

●국토교통부고시 제2023-54호

국토교통부고시 제2016-427호(2016.7.4.), 국토교통부고시 제2016-734호(2016.11.10.), 국토교통부고시 제2017-323호(2017.5.29.), 국토교통부고시 제2017-787호(2017.12.4.), 국토교통부고시 제2018-612호(2018.10.19.), 국토교통부고시 제2019-215호(2019.5.9.), 국토교통부고시 제2020-1122호(2020.12.30.), 국토교통부고시 제2021-913호(2021.6.29.), 국토교통부고시 제2022-230호(2022.5.2.), 국토교통부고시 제2022-401호(2022.7.5.)로 고시된 대곡~소사 복선전철 민간투자시설사업의 실시계획에 대하여 「사회기반시설에 대한 민간투자법」 제15조 제1항 및 같은 법 시행령 제16조, 「철도의 건설 및 철도시설 유지관리에 관한 법률」 제9조에 따라 변경 승인하고, 「사회기반시설에 대한 민간투자법」 제15조 제2항, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 제32조 「철도의 건설 및 철도시설 유지관리에 관한 법률」 제12조 각 조항, 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2023년 01월 27일

국토교통부장관

대곡~소사 복선전철 민간투자시설사업 실시계획 변경(9차)

1. 사업의 명칭 (변경없음)

- 대곡~소사 복선전철 민간투자시설사업

2. 사업시행자의 명칭 및 주소 (변경없음)

- 명 칭 : 서부광역철도주식회사
- 주 소 : 경기도 고양시 덕양구 토당동 35 (토당동) 통합유지관리사무소 4층
- 명 칭 : 국가철도공단 (토지 등 보상 관련업무에 한함)
- 주 소 : 대전광역시 동구 중앙로 242

3. 사업의 목적 (변경없음)

- 수도권 남서부 지역주민의 교통편의와 지역경제 활성화로 수도권 광역철도망 체계의 연계성 확보
- 국제교통 요충지인 김포공항에 철도 서비스 제공
- 도로교통 밀집완화와 철도이용 수요창출
- 철도 Network와 부합되는 수도권 서남부 지역의 남북방향 철도구축

4. 사업시행지역의 위치 (변경없음)

- 경기도 : 고양시 덕양구(내곡동, 대장동, 토당동, 행신동, 강매동, 행주내동, 행주외동), 부천시 고강동, 원종동, 여월동, 작동, 춘의동, 원미동, 소사동
- 서울시 : 강서구(개화동, 방화동, 과해동, 공항동)

5. 사업면적(변경)

- 면 적

구 분	기 정	변 경	비 고
수 용	44,928.8㎡	45,542.8㎡	(증) 614.0㎡
사 용	329,144.4㎡	328,994.4㎡	(감) 150.0㎡

※ 기존철도부지(한국철도공사)

- 수용 : 12,008.0m² (변경없음)

- 사용 : 3,672.0m² (변경없음)

※ 승무원통합숙소부지

- 수용 : 993.5m² (변경없음)

6. 사업내용

• 사업규모 (변경없음)

구 분		사 업 내 용	비 고
노 선 연 장		18km346.96	
노 반 구 성	토 공	3km244.00	· 경의선 공유 및 U-type 포함
	교 량	-	
	터 널	15km102.96	NATM+셸드+BOX
	환기구	12개소	
궤도부설		본선 및 정거장 1식	

※ 전기분야(변전, 전차선, 전력 1식), 기계분야 1식, 신호분야 1식, 통신분야 1식

• 건축분야 (변경없음)

구분	위 치	규모	면적(m ²)				비고	
			당 초		변 경			
			대지면적	연면적	대지면적	연면적		
정거장	대곡	고양시 덕양구 대장동 일원	지상역사	-	-	-	-	변경없음
	능곡	고양시 덕양구 토당동 일원	지상역사	-	7,779.63	-	7,779.63	변경없음
	DS0 1	서울시 강서구 공항동 일원	지하5층	-	11,586.76	-	11,586.76	변경없음
	DS0 2	부천시 오정구 원종동 일원	지하4층	-	10,284.52	-	10,284.52	변경없음
	DS0 3	부천시 오정구 춘의동 일원	지하5층	-	10,091.19	-	10,091.19	변경없음
통합유지 관리 사무소	고양시 덕양구 토당동 일원	운전보안시설 지하1층 /지상4층		3,115.0	2,390.89	3,115.0	2,390.89	변경없음
고양차량기지 유희고	경기도 고양시 강매동 고양차량기지 일대	지상1층		-	105.00	-	105.00	변경없음
고양차량기지 부품보관장	경기도 고양시 강매동 고양차량기지 일대	지상1층		-	616.34	-	616.34	변경없음

※ 이 외 사업내용 변경 없음

• 총민간투자비 : 1,337,612백만원 (변경없음)

7. 사업기간(변경)

• 공사기간 : (당초) 착공일로부터 79개월 (2016년6월30일~2023년1월31일)

(변경) 착공일로부터 84개월 (2016년6월30일~2023년6월30일)

• 운영기간 : 운영개시일로부터 20년

8. 수용 또는 사용할 토지 등의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명·주소 : “붙임” 토지세목조서 참조

9. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 제32조, 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따른 도시·군관리계획 결정(변경) 및 지형도면의 고시 사항

< 도시·군관리계획 결정(변경)조서 >

고양시 도시관리계획 결정(변경)조서

가) 교통시설

철도 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치			연장 (m)	면적 (m ²)	최 초 결정일	비 고
				기 점	종 점	주 요 경과지				
기정	18	철도	일반철도	내곡동 고양시계	행주외동 고양시계	-	5,923.36	55,703.0	국토교통부고시 제2016-427호 (2016.7.4.)	지하부(구분지상권)는 입체적 도시계획시설로 결정
변경	18	철도	일반철도	내곡동 고양시계	행주외동 고양시계	-	5,923.36	55,708.0		

철도 결정(변경) 사유서

도면 표시 번호	시 설 명	결정(변경)내용		결정(변경)사유
		기정	변경	
18	철도 (일반철도)	- 시설 결정 · 면적 : 55,703.0㎡ - 중복결정 · 면적 : 17,114㎡(철도 6)변경없음 290㎡(주차장 184)변경없음 14,655㎡(공원 50)변경없음	- 시설 결정 · 면적 : 55,708.0㎡ - 중복결정 · 면적 : 17,114㎡(철도 6)변경없음 290㎡(주차장 184)변경없음 14,655㎡(공원 50)변경없음	현황측량 결과에 따른 편입면적 반영

입체적 도시계획시설(철도) 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	구분	기정	변경	변경후	최 초 결정일	비 고
-	18	대곡~소사 복선전철 민간투자 시설사업	덕양구 내 곡동 207-1 ~ 덕양구 행 주외동 500	길이	5,923.36m	-	5,923.36m	-	구분지상권 설정 토지에 한함
				폭	도시관리 계획 결정폭	-	도시관리 계획 결정폭		
				높이	해수면(+100) 59.80 ~ 101.16	해수면(+100.4) 59.80 ~ 101.16	해수면(+100.4) 59.80 ~ 101.16		

○ 입체적 도시계획시설(철도) 결정(변경)사유서

도면표시 번호	시 설 명	결정(변경)내용	결정(변경)사유
18	대곡~소사 복선전철 민 간투자 시설 사업	<ul style="list-style-type: none"> 길이 : 5,923.36m 폭 : 도시관리계획 결정폭 높이 : 해수면(+100.4) 59.80 ~ 101.16 	<ul style="list-style-type: none"> 대곡~소사 복선전철 민간투자 시설사업에 따 른 입체적 도시계획 시설결정

□ 강서구 도시계획시설 결정(변경) 조서

가) 교통시설

○ 철도 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치			연장 (m)	면적 (㎡)	최 초 결정일	비 고
				기 점	종 점	주 요 경과지				
기정	가	철도	일반철도	개화동	공항동		6,144.62	149,010.8	국토교통부고시 제2016-427호 (2016.7.4.)	지하부(구분지상권)는 입 체적도시계획시설로 결정 방화동 3,991㎡, 1,022㎡, 736㎡, 298㎡, 507㎡ 본선 과 중복결정
변경	가	철도	일반철도	개화동	공항동		6,144.62	149,469.8		
변경없 음	나	철도	일반철도 (정거장)	방화동 886	공항동 1373		151.00	15,324.0	국토교통부고시 제2016-427호 (2016.7.4.)	본선과 중복결정

○ 철도 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시 설 명	결정(변경)내용		결정(변경)사유
가	철도 (일반철도)	기정	변경	환기구#2 유지보수를 위한 진입도로 및 배수로 설계 반영
		- 시설 결정 · 연장 : 6,144.62m · 면적 : 149,010.8㎡	- 시설 결정 · 연장 : 6,144.62m · 면적 : 149,469.8㎡ (증 459.0㎡)	

□ 부천시 도시계획시설(철도) 결정(변경)조서

가) 교통시설

○ 철도 결정(변경) 조서(변경없음)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치			연장 (m)	면적 (m2)	최 초 결정일	비 고
				기 점	종 점	주 요 경과지				
변경 없음	7	철도	일반철도	고강동 부천시계	소사동 부천시계	-	6,278.98	170,352.9	국토교통부고시 제2016-427호 (2016.7.4.)	지하부 (구분지상권)는 입체적 도시계획 시설로 결정
변경 없음	8	철도	일반철도 (정거장)	원종동 408	원종동 224-4	-	660	33,525.0	국토교통부고시 제2016-427호 (2016.7.4.)	본선과 중복결정
변경 없음	9	철도	일반철도 (정거장)	여월동 152-2	춘의동 15-1	-	180	14,517.0	국토교통부고시 제2016-427호 (2016.7.4.)	본선과 중복결정

○ 철도 결정(변경) 사유서(변경없음)

도면표시 번호	시 설 명	결정(변경)내용		결정(변경) 사유
		기정	변경	
7	철도 (일반철도)	- 시설 결정 · 면적: 170,352.9㎡ - 중복결정 · 면적: 11,904㎡(공항 1-140) 949.2㎡(완충녹지 60-85) 16㎡(공공청사 50-601) 258㎡(노외주차장 48-49) 276㎡(완충녹지 52) 35㎡(노외주차장 65) 51,974㎡(체육공원 22-634) 4,089㎡(체육공원 22-1) 650㎡(체육공원 22-630) 45㎡(체육공원 22-636) 2,373㎡(근린공원 5-1) 13,330㎡(근린공원5-523) 311㎡(근린공원 5-616) 236㎡(근린공원 5-617)	- 시설 결정 · 면적: 170,352.9㎡ - 중복결정 · 면적: 11,904㎡(공항 1-140) 949.2㎡(완충녹지 60-85) 16㎡(공공청사 50-601) 258㎡(노외주차장 48-49) 276㎡(완충녹지 52) 35㎡(노외주차장 65) 51,974㎡(체육공원 22-634) 4,089㎡(체육공원 22-1) 650㎡(체육공원 22-630) 45㎡(체육공원 22-636) 2,373㎡(근린공원 5-1) 13,330㎡(근린공원5-523) 311㎡(근린공원 5-616) 236㎡(근린공원 5-617)	-변경없음

○ 입체적 도시계획시설(철도) 결정 조서

구분	도면표 시번호	시설명	위 치	구분	기정	변경	변경후	최초 결정일	비고
-	7	대곡~소사 복선전철 민간투자 시설사업	고강동 68-1 ~ 소사동 산3-24	길이	6,278.98m	-	6,278.98m	-	구분지상권설 정 토지에 한 함
				폭	도시관리 계획 결정폭	-	도시관리 계획 결정폭		
				높이	해수면(+100) 38.93 ~ 117.18	해수면(+100.4) 38.93 ~ 117.18	해수면(+100.4) 38.93 ~ 117.18		

○ 입체적 도시계획시설(철도) 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시 설 명	결정내용	결정사유
7	대곡~소사 복선전철 민 간투자 시설 사업	· 길이 : 6,278.98m · 폭 : 도시관리계획 결정폭 · 높이 : 해수면(+100.4) 38.93 ~ 117.18	· 대곡~소사 복선전철 민간투자 시설사업에 따 른 입체적 도시계획 시설결정

○ 도시·군관리계획 결정도면 및 지형고지도 : “계재생략”

10. 실시계획에 관한 서류의 열람장소 및 열람기간

● 열람장소

- 국가철도공단 수도권본부(서울특별시 용산구 청파로 378(동자동 43-229), 02-788-5187)
- 서부광역철도 주식회사(경기도 고양시 덕양구 토당로 35 (토당동) 통합유지관리사무소 4층), 070-4140-9205)

● 열람기간 : 사업시행기간 내

<붙임> 수용 또는 사용할 토지 등의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명·주소

<붙임> 수용 또는 사용할 토지 등의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명·주소
토지세목조서

번호	소재지	지번	지목	공부상 면적 (m ²)	당초면적		번호	소재지	지번	지목	공부상 면적 (m ²)	변경면적		소유자		권리자			토피 고 (m)	구분지상권 (평균해수면 +100.4) 설정범위(m)		비고		
					수용	구분 지상권						수용	구분 지상권	주소	성명	종류	주소	성명		구분지상권	구분지상권			
1	고양시 덕양구 토당동	471-5	도	50.0	19.0		1	고양시 덕양구 토당동	471-5	도	50.0	24.0		토당동 330	오지상									
34	서울시 강서구 개화동	296-20	철	142.0		24.0	34	서울시 강서구 개화동	296-20	철	142.0	27.0	16.0	서울특별시 성동구 천호대로 346(용답동)	서울특별시 도시철도공 사				39.09	69.57	~	49.57		
35	서울시 강서구 개화동	296-17	철	1,064.0		182.0	35	서울시 강서구 개화동	296-17	철	1,064.0	321.0	112.0	서울특별시 성동구 천호대로 346(용답동)	서울특별시 도시철도공 사				39.08	69.38	~	49.38		
43	서울시 강서구 개화동	305-5	잡	105.0		17.0	43	서울시 강서구 개화동	305-5	잡	105.0	57.0	4.0	미합중국 캘리포니아주 사크라 멘토 로즈크리크시티 4309	손기상외 5인	구분지상권	국토교통부	국	39.07	69.53	~	49.53		
47	서울시 강서구 개화동	305-6	잡	230.0		190.0	47	서울시 강서구 개화동	305-6	잡	230.0	25.0	158.0	미합중국 캘리포니아주 사크라 멘토 로즈크리크시티 4309	손기상외 5인	구분지상권	국토교통부	국	38.96	69.01	~	49.01		
49	서울시 강서구 개화동	305-7	잡	102.0		33.0	49	서울시 강서구 개화동	305-7	잡	102.0	81.0	6.0	미합중국 캘리포니아주 사크라 멘토 로즈크리크시티 4309	손기상외 5인	구분지상권	국토교통부	국	39.08	69.29	~	49.29		
53	서울시 강서구 개화동	305-18	잡	1,017.0			53	서울시 강서구 개화동	305-18	잡	1,017.0	98.0		서울특별시 성동구 천호대로 346(용답동)	서울특별시 도시철도공 사									

□ 기존철도부지

번호	소재지	지번	지목	공부상 면적 (m ²)	당초면적		번호	소재지	지번	지목	공부상 면적 (m ²)	변경면적		소유자		권리자			토피 고 (m)	구분지상권 (평균해수면 +100.4) 설정범위(m)		비고		
					수용	구분 지상권						수용	구분 지상권	주소	성명	종류	주소	성명		구분지상권	구분지상권			
1	고양시 덕양구 대장동	621-2	철	796.0		127.0	1	고양시 덕양구 대장동	621-2	철	796.0		127.0	대전 서구 선사로 139 정부 대전청사 2동	한국철도공사						110.0 2	~	93.84	
2	고양시 덕양구 대장동	621-3	철	2,975.0		729.0	2	고양시 덕양구 대장동	621-3	철	2,975.0		729.0	대전 서구 선사로 139 정부 대전청사 2동	한국철도공사						110.0 3	~	93.46	
3	고양시 덕양구 대장동	621-4	철	3,018.0		813.0	3	고양시 덕양구 대장동	621-4	철	3,018.0		813.0	대전 서구 선사로 139 정부 대전청사 2동	한국철도공사						110.0 6	~	93.09	
4	고양시 덕양구 대장동	621-5	철	946.0		307.0	4	고양시 덕양구 대장동	621-5	철	946.0		307.0	대전 서구 선사로 139 정부 대전청사 2동	한국철도공사						109.9 4	~	92.32	
5	고양시 덕양구 대장동	621-6	철	2,086.0		614.0	5	고양시 덕양구 대장동	621-6	철	2,086.0		614.0	대전 서구 선사로 139 정부 대전청사 2동	한국철도공사						109.9 3	~	91.94	
6	고양시 덕양구 대장동	621-7	철	2,918.0		935.0	6	고양시 덕양구 대장동	621-7	철	2,918.0		935.0	대전 서구 선사로 139 정부 대전청사 2동	한국철도공사						110.1 6	~	91.56	
7	고양시 덕양구 대장동	621-8	철	1,792.0		135.0	7	고양시 덕양구 대장동	621-8	철	1,792.0		135.0	대전 서구 선사로 139 정부 대전청사 2동	한국철도공사						110.1 6	~	91.56	
8	고양시 덕양구 토당동	426	철	1,020.0		12.0	8	고양시 덕양구 토당동	426	철	1,020.0		12.0	대전 서구 선사로 139 정부 대전청사 2동	한국철도공사						110.0 4	~	94.22	