
여수만흥 공공지원민간임대주택 공급촉진지구
환 경 영 향 평 가

- 주민 등의 의견수렴 결과 및 반영여부 공개 -

2021. 9



국토교통부

주민 등의 의견수렴 결과 및 반영여부 공개

1. 사업의 개요

- 사 업 명 : 여수만항 공공지원민간임대주택 공급촉진지구
- 위 치 : 전라남도 여수시 만흥동 일원
- 면 적 : 406,152m²
- 수 용 인 구 : 6,326인(2,932세대)
- 사 업 기 간 : 2019년 ~ 2024년
- 사업시행자 : 한국토지주택공사
- 승 인 기 관 : 국토교통부

2. 위치도



3. 주민 등 의견수렴

여수만홍 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 대하여 「환경영향평가법」 제25조(주민 등의 의견수렴) 및 같은 법 시행령 제36조(환경영향평가서 초안의 공고·공람 등), 제38조(주민 등의 의견 제출 방법 등), 제39조(설명회의 개최), 제40조(공청회의 개최 등)의 규정에 따라 환경영향평가서 초안을 공람하고 설명회 및 공청회 등을 개최하여 의견수렴을 실시함

3.1 환경영향평가서 초안 공람·공고

가. 공고

- 공고번호 : 여수시 공고 제2021-1388호
- 공고일자 : 2021년 5월 13일(목)
 - 일간신문 : 한겨레신문
 - 지역신문 : 전남일보

나. 공람기관 및 장소

- 공람기간 : 2021년 5월 13일(목) ~ 6월 16일(월)(토요일 및 공휴일 제외)
- 공람장소 : 여수시 공영개발과, 만덕동 주민센터

다. 주민의견 제출

- 제출기간 : 공람기간 시작일부터 공람기간 완료 후 7일 이내
(2021년 6월 23일 까지)
- 제출방법 : 공람장소에 비치된 주민의견서 양식에 따라 서면 제출 또는 환경영향평가 정보지원시스템(<https://www.eiass.go.kr>)에 주민의견 등록

라. 공개 방법

- 여수시청 홈페이지(<https://www.yeosu.go.kr>)
- 환경영향평가정보지원시스템(<https://www.eiass.go.kr>)

[참고 1] 초안 공람 및 주민설명회 개최 공고문

여수시 공고 제2021-1388호

**여수만홍 공공지원민간임대주택 공급촉진지구
환경영향평가서 초안 공람 및 설명회 개최 공고**

「환경영향평가법」 제25조, 같은 법 시행령 제36조 및 제39조의 규정에 따라 「여수만홍 공공지원민간임대주택 공급촉진지구」 환경영향평가서 초안에 대한 공람 및 설명회 개최 계획을 다음과 같이 공고합니다.

2021년 5월 13일
여 수 시 장

1. 사업의 개요

- 사업명 : 여수만홍 공공지원민간임대주택 공급촉진지구
- 위치 : 전라남도 여수시 만홍동 일원
- 사업규모 : 406,152㎡
- 사업시행자 : 한국토지주택공사

2. 공람기간 및 장소

- 공람기간 : 2021년 5월 13일(목) ~ 2021년 6월 16일(수) (토요일 및 공휴일 제외)
- 공람장소 : 여수시 공영개발과, 만덕동 주민센터
- 공람내용 및 관계도서 : 환경영향평가서 초안(공람장소에 비치)

3. 설명회 개최

- 개최일시 : 2021년 6월 11일(금), 오후 2시
- 개최장소 : 여수엑스포 컨벤션센터 국제관 C동 엑스포홀
- ※ 현장 설명회 참석 시 반드시 마스크를 착용하여야 하고, 개최일 14일 이내에 해외 여행력이 있거나 발열 또는 기침, 인후통 등 호흡기 증상이 있는 경우 참석이 제한됩니다.

4. 의견 제출 시기 및 방법

- 제출기간 : 공람기간 시작일부터 공람기간 완료 후 7일 이내(2021년 6월 23일까지)
- 제출방법 : 공람장소에 비치된 주민의견 제출서 양식에 따라 공람장소에 서면제출



5. 기타사항

- 환경영향평가서 초안은 환경영향평가 정보지원시스템(<https://www.eiass.go.kr/>)에 게시하였으며, 환경영향평가서 초안 요약서 및 공고문은 여수시 홈페이지(<http://www.yeosu.go.kr/>)에 게시하였음을 알려드립니다.
- 기타 자세한 사항은 한국토지주택공사 사업영향평가단(☎055-922-3709), 여수시 공영개발과(☎061-659-4578)로 문의하여 주시기 바랍니다.

[참고 2] 신문광고(2021.05.13)

한겨레신문(16면)	광주일보(2면)
<p>여수시 공고 제2021-1388호</p> <p>여수만홍 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 환경영향평가서 초안 공람 및 설명회 개최 공고</p> <p>「환경영향평가법」 제25조, 같은 법 시행령 제36조 및 제39조의 규정에 따라 「여수만홍 공공지원민간임대주택 공급촉진지구」 환경영향평가서 초안에 대한 공람 및 설명회 개최 계획을 다음과 같이 공고합니다.</p> <p>2021년 5월 13일</p> <p style="text-align: center;">여수시장</p> <p>1. 사업의 개요</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 사업명 : 여수만홍 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 ○ 위치 : 전라남도 여수시 만홍동 일원 ○ 사업규모 : 406,152㎡ ○ 사업시행자 : 한국토지주택공사 <p>2. 공람기간 및 장소</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 공람기간 : 2021년 5월 13일(목) ~ 2021년 6월 16일(수) (토요일 및 공휴일 제외) ○ 공람장소 : 여수시 공영개발과, 만덕동 주민센터 ○ 공람내용 및 관계도서 : 환경영향평가서 초안(공람장소에 비치) <p>3. 설명회 개최</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 개최일시 : 2021년 6월 11일(금), 오후 2시 ○ 개최장소 : 여수엑스포 컨벤션센터 국제관 C동 엑스포홀 ※ 현장 설명회 참석 시 반드시 마스크를 착용하여야 하고, 개최일 14일 이내에 해외 여행력이 있거나 발열 또는 기침, 인후통 등 호흡기 증상이 있는 경우 참석이 제한됩니다. <p>4. 의견 제출 시기 및 방법</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 제출기간 : 공람기간 시작일부터 공람기간 종료 후 7일 이내 (2021년 6월 23일까지) ○ 제출방법 : 공람장소에 비치된 주민의견 제출서 양식에 따라 공람장소에 서면제출 <p>5. 기타사항</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 환경영향평가서 초안은 환경영향평가 정보지원시스템(https://www.eiass.go.kr/)에 게시하였으며, 환경영향평가서 초안 요약서 및 공고문은 여수시 홈페이지(http://www.yeosu.go.kr/)에 게시하였음을 알려드립니다. ○ 기타 자세한 사항은 한국토지주택공사 사업영향평가단(☎055-922-3709), 여수시 공영개발과(☎061-659-4578)로 문의하여 주시기 바랍니다. 	<p>여수시 공고 제2021-1388호</p> <p>여수만홍 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 환경영향평가서 초안 공람 및 설명회 개최 공고</p> <p>「환경영향평가법」 제25조, 같은 법 시행령 제36조 및 제39조의 규정에 따라 「여수만홍 공공지원민간임대주택 공급촉진지구」 환경영향평가서 초안에 대한 공람 및 설명회 개최 계획을 다음과 같이 공고합니다.</p> <p>2021년 5월 13일</p> <p style="text-align: center;">여수시장</p> <p>1. 사업의 개요</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 사업명 : 여수만홍 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 ○ 위치 : 전라남도 여수시 만홍동 일원 ○ 사업규모 : 406,152㎡ ○ 사업시행자 : 한국토지주택공사 <p>2. 공람기간 및 장소</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 공람기간 : 2021년 5월 13일(목) ~ 2021년 6월 16일(수) (토요일 및 공휴일 제외) ○ 공람장소 : 여수시 공영개발과, 만덕동 주민센터 ○ 공람내용 및 관계도서 : 환경영향평가서 초안(공람장소에 비치) <p>3. 설명회 개최</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 개최일시 : 2021년 6월 11일(금), 오후 2시 ○ 개최장소 : 여수엑스포 컨벤션센터 국제관 C동 엑스포홀 ※ 현장 설명회 참석 시 반드시 마스크를 착용하여야 하고, 개최일 14일 이내에 해외 여행력이 있거나 발열 또는 기침, 인후통 등 호흡기 증상이 있는 경우 참석이 제한됩니다. <p>4. 의견 제출 시기 및 방법</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 제출기간 : 공람기간 시작일부터 공람기간 종료 후 7일 이내 (2021년 6월 23일까지) ○ 제출방법 : 공람장소에 비치된 주민의견 제출서 양식에 따라 공람장소에 서면제출 <p>5. 기타사항</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 환경영향평가서 초안은 환경영향평가 정보지원시스템(https://www.eiass.go.kr/)에 게시하였으며, 환경영향평가서 초안 요약서 및 공고문은 여수시 홈페이지(http://www.yeosu.go.kr/)에 게시하였음을 알려드립니다. ○ 기타 자세한 사항은 한국토지주택공사 사업영향평가단(☎055-922-3709), 여수시 공영개발과(☎061-659-4578)로 문의하여 주시기 바랍니다.

[참고 3] 환경영향평가서 초안 공람, 설명회 개최 등 추가 주민홍보

	
<p style="text-align: center;">① 여수시청 공영개발과</p>	<p style="text-align: center;">② 만덕동 주민센터</p>

[참고 4] 정보통신망

여주시청
홈페이지

The screenshot shows the Yeosu City Government website. The main content area displays a notice titled "여수만홍 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 환경영향평가서 초안공람 및 설명회 개최 공고" (Notice of Pre-publication and Explanation Meeting for the Environmental Impact Assessment Report of the Yeosu Manul Public Citizen Participation Meeting). The notice includes the date "2021년 5월 13일" and a list of attachments such as "붙임1_공고문(안).hwp" and "붙임2_요약문(여수만홍).pdf".

환경영향
평가
정보지원
시스템

The screenshot shows the EIASS website. The main content area is titled "평가서 초안 공람 - 환경영향평가" (Pre-publication of Assessment Report - Environmental Impact Assessment). It features a table of documents for public participation, categorized by "초안" (Draft) and "주요의견수렴" (Key Opinion Solicitation). The table lists various documents with their file names and dates.

초안	주요의견수렴
[문]100000(표지 및 목차).pdf	
[문]1010000(영향) 1-18.pdf	
[문]1020000(사업의 개요) 19-28.pdf	
[문]1030000(환경영향평가 대상지역의 설명) 29-36.pdf	
[문]1040000(지역개황) 37-42.pdf	
[문]1050000(평가항목, 범위 등의 설명결과) 93-112.pdf	
[문]1061100(지역별) 113-126.pdf	
[문]1061200(매장) 부속서 221-269.pdf	
[문]1061300(자연환경조사) 310-326.pdf	
[문]1062100(기타) 327-336.pdf	
[문]1062200(차기) 337-377.pdf	
[문]1062300(지역) 378-396.pdf	
[문]1062400(문) 별첨서 400-428.pdf	
[문]1063100(수환경영향조사) 부속서 429-517.pdf	
[문]1063200(매장) 518-654.pdf	
[문]1064100(중) 지역별) 655-699.pdf	
[문]1064200(문) 700-717.pdf	
[문]1064300(지역) 718-742.pdf	
[문]1065100(환경영향) 자광순환) 743-794.pdf	
[문]1065200(환경영향) 795-829.pdf	
[문]1065300(환경영향) 830-853.pdf	
[문]1065400(환경영향) 23054-879.pdf	
[문]1065500(환경영향) 880-930.pdf	
[문]1066100(구) 931-940.pdf	
[문]1070000(영향에 미치는 영향의 시각영역 및 시추환경영향조사) 941-956.pdf	
[문]1080000(평가서) 환경영향) 957-962.pdf	
[문]1090000(영향) 설명문, 예산서의 환경영향) 963-964.pdf	
[문]1100000(환경영향 및 평가) 965-972.pdf	
[문]1100000(환경영향 및 평가) 973-988.pdf	
[문]1200000(환경영향평가) 현안(지역) 989-994.pdf	
[문]1300000(부속) 995-1183.pdf	

3.2 환경영향평가서 초안 설명회

가. 개최일시 및 장소

- 개최일시 : 2021년 06월 11일(금) 오후 2시
- 개최장소 : 여수엑스포 컨벤션센터 엑스포홀(여수시 덕충동 2005-1)

나. 개최결과

- 설명회 개최완료
- * 참석자 명부 기준(약 124명 참석)

[참고 5] 주민설명회 사진



[참고 6] 주민설명회 현수막 홍보



① 만성로 삼거리



② 만성리 검은모래해변 주차장



③ 사업지구 남측 도로변



④ 사업지구 북측 도로변



⑤ 만덕동 주민센터



⑥ 상촌마을 앞 삼거리



⑦ 오천동 마을 앞 삼거리



⑧ 여수세계박람회장

[참고 7] 설명회 참석자 명부

코로나19 확산 방지를 위한 이용자 명부
* 발열 또는 호흡기 이상 증상이 있을 경우 입실이 불가합니다.

○ 여수만흥 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 환경영향평가서 초안 설명회
○ 감염관리책임자 : [Redacted]
○ 행사일시 : 2021년 6월 11일 14:00 ~

이름	연락처	주소	이상증상 없음 확인				개인정보 제공동의· 증상없음 확인 (서명)
			발열	기침	인후염	호도	
김	[Redacted]	[Redacted]	X	✓	X	35.0	[Redacted]
김	[Redacted]	[Redacted]	✓			36.2	[Redacted]
김	[Redacted]	[Redacted]	X	<	X	36.3	[Redacted]
김	[Redacted]	[Redacted]				36.3	[Redacted]
김	[Redacted]	[Redacted]				34.1	[Redacted]
김	[Redacted]	[Redacted]				36.1	[Redacted]
김	[Redacted]	[Redacted]				36.1	[Redacted]
김	[Redacted]	[Redacted]				36.9	[Redacted]
김	[Redacted]	[Redacted]				36.6	[Redacted]
김	[Redacted]	[Redacted]				36.9	[Redacted]
김	[Redacted]	[Redacted]				36.6	[Redacted]
김	[Redacted]	[Redacted]				36.2	[Redacted]
김	[Redacted]	[Redacted]				36.5	[Redacted]

* 「개인정보보호법」 제58조 적용

코로나19 확산 방지를 위한 이용자 명부
* 발열 또는 호흡기 이상 증상이 있을 경우 입실이 불가합니다.

○ 여수만흥 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 환경영향평가서 초안 설명회
○ 감염관리책임자 : [Redacted]
○ 행사일시 : 2021년 6월 11일 14:00 ~

이름	연락처	주소	이상증상 없음 확인				개인정보 제공동의· 증상없음 확인 (서명)
			발열	기침	인후염	호도	
김	[Redacted]	[Redacted]	X	X	X	35.4	[Redacted]
김	[Redacted]	[Redacted]	X	X	X	36.5	[Redacted]
김	[Redacted]	[Redacted]	X	X	X	36.0	[Redacted]
김	[Redacted]	[Redacted]	X	X	X	36.6	[Redacted]
김	[Redacted]	[Redacted]	X	X	X	35.4	[Redacted]
김	[Redacted]	[Redacted]	X	X	X	36.6	[Redacted]
김	[Redacted]	[Redacted]	X	X	X	35.9	[Redacted]
김	[Redacted]	[Redacted]	X	X	X	36.6	[Redacted]
김	[Redacted]	[Redacted]	✓	✓	✓	36.9	[Redacted]
김	[Redacted]	[Redacted]	✓	✓	✓	36.6	[Redacted]
김	[Redacted]	[Redacted]	✓	✓	✓	35.7	[Redacted]

* 「개인정보보호법」 제58조 적용

코로나19 확산 방지를 위한 이용자 명부
* 발열 또는 호흡기 이상 증상이 있을 경우 입실이 불가합니다.

○ 여수만흥 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 환경영향평가서 초안 설명회
○ 감염관리책임자 : [Redacted]
○ 행사일시 : 2021년 6월 11일 14:00 ~

이름	연락처	주소	이상증상 없음 확인				개인정보 제공동의· 증상없음 확인 (서명)
			발열	기침	인후염	호도	
김	[Redacted]	[Redacted]	X	X	X	35.4	[Redacted]
김	[Redacted]	[Redacted]	X	X	X	36.3	[Redacted]
김	[Redacted]	[Redacted]	✓	X	X	36.9	[Redacted]
김	[Redacted]	[Redacted]	X	X	X	35.9	[Redacted]
김	[Redacted]	[Redacted]	X	X	X	36.6	[Redacted]
김	[Redacted]	[Redacted]	✓	✓	X	35.5	[Redacted]
김	[Redacted]	[Redacted]	X	X	X	35.5	[Redacted]
김	[Redacted]	[Redacted]	X	X	X	36.9	[Redacted]
김	[Redacted]	[Redacted]	X	X	X	36.9	[Redacted]
김	[Redacted]	[Redacted]				36.1	[Redacted]
김	[Redacted]	[Redacted]	X	X	X	36.8	[Redacted]

* 「개인정보보호법」 제58조 적용

코로나19 확산 방지를 위한 이용자 명부
* 발열 또는 호흡기 이상 증상이 있을 경우 입실이 불가합니다.

○ 여수만흥 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 환경영향평가서 초안 설명회
○ 감염관리책임자 : [Redacted]
○ 행사일시 : 2021년 6월 11일 14:00 ~

이름	연락처	주소	이상증상 없음 확인				개인정보 제공동의· 증상없음 확인 (서명)
			발열	기침	인후염	호도	
김	[Redacted]	[Redacted]	○	<	<	36.9	[Redacted]
김	[Redacted]	[Redacted]	X	X	X	36.9	[Redacted]
김	[Redacted]	[Redacted]	X	X	X	36.6	[Redacted]
김	[Redacted]	[Redacted]	X	X	X	36.6	[Redacted]
김	[Redacted]	[Redacted]				35.8	[Redacted]
김	[Redacted]	[Redacted]				35.5	[Redacted]
김	[Redacted]	[Redacted]				34.9	[Redacted]
김	[Redacted]	[Redacted]				36.2	[Redacted]
김	[Redacted]	[Redacted]				36.2	[Redacted]
김	[Redacted]	[Redacted]				36.2	[Redacted]

* 「개인정보보호법」 제58조 적용

코로나19 확산 방지를 위한 이용자 명부

※ 발열 또는 호흡기 이상 증상이 있을 경우 입실이 불가합니다.

- 여수만흥 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 환경영향평가서 초안 설명회
- 감염관리책임자 : [Redacted]
- 행사일시 : 2021년 6월 11일 14:00 ~

이름	연락처	주소	이상증상 없음 확인				개인정보 제공동의· 증상없음 확인 (서명)
			발열	기침	인후염	온도	
김			✓	✓	✓	36.1	
박			✓	✓	✓	36.0	
서			✓	✓	✓	36.1	
김			✓	✓	✓	35.9	
김			✓	-	-	36.3	
김			✓	✓	✓	36.8	
이			✓	✓	✓		
이			✓	✓	✓	3	
이			✓	✓	✓	36.1	
장			✓	-	-	36.1	
김			✓	✓	-	35.7	

* 「개인정보보호법」 제58조 적용

코로나19 확산 방지를 위한 이용자 명부

※ 발열 또는 호흡기 이상 증상이 있을 경우 입실이 불가합니다.

- 여수만흥 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 환경영향평가서 초안 설명회
- 감염관리책임자 : [Redacted]
- 행사일시 : 2021년 6월 11일 14:00 ~

이름	연락처	주소	이상증상 없음 확인				개인정보 제공동의· 증상없음 확인 (서명)
			발열	기침	인후염	온도	
전			✓	✓	✓	✓	
김			✓	✓	✓	✓	
김			✓	✓	✓	36	
김			✓	-	-	35.7	
김			✓	✓	✓	35.3	
김			✓	✓	✓	36.0	
김			✓	✓	✓	35.9	
김			✓	✓	✓	36.2	
김			✓	✓	✓	36.0	
김			✓	✓	✓	36.5	

* 「개인정보보호법」 제58조 적용

코로나19 확산 방지를 위한 이용자 명부

※ 발열 또는 호흡기 이상 증상이 있을 경우 입실이 불가합니다.

- 여수만흥 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 환경영향평가서 초안 설명회
- 감염관리책임자 : [Redacted]
- 행사일시 : 2021년 6월 11일 14:00 ~

이름	연락처	주소	이상증상 없음 확인				개인정보 제공동의· 증상없음 확인 (서명)
			발열	기침	인후염	온도	
김			✓	✓	✓	36.3	
김			✓	✓	✓	✓	
이			✓	✓	✓	36.3	
조			✓	✓	✓	36.3	
김			✓	✓	✓	36.1	
김			✓	✓	✓	36.2	
박			✓	✓	✓	36.1	
윤			✓	✓	✓	35.8	
최			✓	✓	✓	36.4	
김			✓	✓	✓	36	
이			✓	✓	✓	36	

* 「개인정보보호법」 제58조 적용

코로나19 확산 방지를 위한 이용자 명부

※ 발열 또는 호흡기 이상 증상이 있을 경우 입실이 불가합니다.

- 여수만흥 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 환경영향평가서 초안 설명회
- 감염관리책임자 : [Redacted]
- 행사일시 : 2021년 6월 11일 14:00 ~

이름	연락처	주소	이상증상 없음 확인				개인정보 제공동의· 증상없음 확인 (서명)
			발열	기침	인후염	온도	
박			X	X	X	35.9	
김			X	X	X	35.4	
최			X	X	X	36.1	
김			X	X	X	36.3	
김			X	X	X	36.9	
김			X	X	X	35.9	
김			X	X	X	35.9	
김			X	X	X	36.4	
김			X	X	X	36.2	
김			X	X	X	36.8	
김			X	X	X	36.1	

* 「개인정보보호법」 제58조 적용

코로나19 확산 방지를 위한 이용자 명부

* 발열 또는 호흡기 이상 증상이 있을 경우 입실이 불가합니다.

- 여수만흥 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 환경영향평가서 초안 설명회
- 감염관리책임자 : [Redacted]
- 행사일시 : 2021년 6월 11일 14:00 ~

이름	연락처	주소	이상증상 없음 확인				개인정보 제공동의- 증상없음 확인 (서명)
			발열	기침	인후염	은도	
김			X	X	X	36.1	
신			X	X	X	36.4	
박			X	X	X	35.3	
박			X	X	X	36.0	
최			X	X	X	36.1	
김			X	X	X	36.3	
양			X	X	X	36.0	
김			X	X	X	36.1	
최			X	X	X	36.1	
김			X	X	X	36.1	
김			X	X	X	36.3	

* 「개인정보보호법」 제58조 적용

코로나19 확산 방지를 위한 이용자 명부

* 발열 또는 호흡기 이상 증상이 있을 경우 입실이 불가합니다.

- 여수만흥 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 환경영향평가서 초안 설명회
- 감염관리책임자 : [Redacted]
- 행사일시 : 2021년 6월 11일 14:00 ~

이름	연락처	주소	이상증상 없음 확인				개인정보 제공동의- 증상없음 확인 (서명)
			발열	기침	인후염	은도	
김			X	X	X	36.1	
신			X	X	X	36.2	
박			X	X	X	36.4	
박			X	X	X	36.2	
최			X	X	X	36.1	
김						35.8	
양							
김							
최							
김			X	X	X	36.9	
김			X	X	X	36.1	

* 「개인정보보호법」 제58조 적용

코로나19 확산 방지를 위한 이용자 명부

* 발열 또는 호흡기 이상 증상이 있을 경우 입실이 불가합니다.

- 여수만흥 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 환경영향평가서 초안 설명회
- 감염관리책임자 : [Redacted]
- 행사일시 : 2021년 6월 11일 14:00 ~

이름	연락처	주소	이상증상 없음 확인				개인정보 제공동의- 증상없음 확인 (서명)
			발열	기침	인후염	은도	
홍			X	X	X	36.1	
김			X	X	X	36.1	
김			X	X	X	36.0	
문			X	X	X	36.0	
최			X	X	X	36.1	
신			X	X	X	36.1	
신			X	X	X	36.0	
김			X	X	X	35.8	

* 「개인정보보호법」 제58조 적용

코로나19 확산 방지를 위한 이용자 명부

* 발열 또는 호흡기 이상 증상이 있을 경우 입실이 불가합니다.

- 여수만흥 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 환경영향평가서 초안 설명회
- 감염관리책임자 : [Redacted]
- 행사일시 : 2021년 6월 11일 14:00 ~

이름	연락처	주소	이상증상 없음 확인				개인정보 제공동의- 증상없음 확인 (서명)
			발열	기침	인후염	은도	
김			X	X	X	36.1	
신			X	X	X	36.1	
박			X	X	X	36.9	
박			X	X	X	36.0	
최			X	X	X	36.3	
신						36.2	

* 「개인정보보호법」 제58조 적용

3.3 환경영향평가서 초안 공청회

환경영향평가법 제25조 및 같은법 시행령 제40조의 규정에 따라 여수만홍 공공지원민간 임대주택 공급촉진지구 환경영향평가서 초안에 대한 공청회 개최

주민의견 수렴결과, 주민의견 제출자 총 80인 중 공청회 개최요청 78명(공청회 개최요구 비율(98%) 공청회 개최요건에 해당)

가. 공청회 개최 공고

- 공고일자 : 2021년 7월 13일
 - 일간신문 : 서울신문
 - 지역신문 : 광남일보
- 개최일시 : 2021년 7월 29일(목) 오후 2시
- 개최장소 : 여수엑스포 컨벤션센터 엑스포홀(여수시 덕충동 2005-1)

나. 공청회 개최 변경(중지) 공고

- 공고일자 : 2021년 7월 27일
 - 일간신문 : 서울신문
 - 지역신문 : 광주매일

다. 공청회 개최 공고(재)

- 공고일자 : 2021년 9월 2일
 - 일간신문 : 한국일보
 - 지역신문 : 광주일보
- 개최일시 : 2021년 9월 16일(목) 오후 2시
- 개최장소 : 진남체육공원 내 보조구장(전라남도 여수시 진남체육관길 74)

라. 개최 결과

- 개최시간 : 2021년 9월 16일(목) 오후 2시~5시
- 개최장소 : 진남체육공원 내 보조구장(태풍으로 진남실내체육관으로 변경)
- 참석인원 : 참석자 명부 기준 132명

[참고 8] 공청회 개최 공고문

**여수만흥 공공지원민간임대주택 공급촉진지구
환경영향평가서 초안 공청회 개최**

「환경영향평가법」 제25조 및 같은 법 시행령 제40조의 규정에 따라 「여수만흥 공공지원민간임대주택 공급촉진지구」 환경영향평가서 초안에 대한 공청회를 다음과 같이 개최합니다.

1. 사업 개요

- 사업명 : 여수만흥 공공지원민간임대주택 공급촉진지구
- 위치 : 전라남도 여수시 만흥동 일원
- 사업규모 : 406,152㎡
- 사업시행자 : 한국토지주택공사

2. 공청회 일시 및 장소


- 일시 : 2021년 07월 29일(목) 오후 2시
- 장소 : 여수엑스포 국제관 C동 컨벤션센터 엑스포홀
(주소 : 전라남도 여수시 덕충동 2005-1)

※ 공청회 참석 시 반드시 마스크를 착용하여야 하고, 개최일 14일 이내에 해외 여행력이 있거나 발열 또는 기침, 인후통 등 호흡기 증상이 있는 경우 참석이 제한됩니다.

3. 기타사항

- 공청회 개최와 관련하여 환경영향평가 대상지역의 주민은 의견진술자를 추천하려는 경우에는 2021년 7월 22일(공청회 개최 7일전)까지 「환경영향평가법 시행규칙」 별지 제2호의2 서식에 따라 의견진술자 추천서를 여수시 공영개발과 (Fax 061-659-5850)로 제출하여 공청회에서 의견을 진술할 수 있습니다.
- 기타 자세한 사항은 한국토지주택공사 사업영향평가단(055-922-3709, 3706) 및 여수시 공영개발과(061-659-4578)로 문의하여 주시기 바랍니다.

2021년 7월 13일

 한국토지주택공사

**여수만흥 공공지원민간임대주택 공급촉진지구
환경영향평가서 초안 공청회 개최 변경(중지) 공고**

「환경영향평가법」 제25조 및 같은 법 시행령 제40조의 규정에 따라 「여수만흥 공공지원민간임대주택 공급촉진지구」 환경영향평가서 초안에 대한 공청회 개최 계획을 다음과 같이 변경(중지) 공고합니다.

1. 사업 개요

- 사업명 : 여수만흥 공공지원민간임대주택 공급촉진지구
- 위치 : 전라남도 여수시 만흥동 일원
- 사업규모 : 406,152㎡
- 사업시행자 : 한국토지주택공사


2. 공청회 일시 및 장소(변경)

- (당초) 2021년 07월 29일(목) 오후 2시, 여수엑스포 국제관 C동 컨벤션센터 엑스포홀
- (변경) 공청회 개최 일정은 추후 재공고
 - 변경 사유 : 코로나19 확산방지 및 사회적 거리두기 단계 상향

3. 기타사항

- 공청회 개최 중지 전 제출된 “의견진술자 추천서”는 유효하며, 추후 공청회 개최 공고시 의견진술자 추천사항에 대하여 재 안내 예정임을 알려드립니다.
- 기타 자세한 사항은 한국토지주택공사 사업영향평가단(055-922-3709, 3706) 및 여수시 공영개발과(061-659-4578)로 문의하여 주시기 바랍니다.

2021년 7월 27일

 한국토지주택공사

[참고 10] 공청회 개최 공고문(재)

**여수만흥 공공지원민간임대주택 공급촉진지구
환경영향평가서 초안 공청회 개최 공고**

「환경영향평가법」 제25조 및 같은 법 시행령 제40조의 규정에 따라 「여수만흥 공공지원민간임대주택 공급촉진지구」 환경영향평가서 초안에 대한 공청회 개최 계획을 다음과 같이 공고합니다.

1. 사업 개요

- 사업 명 : 여수만흥 공공지원민간임대주택 공급촉진지구
- 위 치 : 전라남도 여수시 만흥동 일원
- 사업규모 : 406,152㎡
- 사업시행자 : 한국토지주택공사

2. 공청회 일시 및 장소

- 일 시 : 2021년 9월 16일(목) 오후 2시
- 장 소 : 진남체육공원 내 보조구장
(주소 : 전라남도 여수시 진남체육관길 74)

3. 코로나19 관련 협조사항

- 공청회 개최 당일 사회적 거리두기 단계에 따라 입장이 제한될 수 있습니다.
(「감염병의 예방 및 관리에 관한 법률」 제49조)
- 공청회 참석시 반드시 마스크를 착용하고, 인적사항 및 체온 확인 후 출입이 가능하며, 발열 또는 기침, 인후통 등 호흡기 증상이 있는 경우 참석 제한.

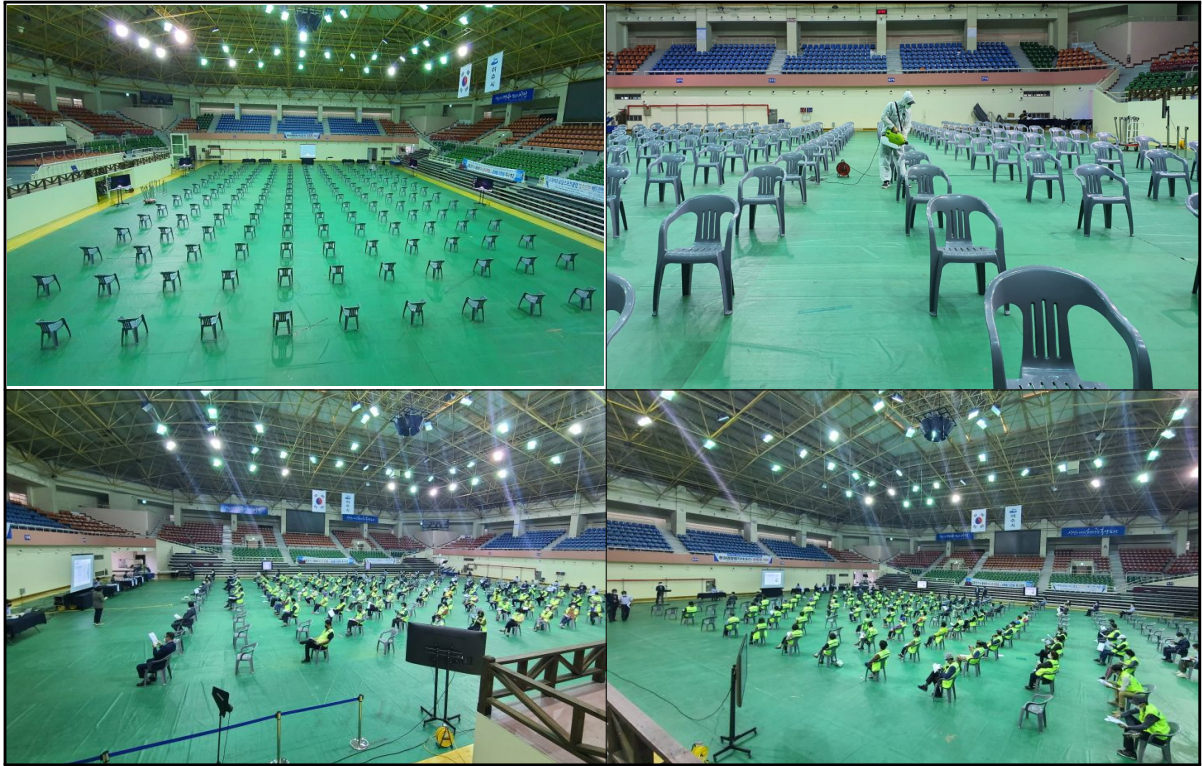
4. 기타사항

- 공청회 개최와 관련하여 환경영향평가 대상지역의 주민은 의견진술자를 추천하려는 경우에는 2021년 9월 9일(공청회 개최 7일전)까지 「환경영향평가법 시행규칙」 별지 제2호의2 서식에 따라 의견진술자 추천서를 여수시 공영개발과 (Fax 061-659-5850)로 제출하여 공청회에서 의견을 진술할 수 있습니다.
- 기타 자세한 사항은 한국토지주택공사 사업영향평가단(055-922-3709, 3706) 및 여수시 공영개발과(061-659-4578)로 문의하여 주시기 바랍니다.

2021년 9월 2일

 한국토지주택공사



[참고 11] 공청회 사진





[참고 12] 공청회 개최 신문광고(2021.07.13)

서울신문(4면)	광남일보(6면)
<p style="text-align: center;">서울신문(4면)</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p style="text-align: center;">여수만홍 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 환경영향평가서 초안 공청회 개최 공고</p> <p>「환경영향평가법」 제25조 및 같은 법 시행령 제40조의 규정에 따라 「여수만홍 공공지원민간임대주택 공급촉진지구」 환경영향평가서 초안에 대한 공청회 개최 계획을 다음과 같이 공고합니다.</p> <p>1. 사업의 개요</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 사 업 명 : 여수만홍 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 ○ 위 치 : 전라남도 여수시 만흥동 일원 ○ 사업규모 : 406,152㎡ ○ 사업시행자 : 한국토지주택공사 <p>2. 공청회 일시 및 장소</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 일 시 : 2021년 07월 29일(목) 오후 2시 ○ 장 소 : 여수엑스포 국제관 C동 컨벤션센터 엑스포홀 (주소 : 전라남도 여수시 덕충동 2005-1) <p>※ 공청회 참석 시 반드시 마스크를 착용하여야 하고, 개최일 14일 이내에 해외 여행력이 있거나 발열 또는 기침, 인후통 등 호흡기 증상이 있는 경우 참석이 제한됩니다.</p> <p>3. 기타사항</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 공청회 개최와 관련하여 환경영향평가 대상지역의 주민은 의견진술서를 추천하려는 경우에는 2021년 7월 22일(공청회 개최 7일전)까지 「환경영향평가법 시행규칙」 별지 제2호의2 서식에 따라 의견진술서 추천서를 여수시 공영개발과(Fax 061-639-5850)로 제출하여 공청회에서 의견을 진술할 수 있습니다. ○ 기타 자세한 사항은 한국토지주택공사 사업영향평가단(055-922-3709, 3706) 및 여수시 공영개발과(061-639-4578)로 문의하여 주시기 바랍니다. <p style="text-align: center;">2021년 7월 13일</p> <p style="text-align: center;">LH 한국토지주택공사</p> </div>	<p style="text-align: center;">광남일보(6면)</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p style="text-align: center;">여수만홍 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 환경영향평가서 초안 공청회 개최 공고</p> <p>「환경영향평가법」 제25조 및 같은 법 시행령 제40조의 규정에 따라 「여수만홍 공공지원민간임대주택 공급촉진지구」 환경영향평가서 초안에 대한 공청회 개최 계획을 다음과 같이 공고합니다.</p> <p>1. 사업 개요</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 사 업 명 : 여수만홍 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 ○ 위 치 : 전라남도 여수시 만흥동 일원 ○ 사업 규모 : 406,152㎡ ○ 사업시행자 : 한국토지주택공사 <p>2. 공청회 일시 및 장소</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 일 시 : 2021년 07월 29일(목) 오후 2시 ○ 장 소 : 여수엑스포 국제관 C동 컨벤션센터 엑스포홀 (주소 : 전라남도 여수시 덕충동 2005-1) <p>※ 공청회 참석 시 반드시 마스크를 착용하여야 하고, 개최일 14일 이내에 해외 여행력이 있거나 발열 또는 기침, 인후통 등 호흡기 증상이 있는 경우 참석이 제한됩니다.</p> <p>3. 기타사항</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 공청회 개최와 관련하여 환경영향평가 대상지역의 주민은 의견진술서를 추천하려는 경우에는 2021년 7월 22일(공청회 개최 7일전)까지 「환경영향평가법 시행규칙」 별지 제2호의2 서식에 따라 의견진술서 추천서를 여수시 공영개발과 (Fax 061-639-5850)로 제출하여 공청회에서 의견을 진술할 수 있습니다. ○ 기타 자세한 사항은 한국토지주택공사사업영향평가단(055-922-3709, 3706) 및 여수시 공영개발과(061-639-4578)로 문의하여 주시기 바랍니다. <p style="text-align: center;">2021년 7월 13일</p> <p style="text-align: center;">LH 한국토지주택공사</p> </div>

[참고 13] 공청회 개최 변경(중지) 신문광고(2021.07.27)

서울신문(22면)	광주매일신문(2면)
<p style="text-align: center;">여수만흥 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 환경영향평가서 초안 공청회 개최 변경(중지) 공고</p> <p>「환경영향평가법」 제25조 및 같은 법 시행령 제40조의 규정에 따라 「여수만흥 공공지원민간임대주택 공급촉진지구」 환경영향평가서 초안에 대한 공청회 개최 계획을 다음과 같이 변경(중지) 공고합니다.</p> <p>1. 사업 개요</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 사업명 : 여수만흥 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 ○ 위치 : 전라남도 여수시 만흥동 일원 ○ 사업규모 : 406,152㎡ ○ 사업시행자 : 한국토지주택공사 <p>2. 공청회 일시 및 장소(변경)</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ (당초) 2021년 07월 29일(목) 오후 2시, 여수엑스포 국제관 C동 컨벤션센터 엑스포홀 ○ (변경) 공청회 개최 일정은 추후 재공고 * 변경 사유 : 코로나19 확산방지 및 사회적 거리두기 단계 상향 <p>3. 기타사항</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 공청회 개최 중지 전 제출된 “의견진술자 추천서”는 유효하며, 추후 공청회 개최 공고시 의견진술자 추천사항에 대하여 재 안내 예정임을 알려드립니다. ○ 기타 자세한 사항은 한국토지주택공사 사업영향평가단(065-922-3709, 3706) 및 여수시 공영개발과(061-659-4578)로 문의하여 주시기 바랍니다. <p style="text-align: right;">2021년 7월 27일</p> <p style="text-align: center;"> 한국토지주택공사</p>	<p style="text-align: center;">여수만흥 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 환경영향평가서 초안 공청회 개최 변경(중지) 공고</p> <p>「환경영향평가법」 제25조 및 같은 법 시행령 제40조의 규정에 따라 「여수만흥 공공지원민간임대주택 공급촉진지구」 환경영향평가서 초안에 대한 공청회 개최 계획을 다음과 같이 변경(중지) 공고합니다.</p> <p>1. 사업 개요</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 사업명 : 여수만흥 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 ○ 위치 : 전라남도 여수시 만흥동 일원 ○ 사업규모 : 406,152㎡ ○ 사업시행자 : 한국토지주택공사 <p>2. 공청회 일시 및 장소(변경)</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ (당초) 2021년 07월 29일(목) 오후 2시, 여수엑스포 국제관 C동 컨벤션센터 엑스포홀 ○ (변경) 공청회 개최 일정은 추후 재공고 * 변경 사유 : 코로나19 확산방지 및 사회적 거리두기 단계 상향 <p>3. 기타사항</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 공청회 개최 중지 전 제출된 “의견진술자 추천서”는 유효하며, 추후 공청회 개최 공고시 의견진술자 추천사항에 대하여 재 안내 예정임을 알려드립니다. ○ 기타 자세한 사항은 한국토지주택공사 사업영향평가단(065-922-3709, 3706) 및 여수시 공영개발과(061-659-4578)로 문의하여 주시기 바랍니다. <p style="text-align: right;">2021년 7월 27일</p> <p style="text-align: center;"> 한국토지주택공사</p>

[참고 14] 공청회 개최 신문광고(재)(2021.09.02)

한국일보(8면)	광주일보(2면)
<p style="text-align: center;">여수만흥 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 환경영향평가서 초안 공청회 개최 공고</p> <p>「환경영향평가법」 제25조 및 같은 법 시행령 제40조의 규정에 따라 「여수만흥 공공지원민간임대주택 공급촉진지구」 환경영향평가서 초안에 대한 공청회 개최 계획을 다음과 같이 공고합니다.</p> <p>1. 사업 개요</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 사업명 : 여수만흥 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 ○ 위치 : 전라남도 여수시 만흥동 일원 ○ 사업규모 : 406,152㎡ ○ 사업시행자 : 한국토지주택공사 <p>2. 공청회 일시 및 장소</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 일시 : 2021년 9월 16일(목) 오후 2시 ○ 장소 : 전남체육공원 내 보조구장 (주소 : 전라남도 여수시 전남체육관길 74) <p>3. 코로나19 관련 협조사항</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 공청회 개최 당일 사회적 거리두기 단계에 따라 공청회장 입장이 제한될 수 있습니다. (「감염병의 예방 및 관리에 관한 법률」 제49조) ○ 공청회 참석시 반드시 마스크를 착용하여야 하고, 인적사항 및 체온 확인 후 공청회장 출입이 가능하며, 발열 또는 기침, 인후통 등 호흡기 증상이 있는 경우 참석하지 않아야 합니다. <p>4. 기타사항</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 공청회 개최와 관련하여 환경영향평가 대상지역의 주민은 의견진술자를 추천하려는 경우에는 2021년 9월 9일(공청회 개최 7일전)까지 「환경영향평가법 시행규칙」 별지 제2호의2 서식에 따라 의견진술자 추천서를 여수시 공영개발과(Fax: 061-659-5850)로 제출하여 공청회에서 의견을 진술할 수 있습니다. ○ 기타 자세한 사항은 한국토지주택공사 사업영향평가단(065-922-3709, 3706) 및 여수시 공영개발과(061-659-4578)로 문의하여 주시기 바랍니다. <p style="text-align: right;">2021년 9월 2일</p> <p style="text-align: center;"> 한국토지주택공사</p>	<p style="text-align: center;">여수만흥 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 환경영향평가서 초안 공청회 개최 공고</p> <p>「환경영향평가법」 제25조 및 같은 법 시행령 제40조의 규정에 따라 「여수만흥 공공지원민간임대주택 공급촉진지구」 환경영향평가서 초안에 대한 공청회 개최 계획을 다음과 같이 공고합니다.</p> <p>1. 사업개요</p> <ul style="list-style-type: none"> • 사업명 : 여수만흥 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 • 위치 : 전라남도 여수시 만흥동 일원 • 사업규모 : 406,152㎡ • 사업시행자 : 한국토지주택공사 <p>2. 공청회 일시 및 장소</p> <ul style="list-style-type: none"> • 일시 : 2021년 9월 16일(목) 오후 2시 • 장소 : 전남체육공원 내 보조구장 (주소 : 전라남도 여수시 전남체육관길 74) <p>3. 코로나19 관련 협조사항</p> <ul style="list-style-type: none"> • 공청회 개최 당일 사회적 거리두기 단계에 따라 공청회장 입장이 제한될 수 있습니다.(「감염병의 예방 및 관리에 관한 법률」 제49조) • 공청회 참석시 반드시 마스크를 착용하여야 하고, 인적사항 및 체온 확인 후 공청회장 출입이 가능하며, 발열 또는 기침, 인후통 등 호흡기 증상이 있는 경우 참석하지 않아야 합니다. <p>4. 기타사항</p> <ul style="list-style-type: none"> • 공청회 개최와 관련하여 환경영향평가 대상지역의 주민은 의견진술자를 추천하려는 경우에는 2021년 9월 9일(공청회 개최 7일전)까지 「환경영향평가법 시행규칙」 별지 제2호의2 서식에 따라 의견진술자 추천서를 여수시 공영개발과(Fax: 061-659-5850)로 제출하여 공청회에서 의견을 진술할 수 있습니다. • 기타 자세한 사항은 한국토지주택공사 사업영향평가단(065-922-3709, 3706) 및 여수시 공영개발과(061-659-4578)로 문의하여 주시기 바랍니다. <p style="text-align: right;">2021년 9월 2일</p> <p style="text-align: center;"> 한국토지주택공사</p>

[참고 15] 공청회 현수막 홍보

	
<p>① 만성로 삼거리</p>	<p>② 만성리 검은모래해변 주차장</p>
	
<p>③ 사업지구 남측 도로변</p>	<p>④ 사업지구 북측 도로변</p>
	
<p>⑤ 만덕동 주민센터</p>	<p>⑥ 상촌마을 앞 삼거리</p>
	
<p>⑦ 오천동 마을 앞 삼거리</p>	<p>-</p>

[참고 16] 공청회 개최결과 통지서

■ 환경영향평가법 시행규칙(별지 제3호서시)

공청회 개최 결과 통지서

사업명	여수만홍 공공지원민간임대주택 공급촉진지구		
사업장 위치	전라남도 여수시 만흥동 일원		
사업자	한국토지주택공사		
공청회 주재자	[] 교수(한세대학교)		
개최일시	2021년 09월 16일(목) 14:00		
개최장소	여수시 전남체육공원 내 보조구장(대풍으로 전남실내체육관으로 변경) (전라남도 여수시 전남체육공원 74)		
참석인원	참석인 명부기준 132명		
의견진술요지 및 사업자 의견 (의견진술자가 많은 경우 별지로 첨부)	의견진술자	성명 "별칭" 주소 "별칭"	전화번호 "별칭"
	진술요지	"별칭"	
	사업자 의견	"별칭"	
	의견진술자	성명 "별칭" 주소 "별칭"	전화번호 "별칭"
	진술요지	"별칭"	
	사업자 의견	"별칭"	

* 환경영향평가법 시행령 제16조제4항 및 제40조제4항, 같은 법 시행규칙 제6조 및 제12조에 따라 공청회 개최 결과를 알립니다.

2021년 09월 일
사업자 한국토지주택공사 (서명 또는 인)

여수시장 귀하

구비사항 공청회 참석자 명단 1부

처리절차

공청회 개최 요구 → 접수 → 공청회 개최 → 공청회 개최결과 통보

주인 사업장 또는 해당 행정기관 사업자 또는 해당 행정기관 사업자 또는 해당 행정기관

210mm×297mm(복합지 80g/㎡)

- 1 -

[별첨 #1] 의견진술 요지 및 답변

1 | 공청회 개최시 의견진술자 및 주민참석자의 의견진술 중 중복된 내용 등은 요약하여 정리함

구분	의견진술 요지 및 답변		
	의견진술자	성명 주소	주민1 (300)
1	의견진술자	주소	-
	진술요지	① 중순부터, 상순부터 조망권을 제1종도마할. 초안시 중순부터 조망권이 안 된다는 결과를 인정 할 수 없음. 즉양도 하지 않고 예측한 결과는 신뢰성이 없음. 조망권은 바다에서 보는 조망권이 아닌 집에서 창밖을 봤을 때 보이는 것이 조망권이다 생각하며 '중순마'를 조망권 위해 권하여 중순마를 조망권 영향을 최소화하고 A만큼은 10층 이하로 제한하겠다. 추후에 LH와 토지 이용계획안에 대한 관계기관과 협의하여 각종 영향평가의견을 종합검정하여 도지용계획 변경 시 조망권 중점을 최소화하겠다에 대해서 기존주민을 주거환경이 침해가 되지 않는 범위에서 만족시킬 수는 없을 것으로 판단됨. 또한 앞자리, 평층주민들의 주거환경에 피해가 커도 아파트는 갖는 목적에 어긋나단 결론 내림. 어수인구수를 늘기 위해 갖는다는 말은 납득하기 어려움. ② 중순부터 조망권, 사생활침해 영향을 제1종도마할 - A3지역 10층 아파트 제1종, A1A2지역 20-25층 아파트가 계획되어 일조권 침해와 직결 - 마래산도 안보이고 동남간의 경관도 안보임 중순부터에서 바다 안보임 - 조망권으로 관계 있는 지역은 단독주택으로 하고, 조망권이 직결된 지역에 아파트를 계획해놓을 것을 이해할 수 있음	
2	답변	① 즉양을 직접 하지는 않았으나 지형도 상에서 표고를 읽은 것만으로도 경관시각을 통해 조망권 영향이 예상되는 도로위에서 보이는 실제 건물 대상으로 경관분석을 실시하였음. ② 환경영향평가서는 환경영향평가서 작성법에 의거하여 수행하고 있으며, 사업 계획과 관련된 경관 분야는 일체의 공간계획을 별도 용역으로 추진중에 있음.	
	의견진술자	성명 주소	주민2 (300) -
2	진술요지	① 만경리해수욕장 모래 보전을 위해 어수에서 요청해왔음, 공사기간동안 같은모래 보전은 어떻게 할 것인지, 비산먼지나 도시가 섞이면 모래가 깨끗이 될, 이를 위한 보전대책 수립바람. ② 오락방직은 도시를 양립과 지켜서 만드는 용출 연대계획에 의의할 하는 것임. 장기전에 걸히 도시가 오락방직만 내부에 있을 때 어떻게 처리할 것인지. ③ 만흥천 하류에 1급보존 중 남방방직가 서식지를 확보 했으므로 수문, 나무 등에서 갈수하늘소 목질함, 보호공이 제대로 조사되지 않아 보호종 서식 확인 및 보전대책이 필요함.	
	답변	① 사업지구 경계부에 EGI 랜스 등 차폐시설을 설치하여 방관면 기능을 하도록 하며 랜스 상단에 방관망을 설치하여 비산먼지를 차단하도록 하고, 내부에 수시로 살수와 용양하겠음. - 영향예측시 방관망 자체가 크지 않음. - 사후환경영향조사를 통해 대기질에 영향이 있으면 추가 저감방안을 강구하겠음 ② 오락방직만 안쪽 도시는 유지관리계획을 수립시행하여 위탁관리업체에서 수거 후 전량처리하는 것으로 계획하였음. - 사후환경조사시 협의내용관리대상등을 통해 내부 환경시장은 잘 유지되도록 계획함. ③ 동식을 조사전문기관인 제2종환경영향평가업체서 원형조사를 시행하였으며, 초안보고서 이후 추가 조사한 내용을 포함하여 검토하고 분간 평가서를 작성하겠음.	

- 2 -

구분	의견진술 요지 및 답변		
	의견진술자	성명 주소	주민3 (300)
3	진술요지	① 오늘 회의록 내용을 자료상 담겨 있는지. ② 화선에 보인 청동으로, 개구리 등 많이 있음. 마당에도 두꺼비가 있지만 확인되지 않아 아쉬움. 자료에 대한 설명은 주민이 이해가 되기 쉽게 자세히 설명 부탁함. 중분한 숲지 부탁드리고, 마을 주민에 대한 이주 대책을 책임감 있게 주민일장에서 순해 안 보게 부탁함. 해커티널 건설발표로 인해 땅갈이 많이 되어 제대로 된 가격에 보상 부탁함. 주민들이 공공한 내용이 안 공개됨 보상부분에서 이해가게 설명 부탁드림. 주민 개발지(여수 아파트) 보편 아파트 남아있고 있으며 주민들도 생각있으니 자료질리 확실해 해서 주민들 이해 가게 설명 부탁드리고 성의있는 설명과 충분한 보상 해주시기 바람. 생태계 보고 확실해 해주시고, 누구라도 궁금한 내용이 생기면 답변 다 할 수 있게 준비 부탁함.	
	답변	① 녹지를 하고, 법적 구속력도 있음. ② 보상문제(토지보상, 이주보상)는 별도의 자리 마련해서 말씀드리고 의견 반영할 수 있도록 노력할 것임.	
4	의견진술자	성명 주소	주민4 (300) -
	진술요지	① 중순마를 조망권이 얼마나 가리는지 시뮬레이션을 제공받음. 문안은 올 때 시행되지 않지만 협의는 올때 나는 것으로 예정되어있는데 결국 승인이 올 때 나타리면 조망권에 대해서 중순마를 시민들은 어떻게 해야 하는지, 또한 시뮬레이션을 결과와 보여주고 주민들이 반대할 경우 승인이 나타되면 어떻게 할 것인지, 주민설명회 시 약속한 내용(조망권 관련)을 충분히 납득할 수 있도록 결과값을 보여주고 국토부 승인을 받기를 바람. ② 대기질, 소음진동이 기존 이대로 예측되었는데 공사시 하이에 퍼져 풀아터지는 비산먼지 어떻게 할 것인지. ③ 공사중 소음진동에 대한 주민들 불편함을 어떻게 할 것인지.	
5	답변	① 별도 용역중인 일체의 공간계획에서 시뮬레이션 완료되는 대로 설명 드리겠습니다. 환경영향평가 공청회가 끝났다고 승인이 나는 것이 아니며, 본안에 공청회 내용을 담아 환경부와 협의하여 조정할 것은 조정하고 최종적으로 승인이 날, 또한 주민들과의 약속, 신뢰를 지키기 위해 최대한 빨리 시뮬레이션을 돌려 주민들에게 보여드리고 완만하게 협의하도록 하겠음. ② 영향예측은 예측자에 의해 수행하며, 소음의 경우, 기존 초과하는 부분은 가시방출관리 설치하여 기존 이대로 계획하였음. 대기질은 기준치를 만족하는 것으로 예측하였으나, 추가적으로 가시방출관련 및 방관망 계획은 수립하였음. ③ 향후, 사후환경영향조사에서 소음,대기질 측정지가 환경기준을 초과할시 추가 저감방안을 강구하겠음.	
	의견진술자	성명 주소	주민5 (300) -
5	진술요지	① 바다에 부유사로 인한 영향, 소음으로 인한 영향으로 피해가 예상됨. 주민 98%가 어촌 개발이므로 주민 이주하더라도 바다에 대한 부분이 해결이 되어 함. 바다와 육지에 대한 보상이 동시다행으로 공사가 진행되어야 함.	
	답변	-	

- 3 -

[별첨 #2] 공청회 개최사건



[별첨 #3] 공청회 참석자 명단

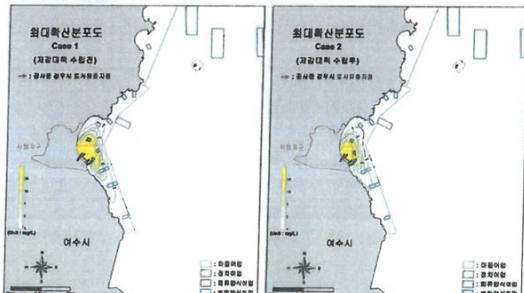
사업명	여수만홍 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 환경영향평가서(초안) 공청회
사업장 위치	전라남도 여수시 만흥동 일원
사업자	한국토지주택공사
공청회 주재자	한세대학교 [] 교수
공청회 의견진술자	사업자 [] 부장(LHD), [] 팀장(LHD, [] 상무(주)신성)
	주민 진술자 없음 (방청인원에 대체)
개최일시	2021년 09월 16일(목) 14:00
개최장소	전남체육공원 내 보조구장(대풍으로 전남실내체육관으로 변경) (전라남도 여수시 전남체육공원 74)
참석인원	참석인 명부기준 132명

- 4 -

4. 주민 등의 의견수렴 결과 및 반영내용

4.1 환경영향평가서 초안 공람 주민의견

○ 환경영향평가서 초안 주민의견 수렴결과, 주민의견 총 80건 중 78건 공청회 개최요청, 2건 의견제출

의견 제출자	의견요지	반영여부 (미반영사유)	비고
주민 78명	○공청회 요청	○공청회를 개최하였음(2021.09.16)	반영
주민1 (김00)	○공동주택지역(A-3)의 조망권 침해로 인한 피해 해결방안 요청 - 현재 A-3지역을 단독주택부지로 요청 - 받아들이지 못하면 현 시가대로 귀 시나 LH에서 수용바람 - 모두 어렵다면 단독부지1의 위치를 원점으로 되돌리고 전체 중존 부락주민들을 귀 시에서 소집하여 주민설명회 요청	○조망권 영향을 최소화 하고자 중앙부에 단독1 부지를 배치하고 A3블록은 저층위주로 계획하였음. 토지이용(안)에 대한 관계기관 협의의견 및 환경영향평가(초안)의견을 검토하여 토지이용 계획에 반영시 중촌마을 조망권 영향이 최소화되도록 노력하겠음.	-
어촌계	I. 객관적인 어업피해 규명을 위한 어업피해조사 실시요청 가. 환경영향평가서(초안)상의 어업피해 확인 ○금번 환경영향평가서(초안)설명회 자료에 의하며, 본 사업지구(육상)에서 바다로 유입되는 부유사의 최대확산 분포도는 1~20ppm의 범위로 만홍어촌계의 마을어업과 정치어업, 패류 및 복합 양식어업 등에 막대한 영향을 미치는 것으로 조사됨에 따라 추후 위 어업피해에 대한 더욱 더 세밀한 조사가 이루어져야 할 것으로 판단됨.	○사업지구 주변 어업환경 및 공사시 영향에 대하여 환경영향평가서 본안에 더욱 자세한 검토내용 및 추가 저감방안을 강구하여 제시하도록 하겠음.	반영
	○금번 환경영향평가서(초안) 해양동·식물상 영향예측 결과, 강우 시 공사 중 토사유출로 인해 해역에 부유사 확산됨에 따라 해역의 1, 2차 생산자인 동·식물플랑크톤, 어란 등의 현존량 감소로 인해 어업의 생산성에 있어 막대한 영향이 예상됨. ■ 최대확산 분포도 	○부유사 확산에 대한 추가 저감방안(침사지, 이중오타방지막 등)을 수립하여 가중 유출토사 농도가 최소화 되도록 적정 저감방안을 수립하겠음.	반영

의견 제출자	의견요지	반영여부 (미반영사유)	비고
	<p>나. 다각적인 어업피해조사의 필요성</p> <p>○LH가 민간임대주택에 관한 특별법에 의해 주관하는 여수만흥지구 택지개발사업은 만흥동 일원 40만6천㎡ 대규모의 개발사업으로 택지조성사업지구 주변 해안은 마을어업과 양식어장이 산재. 사업구간은 여수시 수산물 주요 생산지역으로 마을, 양식어업생산량 및 어선어업의 어획물 계절적 조사 및 수협 위판량 조사를 실시하여 수산업 현황에 대한 정보파악 필요.</p>	<p>○사업지구 주변으로 위치하는 마을어업, 정치망어업, 패류양식, 복합양식 등의 어업권 분포현황을 제시하고, 여수시 수협 계통판매고 자료를 이용하여 갑각류, 연체동물, 패류, 해조류, 기타 수산동물 등의 월별 상황을 제시 하겠음.</p>	반영
어촌계	<p>○사업지구 인근 주요 양식 품종 어업(권) 내 정점을 선정하여 해양수질, 퇴적물, 수중소음·진동, 해양 동·식물상 조사를 수행하여 공사 전·후 어업에 미치는 영향에 대해 규명이 필요</p>	<p>○환경영향평가서(초안)에 제시된 해양수질/저질, 해양동·식물 조사는 어업권 내의 조사지점을 포함하여 조사를 시행하였음. 수중·소음진동의 경우 사업지구에서 해상부에 Pile 항타, 사석투하, 매립, 구조물 설치 등이 있는 경우 인접한 지역에서 해양생물에 대한 영향이 일부 있을 수 있으나, 본 사업의 경우 육상 및 수중에서의 발파계획이 없고, 해상에서의 파일항타, 충격소음 발생이 없어 수중소음 영향이 발생하지 않을 것으로 판단됨.</p>	반영
	<p>○또한, 연안의 해안선을 따라 맨손어업의 조업이 활발하게 이루어지는 구역이며, 연안어선어업 어선들의 정박을 위한 선착장도 공사주변에 위치. 여수만흥 택지지구 공사의 해양위험요소로부터 조업의 안전을 고려한 공사기간동안의 조업정지 안전구간 설정이 필요하며, 육상에서의 대규모 공사로 인한 중장비의 운영과 대형 공사 차량의 장기간 지속적인 통행으로 발생하는 수중소음·진동에 따른 인근 어장 및 어선들에 대한 영향에 있어서도 어업피해조사를 실시하여야 함.</p>	<p>○사업지구 서측으로 만성로가 이용중이며, 만성로는 사업지구 중심부에서 “남-북 방향 → 동측”으로 망양로와 연결되어 있음. 본 사업시행에 따른 공사시 해당 도로 이용으로 통행에 지장이 없도록 공사계획을 수립하겠음. 차량 통행로는 이후 내부도로 조성시기에 따른 조정을 통하여 이동에 불편이 발생하지 않도록 하겠음.</p> <p>○본 사업은 해상부에 직접적인 저촉이 없는 육상사업으로 조업정지 안전구간을 별도로 설정하지 않았으며, 공사장비는 모두 육상부에서 가동됨에 따라 공사로 인한 어업권의 소음·진동 영향은 제한적일 것으로 판단됨.</p>	반영

의견 제출자	의견요지	반영여부 (미반영사유)	비고
어촌계	○사업지구 내 공사로 인한 해역에 미치는 해수유동변화와 침·퇴적변화 그리고 부유사확산범위에 대해 중점 분석이 필요.	○사업지구 전면 해상의 정점조사 및 여수검조소, 광양검조소의 자료조사를 통하여 해수유동, 부유사확산, 침·퇴적 모델링을 시행하였음. 환경영향평가서 본안 작성시 해당 조사내용에 대하여 중점분석을 시행하겠음.	반영
	다. 이차적인 어업피해 조사 실시 ○택지조성에서 발생하는 야적토 및 공사시 발생하는 토사물, 비점오염원 등의 흙탕물이 집중호우로 인해 바다로 유입되어진다면 해역의 일차생산력감소가 야기되고, 어획 및 양식생물의 성장 지연 및 폐사 등 이차적인 어업피해에 대한 조사도 함께 이루어져야 함.	○공사중 강우시 토사유출 저감을 위하여 침사지, 오탁방지막 등의 저감시설을 계획하였음. 강우시 토사유출 최소화를 위하여 침사지 다단설치, 오탁방지막 추가 설치 등을 면밀히 검토하여 환경영향평가서 본안에 제시하도록 하겠음. 또한, 공사시 및 운영시 사후환경영향조사 등을 통하여 육상 및 해양 환경에 대한 지속적인 모니터링을 시행하겠음.	반영
	○또한, 강우시 해양환경용량 감소에 의해 해역의 수질영향이 악화 될 수 있으므로 환경영향평가서 해역에 대한 정밀한 추가조사 정점에 대한 추가 필요. 만홍 택지지구 건설에 따라 수산업의 조업제한, 선박통행제한 등 기타 피해에 대한 영향을 최소화 할 수 있는 공사 기간, 공정, 규모, 내용 등을 조정하는 방안을 마련 조사.	○환경영향평가서(초안)에 제시된 해양 수질/저질, 해양동·식물 조사는 어업권 내의 조사지점을 포함하여 조사를 시행하였음. 급회 하계조사시 해양 수·저질 및 해양생태계 2지점, 조간대 (경성 및 해조류) 1지점 추가조사를 수행하였으며 결과를 본안에 제시 하겠음. - 본 사업은 해상부에 직접적인 저촉이 없는 육상사업으로 수산업의 조업제한, 선박통행제한 등은 없으며, 기타 피해에 대한 영향을 최소화 할 수 있도록 환경영향평가서 본안 작성시 세부 계획을 제시하겠음.	반영

의견 제출자	의견요지	반영여부 (미반영사유)	비고
	<p>II. 어업피해 예방 및 저감 방안 마련의 필요</p> <p>○각 공사별 저감 방안별로 환경적인 영향예측을 구체적으로 제시하여 해양생태계에 미치는 영향 및 주요 어업(권)현황 및 공사 시 피해영향을 예상하여 그에 따른 사후조치와 어업 피해를 최소화 할 수 있는 저감 방안 마련에 대해 설계 필요.</p> <p>○무엇보다도 공사 시공 전 택지조성 공사 시 발생할수 있는 어업피해인자에 대한 예방 및 저감 할 수 있는 최선의 대책방안을 마련하여야 하며, 특히 본 사업으로 인한 어업인의 안전에 대한 대책을 면밀히 계획하여 삶의 터전인 바다와 어업인에 대한 보호가 최우선적으로 고려되어야 함.</p>	<p>필요</p> <p>○환경영향평가서 본안 작성시 본 사업 시행으로 인한 공사시 해양생태계 및 주요 어업(권)에 미치는 영향이 최소화 될 수 있도록 적정 저감방안을 수립하여 제시하겠으며, 그에 따른 사후조치와 추가 피해 발생 시에는 관련법에 따라 조치하겠음</p> <p>○어업피해를 최소화 할수 있도록 가중 유출토사 농도를 저감하는 방안을 강구하여 환경영향평가서 본안에 제시하겠음. 또한, 공사시 및 운영시 수립한 저감방안을 충실히 이행하여 어업피해 예방 및 어업인의 보호가 유지되도록 하겠음</p>	<p>반영</p> <p>반영</p>
어촌계	<p>III. 어업인과의 원활한 소통</p> <p>○사업시행 전 기본설계 및 실시설계 단계에서 어업피해조사를 실시하여 어업피해범위를 예측함과 동시에 이 결과를 토대로 해당 어업인들과의 충분한 이해를 통하여 사업시행에 따른 어업인들과 갈등을 최소화 시키고, 나아가 공사 시 지속적인 어업피해 모니터링을 실시하여 공사 시 발생하는 오염물질(부유사, 소음·진동 등)로 인한 지역 어업인들과의 마찰을 최소화 하여야 할 것이다.</p>	<p>○본 사업은 공유수면매립을 수반하지 않고, 어업면허에 제한 등의 영향을 미치지 않음. 향후, 사업지구 공사에 따른 수질오염 등으로 어업피해 발생시 “수산업법 제82조(수질오염에 따른 손해배상)”, “양식산업발전법 제 69조(수질오염에 따른 손해배상)”, “공익사업을위한토지등의취득및보상에 관한 법률시행규칙 제63조(공익사업시행지구 밖의 어업의 피해에 대한 보상)”을 근거로 피해보상을 청구할 수 있으나, 해당 사항이 발생하지 않도록 저감방안을 충실히 이행하여 사업을 시행토록 하겠음. 또한, 본 사업관련 시행하는 공사시 및 운영시 사후환경영향조사를 통하여 해양수·저질, 해양동·식물 및 육상의 대기질, 수질, 소음·진동, 동·식물 등의 항목을 주기적으로 조사하여 환경영향을 최소화하는 사업시행이 되도록 하겠음.</p>	<p>반영</p>

4.2 설명회 주민의견

의견 제출자	의견요지	반영여부 (미반영사유)	비고
주민1 (팽OO)	○개발로 인한 재산권과 이주대책에 대한 설명이 필요함. 사업주는 사업시행에 따른 주민에게 충분한 설명과 주민이 요구한 의견(보상관련 등)에 따라 진행되길 바람.	○관련 법률에 따라 적정한 보상계획 및 이주대책을 마련하겠음.	-
주민2 (최OO)	○주민들에게 충분한 이해가 갈 수 있도록 설명 부탁 바람. 예를들어 1평당 얼마의 토지보상을 받는지와 주민들의 의사나 의견을 반영해서 진행되길 바람	○관련 법률에 따라 적정한 보상계획을 마련하겠음.	-
주민3 (최OO)	○주민의견 수렴을 충분히 반영하고, 증거자료로 문서 등을 작성했으면 함. ○토지 보상에 대한 대책과 의견을 충분히 수렴한 후 사업을 진행하길 바람	○주민의견을 수렴하여 환경영향평가 관련내용을 본안에 최대한 반영토록 하겠음. ○관련 법률에 따라 적정한 보상계획을 마련하겠음.	반영
주민4 (김OO)	○토지이용계획이 불합리하다 생각함. 이주자 택지와 관련하여 단독1, 단독 4 겨울에 햇빛이 잘 들지 않고 추운 곳이며, 이주자택지를 토지이용계획상 단독2, 단독3으로 해주시길 바라고, 부족한 부분은 토지이용계획상 단독 (블록형) 위치를 주택용지로 바꿔서 이주자택지에 부족한 부분을 채워주시길 바람.	○토지이용(안)에 대한 관계기관 협의의견 및 주민 의견등을 종합적으로 검토하여 토지이용계획을 수립하겠음.	-
	○북동측 메리엘이란 카페 주차장까지만 도로 계획이 되어있지만, 해안도로를 따라서 차량이동이 가능한 도로 계획에 검토 바람. 현재 우리 마을은 어선업이 주 업으로 공사 시행시 기존 도로 파과 등으로 인해 어선업을 기존과 동일하게 하기 어려움. 공사 시행으로 인해 어선의 위치를 차량통행이 가능하고 정박시설이 가능한 곳으로 이동하게 되지만, 이동 가능한 곳은 현재 포화 상태이고, 어선이 이동할 곳이 부족함. 비가 많이 올 경우 어선이 모여있는 상태에서 위험사항이 추가적으로 더욱더 발생 할 수 있으며 정박시설이 없어진다면 조업이 불가능함.	○사업지구에는 서측으로 만성로가 이용중이며, 만성로는 사업지구 중심부에서 남-북 방향 → 동측으로 망양로가 연결되어 있으며 본 사업이 시행되면 공사 초기에 도로이용이 가능하도록 공사계획을 수립하고 이후 내부도로 조성시기에 따라 도로이용이 가능하도록 하겠음.	반영

의견 제출자	의견요지	반영여부 (미반영사유)	비고
주민5 (신OO)	<p>○여수지역의 어업권의 현황(위치, 어업량)을 파악해야 함.</p> <p>○피해가 예측된다는 것은 피해가 있을 것으로 생각되며 공사로 인한 피해 발생시, 보상은 누가 해주는지.</p>	<p>○사업시행으로 공사시 토사유출로 부유사 확산에 대한 추가 저감방안(침사지, 이중 오탁방지막 등)을 수립하여 가중 유출토사 농도가 최소화 되도록 적정 저감방안을 수립하겠으며, 향후 공사에 따른 피해발생시에는 관련법에 따라 즉각 추가 저감조치 등을 시행토록하겠음.</p>	반영
주민4 (김OO)	<p>○환경영향평가란 사업지구 뿐만 아니라, 주변 인근 지역에 피해에 대한 예측과 평가도 필요한데 사업시행으로 고층 아파트 들어서면 상촌마을로는 바람이 불지 않을 것임. 공공지원원임대 A1, A2, A3 특히 A3지역 아파트 들어서면 마래산 경관을 해치고, 중촌마을에서 검은모래해변의 경관을 기존처럼 볼 수 없고 느낄 수 없음. 기존에 누렸던 조망권, 일조, 바람길 등 모든 면에서 검토 바람. 또한, 고층 아파트로 인한 바람의 흐름이나 바람으로 인 주변 마을이나 주변 경작에 영향이 미치는지 확인 부탁. 여수시 공영개발과에 아파트는 사이드로 빼주고, 중촌마을 주변으로 아파트 짓지 않았으면 한다고 의견 제시하였고 많고 많은 지역 중에 마지막 해변가, 만흥동을 개발하는지 이해가 안 됨. 만성리 개발로 인해 이익금이 주민에게 돌아갔으면 함.</p>	<p>○사업지구 내부 및 주변지역과 연결되는 바람길 확보하도록 다음과 같은 계획을 수립함.</p> <ul style="list-style-type: none"> - 사업지구 내 중앙에 저층의 단독주택 부지를 배치하여 통경축과 함께 바람길 확보 - A2블록과 A3 블록 사이 30m 이상 통경축 확보로 바람길 확보 - 남측 하천 주변으로 수변공원을 계획하여 바람길 확보 	반영
	<p>○원주민들에 대한 보호대책에 대해 부탁드리며 중촌마을과, 상촌마을에 대한 간접적인 영향(환경영향평가, 보상 등)을 재검토 바람.</p>	<p>○관련 법률에 따라 적정한 보상계획을 마련하겠음.</p>	-
주민7 (김OO)	<p>○농지 보상에 대한 설명(1필지에 얼마를 받을지 등)을 부탁드립니다.</p>	<p>○관련 법률에 따라 적정한 보상계획을 마련하겠음.</p>	-

4.3 공청회 주민의견

의견 제출자	의견요지	반영여부 (미반영사유)	비고
주민1 (김OO)	<p>○중촌부락, 상촌부락 조망권을 재검토 바람. 초안시 중촌부락 조망권이 안 걸린다는 결과를 인정 할 수 없음. 측량도 하지 않고 예측한 결과는 신뢰성이 없음.</p> <p>○중촌부락 조망권, 사생활침해 영향을 재검토바람.</p> <ul style="list-style-type: none"> - A3지역 10층 아파트 계획됨, A1,A2 지역 20-25층 아파트가 계획되어 일조권 침해와 직결 - 마래산도 안보이고 동남간의 경관도 안보임 중촌부락에서 바다 안보임. - 조망권으로 관계 없는 지역은 단독 주택부지로 하고, 조망권과 직결된 지역에 아파트를 계획해놓은 것을 이해할 수 없음. 	<p>○측량을 직접 하지는 않았으나 지형도 상에서 표고를 읽은 것이며 경관시물레이션을 통해 조망권 영향이 예상되는 도로 위에서 보이는 실제 뷰를 대상으로 경관분석을 실시하였으며 본안 작성시 추가 조망점을 예측하여 제시하겠음.</p> <p>○환경영향평가서는 환경영향평가서 작성기법에 의거하여 수행하고 있으며, 사업계획과 관련해 경관 분야는 입체적 공간계획을 별도 용역으로 추진중에 있음.</p>	반영
주민2 (김OO)	<p>○만석리해수욕장 모래 보전을 위해 여수시에 요청해왔음. 공사기간동안 검은모래 보전은 어떻게 할 것인지. 비산먼지나 토사가 섞이면 모래가 폐기물이 됨. 이에 대한 보전대책 수립바람.</p> <p>○오탁방지막은 토사를 안정화 시켜서 밖으로 유출 안되게 하는 역할을 하는 것임. 장기간에 걸쳐 토사가 오탁방지막 내부에 있을 때 어떻게 처리할 것인지</p> <p>○만홍천 하류에 1급보호종 중 남방방게가 서식을 하고 있으며 수풀, 나무 등에서 장수하늘소 목격함. 보호종이 제대로 조사되지 않아 보호종 서식 확인 및 보전대책이 필요함.</p>	<p>○사업지구 경계부에 EGI 등 차폐시설을 설치하여 방진벽 기능을 하도록 하며 펜스 상단에 방진망을 설치하여 비산먼지를 차단하도록 하고, 내부에 수시로 살수차 운영하겠음.</p> <ul style="list-style-type: none"> - 사후환경영향조사를 통해 대기질에 영향이 있으면 추가 저감방안을 강구하겠음 . <p>○오탁방지막 안쪽 토사는 유지관리계획을 수립·시행하여 위탁처리업체에서 수거 후 전량처리하는 것으로 계획하였음. 사후환경조사시 협의내용관리대장등을 통해 내부 환경시설은 잘 유지되도록 계획함.</p> <p>○동식물 조사전문기관인 제2종 환경영향평가업체에서 현황조사를 시행하였으며, 초안보고서 이후 추가 조사한 내용 등을 포함하여 면밀히 검토하고 본안 평가서를 작성하겠음.</p>	반영

의견 제출자	의견요지	반영여부 (미반영사유)	비고
주민3 (김OO)	<p>○하천에 보면 청둥오리, 개구리 등 많이 있음. 마당에도 두꺼비가 있지만 확인되지 않아 아쉬움. 자료에 대한 설명은 주민이 이해가 되기 쉽게 자세히 설명 및 충분한 숙지 부탁함.</p> <p>마을 주민에 대한 이주 대책을 책임감 있게 주민입장에서 손해 안 보게 부탁함. 해저터널 건설발표로 인해 땅값이 많이 뛰어 제대로 된 가격에 보상 부탁함. 주민들이 궁금한 내용이 안 생기게끔 보상부분에서 이해가게 설명 부탁드림. 주변 개발지(여수 아파트) 보면 아파트 남아돌고 있으며 주민들도 생각있으니 자료정리 확실히 해서 주민들 이해 가게 설명 부탁드리고 성의있는 설명과 충분한 보상 해주시기 바람. 생태계 보고 확실히 해주시고, 누구라도 궁금한 내용이 생기면 답변 다 할 수 있게 준비 부탁함.</p>	<p>○동식물 조사전문기관인 제2중환경영향평가업체에서 현황조사를 시행하였으며, 초안보고서 이후 추가 조사한 내용 등을 포함하여 면밀히 검토하고 본안 평가서를 충실히 작성하겠음</p> <p>○관련 법률에 따라 적정한 보상계획 및 이주대책을 마련하겠음.</p>	반영
주민4 (김OO)	<p>○중촌마을 조망권이 얼마나 가리는지 시물레이션을 제공바람. 본안은 올 해 시행되지 않지만 협의는 올해 나는 것으로 예정되어있는데 결국 승인이 올 해 나버리면 조망권에 대해서 중촌마을 시민들은 어떻게 해야 하는지. 또한 시물레이션 결과를 보여주고 주민들이 반대할 경우 승인이 나버리면 어떻게 할 것인지. 주민설명회 시 약속한 내용(조망권 관련)을 충분히 납득할 수 있도록 결과값을 보여주고 국토부 승인을 받기를 바람.</p> <p>○대기질, 소음진동이 기준 이내로 예측되었다는데 공사시 하늘에 떠서 돌아다니는 비산먼지 어떻게 할 것인지.</p> <p>○공사중 소음진동에 대한 주민들 불편함은 어떻게 할 것인지.</p>	<p>○본안 작성시 경관 조망점을 추가하여 예측결과를 제시하겠음. 또한 사업계획과 관련해 경관 분야는 입체적 공간계획을 별도 용역으로 추진중에 있음.</p> <p>○대기질은 에어모드 모델링, 소음·진동은 한국환경정책·평가연구원에 제시된 예측식에 의해 예측하였으며, 소음의 경우, 기준 초과하는 부분은 가설방음판넬 설치하여 기준 이내로 계획하였음. 대기질은 기준치를 만족하는 것으로 예측되었으나, 추가적으로 가설방음판넬 및 방진막 계획을 수립하였음.</p> <p>○향후, 사후환경영향조사에서 소음,대기질 측정치가 환경기준을 초과할시 추가 저감방안을 강구하겠음.</p>	반영

의견 제출자	의견요지	반영여부 (미반영사유)	비고
주민5 (신00)	○바다에 부유사로 인한 영향, 소음으로 인한 영향으로 피해가 예상됨. 주민 98%가 어촌 계원이므로 주민 이주 하더라도 바다에 대한 부분이 해결이 되어 함. 바다와 육지에 대한 보상이 동시에 끝나고 공사가 진행되어야 함.	○사업시행으로 공사시 토사유출로 부유사 확산에 대한 추가 저감방안 (침사지, 이중 오탁방지막 등)을 수립하여 가중 유출토사 농도가 최소화 되도록 적정 저감방안을 수립하겠음.	반영