

◎국토교통부고시 제2023-443호

국토교통부고시 제2020-933호(2020.12.15.)로 지구지정된 제주동부 공공지원민간임대주택 공급 촉진지구에 대하여 「민간임대주택에 관한 특별법」 제26조에 따라 지구지정 변경(1차), 제28조에 따라 지구계획을 승인하고, 「토지이용규제기본법」 제8조에 따라 지형도면 등을 다음과 같이 고시합니다. 관계서류는 제주특별자치도 주택토지과(064-710-2693)와 한국토지주택공사 제주지사(064-720-1056)에 비치하여 토지소유자 및 이해관계인 등 일반인에게 보이고 있으며, 지형도면 등은 토지이음(<https://www.eum.go.kr>)에서 열람이 가능합니다.

2023년 07월 31일

국토교통부장관

**제주동부 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 지정 변경(1차) 및 지구계획 승인, 지형도면 등의 고시**

□ 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 지정(변경)에 관한 사항

1. 촉진지구의 명칭, 위치 및 면적(변경)

가. 명 칭(변경없음) : 제주동부 공공지원민간임대주택 공급촉진지구

나. 위 치(변경없음) : 제주특별자치도 제주시 화북이동, 도련일동 일원

다. 면 적(변경) : (기정) 321,300㎡

(변경) 318,845㎡ (감 2,455㎡, 지구계 분할측량 결과 및 하천구역(변경) 반영)

2. 촉진지구의 지정일(변경없음) : 관보게재일

3. 사업의 종류(변경없음) : 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 조성사업

4. 시행자의 명칭, 소재지 및 대표자 성명(변경)

| 명칭       | 소재지                   | 대표자 성명 |       |
|----------|-----------------------|--------|-------|
|          |                       | 기정     | 변 장 흠 |
| 한국토지주택공사 | 경상남도 진주시 충의로 19(충무공동) | 변경     | 이 한 준 |

5. 수용하거나 사용할 토지 등의 소재지, 지번, 지목, 면적, 소유권 및 소유권 이외 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명(법인의 경우에는 명칭), 주소(변경) : [붙임2]

6. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조에 따른 도시·군관리계획에 관한 사항(변경)

가. 용도지역·지구 결정(변경)

1) 용도지역 결정(변경)조서(변경)

| 구 분      |           | 면 적(m <sup>2</sup> ) |            |         | 구성비(%) | 비고 |
|----------|-----------|----------------------|------------|---------|--------|----|
|          |           | 기 정                  | 변 경        | 변경후     |        |    |
| 합 계      |           | 318,845              | -          | 318,845 | 100.0  |    |
| 주거<br>지역 | 소 계       | -                    | 증) 187,674 | 187,674 | 58.9   |    |
|          | 전용주거지역    | -                    | 증) 17,030  | 17,030  | 5.3    |    |
|          | 제1종전용주거지역 | -                    | 증) 17,030  | 17,030  | 5.3    |    |
|          | 일반주거지역    | -                    | 증) 162,131 | 162,131 | 50.9   |    |
|          | 제1종일반주거지역 | -                    | 증) 9,164   | 9,164   | 2.9    |    |
|          | 제2종일반주거지역 | -                    | 증) 152,967 | 152,967 | 48.0   |    |
|          | 준주거지역     | -                    | 증) 8,513   | 8,513   | 2.7    |    |
| 녹지<br>지역 | 소 계       | 318,845              | 감) 187,674 | 131,171 | 41.1   |    |
|          | 보전녹지지역    | 7,909                | 감) 7,909   | -       | -      |    |
|          | 자연녹지지역    | 310,936              | 감) 179,765 | 131,171 | 41.1   |    |

2) 용도지역 결정(변경)사유서

| 도면<br>표시<br>번호 | 위치                                 | 용도지역             |  | 면적(m <sup>2</sup> )                            | 용적률            | 결정(변경)사유   |
|----------------|------------------------------------|------------------|--|--|----------------|--|
|                |                                    | 기정               | 변경   |  |                |  |
| 계              |                                    | -                | -  | 318,845  | -              | -  |
| -              | 제주시<br>화북<br>이동,<br>도련<br>일동<br>일원 | 자연녹지지역<br>보전녹지지역 | 제1종전용주거지역<br>제1종일반주거지역<br>제2종일반주거지역<br>준주거지역<br>자연녹지지역 | 17,030<br>9,164<br>152,967<br>8,513<br>131,171 | 지구단위계획<br>에 의함 | 지구계 분할측량<br>결과 반영 및<br>하천구역(변경)<br>반영, 지구계획에<br>따른 용도지역 변경 |

3) 용도지구 결정(변경)조서

| 구분 | 도면<br>표시<br>번호 | 지구명               | 지구의<br>세분  | 위치                         | 면적<br>(m <sup>2</sup> ) | 연장<br>(m) | 폭원<br>(m) | 최초<br>결정일                          | 비 고         |
|----|----------------|-------------------|------------|----------------------------|-------------------------|-----------|-----------|------------------------------------|-------------|
| 기정 | 1-7            | 연북로<br>자연경<br>관지구 | 자연경관<br>지구 | 연북로<br>(대-1-9호)변<br>녹지지역양측 | 161,697<br>(5,623)      | -         | 15        | 제주도고시<br>제2002-9호<br>(2002.04.25.) | ( )는<br>지구내 |
| 변경 | 1-7            | 연북로<br>자연경<br>관지구 | 자연경관<br>지구 | 연북로<br>(대-1-9호)변<br>녹지지역양측 | 156,074<br>(-)          | -         | 15        | 제주도고시<br>제2002-9호<br>(2002.04.25.) | ( )는<br>지구내 |

4) 용도지구 결정(변경)사유서

| 도면 표시 번호 | 지구명        | 변경내용   | 변경사유                                      |
|----------|------------|--|---|
| 1-7      | 연북로 자연경관지구 | ○ 자연경관지구 지구내 해제<br>- 면적 : 161,697㎡ → 156,074㎡ (감 5,623㎡) | ○ 제주동부 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 조성사업에 따른 용도지구 변경 |

나. 지구단위계획구역 결정(변경)

1) 지구단위계획구역 결정(변경)조서(변경)

| 구분 | 도면 표시 번호 | 구역명                     | 위 치               | 면 적(㎡)  |          |         | 최초 결정일                           | 비고 |
|----|----------|-------------------------|-------------------|---------|----------|---------|----------------------------------|----|
|    |          |                         |                   | 기정      | 변경       | 변경후     |                                  |    |
| 변경 | -        | 제주동부 공공지원 민간임대주택 공급촉진지구 | 제주시 화북이동, 도련일동 일원 | 321,300 | 감) 2,455 | 318,845 | 국토교통부고시 제2020-933호 (2020.12.15.) |    |

2) 지구단위계획구역 결정(변경)사유서

| 구분 | 위치                | 변경내용  | 변경사유                        |
|----|-------------------|---|-----------------------------|
| 변경 | 제주시 화북이동, 도련일동 일원 | • 지구단위계획구역 면적 변경<br>- 면적: 321,300 → 318,845㎡ (감 2,455㎡) | ○ 지구계 분할측량 결과 및 하천구역(변경) 반영 |

다. 지구단위계획구역 결정도(변경) : 게재생략

□ 공급촉진지구 지구계획에 관한 사항

1. 지구계획의 개요

가. 사업의 명칭 : 제주동부 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 조성사업

나. 위 치 : 제주특별자치도 제주시 화북이동, 도련일동 일원

다. 면 적 : 318,845㎡

라. 계획의 목적

- 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 지정을 통해 공공지원민간임대주택 공급을 촉진하고, 청년·신혼부부 등 국민의 주거안정을 도모하고자 함

2. 사업시행자의 성명 또는 명칭

가. 명 칭 : 한국토지주택공사

나. 소재지 : 경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)

다. 대표자 성명 : 이 한 준

3. 사업 시행기간 및 자원조달 계획

가. 사업기간 : 2020. 12. 15. (지구지정 고시일) ~ 2027. 08. 31. (준공 예정일)

나. 자원조달 계획 : 한국토지주택공사 자체자금

4. 토지이용계획

| 구 분                  |          | 면 적(m <sup>2</sup> ) | 구성비(%)  | 비 고   |                        |
|----------------------|----------|----------------------|---------|-------|------------------------|
| 계                    |          | 318,845              | 100.0   |       |                        |
| 주택<br>건설<br>용지       | 소계       | 122,318              | 38.4    |       |                        |
|                      | 단독주택     | 15,234               | 4.8     |       |                        |
|                      | 공동<br>주택 | 소계                   | 97,701  | 30.6  |                        |
|                      |          | 공공지원민간임대주택           | 64,299  | 20.2  |                        |
|                      |          | 공공임대주택               | 12,211  | 3.8   |                        |
|                      |          | 공공분양주택               | 21,191  | 6.6   |                        |
| 근린생활시설               | 9,383    | 2.9                  |         |       |                        |
| 판매<br>업무<br>시설<br>용지 | 소계       | 7,322                | 2.3     |       |                        |
|                      | 업무시설     | 7,322                | 2.3     |       |                        |
| 기본<br>시설<br>용지       | 소계       | 186,885              | 58.6    |       |                        |
|                      | 공원<br>녹지 | 소계                   | 142,173 | 44.6  |                        |
|                      |          | 공원                   | 128,813 | 40.4  | 근린공원 2개소<br>(유수지 중복결정) |
|                      |          | 녹지                   | 13,360  | 4.2   | 완충녹지 3개소<br>경관녹지 2개소   |
|                      |          | 유수지                  | (5,292) | (1.7) | 공원 내 중복결정<br>1개소       |
|                      | 주차장      | 4,131                | 1.3     | 3개소   |                        |
|                      | 도로       | 소계                   | 40,581  | 12.8  |                        |
|                      |          | 도로                   | 40,057  | 12.6  |                        |
| 보행자도로                |          | 524                  | 0.2     | 10m미만 |                        |
| 기타<br>시설<br>용지       | 소계       | 2,320                | 0.7     |       |                        |
|                      | 커뮤니티시설   | 2,320                | 0.7     |       |                        |

주) ( )는 중복결정된 면적 및 구성비임

5. 개략설계도서 : 게재생략

6. 인구·주택 수용계획

가. 계획인구 : 4,259인

나. 주택건설계획 : 1,851호(단독주택 : 52호, 공동주택 : 1,799호)

| 구 분                 | 면적(m <sup>2</sup> ) | 주택규모(m <sup>2</sup> ) | 수용세대(호) | 수용인구(인) | 비 고          |
|---------------------|---------------------|-----------------------|---------|---------|--------------|
| 계                   | 112,935             | -                     | 1,851   | 4,259   |              |
| 단독주택                | 15,234              | -                     | 52      | 120     |              |
| 공동주택                | 97,701              | -                     | 1,799   | 4,139   |              |
| 공공지원민간임대            | 64,299              | -                     | 1,080   | 2,484   |              |
| 60m <sup>2</sup> 이하 | 7,628               | 84.7                  | 153     | 352     | 공공지원<br>민간임대 |
|                     | 8,704               | 86.0                  | 172     | 396     |              |
|                     | 22,405              | 107.3                 | 354     | 814     |              |
|                     | 25,562              | 108.3                 | 401     | 922     |              |
| 공공임대                | 12,211              | 60                    | 345     | 794     | 공공임대         |
| 공공분양                | 21,191              | -                     | 374     | 861     |              |
| 60m <sup>2</sup> 이하 | 7,064               | 82.6                  | 145     | 334     | 공공분양         |
| 60~85m <sup>2</sup> | 14,127              | 104.6                 | 229     | 527     |              |

7. 교통·공공·문화체육시설 등을 포함한 기반시설 설치 계획

가. 교통시설

1) 도로

| 류 별 | 합 계 |         |         | 1류     |         |         | 2류     |         |         | 3류  |         |         |        |
|-----|-----|---------|---------|--------|---------|---------|--------|---------|---------|-----|---------|---------|--------|
|     | 노선수 | 연 장 (m) | 면 적 (㎡) | 노선수    | 연 장 (m) | 면 적 (㎡) | 노선수    | 연 장 (m) | 면 적 (㎡) | 노선수 | 연 장 (m) | 면 적 (㎡) |        |
| 합계  | 기정  | 3       | 557     | 15,786 | 2       | -       | 1,667  | -       | -       | -   | 1       | 557     | 14,119 |
|     | 변경  | 21      | 2,238   | 40,581 | 7       | 1,195   | 21,416 | -       | -       | -   | 14      | 1,043   | 19,165 |
| 대로  | 기정  | 3       | 557     | 15,786 | 2       | -       | 1,667  | -       | -       | -   | 1       | 557     | 14,119 |
|     | 변경  | 3       | 498     | 14,496 | 2       | -       | 1,667  | -       | -       | -   | 1       | 498     | 12,829 |
| 중로  | 기정  | -       | -       | -      | -       | -       | -      | -       | -       | -   | -       | -       | -      |
|     | 변경  | 4       | 957     | 18,635 | 2       | 563     | 13,232 | -       | -       | -   | 2       | 394     | 5,403  |
| 소로  | 기정  | -       | -       | -      | -       | -       | -      | -       | -       | -   | -       | -       | -      |
|     | 변경  | 14      | 783     | 7,450  | 3       | 632     | 6,517  | -       | -       | -   | 11      | 151     | 933    |

주) 대로1-1호선, 대로1-6호선 일부(가감속 차로)가 사업지구 내 포함되어 있으며, 사업지구 내 면적만 표기하였음

2) 주차장

| 구 분 | 도면 표시 번호 | 시설명 | 위 치               | 면 적(㎡) |          |       | 최초 결정일 | 비 고 |
|-----|----------|-----|-------------------|--------|----------|-------|--------|-----|
|     |          |     |                   | 기 정    | 변 경      | 변경후   |        |     |
| 계   |          | 3개소 |                   | -      | 증) 4,131 | 4,131 | -      |     |
| 신설  | 1        | 주차장 | 제주시 화북이동 787-1 일원 | -      | 증) 1,150 | 1,150 | -      |     |
| 신설  | 2        | 주차장 | 제주시 화북이동 183 일원   | -      | 증) 2,081 | 2,081 | -      |     |
| 신설  | 3        | 주차장 | 제주시 화북이동 805-3 일원 | -      | 증) 900   | 900   | -      |     |

나. 공간시설

1) 공원

| 구 분 | 도면 표시 번호 | 시설명  | 시설의 종류 | 위 치              | 면 적(㎡)  |           |         | 최초 결정일                       | 비 고    |
|-----|----------|------|--------|------------------|---------|-----------|---------|------------------------------|--------|
|     |          |      |        |                  | 기 정     | 변 경       | 변경후     |                              |        |
| 계   |          | 2개소  |        |                  | 142,500 | 감) 13,687 | 128,813 | -                            |        |
| 변경  | 1-22     | 동부공원 | 근린공원   | 제주시 화북이동 2424 일원 | 142,500 | 감) 29,057 | 113,443 | 제주도고시 제2001-26호 (2001.8.11.) |        |
| 신설  | 2        | 공원   | 근린공원   | 제주시 화북이동 181 일원  | -       | 증) 15,370 | 15,370  |                              | 유수지 포함 |

2) 녹지

| 구 분 | 도면 표시 번호 | 시설명 | 시설의 종류 | 위 치                 | 면 적(m <sup>2</sup> ) |           |        | 최초 결정일 | 비 고 |
|-----|----------|-----|--------|---------------------|----------------------|-----------|--------|--------|-----|
|     |          |     |        |                     | 기 정                  | 변 경       | 변경후    |        |     |
| 계   |          |     |        | 5개소                 | -                    | 증) 13,360 | 13,360 | -      |     |
| 소계  |          |     |        | 3개소                 | -                    | 증) 12,349 | 12,349 |        |     |
| 신설  | 1        | 녹지  | 완충녹지   | 제주시 화북이동 892 일원     | -                    | 증) 1,722  | 1,722  | -      |     |
| 신설  | 2        | 녹지  | 완충녹지   | 제주시 화북이동 724 일원     | -                    | 증) 4,216  | 4,216  | -      |     |
| 신설  | 3        | 녹지  | 완충녹지   | 제주시 도련일동 2819-15 일원 | -                    | 증) 6,411  | 6,411  | -      |     |
| 소계  |          |     |        | 2개소                 | -                    | 증) 1,011  | 1,011  |        |     |
| 신설  | 1        | 녹지  | 경관녹지   | 제주시 화북이동 174-3 일원   | -                    | 증) 793    | 793    | -      |     |
| 신설  | 2        | 녹지  | 경관녹지   | 제주시 화북이동 685-1 일원   | -                    | 증) 218    | 218    | -      |     |

다. 방재시설

1) 유수지

| 구분 | 도면 표시 번호 | 시설명 | 시설의 종류 | 위 치             | 면적(m <sup>2</sup> ) |          |       | 최초 결정일 | 비 고        |
|----|----------|-----|--------|-----------------|---------------------|----------|-------|--------|------------|
|    |          |     |        |                 | 기정                  | 변경       | 변경후   |        |            |
| 계  |          |     |        | 1개소             | -                   | 증) 5,292 | 5,292 | -      |            |
| 신설 | 1        | 유수지 | 저류 시설  | 제주시 화북이동 195 일원 | -                   | 증) 5,292 | 5,292 | -      | 근린공원2 중복결정 |

8. 환경보전 및 탄소저감 등 환경계획

가. 환경보전 계획

- 기존 공원 내 양호한 산림 보전을 최우선으로 한 공원계획 수립으로 녹지축 연결 및 식생 훼손 최소화
- 사업지구 주변 연복로(제2도시우회도로) 교통소음 및 절대보전지역(삼수천) 영향을 최소화하기 위한 인접 구간 완충녹지 및 공원 계획

나. 탄소저감 계획

- 건축물 옥상 및 벽면녹화 권장 등을 통한 열 손실 최소화, 건축물 시설 배치 조정을 통한 에너지 이용효율 향상방안 수립
- 정부의 제로에너지건축 단계적 의무화 로드맵에 따라 민간 및 공공건축물의 에너지 소비 최소화 도모
- 자연에너지를 최대한 활용한 신·재생에너지(태양광, 태양열, 지열 등)의 적용을 권장하여 지속 가능한 도시환경 조성
- 기존 공원 수목 및 주변 환경에 적응 가능한 수목식재 및 녹지조성을 통한 장기적 온실가스 흡수 도모

9. 그 밖에 지구단위계획 등 대통령령으로 정하는 사항 : [붙임1] (도면게재생략)

[붙임1] 그 밖에 지구단위계획 등 대통령령으로 정하는 사항

1. 도시관리계획 결정(변경)에 관한 사항

가. 용도지역·지구 결정(변경)조서

1) 용도지역 결정(변경)조서

| 구분   |           | 면적(m <sup>2</sup> ) |            |         | 구성비(%) | 비고 |
|------|-----------|---------------------|------------|---------|--------|----|
|      |           | 기정                  | 변경         | 변경후     |        |    |
| 합계   |           | 318,845             | -          | 318,845 | 100.0  |    |
| 주거지역 | 소계        | -                   | 증) 187,674 | 187,674 | 58.9   |    |
|      | 전용주거지역    | -                   | 증) 17,030  | 17,030  | 5.3    |    |
|      | 제1종전용주거지역 | -                   | 증) 17,030  | 17,030  | 5.3    |    |
|      | 일반주거지역    | -                   | 증) 162,131 | 162,131 | 50.9   |    |
|      | 제1종일반주거지역 | -                   | 증) 9,164   | 9,164   | 2.9    |    |
|      | 제2종일반주거지역 | -                   | 증) 152,967 | 152,967 | 48.0   |    |
|      | 준주거지역     | -                   | 증) 8,513   | 8,513   | 2.7    |    |
| 녹지지역 | 소계        | 318,845             | 감) 187,674 | 131,171 | 41.1   |    |
|      | 보전녹지지역    | 7,909               | 감) 7,909   | -       | -      |    |
|      | 자연녹지지역    | 310,936             | 감) 179,765 | 131,171 | 41.1   |    |

2) 용도지역 결정(변경)사유서

| 도면 표시 번호 | 위치                  | 용도지역             |  | 면적(m <sup>2</sup> )                            | 용적률        | 결정(변경)사유                  |
|----------|---------------------|------------------|--|--|------------|---------------------------|
|          |                     | 기정               | 변경   |  |            |                           |
| 계        |                     | -                | -  | 318,845  | -          | -                         |
| -        | 제주시 화북 이동, 도런 일동 일원 | 자연녹지지역<br>보전녹지지역 | 제1종전용주거지역<br>제1종일반주거지역<br>제2종일반주거지역<br>준주거지역<br>자연녹지지역 | 17,030<br>9,164<br>152,967<br>8,513<br>131,171 | 지구단위계획에 의함 | 지구계 분할측량 결과 및 하천구역(변경) 반영 |

3) 용도지구 결정(변경)조서

| 구분 | 도면 표시 번호 | 지구명        | 지구의 세분 | 위치                      | 면적(m <sup>2</sup> ) | 연장(m) | 폭원(m) | 최초 결정일                       | 비고       |
|----|----------|------------|--------|-------------------------|---------------------|-------|-------|------------------------------|----------|
| 기정 | 1-7      | 연북로 자연경관지구 | 자연경관지구 | 연북로 (대-1-9호)변<br>녹지지역양측 | 161,697<br>(5,623)  | -     | 15    | 제주도고시 제2002-9호 (2002.04.25.) | ( )는 지구내 |
| 변경 | 1-7      | 연북로 자연경관지구 | 자연경관지구 | 연북로 (대-1-9호)변<br>녹지지역양측 | 156,074<br>(-)      | -     | 15    | 제주도고시 제2002-9호 (2002.04.25.) | ( )는 지구내 |

4) 용도지구 결정(변경)사유서

| 도면 표시 번호 | 지구명        | 변경내용   | 변경사유  |
|----------|------------|--|---|
| 1-7      | 연북로 자연경관지구 | <ul style="list-style-type: none"> <li>자연경관지구 지구내 해제                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 면적 : 161,697㎡ → 156,074㎡ (감 5,623㎡)</li> </ul> </li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>제주동부 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 조성사업에 따른 용도지구 변경</li> </ul> |

나. 지구단위계획구역 결정(변경)조서

1) 지구단위계획구역 결정(변경)조서

| 구분 | 도면 표시 번호 | 구역명                    | 위 치               | 면 적(㎡)  |          |         | 비 고                              |
|----|----------|------------------------|-------------------|---------|----------|---------|----------------------------------|
|    |          |                        |                   | 기정      | 변경       | 변경후     |                                  |
| 변경 | -        | 제주동부 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 | 제주시 화북이동, 도련일동 일원 | 321,300 | 감) 2,455 | 318,845 | 국토교통부고시 제2020-933호 (2020.12.15.) |

2) 지구단위계획구역 결정(변경)사유서

| 도면 표시 번호 | 구역명                    | 변경내용             | 변경사유                        |
|----------|------------------------|------------------|-----------------------------|
| -        | 제주동부 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 | ○ 면적(㎡): 318,845 | ○ 지구계 분할측량 결과 및 하천구역(변경) 반영 |

3) 지구단위계획구역 결정도 : 게재생략

다. 도시계획시설 결정(변경)조서

1) 교통시설

가) 도로

○ 도로 총괄표

| 류 별 |    | 합 계 |         |         | 1류  |         |         | 2류  |         |         | 3류  |         |         |
|-----|----|-----|---------|---------|-----|---------|---------|-----|---------|---------|-----|---------|---------|
|     |    | 노선수 | 연 장 (m) | 면 적 (㎡) | 노선수 | 연 장 (m) | 면 적 (㎡) | 노선수 | 연 장 (m) | 면 적 (㎡) | 노선수 | 연 장 (m) | 면 적 (㎡) |
| 합계  | 기정 | 3   | 557     | 15,786  | 2   | -       | 1,667   | -   | -       | -       | 1   | 557     | 14,119  |
|     | 변경 | 21  | 2,238   | 40,581  | 7   | 1,195   | 21,416  | -   | -       | -       | 14  | 1,043   | 19,165  |
| 대로  | 기정 | 3   | 557     | 15,786  | 2   | -       | 1,667   | -   | -       | -       | 1   | 557     | 14,119  |
|     | 변경 | 3   | 498     | 14,496  | 2   | -       | 1,667   | -   | -       | -       | 1   | 498     | 12,829  |
| 중로  | 기정 | -   | -       | -       | -   | -       | -       | -   | -       | -       | -   | -       | -       |
|     | 변경 | 4   | 957     | 18,635  | 2   | 563     | 13,232  | -   | -       | -       | 2   | 394     | 5,403   |
| 소로  | 기정 | -   | -       | -       | -   | -       | -       | -   | -       | -       | -   | -       | -       |
|     | 변경 | 14  | 783     | 7,450   | 3   | 632     | 6,517   | -   | -       | -       | 11  | 151     | 933     |

주) 대로1-1호선, 대로1-6호선 일부(가감속 차로)가 사업지구 내 포함되어 있으며, 사업지구 내 면적만 표기하였음



○ 도로 결정(변경)조서

| 구분 | 규모 |    |      |               | 기능         | 연장<br>(m)      | 기점                      | 종점                     | 사용<br>형태    | 주 요<br>경과지  | 최 초<br>결정일            | 비고          |
|----|----|----|------|---------------|------------|----------------|-------------------------|------------------------|-------------|-------------|-----------------------|-------------|
|    | 등급 | 류별 | 번호   | 폭원<br>(m)     |            |                |                         |                        |             |             |                       |             |
| 기정 | 대로 | 1  | 1-1  | 35<br>(-)     | 주간선<br>도로  | 20,195<br>(-)  | (삼양1동<br>604-2)         | (외도1동<br>2070-4)       | 일반<br>도로    | 이도지구<br>신체주 | 건고712호<br>(67.10.26.) | ( )는<br>지구내 |
| 변경 | 대로 | 1  | 1-1  | 35<br>(-)     | 주간선<br>도로  | 20,195<br>(-)  | (삼양1동<br>604-2)         | (외도1동<br>2070-4)       | 일반<br>도로    | 이도지구<br>신체주 | 건고712호<br>(67.10.26.) | ( )는<br>지구내 |
| 기정 | 대로 | 1  | 1-6  | 35<br>(-)     | 주간선<br>도로  | 11,500<br>(-)  | 대1-1-8<br>(노항동1441-5)   | 대1-1-1<br>(도련동1919)    | 일반<br>도로    | 15호<br>광장   | 제주도99-4호<br>(99.15.)  | ( )는<br>지구내 |
| 변경 | 대로 | 1  | 1-6  | 35<br>(-)     | 주간선<br>도로  | 11,500<br>(-)  | 대1-1-8<br>(노항동1441-5)   | 대1-1-1<br>(도련동1919)    | 일반<br>도로    | 15호<br>광장   | 제주도99-4호<br>(99.15.)  | ( )는<br>지구내 |
| 기정 | 대로 | 3  | 1-14 | 25<br>(25)    | 보조<br>간선도로 | 1,970<br>(557) | 대1-1-6<br>(화북이동710)     | 중2-1-9<br>(화북이동325-9)  | 일반<br>도로    | 화북공<br>단동측  | 건고350호<br>(87.7.25.)  | ( )는<br>지구내 |
| 변경 | 대로 | 3  | 1-14 | 25<br>(25~28) | 보조<br>간선도로 | 1,911<br>(498) | 대1-1-6<br>(화북이동2847)    | 중2-1-9<br>(화북이동325-9)  | 일반<br>도로    | 화북공<br>단동측  | 건고350호<br>(87.7.25.)  | ( )는<br>지구내 |
| 신설 | 중로 | 1  | 1    | 21~24         | 집산<br>도로   | 381            | 대1-1-1<br>(화북이동789-1)   | 대3-1-14<br>(도련동2833-2) | 일반<br>도로    | -           | -                     |             |
| 신설 | 중로 | 1  | 2    | 21            | 국지<br>도로   | 182            | 대3-1-14<br>(화북이동743)    | 화북이동698                | 일반<br>도로    | -           | -                     |             |
| 신설 | 중로 | 3  | 1    | 14            | 국지<br>도로   | 250            | 중1-1<br>(화북이동788)       | 중3-2<br>(화북이동807)      | 일반<br>도로    | -           | -                     |             |
| 신설 | 중로 | 3  | 2    | 14            | 국지<br>도로   | 144            | 대3-1-14<br>(화북이동883-14) | 중3-1<br>(화북이동803-2)    | 일반<br>도로    | -           | -                     |             |
| 신설 | 소로 | 1  | 1    | 10            | 국지<br>도로   | 133            | 소1-2<br>(화북이동680)       | 소1-2<br>(화북이동685-2)    | 일반<br>도로    | -           | -                     |             |
| 신설 | 소로 | 1  | 2    | 10            | 국지<br>도로   | 268            | (화북이동<br>694-2)         | 근린공원-22<br>(화북이동2414)  | 일반<br>도로    | -           | -                     |             |
| 신설 | 소로 | 1  | 3    | 10            | 국지<br>도로   | 231            | 중1-1<br>(화북이동177-7)     | 소1-3<br>(화북이동177-6)    | 일반<br>도로    | -           | -                     |             |
| 신설 | 소로 | 3  | 1    | 6             | 국지<br>도로   | 13             | 소1-2<br>(화북이동2414)      | 근린공원-22<br>(화북이동2413)  | 일반<br>도로    | -           | -                     |             |
| 신설 | 소로 | 3  | 2    | 6             | 국지<br>도로   | 8              | 소1-1<br>(화북이동2417)      | 소3-6<br>(화북이동2417)     | 일반<br>도로    | -           | -                     |             |
| 신설 | 소로 | 3  | 3    | 6             | 국지<br>도로   | 8              | 소1-2<br>(화북이동680)       | 소3-8<br>(화북이동693)      | 일반<br>도로    | -           | -                     |             |
| 신설 | 소로 | 3  | 4    | 6             | 국지<br>도로   | 15             | 중3-1<br>(화북이동811-1)     | 소3-9<br>(화북이동811-1)    | 일반<br>도로    | -           | -                     |             |
| 신설 | 소로 | 3  | 5    | 6             | 국지<br>도로   | 19             | 대1-1-1<br>(화북이동145-5)   | (화북이동170-5)            | 일반<br>도로    | -           | -                     |             |
| 신설 | 소로 | 3  | 6    | 6             | 특수<br>도로   | 9              | 소3-2<br>(화북이동2417)      | 근린공원-22<br>(화북이동2417)  | 보행자<br>전용도로 | -           | -                     |             |
| 신설 | 소로 | 3  | 7    | 6             | 특수<br>도로   | 17             | 소1-2<br>(화북이동686)       | 근린공원-22<br>(화북이동685-2) | 보행자<br>전용도로 | -           | -                     |             |
| 신설 | 소로 | 3  | 8    | 6             | 특수<br>도로   | 9              | 소3-3<br>(화북이동693)       | 근린공원-22<br>(화북이동693)   | 보행자<br>전용도로 | -           | -                     |             |
| 신설 | 소로 | 3  | 9    | 6             | 특수<br>도로   | 10             | 소3-4<br>(화북이동811-1)     | 대3-1-14<br>(화북이동810-1) | 보행자<br>전용도로 | -           | -                     |             |
| 신설 | 소로 | 3  | 10   | 6             | 특수<br>도로   | 23             | 중3-1<br>(화북이동798)       | 대1-1-1<br>(화북이동815-6)  | 보행자<br>전용도로 | -           | -                     |             |
| 신설 | 소로 | 3  | 11   | 6             | 특수<br>도로   | 20             | 소1-3<br>(화북이동183)       | 근린공원2<br>(화북이동183)     | 보행자<br>전용도로 | -           | -                     |             |

○ 도로 결정(변경)사유서

| 변경전 도로명  | 변경후 도로명  | 변경내용  | 변경사유                                       |
|----------|----------|---|--|
| 대로1-1-1  | 대로1-1-1  | ○ 선형 변경<br>○ 가감속차로 지구내 포함                                 | ○ 제주동부 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 조성사업에 따른 도로 변경    |
| 대로1-1-6  | 대로1-1-6  | ○ 선형 변경<br>○ 가감속차로 지구내 포함                                 | ○ 제주동부 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 조성사업에 따른 도로 변경    |
| 대로3-1-14 | 대로3-1-14 | ○ 폭원 및 연장 변경<br>- 폭원 : 25m → 25~28m<br>- 연장 : 557m → 498m | ○ 제주동부 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 조성사업에 따른 도로 변경    |
| -        | 중로1-1    | ○ 도로 신설<br>- 폭원 : 21~24m<br>- 연장 : 381m                   | ○ 제주동부 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 조성사업에 따른 도로 신설    |
| -        | 중로1-2    | ○ 도로 신설<br>- 폭원 : 21m<br>- 연장 : 182m                      | ○ 제주동부 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 조성사업에 따른 도로 신설    |
| -        | 중로3-1    | ○ 도로 신설<br>- 폭원 : 14m<br>- 연장 : 250m                      | ○ 제주동부 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 조성사업에 따른 도로 신설    |
| -        | 중로3-2    | ○ 도로 신설<br>- 폭원 : 14m<br>- 연장 : 144m                      | ○ 제주동부 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 조성사업에 따른 도로 신설    |
| -        | 소로1-1    | ○ 도로 신설<br>- 폭원 : 10m<br>- 연장 : 133m                      | ○ 제주동부 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 조성사업에 따른 도로 신설    |
| -        | 소로1-2    | ○ 도로 신설<br>- 폭원 : 10m<br>- 연장 : 268m                      | ○ 제주동부 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 조성사업에 따른 도로 신설    |
| -        | 소로1-3    | ○ 도로 신설<br>- 폭원 : 10m<br>- 연장 : 231m                      | ○ 제주동부 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 조성사업에 따른 도로 신설    |
| -        | 소로3-1    | ○ 도로 신설<br>- 폭원 : 6m<br>- 연장 : 13m                        | ○ 제주동부 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 조성사업에 따른 도로 신설    |
| -        | 소로3-2    | ○ 도로 신설<br>- 폭원 : 6m<br>- 연장 : 8m                         | ○ 제주동부 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 조성사업에 따른 도로 신설    |
| -        | 소로3-3    | ○ 도로 신설<br>- 폭원 : 6m<br>- 연장 : 8m                         | ○ 제주동부 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 조성사업에 따른 도로 신설    |
| -        | 소로3-4    | ○ 도로 신설<br>- 폭원 : 6m<br>- 연장 : 15m                        | ○ 제주동부 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 조성사업에 따른 도로 신설    |
| -        | 소로3-5    | ○ 도로 신설<br>- 폭원 : 6m<br>- 연장 : 19m                        | ○ 제주동부 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 조성사업에 따른 도로 신설    |
| -        | 소로3-6    | ○ 보행자도로 신설<br>- 폭원 : 6m<br>- 연장 : 9m                      | ○ 제주동부 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 조성사업에 따른 보행자도로 신설 |
| -        | 소로3-7    | ○ 보행자도로 신설<br>- 폭원 : 6m<br>- 연장 : 17m                     | ○ 제주동부 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 조성사업에 따른 보행자도로 신설 |
| -        | 소로3-8    | ○ 보행자도로 신설<br>- 폭원 : 6m<br>- 연장 : 9m                      | ○ 제주동부 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 조성사업에 따른 보행자도로 신설 |
| -        | 소로3-9    | ○ 보행자도로 신설<br>- 폭원 : 6m<br>- 연장 : 10m                     | ○ 제주동부 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 조성사업에 따른 보행자도로 신설 |
| -        | 소로3-10   | ○ 보행자도로 신설<br>- 폭원 : 6m<br>- 연장 : 23m                     | ○ 제주동부 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 조성사업에 따른 보행자도로 신설 |
| -        | 소로3-11   | ○ 보행자도로 신설<br>- 폭원 : 6m<br>- 연장 : 20m                     | ○ 제주동부 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 조성사업에 따른 보행자도로 신설 |

나) 주차장

○ 주차장 결정조서

| 구 분 | 도면표시<br>시번호 | 시설명 | 위 치               | 면 적(m <sup>2</sup> ) |          |       | 최초<br>결정일 | 비 고 |
|-----|-------------|-----|-------------------|----------------------|----------|-------|-----------|-----|
|     |             |     |                   | 기 정                  | 변 경      | 변경후   |           |     |
| 계   |             | 3개소 |                   | -                    | 증) 4,131 | 4,131 | -         |     |
| 신설  | 1           | 주차장 | 제주시 화북이동 787-1 일원 | -                    | 증) 1,150 | 1,150 | -         |     |
| 신설  | 2           | 주차장 | 제주시 화북이동 183 일원   | -                    | 증) 2,081 | 2,081 | -         |     |
| 신설  | 3           | 주차장 | 제주시 화북이동 805-3 일원 | -                    | 증) 900   | 900   | -         |     |

○ 주차장 결정사유서

| 도면표시<br>번호 | 시설명 | 변경내용                               | 변경사유                                     |
|------------|-----|------------------------------------|--|
| 1          | 주차장 | ○ 신설<br>- 면적 : 1,150m <sup>2</sup> | ○ 제주동부 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 조성사업에 따른 주차장 신설 |
| 2          | 주차장 | ○ 신설<br>- 면적 : 2,081m <sup>2</sup> | ○ 제주동부 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 조성사업에 따른 주차장 신설 |
| 3          | 주차장 | ○ 신설<br>- 면적 : 900m <sup>2</sup>   | ○ 제주동부 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 조성사업에 따른 주차장 신설 |

2) 공간시설

가) 공원

○ 공원 결정(변경)조서

| 구 분 | 도면<br>표시<br>번호 | 시설명  | 시설의<br>종류 | 위 치                 | 면 적(m <sup>2</sup> ) |           |         | 최초<br>결정일                              | 비 고       |
|-----|----------------|------|-----------|---------------------|----------------------|-----------|---------|--|-----------|
|     |                |      |           |                     | 기 정                  | 변 경       | 변경후     |  |           |
| 계   |                | 2개소  |           |                     | 142,500              | 감) 13,687 | 128,813 | -                                      |           |
| 변경  | 1-22           | 동부공원 | 근린공원      | 제주시 화북이동<br>2424 일원 | 142,500              | 감) 29,057 | 113,443 | 제주도고시<br>제2001-<br>26호<br>(2001.8.11.) |           |
| 신설  | 2              | 공원   | 근린공원      | 제주시 화북이동<br>181 일원  | -                    | 증) 15,370 | 15,370  |  | 유수지<br>포함 |

○ 공원 결정(변경)사유서

| 도면표시<br>번호 | 공원명  | 변경내용   | 변경사유                                      |
|------------|------|--|---|
| 1-22       | 근린공원 | ○ 면적 변경<br>- 면적 : 142,500m <sup>2</sup><br>→113,443m <sup>2</sup><br>(감 29,057m <sup>2</sup> ) | ○ 제주동부 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 조성사업에 따른 근린공원 변경 |
| 2          | 근린공원 | ○ 신설<br>- 면적 : 15,370m <sup>2</sup>  | ○ 제주동부 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 조성사업에 따른 근린공원 신설 |

나) 녹지

○ 녹지 결정조서

| 구분 | 도면<br>표시<br>번호 | 시설명 | 시설의<br>종류 | 위 치                    | 면 적(m <sup>2</sup> ) |           |        | 최초<br>결정일 | 비 고 |
|----|----------------|-----|-----------|------------------------|----------------------|-----------|--------|-----------|-----|
|    |                |     |           |                        | 기 정                  | 변 경       | 변경후    |           |     |
| 계  |                |     |           | 5개소                    | -                    | 증) 13,360 | 13,360 | -         |     |
| 소계 |                |     |           | 3개소                    | -                    | 증) 12,349 | 12,349 |           |     |
| 신설 | 1              | 녹지  | 완충녹지      | 제주시 화북이동<br>892 일원     | -                    | 증) 1,722  | 1,722  | -         |     |
| 신설 | 2              | 녹지  | 완충녹지      | 제주시 화북이동<br>724 일원     | -                    | 증) 4,216  | 4,216  | -         |     |
| 신설 | 3              | 녹지  | 완충녹지      | 제주시 도련일동<br>2819-15 일원 | -                    | 증) 6,411  | 6,411  | -         |     |
| 소계 |                |     |           | 2개소                    | -                    | 증) 1,011  | 1,011  |           |     |
| 신설 | 1              | 녹지  | 경관녹지      | 제주시 화북이동<br>174-3 일원   | -                    | 증) 793    | 793    | -         |     |
| 신설 | 2              | 녹지  | 경관녹지      | 제주시 화북이동<br>685-1 일원   | -                    | 증) 218    | 218    | -         |     |

○ 녹지 결정사유서

| 도면표시<br>번호 | 시설명  | 변경내용                               | 변경사유                                      |
|------------|------|------------------------------------|---|
| 1          | 완충녹지 | ○ 신설<br>- 면적 : 1,722m <sup>2</sup> | ○ 제주동부 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 조성사업에 따른 완충녹지 신설 |
| 2          | 완충녹지 | ○ 신설<br>- 면적 : 4,216m <sup>2</sup> | ○ 제주동부 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 조성사업에 따른 완충녹지 신설 |
| 3          | 완충녹지 | ○ 신설<br>- 면적 : 6,411m <sup>2</sup> | ○ 제주동부 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 조성사업에 따른 완충녹지 신설 |
| 1          | 경관녹지 | ○ 신설<br>- 면적 : 793m <sup>2</sup>   | ○ 제주동부 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 조성사업에 따른 경관녹지 신설 |
| 2          | 경관녹지 | ○ 신설<br>- 면적 : 218m <sup>2</sup>   | ○ 제주동부 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 조성사업에 따른 경관녹지 신설 |

3) 방재시설

가) 우수지

○ 우수지 결정조서

| 구분 | 도면<br>표시<br>번호 | 시설명 | 시설의<br>종류 | 위 치                | 면적(m <sup>2</sup> ) |          |       | 최초<br>결정일 | 비 고           |
|----|----------------|-----|-----------|--------------------|---------------------|----------|-------|-----------|---------------|
|    |                |     |           |                    | 기정                  | 변경       | 변경후   |           |               |
| 계  |                |     |           | 1개소                | -                   | 증) 5,292 | 5,292 | -         |               |
| 신설 | 1              | 우수지 | 저류<br>시설  | 제주시 화북이동<br>195 일원 | -                   | 증) 5,292 | 5,292 | -         | 근린공원2<br>중복결정 |

○ 우수지 결정사유서

| 도면표시번호 | 시설명 | 변경내용   | 변경사유                                     |
|--------|-----|--|--|
| 1      | 우수지 | ○ 우수지(저류시설) 신설<br>- 면적 : 5,292m <sup>2</sup> | ○ 제주동부 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 조성사업에 따른 우수지 신설 |

라. 획지 및 건축물에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

1) 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

가) 단독주택용지

| 도면<br>번호 | 가구<br>번호 | 면적<br>(㎡) | 획지    |       | 비고  |     |
|----------|----------|-----------|-------|-------|---|-----|
|          |          |           | 위치    | 면적(㎡) |   |     |
| 단독1      | ①        | 2,540     | -1    | 323   | 모든 필지는 분할 할 수 없음을<br>원칙으로 하며, 획지의 합병은 연접한<br>2개의 획지 내에서 허용함 |     |
|          |          |           | -2    | 315   |   |     |
|          |          |           | -3    | 317   |   |     |
|          |          |           |       | -4    |   | 317 |
|          |          |           |       | -5    |   | 317 |
|          |          |           |       | -6    |   | 317 |
|          |          |           |       | -7    |   | 317 |
|          |          |           |       | -8    |   | 317 |
|          |          | ②         | 1,540 | -1    |   | 308 |
|          |          |           |       | -2    |   | 308 |
|          |          |           |       | -3    |   | 308 |
|          |          |           |       | -4    |   | 308 |
|          |          |           |       | -5    |   | 308 |
|          |          | ③         | 2,993 | -1    |   | 327 |
|          |          |           |       | -2    |   | 320 |
|          |          |           |       | -3    |   | 324 |
|          |          |           |       | -4    |   | 306 |
|          |          |           |       | -5    |   | 306 |
|          |          |           |       | -6    |   | 306 |
|          |          |           |       | -7    |   | 279 |
|          |          |           |       | -8    |   | 275 |
|          |          |           |       | -9    |   | 275 |
|          |          |           |       | -10   |   | 275 |
|          |          | ④         | 1,662 | -1    |   | 270 |
|          |          |           |       | -2    |   | 270 |
|          |          |           |       | -3    |   | 270 |
|          |          |           |       | -4    |   | 284 |
|          |          |           |       | -5    |   | 284 |
|          |          | ⑤         | 1,137 | -1    |   | 283 |
|          |          |           |       | -2    |   | 283 |
|          |          |           |       | -3    |   | 283 |
|          |          |           |       | -4    |   | 288 |
|          |          | ⑥         | 1,644 | -1    |   | 274 |
|          |          |           |       | -2    |   | 274 |
|          |          |           |       | -3    |   | 274 |
|          |          |           |       | -4    |   | 274 |
|          | -5       |           |       | 274   |   |     |
|          | -6       |           |       | 274   |   |     |
| 단독2      | ①        | 838       | -1    | 308   |   |     |
|          |          |           | -2    | 265   |   |     |
|          |          |           | -3    | 265   |   |     |
|          | ②        | 1,710     | -1    | 285   |   |     |
|          |          |           | -2    | 285   |   |     |
|          |          |           | -3    | 285   |   |     |
|          |          |           | -4    | 285   |   |     |
|          |          |           | -5    | 285   |   |     |
|          |          |           | -6    | 285   |   |     |
|          | ③        | 1,170     | -1    | 292   |   |     |
|          |          |           | -2    | 292   |   |     |
|          |          |           | -3    | 293   |   |     |
|          | -4       | 293       |       |       |   |     |

나) 공동주택용지

| 도면<br>번호 | 가구<br>번호 | 면적<br>(㎡) | 획지  |        | 비고 |
|----------|----------|-----------|-----|--------|----|
|          |          |           | 위 치 | 면적(㎡)  |    |
| A-1      | -        | 12,211    | -   | 12,211 |    |
| S-1      | -        | 30,033    | -   | 30,033 |    |
| S-2      | -        | 34,266    | -   | 34,266 |    |
| S-3      | -        | 21,191    | -   | 21,191 |    |

다) 근린생활시설용지

| 도면<br>번호 | 가구<br>번호 | 면적<br>(㎡) | 획지  |       | 비고  |
|----------|----------|-----------|-----|-------|---|
|          |          |           | 위치  | 면적(㎡) |   |
| 근생1      | ①        | 1,678     | -1  | 397   | 모든 필지는 분할 할 수 없음을<br>원칙으로 하며, 획지의 합병은<br>연접한 2개의 획지 내에서 허용함 |
|          |          |           | -2  | 427   |   |
|          |          |           | -3  | 427   |   |
|          |          |           | -4  | 427   |   |
|          | ②        | 3,342     | -1  | 557   |   |
|          |          |           | -2  | 557   |   |
|          |          |           | -3  | 557   |   |
|          |          |           | -4  | 557   |   |
|          |          |           | -5  | 557   |   |
|          |          |           | -6  | 557   |   |
|          | ③        | 1,608     | -1  | 532   |   |
|          |          |           | -2  | 538   |   |
| -3       |          |           | 538 |       |   |
| 근생2      | ①        | 654       | -1  | 654   |   |
| 근생3      | ①        | 2,101     | -1  | 701   |   |
|          |          |           | -2  | 700   |   |
|          |          |           | -3  | 700   |   |

라) 업무시설용지

| 도면<br>번호 | 가구<br>번호 | 면적<br>(㎡) | 획지 |       | 비고 |
|----------|----------|-----------|----|-------|----|
|          |          |           | 위치 | 면적(㎡) |    |
| 업무1      | -        | 7,322     | -  | 7,322 |    |

마) 커뮤니티시설용지

| 도면<br>번호 | 가구<br>번호 | 면적<br>(㎡) | 획지  |       | 비고 |
|----------|----------|-----------|-----|-------|----|
|          |          |           | 위 치 | 면적(㎡) |    |
| 커뮤1      | -        | 2,320     | -   | 2,320 |    |

사) 주차장용지

| 도면<br>번호 | 가구<br>번호 | 면적<br>(㎡) | 획지  |       | 비고 |
|----------|----------|-----------|-----|-------|----|
|          |          |           | 위 치 | 면적(㎡) |    |
| 계        |          | 4,131     | -   | 4,131 |    |
| 주1       | -        | 1,150     | -   | 1,150 |    |
| 주2       | -        | 2,081     | -   | 2,081 |    |
| 주3       | -        | 900       | -   | 900   |    |

2) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

가) 단독주택용지

| 도면번호              | 위 치                         | 구 분         |  | 계 획 내 용  |   |
|-------------------|-----------------------------|-------------|--|--|---|
| 단독1<br>~<br>단독2   | 단독1<br>~<br>단독2             | 용도          | 허용<br>용도   | 단독1  | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 일반 단독주택</li> <li>○ 「건축법 시행령」 별표 1에 의한 다음의 용도                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 제1호 단독주택(다중주택, 공관 제외)</li> </ul> </li> </ul>   |
|                   |                             |             |  | 단독2<br>(점포<br>겸용)  | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 제1호의 단독주택(다중주택, 공관 제외)</li> <li>- 제3호의 제1종 근린생활시설(안마원 제외)</li> <li>- 제4호의 제2종 근린생활시설(공연장, 종교집회장, 총포판매소, 장의사, 다중생활시설, 제조업소, 수리점, 단란주점, 안마시술소, 노래연습장, 옥외철타이 설치된 골프연습장 제외)</li> </ul> </li> <li>※ 점포겸용 단독주택의 근린생활시설 용도는 1층 및 지하1층에 한하여 설치 가능하며, 설치규모는 건축물 연면적의 40%를 초과할 수 없음</li> </ul> |
|                   |                             |             | 불허용도   | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 허용용도 이외의 용도</li> <li>○ 「교육환경 보호에 관한 법률」 및 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「제주특별자치도 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 불허되는 용도</li> </ul> |   |
|                   |                             | 건폐율         | 단독1  | ○ 40% 이하   |   |
|                   |                             |             | 단독2<br>(점포<br>겸용)  | ○ 60% 이하   |   |
|                   |                             | 용적률         | 단독1  | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 기준 70% 이하</li> <li>○ 허용 80% 이하</li> </ul>   |   |
|                   |                             |             | 단독2<br>(점포<br>겸용)  | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 기준 190% 이하</li> <li>○ 허용 200% 이하</li> </ul>   |   |
|                   |                             | 높 이         | 단독1  | ○ 2층 이하(1층 전체를 필로티로 설치하여 주차장으로 사용하는 경우 층수 산정에서 제외함)  |   |
|                   |                             |             | 단독2<br>(점포<br>겸용)  | ○ 4층 이하(1층 전체를 필로티로 설치하여 주차장으로 사용하는 경우 층수 산정에서 제외하며, 주택으로 쓰는 용도는 3개층 이하에 한함)   |   |
|                   |                             | 1획지당<br>가구수 | 단독1  | ○ 2가구 이하   |   |
| 단독2<br>(점포<br>겸용) | ○ 5가구 이하(근린생활시설 설치시 4가구 이하) |             |  |  |   |
| 배치 및 건축선          |                             |             | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 건축물의 배치                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 건축물의 주방향은 남향 또는 동향으로 유도하여 채광, 통풍 등 쾌적한 주거환경을 조성토록 권장한다.</li> <li>- 측면에 발생하는 측면이격(인접대지경계선) 공지를 적극적으로 활용하여 이격한 공간에 식재 또는 주차장으로 사용할 것을 권장한다.</li> </ul> </li> <li>○ 건축한계선                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 건축한계선이 지정된 대지는 건축물의 지상부분이 대지 경계선으로부터 지정한 길이 이상 후퇴하여 건축하여야 한다.</li> <li>- 건축한계선의 위치와 폭은 “건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도”를 따른다.</li> <li>- 도로 및 인접대지와 경계선으로부터 떨어져야 하는 거리에 대한 지침이 “건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도”에 별도의 언급이 없을 경우, 「제주특별자치도 건축 조례」 및 「건축법」을 따른다.</li> </ul> </li> </ul> |  |   |

| 도면<br>번호        | 위 치             | 구 분     | 계 획 내 용   |
|-----------------|-----------------|---------|---|
| 단독1<br>~<br>단독2 | 단독1<br>~<br>단독2 | 형태 및 외관 | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 외벽의 재료, 형태 등 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 건축물 전면 외벽면의 의장, 재료는 인접건물과 조화를 이루어야 하며, 건축물의 전후면과 측면 중 2개면 이상은 동일계통의 재료, 색채를 사용하여야 한다. 단 제주특별자치도 건축위원회 심의를 통해 인정되는 경우에는 그러하지 아니한다.</li> <li>- 지상에 노출되는 지하층의 외벽이나 기초벽 등 도로에 면하는 건물기단부는 지상층의 외벽과 동일하게 처리한다.</li> <li>- 점포겸용 단독주택의 경우 1층 전면부의 외벽면은 50%이상을 투시형 벽면으로 하고, 셔터를 설치할 경우 투시형으로 하여야 한다. (1층을 주택으로 사용하는 경우 해당하지 않음)</li> <li>- 염해, 호우, 바람 등 자연 재해요인과 변화에 견딜 수 있는 내구성이 있는 재료를 사용하여야 한다.</li> <li>- 친자연형 재료 적용시 페인트 도장 등 재료를 덧바르는 가공을 금지하고, 반사가 심한 금속패널, 반사유리, 칼라유리 사용을 지양한다.</li> <li>- 외벽에는 실외기의 직접적인 설치를 하지 않는 것을 원칙으로 하며, 부득이 설치 시 실외기가 보이지 않도록 차폐시설을 설치하도록 한다. 차폐시설은 공기의 순환이 가능하도록 하며, 입면재료와 유사성을 가지게 하여 건축물과 일체감이 있도록 한다.</li> </ul> </li> <li>○ 1층 바닥 높이 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 점포겸용 단독주택의 1층 바닥높이는 대지내 공지, 보도 및 도로와 15cm 이내로 조성하고, 경사지의 경우 보도 또는 도로의 높이는 높은 쪽을 기준으로 한다.(단, 지형여건상 등을 고려하여 허가권자가 인정하는 경우에는 예외로 한다)</li> <li>- 1층에 여러 개의 점포가 있는 경우 보행자의 흐름을 방해하지 않도록 개별 점포로의 출입만을 위한 계단 또는 경사로를 각각 설치해서는 아니 된다.</li> </ul> </li> <li>○ 지붕 및 옥탑 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 단독주택의 지붕은 경사지붕을 원칙으로 하며, 평지붕은 전체지붕의 10분의 3이내에서 허용한다.(단, 옥상조경의 설치시는 예외로 한다)</li> <li>- 경사지붕의 경우 지붕의 경사도는 1:1~1:3의 범위가 되도록 하되, 난간 높이의 경사지붕면을 평지붕 외곽에 설치하는 것을 금지한다.</li> <li>- 경사의 방향은 가로방향에 대해 가급적 직교방향으로 계획하며, 인접건물이 경사지붕인 경우 시각적(경사방향, 경사각도 등), 실용적(우수처리 등) 조화를 이루도록 한다.</li> <li>- 경사지붕의 방향은 도로, 공원 등 시각적 노출되어 경관적으로 중요한 영향을 미치는 면은 경사지붕 및 합작벽이 노출되는 형태로 설치되는 것을 우선적으로 따르도록 권장한다.</li> <li>- 경사지붕을 설치하는 경우 불법증축을 예방하기 위해 복층구조를 위한 2중 슬라브 설치를 금하고, 허용층수와 연계된 다락 복층구조는 허용한다.</li> <li>- 지붕재는 내구성이 강한 재료를 사용하고, 지붕색채의 경우는 도장을 하지 않은 원재료 사용을 권장하되, 도장 시 고채도의 원색에 가까운 지붕색 사용을 지양한다.</li> <li>- 옥상층의 부대시설(옥탑, 광고돌출물, 철탑 등) 높이는 4.5m를 초과할 수 없다.</li> <li>- 실외기, 안테나 등 각종 설비는 공중 또는 외부에서 보이지 않도록 설치하거나 차폐하여 계획한다.(단, 도시가스 배관은 외부노출을 허용한다)</li> </ul> </li> <li>○ 색채 및 옥외광고물 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 건축물 색채의 세부적인 사항은 “지구단위계획 시행지침” 제3편 제6장의 기준을 따른다.</li> <li>- 건축물 옥외광고물에 대한 세부적인 사항은 “지구단위계획 시행지침” 제3편 제8장의 기준을 따른다.</li> </ul> </li> <li>○ 담장 및 대문 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 담장 및 대문 설치시 높이는 1.2미터 이하 투시형이 되도록 한다.</li> <li>- 담장 설치 시 재료는 공공디자인이 적용된 울타리 또는 제주석을 이용한 투시형이 되도록 한다.</li> </ul> </li> </ul> |



나) 공동주택용지

| 도면<br>번호                    | 위 치  | 구 분              | 계 획 내 용 |  |          |          |         |
|-----------------------------|--|------------------|---------|--|----------|----------|---------|
| A-1<br>,<br>S-1<br>~<br>S-3 | A-1<br>,<br>S-1<br>~<br>S-3  | 용도               | 허용용도    | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 제2호의 공동주택 중 아파트</li> </ul> </li> <li>○ 「주택법」 제2조에 의한 다음의 용도                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 제13호의 부대시설</li> <li>- 제14호의 복리시설</li> </ul> </li> </ul> |          |          |         |
|                             |  |                  | 불허용도    | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 허용용도 이외의 용도</li> <li>○ 「교육환경 보호에 관한 법률」 및 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「제주특별자치도 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 불허되는 용도</li> </ul>   |          |          |         |
|                             |  | 건폐율, 용적률 및<br>높이 | 구분      | 건폐율(%)   | 기준용적률(%) | 허용용적률(%) | 최고층수(층) |
|                             |  |                  | A-1     | 50% 이하   | 155% 이하  | 170% 이하  | 15층 이하  |
|                             |  |                  | S-1     | 50% 이하   | 155% 이하  | 170% 이하  | 15층 이하  |
| S-2                         | 50% 이하   |                  | 155% 이하 | 170% 이하  | 15층 이하   |          |         |
| S-3                         | 50% 이하   | 155% 이하          | 170% 이하 | 15층 이하   |          |          |         |
| 규모 및 세대수                    | ○ [별표1]에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다.  |                  |         |  |          |          |         |
| 배치 및 건축선                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 건축물의 배치                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 공동주택용지내 건축물의 배치에 대한 사항은 “건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도”를 따른다.</li> </ul> </li> <li>○ 건축한계선                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 건축한계선이 지정된 대지는 건축물의 지상부분이 대지 경계선으로부터 지정된 길이 이상 후퇴하여 건축하여야 한다.</li> <li>- 건축한계선의 위치와 폭은 “건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도”를 따른다.</li> <li>- 도로 및 인접대지와 경계선으로부터 떨어져야 하는 거리에 대한 지침이 “건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도”에 별도의 언급이 없을 경우, 「제주특별자치도 건축 조례」 및 「건축법」을 따른다.</li> </ul> </li> <li>○ 저층배치구간                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- “저층배치구간”의 위치와 폭, 층수는 “건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도”를 따르며, “저층배치구간”에 대한 사항은 “지구단위계획 시행지침” 제1편 제1장 제9조의 기준을 따른다.</li> </ul> </li> <li>○ 직각배치구간                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- “직각배치구간”의 위치와 폭은 “건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도”를 따른다.</li> <li>- 대지형상이나 건축물 배치사항으로 인해 불가피하게 직각을 준수하지 못한다고 주택건설사업계획 승인권자가 타당하다고 인정하는 경우 상기기준을 준수한 것으로 본다.</li> </ul> </li> <li>○ 통경축구간                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- “통경축 구간”의 위치와 폭은 “건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도”를 따르며, “통경축 구간”에 대한 사항은 “지구단위계획 시행지침” 제1편 제1장 제9조의 기준을 따른다.</li> </ul> </li> <li>○ 개방지수                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- “개방지수 산정”에 대한 사항은 “지구단위계획 시행지침” 제1편 제1장 제9조의 기준을 따른다.</li> </ul> </li> <li>○ 입면차폐도                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- “입면차폐도 산정”에 대한 사항은 “지구단위계획 시행지침” 제1편 제1장 제9조의 기준을 따른다.</li> </ul> </li> <li>○ 커뮤니티가로 활성화구간                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- “커뮤니티가로 활성화구간” 위치와는 “건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도”를 따르며, “커뮤니티가로 활성화구간”에 대한 사항은 “지구단위계획 시행지침” 제1편 제1장 제9조의 기준을 따른다.</li> </ul> </li> <li>○ 공공조경구간                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- “공공조경구간”에 대한 사항은 “지구단위계획 시행지침” 제1편 제1장 제17조의 기준을 따른다.</li> </ul> </li> </ul> |                  |         |  |          |          |         |

| 도면<br>번호               | 위 치                    | 구 분     | 계 획 내 용  |
|------------------------|------------------------|---------|--|
| A-1<br>S-1<br>~<br>S-3 | A-1<br>S-1<br>~<br>S-3 | 형태 및 외관 | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 건축물의 형태 및 외관 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 양호한 일조 및 조망의 확보, 원활한 통행의 보장, 경관 차폐감의 저감 및 질서 있는 스카이라인의 조성 되도록 계획한다.</li> <li>- 주거동의 길이는 다음 각 호의 기준을 따라야 한다. <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 공동주택의 주동길이는 4호 60m 이하를 원칙으로 하며, 주동 길이는 &lt;그림 II-2-1&gt;의 기준에 따른다. 단, 호수는 주동길이 이내에서 조정가능하고, 고층아파트를 6호로 건축할 경우 심의를 거쳐 이를 완화할 수 있으나 75m를 넘을 수 없다.</li> <li>2. 그림에도 불구하고 4호 60m를 초과하는 경우 위원회의 심의를 받아 완화할 수 있으며, 이 경우 주동길이가 지나치게 길어지지 않도록 해야 한다.</li> </ol> </li> <li>- 건축물의 외관은 다음 각 호의 기준에 따라야 한다. <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 공동주택의 입면은 저층부, 중층부, 상층부가 구분되도록 색채, 창호, 발코니, 테라스 등의 구조물, 외장재료 등의 변화를 통한 입면의 변화를 권장한다.</li> <li>2. “건축물의 입면적”에 대한 사항은 “지구단위계획 시행지침” 제1편 제1장 제10조의 기준을 따른다.</li> <li>3. 건물 측벽 상단에는 마을 이름과 주동번호만을 표기하고, 건설업체명, 브랜드 명, 심볼, 로고 등은 단지 출입구에 설치하는 입구 시설물에만 문자 조각형태로 명기한다.</li> </ol> </li> <li>- 건축물 외관의 연속성 및 통일성, 미관 등을 고려하여 실외기는 발코니 외부에 설치할 수 없다.</li> </ul> </li> <li>○ 필로티 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 주거동에 의한 옥외공간의 단절, 보행동선의 우회, 시각적 폐쇄감 해소가 필요한 곳에는 필로티 구조 설치를 권장한다.</li> <li>- “필로티” 조성에 관한 사항은 “지구단위계획 시행지침” 제1편 제1장 제10조의 기준을 따른다.</li> </ul> </li> <li>○ 지붕 및 옥탑 등 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 공동주택 및 부대복리시설의 지붕형태는 통일감 있게 배치하고, 옥상에 물탱크 등 시설물이 노출되지 않는 구조로 한다.</li> </ul> </li> <li>○ 색채 및 옥외광고물 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 건축물 색채의 세부적인 사항은 “지구단위계획 시행지침” 제3편 제6장의 기준을 따른다.</li> <li>- 건축물 옥외광고물에 대한 세부적인 사항은 “지구단위계획 시행지침” 제3편 제8장의 기준을 따른다.</li> </ul> </li> <li>○ 담장 및 대문 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 담장 및 대문 설치시 높이는 1.2미터 이하 투시형이 되도록 한다.</li> <li>- 담장 설치 시 재료는 공공디자인이 적용된 울타리 또는 제주석을 이용한 투시형이 되도록 하며, 공동주택용지내에서 돌담녹화구간으로 지정된 구간은 “지구단위계획 시행지침” 제1편 제1장 제11조의 기준을 따른다.</li> <li>- 보행자 전용도로변이나 공원 등의 공공옥외공간시설과 접한 부분에는 담장을 대신하여 식수대 또는 둔덕 등을 조성하여 경계부를 자연스럽게 처리하도록 한다.</li> <li>- 계단을 설치하는 경우에는 장애인·노인·임산부 등의 편의를 위하여 미끄럼 방지를 위한 소재를 사용한다.</li> </ul> </li> </ul> |

[별표1] 공동주택용지 주택의 규모, 세대수, 건폐율, 용적률, 최고층수

| 블록<br>번호 | 주택규모<br>(전용면적) | 획지면적<br>(㎡) | 세대수<br>(호) | 평균규모<br>(㎡) | 최고<br>층수 | 건폐율<br>(%) | 기준<br>용적률<br>(%) | 허용<br>용적률<br>(%) | 비고           |
|----------|----------------|-------------|------------|-------------|----------|------------|------------------|------------------|--------------|
| 계        | -              | 97,701      | 1,799      |             | -        | -          | -                | -                | -            |
| A-1      | 소계             | 12,211      | 345        |             | 15층      | 50%<br>이하  | 155%<br>이하       | 170%<br>이하       | 공공임대         |
|          | 60㎡ 이하         | 12,211      | 345        | 60.0        |          |            |                  |                  |              |
| S-1      | 소계             | 30,033      | 507        |             | 15층      | 50%<br>이하  | 155%<br>이하       | 170%<br>이하       | 공공지원<br>민간임대 |
|          | 60㎡초과 85㎡이하    | 7,628       | 153        | 84.7        |          |            |                  |                  |              |
| S-2      | 소계             | 22,405      | 354        | 107.3       | 15층      | 50%<br>이하  | 155%<br>이하       | 170%<br>이하       | 공공지원<br>민간임대 |
|          | 60㎡초과 85㎡이하    | 8,704       | 172        | 86.0        |          |            |                  |                  |              |
| S-3      | 소계             | 34,266      | 573        |             | 15층      | 50%<br>이하  | 155%<br>이하       | 170%<br>이하       | 공공분양         |
|          | 60㎡ 이하         | 21,191      | 374        | 82.6        |          |            |                  |                  |              |
|          | 60㎡초과 85㎡이하    | 7,064       | 145        | 104.6       |          |            |                  |                  |              |

다) 근린생활시설용지

| 도면<br>번호        | 위 치             | 구 분      | 계 획 내 용   |   |
|-----------------|-----------------|----------|---|---|
| 근생1<br>~<br>근생3 | 근생1<br>~<br>근생3 | 용도       | 허용용도  | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도</li> <li>- 제3호의 제1종 근린생활시설(안마원 제외)</li> <li>- 제4호의 제2종 근린생활시설(공연장, 종교집회장, 총포판매소, 장의사, 다중생활시설, 제조업소, 수리점, 단란주점, 안마시술소, 노래연습장, 옥외철타이 설치된 골프연습장 제외)</li> <li>- 제10호의 교육연구시설 중 유치원, 학원</li> <li>- 제11호의 노유자시설 중 아동관련시설</li> </ul> |
|                 |                 |          | 불허용도  | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 허용용도 이외의 용도</li> <li>○ 「교육환경 보호에 관한 법률」 및 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「제주특별자치도 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 불허되는 용도</li> </ul>  |
|                 |                 | 규모       | 건폐율   | ○ 60% 이하  |
|                 |                 |          | 용적률   | ○ 기준 240% 이하<br>○ 허용 250% 이하  |
|                 |                 |          | 높이  | ○ 5층 이하   |
|                 |                 | 배치 및 건축선 | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 건축물의 배치</li> <li>- 건축물의 전면 방향은 위계가 가장 큰 도로를 향하도록 배치한다.</li> <li>- 전면도로로부터 일정간격 후퇴하여 통일된 가로경관이 형성될 수 있도록 배치할 것을 권장한다.</li> <li>- 도로변 보행통로에 면한 건축물은 보행공간이 원활하도록 건축물의 일부를 필로티 구조로 할 수 있다.</li> <li>○ 건축한계선</li> <li>- 건축한계선이 지정된 대지는 건축물의 지상부분이 대지 경계선으로부터 지정한 길이 이상 후퇴하여 건축하여야 한다.</li> <li>- 건축한계선의 위치와 폭은 “건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도”를 따른다.</li> <li>- 도로 및 인접대지와 경계선으로부터 떨어져야 하는 거리에 대한 지침이 “건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도”에 별도의 언급이 없을 경우, 「제주특별자치도 건축 조례」 및 「건축법」을 따른다.</li> </ul>  |   |
|                 |                 | 형태 및 외관  | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 외벽의 재료, 형태 등</li> <li>- 건축물 전면 외벽면의 의장, 재료는 인접건물과 조화를 이루어야 하며, 건축물의 전후면과 측면 중 2개면 이상은 동일계통의 재료, 색채를 사용하여야 한다. 단 제주특별자치도 건축위원회 심의를 통해 인정되는 경우에는 그러하지 아니한다.</li> <li>- 1층 전면부의 외벽면은 50%이상을 투시형 벽면으로 하고, 셔터를 설치할 경우 투시형으로 하여야 한다.</li> <li>- 건축물을 설계할 때부터 냉방기 실외기를 설치하는 공간을 별도로 마련하며 가능한 한 외벽에 실외기를 설치하지 않도록 하며 다음에 따라 설치한다. <ul style="list-style-type: none"> <li>1. 1층부에 실외기의 설치를 금지하고, 실외기에 부속되는 배관이 노출되지 않도록 실외기 설치위치와 연계하여 덕트나 샤프트를 설치한다.</li> <li>2. 발코니에 냉방기 실외기를 설치할 경우 가능한 사람의 보행이 많지 않은 곳을 우선으로 설치하며, 실외기를 위한 차폐시설은 공기의 순환이 가능하고 입면재료와 유사성을 가진 디자인을 도입하여 건축물과 일체감이 있도록 한다.</li> <li>3. 발코니에 많은 수의 실외기를 설치해야 하는 경우에는 층별로 실외기를 설치할 충분한 공간을 마련하여야 한다.</li> </ul> </li> <li>○ 1층 바닥 높이 등</li> <li>- 1층 바닥높이는 대지내 공지, 보도 및 도로와 15cm 이내로 조성하고, 경사지의 경우 보도 또는 도로의 높이는 높은 쪽을 기준으로 한다.(단, 지형여건상 등을 고려하여 허가권자가 인정하는 경우에는 예외로 한다)</li> <li>- 1층에 여러 개의 점포가 있는 경우 보행자의 흐름을 방해하지 않도록 개별 점포로의 출입만을 위한 계단 또는 경사로를 각각 설치해서는 아니 된다.</li> <li>○ 지붕 및 옥탑</li> <li>- 건축물의 지붕은 평지붕으로 계획한 경우, 테라스 혹은 정원 개념으로 조성하여 휴게공간으로 활용할 것을 권장한다.</li> </ul> |   |

| 도면<br>번호        | 위 치             | 구 분     | 계 획 내 용  |
|-----------------|-----------------|---------|--|
| 근생1<br>~<br>근생3 | 근생1<br>~<br>근생3 | 형태 및 외관 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- 옥상 및 지붕에는 투시형 또는 철제 파라펫, 옥상조경을 활용하여 옥상시설물을 차폐하여야 하며, 안전시설도 함께 설치한다.</li> <li>- 실외기, 안테나 등 각종 설비는 공중 또는 외부에서 보이지 않도록 설치하거나 차폐하여 계획한다.</li> <li>- 옥상층의 부대시설(옥탑, 광고돌출물, 철탑 등) 높이는 4.5m를 초과할 수 없다.</li> <li>○ 색채 및 옥외광고물 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 건축물 색채의 세부적인 사항은 “지구단위계획 시행지침” 제3편 제6장의 기준을 따른다.</li> <li>- 건축물 옥외광고물에 대한 세부적인 사항은 “지구단위계획 시행지침” 제3편 제8장의 기준을 따른다.</li> </ul> </li> <li>○ 담장 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 건축물의 담장은 원칙으로 불허한다.(단, 인접대지 또는 도로 등과 높이차가 있는 경우 보행 등의 안전성을 위하여나 부득이한 사유가 있을 경우 해당 승인권자(또는 허가권자)의 승인을 거쳐 달리할 수 있다)</li> <li>- 담장 및 대문 설치 시 높이는 1.2미터 이하 투시형이 되도록 한다.</li> <li>- 담장 설치 시 재료는 공공디자인이 적용된 울타리 또는 제주석을 이용한 투시형이 되도록 한다.</li> </ul> </li> </ul> |

라) 업무시설용지

| 도면<br>번호 | 위 치  | 구 분      | 계 획 내 용  |   |
|----------|--|----------|--|---|
| 업무1      | 업무1  | 용도       | 허용용도   | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 제14호의 업무시설(오피스텔 제외)</li> <li>- 제3호의 제1종 근린생활시설(안마원 제외)</li> <li>- 제4호의 제2종 근린생활시설(공연장, 종교집회장, 총포판매소, 장의사, 다중생활시설, 제조업소, 수리점, 단란주점, 안마시술소, 노래연습장, 옥외철타이 설치된 골프연습장 제외)</li> <li>- 제10호의 교육연구시설</li> <li>- 제13호의 운동시설(옥외철타이 설치된 골프연습장, 운동장 제외)</li> </ul> </li> <li>※ 근린생활시설은 지상2층 이하에 한하여 설치 가능하며, 설치규모는 건축물 연면적의 20%를 초과할 수 없음</li> </ul> |
|          |  |          | 불허용도   | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 허용용도 이외의 용도</li> <li>○ 「교육환경 보호에 관한 법률」 및 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「제주특별자치도 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 불허되는 용도</li> </ul>  |
|          |  | 규모       | 건폐율  | ○ 60% 이하  |
|          |  |          | 용적률  | ○ 기준 390% 이하<br>○ 허용 400% 이하  |
|          |  |          | 높이   | ○ 7층 이하   |
|          |  | 배치 및 건축선 | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 건축물의 배치 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 건축물의 전면 방향은 위계가 가장 큰 도로를 향하도록 배치한다.</li> <li>- 전면도로로부터 일정간격 후퇴하여 통일된 가로경관이 형성 될 수 있도록 배치할 것을 권장한다.</li> <li>- 도로변 보행통로에 면한 건축물은 보행공간이 원활하도록 건축물의 일부를 필로티 구조로 할 수 있다.</li> </ul> </li> <li>○ 건축한계선 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 건축한계선이 지정된 대지는 건축물의 지상부분이 대지 경계선으로부터 지정한 길이 이상 후퇴하여 건축하여야 한다.</li> <li>- 건축한계선의 위치와 폭은 “건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도”를 따른다.</li> <li>- 도로 및 인접대지와 경계선으로부터 떨어져야하는 거리에 대한 지침이 “건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도”에 별도의 언급이 없을 경우, 「제주특별자치도 건축 조례」 및 「건축법」을 따른다.</li> </ul> </li> </ul> |   |
| 형태 및 외관  | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 외벽의 재료, 형태 등</li> <li>- 건축물 전면 외벽면의 의장, 재료는 인접건물과 조화를 이루어야</li> </ul> |          |  |   |

| 도면<br>번호 | 위 치 | 구 분     | 계 획 내 용  |
|----------|-----|---------|--|
| 업무1      | 업무1 | 형태 및 외관 | <p>하며, 건축물의 전후면과 측면 중 2개면 이상은 동일계통의 재료, 색채를 사용하여야 한다. 단 제주특별자치도 건축위원회 심의를 통해 인정되는 경우에는 그러하지 아니한다.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1층 전면부의 외벽면은 50%이상을 투시형 벽면으로 하고, 셔터를 설치할 경우 투시형으로 하여야 한다.</li> <li>- 건축물을 설계할 때부터 냉방기 실외기를 설치하는 공간을 별도로 마련하며 가능한 한 외벽에 실외기를 설치하지 않도록 하며 다음에 따라 설치한다. <ul style="list-style-type: none"> <li>1. 1층부에 실외기의 설치를 금지하고, 실외기에 부속되는 배관이 노출되지 않도록 실외기 설치위치와 연계하여 덕트나 샤프트를 설치한다.</li> <li>2. 발코니에 냉방기 실외기를 설치할 경우 가능한 사람의 보행이 많지 않은 곳을 우선으로 설치하며, 실외기를 위한 차폐시설은 공기의 순환이 가능하고 입면재료와 유사성을 가진 디자인을 도입하여 건축물과 일체감이 있도록 한다.</li> <li>3. 발코니에 많은 수의 실외기를 설치해야 하는 경우에는 층별로 실외기를 설치할 충분한 공간을 마련하여야 한다.</li> </ul> </li> <li>○ 1층 바닥 높이 등 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1층 바닥높이는 대지내 공지, 보도 및 도로와 15cm 이내로 조성하고, 경사지의 경우 보도 또는 도로의 높이는 높은 쪽을 기준으로 한다.(단, 지형여건상 등을 고려하여 허가권자가 인정하는 경우에는 예외로 한다)</li> <li>- 1층에 여러 개의 점포가 있는 경우 보행자의 흐름을 방해하지 않도록 개별 점포로의 출입만을 위한 계단 또는 경사로를 각각 설치해서는 아니 된다.</li> </ul> </li> <li>○ 지붕 및 옥탑 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 건축물의 지붕은 평지붕으로 계획한 경우, 테라스 혹은 정원 개념으로 조성하여 휴게공간으로 활용할 것을 권장한다.</li> <li>- 옥상 및 지붕에는 투시형 또는 철제 파라펫, 옥상조경을 활용하여 옥상시설물을 차폐하여야 하며, 안전시설도 함께 설치한다.</li> <li>- 실외기, 안테나 등 각종 설비는 공중 또는 외부에서 보이지 않도록 설치하거나 차폐하여 계획한다.</li> <li>- 옥상층의 부대시설(옥탑, 광고돌출물, 철탑 등) 높이는 4.5m를 초과할 수 없다.</li> </ul> </li> <li>○ 색채 및 옥외광고물 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 건축물 색채의 세부적인 사항은 “지구단위계획 시행지침” 제3편 제6장의 기준을 따른다.</li> <li>- 건축물 옥외광고물에 대한 세부적인 사항은 “지구단위계획 시행지침” 제3편 제8장의 기준을 따른다.</li> </ul> </li> <li>○ 담장 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 건축물의 담장은 원칙으로 불허한다.(단, 인접대지 또는 도로 등과 높이차가 있는 경우 보행 등의 안전성을 위하여거나 부득이한 사유가 있을 경우 해당 승인권자(또는 허가권자)의 승인을 거쳐 달리할 수 있다)</li> <li>- 담장 및 대문 설치 시 높이는 1.2미터이하 투시형이 되도록 한다.</li> <li>- 담장 설치 시 재료는 공공디자인이 적용된 울타리 또는 제주석을 이용한 투시형이 되도록 한다.</li> </ul> </li> </ul> |

마) 커뮤니티시설용지

| 도면<br>번호 | 위 치 | 구 분        | 계 획 내 용  |
|----------|-----|------------|--|
| 커뮤1      | 커뮤1 | 용도<br>허용용도 | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 제3호의 제1종 근린생활시설(안마원 제외)</li> <li>- 제4호의 제2종 근린생활시설(공연장, 종교집회장, 총포판매소, 장의사, 다중생활시설, 제조업소, 단란주점, 안마시술소, 노래연습장, 옥외철타이 설치된 골프연습장 제외)</li> </ul> </li> </ul> |

| 도면<br>번호 | 위 치  | 구 분  | 계 획 내 용   |                              |
|----------|--|------|---|------------------------------|
| 커뮤1      | 커뮤1  |      | <ul style="list-style-type: none"> <li>- 제5호의 문화 및 집회시설 중 공연장, 전시장</li> <li>- 제10호의 교육연구시설</li> <li>- 제11호의 노유자시설</li> <li>- 제13호의 운동시설</li> <li>- 제14호의 업무시설 중 공공업무시설</li> <li>※ 근린생활시설은 1층 및 지하1층에 한하여 설치 가능하며, 설치규모는 건축물 연면적의 20%를 초과할 수 없음. 단, 아래 용도는 제외함</li> <li>- 제3호의 제1종 근린생활시설 중 지역자치센터, 우체국, 보건소, 공공도서관</li> </ul> |                              |
|          |  | 불허용도 | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 허용용도 이외의 용도</li> <li>○ 「교육환경 보호에 관한 법률」 및 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「제주특별자치도 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 불허되는 용도</li> </ul>  |                              |
|          |  | 규모   | 건폐율   | ○ 60% 이하                     |
|          |  |      | 용적률   | ○ 기준 240% 이하<br>○ 기준 250% 이하 |
|          |  |      | 높이  | ○ 5층 이하                      |
| 배치 및 건축선 | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 건축물의 배치 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 건축물의 전면 방향은 위계가 가장 큰 도로를 향하도록 배치한다.</li> <li>- 전면도로로부터 일정간격 후퇴하여 통일된 가로경관이 형성 될 수 있도록 배치할 것을 권장한다.</li> <li>- 도로변 보행통로에 면한 건축물은 보행공간이 원활하도록 건축물의 일부를 필로티 구조로 할 수 있다.</li> </ul> </li> <li>○ 건축한계선 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 건축한계선이 지정된 대지는 건축물의 지상부분이 대지 경계선으로부터 지정한 길이 이상 후퇴하여 건축하여야 한다.</li> <li>- 건축한계선의 위치와 폭은 “건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도”를 따른다.</li> <li>- 도로 및 인접대지와 경계선으로부터 떨어져야하는 거리에 대한 지침이 “건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도”에 별도의 언급이 없을 경우, 「제주특별자치도 건축 조례」 및 「건축법」을 따른다.</li> </ul> </li> </ul>   |      |   |                              |
| 형태 및 외관  | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 외벽의 재료, 형태 등 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 건축물 전면 외벽면의 의장, 재료는 인접건물과 조화를 이루어야 하며, 건축물의 전후면과 측면 중 2개면 이상은 동일계통의 재료, 색채를 사용하여야 한다. 단 제주특별자치도 건축위원회 심의를 통해 인정되는 경우에는 그러하지 아니한다.</li> <li>- 1층 전면부의 외벽면은 50%이상을 투시형 벽면으로 하고, 셔터를 설치할 경우 투시형으로 하여야 한다.</li> <li>- 건축물을 설계할 때부터 냉방기 실외기를 설치하는 공간을 별도로 마련하며 가능한 한 외벽에 실외기를 설치하지 않도록 하며 다음에 따라 설치한다. <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 1층부에 실외기의 설치를 금지하고, 실외기에 부속되는 배관이 노출되지 않도록 실외기 설치위치와 연계하여 덕트나 샤프트를 설치한다.</li> <li>2. 발코니에 냉방기 실외기를 설치할 경우 가능한 사람의 보행이 많지 않은 곳을 우선으로 설치하며, 실외기를 위한 차폐시설은 공기의 순환이 가능하고 입면재료와 유사성을 가진 디자인을 도입하여 건축물과 일체감이 있도록 한다.</li> <li>3. 발코니에 많은 수의 실외기를 설치해야 하는 경우에는 층별로 실외기를 설치할 충분한 공간을 마련하여야 한다.</li> </ol> </li> </ul> </li> <li>○ 1층 바닥 높이 등 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1층 바닥높이는 대지내 공지, 보도 및 도로와 15cm 이내로 조성하고, 경사지의 경우 보도 또는 도로의 높이는 높은 쪽을 기준으로 한다. (단, 지형여건상 등을 고려하여 허가권자가 인정하는 경우에는 예외로 한다)</li> <li>- 1층에 여러 개의 점포가 있는 경우 보행자의 흐름을 방해하지 않도록 개별 점포로의 출입만을 위한 계단 또는 경사로를 각각 설치해서는</li> </ul> </li> </ul> |      |   |                              |

| 도면<br>번호 | 위 치 | 구 분        | 계 획 내 용  |
|----------|-----|------------|--|
| 커뮤1      | 커뮤1 | 형태 및<br>외관 | <p>아니 된다.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 지붕 및 옥탑 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 건축물의 지붕은 평지붕으로 계획한 경우, 테라스 혹은 정원 개념으로 조성하여 휴게공간으로 활용할 것을 권장한다.</li> <li>- 옥상 및 지붕에는 투시형 또는 철제 파라펫, 옥상조경을 활용하여 옥상시설물을 차폐하여야 하며, 안전시설도 함께 설치한다.</li> <li>- 실외기, 안테나 등 각종 설비는 공중 또는 외부에서 보이지 않도록 설치하거나 차폐하여 계획한다.</li> <li>- 옥상층의 부대시설(옥탑, 광고돌출물, 철탑 등) 높이는 4.5m를 초과할 수 없다.</li> </ul> </li> <li>○ 색채 및 옥외광고물 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 건축물 색채의 세부적인 사항은 “지구단위계획 시행지침” 제3편 제6장의 기준을 따른다.</li> <li>- 건축물 옥외광고물에 대한 세부적인 사항은 “지구단위계획 시행지침” 제3편 제8장의 기준을 따른다.</li> </ul> </li> <li>○ 담장 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 건축물의 담장은 원칙으로 불허한다.(단, 인접대지 또는 도로 등과 높이차가 있는 경우 보행 등의 안전성을 위하여나 부득이한 사유가 있을 경우 해당 승인권자(또는 허가권자)의 승인을 거쳐 달리할 수 있다)</li> <li>- 담장 및 대문 설치 시 높이는 1.2미터이하 투시형이 되도록 한다.</li> <li>- 담장 설치 시 재료는 공공디자인이 적용된 울타리 또는 제주석을 이용한 투시형이 되도록 한다.</li> </ul> </li> </ul> |

바) 주차장용지

| 도면<br>번호      | 위 치           | 구 분                          | 계 획 내 용  |  |          |
|---------------|---------------|------------------------------|----------|--|----------|
| 주1<br>~<br>주3 | 주1<br>~<br>주3 | 용도                           | 허용<br>용도 | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 「주차장법」 제2조의 규정에 의한 노외주차장 및 부속용도</li> <li>○ 「주차장법」 제2조의 규정에 의한 주차전용건축물</li> <li>※ 주차전용건축물은 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도에 한하여 설치 가능하며, 주차장 외의 타용도는 건축물 연면적의 30%를 초과할 수 없음 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 제3호의 제1종 근린생활시설 (안마원 제외)</li> <li>- 제4호의 제2종 근린생활시설 (공연장, 종교집회장, 총포판매소, 장의사, 다중생활시설, 제조업소, 수리점, 단란주점, 안마시술소, 노래연습장, 옥외철타이 설치된 골프연습장 제외)</li> <li>- 제20호의 자동차 관련 시설 중 주차장, 세차장</li> </ul> </li> </ul> |          |
|               |               |                              | 주3       | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 「주차장법」 제2조의 규정에 의한 노외주차장 및 부속용도</li> <li>○ 「주차장법」 제2조의 규정에 의한 주차전용건축물</li> <li>※ 주차전용건축물은 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도에 한하여 설치 가능하며, 주차장 외의 타용도는 건축물 연면적의 30%를 초과할 수 없음 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 제3호의 제1종 근린생활시설(안마원 제외)로서 그 용도에 쓰이는 바닥면적의 합계가 1천제곱미터 미만인 것</li> <li>- 제20호의 자동차 관련 시설 중 주차장</li> </ul> </li> </ul>   |          |
|               |               |                              | 불허용도     | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 허용용도 이외의 용도</li> <li>○ 「교육환경 보호에 관한 법률」 및 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「제주특별자치도 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 불허되는 용도</li> </ul>   |          |
|               |               | 규모                           | 건폐율      | 주1   | ○ 90% 이하 |
|               |               |                              |          | 주2   | ○ 80% 이하 |
|               |               | 주3                           |          | ○ 80% 이하   |          |
| 용적률           | 주1            | ○ 기준 390% 이하<br>○ 허용 400% 이하 |          |  |          |
|               | 주2            | ○ 기준 290% 이하<br>○ 허용 300% 이하 |          |  |          |

| 도면<br>번호      | 위 치           | 구 분      |    | 계 획 내 용   |  |  |
|---------------|---------------|----------|----|---|--|--|
| 주1<br>~<br>주3 | 주1<br>~<br>주3 | 높 이      | 주3 | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 기준 230% 이하</li> <li>○ 허용 240% 이하</li> </ul>  |  |  |
|               |               |          | 주1 | ○ 5층 이하   |  |  |
|               |               |          | 주2 | ○ 4층 이하   |  |  |
|               |               |          | 주3 | ○ 3층 이하   |  |  |
|               |               | 배치 및 건축선 |    | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 건축물의 배치 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 전면도로로부터 일정간격 후퇴하여 통일된 가로경관이 형성 될 수 있도록 배치할 것을 권장한다.</li> </ul> </li> <li>○ 건축한계선 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 건축한계선이 지정된 대지는 건축물의 지상부분이 대지 경계선으로부터 지정한 길이 이상 후퇴하여 건축하여야 한다.</li> <li>- 건축한계선의 위치와 폭은 “건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도” 를 따른다.</li> <li>- 도로 및 인접대지와 경계선으로부터 떨어져야하는 거리에 대한 지침이 “건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도” 에 별도의 언급이 없을 경우, 「제주특별자치도 건축 조례」 및 「건축법」 을 따른다.</li> </ul> </li> </ul>  |  |  |
|               |               | 형태 및 외관  |    | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 외벽의 재료, 형태 등 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 건축물 전면 외벽면의 의장, 재료는 인접건물과 조화를 이루어야 하며, 건축물의 전후면과 측면 중 2개면 이상은 동일계통의 재료, 색채를 사용하여야 한다. 단 제주특별자치도 건축위원회 심의를 통해 인정되는 경우에는 그러하지 아니한다.</li> <li>- 주차장의 결정·구조 및 설치에 관하여는 「도시계획시설의 결정·구조 및 설치기준」에 관한 규칙 제30조와 「주차장법」 및 「제주특별자치도 주차장 조례」에서 규정된 설치기준을 따른다.</li> <li>- 노외주차장에서 「주차장법 시행규칙」에 의한 부대시설은 「주차장법 시행규칙」 제6조의 4항의 규정을 따른다.</li> <li>- 주차장용지의 디자인은 시인성, 조화성 및 기능·경제성을 고려하여 다음을 따른다. <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 사인(Sign) 시설 <ul style="list-style-type: none"> <li>가. (형태) 패널형(기본) 또는 코너형(모서리에 부착하는 경우)의 명칭은 주차전용건축물의 시인성을 위하여 “주차” 라는 단어를 포함한다.</li> <li>나. (색채) 오렌지색, 회색(공공디자인 기본색상), 백색</li> <li>다. (종류) 주차건물사인, 방향유도사인, 진출입사인, 시설안내사인</li> </ul> </li> <li>2. 차폐패널 시설 <ul style="list-style-type: none"> <li>가. (형태) 환기가 가능한 갤러리형 패널 <ul style="list-style-type: none"> <li>* 가로형, 세로형, 사선형 패넌 중 선택 적용</li> </ul> </li> <li>나. (색채/재료) 회색(각 도시별 공공디자인 기본색상) / 강재·알루미늄</li> <li>다. (배치) 최상층 2개 층 이상, 도로와 접하는 입면에 적용</li> </ul> </li> </ol> </li> </ul> </li> <li>○ 지붕 및 옥탑 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 옥탑부는 주차공간으로 활용하는 것을 권장한다.</li> </ul> </li> <li>○ 색채 및 옥외광고물 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 건축물 색채의 세부적인 사항은 “지구단위계획 시행지침” 제3편 제6장의 기준을 따른다.</li> <li>- 건축물 옥외광고물에 대한 세부적인 사항은 “지구단위계획 시행지침” 제3편 제8장의 기준을 따른다.</li> </ul> </li> </ul> |  |  |



3) 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

가) 단독주택용지

| 도면<br>번호        | 위 치             | 구 분               | 계 획 내 용   |
|-----------------|-----------------|-------------------|---|
| 단독1<br>~<br>단독2 | 단독1<br>~<br>단독2 | 대지내<br>차량<br>진출입  | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 차량의 출입구는 획지에 접한 도로 중 위계가 가장 낮은 도로 또는 가구의 장변구간에 설치하는 것을 원칙으로 한다.</li> <li>○ “건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도” 에서 차량출입불허구간으로 지정된 곳에서는 각 대지로의 차량 진출입구를 설치할 수 없다.(단, 입지여건상 불가피하다고 승인권자(또는 허가권자)가 인정할 경우에는 그러하지 아니한다)</li> </ul>   |
|                 |                 | 부설<br>주차장<br>설치기준 | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 주차장은 「주차장법」 및 「제주특별자치도 주차장 조례」에서 정하는 기준을 따른다.</li> <li>○ 다가구 주택의 주차대수는 1가구당 1대의 주차장과 「제주특별자치도 주차장 설치 및 관리 조례」에 의하여 확보하여야 하는 대수 중 많은 것 이상 설치하여야 한다.</li> <li>○ 점포겸용 단독주택의 주차대수는 상기기준에 의해 산정된 주거용도 주차대수와 근린생활시설에 대한 법정주차대수를 합하여 확보하여야 한다.</li> <li>○ 단독주택용지에서 주차장의 위치는 주차의 효율성을 도모하기 위해 인접필지 경계부에 위치하는 것을 권장하며, 이 경우 주차장 사이의 인접 필지 경계부에 담장 설치는 불허하되, 필지의 구분을 위하여 경계선 표시는 가능하도록 한다.</li> <li>○ 주차장의 포장은 투수성 포장을 원칙으로 한다.(단, 필로티 하부 주차장 제외)</li> <li>○ 지상에 설치되는 주차장은 지역특색을 살릴 수 있도록 제주석, 잔디블럭, 투수성 아스팔트, 황토 등 생태주차장으로 조성하여야 한다.</li> </ul> |
|                 |                 | 대지내<br>공지         | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 건축한계선에 의하여 확보된 대지내 공지는 “지구단위계획 시행지침” 제1편 제1장 제11조의 전면공지 조성방식에 따라 해당 필지의 개발 주체가 건축물 건축 시 조성한다.</li> <li>○ “건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도” 에서 별도로 분류되지 않은 전면공지는 대지경계선에서 지정된 건축한계선의 이격거리에 맞춰 대지 안의 공지를 확보하고, 대지 안의 공지는 주행차량 소음저감 및 쾌적한 보행환경과 풍부한 녹지환경 조성 등을 지원할 수 있는 공간으로 활용하여야 한다.</li> </ul>   |

나) 공동주택용지

| 도면<br>번호                | 위 치                     | 구 분               | 계 획 내 용   |
|-------------------------|-------------------------|-------------------|---|
| A-1,<br>S-1<br>~<br>S-3 | A-1,<br>S-1<br>~<br>S-3 | 대지내<br>차량<br>진출입  | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 차량의 출입구는 획지에 접한 도로 중 위계가 가장 낮은 도로 또는 가구의 장변구간에 설치하는 것을 원칙으로 한다.</li> <li>○ “건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도” 에서 차량출입불허구간으로 지정된 곳에서는 각 대지로의 차량 진출입구를 설치할 수 없다.(단, 입지여건상 불가피하다고 승인권자(또는 허가권자)가 인정할 경우에는 그러하지 아니한다)</li> <li>○ 단지 진출입구 전면도로와의 교차는 직각교차를 원칙으로 하며, 보행로와 교차하는 지점은 보행자 우선구조로 조성한다.</li> <li>○ 단지 내 부대복리시설 중 근린생활시설의 등의 주차장은 전면도로에서의 직접 출입을 불허한다.</li> </ul>  |
|                         |                         | 부설<br>주차장<br>설치기준 | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 주차장은 「주차장법」 및 「제주특별자치도 주차장 조례」에서 정하는 기준을 따른다.</li> <li>○ 주거용도의 주차대수는 「주택건설기준 등에 관한 규정」, 「주차장법」 및 「제주특별자치도 주차장 조례」에 의해 확보하여야 하는 주차대수와 교통영향평가에 의해 산정된 주차대수 중 강화된 기준 이상을 설치한다.</li> <li>○ 주거용도 이외의 주차장은 「주차장법」 및 「제주특별자치도 주차장 조례」에 따른다.</li> <li>○ 주차장 설치는 「주차장법」 및 「제주특별자치도 주차장 조례」에서 규정된 설치 기준 및 다음의 기준을 따른다.             <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 지상주차장 비율을 30% 미만으로 계획하여 지하공간을 활용하고, 지상에 충분한 오픈스페이스(Open Space)를 활용하도록 한다. 단, 필로티 등 건물 내 주차장은 지상주차장 산정에서 제외한다.</li> <li>2. 지하 3개 층을 초과하는 주차장은 가급적 지양하도록 하되, 단지 안에 충분한</li> </ol> </li> </ul> |

| 도면<br>번호                | 위 치                     | 구 분       | 계 획 내 용  |
|-------------------------|-------------------------|-----------|--|
|                         |                         |           | <p>오픈스페이스(Open Space)를 확보하거나 단지의 지형에 의하여 부득이한 경우 해당 승인권자(또는 허가권자)의 승인을 거쳐 달리할 수 있다.</p> <p>3. 지상주차장의 경우 환경친화형 조성기법을 활용한 투수성 포장, 식재 등을 설치할 것을 권장한다.</p> <p>4. 지하주차장의 경우 출구와 입구에는 자동차의 출입 또는 도로교통의 안전을 확보하기 위하여 경보장치를 설치하고, 썬큰 혹은 천창 등을 설치하여 자연 채광이 가능하고 범죄예방에 도움이 될 수 있는 구조로 설계한다.</p>                                      |
| A-1,<br>S-1<br>~<br>S-3 | A-1,<br>S-1<br>~<br>S-3 | 대지내<br>공지 | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 건축한계선에 의하여 확보된 대지내 공지는 “지구단위계획 시행지침” 제1편 제1장 제11조의 전면공지 조성방식에 따라 해당 필지의 개발 주체가 건축물 건축 시 조성한다.</li> <li>○ “건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도”에서 별도로 분류되지 않은 전면공지는 대지경계선에서 지정된 건축한계선의 이격거리에 맞춰 대지 안의 공지를 확보하고, 대지 안의 공지는 주행차량 소음저감 및 쾌적한 보행환경과 풍부한 녹지환경 조성 등을 지원할 수 있는 공간으로 활용하여야 한다.</li> </ul> |

다) 근린생활시설용지

| 도면<br>번호        | 위 치             | 구 분               | 계 획 내 용  |
|-----------------|-----------------|-------------------|--|
| 근생1<br>~<br>근생3 | 근생1<br>~<br>근생3 | 대지내<br>차량<br>진출입  | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 차량의 출입구는 획지에 접한 도로 중 위계가 가장 낮은 도로 또는 가구의 장변구간에 설치하는 것을 원칙으로 한다.</li> <li>○ “건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도”에서 차량출입불허구간으로 지정된 곳에서는 각 대지로의 차량 진출입구를 설치할 수 없다.(단, 입지여건상 불가 피하다고 승인권자(또는 허가권자)가 인정할 경우에는 그러하지 아니한다)</li> </ul>  |
|                 |                 | 부설<br>주차장<br>설치기준 | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 주차장은 「주차장법」 및 「제주특별자치도 주차장 조례」에서 정하는 기준을 따른다.</li> </ul>  |
|                 |                 | 대지내<br>공지         | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 건축한계선에 의하여 확보된 대지내 공지는 “지구단위계획 시행지침” 제1편 제1장 제11조의 전면공지 조성방식에 따라 해당 필지의 개발 주체가 건축물 건축 시 조성한다.</li> <li>○ “건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도”에서 별도로 분류되지 않은 전면공지는 대지경계선에서 지정된 건축한계선의 이격거리에 맞춰 대지 안의 공지를 확보하고, 대지 안의 공지는 주행차량 소음저감 및 쾌적한 보행환경과 풍부한 녹지환경 조성 등을 지원할 수 있는 공간으로 활용하여야 한다.</li> </ul> |

라) 업무시설용지

| 도면<br>번호 | 위 치 | 구 분               | 계 획 내 용  |
|----------|-----|-------------------|--|
| 업무1      | 업무1 | 대지내<br>차량<br>진출입  | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 차량의 출입구는 획지에 접한 도로 중 위계가 가장 낮은 도로 또는 가구의 장변구간에 설치하는 것을 원칙으로 한다.</li> <li>○ “건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도”에서 차량출입불허구간으로 지정된 곳에서는 각 대지로의 차량 진출입구를 설치할 수 없다.(단, 입지여건상 불가 피하다고 승인권자(또는 허가권자)가 인정할 경우에는 그러하지 아니한다)</li> </ul>  |
|          |     | 부설<br>주차장<br>설치기준 | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 주차장은 「주차장법」 및 「제주특별자치도 주차장 조례」에서 정하는 기준을 따른다.</li> </ul>  |
|          |     | 대지내<br>공지         | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 건축한계선에 의하여 확보된 대지내 공지는 “지구단위계획 시행지침” 제1편 제1장 제11조의 전면공지 조성방식에 따라 해당 필지의 개발 주체가 건축물 건축 시 조성한다.</li> <li>○ “건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도”에서 별도로 분류되지 않은 전면공지는 대지경계선에서 지정된 건축한계선의 이격거리에 맞춰 대지 안의 공지를 확보하고, 대지 안의 공지는 주행차량 소음저감 및 쾌적한 보행환경과 풍부한 녹지환경 조성 등을 지원할 수 있는 공간으로 활용하여야 한다.</li> </ul> |

마) 커뮤니티시설용지

| 도면 번호 | 위 치 | 구 분         | 계 획 내 용   |
|-------|-----|-------------|---|
| 커뮤1   | 커뮤1 | 대지내 차량 진출입  | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 차량의 출입구는 획지에 접한 도로 중 위계가 가장 낮은 도로 또는 가구의 장변구간에 설치하는 것을 원칙으로 한다.</li> <li>○ “건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도” 에서 차량출입불허구간으로 지정된 곳에서는 각 대지로의 차량 진출입구를 설치할 수 없다.(단, 입지여건상 불가피하다고 승인권자(또는 허가권자)가 인정할 경우에는 그러하지 아니한다)</li> </ul>   |
|       |     | 부설 주차장 설치기준 | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 주차장은 「주차장법」 및 「제주특별자치도 주차장 조례」에서 정하는 기준을 따른다.</li> </ul>   |
|       |     | 대지내 공지      | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 건축한계선에 의하여 확보된 대지내 공지는 “지구단위계획 시행지침” 제1편 제1장 제11조의 전면공지 조성방식에 따라 해당 필지의 개발 주체가 건축물 건축 시 조성한다.</li> <li>○ “건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도” 에서 별도로 분류되지 않은 전면공지는 대지경계선에서 지정된 건축한계선의 이격거리에 맞춰 대지 안의 공지를 확보하고, 대지 안의 공지는 주행차량 소음저감 및 쾌적한 보행환경과 풍부한 녹지환경 조성 등을 지원할 수 있는 공간으로 활용하여야 한다.</li> </ul> |

사) 주차장용지

| 도면 번호   | 위 치     | 구 분         | 계 획 내 용  |
|---------|---------|-------------|--|
| 주1 ~ 주3 | 주1 ~ 주3 | 대지내 차량 진출입  | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 차량의 출입구는 획지에 접한 도로 중 위계가 가장 낮은 도로 또는 가구의 장변구간에 설치하는 것을 원칙으로 한다.</li> <li>○ “건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도” 에서 차량출입불허구간으로 지정된 곳에서는 각 대지로의 차량 진출입구를 설치할 수 없다.(단, 입지여건상 불가피하다고 승인권자(또는 허가권자)가 인정할 경우에는 그러하지 아니한다)</li> </ul>  |
|         |         | 부설 주차장 설치기준 | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 주차장은 「주차장법」 및 「제주특별자치도 주차장 조례」에서 정하는 기준을 따른다.</li> </ul>  |
|         |         | 대지내 공지      | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 건축한계선에 의하여 확보된 대지내 공지는 “지구단위계획 시행지침” 제1편 제1장 제11조의 전면공지 조성방식에 따라 해당 필지의 개발 주체가 건축물 건축 시 조성한다.</li> <li>○ “건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도” 에서 별도로 분류되지 않은 전면 공지는 대지경계선에서 지정된 건축한계선의 이격거리에 맞춰 대지 안의 공지를 확보하고, 대지 안의 공지는 주행차량 소음저감 및 쾌적한 보행환경과 풍부한 녹지환경 조성 등을 지원할 수 있는 공간으로 활용하여야 한다.</li> </ul> |

바. 용도지역 결정(변경)도 : 게재생략

사. 도시계획시설 결정(변경)도 : 게재생략

아. 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경)도 : 게재생략

※ 기타 세부사항은 지구단위계획 시행지침을 따른다.

2. 집단에너지의 공급에 관한 계획

가. 전력공급계획에 관한 사항

- 한국전력공사 산지변전소 또는 조천변전소에서 공급받는 것으로 계획

나. 도시가스공급계획에 관한 사항

- (주)제주도시가스 배관망을 통하여 도시가스를 공급받는 것으로 계획

### 다. 집단에너지 공급 타당성 검토

- 본 사업지구는 「제5차 집단에너지공급기본계획, 산업통상자원부 공고 제2020-139호, 2020.02.28」에 따른 집단에너지공급 타당성 검토결과 타당성이 없는 것으로 검토됨

| 구 분                         | 사업지구   | 도입기준      |          | 검토결과 |     |
|-----------------------------|--------|-----------|----------|------|-----|
|                             |        | 독립형       | 연계형      | 독립형  | 연계형 |
| 최대열부하(Gcal/h)               | 6.8    | 100이상     | 30이상     | 부적합  | 부적합 |
| 열사용량(Gcal/y)                | 13,397 | 150,000이상 | 45,000이상 | 부적합  | 부적합 |
| 열밀도(Gcal/km <sup>2</sup> h) | 22.5   | 30이상      | 30이상     | 부적합  | 부적합 |

주) 1. 열밀도는 최대 열부하를 개발면적(km<sup>2</sup>)으로 나눈값임.(동시부하 감안)

2. 단독주택 열수요 제외

### 3. 방재계획

#### 가. 하천재해

- 하천재해
  - 개발로 인한 지방하천 삼수천의 유입 홍수량 증가분을 사업지구 내 영구저류지 설치를 통해 저감하고 하천수위를 고려한 단지계획고 설정

#### 나. 내수 침수재해

- 내수처리방식
  - 내수처리는 자연배수를 원칙으로 하며, 강우 시 저지대의 침수피해가 발생하지 않도록 계획
- 우수유출 저감
  - 빗물 침투시설 및 저류시설을 이용하여 우수유출 저감
  - 투수성포장재 사용으로 강우 시 우수의 지표면 흡수 유도
- 재해저류지 설치
  - 개발로 인한 홍수량 저감을 위하여 침수안정성을 확보하는 영구저류지 설치

#### 다. 비탈면 붕괴 예방

- 개발사업에 따른 절성토면의 법면 발생구간에 대하여 사면안정공법 실시

#### 라. 재난 예방

- 지진
  - 단지 내 대상시설물에 대하여는 각 시설별로 내진설계기준 적용
  - 지진발생시 대피공간으로 활용할 수 있도록 공원·녹지, 간선도로 등 오픈스페이스 확보
- 화재 및 산불
  - 공원, 녹지, 간선도로 등 충분한 오픈스페이스 확보를 통한 화재확대 방지하고 소방·구조활동 집결의 거점으로 활용

4. 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제3조에서 정하는 토지·물건 및 권리의 수용 및 사용계획

가. 편입 토지조서 : [붙임2]

나. 토지취득 방법 : 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」에 따라 협의에 의한 취득 및 보상을 원칙으로 하고 협의가 성립되지 아니하거나 협의를 할 수 없는 경우에는 공용 수용함

다. 존치건축물 및 공작물 처리계획 : 해당사항 없음

5. 공공시설의 귀속에 관한 계획

가. 무상귀속 및 대체에 관한 공공시설 계획

1) 사업시행자분 귀속 총괄

(단위 : 필지, m<sup>2</sup>)

| 구분 | 합 계 |       | 국<br>(국토교통부) |       | 제주도 교육감 |     | 제주특별자치도 |     | 제주시 |       | 비고 |
|----|-----|-------|--------------|-------|---------|-----|---------|-----|-----|-------|----|
|    | 개수  | 면적    | 개수           | 면적    | 개수      | 면적  | 개수      | 면적  | 개수  | 면적    |    |
| 계  | 25  | 5,545 | 5            | 4,209 | 1       | 116 | 5       | 188 | 14  | 1,032 |    |
| 도  | 25  | 5,545 | 5            | 4,209 | 1       | 116 | 5       | 188 | 14  | 1,032 |    |

2) 소관청별 토지조서

가) 국토교통부

| 순번 | 위치       | 지번      | 지목 | 면적(m <sup>2</sup> ) |       | 소유자      |
|----|----------|---------|----|---------------------|-------|----------|
|    |          |         |    | 공부면적                | 편입면적  |          |
| 1  | 제주시 화북이동 | 5749-66 | 도  | 2,010               | 2,010 | 국(국토교통부) |
| 2  | 제주시 화북이동 | 5749-67 | 도  | 766                 | 766   | 국(국토교통부) |
| 3  | 제주시 화북이동 | 5749-69 | 도  | 145                 | 141   | 국(국토교통부) |
| 4  | 제주시 도련일동 | 2824-2  | 도  | 23                  | 23    | 국(국토교통부) |
| 5  | 제주시 도련일동 | 2872-2  | 도  | 1,269               | 1,269 | 국(국토교통부) |
| 계  | 5개 필지    |         |    | 4,213               | 4,209 |          |

나) 제주도(교육감)

| 순번 | 위치       | 지번    | 지목 | 면적(m <sup>2</sup> ) |      | 소유자      |
|----|----------|-------|----|---------------------|------|----------|
|    |          |       |    | 공부면적                | 편입면적 |          |
| 1  | 제주시 화북이동 | 763-2 | 도  | 116                 | 116  | 제주도(교육감) |
| 계  | 1개 필지    |       |    | 116                 | 116  |          |

다) 제주특별자치도

| 순번 | 위치    | 지번     | 지목 | 면적(m <sup>2</sup> ) |     | 소유자     |
|----|-------|--------|----|---------------------|-----|---------|
|    |       |        |    | 지적                  | 편입  |         |
| 1  | 화북이동  | 168-9  | 도  | 91                  | 91  | 제주특별자치도 |
| 2  | 화북이동  | 170-5  | 도  | 45                  | 45  | 제주특별자치도 |
| 3  | 화북이동  | 883-17 | 도  | 21                  | 21  | 제주특별자치도 |
| 4  | 화북이동  | 903-14 | 도  | 3                   | 3   | 제주특별자치도 |
| 5  | 화북이동  | 903-15 | 도  | 28                  | 28  | 제주특별자치도 |
| 계  | 5개 필지 |        |    | 188                 | 188 |         |

라) 제주시

| 순번 | 위치     | 지번     | 지목 | 면적(m <sup>2</sup> ) |       | 소유자 |
|----|--------|--------|----|---------------------|-------|-----|
|    |        |        |    | 지적                  | 편입    |     |
| 1  | 화북이동   | 145-3  | 도  | 192                 | 192   | 제주시 |
| 2  | 화북이동   | 146-6  | 도  | 48                  | 48    | 제주시 |
| 3  | 화북이동   | 171-2  | 도  | 20                  | 20    | 제주시 |
| 4  | 화북이동   | 772-3  | 도  | 102                 | 102   | 제주시 |
| 5  | 화북이동   | 772-4  | 도  | 23                  | 23    | 제주시 |
| 6  | 화북이동   | 793-20 | 도  | 62                  | 62    | 제주시 |
| 7  | 화북이동   | 808-4  | 도  | 277                 | 277   | 제주시 |
| 8  | 화북이동   | 883-9  | 도  | 7                   | 7     | 제주시 |
| 9  | 화북이동   | 883-10 | 도  | 33                  | 33    | 제주시 |
| 10 | 화북이동   | 887-2  | 도  | 10                  | 10    | 제주시 |
| 11 | 화북이동   | 888-2  | 도  | 60                  | 60    | 제주시 |
| 12 | 화북이동   | 888-3  | 도  | 43                  | 43    | 제주시 |
| 13 | 화북이동   | 891-3  | 도  | 99                  | 99    | 제주시 |
| 14 | 도련일동   | 2830-2 | 도  | 56                  | 56    | 제주시 |
| 계  | 14개 필지 |        |    | 1,032               | 1,032 |     |

3) 대체시설(국가 및 지방자치단체귀속분) 총괄

| 구분   | 개소 | 연장(m) | 면적(m <sup>2</sup> ) | 관리할자 | 비고              |
|------|----|-------|---------------------|------|-----------------|
| 계    |    | 2,238 | 182,754             |      | -               |
| 도로   | 21 | 2,238 | 40,581              | 제주시  | -               |
| 대로   | 3  | 498   | 14,496              | 제주시  | -               |
| 중로   | 4  | 957   | 18,635              | 제주시  | -               |
| 소로   | 14 | 783   | 7,450               | 제주시  | 보행자전용도로(6개소) 포함 |
| 공원   | 2  | -     | 128,813             | 제주시  | -               |
| 근린공원 | 2  | -     | 128,813             | 제주시  | -               |
| 녹지   | 5  | -     | 13,360              | 제주시  | -               |
| 유수지  | 1  | -     | (5,292)             | 제주시  | 공원 내 중복 결정      |

주) ( )는 중복결정된 면적임

나. 대체시설물을 시행할 자 및 시행방법

- 시행할 자 : 한국토지주택공사 사장 이 한 준
- 시행 방법 : 「민간임대주택에 관한 특별법」에 의한 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 조성사업으로 시행
- 대체시설을 관리할 자 : 제주시장

6. 공사의 감리에 관한 계획 : 해당사항 없음

7. 조성토지의 공급에 관한 계획

| 공급용도구분               |                       | 공급<br>면적<br>(m <sup>2</sup> )               | 필지<br>수 | 공급대상자          | 공급방법                        | 공급가격<br>결정방법                                   | 공급<br>시기            |  |
|----------------------|-----------------------|---|---------|----------------|-----------------------------|--|---------------------|--|
| 주택<br>건설<br>용지       | 단독<br>주택              | 15,234                                      | 52      | 이주대책<br>대상자    | 수의계약                        | 기준면적 이하<br>: 이주주택지 공급단가<br>기준면적 초과분<br>: 감정평가액 | 지구<br>계획<br>승인<br>후 |  |
|                      |                       |   |         | 협의양도인          | 수의계약                        | 조성원가 110%                                      |                     |  |
|                      |                       |   |         | 실수요자<br>(점포겸용) | 경쟁입찰                        | 주거부분 : 감정평가액<br>비주거부분 : 낙찰가격                   |                     |  |
|                      |                       |   |         | 실수요자<br>(주거전용) | 추첨                          | 감정평가액  |                     |  |
|                      | 공<br>동<br>주<br>택      | 60m <sup>2</sup> 이하,<br>60~85m <sup>2</sup> | 21,191  | 1              | 「공공주택특별법」에<br>따른<br>공공주택사업자 | 수의계약   |                     | 감정평가액                                    |
|                      |                       |   |         |                | 「공공주택특별법」에<br>따른<br>공공주택사업자 | 수의계약   |                     | 조성원가 60% <sup>주3)</sup>                  |
|                      |                       |   |         |                | 실수요자                        | 자격제한   |                     | 주거지원 : 조성원가 <sup>주4)</sup><br>일반 : 감정평가액 |
| 근린생활시설               | 9,383                 | 17  | 생활대책    | 수의계약           | 감정평가액                       |  |                     |  |
|                      |                       |   | 실수요자    | 경쟁입찰           | 낙찰가격                        |  |                     |  |
| 판매<br>업무<br>시설<br>용지 | 업무시설                  | 7,322                                       | 1       | 실수요자           | 경쟁입찰                        | 낙찰가격   |                     |  |
| 공공<br>시설<br>용지       | 커뮤니티시설 <sup>주5)</sup> | 2,320                                       | 1       | 국가·지자체         | 수의계약                        | 조성원가   |                     |  |
|                      |                       |   |         | 실수요자           | 자격제한                        | 낙찰가격   |                     |  |
|                      | 주차장                   | 4,131                                       | 3       | 국가·지자체         | 수의계약                        | 조성원가   |                     |  |
|                      |                       |   |         | 실수요자           | 자격제한                        | 낙찰가격   |                     |  |
| 합 계                  |                       | 136,091                                     | 78      | -              | -                           | -  | -                   |  |

※ 「공공지원민간임대주택 등에 관한 업무처리지침」, 「공공주택 업무처리지침」, 「택지개발업무처리지침」 공급 기준 적용

※ 이주대책대상자 공급은 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 및 「한국토지주택공사 내규에 의해 공급」

※ 관련 규정 개정 시에는 개정 규정에 따름

주1) 공급가격은 상한가격기준이며 지역여건에 따라 기준가격 이하로 공급할 수 있다.

주2) 공공시설용지와 그 밖의 공공시설용지(학교 포함)는 해당 공공시설의 관리주체 및 영리성에 따라 구분하여 결정 한다.

주3) 공공임대주택건설용지의 공급가격은 「공공주택 특별법」에 따른 공공주택업무처리지침 별표2에서 정한 임대 주택 용도별, 공급지역별 가격기준을 따른다.

주4) 공공지원민간임대주택 건설용지 중 주거지원대상자에게 공급하는 주택용지 부분은 대지면적으로 산정하여 조성원가로 공급한다.

주5) 커뮤니티시설의 공급기준은 「공공지원민간임대주택 등에 관한 업무처리지침」 상의 '사회복지시설' 의 공급 기준을 적용한다.

[붙임2] 수용하거나 사용할 토지 등의 소재지, 지번, 지목, 면적, 소유권 및 소유권 이외 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명(법인의 경우에는 명칭), 주소

| 구분 | 연번 | 소재지 |      | 지번     | 지목 | 면적    |       | 토지소유자   | 공유지분 | 관계인     |                         | 권리의 종류 | 비고          |
|----|----|-----|------|--------|----|-------|-------|---------|------|---------|-------------------------|--------|-------------|
|    |    | 시   | 동    |        |    | 공부 면적 | 관입 면적 |         |      | 성명      | 주소                      |        |             |
| 기정 | 1  | 제주시 | 화북이동 | 140-2  | 도  | 40    | 20    |         |      |         |                         |        | 등록사항 정정     |
| 변경 | 1  | 제주시 | 화북이동 | 140-2  | 도  | 16    | 0     |         |      |         |                         |        | 지구계분합 (지구외) |
| 변경 |    | 제주시 | 화북이동 | 140-9  | 도  | 24    | 17    |         |      |         |                         |        | 지구계분합 (지구내) |
| 기정 | 2  | 제주시 | 화북이동 | 145-3  | 도  | 192   | 192   | 제주시     | 1/1  |         |                         |        |             |
| 기정 | 3  | 제주시 | 화북이동 | 145-5  | 전  | 368   | 368   | 오**     | 1/1  | 남*****  | 전라북도 남원시 남문로 ***        | 근저당권   |             |
|    |    |     |      |        |    |       |       |         |      | 남*****  | 전라북도 남원시 남문로 ***        | 지상권    |             |
| 변경 | 3  | 제주시 | 화북이동 | 145-5  | 전  | 368   | 362   | 오**     | 1/1  | 남*****  | 전라북도 남원시 남문로 ***        | 근저당권   |             |
|    |    |     |      |        |    |       |       |         |      | 남*****  | 전라북도 남원시 남문로 ***        | 지상권    |             |
| 기정 | 4  | 제주시 | 화북이동 | 146-2  | 도  | 1,278 | 48    | 제주시     | 1/1  |         |                         |        | 등록사항 정정     |
| 변경 | 4  | 제주시 | 화북이동 | 146-2  | 도  | 1,230 | 0     | 제주시     | 1/1  |         |                         |        | 지구계분합 (지구외) |
| 변경 |    | 제주시 | 화북이동 | 146-6  | 도  | 48    | 48    | 제주시     | 1/1  |         |                         |        | 지구계분합 (지구내) |
| 기정 | 5  | 제주시 | 화북이동 | 146-4  | 전  | 14    | 14    | 김**     | 1/1  |         | 제주특별자치도 제주시 구좌읍 덕평로 *** |        |             |
| 기정 | 6  | 제주시 | 화북이동 | 165    | 묘  | 89    | 89    |         |      |         |                         |        |             |
| 기정 | 7  | 제주시 | 화북이동 | 166    | 묘  | 93    | 93    |         |      |         |                         |        |             |
| 기정 | 8  | 제주시 | 화북이동 | 167    | 묘  | 126   | 126   | 이**     | 1/1  |         | 제주특별자치도 제주시 도런서길 ***    |        |             |
| 기정 | 9  | 제주시 | 화북이동 | 168-1  | 대  | 3,161 | 3,161 | 이**     | 1/1  | 주*****  | 서울특별시 강남구 남부순환로 ***     | 근저당권   |             |
|    |    |     |      |        |    |       |       |         |      | 제*****  | 제주특별자치도 제주시 삼성로 ***     | 근저당권   |             |
|    |    |     |      |        |    |       |       |         |      | 제주특별자치도 |                         | 근저당권   |             |
| 기정 | 10 | 제주시 | 화북이동 | 168-9  | 도  | 91    | 91    | 제주특별자치도 | 1/1  |         |                         |        |             |
| 기정 | 11 | 제주시 | 화북이동 | 168-10 | 전  | 773   | 773   | 이**     | 1/1  |         | 제주특별자치도 제주시 도런서길 ***    |        |             |
| 기정 | 12 | 제주시 | 화북이동 | 168-12 | 임  | 176   | 176   | 이**     | 1/1  |         | 제주특별자치도 제주시 도런서길 ***    |        |             |
| 기정 | 13 | 제주시 | 화북이동 | 169    | 전  | 61    | 61    | 이**     | 1/1  |         | 제주특별자치도 제주시 도런서길 ***    |        |             |
| 기정 | 14 | 제주시 | 화북이동 | 170-1  | 과  | 518   | 518   | 이**     | 1/1  |         | 제주특별자치도 제주시 도런서길 ***    |        |             |
| 기정 | 15 | 제주시 | 화북이동 | 170-2  | 과  | 418   | 418   | 이**     | 1/1  |         | 제주특별자치도 제주시 도런서길 ***    |        |             |
| 기정 | 16 | 제주시 | 화북이동 | 170-5  | 도  | 45    | 45    | 제주특별자치도 | 1/1  |         |                         |        |             |
| 기정 | 17 | 제주시 | 화북이동 | 170-6  | 과  | 10    | 10    | 이**     | 1/1  |         | 제주특별자치도 제주시 도런서길 ***    |        |             |
| 기정 | 18 | 제주시 | 화북이동 | 171-1  | 전  | 1,544 | 1,544 | 이**     | 1/1  | 제*****  | 제주특별자치도 제주시 삼성로 ***     | 근저당권   |             |
|    |    |     |      |        |    |       |       |         |      | 제*****  | 제주특별자치도 제주시 삼성로 ***     | 지상권    |             |
| 변경 | 18 | 제주시 | 화북이동 | 171-1  | 전  | 1,544 | 1,129 | 이**     | 1/1  | 제*****  | 제주특별자치도 제주시 삼성로 ***     | 근저당권   |             |
|    |    |     |      |        |    |       |       |         |      | 제*****  | 제주특별자치도 제주시 삼성로 ***     | 지상권    |             |
| 기정 | 19 | 제주시 | 화북이동 | 171-2  | 도  | 20    | 20    | 제주시     | 1/1  |         |                         |        |             |
| 기정 | 20 | 제주시 | 화북이동 | 173    | 전  | 2,191 | 2,191 | 김**     | 1/1  | 제*****  | 제주특별자치도 제주시 삼성로 ***     | 근저당권   |             |
|    |    |     |      |        |    |       |       |         |      | 제*****  | 제주특별자치도 제주시 삼성로 ***     | 지상권    |             |
| 변경 | 20 | 제주시 | 화북이동 | 173    | 전  | 2,191 | 1,702 | 김**     | 1/1  | 제*****  | 제주특별자치도 제주시 삼성로 ***     | 근저당권   |             |



| 구분 | 연번 | 소재지 |      | 지번    | 지목 | 면적    |       | 토지소유자  | 공유지분                    | 관계인          |                     | 권리의 종류                  | 비고   |            |
|----|----|-----|------|-------|----|-------|-------|--------|-------------------------|--------------|---------------------|-------------------------|------|------------|
|    |    | 시   | 동    |       |    | 공부면적  | 편입면적  |        |                         | 성명           | 주소                  |                         |      |            |
|    |    |     |      |       |    |       |       |        |                         | 제*****       | 제주특별자치도 제주시 삼성로 *** | 지상권                     |      |            |
| 기정 | 21 | 제주시 | 화북이동 | 174-3 | 과  | 1,164 | 1,164 | 이**    | 제주특별자치도 제주시 도런서길 ***    | 1/1          |                     |                         |      |            |
| 기정 | 22 | 제주시 | 화북이동 | 175   | 묘  | 99    | 99    |        |                         |              |                     |                         |      |            |
| 기정 | 23 | 제주시 | 화북이동 | 176-7 | 과  | 50    | 50    | 이**    | 제주특별자치도 제주시 도런서길 ***    | 1/1          |                     |                         |      |            |
| 기정 | 24 | 제주시 | 화북이동 | 177   | 대  | 4,756 | 462   | 강**    | 제주특별자치도 제주시 연삼로 ***     | 148.629/4756 | 농*****              | 서울특별시 중구 통일로 ***        | 근저당권 | 등록사항<br>정정 |
|    |    |     |      |       |    |       |       | 편**    | 제주특별자치도 제주시 연삼로 ***     | 148.629/4756 | 농*****              | 서울특별시 중구 통일로 ***        | 근저당권 |            |
|    |    |     |      |       |    |       |       | 김**    | 제주특별자치도 제주시 연삼로 ***     | 74.3129/4756 |                     |                         |      |            |
|    |    |     |      |       |    |       |       | 김**    | 제주특별자치도 제주시 연삼로 ***     | 74.3129/4756 |                     |                         |      |            |
|    |    |     |      |       |    |       |       | 김**    | 제주특별자치도 제주시 연삼로 ***     | 148.629/4756 |                     |                         |      |            |
|    |    |     |      |       |    |       |       | 강**    | 제주특별자치도 제주시 연삼로 ***     | 148.629/4756 | 주*****              | 제주특별자치도 제주시 오현길 ***     | 근저당권 |            |
|    |    |     |      |       |    |       |       | 강**    | 제주특별자치도 제주시 연삼로 ***     | 148.629/4756 |                     |                         |      |            |
|    |    |     |      |       |    |       |       | 고**    | 제주특별자치도 제주시 연삼로 ***     | 148.629/4756 | 농*****              | 서울특별시 중구 통일로 ***        | 근저당권 |            |
|    |    |     |      |       |    |       |       | 장**    | 제주특별자치도 제주시 연삼로 ***     | 148.629/4756 | 농*****              | 서울특별시 중구 통일로 ***        | 근저당권 |            |
|    |    |     |      |       |    |       |       | 김**    | 제주특별자치도 제주시 연삼로 ***     | 148.629/4756 |                     |                         |      |            |
|    |    |     |      |       |    |       |       | 김**    | 제주특별자치도 제주시 연삼로 ***     | 74.3129/4756 |                     |                         |      |            |
|    |    |     |      |       |    |       |       | 박**    | 제주특별자치도 제주시 연삼로 ***     | 74.3129/4756 |                     |                         |      |            |
|    |    |     |      |       |    |       |       | 박**    | 제주특별자치도 제주시 연삼로 ***     | 74.3129/4756 |                     |                         |      |            |
|    |    |     |      |       |    |       |       | 고**    | 제주특별자치도 제주시 연삼로 ***     | 148.629/4756 | 주*****              | 서울특별시 종로구 종로 ***        | 근저당권 |            |
|    |    |     |      |       |    |       |       | 윤**    | 제주특별자치도 제주시 연삼로 ***     | 148.629/4756 | 주*****              | 제주특별자치도 제주시 오현길 ***     | 근저당권 |            |
|    |    |     |      |       |    |       |       | 김**    | 제주특별자치도 제주시 연삼로 ***     | 148.629/4756 | 주*****              | 서울특별시 중구 을지로 ***        | 근저당권 |            |
|    |    |     |      |       |    |       |       | 고**    | 제주특별자치도 제주시 조천읍 평사길 *** | 74.3129/4756 | 합*****              | 제주특별자치도 제주시 조천읍 평사길 *** | 근저당권 |            |
|    |    |     |      |       |    |       |       | 합**    | 제주특별자치도 제주시 연삼로 ***     | 74.3129/4756 | 주*****              | 서울특별시 중구 소공로 ***        | 근저당권 |            |
|    |    |     |      |       |    |       |       | 부**    | 제주특별자치도 제주시 거로중길 ***    | 74.3129/4756 |                     |                         |      |            |
|    |    |     |      |       |    |       |       | 변*     | 제주특별자치도 제주시 연삼로 ***     | 74.3129/4756 |                     |                         |      |            |
|    |    |     |      |       |    |       |       | 주***** | 대구광역시 수성구 동원로6길 ***     | 148.629/4756 | 청*****              | 대구광역시 수성구 들안로 ***       | 근저당권 |            |
|    |    |     |      |       |    |       |       | 양**    | 제주특별자치도 제주시 연삼로 ***     | 148.629/4756 |                     |                         |      |            |
|    |    |     |      |       |    |       |       | 이**    | 제주특별자치도 제주시 연삼로 ***     | 148.629/4756 |                     |                         |      |            |
|    |    |     |      |       |    |       |       | 고**    | 제주특별자치도 제주시 연삼로 ***     | 74.3129/4756 | 농*****              | 서울특별시 중구 통일로 ***        | 근저당권 |            |
|    |    |     |      |       |    |       |       | 김**    | 제주특별자치도 제주시 연삼로 ***     | 74.3129/4756 |                     |                         |      |            |
|    |    |     |      |       |    |       |       | 김**    | 제주특별자치도 제주시 연삼로 ***     | 148.629/4756 | 농*****              | 서울특별시 중구 통일로 ***        | 근저당권 |            |
|    |    |     |      |       |    |       |       | 이**    | 제주특별자치도 제주시 조천읍 신와로 *** | 148.629/4756 | 제*****<br>*         | 제주특별자치도 제주시 월랑로 ***     | 근저당권 |            |
|    |    |     |      |       |    |       |       | 이**    | 제주특별자치도 제주시 연삼로 ***     | 148.629/4756 | 농*****              | 서울특별시 중구 통일로 ***        | 근저당권 |            |
|    |    |     |      |       |    |       |       | 허**    | 제주특별자치도 제주시 연삼로 ***     | 148.629/4756 | 주*****              | 서울특별시 중구 소공로 ***        | 근저당권 |            |
|    |    |     |      |       |    |       |       | 주***** | 대구광역시 동구 반야월로 ***       | 148.629/4756 | 청*****              | 대구광역시 수성구 들안로 ***       | 근저당권 |            |
|    |    |     |      |       |    |       |       | 최**    | 대구광역시 수성구 수성로 ***       |              |                     | 대구광역시 수성구 수성로 ***       | 근저당권 |            |
|    |    |     |      |       |    |       |       | 김**    | 제주특별자치도 제주시 연삼로 ***     | 74.3129/4756 | 주*****              | 제주특별자치도 제주시 오현길 ***     | 근저당권 |            |

| 구분 | 연번 | 소재지 |      | 지번  | 지목 | 면적       |          | 토지소유자  | 공유<br>지분                | 관계인          |        | 권리의<br>종류               | 비고   |            |
|----|----|-----|------|-----|----|----------|----------|--------|-------------------------|--------------|--------|-------------------------|------|------------|
|    |    | 시   | 동    |     |    | 공부<br>면적 | 편입<br>면적 |        |                         | 성명           | 주소     |                         |      |            |
|    |    |     |      |     |    |          |          | 이**    | 제주특별자치도 제주시 연삼로 ***     | 74.3129/4756 |        |                         |      |            |
|    |    |     |      |     |    |          |          | 전**    | 제주특별자치도 제주시 연삼로 ***     | 74.3129/4756 | 중***** | 서울특별시 중구 을지로 ***        | 근저당권 |            |
|    |    |     |      |     |    |          |          | 송**    | 제주특별자치도 제주시 연삼로 ***     | 74.3129/4756 |        |                         |      |            |
|    |    |     |      |     |    |          |          | 권**    | 제주특별자치도 제주시 연삼로 ***     | 148.629/4756 |        |                         |      |            |
|    |    |     |      |     |    |          |          | 좌**    | 제주특별자치도 제주시 연삼로 ***     | 148.629/4756 |        |                         |      |            |
|    |    |     |      |     |    |          |          | 고**    | 제주특별자치도 제주시 연삼로 ***     | 74.3129/4756 |        |                         |      |            |
|    |    |     |      |     |    |          |          | 오**    | 제주특별자치도 제주시 연삼로 ***     | 74.3129/4756 | 농***** | 서울특별시 중구 통일로 ***        | 근저당권 |            |
|    |    |     |      |     |    |          |          | 손**    | 제주특별자치도 제주시 연삼로 ***     | 74.3129/4756 |        |                         |      |            |
|    |    |     |      |     |    |          |          | 강*     | 제주특별자치도 제주시 연삼로 ***     | 148.629/4756 | 주***** | 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 ***  | 근저당권 |            |
|    |    |     |      |     |    |          |          | 김**    | 제주특별자치도 제주시 연삼로 ***     | 148.629/4756 | 한***** | 충청남도 보령시 보령북로 ***       | 전세권  |            |
| 변경 |    | 제주시 | 화북이동 | 177 | 대  | 4,289    | 0        | 강**    | 제주특별자치도 제주시 연삼로 ***     | 148.629/4756 | 농***** | 서울특별시 중구 통일로 ***        | 근저당권 | 지구계분합(지구외) |
|    |    |     |      |     |    |          |          | 편**    | 제주특별자치도 제주시 연삼로 ***     | 148.629/4756 | 농***** | 서울특별시 중구 통일로 ***        | 근저당권 |            |
|    |    |     |      |     |    |          |          | 김**    | 제주특별자치도 제주시 연삼로 ***     | 74.3129/4756 |        |                         |      |            |
|    |    |     |      |     |    |          |          | 김**    | 제주특별자치도 제주시 연삼로 ***     | 74.3129/4756 |        |                         |      |            |
|    |    |     |      |     |    |          |          | 김**    | 제주특별자치도 제주시 연삼로 ***     | 148.629/4756 |        |                         |      |            |
|    |    |     |      |     |    |          |          | 강**    | 제주특별자치도 제주시 연삼로 ***     | 148.629/4756 | 주***** | 제주특별자치도 제주시 오현길 ***     | 근저당권 |            |
|    |    |     |      |     |    |          |          | 강**    | 제주특별자치도 제주시 연삼로 ***     | 148.629/4756 |        |                         |      |            |
|    |    |     |      |     |    |          |          | 고**    | 제주특별자치도 제주시 연삼로 ***     | 148.629/4756 | 농***** | 서울특별시 중구 통일로 ***        | 근저당권 |            |
|    |    |     |      |     |    |          |          | 장**    | 제주특별자치도 제주시 연삼로 ***     | 148.629/4756 | 농***** | 서울특별시 중구 통일로 ***        | 근저당권 |            |
|    |    |     |      |     |    |          |          | 김**    | 제주특별자치도 제주시 연삼로 ***     | 148.629/4756 |        |                         |      |            |
|    |    |     |      |     |    |          |          | 김**    | 제주특별자치도 제주시 연삼로 ***     | 74.3129/4756 |        |                         |      |            |
|    |    |     |      |     |    |          |          | 박**    | 제주특별자치도 제주시 연삼로 ***     | 74.3129/4756 |        |                         |      |            |
|    |    |     |      |     |    |          |          | 박**    | 제주특별자치도 제주시 연삼로 ***     | 74.3129/4756 |        |                         |      |            |
|    |    |     |      |     |    |          |          | 고**    | 제주특별자치도 제주시 연삼로 ***     | 148.629/4756 | 주***** | 서울특별시 종로구 종로 ***        | 근저당권 |            |
|    |    |     |      |     |    |          |          | 윤**    | 제주특별자치도 제주시 연삼로 ***     | 148.629/4756 | 주***** | 제주특별자치도 제주시 오현길 ***     | 근저당권 |            |
|    |    |     |      |     |    |          |          | 김**    | 제주특별자치도 제주시 연삼로 ***     | 148.629/4756 | 주***** | 서울특별시 중구 을지로 ***        | 근저당권 |            |
|    |    |     |      |     |    |          |          | 고**    | 제주특별자치도 제주시 조천읍 평사길 *** | 74.3129/4756 | 합***** | 제주특별자치도 제주시 조천읍 평사길 *** | 근저당권 |            |
|    |    |     |      |     |    |          |          | 합**    | 제주특별자치도 제주시 연삼로 ***     | 74.3129/4756 | 주***** | 서울특별시 중구 소공로 ***        | 근저당권 |            |
|    |    |     |      |     |    |          |          | 부**    | 제주특별자치도 제주시 거로중길 ***    | 74.3129/4756 |        |                         |      |            |
|    |    |     |      |     |    |          |          | 변*     | 제주특별자치도 제주시 연삼로 ***     | 74.3129/4756 |        |                         |      |            |
|    |    |     |      |     |    |          |          | 주***** | 대구광역시 수성구 동원로6길 ***     | 148.629/4756 | 청***** | 대구광역시 수성구 들안로 ***       | 근저당권 |            |
|    |    |     |      |     |    |          |          | 양**    | 제주특별자치도 제주시 연삼로 ***     | 148.629/4756 |        |                         |      |            |
|    |    |     |      |     |    |          |          | 이**    | 제주특별자치도 제주시 연삼로 ***     | 148.629/4756 |        |                         |      |            |
|    |    |     |      |     |    |          |          | 고**    | 제주특별자치도 제주시 연삼로 ***     | 74.3129/4756 | 농***** | 서울특별시 중구 통일로 ***        | 근저당권 |            |
|    |    |     |      |     |    |          |          | 김**    | 제주특별자치도 제주시 연삼로 ***     | 74.3129/4756 |        |                         |      |            |
|    |    |     |      |     |    |          |          | 김**    | 제주특별자치도 제주시 연삼로 ***     | 148.629/4756 | 농***** | 서울특별시 중구 통일로 ***        | 근저당권 |            |

| 구분 | 연번 | 소재지 |      | 지번    | 지목 | 면적       |          | 토지소유자  | 공유<br>지분     | 관계인           |                         | 권리의<br>종류 | 비고             |
|----|----|-----|------|-------|----|----------|----------|--------|--------------|---------------|-------------------------|-----------|----------------|
|    |    | 시   | 동    |       |    | 공부<br>면적 | 편입<br>면적 |        |              | 성명            | 주소                      |           |                |
|    |    |     |      |       |    |          |          | 이**    | 148.629/4756 | 제*****<br>*   | 제주특별자치도 제주시 월랑로 ***     | 근저당권      |                |
|    |    |     |      |       |    |          |          | 이**    | 148.629/4756 | 농*****        | 서울특별시 중구 통일로 ***        | 근저당권      |                |
|    |    |     |      |       |    |          |          | 허**    | 148.629/4756 | 주*****        | 서울특별시 중구 소공로 ***        | 근저당권      |                |
|    |    |     |      |       |    |          |          | 주***** | 148.629/4756 | 청*****        | 대구광역시 수성구 들안로 ***       | 근저당권      |                |
|    |    |     |      |       |    |          |          |        |              | 최**           | 대구광역시 수성구 수성로 ***       | 근저당권      |                |
|    |    |     |      |       |    |          |          | 김**    | 74.3129/4756 | 주*****        | 제주특별자치도 제주시 오현길 ***     | 근저당권      |                |
|    |    |     |      |       |    |          |          | 이**    | 74.3129/4756 |               |                         |           |                |
|    |    |     |      |       |    |          |          | 전**    | 74.3129/4756 | 중*****        | 서울특별시 중구 을지로 ***        | 근저당권      |                |
|    |    |     |      |       |    |          |          | 송**    | 74.3129/4756 |               |                         |           |                |
|    |    |     |      |       |    |          |          | 권**    | 148.629/4756 |               |                         |           |                |
|    |    |     |      |       |    |          |          | 좌**    | 148.629/4756 |               |                         |           |                |
|    |    |     |      |       |    |          |          | 고**    | 74.3129/4756 |               |                         |           |                |
|    |    |     |      |       |    |          |          | 오**    | 74.3129/4756 | 농*****        | 서울특별시 중구 통일로 ***        | 근저당권      |                |
|    |    |     |      |       |    |          |          | 손**    | 74.3129/4756 |               |                         |           |                |
|    |    |     |      |       |    |          |          | 강*     | 148.629/4756 | 주*****        | 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 ***  | 근저당권      |                |
|    |    |     |      |       |    |          |          | 김**    | 148.629/4756 | 한*****        | 충청남도 보령시 보령북로 ***       | 전세권       |                |
| 변경 |    | 제주시 | 화북1동 | 177-8 | 대  | 467      | 467      | 강**    | 148.629/4756 | 농*****        | 서울특별시 중구 통일로 ***        | 근저당권      | 지구계분합<br>(지구내) |
|    |    |     |      |       |    |          |          | 편**    | 148.629/4756 | 농*****        | 서울특별시 중구 통일로 ***        | 근저당권      |                |
|    |    |     |      |       |    |          |          | 김**    | 74.3129/4756 |               |                         |           |                |
|    |    |     |      |       |    |          |          | 김**    | 74.3129/4756 |               |                         |           |                |
|    |    |     |      |       |    |          |          | 김**    | 148.629/4756 |               |                         |           |                |
|    |    |     |      |       |    |          |          | 강**    | 148.629/4756 | 주*****        | 제주특별자치도 제주시 오현길 ***     | 근저당권      |                |
|    |    |     |      |       |    |          |          | 강**    | 148.629/4756 |               |                         |           |                |
|    |    |     |      |       |    |          |          | 고**    | 148.629/4756 | 농*****        | 서울특별시 중구 통일로 ***        | 근저당권      |                |
|    |    |     |      |       |    |          |          | 장**    | 148.629/4756 | 농*****        | 서울특별시 중구 통일로 ***        | 근저당권      |                |
|    |    |     |      |       |    |          |          | 김**    | 148.629/4756 |               |                         |           |                |
|    |    |     |      |       |    |          |          | 김**    | 74.3129/4756 |               |                         |           |                |
|    |    |     |      |       |    |          |          | 박**    | 74.3129/4756 |               |                         |           |                |
|    |    |     |      |       |    |          |          | 박**    | 74.3129/4756 |               |                         |           |                |
|    |    |     |      |       |    |          |          | 고**    | 148.629/4756 | 주*****<br>*** | 서울특별시 종로구 종로 ***        | 근저당권      |                |
|    |    |     |      |       |    |          |          | 윤**    | 148.629/4756 | 주*****        | 제주특별자치도 제주시 오현길 ***     | 근저당권      |                |
|    |    |     |      |       |    |          |          | 김**    | 148.629/4756 | 주*****        | 서울특별시 중구 을지로 ***        | 근저당권      |                |
|    |    |     |      |       |    |          |          | 고**    | 74.3129/4756 | 합*****        | 제주특별자치도 제주시 조천읍 평사길 *** | 근저당권      |                |
|    |    |     |      |       |    |          |          | 합**    | 74.3129/4756 | 주*****        | 서울특별시 중구 소공로 ***        | 근저당권      |                |
|    |    |     |      |       |    |          |          | 부**    | 74.3129/4756 |               |                         |           |                |
|    |    |     |      |       |    |          |          | 변**    | 74.3129/4756 |               |                         |           |                |
|    |    |     |      |       |    |          |          | 주***** | 148.629/4756 | 청*****        | 대구광역시 수성구 들안로 ***       | 근저당권      |                |

| 구분 | 연번 | 소재지 |      | 지번    | 지목 | 면적       |          | 토지소유자  | 공유<br>지분                | 관계인          |             | 권리의<br>종류              | 비고   |
|----|----|-----|------|-------|----|----------|----------|--------|-------------------------|--------------|-------------|------------------------|------|
|    |    | 시   | 동    |       |    | 공부<br>면적 | 편입<br>면적 |        |                         | 성명           | 주소          |                        |      |
|    |    |     |      |       |    |          |          |        |                         |              | ***         |                        |      |
|    |    |     |      |       |    |          |          | 양**    | 제주특별자치도 제주시 연삼로 ***     | 148.629/4756 |             |                        |      |
|    |    |     |      |       |    |          |          | 이**    | 제주특별자치도 제주시 연삼로 ***     | 148.629/4756 |             |                        |      |
|    |    |     |      |       |    |          |          | 고**    | 제주특별자치도 제주시 연삼로 ***     | 74.3129/4756 | 농*****      | 서울특별시 중구 통일로 ***       | 근저당권 |
|    |    |     |      |       |    |          |          | 김**    | 제주특별자치도 제주시 연삼로 ***     | 74.3129/4756 |             |                        |      |
|    |    |     |      |       |    |          |          | 김**    | 제주특별자치도 제주시 연삼로 ***     | 148.629/4756 | 농*****      | 서울특별시 중구 통일로 ***       | 근저당권 |
|    |    |     |      |       |    |          |          | 이**    | 제주특별자치도 제주시 조천읍 신와로 *** | 148.629/4756 | 제*****<br>* | 제주특별자치도 제주시 월랑로 ***    | 근저당권 |
|    |    |     |      |       |    |          |          | 이**    | 제주특별자치도 제주시 연삼로 ***     | 148.629/4756 | 농*****      | 서울특별시 중구 통일로 ***       | 근저당권 |
|    |    |     |      |       |    |          |          | 허**    | 제주특별자치도 제주시 연삼로 ***     | 148.629/4756 | 주*****      | 서울특별시 중구 소공로 ***       | 근저당권 |
|    |    |     |      |       |    |          |          | 주***** | 대구광역시 동구 반야월로 ***       | 148.629/4756 | 청*****      | 대구광역시 수성구 들안로 ***      | 근저당권 |
|    |    |     |      |       |    |          |          |        |                         |              | 최**         | 대구광역시 수성구 수성로 ***      | 근저당권 |
|    |    |     |      |       |    |          |          | 김**    | 제주특별자치도 제주시 연삼로 ***     | 74.3129/4756 | 주*****      | 제주특별자치도 제주시 오원길 ***    | 근저당권 |
|    |    |     |      |       |    |          |          | 이**    | 제주특별자치도 제주시 연삼로 ***     | 74.3129/4756 |             |                        |      |
|    |    |     |      |       |    |          |          | 전**    | 제주특별자치도 제주시 연삼로 ***     | 74.3129/4756 | 중*****      | 서울특별시 중구 을지로 ***       | 근저당권 |
|    |    |     |      |       |    |          |          | 송**    | 제주특별자치도 제주시 연삼로 ***     | 74.3129/4756 |             |                        |      |
|    |    |     |      |       |    |          |          | 권**    | 제주특별자치도 제주시 연삼로 ***     | 148.629/4756 |             |                        |      |
|    |    |     |      |       |    |          |          | 좌**    | 제주특별자치도 제주시 연삼로 ***     | 148.629/4756 |             |                        |      |
|    |    |     |      |       |    |          |          | 고**    | 제주특별자치도 제주시 연삼로 ***     | 74.3129/4756 |             |                        |      |
|    |    |     |      |       |    |          |          | 오**    | 제주특별자치도 제주시 연삼로 ***     | 74.3129/4756 | 농*****      | 서울특별시 중구 통일로 ***       | 근저당권 |
|    |    |     |      |       |    |          |          | 손**    | 제주특별자치도 제주시 연삼로 ***     | 74.3129/4756 |             |                        |      |
|    |    |     |      |       |    |          |          | 강*     | 제주특별자치도 제주시 연삼로 ***     | 148.629/4756 | 주*****      | 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 *** | 근저당권 |
|    |    |     |      |       |    |          |          | 김**    | 제주특별자치도 제주시 연삼로 ***     | 148.629/4756 | 한*****      | 충청남도 보령시 보령북로 ***      | 전세권  |
| 기정 | 25 | 제주시 | 화북이동 | 177-6 | 과  | 950      | 950      | 이**    | 제주특별자치도 제주시 화삼로 ***     | 1/1          |             |                        |      |
| 기정 | 26 | 제주시 | 화북이동 | 177-7 | 과  | 1,951    | 1,951    | 이**    | 제주특별자치도 제주시 도련서길 ***    | 1/1          |             |                        |      |
| 기정 | 27 | 제주시 | 화북이동 | 181   | 과  | 3,574    | 3,574    | 주***** | 제주특별자치도 제주시 연북로 ***     | 1/1          | 김**         | 제주특별자치도 제주시 노형3길 ***   | 가압류  |
|    |    |     |      |       |    |          |          |        |                         |              | 청*****      | 대구광역시 수성구 들안로 ***      | 근저당권 |
| 변경 | 27 | 제주시 | 화북이동 | 181   | 과  | 3,574    | 3,442    | 주***** | 제주특별자치도 제주시 연북로 ***     | 1/1          | 김**         | 제주특별자치도 제주시 노형3길 ***   | 가압류  |
|    |    |     |      |       |    |          |          |        |                         |              | 청*****      | 대구광역시 수성구 들안로 ***      | 근저당권 |
|    |    |     |      |       |    |          |          |        |                         |              | 한**         | 대구광역시 남구 효성중앙길 ***     | 근저당권 |
| 기정 | 28 | 제주시 | 화북이동 | 182-1 | 과  | 1,425    | 1,425    | 이**    | 제주특별자치도 제주시 화삼로 ***     | 1/1          |             |                        |      |
| 기정 | 29 | 제주시 | 화북이동 | 182-2 | 과  | 324      | 324      | 이**    | 제주특별자치도 제주시 화삼로 ***     | 1/1          |             |                        |      |
| 기정 | 30 | 제주시 | 화북이동 | 182-3 | 과  | 671      | 671      | 이**    | 제주특별자치도 제주시 화삼로 ***     | 1/1          |             |                        |      |
| 기정 | 31 | 제주시 | 화북이동 | 183   | 과  | 3,598    | 3,598    | 이**    | 제주특별자치도 제주시 화삼로 ***     | 1/1          |             |                        |      |
| 기정 | 32 | 제주시 | 화북이동 | 184   | 과  | 6,634    | 6,634    | 이**    | 제주특별자치도 제주시 화삼로 ***     | 1/1          |             |                        |      |
| 변경 | 32 | 제주시 | 화북이동 | 184   | 과  | 6,634    | 5,983    | 이**    | 제주특별자치도 제주시 화삼로 ***     | 1/1          | 제*****      | 제주특별자치도 제주시 고마로 ***    | 근저당권 |
|    |    |     |      |       |    |          |          |        |                         |              | 항*****      | 제주특별자치도 제주시 만덕로3길 ***  | 근저당권 |
| 기정 | 33 | 제주시 | 화북이동 | 185   | 과  | 86       | 86       | 이**    | 제주특별자치도 제주시 화삼로 ***     | 1/1          | 제*****      | 제주특별자치도 제주시 고마로 ***    | 근저당권 |

| 구분 | 연번 | 소재지 |      | 지번    | 지목 | 면적       |          | 토지소유자    | 공유<br>지분 | 관계인    |                         | 권리의<br>종류 | 비고         |
|----|----|-----|------|-------|----|----------|----------|----------|----------|--------|-------------------------|-----------|------------|
|    |    | 시   | 동    |       |    | 공부<br>면적 | 관입<br>면적 |          |          | 성명     | 주소                      |           |            |
|    |    |     |      |       |    |          |          |          |          | 항***** | 제주특별자치도 제주시 만덕로3길 ***   | 근저당권      |            |
| 기정 | 34 | 제주시 | 화북이동 | 186   | 묘  | 46       | 46       | 국(기획재정부) | 1/1      |        |                         |           |            |
| 기정 | 35 | 제주시 | 화북이동 | 187   | 묘  | 99       | 99       | 양**      | 1/1      |        | 제주특별자치도 제주시 동제원길 ***    |           |            |
| 기정 | 36 | 제주시 | 화북이동 | 188   | 묘  | 66       | 66       |          |          |        |                         |           |            |
| 기정 | 37 | 제주시 | 화북이동 | 189   | 전  | 2,099    | 2,099    | 유**      | 1/1      |        | 제주특별자치도 제주시 삼성로13길 ***  |           |            |
| 기정 | 38 | 제주시 | 화북이동 | 190-1 | 전  | 992      | 992      | 이**      | 1/1      |        | 제주특별자치도 제주시 청풍길 ***     |           |            |
| 기정 | 39 | 제주시 | 화북이동 | 190-2 | 도  | 374      | 374      | 이**      | 1/1      |        | 제주특별자치도 제주시 청풍길 ***     |           |            |
| 기정 | 40 | 제주시 | 화북이동 | 191   | 묘  | 50       | 50       | 김**      | 1/1      |        | 제주특별자치도 제주시 사장3길 ***    |           |            |
| 기정 | 41 | 제주시 | 화북이동 | 192   | 묘  | 86       | 86       |          |          |        |                         |           |            |
| 기정 | 42 | 제주시 | 화북이동 | 193   | 묘  | 89       | 89       |          |          |        |                         |           |            |
| 기정 | 43 | 제주시 | 화북이동 | 194-1 | 과  | 2,407    | 2,407    | 이**      | 1/1      | 제***** | 제주특별자치도 제주시 고마로 ***     | 근저당권      |            |
|    |    |     |      |       |    |          |          |          |          | 항***** | 제주특별자치도 제주시 만덕로3길 ***   | 근저당권      |            |
|    |    |     |      |       |    |          |          |          |          | 제***** | 제주특별자치도 제주시 고마로 ***     | 지상권       |            |
| 기정 | 44 | 제주시 | 화북이동 | 194-2 | 과  | 1,851    | 1,851    | 이**      | 1/1      | 제***** | 제주특별자치도 제주시 고마로 ***     | 근저당권      |            |
|    |    |     |      |       |    |          |          |          |          | 항***** | 제주특별자치도 제주시 만덕로3길 ***   | 근저당권      |            |
|    |    |     |      |       |    |          |          |          |          | 제***** | 제주특별자치도 제주시 고마로 ***     | 지상권       |            |
| 기정 | 45 | 제주시 | 화북이동 | 194-3 | 도  | 53       | 53       |          |          |        |                         |           |            |
| 기정 | 46 | 제주시 | 화북이동 | 195   | 과  | 1,916    | 1,916    | 이**      | 1/1      | 제***** | 제주특별자치도 제주시 고마로 ***     | 근저당권      |            |
|    |    |     |      |       |    |          |          |          |          | 항***** | 제주특별자치도 제주시 만덕로3길 ***   | 근저당권      |            |
|    |    |     |      |       |    |          |          |          |          | 제***** | 제주특별자치도 제주시 고마로 ***     | 지상권       |            |
| 변경 | 46 | 제주시 | 화북이동 | 195   | 과  | 1,916    | 1,167    | 이**      | 1/1      | 제***** | 제주특별자치도 제주시 고마로 ***     | 근저당권      |            |
|    |    |     |      |       |    |          |          |          |          | 항***** | 제주특별자치도 제주시 만덕로3길 ***   | 근저당권      |            |
|    |    |     |      |       |    |          |          |          |          | 제***** | 제주특별자치도 제주시 고마로 ***     | 지상권       |            |
| 기정 | 47 | 제주시 | 화북이동 | 196-1 | 과  | 1,483    | 1,483    | 이**      | 1/1      | 제***** | 제주특별자치도 제주시 고마로 ***     | 근저당권      |            |
|    |    |     |      |       |    |          |          |          |          | 항***** | 제주특별자치도 제주시 만덕로3길 ***   | 근저당권      |            |
|    |    |     |      |       |    |          |          |          |          | 제***** | 제주특별자치도 제주시 고마로 ***     | 지상권       |            |
| 변경 | 47 | 제주시 | 화북이동 | 196-1 | 과  | 1,483    | 1,456    | 이**      | 1/1      | 제***** | 제주특별자치도 제주시 고마로 ***     | 근저당권      |            |
|    |    |     |      |       |    |          |          |          |          | 항***** | 제주특별자치도 제주시 만덕로3길 ***   | 근저당권      |            |
|    |    |     |      |       |    |          |          |          |          | 제***** | 제주특별자치도 제주시 고마로 ***     | 지상권       |            |
| 기정 | 48 | 제주시 | 화북이동 | 196-2 | 도  | 60       | 60       | 김**      | 1/1      |        | 제주특별자치도 제주시 조천읍 함와로 *** |           |            |
| 기정 | 49 | 제주시 | 화북이동 | 197   | 묘  | 96       | 96       |          |          |        |                         |           |            |
| 기정 | 50 | 제주시 | 화북이동 | 628   | 묘  | 47       | 47       |          |          |        |                         |           |            |
| 기정 | 51 | 제주시 | 화북이동 | 628-1 | 묘  | 75       | 1        |          |          |        |                         |           | 등록사항<br>정정 |
| 변경 | 51 | 제주시 | 화북이동 | 628-1 | 묘  | 75       | 0        |          |          |        |                         |           | 지구외        |
| 기정 | 52 | 제주시 | 화북이동 | 630-3 | 임  | 1,649    | 5        | 제주특별자치도  | 1/1      |        |                         |           | 등록사항<br>정정 |

| 구분  | 연번 | 소재지 |      | 지번    | 지목 | 면적       |          | 토지소유자                        | 공유<br>지분                   | 관계인                        |      | 권리의<br>종류 | 비고             |
|-----|----|-----|------|-------|----|----------|----------|------------------------------|----------------------------|----------------------------|------|-----------|----------------|
|     |    | 시   | 동    |       |    | 공부<br>면적 | 관입<br>면적 |                              |                            | 성명                         | 주소   |           |                |
| 변경  | 52 | 제주시 | 화북이동 | 630-3 | 임  | 1,649    | 0        | 제주특별자치도                      | 1/1                        |                            |      |           | 지구외            |
| 기정  | 53 | 제주시 | 화북이동 | 630-4 | 임  | 1,336    | 1,301    | 나***** 제주특별자치도 제주시 구남동2길 *** | 1/1                        |                            |      |           | 등록사항<br>정정     |
| 변경  | 53 | 제주시 | 화북이동 | 630-4 | 임  | 32       | 0        | 나***** 제주특별자치도 제주시 구남동2길 *** | 1/1                        |                            |      |           | 지구계분할<br>(지구외) |
| 변경  |    | 제주시 | 화북이동 | 630-7 | 임  | 1,304    | 1,304    | 나***** 제주특별자치도 제주시 구남동2길 *** | 1/1                        |                            |      |           | 지구계분할<br>(지구내) |
| 기정  | 54 | 제주시 | 화북이동 | 653-1 | 임  | 869      | 818      | 강** 경기도 부천시 고리울로8번길 ***      | 1/1                        |                            |      |           | 등록사항<br>정정     |
| 변경  | 54 | 제주시 | 화북이동 | 653-1 | 임  | 47       | 0        | 강** 경기도 부천시 고리울로8번길 ***      | 1/1                        |                            |      |           | 지구계분할<br>(지구외) |
| 변경  |    | 제주시 | 화북이동 | 653-6 | 임  | 822      | 822      | 강** 경기도 부천시 고리울로8번길 ***      | 1/1                        |                            |      |           | 지구계분할<br>(지구내) |
| 기정  | 55 | 제주시 | 화북이동 | 653-2 | 임  | 1,666    | 70       | 강** 제주특별자치도 제주시 지석15길 ***    | 1/1                        |                            |      |           | 등록사항<br>정정     |
| 변경  | 55 | 제주시 | 화북이동 | 653-2 | 임  | 1,595    | 0        | 강** 제주특별자치도 제주시 지석15길 ***    | 1/1                        |                            |      |           | 지구계분할<br>(지구외) |
| 변경  |    | 제주시 | 화북이동 | 653-7 | 임  | 71       | 71       | 강** 제주특별자치도 제주시 지석15길 ***    | 1/1                        |                            |      |           | 지구계분할<br>(지구내) |
| 기정  | 56 | 제주시 | 화북이동 | 653-3 | 과  | 1,876    | 160      | 고** 제주특별자치도 제주시 별량서길 ***     | 1/1                        |                            |      |           | 등록사항<br>정정     |
| 변경  | 56 | 제주시 | 화북이동 | 653-3 | 과  | 1,716    | 0        | 고** 제주특별자치도 제주시 별량서길 ***     | 1/1                        |                            |      |           | 지구계분할<br>(지구외) |
| 변경  |    | 제주시 | 화북이동 | 653-8 | 과  | 160      | 160      | 고** 제주특별자치도 제주시 별량서길 ***     | 1/1                        |                            |      |           | 지구계분할<br>(지구내) |
| 기정  | 57 | 제주시 | 화북이동 | 656   | 묘  | 93       | 93       |                              |                            |                            |      |           |                |
| 기정  | 58 | 제주시 | 화북이동 | 657   | 임  | 1,762    | 1,713    |                              |                            |                            |      |           | 등록사항<br>정정     |
| 변경  | 58 | 제주시 | 화북이동 | 657   | 임  | 7        | 0        |                              |                            |                            |      |           | 지구계분할<br>(지구외) |
| 변경  |    | 제주시 | 화북이동 | 657-1 | 임  | 1,720    | 1,720    |                              |                            |                            |      |           | 지구계분할<br>(지구내) |
| 변경  |    | 제주시 | 화북이동 | 657-2 | 임  | 35       | 0        |                              |                            |                            |      |           | 지구계분할<br>(지구외) |
| 기정  | 59 | 제주시 | 화북이동 | 658   | 임  | 1,517    | 1,517    | 강** 제주특별자치도 제주시 동문로18길 ***   | 1/1                        |                            |      |           |                |
| 기정  | 60 | 제주시 | 화북이동 | 659   | 과  | 1,071    | 1,071    | 고** 제주특별자치도 제주시 별량서길 ***     | 1/1                        |                            |      |           |                |
| 기정  | 61 | 제주시 | 화북이동 | 660   | 임  | 2,358    | 2,358    | 강** 제주특별자치도 제주시 신선서길 ***     | 1/1                        | 신***** 제주특별자치도 제주시 남녕로 *** | 근저당권 |           |                |
| 1/1 |    |     |      |       |    |          |          |                              | 신***** 제주특별자치도 제주시 남녕로 *** | 지상권                        |      |           |                |
| 기정  | 62 | 제주시 | 화북이동 | 660-1 | 임  | 597      | 6        | 제주특별자치도                      | 1/1                        |                            |      |           | 등록사항<br>정정     |
| 변경  | 62 | 제주시 | 화북이동 | 660-1 | 임  | 597      | 0        | 제주특별자치도                      | 1/1                        |                            |      |           | 지구외            |
| 기정  | 63 | 제주시 | 화북이동 | 661   | 묘  | 76       | 76       |                              |                            |                            |      |           |                |
| 기정  | 64 | 제주시 | 화북이동 | 662   | 임  | 3,858    | 3,858    | 백** 서울특별시 송파구 올림픽로 ***       | 1/1                        |                            |      |           |                |
| 기정  | 65 | 제주시 | 화북이동 | 662-1 | 임  | 263      | 5        | 제주특별자치도                      | 1/1                        |                            |      |           | 등록사항<br>정정     |
| 변경  | 65 | 제주시 | 화북이동 | 662-1 | 임  | 263      | 0        | 제주특별자치도                      | 1/1                        |                            |      |           | 지구외            |
| 기정  | 66 | 제주시 | 화북이동 | 662-2 | 임  | 5        | 5        | 백** 서울특별시 송파구 올림픽로 ***       | 1/1                        |                            |      |           |                |
| 기정  | 67 | 제주시 | 화북이동 | 663   | 임  | 2,251    | 2,251    | 김** 제주특별자치도 제주시 흥운길 ***      | 1/1                        |                            |      |           |                |
| 기정  | 68 | 제주시 | 화북이동 | 664   | 묘  | 99       | 99       |                              |                            |                            |      |           |                |
| 기정  | 69 | 제주시 | 화북이동 | 665   | 임  | 1,279    | 1,279    | 김** 제주특별자치도 제주시 화삼로 ***      | 1/1                        |                            |      |           |                |
| 기정  | 70 | 제주시 | 화북이동 | 666   | 임  | 3,233    | 3,233    | 김** 제주특별자치도 제주시 화삼로 ***      | 1/1                        |                            |      |           |                |
| 기정  | 71 | 제주시 | 화북이동 | 667   | 묘  | 89       | 89       |                              |                            |                            |      |           |                |
| 기정  | 72 | 제주시 | 화북이동 | 668   | 묘  | 89       | 89       |                              |                            |                            |      |           |                |
| 기정  | 73 | 제주시 | 화북이동 | 669   | 묘  | 93       | 93       |                              |                            |                            |      |           |                |

| 구분 | 연번  | 소재지 |      | 지번    | 지목 | 면적    |       | 토지소유자           | 공유지분                   | 관계인 |    | 권리의 종류 | 비고          |
|----|-----|-----|------|-------|----|-------|-------|-----------------|------------------------|-----|----|--------|-------------|
|    |     | 시   | 동    |       |    | 공부면적  | 권입면적  |                 |                        | 성명  | 주소 |        |             |
| 기정 | 74  | 제주시 | 화북이동 | 670-1 | 전  | 1,220 | 1,220 | 현**             | 제주특별자치도 제주시 거로남6길 ***  | 1/1 |    |        |             |
| 기정 | 75  | 제주시 | 화북이동 | 670-2 | 임  | 770   | 770   | 현**             | 제주특별자치도 제주시 거로남6길 ***  | 1/1 |    |        |             |
| 기정 | 76  | 제주시 | 화북이동 | 671   | 묘  | 89    | 89    | 국(기획재정부)        |                        | 1/1 |    |        |             |
| 기정 | 77  | 제주시 | 화북이동 | 672   | 임  | 6,314 | 6,250 | 김**             | 제주특별자치도 제주시 아연로 ***    | 1/1 |    |        | 등록사항 정정     |
| 변경 | 77  | 제주시 | 화북이동 | 672   | 임  | 36    | 0     | 김**             | 제주특별자치도 제주시 아연로 ***    | 1/1 |    |        | 지구계분할 (지구외) |
| 변경 |     | 제주시 | 화북이동 | 672-1 | 임  | 6,278 | 6,278 | 김**             | 제주특별자치도 제주시 아연로 ***    | 1/1 |    |        | 지구계분할 (지구내) |
| 기정 | 78  | 제주시 | 화북이동 | 673   | 묘  | 66    | 66    | 이**             | 제주특별자치도 제주시 중앙로28길 *** | 1/1 |    |        |             |
| 기정 | 79  | 제주시 | 화북이동 | 674   | 임  | 4,460 | 4,460 | 심**             | 경상북도 구미시 박정희로 ***      | 1/1 |    |        |             |
| 기정 | 80  | 제주시 | 화북이동 | 675   | 묘  | 96    | 96    |                 |                        |     |    |        |             |
| 기정 | 81  | 제주시 | 화북이동 | 676   | 묘  | 99    | 99    |                 |                        |     |    |        |             |
| 기정 | 82  | 제주시 | 화북이동 | 677   | 묘  | 60    | 60    |                 |                        |     |    |        |             |
| 기정 | 83  | 제주시 | 화북이동 | 678   | 묘  | 102   | 102   |                 |                        |     |    |        |             |
| 기정 | 84  | 제주시 | 화북이동 | 679   | 과  | 2,671 | 2,671 | 양**             | 제주특별자치도 제주시 거로길 ***    | 1/1 |    |        |             |
| 기정 | 85  | 제주시 | 화북이동 | 680   | 전  | 2,215 | 2,215 | 이**             | 제주특별자치도 제주시 천수로11길 *** | 1/2 |    |        |             |
|    |     |     |      |       |    |       |       | 안**             | 제주특별자치도 제주시 천수로11길 *** | 1/2 |    |        |             |
| 기정 | 86  | 제주시 | 화북이동 | 681   | 묘  | 93    | 93    |                 |                        |     |    |        |             |
| 기정 | 87  | 제주시 | 화북이동 | 682   | 묘  | 99    | 99    |                 |                        |     |    |        |             |
| 기정 | 88  | 제주시 | 화북이동 | 683   | 묘  | 73    | 73    |                 |                        |     |    |        |             |
| 기정 | 89  | 제주시 | 화북이동 | 684   | 묘  | 93    | 93    | 한**             | 제주특별자치도 제주시 화삼로 ***    | 1/1 |    |        |             |
| 기정 | 90  | 제주시 | 화북이동 | 685-1 | 임  | 2,413 | 2,413 | 이**             | 제주특별자치도 제주시 고마로 ***    | 1/1 |    |        |             |
| 기정 | 91  | 제주시 | 화북이동 | 685-2 | 임  | 3,729 | 3,729 | 한**             | 서울특별시 마포구 독막로 ***      | 1/1 |    |        |             |
| 기정 | 92  | 제주시 | 화북이동 | 686   | 묘  | 96    | 96    |                 |                        |     |    |        |             |
| 기정 | 93  | 제주시 | 화북이동 | 687   | 묘  | 73    | 73    |                 |                        |     |    |        |             |
| 기정 | 94  | 제주시 | 화북이동 | 688   | 묘  | 76    | 76    | 국(기획재정부)        |                        | 1/1 |    |        |             |
| 기정 | 95  | 제주시 | 화북이동 | 689   | 임  | 5,540 | 4,756 |                 |                        |     |    |        | 등록사항 정정     |
| 변경 | 95  | 제주시 | 화북이동 | 689   | 임  | 706   | 0     |                 |                        |     |    |        | 지구계분할 (지구외) |
| 변경 |     | 제주시 | 화북이동 | 689-1 | 임  | 57    | 0     |                 |                        |     |    |        | 지구계분할 (지구외) |
| 변경 |     | 제주시 | 화북이동 | 689-2 | 임  | 4,777 | 4,777 |                 |                        |     |    |        | 지구계분할 (지구내) |
| 기정 | 96  | 제주시 | 화북이동 | 690   | 묘  | 76    | 76    |                 |                        |     |    |        |             |
| 기정 | 97  | 제주시 | 화북이동 | 691   | 임  | 737   | 648   | 김**             | 제주특별자치도 제주시 도남서길 ***   | 1/1 |    |        | 등록사항 정정     |
| 변경 | 97  | 제주시 | 화북이동 | 691   | 임  | 37    | 0     | 김**             | 제주특별자치도 제주시 도남서길 ***   | 1/1 |    |        | 지구계분할 (지구외) |
| 변경 |     | 제주시 | 화북이동 | 691-1 | 임  | 63    | 0     | 김**             | 제주특별자치도 제주시 도남서길 ***   | 1/1 |    |        | 지구계분할 (지구외) |
| 변경 |     | 제주시 | 화북이동 | 691-2 | 임  | 637   | 637   | 김**             | 제주특별자치도 제주시 도남서길 ***   | 1/1 |    |        | 지구계분할 (지구내) |
| 기정 | 98  | 제주시 | 화북이동 | 692   | 묘  | 89    | 89    |                 |                        |     |    |        |             |
| 기정 | 99  | 제주시 | 화북이동 | 693   | 임  | 3,091 | 3,091 | 김**             | 제주특별자치도 제주시 도남서길 ***   | 1/1 |    |        |             |
| 기정 | 100 | 제주시 | 화북이동 | 694-1 | 묘  | 612   | 612   | 전*****<br>***** | 제주특별자치도 제주시 신산로8길 ***  | 1/1 |    |        |             |

| 구분 | 연번  | 소재지 |      | 지번    | 지목 | 면적       |          | 토지소유자           | 공유<br>지분                 | 관계인 |                               | 권리의<br>종류 | 비고         |
|----|-----|-----|------|-------|----|----------|----------|-----------------|--------------------------|-----|-------------------------------|-----------|------------|
|    |     | 시   | 동    |       |    | 공부<br>면적 | 관입<br>면적 |                 |                          | 성명  | 주소                            |           |            |
| 기정 | 101 | 제주시 | 화북이동 | 694-2 | 임  | 4,202    | 4,202    | 전*****<br>***** | 제주특별자치도 제주시 신산로8길 ***    | 1/1 |                               |           |            |
| 기정 | 102 | 제주시 | 화북이동 | 695   | 묘  | 86       | 86       | 이**             | 경상북도 포항시 남구 연일읍 유강길 ***  | 1/1 |                               |           |            |
| 기정 | 103 | 제주시 | 화북이동 | 696   | 묘  | 56       | 56       |                 |                          |     |                               |           |            |
| 기정 | 104 | 제주시 | 화북이동 | 697   | 묘  | 76       | 76       | 이**             | 일본국 대관부 대관시 생야구 ***      | 1/1 |                               |           |            |
| 기정 | 105 | 제주시 | 화북이동 | 698   | 임  | 4,089    | 4,089    | 강**             | 경기도 고양시 일산동구 문원길 ***     | 1/1 | 제*****<br>제주특별자치도 제주시 삼성로 *** | 근저당권      |            |
|    |     |     |      |       |    |          |          |                 |                          |     | 제*****<br>제주특별자치도 제주시 삼성로 *** | 지상권       |            |
| 기정 | 106 | 제주시 | 화북이동 | 699   | 묘  | 109      | 109      | 김*****          | 제주특별자치도 제주시 건입동 ***      | 1/1 |                               |           |            |
| 기정 | 107 | 제주시 | 화북이동 | 700   | 임  | 916      | 916      | 김**             | 제주특별자치도 제주시 화삼로 ***      | 1/1 |                               |           |            |
| 기정 | 108 | 제주시 | 화북이동 | 701   | 과  | 876      | 876      | 양**             | 제주특별자치도 제주시 동문로21길 ***   | 1/1 |                               |           |            |
| 기정 | 109 | 제주시 | 화북이동 | 702   | 묘  | 99       | 99       |                 |                          |     |                               |           |            |
| 기정 | 110 | 제주시 | 화북이동 | 703   | 묘  | 73       | 73       |                 |                          |     |                               |           |            |
| 기정 | 111 | 제주시 | 화북이동 | 704   | 묘  | 89       | 89       |                 |                          |     |                               |           |            |
| 기정 | 112 | 제주시 | 화북이동 | 705   | 임  | 4,259    | 4,259    | 임**             | 제주특별자치도 서귀포시 천지연로 ***    | 1/1 |                               |           |            |
| 기정 | 113 | 제주시 | 화북이동 | 705-1 | 임  | 9        | 9        | 임**             | 제주특별자치도 서귀포시 천지연로 ***    | 1/1 |                               |           |            |
| 기정 | 114 | 제주시 | 화북이동 | 706   | 묘  | 198      | 198      |                 |                          |     |                               |           |            |
| 기정 | 115 | 제주시 | 화북이동 | 707   | 임  | 2,476    | 2,476    | 김*****          | 제주특별자치도 제주시 건입동 ***      | 1/1 |                               |           |            |
| 기정 | 116 | 제주시 | 화북이동 | 707-1 | 임  | 618      | 618      | 김*****          | 제주특별자치도 제주시 건입동 ***      | 1/1 |                               |           |            |
| 기정 | 117 | 제주시 | 화북이동 | 708   | 묘  | 112      | 112      |                 |                          |     |                               |           |            |
| 기정 | 118 | 제주시 | 화북이동 | 709   | 임  | 305      | 305      | 오**             | 제주특별자치도 서귀포시 남원읍 하례로 *** | 1/2 |                               |           |            |
|    |     |     |      |       |    |          |          | 조**             | 제주특별자치도 제주시 중앙로 ***      | 1/4 |                               |           |            |
|    |     |     |      |       |    |          |          | 김**             | 제주특별자치도 제주시 중앙로 ***      | 1/4 |                               |           |            |
| 기정 | 119 | 제주시 | 화북이동 | 709-1 | 임  | 449      | 449      | 오**             | 제주특별자치도 서귀포시 남원읍 하례로 *** | 1/2 |                               |           |            |
|    |     |     |      |       |    |          |          | 조**             | 제주특별자치도 제주시 중앙로 ***      | 1/4 |                               |           |            |
|    |     |     |      |       |    |          |          | 김**             | 제주특별자치도 제주시 중앙로 ***      | 1/4 |                               |           |            |
| 기정 | 120 | 제주시 | 화북이동 | 709-2 | 임  | 174      | 174      | 오**             | 제주특별자치도 서귀포시 남원읍 하례로 *** | 1/2 |                               |           |            |
|    |     |     |      |       |    |          |          | 조**             | 제주특별자치도 제주시 중앙로 ***      | 1/4 |                               |           |            |
|    |     |     |      |       |    |          |          | 김**             | 제주특별자치도 제주시 중앙로 ***      | 1/4 |                               |           |            |
| 기정 | 121 | 제주시 | 화북이동 | 709-3 | 임  | 212      | 212      | 오**             | 제주특별자치도 서귀포시 남원읍 하례로 *** | 1/2 |                               |           |            |
|    |     |     |      |       |    |          |          | 조**             | 제주특별자치도 제주시 중앙로 ***      | 1/4 |                               |           |            |
|    |     |     |      |       |    |          |          | 김**             | 제주특별자치도 제주시 중앙로 ***      | 1/4 |                               |           |            |
| 기정 | 122 | 제주시 | 화북이동 | 710   | 임  | 99       | 99       | 오**             | 제주특별자치도 서귀포시 남원읍 하례로 *** | 1/2 |                               |           |            |
|    |     |     |      |       |    |          |          | 조**             | 제주특별자치도 제주시 중앙로 ***      | 1/4 |                               |           |            |
|    |     |     |      |       |    |          |          | 김**             | 제주특별자치도 제주시 중앙로 ***      | 1/4 |                               |           |            |
| 기정 | 123 | 제주시 | 화북이동 | 710-1 | 임  | 284      | 6        | 제주특별자치도         |                          | 1/1 |                               |           | 등록사항<br>정정 |
| 변경 | 123 | 제주시 | 화북이동 | 710-1 | 임  | 284      | 0        | 제주특별자치도         |                          | 1/1 |                               |           | 지구외        |



| 구분 | 연번  | 소재지 |      | 지번    | 지목 | 면적       |          | 토지소유자    | 공유<br>지분                 | 관계인 |    | 권리의<br>종류 | 비고         |
|----|-----|-----|------|-------|----|----------|----------|----------|--------------------------|-----|----|-----------|------------|
|    |     | 시   | 동    |       |    | 공부<br>면적 | 권입<br>면적 |          |                          | 성명  | 주소 |           |            |
| 기정 | 124 | 제주시 | 화북이동 | 710-2 | 임  | 776      | 776      | 오**      | 제주특별자치도 서귀포시 남원읍 하례로 *** | 1/2 |    |           |            |
|    |     |     |      |       |    |          |          | 조**      | 제주특별자치도 제주시 중앙로 ***      | 1/4 |    |           |            |
|    |     |     |      |       |    |          |          | 김**      | 제주특별자치도 제주시 중앙로 ***      | 1/4 |    |           |            |
| 기정 | 125 | 제주시 | 화북이동 | 710-3 | 임  | 31       | 31       | 오**      | 제주특별자치도 서귀포시 남원읍 하례로 *** | 1/2 |    |           |            |
|    |     |     |      |       |    |          |          | 조**      | 제주특별자치도 제주시 중앙로 ***      | 1/4 |    |           |            |
|    |     |     |      |       |    |          |          | 김**      | 제주특별자치도 제주시 중앙로 ***      | 1/4 |    |           |            |
| 기정 | 126 | 제주시 | 화북이동 | 711   | 임  | 178      | 178      | 오**      | 제주특별자치도 서귀포시 남원읍 하례로 *** | 1/2 |    |           |            |
|    |     |     |      |       |    |          |          | 조**      | 제주특별자치도 제주시 중앙로 ***      | 1/4 |    |           |            |
|    |     |     |      |       |    |          |          | 김**      | 제주특별자치도 제주시 중앙로 ***      | 1/4 |    |           |            |
| 기정 | 127 | 제주시 | 화북이동 | 711-1 | 임  | 504      | 1        | 제주특별자치도  |                          | 1/1 |    |           | 등록사항<br>정정 |
| 변경 | 127 | 제주시 | 화북이동 | 711-1 | 임  | 504      | 0        | 제주특별자치도  |                          | 1/1 |    |           | 지구외        |
| 기정 | 128 | 제주시 | 화북이동 | 711-2 | 임  | 22       | 22       | 오**      | 제주특별자치도 서귀포시 남원읍 하례로 *** | 1/2 |    |           |            |
|    |     |     |      |       |    |          |          | 조**      | 제주특별자치도 제주시 중앙로 ***      | 1/4 |    |           |            |
|    |     |     |      |       |    |          |          | 김**      | 제주특별자치도 제주시 중앙로 ***      | 1/4 |    |           |            |
| 기정 | 129 | 제주시 | 화북이동 | 721   | 임  | 1,899    | 1,899    | 김**      | 제주특별자치도 제주시 수덕로 **       | 1/2 |    |           |            |
|    |     |     |      |       |    |          |          | 이**      | 제주특별자치도 제주시 변영로 **       | 1/2 |    |           |            |
| 기정 | 130 | 제주시 | 화북이동 | 723   | 묘  | 60       | 60       | 김**      | 제주특별자치도 제주시 화삼북로2길 ***   | 1/1 |    |           |            |
| 기정 | 131 | 제주시 | 화북이동 | 724   | 묘  | 99       | 99       | 국(기획재정부) |                          | 1/1 |    |           |            |
| 기정 | 132 | 제주시 | 화북이동 | 725   | 묘  | 43       | 43       | 국(기획재정부) |                          | 1/1 |    |           |            |
| 기정 | 133 | 제주시 | 화북이동 | 726   | 묘  | 89       | 89       |          |                          |     |    |           |            |
| 기정 | 134 | 제주시 | 화북이동 | 727-1 | 전  | 1,216    | 1,216    | 오**      | 제주특별자치도 서귀포시 남원읍 하례로 *** | 1/2 |    |           |            |
|    |     |     |      |       |    |          |          | 조**      | 제주특별자치도 제주시 중앙로 ***      | 1/4 |    |           |            |
|    |     |     |      |       |    |          |          | 김**      | 제주특별자치도 제주시 중앙로 ***      | 1/4 |    |           |            |
| 기정 | 135 | 제주시 | 화북이동 | 727-2 | 임  | 529      | 529      | 오**      | 제주특별자치도 서귀포시 남원읍 하례로 *** | 1/2 |    |           |            |
|    |     |     |      |       |    |          |          | 조**      | 제주특별자치도 제주시 중앙로 ***      | 1/4 |    |           |            |
|    |     |     |      |       |    |          |          | 김**      | 제주특별자치도 제주시 중앙로 ***      | 1/4 |    |           |            |
| 기정 | 136 | 제주시 | 화북이동 | 727-3 | 전  | 551      | 551      | 오**      | 제주특별자치도 서귀포시 남원읍 하례로 *** | 1/2 |    |           |            |
|    |     |     |      |       |    |          |          | 조**      | 제주특별자치도 제주시 중앙로 ***      | 1/4 |    |           |            |
|    |     |     |      |       |    |          |          | 김**      | 제주특별자치도 제주시 중앙로 ***      | 1/4 |    |           |            |
| 기정 | 137 | 제주시 | 화북이동 | 728   | 임  | 468      | 468      | 오**      | 제주특별자치도 서귀포시 남원읍 하례로 *** | 1/2 |    |           |            |
|    |     |     |      |       |    |          |          | 조**      | 제주특별자치도 제주시 중앙로 ***      | 1/4 |    |           |            |
|    |     |     |      |       |    |          |          | 김**      | 제주특별자치도 제주시 중앙로 ***      | 1/4 |    |           |            |
| 기정 | 138 | 제주시 | 화북이동 | 728-1 | 임  | 447      | 447      | 오**      | 제주특별자치도 서귀포시 남원읍 하례로 *** | 1/2 |    |           |            |
|    |     |     |      |       |    |          |          | 조**      | 제주특별자치도 제주시 중앙로 ***      | 1/4 |    |           |            |
|    |     |     |      |       |    |          |          | 김**      | 제주특별자치도 제주시 중앙로 ***      | 1/4 |    |           |            |
| 기정 | 139 | 제주시 | 화북이동 | 728-2 | 임  | 60       | 60       | 오**      | 제주특별자치도 서귀포시 남원읍 하례로 *** | 1/2 |    |           |            |

| 구분 | 연번  | 소재지 |      | 지번    | 지목 | 면적    |       | 토지소유자 | 공유지분                   | 관계인 |        | 권리의 종류              | 비고   |
|----|-----|-----|------|-------|----|-------|-------|-------|------------------------|-----|--------|---------------------|------|
|    |     | 시   | 동    |       |    | 공부면적  | 권입면적  |       |                        | 성명  | 주소     |                     |      |
|    |     |     |      |       |    |       |       | 조**   | 제주특별자치도 제주시 중앙로 ***    | 1/4 |        |                     |      |
|    |     |     |      |       |    |       |       | 김**   | 제주특별자치도 제주시 중앙로 ***    | 1/4 |        |                     |      |
| 기정 | 140 | 제주시 | 화북이동 | 729   | 묘  | 93    | 93    |       |                        |     |        |                     |      |
| 기정 | 141 | 제주시 | 화북이동 | 730   | 과  | 2,196 | 2,196 | 김**   | 제주특별자치도 제주시 복지로 ***    | 1/1 |        |                     |      |
| 기정 | 142 | 제주시 | 화북이동 | 730-1 | 과  | 683   | 683   | 김**   | 제주특별자치도 제주시 복지로 ***    | 1/1 |        |                     |      |
| 기정 | 143 | 제주시 | 화북이동 | 731-1 | 과  | 830   | 830   | 용**   | 제주특별자치도 제주시 동문로16길 *** | 1/1 |        |                     |      |
| 기정 | 144 | 제주시 | 화북이동 | 731-2 | 전  | 3,868 | 3,868 | 김**   | 제주특별자치도 제주시 진서로 ***    | 1/1 |        |                     |      |
| 기정 | 145 | 제주시 | 화북이동 | 731-3 | 과  | 711   | 711   | 용**   | 제주특별자치도 제주시 동문로16길 *** | 1/1 |        |                     |      |
| 기정 | 146 | 제주시 | 화북이동 | 732   | 묘  | 23    | 23    |       |                        |     |        |                     |      |
| 기정 | 147 | 제주시 | 화북이동 | 733   | 잡  | 375   | 375   | 정**   | 제주특별자치도 제주시 연동4길 ***   | 1/1 | 농***** | 서울특별시 중구 통일로 ***    | 근저당권 |
| 기정 | 148 | 제주시 | 화북이동 | 733-1 | 임  | 1,298 | 1,298 | 정**   | 제주특별자치도 제주시 연동4길 ***   | 1/1 | 농***** | 서울특별시 중구 통일로 ***    | 근저당권 |
| 기정 | 149 | 제주시 | 화북이동 | 734-1 | 과  | 856   | 856   | 김**   | 제주특별자치도 제주시 복지로 ***    | 1/1 |        |                     |      |
| 기정 | 150 | 제주시 | 화북이동 | 734-2 | 과  | 625   | 625   | 김**   | 제주특별자치도 제주시 복지로 ***    | 1/1 |        |                     |      |
| 기정 | 151 | 제주시 | 화북이동 | 735   | 묘  | 93    | 93    |       |                        |     |        |                     |      |
| 기정 | 152 | 제주시 | 화북이동 | 736   | 묘  | 43    | 43    | 김**   | 제주특별자치도 제주시 사장3길 ***   | 1/2 |        |                     |      |
|    |     |     |      |       |    |       |       | 김**   | 제주특별자치도 제주시 사장3길 ***   | 1/2 |        |                     |      |
| 기정 | 153 | 제주시 | 화북이동 | 737-1 | 과  | 1,688 | 1,688 | 고**   | 경기도 고양시 일산서구 강선로 ***   | 1/2 |        |                     |      |
|    |     |     |      |       |    |       |       | 김**   | 제주특별자치도 제주시 청글로5길 ***  | 1/2 | 제***** | 제주특별자치도 제주시 월랑로 *** | 근저당권 |
| 기정 | 154 | 제주시 | 화북이동 | 737-2 | 과  | 486   | 486   | 고**   | 경기도 고양시 일산서구 강선로 ***   | 1/2 |        |                     |      |
|    |     |     |      |       |    |       |       | 김**   | 제주특별자치도 제주시 청글로5길 ***  | 1/2 | 제***** | 제주특별자치도 제주시 월랑로 *** | 근저당권 |
| 기정 | 155 | 제주시 | 화북이동 | 737-3 | 과  | 613   | 613   | 고**   | 경기도 고양시 일산서구 강선로 ***   | 1/2 |        |                     |      |
|    |     |     |      |       |    |       |       | 김**   | 제주특별자치도 제주시 청글로5길 ***  | 1/2 | 제***** | 제주특별자치도 제주시 월랑로 *** | 근저당권 |
| 기정 | 156 | 제주시 | 화북이동 | 738   | 묘  | 73    | 73    | 김**   | 광주광역시 광산구 상무대로 ***     | 1/1 |        |                     |      |
| 기정 | 157 | 제주시 | 화북이동 | 739   | 과  | 2,014 | 2,014 | 양**   | 제주특별자치도 제주시 동문로21길 *** | 1/1 |        |                     |      |
| 기정 | 158 | 제주시 | 화북이동 | 739-1 | 과  | 111   | 111   | 양**   | 제주특별자치도 제주시 동문로21길 *** | 1/1 |        |                     |      |
| 기정 | 159 | 제주시 | 화북이동 | 741   | 임  | 600   | 600   | 고**   | 제주특별자치도 제주시 진남로10길 *** | 1/1 |        |                     |      |
| 기정 | 160 | 제주시 | 화북이동 | 741-1 | 임  | 871   | 871   | 고**   | 제주특별자치도 제주시 진남로10길 *** | 1/1 |        |                     |      |
| 기정 | 161 | 제주시 | 화북이동 | 742-1 | 임  | 914   | 914   | 권**   | 제주특별자치도 제주시 신설동길 ***   | 1/1 |        |                     |      |
| 기정 | 162 | 제주시 | 화북이동 | 742-2 | 전  | 3,595 | 3,595 | 유**   | 제주특별자치도 제주시 연북로 ***    | 1/1 |        |                     |      |
| 기정 | 163 | 제주시 | 화북이동 | 742-3 | 임  | 8     | 8     | 권**   | 제주특별자치도 제주시 신설동길 ***   | 1/1 |        |                     |      |
| 기정 | 164 | 제주시 | 화북이동 | 742-4 | 임  | 4     | 4     | 권**   | 제주특별자치도 제주시 신설동길 ***   | 1/1 |        |                     |      |
| 기정 | 165 | 제주시 | 화북이동 | 742-5 | 임  | 115   | 115   | 권**   | 제주특별자치도 제주시 신설동길 ***   | 1/1 |        |                     |      |
| 기정 | 166 | 제주시 | 화북이동 | 742-6 | 전  | 8     | 8     | 유**   | 제주특별자치도 제주시 연북로 ***    | 1/1 |        |                     |      |
| 기정 | 167 | 제주시 | 화북이동 | 743   | 묘  | 370   | 370   | 박**   | 제주특별자치도 제주시 동화로1길 ***  | 1/1 |        |                     |      |
| 기정 | 168 | 제주시 | 화북이동 | 744   | 묘  | 96    | 96    |       |                        |     |        |                     |      |
| 기정 | 169 | 제주시 | 화북이동 | 745   | 묘  | 77    | 77    |       |                        |     |        |                     |      |

| 구분     | 연번  | 소재지 |      | 지번     | 지목 | 면적       |          | 토지소유자   | 공유<br>지분               | 관계인                 |        | 권리의<br>종류           | 비고             |                |
|--------|-----|-----|------|--------|----|----------|----------|---------|------------------------|---------------------|--------|---------------------|----------------|----------------|
|        |     | 시   | 동    |        |    | 공부<br>면적 | 관입<br>면적 |         |                        | 성명                  | 주소     |                     |                |                |
| 기정     | 170 | 제주시 | 화북이동 | 745-1  | 묘  | 16       | 16       |         |                        |                     |        |                     |                |                |
| 기정     | 171 | 제주시 | 화북이동 | 746    | 묘  | 251      | 251      | 고**     | 제주특별자치도 제주시 진남로10길 *** | 1/1                 |        |                     |                |                |
| 기정     | 172 | 제주시 | 화북이동 | 747-1  | 전  | 8        | 8        | 양**     | 제주특별자치도 제주시 진동로1길 ***  | 1/1                 |        |                     |                |                |
| 기정     | 173 | 제주시 | 화북이동 | 747-2  | 임  | 336      | 336      |         |                        |                     |        |                     |                |                |
| 기정     | 174 | 제주시 | 화북이동 | 747-3  | 전  | 1,054    | 1,054    | 양**     | 제주특별자치도 제주시 진동로1길 ***  | 1/1                 |        |                     |                |                |
| 기정     | 175 | 제주시 | 화북이동 | 747-4  | 전  | 177      | 177      | 양**     | 제주특별자치도 제주시 진동로1길 ***  | 1/1                 |        |                     |                |                |
| 기정     | 176 | 제주시 | 화북이동 | 747-5  | 임  | 289      | 289      |         |                        |                     |        |                     |                |                |
| 기정     | 177 | 제주시 | 화북이동 | 747-6  | 임  | 16       | 16       |         |                        |                     |        |                     |                |                |
| 기정     | 178 | 제주시 | 화북이동 | 748-1  | 과  | 506      | 459      | 부**     | 제주특별자치도 제주시 거로중길 ***   | 1/1                 |        |                     | 등록사항<br>정정     |                |
| 변경     | 178 | 제주시 | 화북이동 | 748-1  | 과  | 47       | 0        | 부**     | 제주특별자치도 제주시 거로중길 ***   | 1/1                 |        |                     | 지구계분할<br>(지구외) |                |
| 변경     |     | 제주시 | 화북이동 | 748-7  | 과  | 459      | 459      | 부**     | 제주특별자치도 제주시 거로중길 ***   | 1/1                 |        |                     | 지구계분할<br>(지구내) |                |
| 기정     | 179 | 제주시 | 화북이동 | 748-2  | 임  | 265      | 265      | 부**     | 제주특별자치도 제주시 거로중길 ***   | 1/1                 |        |                     |                |                |
| 기정     | 180 | 제주시 | 화북이동 | 748-3  | 과  | 821      | 821      | 제주특별자치도 |                        | 1/1                 |        |                     |                |                |
| 기정     | 181 | 제주시 | 화북이동 | 748-4  | 과  | 435      | 435      | 부**     | 제주특별자치도 제주시 거로중길 ***   | 1/1                 |        |                     |                |                |
| 기정     | 182 | 제주시 | 화북이동 | 748-5  | 임  | 349      | 349      | 제주특별자치도 |                        | 1/1                 |        |                     |                |                |
| 기정     | 183 | 제주시 | 화북이동 | 748-6  | 임  | 163      | 163      | 부**     | 제주특별자치도 제주시 거로중길 ***   | 1/1                 |        |                     |                |                |
| 기정     | 184 | 제주시 | 화북이동 | 749    | 묘  | 89       | 89       |         |                        |                     |        |                     |                |                |
| 기정     | 185 | 제주시 | 화북이동 | 750-1  | 전  | 744      | 744      | 강**     | 경기도 고양시 일산동구 문원길 ***   | 1/1                 |        |                     |                |                |
| 기정     | 186 | 제주시 | 화북이동 | 750-2  | 임  | 730      | 722      | 강**     | 경기도 고양시 일산동구 문원길 ***   | 1/1                 | 제***** | 제주특별자치도 제주시 삼성로 *** | 근저당권           | 등록사항<br>정정     |
| 제***** |     |     |      |        |    |          |          |         |                        | 제주특별자치도 제주시 삼성로 *** | 지상권    |                     |                |                |
| 변경     | 186 | 제주시 | 화북이동 | 750-2  | 임  | 730      | 730      | 강**     | 경기도 고양시 일산동구 문원길 ***   | 1/1                 | 제***** | 제주특별자치도 제주시 삼성로 *** | 근저당권           | 전체편입           |
| 제***** |     |     |      |        |    |          |          |         |                        | 제주특별자치도 제주시 삼성로 *** | 지상권    |                     |                |                |
| 기정     | 187 | 제주시 | 화북이동 | 750-4  | 전  | 737      | 691      | 강**     | 제주특별자치도 제주시 임항로 ***    | 1/1                 |        |                     | 등록사항<br>정정     |                |
| 변경     | 187 | 제주시 | 화북이동 | 750-4  | 전  | 42       | 0        | 강**     | 제주특별자치도 제주시 임항로 ***    | 1/1                 |        |                     | 지구계분할<br>(지구외) |                |
| 변경     |     | 제주시 | 화북이동 | 750-11 | 전  | 695      | 695      | 강**     | 제주특별자치도 제주시 임항로 ***    | 1/1                 |        |                     | 지구계분할<br>(지구내) |                |
| 기정     | 188 | 제주시 | 화북이동 | 750-5  | 임  | 714      | 714      | 강**     | 경기도 고양시 일산동구 문원길 ***   | 1/1                 | 제***** | 제주특별자치도 제주시 삼성로 *** | 근저당권           |                |
| 제***** |     |     |      |        |    |          |          |         |                        | 제주특별자치도 제주시 삼성로 *** | 지상권    |                     |                |                |
| 기정     | 189 | 제주시 | 화북이동 | 750-6  | 임  | 690      | 415      | 강**     | 경기도 고양시 일산동구 문원길 ***   | 1/1                 | 제***** | 제주특별자치도 제주시 삼성로 *** | 근저당권           | 등록사항<br>정정     |
| 제***** |     |     |      |        |    |          |          |         |                        | 제주특별자치도 제주시 삼성로 *** | 지상권    |                     |                |                |
| 변경     | 189 | 제주시 | 화북이동 | 750-6  | 임  | 278      | 0        | 강**     | 경기도 고양시 일산동구 문원길 ***   | 1/1                 | 제***** | 제주특별자치도 제주시 삼성로 *** | 근저당권           | 지구계분할<br>(지구외) |
| 제***** |     |     |      |        |    |          |          |         |                        | 제주특별자치도 제주시 삼성로 *** | 지상권    |                     |                |                |
| 변경     |     | 제주시 | 화북이동 | 750-12 | 임  | 412      | 412      | 강**     | 경기도 고양시 일산동구 문원길 ***   | 1/1                 | 제***** | 제주특별자치도 제주시 삼성로 *** | 근저당권           | 지구계분할<br>(지구내) |
| 제***** |     |     |      |        |    |          |          |         |                        | 제주특별자치도 제주시 삼성로 *** | 지상권    |                     |                |                |
| 기정     | 190 | 제주시 | 화북이동 | 750-7  | 전  | 674      | 674      | 강**     | 경기도 고양시 일산동구 문원길 ***   | 1/1                 | 제***** | 제주특별자치도 제주시 삼성로 *** | 근저당권           |                |
| 제***** |     |     |      |        |    |          |          |         |                        | 제주특별자치도 제주시 삼성로 *** | 지상권    |                     |                |                |

| 구분 | 연번  | 소재지 |      | 지번     | 지목 | 면적    |       | 토지소유자   | 공유지분                    | 관계인 |        | 권리의 종류                  | 비고   |             |
|----|-----|-----|------|--------|----|-------|-------|---------|-------------------------|-----|--------|-------------------------|------|-------------|
|    |     | 시   | 동    |        |    | 공부면적  | 편입면적  |         |                         | 성명  | 주소     |                         |      |             |
| 기정 | 191 | 제주시 | 화북이동 | 750-8  | 전  | 1,336 | 1,336 | 강**     | 경기도 고양시 일산동구 문원길 ***    | 1/1 | 제***** | 제주특별자치도 제주시 삼성로 ***     | 근저당권 |             |
|    |     |     |      |        |    |       |       |         |                         |     | 제***** | 제주특별자치도 제주시 삼성로 ***     | 지상권  |             |
| 기정 | 192 | 제주시 | 화북이동 | 750-9  | 임  | 226   | 226   | 강**     | 경기도 고양시 일산동구 문원길 ***    | 1/1 | 제***** | 제주특별자치도 제주시 삼성로 ***     | 근저당권 |             |
|    |     |     |      |        |    |       |       |         |                         |     | 제***** | 제주특별자치도 제주시 삼성로 ***     | 지상권  |             |
| 기정 | 193 | 제주시 | 화북이동 | 750-10 | 임  | 16    | 16    | 강**     | 경기도 고양시 일산동구 문원길 ***    | 1/1 | 제***** | 제주특별자치도 제주시 삼성로 ***     | 근저당권 |             |
|    |     |     |      |        |    |       |       |         |                         |     | 제***** | 제주특별자치도 제주시 삼성로 ***     | 지상권  |             |
| 기정 | 194 | 제주시 | 화북이동 | 751    | 묘  | 106   | 106   | 이**     | 제주특별자치도 제주시 진남로4길 ***   | 1/1 |        |                         |      |             |
| 기정 | 195 | 제주시 | 화북이동 | 753-2  | 전  | 1,893 | 113   | 임**     | 제주특별자치도 제주시 아란9길 ***    | 1/2 |        |                         |      | 등록사항 정정     |
|    |     |     |      |        |    |       |       | 조**     | 제주특별자치도 제주시 아란9길 ***    | 1/2 |        |                         |      |             |
| 변경 | 195 | 제주시 | 화북이동 | 753-2  | 전  | 1,778 | 0     | 임**     | 제주특별자치도 제주시 아란9길 ***    | 1/2 |        |                         |      | 지구계분할 (지구외) |
|    |     |     |      |        |    |       |       | 조**     | 제주특별자치도 제주시 아란9길 ***    | 1/2 |        |                         |      |             |
| 변경 | 195 | 제주시 | 화북이동 | 753-10 | 전  | 35    | 35    | 임**     | 제주특별자치도 제주시 아란9길 ***    | 1/2 |        |                         |      | 지구계분할 (지구내) |
|    |     |     |      |        |    |       |       | 조**     | 제주특별자치도 제주시 아란9길 ***    | 1/2 |        |                         |      |             |
| 변경 | 195 | 제주시 | 화북이동 | 753-11 | 전  | 80    | 80    | 임**     | 제주특별자치도 제주시 아란9길 ***    | 1/2 |        |                         |      | 지구계분할 (지구내) |
|    |     |     |      |        |    |       |       | 조**     | 제주특별자치도 제주시 아란9길 ***    | 1/2 |        |                         |      |             |
| 기정 | 196 | 제주시 | 화북이동 | 753-4  | 임  | 279   | 279   |         |                         |     |        |                         |      |             |
| 기정 | 197 | 제주시 | 화북이동 | 753-6  | 전  | 839   | 839   | 임**     | 제주특별자치도 제주시 아란9길 ***    | 1/2 |        |                         |      |             |
|    |     |     |      |        |    |       |       | 조**     | 제주특별자치도 제주시 아란9길 ***    | 1/2 |        |                         |      |             |
| 기정 | 198 | 제주시 | 화북이동 | 753-7  | 전  | 13    | 13    | 임**     | 제주특별자치도 제주시 아란9길 ***    | 1/2 |        |                         |      |             |
|    |     |     |      |        |    |       |       | 조**     | 제주특별자치도 제주시 아란9길 ***    | 1/2 |        |                         |      |             |
| 기정 | 199 | 제주시 | 화북이동 | 753-8  | 전  | 4     | 4     | 임**     | 제주특별자치도 제주시 아란9길 ***    | 1/2 |        |                         |      |             |
|    |     |     |      |        |    |       |       | 조**     | 제주특별자치도 제주시 아란9길 ***    | 1/2 |        |                         |      |             |
| 기정 | 200 | 제주시 | 화북이동 | 753-9  | 임  | 15    | 15    | 임**     | 서울특별시 강남구 봉은사로47길 ***   | 1/1 |        |                         |      |             |
| 기정 | 201 | 제주시 | 화북이동 | 754-1  | 묘  | 67    | 67    | 이**     | 제주특별자치도 제주시 신설로9길 ***   | 1/1 |        |                         |      |             |
| 기정 | 202 | 제주시 | 화북이동 | 755-11 | 과  | 1     | 1     | 허**     | 제주특별자치도 제주시 신설로 ***     | 1/1 | 주***** | 제주특별자치도 제주시 한림읍 한림로 *** | 근저당권 |             |
| 기정 | 203 | 제주시 | 화북이동 | 755-12 | 과  | 27    | 27    | 허**     | 제주특별자치도 제주시 신설로 ***     | 1/1 | 주***** | 제주특별자치도 제주시 한림읍 한림로 *** | 근저당권 |             |
| 기정 | 204 | 제주시 | 화북이동 | 756-1  | 과  | 14    | 14    |         |                         |     |        |                         |      |             |
| 기정 | 205 | 제주시 | 화북이동 | 757-2  | 도  | 126   | 95    | 강**     | 제주특별자치도 제주시 금산5길 ***    | 1/1 |        |                         |      | 등록사항 정정     |
| 변경 | 205 | 제주시 | 화북이동 | 757-2  | 도  | 36    | 0     | 강**     | 제주특별자치도 제주시 금산5길 ***    | 1/1 |        |                         |      | 지구계분할 (지구외) |
| 변경 |     | 제주시 | 화북이동 | 757-5  | 도  | 90    | 90    | 강**     | 제주특별자치도 제주시 금산5길 ***    | 1/1 |        |                         |      | 지구계분할 (지구내) |
| 기정 | 206 | 제주시 | 화북이동 | 757-3  | 과  | 928   | 928   | 제주특별자치도 |                         | 1/1 |        |                         |      |             |
| 기정 | 207 | 제주시 | 화북이동 | 757-4  | 과  | 137   | 137   | 김**     | 서울특별시 은평구 진흥로1길 ***     | 1/1 |        |                         |      |             |
| 기정 | 208 | 제주시 | 화북이동 | 758-1  | 과  | 823   | 823   | 허**     | 제주특별자치도 제주시 조천읍 함와로 *** | 1/1 | 제***** | 제주특별자치도 제주시 삼성로 ***     | 지상권  |             |
|    |     |     |      |        |    |       |       |         |                         |     | 제***** | 제주특별자치도 제주시 삼성로 ***     | 근저당권 |             |
| 기정 | 209 | 제주시 | 화북이동 | 758-2  | 도  | 261   | 261   |         |                         |     |        |                         |      |             |
| 기정 | 210 | 제주시 | 화북이동 | 759    | 묘  | 76    | 76    |         |                         |     |        |                         |      |             |

| 구분 | 연번  | 소재지 |      | 지번    | 지목 | 면적    |       | 토지소유자    | 공유지분                    | 관계인 |        | 권리의 종류              | 비고   |
|----|-----|-----|------|-------|----|-------|-------|----------|-------------------------|-----|--------|---------------------|------|
|    |     | 시   | 동    |       |    | 공부면적  | 권입면적  |          |                         | 성명  | 주소     |                     |      |
| 기정 | 211 | 제주시 | 화북이동 | 760   | 묘  | 126   | 126   | 강**      | 제주특별자치도 제주시 서광로 ***     | 1/1 |        |                     |      |
| 기정 | 212 | 제주시 | 화북이동 | 761   | 묘  | 93    | 93    |          |                         |     |        |                     |      |
| 기정 | 213 | 제주시 | 화북이동 | 762   | 묘  | 76    | 76    |          |                         |     |        |                     |      |
| 기정 | 214 | 제주시 | 화북이동 | 763-1 | 대  | 1,526 | 1,526 | 조**      | 제주특별자치도 제주시 남광로 ***     | 1/1 | 제***** | 제주특별자치도 제주시 삼성로 *** | 근저당권 |
| 기정 | 215 | 제주시 | 화북이동 | 763-2 | 도  | 116   | 116   | 제주도(교육감) |                         | 1/1 |        |                     |      |
| 기정 | 216 | 제주시 | 화북이동 | 764   | 전  | 109   | 109   | 이**      | 제주특별자치도 제주시 연삼로 ***     | 1/1 |        |                     |      |
| 기정 | 217 | 제주시 | 화북이동 | 765   | 과  | 626   | 626   | 김**      | 제주특별자치도 제주시 삼성로18길 ***  | 1/1 |        |                     |      |
| 기정 | 218 | 제주시 | 화북이동 | 766   | 묘  | 93    | 93    |          |                         |     |        |                     |      |
| 기정 | 219 | 제주시 | 화북이동 | 767   | 묘  | 86    | 86    |          |                         |     |        |                     |      |
| 기정 | 220 | 제주시 | 화북이동 | 768-1 | 과  | 4,224 | 4,224 | 양**      | 제주특별자치도 제주시 동제원길 ***    | 1/1 |        |                     |      |
| 기정 | 221 | 제주시 | 화북이동 | 768-2 | 도  | 155   | 155   |          |                         |     |        |                     |      |
| 기정 | 222 | 제주시 | 화북이동 | 768-3 | 잡  | 364   | 364   | 우**      | 경기도 수원시 영통구 에듀타운로 ***   | 1/4 |        |                     |      |
|    |     |     |      |       |    |       |       | 우**      | 제주특별자치도 제주시 금산5길 ***    | 1/4 |        |                     |      |
|    |     |     |      |       |    |       |       | 우**      | 제주특별자치도 제주시 국기로3길 ***   | 1/4 |        |                     |      |
|    |     |     |      |       |    |       |       | 우**      | 제주특별자치도 제주시 금산5길 ***    | 1/4 |        |                     |      |
| 기정 | 223 | 제주시 | 화북이동 | 768-4 | 전  | 3,517 | 3,517 | 우**      | 경기도 수원시 영통구 에듀타운로 ***   | 1/4 |        |                     |      |
|    |     |     |      |       |    |       |       | 우**      | 제주특별자치도 제주시 금산5길 ***    | 1/4 |        |                     |      |
|    |     |     |      |       |    |       |       | 우**      | 제주특별자치도 제주시 국기로3길 ***   | 1/4 |        |                     |      |
|    |     |     |      |       |    |       |       | 우**      | 제주특별자치도 제주시 금산5길 ***    | 1/4 |        |                     |      |
| 기정 | 224 | 제주시 | 화북이동 | 769   | 묘  | 73    | 73    |          |                         |     |        |                     |      |
| 기정 | 225 | 제주시 | 화북이동 | 770   | 과  | 2,060 | 2,060 | 김**      | 광주광역시 광산구 상무대로 ***      | 1/1 | 송***** | 광주광역시 광산구 내상로 ***   | 근저당권 |
|    |     |     |      |       |    |       |       |          |                         |     | 송***** | 광주광역시 광산구 내상로 ***   | 지상권  |
| 기정 | 226 | 제주시 | 화북이동 | 771   | 과  | 2,208 | 2,208 | 김**      | 광주광역시 광산구 상무대로 ***      | 1/1 | 송***** | 광주광역시 광산구 내상로 ***   | 근저당권 |
|    |     |     |      |       |    |       |       |          |                         |     | 송***** | 광주광역시 광산구 내상로 ***   | 지상권  |
| 기정 | 227 | 제주시 | 화북이동 | 772-1 | 창  | 826   | 826   | 장**      | 제주특별자치도 제주시 화삼로 ***     | 1/1 | 주***** | 제주특별자치도 제주시 오현길 *** | 근저당권 |
| 기정 | 228 | 제주시 | 화북이동 | 772-2 | 도  | 83    | 83    |          |                         |     |        |                     |      |
| 기정 | 229 | 제주시 | 화북이동 | 772-3 | 도  | 102   | 102   | 제주시      |                         | 1/1 |        |                     |      |
| 기정 | 230 | 제주시 | 화북이동 | 772-4 | 도  | 23    | 23    | 제주시      |                         | 1/1 |        |                     |      |
| 기정 | 231 | 제주시 | 화북이동 | 772-5 | 잡  | 1,320 | 1,320 | 장**      | 제주특별자치도 제주시 화삼로 ***     | 1/1 | 주***** | 제주특별자치도 제주시 오현길 *** | 근저당권 |
|    |     |     |      |       |    |       |       |          |                         |     | 주***** | 제주특별자치도 제주시 오현길 *** | 지상권  |
| 기정 | 232 | 제주시 | 화북이동 | 772-6 | 전  | 1,331 | 1,331 | 허**      | 제주특별자치도 제주시 조천읍 함와로 *** | 1/1 | 제***** | 제주특별자치도 제주시 삼성로 *** | 근저당권 |
|    |     |     |      |       |    |       |       |          |                         |     | 제***** | 제주특별자치도 제주시 삼성로 *** | 지상권  |
| 기정 | 233 | 제주시 | 화북이동 | 772-7 | 창  | 640   | 640   | 송**      | 제주특별자치도 제주시 진동로1길 ***   | 1/2 | 주***** | 제주특별자치도 제주시 오현길 *** | 근저당권 |
|    |     |     |      |       |    |       |       | 이**      | 제주특별자치도 제주시 진동로1길 ***   | 1/2 | 주***** | 제주특별자치도 제주시 오현길 *** | 지상권  |
| 기정 | 234 | 제주시 | 화북이동 | 772-8 | 대  | 3,506 | 3,506 | 송**      | 제주특별자치도 제주시 진동로1길 ***   | 1/2 | 주***** | 제주특별자치도 제주시         | 근저당권 |

| 구분 | 연번  | 소재지 |      | 지번     | 지목 | 면적    |       | 토지소유자  | 공유지분 | 관계인    |                                | 권리의 종류 | 비고          |
|----|-----|-----|------|--------|----|-------|-------|--------|------|--------|--------------------------------|--------|-------------|
|    |     | 시   | 동    |        |    | 공부면적  | 관입면적  |        |      | 성명     | 주소                             |        |             |
|    |     |     |      |        |    |       |       |        |      | 주***** | 오현길 ***<br>제주특별자치도 제주시 오현길 *** | 지상권    |             |
|    |     |     |      |        |    |       |       | 이**    | 1/2  |        | 제주특별자치도 제주시 진동로1길 ***          |        |             |
| 기정 | 235 | 제주시 | 화북이동 | 773    | 묘  | 89    | 89    | 고**    | 1/1  |        | 제주특별자치도 제주시 광양10길 ***          |        |             |
| 기정 | 236 | 제주시 | 화북이동 | 774    | 묘  | 102   | 102   |        |      |        |                                |        |             |
| 기정 | 237 | 제주시 | 화북이동 | 775    | 묘  | 106   | 106   |        |      |        |                                |        |             |
| 기정 | 238 | 제주시 | 화북이동 | 777    | 묘  | 116   | 116   | 김**    | 1/1  |        | 제주특별자치도 제주시 화삼북로2길 ***         |        |             |
| 기정 | 239 | 제주시 | 화북이동 | 778    | 묘  | 69    | 69    |        |      |        |                                |        |             |
| 기정 | 240 | 제주시 | 화북이동 | 779    | 묘  | 79    | 79    |        |      |        |                                |        |             |
| 기정 | 241 | 제주시 | 화북이동 | 780    | 임  | 645   | 645   |        |      |        |                                |        |             |
| 기정 | 242 | 제주시 | 화북이동 | 781    | 묘  | 109   | 109   |        |      |        |                                |        |             |
| 기정 | 243 | 제주시 | 화북이동 | 782    | 묘  | 238   | 238   |        |      |        |                                |        |             |
| 기정 | 244 | 제주시 | 화북이동 | 783-1  | 전  | 466   | 466   | 주***** | 1/1  | 청***** | 대구광역시 수성구 들안로 ***              | 근저당권   |             |
|    |     |     |      |        |    |       |       |        |      | 청***** | 대구광역시 수성구 들안로 ***              | 지상권    |             |
|    |     |     |      |        |    |       |       |        |      | 이**    | 대구광역시 동구 동화천로 ***              | 근저당권   |             |
|    |     |     |      |        |    |       |       |        |      | 김**    | 대구광역시 수성구 청수로 ***              | 근저당권   |             |
| 기정 | 245 | 제주시 | 화북이동 | 783-4  | 전  | 304   | 304   | 이**    | 1/1  |        | 제주특별자치도 제주시 도런서길 ***           |        |             |
| 기정 | 246 | 제주시 | 화북이동 | 783-5  | 과  | 1,466 | 1,466 | 이**    | 1/1  |        | 제주특별자치도 제주시 도런서길 ***           |        |             |
| 기정 | 247 | 제주시 | 화북이동 | 784    | 묘  | 102   | 102   |        |      |        |                                |        |             |
| 기정 | 248 | 제주시 | 화북이동 | 785-1  | 과  | 509   | 509   | 이**    | 1/1  |        | 제주특별자치도 제주시 도런서길 ***           |        |             |
| 기정 | 249 | 제주시 | 화북이동 | 785-2  | 과  | 4,380 | 4,380 | 이**    | 1/1  |        | 제주특별자치도 제주시 도런서길 ***           |        |             |
| 기정 | 250 | 제주시 | 화북이동 | 786    | 묘  | 99    | 99    |        |      |        |                                |        |             |
| 기정 | 251 | 제주시 | 화북이동 | 787-1  | 과  | 7,541 | 7,541 | 주***** | 1/1  | 청***** | 대구광역시 수성구 들안로 ***              | 근저당권   |             |
|    |     |     |      |        |    |       |       |        |      | 청***** | 대구광역시 수성구 들안로 ***              | 지상권    |             |
|    |     |     |      |        |    |       |       |        |      | 이**    | 대구광역시 동구 동화천로 ***              | 근저당권   |             |
|    |     |     |      |        |    |       |       |        |      | 김**    | 대구광역시 수성구 청수로 ***              | 근저당권   |             |
| 기정 | 252 | 제주시 | 화북이동 | 787-4  | 과  | 400   | 400   | 이**    | 1/1  |        | 제주특별자치도 제주시 도런서길 ***           |        |             |
| 기정 | 253 | 제주시 | 화북이동 | 788    | 임  | 978   | 978   | 이**    | 1/1  |        | 제주특별자치도 제주시 도런서길 ***           |        |             |
| 기정 | 254 | 제주시 | 화북이동 | 789-1  | 과  | 898   | 898   | 양**    | 1/1  |        | 제주특별자치도 제주시 동화로 ***            |        |             |
| 기정 | 255 | 제주시 | 화북이동 | 793-9  | 대  | 567   | 567   | 장**    | 1/1  |        | 제주특별자치도 제주시 연삼로 ***            |        |             |
| 기정 | 256 | 제주시 | 화북이동 | 793-13 | 도  | 2,157 | 61    | 제주시    | 1/1  |        |                                |        | 등록사항 정정     |
| 변경 | 256 | 제주시 | 화북이동 | 793-13 | 도  | 2,095 | 0     | 제주시    | 1/1  |        |                                |        | 지구계분할 (지구외) |
| 변경 |     | 제주시 | 화북이동 | 793-20 | 도  | 62    | 62    | 제주시    | 1/1  |        |                                |        | 지구계분할 (지구내) |
| 기정 | 257 | 제주시 | 화북이동 | 794    | 묘  | 38    | 38    |        |      |        |                                |        |             |
| 기정 | 258 | 제주시 | 화북이동 | 795    | 묘  | 66    | 66    | 김**    | 1/1  |        | 경기도 의정부시 호동로 ***               |        |             |
| 기정 | 259 | 제주시 | 화북이동 | 796    | 묘  | 69    | 69    |        |      |        |                                |        |             |
| 기정 | 260 | 제주시 | 화북이동 | 798    | 잡  | 1,383 | 1,383 | 이**    | 1/1  |        | 제주특별자치도 제주시 가령골3길 ***          |        |             |

| 구분 | 연번  | 소재지 |      | 지번    | 지목 | 면적    |       | 토지소유자                             | 공유지분 | 관계인    |                     | 권리의 종류 | 비고          |
|----|-----|-----|------|-------|----|-------|-------|-----------------------------------|------|--------|---------------------|--------|-------------|
|    |     | 시   | 동    |       |    | 공부면적  | 편입면적  |                                   |      | 성명     | 주소                  |        |             |
| 기정 | 261 | 제주시 | 화북이동 | 798-2 | 잡  | 1,383 | 1,383 | 정**<br>제주특별자치도 제주시 오남로 ***        | 1/1  | 주***** | 제주특별자치도 제주시 오현길 *** | 근저당권   |             |
|    |     |     |      |       |    |       |       |                                   |      | 늘***** | 제주특별자치도 제주시 오남로 *** | 근저당권   |             |
| 기정 | 262 | 제주시 | 화북이동 | 799   | 묘  | 93    | 93    | 강**<br>제주특별자치도 제주시 삼성로5길 ***      | 1/2  |        |                     |        |             |
|    |     |     |      |       |    |       |       | 강**<br>제주특별자치도 제주시 아봉로 ***        | 1/4  |        |                     |        |             |
|    |     |     |      |       |    |       |       | 강**<br>제주특별자치도 제주시 동광로3길 ***      | 1/4  |        |                     |        |             |
| 기정 | 263 | 제주시 | 화북이동 | 800   | 묘  | 66    | 66    | 강**<br>제주특별자치도 제주시 삼성로5길 ***      | 1/2  |        |                     |        |             |
|    |     |     |      |       |    |       |       | 강**<br>제주특별자치도 제주시 아봉로 ***        | 1/4  |        |                     |        |             |
|    |     |     |      |       |    |       |       | 강**<br>제주특별자치도 제주시 동광로3길 ***      | 1/4  |        |                     |        |             |
| 기정 | 264 | 제주시 | 화북이동 | 801   | 임  | 476   | 476   | 강**<br>제주특별자치도 제주시 삼성로5길 ***      | 1/2  |        |                     |        |             |
|    |     |     |      |       |    |       |       | 강**<br>제주특별자치도 제주시 아봉로 ***        | 1/4  |        |                     |        |             |
|    |     |     |      |       |    |       |       | 강**<br>제주특별자치도 제주시 동광로3길 ***      | 1/4  |        |                     |        |             |
| 기정 | 265 | 제주시 | 화북이동 | 802   | 묘  | 79    | 79    | 강**<br>제주특별자치도 제주시 병풍길 ***        | 1/1  |        |                     |        |             |
| 기정 | 266 | 제주시 | 화북이동 | 803-1 | 전  | 542   | 542   | 이**<br>제주특별자치도 제주시 진군남4길 ***      | 1/1  | 제***** | 제주특별자치도 제주시 삼성로 *** | 근저당권   |             |
| 기정 | 267 | 제주시 | 화북이동 | 803-2 | 전  | 1,673 | 1,673 | 이**<br>제주특별자치도 제주시 진군남4길 ***      | 1/1  | 제***** | 제주특별자치도 제주시 삼성로 *** | 근저당권   |             |
| 기정 | 268 | 제주시 | 화북이동 | 804   | 묘  | 116   | 116   | 모**<br>제주특별자치도 제주시 진동로 ***        | 1/1  |        |                     |        |             |
| 기정 | 269 | 제주시 | 화북이동 | 805   | 전  | 3,290 | 3,290 | 양**<br>제주특별자치도 제주시 신설로7길 ***      | 1/4  |        |                     |        |             |
|    |     |     |      |       |    |       |       | 김**<br>제주특별자치도 제주시 신설로7길 ***      | 1/4  |        |                     |        |             |
|    |     |     |      |       |    |       |       | 홍**<br>제주특별자치도 제주시 애월읍 광령평화7길 *** | 1/4  |        |                     |        |             |
|    |     |     |      |       |    |       |       | 홍**<br>전라북도 전주시 덕진구 세병로 ***       | 1/4  |        |                     |        |             |
| 기정 | 270 | 제주시 | 화북이동 | 805-1 | 전  | 613   | 613   | 김**<br>경기도 성남시 분당구 불정로 ***        | 1/1  |        |                     |        |             |
| 기정 | 271 | 제주시 | 화북이동 | 805-2 | 전  | 642   | 642   | 강**<br>제주특별자치도 제주시 인다1길 ***       | 1/1  | 주***** | 제주특별자치도 제주시 오현길 *** | 근저당권   |             |
|    |     |     |      |       |    |       |       |                                   |      | 주***** | 제주특별자치도 제주시 오현길 *** | 지상권    |             |
| 기정 | 272 | 제주시 | 화북이동 | 805-3 | 전  | 1,216 | 1,216 | 김**<br>경기도 성남시 분당구 금곡로 ***        | 1/2  |        |                     |        |             |
|    |     |     |      |       |    |       |       | 김**<br>경기도 용인시 기흥구 보정로 ***        | 1/2  |        |                     |        |             |
| 기정 | 273 | 제주시 | 화북이동 | 805-4 | 전  | 16    | 16    | 제주특별자치도                           | 1/1  |        |                     |        |             |
| 기정 | 274 | 제주시 | 화북이동 | 805-5 | 전  | 48    | 48    | 제주특별자치도                           | 1/1  |        |                     |        |             |
| 기정 | 275 | 제주시 | 화북이동 | 805-6 | 전  | 19    | 19    | 조**<br>서울특별시 중구 다산로 ***           | 1/1  |        |                     |        |             |
| 기정 | 276 | 제주시 | 화북이동 | 806   | 묘  | 129   | 129   | 백**<br>제주특별자치도 제주시 성지로 ***        | 1/1  |        |                     |        |             |
| 기정 | 277 | 제주시 | 화북이동 | 807   | 묘  | 109   | 109   | 백**<br>제주특별자치도 제주시 성지로 ***        | 1/1  |        |                     |        |             |
| 기정 | 278 | 제주시 | 화북이동 | 808-3 | 도  | 981   | 275   | 제주시                               | 1/1  |        |                     |        | 등록사항 정정     |
| 변경 | 278 | 제주시 | 화북이동 | 808-3 | 도  | 704   | 0     | 제주시                               | 1/1  |        |                     |        | 지구계분합 (지구외) |
| 변경 |     | 제주시 | 화북이동 | 808-4 | 도  | 277   | 277   | 제주시                               | 1/1  |        |                     |        | 지구계분합 (지구내) |
| 기정 | 279 | 제주시 | 화북이동 | 809   | 묘  | 96    | 96    | 백**<br>제주특별자치도 제주시 성지로 ***        | 1/1  |        |                     |        |             |
| 기정 | 280 | 제주시 | 화북이동 | 810-1 | 전  | 328   | 328   | 고**<br>경기도 고양시 일산서구 강선로 ***       | 1/2  |        |                     |        |             |
|    |     |     |      |       |    |       |       | 오**<br>경기도 고양시 일산서구 강선로 ***       | 1/2  |        |                     |        |             |
| 기정 | 281 | 제주시 | 화북이동 | 810-3 | 전  | 69    | 69    | 제주특별자치도                           | 1/1  |        |                     |        |             |

| 구분 | 연번  | 소재지 |      | 지번     | 지목 | 면적   |      | 토지소유자     | 공유지분                       | 관계인 |    | 권리의 종류 | 비고          |
|----|-----|-----|------|--------|----|------|------|-----------|----------------------------|-----|----|--------|-------------|
|    |     | 시   | 동    |        |    | 공부면적 | 관입면적 |           |                            | 성명  | 주소 |        |             |
| 기정 | 282 | 제주시 | 화북이동 | 811-1  | 창  | 688  | 688  | 김**       | 제주특별자치도 제주시 연오로 ***        | 1/1 |    |        |             |
| 기정 | 283 | 제주시 | 화북이동 | 811-3  | 전  | 206  | 206  | 제주특별자치도   |                            | 1/1 |    |        |             |
| 기정 | 284 | 제주시 | 화북이동 | 812-6  | 도  | 314  | 1    | 제주시       |                            | 1/1 |    |        | 등록사항 정정     |
| 변경 | 284 | 제주시 | 화북이동 | 812-6  | 도  | 314  | 0    | 제주시       |                            | 1/1 |    |        | 지구외         |
| 기정 | 285 | 제주시 | 화북이동 | 812-7  | 전  | 86   | 86   | 제주시       |                            | 1/1 |    |        |             |
| 기정 | 286 | 제주시 | 화북이동 | 815-3  | 임  | 285  | 285  | 양**       | 제주특별자치도 제주시 신설로7길 ***      | 1/4 |    |        |             |
|    |     |     |      |        |    |      |      | 김**       | 제주특별자치도 제주시 신설로7길 ***      | 1/4 |    |        |             |
|    |     |     |      |        |    |      |      | 홍**       | 제주특별자치도 제주시 애월읍 광령평화7길 *** | 1/4 |    |        |             |
|    |     |     |      |        |    |      |      | 홍**       | 전라북도 전주시 덕진구 세병로 ***       | 1/4 |    |        |             |
| 기정 | 287 | 제주시 | 화북이동 | 815-6  | 임  | 95   | 95   | 이**       | 제주특별자치도 제주시 가령골3길 ***      | 1/1 |    |        |             |
| 기정 | 288 | 제주시 | 화북이동 | 879-19 | 전  | 20   | 20   | 박**       | 제주특별자치도 제주시 조천읍 곱은달남길 ***  | 1/1 |    |        |             |
| 기정 | 289 | 제주시 | 화북이동 | 881-1  | 묘  | 32   | 32   |           |                            |     |    |        |             |
| 기정 | 290 | 제주시 | 화북이동 | 883-7  | 도  | 73   | 65   | 박**       | 제주특별자치도 제주시 조천읍 곱은달남길 ***  | 1/1 |    |        | 등록사항 정정     |
| 변경 | 290 | 제주시 | 화북이동 | 883-7  | 도  | 12   | 0    | 박**       | 제주특별자치도 제주시 조천읍 곱은달남길 ***  | 1/1 |    |        | 지구계분할 (지구외) |
| 변경 |     | 제주시 | 화북이동 | 883-18 | 도  | 61   | 61   | 박**       | 제주특별자치도 제주시 조천읍 곱은달남길 ***  | 1/1 |    |        | 지구계분할 (지구내) |
| 기정 | 291 | 제주시 | 화북이동 | 883-8  | 도  | 119  | 119  | 박**       | 제주특별자치도 제주시 조천읍 곱은달남길 ***  | 1/1 |    |        |             |
| 기정 | 292 | 제주시 | 화북이동 | 883-9  | 도  | 7    | 7    | 제주시       |                            | 1/1 |    |        |             |
| 기정 | 293 | 제주시 | 화북이동 | 883-10 | 도  | 33   | 33   | 제주시       |                            | 1/1 |    |        |             |
| 기정 | 294 | 제주시 | 화북이동 | 883-13 | 전  | 751  | 751  | 박**       | 제주특별자치도 제주시 조천읍 곱은달남길 ***  | 1/1 |    |        |             |
| 기정 | 295 | 제주시 | 화북이동 | 883-14 | 전  | 78   | 78   | 박**       | 제주특별자치도 제주시 조천읍 곱은달남길 ***  | 1/1 |    |        |             |
| 기정 | 296 | 제주시 | 화북이동 | 883-15 | 전  | 311  | 311  | 박**       | 제주특별자치도 제주시 조천읍 곱은달남길 ***  | 1/1 |    |        |             |
| 기정 | 297 | 제주시 | 화북이동 | 883-16 | 임  | 179  | 179  | 박**       | 제주특별자치도 제주시 조천읍 곱은달남길 ***  | 1/1 |    |        |             |
| 기정 | 298 | 제주시 | 화북이동 | 883-17 | 도  | 21   | 21   | 제주특별자치도   |                            | 1/1 |    |        |             |
| 기정 | 299 | 제주시 | 화북이동 | 884-1  | 묘  | 40   | 40   |           |                            |     |    |        |             |
| 기정 | 300 | 제주시 | 화북이동 | 886-1  | 임  | 38   | 38   | 김***** ** | 제주특별자치도 제주시 연무정동1길 ***     | 3/4 |    |        |             |
|    |     |     |      |        |    |      |      | 송**       | 제주특별자치도 제주시 용담로5길 ***      | 1/4 |    |        |             |
| 기정 | 301 | 제주시 | 화북이동 | 886-4  | 임  | 458  | 458  | 제주시       |                            | 1/1 |    |        |             |
| 기정 | 302 | 제주시 | 화북이동 | 886-5  | 전  | 14   | 14   | 김***** ** | 제주특별자치도 제주시 연무정동1길 ***     | 3/4 |    |        |             |
|    |     |     |      |        |    |      |      | 송**       | 제주특별자치도 제주시 용담로5길 ***      | 1/4 |    |        |             |
| 기정 | 303 | 제주시 | 화북이동 | 886-6  | 전  | 653  | 653  | 김***** ** | 제주특별자치도 제주시 연무정동1길 ***     | 3/4 |    |        |             |
|    |     |     |      |        |    |      |      | 송**       | 제주특별자치도 제주시 용담로5길 ***      | 1/4 |    |        |             |
| 기정 | 304 | 제주시 | 화북이동 | 887-1  | 묘  | 93   | 93   | 이**       | 서울특별시 구로구 개봉로20길 ***       | 1/1 |    |        |             |
| 기정 | 305 | 제주시 | 화북이동 | 887-2  | 도  | 10   | 10   | 제주시       |                            | 1/1 |    |        |             |
| 기정 | 306 | 제주시 | 화북이동 | 888-1  | 임  | 659  | 659  | 송**       | 서울특별시 성동구 행당로 ***          | 1/1 |    |        |             |
| 기정 | 307 | 제주시 | 화북이동 | 888-2  | 도  | 60   | 60   | 제주시       |                            | 1/1 |    |        |             |



| 구분 | 연번  | 소재지 |      | 지번     | 지목 | 면적       |          | 토지소유자   | 공유<br>지분 | 관계인    |                        | 권리의<br>종류 | 비고             |
|----|-----|-----|------|--------|----|----------|----------|---------|----------|--------|------------------------|-----------|----------------|
|    |     | 시   | 동    |        |    | 공부<br>면적 | 편입<br>면적 |         |          | 성명     | 주소                     |           |                |
| 기정 | 308 | 제주시 | 화북이동 | 888-3  | 도  | 43       | 43       | 제주시     | 1/1      |        |                        |           |                |
| 기정 | 309 | 제주시 | 화북이동 | 888-4  | 임  | 15       | 15       | 송**     | 1/1      |        | 서울특별시 성동구 행당로 ***      |           |                |
| 기정 | 310 | 제주시 | 화북이동 | 889    | 묘  | 43       | 43       | 제주시     | 1/1      |        |                        |           |                |
| 기정 | 311 | 제주시 | 화북이동 | 890    | 묘  | 23       | 23       | 제주특별자치도 | 1/1      |        |                        |           |                |
| 기정 | 312 | 제주시 | 화북이동 | 890-1  | 묘  | 96       | 96       | 제주시     | 1/1      |        |                        |           |                |
| 기정 | 313 | 제주시 | 화북이동 | 891-1  | 창  | 923      | 923      | 부**     | 1/1      | 제***** | 제주특별자치도 제주시 거로남10길 *** | 근저당권      |                |
| 기정 | 314 | 제주시 | 화북이동 | 891-2  | 도  | 63       | 29       |         |          |        |                        |           | 등록사항<br>정정     |
| 변경 | 314 | 제주시 | 화북이동 | 891-2  | 도  | 24       | 0        |         |          |        |                        |           | 지구계분할<br>(지구외) |
| 변경 |     | 제주시 | 화북이동 | 891-6  | 도  | 39       | 39       |         |          |        |                        |           | 지구계분할<br>(지구내) |
| 기정 | 315 | 제주시 | 화북이동 | 891-3  | 도  | 99       | 99       | 제주시     | 1/1      |        |                        |           |                |
| 기정 | 316 | 제주시 | 화북이동 | 891-5  | 전  | 701      | 701      | 문**     | 1/1      |        | 제주특별자치도 제주시 아란9길 ***   |           |                |
| 기정 | 317 | 제주시 | 화북이동 | 892    | 묘  | 46       | 46       |         |          |        |                        |           |                |
| 기정 | 318 | 제주시 | 화북이동 | 895-5  | 과  | 1        | 1        | 이**     | 1/2      | 주***** | 제주특별자치도 제주시 오현길 ***    | 근저당권      |                |
|    |     |     |      |        |    |          |          | 삼**     | 1/2      | 주***** | 제주특별자치도 제주시 오현길 ***    | 지상권       |                |
| 기정 | 319 | 제주시 | 화북이동 | 896-6  | 과  | 435      | 435      | 오**     | 1/1      |        | 제주특별자치도 제주시 선반로8길 ***  |           |                |
| 기정 | 320 | 제주시 | 화북이동 | 903-11 | 도  | 26       | 1        | 제주특별자치도 | 1/1      |        |                        |           | 등록사항<br>정정     |
| 변경 | 320 | 제주시 | 화북이동 | 903-11 | 도  | 23       | 0        | 제주특별자치도 | 1/1      |        |                        |           | 지구계분할<br>(지구외) |
| 변경 |     | 제주시 | 화북이동 | 903-14 | 도  | 3        | 3        | 제주특별자치도 | 1/1      |        |                        |           | 지구계분할<br>(지구내) |
| 기정 | 321 | 제주시 | 화북이동 | 903-12 | 도  | 294      | 23       | 제주특별자치도 | 1/1      |        |                        |           | 등록사항<br>정정     |
| 변경 | 321 | 제주시 | 화북이동 | 903-12 | 도  | 266      | 0        | 제주특별자치도 | 1/1      |        |                        |           | 지구계분할<br>(지구외) |
| 변경 |     | 제주시 | 화북이동 | 903-15 | 도  | 28       | 28       | 제주특별자치도 | 1/1      |        |                        |           | 지구계분할<br>(지구내) |
| 기정 | 322 | 제주시 | 화북이동 | 2401-3 | 과  | 3,676    | 28       | 강**     | 1/1      | 농***** | 서울특별시 중구 통일로 ***       | 근저당권      | 등록사항<br>정정     |
|    |     |     |      |        |    |          |          |         |          | 농***** | 서울특별시 중구 통일로 ***       | 지상권       |                |
| 변경 | 322 | 제주시 | 화북이동 | 2401-3 | 과  | 3,643    | 0        | 강**     | 1/1      | 농***** | 서울특별시 중구 통일로 ***       | 근저당권      | 지구계분할<br>(지구외) |
|    |     |     |      |        |    |          |          |         |          | 농***** | 서울특별시 중구 통일로 ***       | 지상권       |                |
| 변경 | 322 | 제주시 | 화북이동 | 2401-4 | 과  | 2        | 2        | 강**     | 1/1      | 농***** | 서울특별시 중구 통일로 ***       | 근저당권      | 지구계분할<br>(지구내) |
|    |     |     |      |        |    |          |          |         |          | 농***** | 서울특별시 중구 통일로 ***       | 지상권       |                |
| 변경 | 322 | 제주시 | 화북이동 | 2401-5 | 과  | 31       | 31       | 강**     | 1/1      | 농***** | 서울특별시 중구 통일로 ***       | 근저당권      | 지구계분할<br>(지구내) |
|    |     |     |      |        |    |          |          |         |          | 농***** | 서울특별시 중구 통일로 ***       | 지상권       |                |
| 기정 | 323 | 제주시 | 화북이동 | 2405   | 과  | 1,101    | 76       | 강**     | 1/1      | 농***** | 서울특별시 중구 통일로 ***       | 근저당권      | 등록사항<br>정정     |
|    |     |     |      |        |    |          |          |         |          | 농***** | 서울특별시 중구 통일로 ***       | 지상권       |                |
| 변경 | 323 | 제주시 | 화북이동 | 2405   | 과  | 1,026    | 0        | 강**     | 1/1      | 농***** | 서울특별시 중구 통일로 ***       | 근저당권      | 지구계분할<br>(지구외) |
|    |     |     |      |        |    |          |          |         |          | 농***** | 서울특별시 중구 통일로 ***       | 지상권       |                |
| 변경 | 323 | 제주시 | 화북이동 | 2405-1 | 과  | 75       | 75       | 강**     | 1/1      | 농***** | 서울특별시 중구 통일로 ***       | 근저당권      | 지구계분할<br>(지구내) |
|    |     |     |      |        |    |          |          |         |          | 농***** | 서울특별시 중구 통일로 ***       | 지상권       |                |

| 구분 | 연번  | 소재지 |      | 지번     | 지목 | 면적       |          | 토지소유자       | 공유<br>지분 | 관계인                    |                  | 권리의<br>종류 | 비고                  |      |                |
|----|-----|-----|------|--------|----|----------|----------|-------------|----------|------------------------|------------------|-----------|---------------------|------|----------------|
|    |     | 시   | 동    |        |    | 공부<br>면적 | 관입<br>면적 |             |          | 성명                     | 주소               |           |                     |      |                |
| 기정 | 324 | 제주시 | 화북이동 | 2406   | 묘  | 109      | 109      |             |          |                        |                  |           |                     |      |                |
| 기정 | 325 | 제주시 | 화북이동 | 2407   | 묘  | 132      | 132      |             |          |                        |                  |           |                     |      |                |
| 기정 | 326 | 제주시 | 화북이동 | 2408   | 임  | 5,428    | 5,104    | 이**         |          | 경기도 화성시 동탄반석로 ***      | 1/1              |           | 등록사항<br>정정          |      |                |
| 변경 |     | 제주시 | 화북이동 | 2408   | 임  | 235      | 0        | 이**         |          | 경기도 화성시 동탄반석로 ***      | 1/1              |           | 지구계분할<br>(지구외)      |      |                |
| 변경 | 326 | 제주시 | 화북이동 | 2408-1 | 임  | 11       | 0        | 이**         |          | 경기도 화성시 동탄반석로 ***      | 1/1              |           | 지구계분할<br>(지구외)      |      |                |
| 변경 |     | 제주시 | 화북이동 | 2408-2 | 임  | 50       | 0        | 이**         |          | 경기도 화성시 동탄반석로 ***      | 1/1              |           | 지구계분할<br>(지구외)      |      |                |
| 변경 |     | 제주시 | 화북이동 | 2408-3 | 임  | 5,132    | 5,132    | 이**         |          | 경기도 화성시 동탄반석로 ***      | 1/1              |           | 지구계분할<br>(지구내)      |      |                |
| 기정 | 327 | 제주시 | 화북이동 | 2409-2 | 과  | 1,124    | 159      | 김**         |          | 제주특별자치도 제주시 신설로 ***    | 1/1              | 주*****    | 제주특별자치도 제주시 오현길 *** | 근저당권 | 등록사항<br>정정     |
|    |     |     |      |        |    |          |          |             |          |                        |                  | 주*****    | 제주특별자치도 제주시 오현길 *** | 지상권  |                |
| 변경 | 327 | 제주시 | 화북이동 | 2409-2 | 과  | 956      | 0        | 김**         |          | 제주특별자치도 제주시 신설로 ***    | 1/1              | 주*****    | 제주특별자치도 제주시 오현길 *** | 근저당권 | 지구계분할<br>(지구외) |
|    |     |     |      |        |    |          |          |             |          |                        |                  | 주*****    | 제주특별자치도 제주시 오현길 *** | 지상권  |                |
| 변경 |     | 제주시 | 화북이동 | 2409-3 | 과  | 168      | 168      | 김**         |          | 제주특별자치도 제주시 신설로 ***    | 1/1              | 주*****    | 제주특별자치도 제주시 오현길 *** | 근저당권 | 지구계분할<br>(지구내) |
|    |     |     |      |        |    |          |          |             |          |                        |                  | 주*****    | 제주특별자치도 제주시 오현길 *** | 지상권  |                |
| 기정 | 328 | 제주시 | 화북이동 | 2411   | 묘  | 129      | 112      |             |          |                        |                  |           | 등록사항<br>정정          |      |                |
| 변경 | 328 | 제주시 | 화북이동 | 2411   | 묘  | 14       | 0        |             |          |                        |                  |           | 지구계분할<br>(지구외)      |      |                |
| 변경 |     | 제주시 | 화북이동 | 2411-1 | 묘  | 115      | 115      |             |          |                        |                  |           | 지구계분할<br>(지구내)      |      |                |
| 기정 | 329 | 제주시 | 화북이동 | 2412   | 묘  | 109      | 109      |             |          |                        |                  |           |                     |      |                |
| 기정 | 330 | 제주시 | 화북이동 | 2413   | 과  | 965      | 965      | 양**         |          | 제주특별자치도 제주시 태성로4길 ***  | 1/1              |           |                     |      |                |
| 기정 | 331 | 제주시 | 화북이동 | 2414   | 임  | 1,739    | 1,739    |             |          |                        |                  |           |                     |      |                |
| 기정 | 332 | 제주시 | 화북이동 | 2415   | 과  | 1,293    | 1,293    | 양**         |          | 서울특별시 강동구 양재대로143길 *** | 1/2              |           |                     |      |                |
|    |     |     |      |        |    |          |          | 양**         |          | 서울특별시 강동구 상암로 ***      | 1/2              |           |                     |      |                |
| 기정 | 333 | 제주시 | 화북이동 | 2416   | 전  | 1,461    | 1,461    | 이**         |          | 제주특별자치도 제주시 원노형로 ***   | 1/1              |           |                     |      |                |
| 기정 | 334 | 제주시 | 화북이동 | 2417   | 과  | 4,681    | 4,681    | 양**         |          | 제주특별자치도 제주시 거로남6길 ***  | 1/1              |           |                     |      |                |
| 기정 | 335 | 제주시 | 화북이동 | 2418   | 묘  | 83       | 83       |             |          |                        |                  |           |                     |      |                |
| 기정 | 336 | 제주시 | 화북이동 | 2419   | 묘  | 56       | 56       |             |          |                        |                  |           |                     |      |                |
| 기정 | 337 | 제주시 | 화북이동 | 2420   | 묘  | 93       | 93       |             |          |                        |                  |           |                     |      |                |
| 기정 | 338 | 제주시 | 화북이동 | 2421-1 | 과  | 2,747    | 2,747    | 양**         |          | 제주특별자치도 제주시 남광로2길 ***  | 4/10             |           |                     |      |                |
|    |     |     |      |        |    |          |          | 김**         |          | 제주특별자치도 제주시 거로남4길 ***  | 3/10             |           |                     |      |                |
|    |     |     |      |        |    |          |          | 양**         |          | 제주특별자치도 제주시 지석4길 ***   | 3/10             |           |                     |      |                |
| 기정 | 339 | 제주시 | 화북이동 | 2421-2 | 과  | 582      | 582      | 양**         |          | 제주특별자치도 제주시 화북리 ***    | 1/1              |           |                     |      |                |
| 기정 | 340 | 제주시 | 화북이동 | 2422   | 과  | 2,780    | 2,780    | 양**         |          | 제주특별자치도 제주시 거로길 ***    | 1/1              |           |                     |      |                |
| 기정 | 341 | 제주시 | 화북이동 | 2423   | 묘  | 93       | 93       |             |          |                        |                  |           |                     |      |                |
| 기정 | 342 | 제주시 | 화북이동 | 2424   | 임  | 2,843    | 2,843    | 남*****<br>* |          | 제주특별자치도 제주시 광양8길 ***   | 1/1              |           |                     |      |                |
| 기정 | 343 | 제주시 | 화북이동 | 2425   | 임  | 5,607    | 5,596    | 고**         |          | 제주특별자치도 제주시 침단로동길 ***  | 496/<br>169<br>6 |           | 등록사항<br>정정          |      |                |
|    |     |     |      |        |    |          |          | 고**         |          | 제주특별자치도 제주시 화삼북로 ***   | 500/<br>169<br>6 |           |                     |      |                |
|    |     |     |      |        |    |          |          | 고**         |          | 제주특별자치도 제주시 봉개6길 ***   | 300/<br>169<br>6 |           |                     |      |                |

| 구분 | 연번  | 소재지 |      | 지번     | 지목 | 면적    |       | 토지소유자    | 공유지분                    | 관계인       |    | 권리의 종류 | 비고          |
|----|-----|-----|------|--------|----|-------|-------|----------|-------------------------|-----------|----|--------|-------------|
|    |     | 시   | 동    |        |    | 공부면적  | 편입면적  |          |                         | 성명        | 주소 |        |             |
|    |     |     |      |        |    |       |       |          | 169/6                   |           |    |        |             |
|    |     |     |      |        |    |       |       | 고**      | 경기도 안양시 만안구 현충로16번길 *** | 400/169/6 |    |        |             |
| 변경 |     | 제주시 | 화북이동 | 2425   | 임  | 14    | 0     | 고**      | 제주특별자치도 제주시 침단로동길 ***   | 496/169/6 |    |        | 지구계분할 (지구외) |
|    | 343 |     |      |        |    |       |       | 고**      | 제주특별자치도 제주시 화삼북로 ***    | 500/169/6 |    |        |             |
|    |     |     |      |        |    |       |       | 고**      | 제주특별자치도 제주시 봉개6길 ***    | 300/169/6 |    |        |             |
|    |     |     |      |        |    |       |       | 고**      | 경기도 안양시 만안구 현충로16번길 *** | 400/169/6 |    |        |             |
| 변경 |     | 제주시 | 화북이동 | 2425-1 | 임  | 5,593 | 5,593 | 고**      | 제주특별자치도 제주시 침단로동길 ***   | 496/169/6 |    |        | 지구계분할 (지구내) |
|    |     |     |      |        |    |       |       | 고**      | 제주특별자치도 제주시 화삼북로 ***    | 500/169/6 |    |        |             |
|    |     |     |      |        |    |       |       | 고**      | 제주특별자치도 제주시 봉개6길 ***    | 300/169/6 |    |        |             |
|    |     |     |      |        |    |       |       | 고**      | 경기도 안양시 만안구 현충로16번길 *** | 400/169/6 |    |        |             |
| 기정 | 344 | 제주시 | 화북이동 | 2426   | 묘  | 73    | 73    | 국(기획재정부) |                         | 1/1       |    |        |             |
| 기정 | 345 | 제주시 | 화북이동 | 2427   | 묘  | 86    | 86    | 백**      | 제주특별자치도 제주시 성지로 ***     | 1/1       |    |        |             |
| 기정 | 346 | 제주시 | 화북이동 | 2428   | 묘  | 129   | 129   |          |                         |           |    |        |             |
| 기정 | 347 | 제주시 | 화북이동 | 2429   | 과  | 2,489 | 2,489 | 양**      | 제주특별자치도 제주시 거로길 ***     | 1/1       |    |        |             |
| 기정 | 348 | 제주시 | 화북이동 | 2429-1 | 과  | 912   | 912   | 양**      | 제주특별자치도 제주시 거로남6길 ***   | 1/1       |    |        |             |
| 기정 | 349 | 제주시 | 화북이동 | 2430-1 | 과  | 793   | 793   | 정**      | 제주특별자치도 제주시 천수로9길 ***   | 1/1       |    |        |             |
| 기정 | 350 | 제주시 | 화북이동 | 2430-2 | 과  | 1,944 | 1,944 | 정**      | 제주특별자치도 제주시 천수로9길 ***   | 1/1       |    |        |             |
| 기정 | 351 | 제주시 | 화북이동 | 2431   | 전  | 1,167 | 1,164 | 좌**      | 제주특별자치도 제주시 용담로5길 ***   | 1/1       |    |        | 등록사항 정정     |
| 변경 | 351 | 제주시 | 화북이동 | 2431   | 전  | 3     | 0     | 좌**      | 제주특별자치도 제주시 용담로5길 ***   | 1/1       |    |        | 지구계분할 (지구외) |
| 변경 |     | 제주시 | 화북이동 | 2431-1 | 전  | 1,164 | 1,164 | 좌**      | 제주특별자치도 제주시 용담로5길 ***   | 1/1       |    |        | 지구계분할 (지구내) |
| 기정 | 352 | 제주시 | 화북이동 | 2432   | 임  | 2,350 | 2,260 | 제주특별자치도  |                         | 1/1       |    |        | 등록사항 정정     |
| 변경 | 352 | 제주시 | 화북이동 | 2432   | 임  | 94    | 0     | 제주특별자치도  |                         | 1/1       |    |        | 지구계분할 (지구외) |
| 변경 |     | 제주시 | 화북이동 | 2432-1 | 임  | 2,256 | 2,256 | 제주특별자치도  |                         | 1/1       |    |        | 지구계분할 (지구내) |
| 기정 | 353 | 제주시 | 화북이동 | 2433   | 묘  | 142   | 142   |          |                         |           |    |        |             |
| 기정 | 354 | 제주시 | 화북이동 | 2434   | 임  | 2,089 | 2,089 | 변**      | 제주특별자치도 제주시 용강6길 ***    | 1/1       |    |        |             |
| 기정 | 355 | 제주시 | 화북이동 | 2439-1 | 전  | 1,058 | 1,027 | 남*****   | 제주특별자치도 제주시 광양8길 ***    | 1/1       |    |        | 등록사항 정정     |
| 변경 | 355 | 제주시 | 화북이동 | 2439-1 | 전  | 14    | 0     | 남*****   | 제주특별자치도 제주시 광양8길 ***    | 1/1       |    |        | 지구계분할 (지구외) |
| 변경 |     | 제주시 | 화북이동 | 2439-4 | 전  | 1,044 | 1,044 | 남*****   | 제주특별자치도 제주시 광양8길 ***    | 1/1       |    |        | 지구계분할 (지구내) |
| 기정 | 356 | 제주시 | 화북이동 | 2439-2 | 임  | 2,562 | 2,551 | 남*****   | 제주특별자치도 제주시 광양8길 ***    | 1/1       |    |        | 등록사항 정정     |
| 변경 | 356 | 제주시 | 화북이동 | 2439-2 | 임  | 13    | 0     | 남*****   | 제주특별자치도 제주시 광양8길 ***    | 1/1       |    |        | 지구계분할 (지구외) |
| 변경 |     | 제주시 | 화북이동 | 2439-5 | 임  | 2,549 | 2,549 | 남*****   | 제주특별자치도 제주시 광양8길 ***    | 1/1       |    |        | 지구계분할 (지구내) |
| 기정 | 357 | 제주시 | 화북이동 | 2439-3 | 전  | 621   | 621   | 남*****   | 제주특별자치도 제주시 광양8길 ***    | 1/1       |    |        |             |
| 기정 | 358 | 제주시 | 화북이동 | 2440   | 묘  | 66    | 66    | 국(기획재정부) |                         | 1/1       |    |        |             |
| 기정 | 359 | 제주시 | 화북이동 | 2441   | 묘  | 274   | 274   | 남*****   | 제주특별자치도 제주시 광양8길 ***    | 1/1       |    |        |             |
| 기정 | 360 | 제주시 | 화북이동 | 2442   | 묘  | 122   | 122   |          |                         |           |    |        |             |
| 기정 | 361 | 제주시 | 화북이동 | 2443   | 임  | 1,233 | 1,199 | 김**      | 제주특별자치도 제주시 아연로 ***     | 1/1       |    |        | 등록사항        |

| 구분  | 연번                       | 소재지    |        | 지번               | 지목  | 면적    |       | 토지소유자 | 공유지분                | 관계인     |        | 권리의 종류                     | 비고         |            |
|-----|--------------------------|--------|--------|------------------|-----|-------|-------|-------|---------------------|---------|--------|----------------------------|------------|------------|
|     |                          | 시      | 동      |                  |     | 공부면적  | 권입면적  |       |                     | 성명      | 주소     |                            |            |            |
|     |                          |        |        |                  |     |       |       |       |                     |         |        |                            | 정정         |            |
| 변경  | 361                      | 제주시    | 화북이동   | 2443             | 임   | 21    | 0     | 김**   | 제주특별자치도 제주시 아연로 *** | 1/1     |        |                            | 지구계분합(지구외) |            |
| 변경  |                          | 제주시    | 화북이동   | 2443-1           | 임   | 1,212 | 1,212 | 김**   | 제주특별자치도 제주시 아연로 *** | 1/1     |        |                            | 지구계분합(지구내) |            |
| 기정  | 362                      | 제주시    | 화북이동   | 2465-1           | 임   | 2,909 | 67    | 장**   | 제주특별자치도 제주시 도령로 *** | 1/1     | 농***** | 서울특별시 중구 통일로 ***           | 근저당권       | 등록사항 정정    |
|     |                          |        |        |                  |     |       |       |       |                     |         | 농***** | 서울특별시 중구 통일로 ***           | 지상권        |            |
|     |                          |        |        |                  |     |       |       |       |                     |         | 제***** | 제주특별자치도 제주시 관덕로8길 ***      | 근저당권       |            |
|     |                          |        |        |                  |     |       |       |       |                     |         | 디***** | 서울특별시 영등포구 국제금융로6길 ***     | 근저당권       |            |
|     |                          |        |        |                  |     |       |       |       |                     |         | 한**    | 제주특별자치도 제주시 인다4길 21 (아라일동) | 근저당권       |            |
| 변경  | 362                      | 제주시    | 화북이동   | 2465-1           | 임   | 2,841 | 0     | 장**   | 제주특별자치도 제주시 도령로 *** | 1/1     | 농***** | 서울특별시 중구 통일로 ***           | 근저당권       | 지구계분합(지구외) |
|     |                          |        |        |                  |     |       |       |       |                     |         | 농***** | 서울특별시 중구 통일로 ***           | 지상권        |            |
|     |                          |        |        |                  |     |       |       |       |                     |         | 제***** | 제주특별자치도 제주시 관덕로8길 ***      | 근저당권       |            |
|     |                          |        |        |                  |     |       |       |       |                     |         | 디***** | 서울특별시 영등포구 국제금융로6길 ***     | 근저당권       |            |
|     |                          |        |        |                  |     |       |       |       |                     |         | 한**    | 제주특별자치도 제주시 인다4길 21 (아라일동) | 근저당권       |            |
| 변경  |                          | 제주시    | 화북이동   | 2465-4           | 임   | 68    | 68    | 장**   | 제주특별자치도 제주시 도령로 *** | 1/1     | 농***** | 서울특별시 중구 통일로 ***           | 근저당권       | 지구계분합(지구내) |
|     |                          |        |        |                  |     |       |       |       |                     |         | 농***** | 서울특별시 중구 통일로 ***           | 지상권        |            |
|     |                          |        |        |                  |     |       |       |       |                     |         | 제***** | 제주특별자치도 제주시 관덕로8길 ***      | 근저당권       |            |
|     |                          |        |        |                  |     |       |       |       |                     |         | 디***** | 서울특별시 영등포구 국제금융로6길 ***     | 근저당권       |            |
|     |                          |        |        |                  |     |       |       |       |                     |         | 한**    | 제주특별자치도 제주시 인다4길 21 (아라일동) | 근저당권       |            |
| 기정  | 363                      | 제주시    | 화북이동   | 2465-2           | 전   | 545   | 212   | 장**   | 제주특별자치도 제주시 도령로 *** | 276/327 | 제***** | 제주특별자치도 제주시 관덕로8길 ***      | 근저당권       | 등록사항 정정    |
|     |                          |        |        |                  |     |       |       |       |                     |         | 디***** | 서울특별시 영등포구 국제금융로6길 ***     | 근저당권       |            |
|     |                          |        |        |                  |     |       |       |       |                     |         | 한**    | 제주특별자치도 제주시 인다4길 21 (아라일동) | 근저당권       |            |
|     |                          |        |        |                  |     |       |       |       |                     |         | 윤**    | 제주특별자치도 제주시 고마로13길 ***     | 17/327     |            |
|     |                          |        |        |                  |     |       |       |       |                     |         | 윤**    | 제주특별자치도 제주시 신산로5길 ***      | 17/327     |            |
| 윤** | 제주특별자치도 제주시 조천읍 북촌7길 *** | 17/327 | 신***** | 서울특별시 중구 을지로 *** | 가압류 |       |       |       |                     |         |        |                            |            |            |
| 변경  | 363                      | 제주시    | 화북이동   | 2465-2           | 전   | 330   | 0     | 장**   | 제주특별자치도 제주시 도령로 *** | 276/327 | 제***** | 제주특별자치도 제주시 관덕로8길 ***      | 근저당권       | 지구계분합(지구외) |
|     |                          |        |        |                  |     |       |       |       |                     |         | 디***** | 서울특별시 영등포구 국제금융로6길 ***     | 근저당권       |            |
|     |                          |        |        |                  |     |       |       |       |                     |         | 한**    | 제주특별자치도 제주시 인다4길 21 (아라일동) | 근저당권       |            |
|     |                          |        |        |                  |     |       |       |       |                     |         | 윤**    | 제주특별자치도 제주시 고마로13길 ***     | 17/327     |            |
|     |                          |        |        |                  |     |       |       |       |                     |         | 윤**    | 제주특별자치도 제주시 신산로5길 ***      | 17/327     |            |
| 윤** | 제주특별자치도 제주시 조천읍 북촌7길 *** | 17/327 | 신***** | 서울특별시 중구 을지로 *** | 가압류 |       |       |       |                     |         |        |                            |            |            |
| 변경  |                          | 제주시    | 화북이동   | 2465-5           | 전   | 215   | 215   | 장**   | 제주특별자치도 제주시 도령로 *** | 276/327 | 제***** | 제주특별자치도 제주시 관덕로8길 ***      | 근저당권       | 지구계분합(지구내) |
|     |                          |        |        |                  |     |       |       |       |                     |         | 디***** | 서울특별시 영등포구 국제금융로6길 ***     | 근저당권       |            |
|     |                          |        |        |                  |     |       |       |       |                     |         | 한**    | 제주특별자치도 제주시 인다4길 21 (아라일동) | 근저당권       |            |
|     |                          |        |        |                  |     |       |       |       |                     |         | 윤**    | 제주특별자치도 제주시 고마로13길 ***     | 17/327     |            |
| 윤** | 제주특별자치도 제주시 신산로5길 ***    | 17/327 |        |                  |     |       |       |       |                     |         |        |                            |            |            |

| 구분 | 연번  | 소재지 |      | 지번     | 지목     | 면적       |          | 토지소유자         | 공유<br>지분                  | 관계인                   |        | 권리의<br>종류        | 비고  |                |                |
|----|-----|-----|------|--------|--------|----------|----------|---------------|---------------------------|-----------------------|--------|------------------|-----|----------------|----------------|
|    |     | 시   | 동    |        |        | 공부<br>면적 | 편입<br>면적 |               |                           | 성명                    | 주소     |                  |     |                |                |
|    |     |     |      |        |        |          |          | 윤**           | 제주특별자치도 제주시 조천읍 북촌7길 ***  | 17/3<br>27            | 신***** | 서울특별시 중구 을지로 *** | 가압류 |                |                |
| 기정 | 364 | 제주시 | 화북이동 | 2472   | 임      | 578      | 249      | 장**           | 제주특별자치도 제주시 도령로 ***       | 222/<br>578           |        |                  |     | 등록사항<br>정정     |                |
|    |     |     |      |        |        |          |          | 과*****        | 제주특별자치도 제주시 조천읍 북촌11길 *** | 356/<br>578           |        |                  |     |                |                |
| 변경 | 364 | 제주시 | 화북이동 | 2472   | 임      | 320      | 0        | 장**           | 제주특별자치도 제주시 도령로 ***       | 222/<br>578           |        |                  |     | 지구계분할<br>(지구외) |                |
|    |     |     |      |        |        |          |          | 과*****        | 제주특별자치도 제주시 조천읍 북촌11길 *** | 356/<br>578           |        |                  |     |                |                |
| 변경 |     | 제주시 | 화북이동 | 2472-1 | 임      | 258      | 258      | 장**           | 제주특별자치도 제주시 도령로 ***       | 222/<br>578           |        |                  |     | 지구계분할<br>(지구내) |                |
|    |     |     |      |        |        |          |          | 과*****        | 제주특별자치도 제주시 조천읍 북촌11길 *** | 356/<br>578           |        |                  |     |                |                |
| 기정 | 365 | 제주시 | 화북이동 | 2473   | 임      | 876      | 876      | 과*****        | 제주특별자치도 제주시 조천읍 북촌11길 *** | 1/1                   |        |                  |     |                |                |
| 기정 | 366 | 제주시 | 화북이동 | 2474   | 묘      | 93       | 93       | 국(기획재정부)      |                           | 1/1                   |        |                  |     |                |                |
| 기정 | 367 | 제주시 | 화북이동 | 2475   | 전      | 674      | 674      | 과*****        | 제주특별자치도 제주시 조천읍 북촌11길 *** | 1/1                   |        |                  |     |                |                |
| 기정 | 368 | 제주시 | 화북이동 | 2476   | 전      | 1,167    | 1,167    | 김*****<br>*** | 제주특별자치도 제주시 중앙로 ***       | 1/1                   |        |                  |     |                |                |
| 기정 | 369 | 제주시 | 화북이동 | 2477-1 | 전      | 668      | 668      | 정**           | 부산광역시 부산진구 당감로 ***        | 1/1                   |        |                  |     |                |                |
| 기정 | 370 | 제주시 | 화북이동 | 2477-2 | 임      | 430      | 430      | 정**           | 부산광역시 부산진구 당감로 ***        | 1/1                   |        |                  |     |                |                |
| 기정 | 371 | 제주시 | 화북이동 | 2478   | 임      | 803      | 757      | 김*****<br>*** | 제주특별자치도 제주시 중앙로 ***       | 1/1                   |        |                  |     | 등록사항<br>정정     |                |
| 변경 | 371 | 제주시 | 화북이동 | 2478   | 임      | 46       | 0        | 김*****<br>*** | 제주특별자치도 제주시 중앙로 ***       | 1/1                   |        |                  |     | 지구계분할<br>(지구외) |                |
| 변경 |     |     | 제주시  | 화북이동   | 2478-1 | 임        | 757      | 757           | 김*****<br>***             | 제주특별자치도 제주시 중앙로 ***   | 1/1    |                  |     |                | 지구계분할<br>(지구내) |
| 기정 | 372 | 제주시 | 화북이동 | 2479-1 | 전      | 932      | 65       | 김*****<br>*** | 제주특별자치도 제주시 중앙로 ***       | 1/1                   |        |                  |     | 등록사항<br>정정     |                |
| 변경 | 372 | 제주시 | 화북이동 | 2479-1 | 전      | 851      | 0        | 김*****<br>*** | 제주특별자치도 제주시 중앙로 ***       | 1/1                   |        |                  |     | 지구계분할<br>(지구외) |                |
| 변경 |     |     | 제주시  | 화북이동   | 2479-4 | 전        | 63       | 63            | 김*****<br>***             | 제주특별자치도 제주시 중앙로 ***   | 1/1    |                  |     |                | 지구계분할<br>(지구내) |
| 변경 |     |     | 제주시  | 화북이동   | 2479-5 | 전        | 18       | 18            | 김*****<br>***             | 제주특별자치도 제주시 중앙로 ***   | 1/1    |                  |     |                | 지구계분할<br>(지구내) |
| 기정 | 373 | 제주시 | 화북이동 | 2479-2 | 임      | 698      | 634      | 김*****<br>*** | 제주특별자치도 제주시 중앙로 ***       | 1/1                   |        |                  |     | 등록사항<br>정정     |                |
| 변경 | 373 | 제주시 | 화북이동 | 2479-2 | 임      | 54       | 0        | 김*****<br>*** | 제주특별자치도 제주시 중앙로 ***       | 1/1                   |        |                  |     | 지구계분할<br>(지구외) |                |
| 변경 |     |     | 제주시  | 화북이동   | 2479-6 | 임        | 3        | 0             | 김*****<br>***             | 제주특별자치도 제주시 중앙로 ***   | 1/1    |                  |     |                | 지구계분할<br>(지구외) |
| 변경 |     |     | 제주시  | 화북이동   | 2479-7 | 임        | 641      | 641           | 김*****<br>***             | 제주특별자치도 제주시 중앙로 ***   | 1/1    |                  |     |                | 지구계분할<br>(지구내) |
| 기정 | 374 | 제주시 | 화북이동 | 2479-3 | 전      | 1,045    | 1,045    | 김*****<br>*** | 제주특별자치도 제주시 중앙로 ***       | 1/1                   |        |                  |     |                |                |
| 기정 | 375 | 제주시 | 화북이동 | 2480   | 묘      | 294      | 294      | 김*****<br>*** | 제주특별자치도 제주시 중앙로 ***       | 1/1                   |        |                  |     |                |                |
| 기정 | 376 | 제주시 | 화북이동 | 2481   | 과      | 661      | 464      | 양**           | 제주특별자치도 제주시 거로남3길 ***     | 1/1                   |        |                  |     | 등록사항<br>정정     |                |
| 변경 | 376 | 제주시 | 화북이동 | 2481   | 과      | 197      | 0        | 양**           | 제주특별자치도 제주시 거로남3길 ***     | 1/1                   |        |                  |     | 지구계분할<br>(지구외) |                |
| 변경 |     |     | 제주시  | 화북이동   | 2481-1 | 과        | 464      | 464           | 양**                       | 제주특별자치도 제주시 거로남3길 *** | 1/1    |                  |     |                | 지구계분할<br>(지구내) |
| 기정 | 377 | 제주시 | 화북이동 | 2488   | 과      | 1,702    | 219      | 양**           | 제주특별자치도 제주시 거로남3길 ***     | 1/1                   |        |                  |     | 등록사항<br>정정     |                |
| 변경 | 377 | 제주시 | 화북이동 | 2488   | 과      | 1,478    | 0        | 양**           | 제주특별자치도 제주시 거로남3길 ***     | 1/1                   |        |                  |     | 지구계분할<br>(지구외) |                |
| 변경 |     |     | 제주시  | 화북이동   | 2488-1 | 과        | 224      | 224           | 양**                       | 제주특별자치도 제주시 거로남3길 *** | 1/1    |                  |     |                | 지구계분할<br>(지구내) |
| 기정 | 378 | 제주시 | 화북이동 | 2489   | 과      | 840      | 54       | 양**           | 제주특별자치도 제주시 거로남3길 ***     | 1/1                   |        |                  |     | 등록사항<br>정정     |                |
| 변경 | 378 | 제주시 | 화북이동 | 2489   | 과      | 781      | 0        | 양**           | 제주특별자치도 제주시 거로남3길 ***     | 1/1                   |        |                  |     | 지구계분할<br>(지구외) |                |
| 변경 |     |     | 제주시  | 화북이동   | 2489-1 | 과        | 59       | 59            | 양**                       | 제주특별자치도 제주시 거로남3길 *** | 1/1    |                  |     |                | 지구계분할<br>(지구내) |

| 구분 | 연번  | 소재지 |      | 지번      | 지목 | 면적     |       | 토지소유자    | 공유지분                 | 관계인 |        | 권리의 종류               | 비고      |             |
|----|-----|-----|------|---------|----|--------|-------|----------|----------------------|-----|--------|----------------------|---------|-------------|
|    |     | 시   | 동    |         |    | 공부면적   | 권입면적  |          |                      | 성명  | 주소     |                      |         |             |
| 기정 | 379 | 제주시 | 화북이동 | 2490    | 임  | 1,795  | 1,787 | 양**      | 경기도 광주시 탄벌동 ***      | 1/1 |        |                      | 등록사항 정정 |             |
| 변경 | 379 | 제주시 | 화북이동 | 2490    | 임  | 1,795  | 1,795 | 양**      | 경기도 광주시 탄벌동 ***      | 1/1 |        |                      | 전체권입    |             |
| 기정 | 380 | 제주시 | 화북이동 | 2491-1  | 과  | 5,725  | 307   | 원**      | 제주특별자치도 서귀포시 대포로 *** | 1/1 | 대***** | 제주특별자치도 서귀포시 대포로 *** | 근저당권    | 등록사항 정정     |
|    |     |     |      |         |    |        |       |          |                      |     | 대***** | 제주특별자치도 서귀포시 대포로 *** | 지상권     |             |
| 변경 |     | 제주시 | 화북이동 | 2491-1  | 과  | 5,393  | 0     | 원**      | 제주특별자치도 서귀포시 대포로 *** | 1/1 | 대***** | 제주특별자치도 서귀포시 대포로 *** | 근저당권    | 지구계분할 (지구외) |
|    |     |     |      |         |    |        |       |          |                      |     | 대***** | 제주특별자치도 서귀포시 대포로 *** | 지상권     |             |
| 변경 | 380 | 제주시 | 화북이동 | 2491-5  | 과  | 217    | 217   | 원**      | 제주특별자치도 서귀포시 대포로 *** | 1/1 | 대***** | 제주특별자치도 서귀포시 대포로 *** | 근저당권    | 지구계분할 (지구내) |
|    |     |     |      |         |    |        |       |          |                      |     | 대***** | 제주특별자치도 서귀포시 대포로 *** | 지상권     |             |
| 변경 |     | 제주시 | 화북이동 | 2491-6  | 과  | 115    | 115   | 원**      | 제주특별자치도 서귀포시 대포로 *** | 1/1 | 대***** | 제주특별자치도 서귀포시 대포로 *** | 근저당권    | 지구계분할 (지구내) |
|    |     |     |      |         |    |        |       |          |                      |     | 대***** | 제주특별자치도 서귀포시 대포로 *** | 지상권     |             |
| 기정 | 381 | 제주시 | 화북이동 | 5749-22 | 도  | 39,071 | 2,375 | 국(국토교통부) |                      | 1/1 |        |                      |         | 등록사항 정정     |
| 변경 |     | 제주시 | 화북이동 | 5749-22 | 도  | 32,798 | 0     | 국(국토교통부) |                      | 1/1 |        |                      |         | 지구계분할 (지구외) |
| 변경 | 381 | 제주시 | 화북이동 | 5749-65 | 도  | 3,359  | 0     | 국(국토교통부) |                      | 1/1 |        |                      |         | 지구계분할 (지구외) |
| 변경 |     | 제주시 | 화북이동 | 5749-66 | 도  | 2,010  | 2,010 | 국(국토교통부) |                      | 1/1 |        |                      |         | 지구계분할 (지구내) |
| 변경 |     | 제주시 | 화북이동 | 5749-67 | 도  | 766    | 766   | 국(국토교통부) |                      | 1/1 |        |                      |         | 지구계분할 (지구내) |
| 변경 |     | 제주시 | 화북이동 | 5749-68 | 도  | 138    | 0     | 국(국토교통부) |                      | 1/1 |        |                      |         | 지구계분할 (지구외) |
| 기정 | 382 | 제주시 | 화북이동 | 5749-62 | 도  | 559    | 143   | 국(국토교통부) |                      | 1/1 |        |                      |         | 등록사항 정정     |
| 변경 |     | 제주시 | 화북이동 | 5749-62 | 도  | 402    | 0     | 국(국토교통부) |                      | 1/1 |        |                      |         | 지구계분할 (지구외) |
| 변경 | 382 | 제주시 | 화북이동 | 5749-69 | 도  | 145    | 141   | 국(국토교통부) |                      | 1/1 |        |                      |         | 지구계분할 (지구내) |
| 변경 |     | 제주시 | 화북이동 | 5749-70 | 도  | 12     | 0     | 국(국토교통부) |                      | 1/1 |        |                      |         | 지구계분할 (지구외) |
| 기정 | 383 | 제주시 | 도련일동 | 2818    | 과  | 359    | 359   | 김**      | 충청북도 충주시 직동길 ***     | 1/3 |        |                      |         |             |
|    |     |     |      |         |    |        |       | 이**      | 충청북도 충주시 직동길 ***     | 2/3 |        |                      |         |             |
| 기정 | 384 | 제주시 | 도련일동 | 2819-2  | 과  | 280    | 280   | 김**      | 충청북도 충주시 직동길 ***     | 1/3 |        |                      |         |             |
|    |     |     |      |         |    |        |       | 이**      | 충청북도 충주시 직동길 ***     | 2/3 |        |                      |         |             |
| 기정 | 385 | 제주시 | 도련일동 | 2819-3  | 과  | 830    | 830   | 김**      | 충청북도 충주시 직동길 ***     | 1/3 |        |                      |         |             |
|    |     |     |      |         |    |        |       | 이**      | 충청북도 충주시 직동길 ***     | 2/3 |        |                      |         |             |
| 기정 | 386 | 제주시 | 도련일동 | 2819-4  | 과  | 153    | 153   | 김**      | 충청북도 충주시 직동길 ***     | 1/3 |        |                      |         |             |
|    |     |     |      |         |    |        |       | 이**      | 충청북도 충주시 직동길 ***     | 2/3 |        |                      |         |             |
| 기정 | 387 | 제주시 | 도련일동 | 2819-5  | 도  | 3      | 3     | 고**      | 제주특별자치도 제주시 도련일동 *** | 1/1 |        |                      |         |             |
| 기정 | 388 | 제주시 | 도련일동 | 2819-13 | 과  | 1,759  | 3     | 제주특별자치도  |                      | 1/1 |        |                      |         | 등록사항 정정     |
| 변경 | 388 | 제주시 | 도련일동 | 2819-13 | 과  | 1,758  | 0     | 제주특별자치도  |                      | 1/1 |        |                      |         | 지구계분할 (지구외) |
| 변경 |     | 제주시 | 도련일동 | 2819-21 | 과  | 1      | 1     | 제주특별자치도  |                      | 1/1 |        |                      |         | 지구계분할 (지구내) |
| 기정 | 389 | 제주시 | 도련일동 | 2819-15 | 과  | 229    | 229   | 김**      | 충청북도 충주시 직동길 ***     | 1/3 |        |                      |         |             |
|    |     |     |      |         |    |        |       | 이**      | 충청북도 충주시 직동길 ***     | 2/3 |        |                      |         |             |
| 기정 | 390 | 제주시 | 도련일동 | 2822    | 묘  | 69     | 69    | 김**      | 충청북도 충주시 직동길 ***     | 1/3 |        |                      |         |             |
|    |     |     |      |         |    |        |       | 이**      | 충청북도 충주시 직동길 ***     | 2/3 |        |                      |         |             |

| 구분 | 연번  | 소재지 |      | 지번     | 지목 | 면적    |       | 토지소유자    | 공유지분                   | 관계인 |                     | 권리의 종류              | 비고   |
|----|-----|-----|------|--------|----|-------|-------|----------|------------------------|-----|---------------------|---------------------|------|
|    |     | 시   | 동    |        |    | 공부면적  | 권입면적  |          |                        | 성명  | 주소                  |                     |      |
| 기정 | 391 | 제주시 | 도련일동 | 2823-1 | 임  | 1,514 | 1,514 | 윤**      | 제주특별자치도 제주시 대통길 ***    | 1/2 |                     |                     |      |
|    |     |     |      |        |    |       |       | 윤**      |                        |     | 제주특별자치도 제주시 오남로 *** | 1/2                 |      |
| 기정 | 392 | 제주시 | 도련일동 | 2823-2 | 도  | 26    | 26    | 신**      | 제주특별자치도 제주시 이도일동 ***   | 1/1 |                     |                     |      |
| 기정 | 393 | 제주시 | 도련일동 | 2823-3 | 도  | 13    | 13    | 신**      | 제주특별자치도 제주시 이도일동 ***   | 1/1 |                     |                     |      |
| 기정 | 394 | 제주시 | 도련일동 | 2824-2 | 도  | 23    | 23    | 국(국토교통부) |                        | 1/1 |                     |                     |      |
| 기정 | 395 | 제주시 | 도련일동 | 2825   | 묘  | 63    | 63    |          |                        |     |                     |                     |      |
| 기정 | 396 | 제주시 | 도련일동 | 2826-1 | 전  | 585   | 585   | 김**      | 제주특별자치도 제주시 진남로10길 *** | 1/1 |                     |                     |      |
| 기정 | 397 | 제주시 | 도련일동 | 2826-2 | 임  | 526   | 526   | 김**      | 제주특별자치도 제주시 진남로10길 *** | 1/1 |                     |                     |      |
| 기정 | 398 | 제주시 | 도련일동 | 2826-3 | 도  | 10    | 10    |          |                        |     |                     |                     |      |
| 기정 | 399 | 제주시 | 도련일동 | 2826-4 | 도  | 20    | 20    |          |                        |     |                     |                     |      |
| 기정 | 400 | 제주시 | 도련일동 | 2827   | 임  | 744   | 744   | 도*****   | 제주특별자치도 제주시 도련안길 ***   | 1/1 |                     |                     |      |
| 기정 | 401 | 제주시 | 도련일동 | 2829   | 묘  | 60    | 60    |          |                        |     |                     |                     |      |
| 기정 | 402 | 제주시 | 도련일동 | 2830-1 | 임  | 5,269 | 5,269 | 도*****   | 제주특별자치도 제주시 도련안길 ***   | 1/1 |                     |                     |      |
| 기정 | 403 | 제주시 | 도련일동 | 2830-2 | 도  | 56    | 56    | 제주시      |                        | 1/1 |                     |                     |      |
| 기정 | 404 | 제주시 | 도련일동 | 2831-1 | 임  | 314   | 314   | 장**      | 제주특별자치도 제주시 문화마을길 ***  | 1/1 |                     |                     |      |
| 기정 | 405 | 제주시 | 도련일동 | 2831-2 | 전  | 1,881 | 1,881 | 장**      | 제주특별자치도 제주시 문화마을길 ***  | 1/1 |                     |                     |      |
| 기정 | 406 | 제주시 | 도련일동 | 2831-3 | 임  | 390   | 390   | 장**      | 제주특별자치도 제주시 문화마을길 ***  | 1/1 |                     |                     |      |
| 기정 | 407 | 제주시 | 도련일동 | 2831-4 | 도  | 112   | 112   | 김**      | 제주특별자치도 제주시 화북일동 ***   | 1/1 |                     |                     |      |
| 기정 | 408 | 제주시 | 도련일동 | 2832-1 | 창  | 1,778 | 1,778 | 조**      | 제주특별자치도 제주시 동문로 ***    | 1/3 |                     |                     |      |
|    |     |     |      |        |    |       |       | 이**      | 제주특별자치도 제주시 동문로 ***    | 1/3 |                     |                     |      |
|    |     |     |      |        |    |       |       | 조**      | 제주특별자치도 제주시 동문로 ***    | 1/3 | 조**                 | 제주특별자치도 제주시 동문로 *** | 근저당권 |
| 기정 | 409 | 제주시 | 도련일동 | 2832-2 | 도  | 86    | 86    | 김**      | 제주특별자치도 제주시 화북일동 ***   | 1/1 |                     |                     |      |
| 기정 | 410 | 제주시 | 도련일동 | 2833-1 | 과  | 1,636 | 1,636 | 부**      | 제주특별자치도 제주시 거로중길 ***   | 1/1 |                     |                     |      |
| 기정 | 411 | 제주시 | 도련일동 | 2833-2 | 임  | 3,107 | 3,107 | 부**      | 제주특별자치도 제주시 거로중길 ***   | 1/1 |                     |                     |      |
| 기정 | 412 | 제주시 | 도련일동 | 2834   | 전  | 73    | 73    | 박**      | 제주특별자치도 제주시 거로남10길 *** | 1/1 | 하*****              | 제주특별자치도 제주시 서사로 *** | 근저당권 |
|    |     |     |      |        |    |       |       |          |                        |     | 하*****              | 제주특별자치도 제주시 서사로 *** | 지상권  |
| 기정 | 413 | 제주시 | 도련일동 | 2835   | 임  | 360   | 360   | 박**      | 제주특별자치도 제주시 거로남10길 *** | 1/1 | 하*****              | 제주특별자치도 제주시 서사로 *** | 근저당권 |
|    |     |     |      |        |    |       |       |          |                        |     | 하*****              | 제주특별자치도 제주시 서사로 *** | 지상권  |
| 기정 | 414 | 제주시 | 도련일동 | 2836   | 묘  | 129   | 129   |          |                        |     |                     |                     |      |
| 기정 | 415 | 제주시 | 도련일동 | 2837-1 | 과  | 1,293 | 1,293 | 현**      | 제주특별자치도 제주시 연삼로 ***    | 1/1 |                     |                     |      |
| 기정 | 416 | 제주시 | 도련일동 | 2837-2 | 과  | 1,570 | 1,570 | 현**      | 제주특별자치도 제주시 연삼로 ***    | 1/1 | 제*****              | 제주특별자치도 제주시 삼성로 *** | 근저당권 |
| 기정 | 417 | 제주시 | 도련일동 | 2838-1 | 전  | 1,441 | 1,441 | 김**      | 제주특별자치도 제주시 삼성로18길 *** | 1/1 | 주*****              | 제주특별자치도 제주시 오현길 *** | 근저당권 |
|    |     |     |      |        |    |       |       |          |                        |     | 주*****              | 제주특별자치도 제주시 오현길 *** | 지상권  |
| 기정 | 418 | 제주시 | 도련일동 | 2838-2 | 임  | 416   | 416   | 김**      | 제주특별자치도 제주시 삼성로18길 *** | 1/1 | 주*****              | 제주특별자치도 제주시 오현길 *** | 근저당권 |
|    |     |     |      |        |    |       |       |          |                        |     | 주*****              | 제주특별자치도 제주시 오현길 *** | 지상권  |
| 기정 | 419 | 제주시 | 도련일동 | 2839   | 묘  | 271   | 271   |          |                        |     |                     |                     |      |

| 구분 | 연번  | 소재지 |      | 지번     | 지목 | 면적    |       | 토지소유자    | 공유지분                  | 관계인 |          | 권리의 종류              | 비고   |                |
|----|-----|-----|------|--------|----|-------|-------|----------|-----------------------|-----|----------|---------------------|------|----------------|
|    |     | 시   | 동    |        |    | 공부면적  | 관입면적  |          |                       | 성명  | 주소       |                     |      |                |
| 기정 | 420 | 제주시 | 도련일동 | 2840   | 잡  | 990   | 990   | 이**      | 제주특별자치도 제주시 가령골3길 *** | 1/1 | 호*****   | 제주특별자치도 제주시 오현길 *** | 근저당권 |                |
|    |     |     |      |        |    |       |       |          |                       |     | 호*****   | 제주특별자치도 제주시 오현길 *** | 지상권  |                |
| 기정 | 421 | 제주시 | 도련일동 | 2840-2 | 과  | 7,096 | 7,096 | 이**      | 제주특별자치도 제주시 가령골3길 *** | 1/1 | 호*****   | 제주특별자치도 제주시 오현길 *** | 근저당권 |                |
|    |     |     |      |        |    |       |       |          |                       |     | 호*****   | 제주특별자치도 제주시 오현길 *** | 지상권  |                |
| 기정 | 422 | 제주시 | 도련일동 | 2847   | 과  | 1,548 | 1,548 | 한**      | 제주특별자치도 제주시 구릉동산길 *** | 1/1 | 국(제주세무서) |                     | 근저당권 |                |
| 기정 | 423 | 제주시 | 도련일동 | 2872   | 도  | 8,399 | 1,168 | 국(국토교통부) |                       | 1/1 |          |                     |      | 등록사항<br>정정     |
| 변경 | 423 | 제주시 | 도련일동 | 2872   | 도  | 7,012 | 0     | 국(국토교통부) |                       | 1/1 |          |                     |      | 지구계분할<br>(지구외) |
| 변경 |     | 제주시 | 도련일동 | 2872-2 | 도  | 1,269 | 1,269 | 국(국토교통부) |                       | 1/1 |          |                     |      | 지구계분할<br>(지구내) |
| 변경 |     | 제주시 | 도련일동 | 2872-3 | 도  | 118   | 0     | 국(국토교통부) |                       | 1/1 |          |                     |      | 지구계분할<br>(지구외) |