

◎국토교통부공고 제2021-1475호

충청북도 고시 제2021-230호(2021.07.20.) 및 충청북도 고시 제2021-281호(2021.09.16.)에 의거 택지개발사업 지구지정 변경(6차), 개발계획 변경(9차) 및 실시계획 변경(8차) 승인 고시된 청주동남지구 택지개발사업(2단계)이 준공되었기에 택지개발촉진법 시행령 제11조의2 제2항의 규정에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2021년 10월 07일

국토교통부장관

1. 사업의 명칭 : 청주동남지구 택지개발사업(2단계)

2. 사업시행자의 명칭 및 주소와 대표자의 성명

시행자	주소	성명
한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동 227-2)	김 현 준

3. 사업시행지의 위치 : 충청북도 청주시 상당구 용정동, 용암동, 방서동 일원

4. 사업시행지의 면적 및 용도별 면적

가. 사업시행지의 면적 : 1,843,279.4m²

나. 용도별 면적

구 분		면적(m ²)	구성비(%)	비 고
합 계		1,843,279.4	100.0	
주택 건설 용지	소계	870,787.9	47.2	
	단독주택용지	172,070.3	9.3	
	공동주택용지	669,682.5	36.3	
	근린생활시설	29,035.1	1.6	
공공 시설 용지	소계	972,491.5	52.8	
	도 로	333,067.2	18.1	
	공 원	289,855.4	15.7	
	녹 지	69,832.0	3.8	
	광 장	313.1	0.0	
	교육시설	95,434.5	5.2	
	교육연구시설	6,713.9	0.4	
	주차장	8,890.6	0.5	
	자동차관련시설	10,828.5	0.6	
	종교시설	11,583.5	0.6	
	하 천	119,655.9	6.5	
	수도시설	4,608.2	0.3	
	가스공급설비	79.3	0.0	
	상업용지	11,417.4	0.6	
	준주거용지	8,275.3	0.4	
	업무용지	1,936.7	0.1	

5. 준공일자 : 2021년 09월 30일

6. 주요 시설물의 관리처분에 관한 사항

시 설 구 분	규 격	단 위	수 량	관 리 처 분
도로(보행자도로 포함)	폭4m~38m, 167개 노선	m	25,698.0	택지개발촉진법 제25조의 규정에 의거 본 시설물을 관리할 관리청에 귀속
오수	오수관로	m	24,855.0	
상수	상수관로	m	24,978.0	
우수	우수관로	m	42,211.0	
	우수 BOX	m	2,302.0	
	초기우수처리시설	개소	15	
공원	공원 8개소	m ²	289,855.4	
녹지	경관녹지2개소 완충녹지 8개소, 연결녹지1개소	m ²	69,832.0	
가로수	교목, 관목	식	1	
가로등	H=5m~10m	식	1	
공원등	H=4m	식	1	
교통신호등	신호등	식	1	

7. 관계도서 및 용도별 명세서는 충청북도청(043-220-4142), 청주시 도시개발과(043-201-2475), 한국토지주택공사 충북지역본부 단지사업부(043-901-4392)에 비치하여, 일반인이 열람 할 수 있도록 하였습니다.(관계도서 게재 생략). 끝.