 억울한 마음이 해소될 수 있을 거 같으니 꼭 해결해 주시기 바랍니다		
	신○○ 신○○ 김○○	소각장 영향 검토	○계획된 소각장 처리시설에 대한 대기질, 악취 등의 영향을 검토 하였음	반영
	이○○	주변에 미치는 소각장 영향 검토	○계획된 소각장 처리시설에 대한 대기질, 악취 등의 영향을 검토 하였음	반영
	전○○ 신○○ 김○○ 강○○ 김○○ 손○○ 김○○ 천○○ 장○○ 장○○ 박○○ 김○○ 장○○ 장○○ 장○○ 홍○○ 현○○ 최○○ 장○○ 장○○ 장○○ 임○○ 김○○ 이○○ 박○○ 이○○	2천년 지켜온 원주민과 토지주 내쫓 고 외부인을 위한 후진적 사업과 토 지이용계획 전면수정	○서민의 주거안정 등 공익목적 을 위한 국가정책사업으로 동 지역의 계획적인 개발이 필요한 지역임	-
		1. 교산지구 주민의 의견반영 없는 일 방적 평가서 계획수립을 중단하라. 주민의견이 반영되었다는 근거를 밝 히고 평가서와 토지이용계획 수립 하라	○서민의 주거안정 등 공익목적 을 위한 국가정책사업으로 동 지역의 계획적인 개발이 필요한 지역임 -관련법에 따라 주민의견을 수렴 하고 반영여부를 공개하였음	-
		2. 주민선호도반영 없는 토지이용계획 는 전면 수정하라. 원주민 최우선 배려한다는 정부발표대로 주거와 상업성 좋은 이택지, 거주성 좋은 협택지 재지정하라	○관련 법률에 의거 토지 소유주를 위한 적절한 보상계획 및 이주 대책을 마련하겠음	-
		3. 주민여론을 대표하지 않는 단체와 공개되지 않은 협상은 무효이다	○주민대책위와 협의 및 관련 법률에 의거 토지 소유주를 위한 적절한 보상계획 및 이주대책을 마련하겠음	-
		4. 주민단체와의 협상과정을 주민에게 투명하게 즉각 즉각 알려라	○주민대책위와 협의 및 관련 법률에 의거 토지 소유주를 위한 적절한 보상계획 및 이주대책을 마련하겠음	-



주민 등의 의견수렴 및 반영여부 공개

구분	의견제출자	의견요지	반영여부(미반영사유)	비고
공람 (주민 의견제 출서)	전○○ 신○○ 김○○ 강○○ 김○○ 손○○ 김○○ 천○○ 장○○ 장○○ 박○○ 김○○	4. 원주민 토지 헐값보상과 졸속통보로 인한 재산, 세금, 금전적 피해대책 마련하라	○ 관련 법률에 의거 토지 소유주를 위한 적절한 보상계획 및 이주대책을 마련하겠음	-
	장○○ 장○○ 장○○ 홍○○ 현○○ 최○○ 장○○ 장○○ 임○○ 김○○ 이○○ 박○○ 이○○	5. 코로나 창궐시기에 주민 건강, 생존권 위협하는 사업강행 반대	○ 서민의 주거안정 등 공익목적을 위한 국가정책사업으로 동 지역의 계획적인 개발 필요함	-
		6. 주민, 토지주 생존권 위협하는 현실을 반영한 생계대책을 마련하라. 합법적 근생사업자, GB내 축사, 온실, 창고등 생계 잃는 주민, 토지주 대책 강구하라	○ 관련 법률에 의거 토지 소유주를 위한 적절한 보상계획 및 이주대책을 마련하겠음	-
		7. 선이주 임시거주처 협상은 투명하게 협상하고 밝혀라	○ 주민대책위와 협의 및 관련 법률에 의거 토지 소유주를 위한 적절한 보상계획 및 이주대책을 마련하겠음	-
		8. 송과, 상사창도로는 고속도로가 아닌 일반도로로 변경하라(교통평가 부실)	○ 하남교산지구 광역교통개선대책은 대도시권 광역교통관리에 관한 특별법에 따른 대도시권광역교통위원회 심의(2020.05.)를 거쳐 확정된 사항임 -감일지구~고골간 도로 신설 (L=1.8km, 2차로) -서울-양평고속도로 부분확장 (L=4.7km, 4차로→6차로)	미반영
		9. 설명회와 주민의견서 제출기한 역시 동시에 1달 이상 연장하라	○ 환경영향평가서 초안에 대한 공람 기간을 2020년 12월4일부터 2021년 1월 19일까지 한달 이상 진행하였으며, 동영상제작 및 유튜브 생중계 등 주민의견 수렴을 적극적으로 진행 하였음	반영
		10. 대토보상공고 역시 주민의견 적극 반영하여 발표하라	○ 관련 법률에 의거 적절한 보상계획 및 이주대책을 마련하겠음	-
		11. 억울하게 평생 거주하고도 이주자 대책 대상자에서 제외되는 주민 구제방안 마련하라	○ 관련법령 및 주민대책위 협의를 통한 적절한 이주대책을 마련하겠음	-
		12. 본 사업으로 생계 막막해지는 생계형 주민 파악하여 한명도 빠짐없이 대책수립하라	○ 관련 법률에 의거 적절한 보상계획 및 이주대책을 마련하겠음	-

구분	의견제출자	의견요지	반영여부(미반영사유)	비고
공람 (주민 의견제 출서)	장○○	2천년 지켜온 원주민과 토지주 내쫓고 외부인을 위한 후진적 사업과 토지이용계획 전면수정	○서민의 주거안정 등 공익목적을 위한 국가정책사업으로 동 지역의 계획적인 개발이 필요한 지역임	-
		1. 교산지구 주민의 의견반영 없는 일방적 평가서 계획수립을 중단하라. 주민의견이 반영되었다는 근거를 밝히고 평가서와 토지이용계획 수립하라	○서민의 주거안정 등 공익목적을 위한 국가정책사업으로 동 지역의 계획적인 개발이 필요한 지역임 -관련법에 따라 주민의견을 수렴하고 반영여부를 공개하였음	부분 반영
		2. 주민선호도반영 없는 토지이용계획은 전면 수정하라. 원주민 최우선 배려한다는 정부발표대로 주거와 상업성 좋은 이택지, 거주성 좋은 협택지 재지정하라	○주민대책위와 협의 및 관련 법률에 의거 토지 소유주를 위한 적절한 보상계획 및 이주대책을 마련하겠음	-
		3. 주민여론을 대표하지 않는 단체와 공개되지 않은 협상은 무효이다	○주민대책위와 협의 및 관련 법률에 의거 토지 소유주를 위한 적절한 보상계획 및 이주대책을 마련하겠음	-
		4. 주민단체와의 협상과정을 주민에게 투명하게 즉각 즉각 알려라 원주민 토지 헐값보상과 졸속통보로 인한 재산, 세금, 금전적 피해대책 마련하라	○주민대책위와 협의 및 관련 법률에 의거 토지 소유주를 위한 적절한 보상계획 및 이주대책을 마련하겠음	-
		5. 코로나 창궐시기에 주민 건강, 생존권 위협하는 사업강행 반대	○서민의 주거안정 등 공익목적을 위한 국가정책사업으로 동 지역의 계획적인 개발 필요함	-
		6. 주민, 토지주 생존권 위협하는 현실을 반영한 생계대책을 마련하라. 1종주거지 합법적근생임대사업자, GB내 축사, 온실, 창고등 생계 잃는 주민, 토지주 대책 강구하라	○관련 법률에 의거 토지 소유주를 위한 적절한 보상계획 및 이주대책을 마련하겠음	-
		7. 선이주 임시거주처 협상은 투명하게 협상하고 밝혀라	○주민대책위와 협의 및 관련 법률에 의거 토지 소유주를 위한 적절한 보상계획 및 이주대책을 마련하겠음	-

주민 등의 의견수렴 및 반영여부 공개

구분	의견 제출자	의견요지	반영여부(미반영사유)	비고
공람 (주민 의견제 출서)	장○○	8. 송파, 상사창도로는 고속도로가 아닌 일반도로로 변경하라(교통평가 부실)	○하남교산지구 광역교통개선대책은 대도시권 광역교통관리에 관한 특별법에 따른 대도시권광역교통위원회 심의(2020.05.)를 거쳐 확정된 사항임 -감일지구~고골간 도로 신설 (L=1.8km, 2차로) -서울-양평고속도로 부분확장 (L=4.7km, 4차로→6차로)	미반영
		9. 설명회와 주민의견서 제출기한 역시 동시에 1달이상 연장하라	○환경영향평가서 초안에 대한 공람 기간을 2020년 12월4일부터 2021년 1월 19일까지 한달이상 진행하였으며, 동영상제작 및 유튜브 생중계 등 주민의견 수렴을 적극적으로 진행 하였음	반영
		10. 대토보상공고 역시 주민의견 적극 반영하여 발표하라	○관련 법률에 의거 적정한 보상계획 및 이주대책을 마련하겠음	-
		11. 억울하게 평생 거주하고도 이주자 대책 대상자에서 제외되는 주민구 제방안 마련하라	○관련법령 및 주민대책위 협의를 통한 적정한 이주대책을 마련하겠음	-
		12. 본 사업으로 생계 막막해지는 생계형 주민 파악하여 한명도 빠짐없이 대책수립하라	○관련법령 및 주민대책위 협의를 통한 적정한 이주대책을 마련하겠음	-
		13. 대토 보상공고시 추정감정가를 2~3년후 토지공급시 인상을 10% 이내로 명시하라	○관련 법률에 의거 적정한 보상계획 및 이주대책을 마련하겠음	-
		14. 지하철 2번째역 주변 절대녹지와 덕풍천을 뉴욕 센트럴파크나 올림픽공원과 같이 명품 공원 조성을 2027년까지 완공하라	○공원조성 여건 등을 검토하여 세부 공원조성계획을 수립하겠음	향후 반영

구분	의견 제출자	의견요지	반영여부(미반영사유)	비고
공람 (주민 의견제 출서)	황○○	<p>-간접보상 자격조건에 충족하고 현 금보상과 대토보상을 한 수용민들 모두에게 간접보상이 이루어지도록 하십시오. 추첨에 의해 당첨된 사람만 혜택을 받고 당첨되지 못한 사람은 간접보상을 못받는 억울한 사례가 발생하지 않도록 대책을 마련 해주십시오.(협의자택지 : 추첨을 통해 당첨된 사람만 혜택)</p> <p>자가집소유로 인해 아파트 분양권을 못 받고, 협의자택지도 추첨에서 떨어져 못 받는 경우, 예)협의자택지 추첨에서 떨어진 주민에게 그에 상응하는 보상 마련, 생활대책용지(상가딱지) 제공 등</p> <p>-입주기업들에게 생활대책용지(상가딱지)를 받을 수 있는 기준을 완화해 주십시오 (공고일로부터 1년전에 입주한 기업만 해당)</p> <p>현 지구에 신도시 사업이 추진될 것이라는 사실을 공고일 기준 그 누구도 알 수 없었으며, 저희 또한 명백히 인지하고 있지 않았음 만약 이러한 사실을 알았다면 이 구역으로 애초에 이사를 오지도 않았음</p> <p>-현 간접보상의 가이드라인 및 주민 선호도 반영 없는 협택지, 생활대책용지, 입지등은 인정할 수 있습니다</p>	<p>○ 관련 법률에 의거 적정한 보상계획 및 이주대책을 마련하겠습니다</p>	-
	주민 정○○	<p>○ 작년 2020년도 중부지방에 6월 24일 시작된 장마는 8월 16일까지 54일을 기록하였습니다. 전국 여름철 평균강수량은 570mm이나 2020년 누적강수량은 920mm를 기록하여 기상 관측이후 2번째로 많은 해였습니다. 우리 하남시에도 덕풍천 인근 비가 많이 올 경우 수위가 많이 올라가고 제방도로 변 빗물이 제대로 배수되지 않아 출퇴근시 차량이 미끄러지는 경우가 종종 있습니다</p>	<p>○ 영구저류지 5개소 설치를 통해 개발로 인해 증가하는 홍수유출량 이상을 저감하도록 계획하였음</p> <p>○ 물순환건전성 확보 및 비점오염원의 저감을 위해 사업지구 내 공원 및 녹지계획 등을 수립하여 불투수성포장을 최소화할 계획이며, LID 시설물 설치방안을 검토·제시함</p>	반영

주민 등의 의견수렴 및 반영여부 공개

구분	의견 제출자	의견요지	반영여부(미반영사유)	비고
공람 (주민 의견 제출)	정○○	<p>지난 여름호우 때는 세월교의 보행 차단과 제방의 범람 위기까지 있었 습니다</p> <p>이와 관련하여 평상시 환경 및 재 해에 관심이 많은 분야로 우리가 살아가야 할 하남교산 신도시는 좀 더 쾌적하고 안전하게 살 수 있도록 특정 자재가 아닌 우수공법을 제안하겠습니다. 도로부 우수관로 에 LID 기법을 적용하여 빗물을 침 투시켜 LID기능을 수행하며, 빗물 을 저류하여 유출량을 저감하는 우 수공법을 적용하여 20년도와 같은 집중호우시에도 안전하고 친환경 적인 하남교산 신도시가 될 수 있 도록 환경영향평가와 설계에 반영 하여 추진해 주시기를 건의합니다</p>		
공람 (국민 신문고)	이○○	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 하남시 공고 제2020-1652호 하남교 산 공공주택지구 조성사업 환경영향 평가서 초안 공람 및 설명회 개최 공고 관련하여 다음과 같이 의견서 를 제출하오니, 의견 제출자의 의견 이 타당한지를 검토하여 반영하여 주시기 바랍니다</li> <li>○ 하남시 공고 제2020-1652호와 하남 교산 공공주택지구 조성사업지구 토 지이용계획도(그림3.1-1)와 국토교통 부 고시 제2019-558호 하남교산 공 공주택 지구 조성사업 지구 지정 고 시 도면(연속지적도)을 살펴본 결과 -하남 신장 택지 개발 사업지구 편입 사업부지 내 기 결정 고시한 중로 1류 7호 구획 도록(창우동 529-1, 신장 동 552-1, 558-2)와 중로 1류 8호 구획도록(천현동 627-1)의 사업부지와 그 부지의 면적을 하남 교산 공공 주택지구 조성사업지구 사업부지 면적(6,134,121㎡)에 편입시켜 하남 교산 공공주택지구 조성사업지구 토지이용계획도와 하남교산 공공주택 지구 조성사업 지구 지정 고시 도면을 작성한 것으로 확인됨</li> </ul>	<p>○ 하남교산 공공주택지구는 정부에서 발표한 주택시장 안정과 무주택 서민·실수요자를 위한 “수도권 30만호 주택공급계획”에 따라 공공주택특별법에 의거 2019년 9월 중앙도시계획위원회 심의를 거쳐 2019년 10월 공공주택지구 지정을 완료하였으며, 현재 지구계획 승인을 위한 절차를 진행 중임</p>	반영

구분	의견제출자	의견요지	반영여부(미반영사유)	비고
공람 (국민 신문고)	이○○	<ul style="list-style-type: none"> <li>-이에 법률상 정당한 원인 없이 의견제출자의 소유인 지적면적을 편취하여 막대한 불이익을 주고, 기결정 고시한 구획도로 기존 폭원을 확·폭시켜 부당한 이익을 취득한 것으로 확인 됨</li> <li>○본 사업 시행 주체인 한국토지주택공사에게 하남시 공고 제 2020-1625호 하남교산 공공주택지구 조성사업 환경영향평가서 초안 조서(토지이용계획도 등)를 재 작성하게 하고, 재 열람공고하여 주민의 의견을 재 청취하도록 보완 조치를 하여 주시기 바랍니다</li> <li>○부적합하게 생산한 연속 지적도를 사용하여 본 사업부지 인근 토지주의 재산권을 침해하는 일이 발생하게 하는 일이 없도록 조치하여 주시기 바랍니다</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○공공주택지구 지정 및 지형도면 고시와 관련하여 공공주택 업무처리지침 제6조에 의거 공공주택지구의 경계를 설정하였으며, 토지이용규제 기본법 제8조에 의거 지형도면을 작성하여 관보에 고시하였음</li> </ul>	반영
주민 설명회	강○○	<ul style="list-style-type: none"> <li>○난방(지역/개별)은 어떤 것으로 결정했는가 그에 따른 어떤 환경영향이 있는지</li> <li>○어디에 설치가 되는지, 지역 표시 필요</li> <li>○난방종류, 위치는 민원의 대상이 될 수 있으니 다시 검토 필요</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○사업지구내 난방방식을 검토하였으며, 연료사용에 대한 대기질, 온실가스 등에 대해 검토하였음</li> <li>○사업지구 동측 체육시설2에 위치하며, 도면에 표시하였음</li> <li>○난방 사용에 의한 영향을 검토하여 제시하였음</li> </ul>	반영
		<ul style="list-style-type: none"> <li>○기존 열병합시설은 도심 가운데 위치해서 아쉬움이 있고 강동, 감일지구까지 포함하는 내용으로 아쉬움이 있음</li> <li>규모와 내용은 현 도심, 하남미사, 신도시 등을 연계해서 같이 검토 필요</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○집단에너지 공급타당성 검토 결과 회신을 받았으며, 최종계획은 협의가 끝난 후에 확정될 예정으로 향후 참고하여 협의를 이행하겠음</li> </ul>	부분 반영
		<ul style="list-style-type: none"> <li>○하수종말처리장 몇군데 설치되었는가 규모와 다른 지역에 비해 여러건 있는 듯</li> <li>○규모가 얼마인지, 주택지구를 거치게 되면 오염에 대한 어떤 영향이 검토되는지</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○지구내 신설되는 공공하수처리시설은 지자체 협의를 통해 위치 및 규모등이 반영되었으며, 관계 법령에 따른 환경영향평가를 이행하였음</li> </ul>	반영

주민 등의 의견수렴 및 반영여부 공개

구분	의견 제출자	의견요지	반영여부(미반영사유)	비고
공청회	주민1	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 교산신도시 교통대책에는 지역 주민에 대하여 고려된 사항이 없으며, 계획된 역사에 대해 원도심 주민이 도시철도를 도보로 이용할 수 있는 대책을 요구함</li> <li>○ 원도심 주민들의 의견을 고려하여 원도심도 같이 상생할 수 있는 기회가 되기를 부탁드림</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 원도심 주민들의 역사 접근성 등을 고려하여 하남시 협의 및 전문가 자문회의 등을 통해 교통영향 평가를 추진하겠음</li> </ul>	반영
	주민2	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 소음 측정시 측정 높이에 대해 궁금함</li> <li>○ 중부고속도로에서 발생하는 미세먼지 대책에 대해 답변바람</li> <li>○ 중부고속도로에서 발생하는 소음에 대하여 도로 지하화 또는 방음터널 등 기존 원도심에 대한 저감대책을 요구함</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 소음·진동 측정은 소음·진동공정 시험기준에 준하여 실시함</li> <li>○ 교산신도시 고속도로변 미세먼지 저감방안으로 수목식재 등을 계획하였으며, 정온한 환경을 위해 가급적 주거시설 배치 지양, 자족시설 배치 등을 계획함</li> <li>○ 중부고속도로에 대한 선형개량 및 기타구조물 설치계획은 없으며, 기존 도로의 운영주체인 한국도로공사 및 국토관리청과 논의되어야 할 사항임</li> </ul>	반영  미반영
	주민3	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 중부고속도로, 외곽순환고속도로 등 본 사업으로 증가될 교통량에 대한 대책수립이 필요함</li> <li>○ 광역교통개선대책 중 중부고속도로 확장계획이 있는지 답변바람</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 교통량 증가로 인한 대기 및 소음모델링을 통한 예측평가 및 저감대책이 환경영향평가서 초안에 제시되어 있음. 또한, 사업지구 주변의 교통영향을 최소화하는 광역교통개선대책을 수립하였으며, 사업지구 내부에 대해서는 교통영향평가를 수립하였음.</li> <li>○ 중부고속도로 확장계획은 없음</li> </ul>	반영  미반영