

◎국토교통부고시 제2021-1086호

화성병점복합타운 도시개발사업 구역지정(변경), 개발계획 수립(변경), 실시계획(변경)
인가 및 지형도면 고시

국토교통부고시 제2021-908호(2021. 6. 30.)로 개발계획 수립(변경) 및 실시계획(변경) 인가된 화성병점복합타운 도시개발구역에 대하여 「도시개발법」제3조, 제4조 및 제17조에 따라 구역지정 변경, 개발계획 수립 변경(9차) 및 실시계획 변경(8차)을 인가하고 같은 법 제9조 및 제18조에 따라 아래와 같이 고시하며, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제32조 및 같은 법 시행령 제27조와 「토지이용규제 기본법」제8조 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 지형도면 등을 아래와 같이 고시합니다.

2021년 09월 30일

국토교통부장관

화성병점복합타운 도시개발사업 구역지정(변경) 및 개발계획 수립(변경)

1. 도시개발구역의 명칭 : 화성병점복합타운 도시개발구역
2. 도시개발구역의 위치 및 면적(변경)
 - 위치 : 경기도 화성시 병점동, 진안동 일원
 - 면적(변경)

면 적(m ²)			변경사유	비 고
기 정	변 경	증 감		
376,803.0 (1단계) 331,804.1 (2단계) 44,998.9	376,933.5 (1단계) 332,252.0 (2단계) 44,681.5	증) 130.5	<ul style="list-style-type: none"> • 지적확정측량 성과검사 결과 반영 • 획지면적 오기사항 정정 	-

3. 도시개발구역의 지정목적
 - 병점역 역세권의 계획적이고 체계적인 개발을 통해 쾌적한 도시환경 및 원활한 환승여건 조성
4. 시행자와 그 주된 사무소의 소재지
 - 사업시행자 : 한국토지주택공사 사장
 - 주 소 : 경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)
5. 도시개발사업의 시행기간 및 시행방법
 - 시행기간 : 2005. 12. 15 ~ 2022. 12. 31
 [(1단계) 2005. 12. 15 ~ 2021. 09. 30, (2단계) 2005. 12. 15 ~ 2022. 12. 31]
 - 시행방법 : 「도시개발법」에 의한 “수용 또는 사용방식”

6. 토지이용계획 및 기반시설계획(변경)

가. 토지이용계획(변경)

구 분	면적(m ²)						구성비(%)			
	기정			변경			증감	기정	변경	
	합계	1단계	2단계	합계	1단계	2단계				
합 계	376,803.0	331,804.1	44,998.9	376,933.5	332,252.0	44,681.5	증) 130.5	100.0	100.0	
주 거 용 지	43,291.3	43,291.3	-	43,291.3	43,291.3	-	-	11.5	11.5	
공동주택용지	25,855.6	25,855.6	-	25,855.6	25,855.6	-	-	6.9	6.9	
주상복합용지	17,435.7	17,435.7	-	17,435.7	17,435.7	-	-	4.6	4.6	
상 업 용 지	70,607.7	70,607.7	-	70,607.7	70,607.7	-	-	18.7	18.7	
업 무 용 지	22,009.1	16,091.7	5,917.4	22,011.9	16,091.7	5,920.2	증) 2.8	5.8	5.8	
일반업무용지	22,009.1	16,091.7	5,917.4	22,011.9	16,091.7	5,920.2	증) 2.8	5.8	5.8	
도시지원용지	15,445.9	15,445.9	-	15,445.9	15,445.9	-	-	4.1	4.1	
기반시설용지	223,190.3	185,213.8	37,976.5	223,318.0	185,661.7	37,656.3	증) 127.7	59.2	59.2	
청소년수련시설	19,213.3	19,213.3	-	19,213.5	19,213.5	-	증) 0.2	5.1	5.1	
공원·녹지	66,293.0	62,154.1	4,138.9	66,372.1	62,233.6	4,138.5	증) 79.1	17.6	17.6	
공 원	49,075.5	44,936.6	4,138.9	49,074.7	44,936.2	4,138.5	감) 0.8	13.0	13.0	
완충녹지	14,052.8	14,052.8	-	14,052.2	14,052.2	-	감) 0.6	3.7	3.7	
공공공지	3,164.7	3,164.7	-	3,245.2	3,245.2	-	증) 80.5	0.8	0.9	
광 장	1,716.4	1,716.4	-	1,716.4	1,716.4	-	-	0.5	0.5	
자동차정류장	5,896.7	-	5,896.7	5,896.6	-	5,896.6	감) 0.1	1.6	1.6	
주 차 장	12,860.2	12,860.2	-	12,860.2	12,860.2	-	-	3.4	3.4	
도 로	117,210.7	89,269.8	27,940.9	117,259.2	89,638.0	27,621.2	증) 48.5	31.1	31.1	
도 로	107,553.7	79,934.6	27,619.1	107,602.1	80,302.8	27,299.3	증) 48.4	28.5	28.5	
보행자전용도로	9,657.0	9,335.2	321.8	9,657.1	9,335.2	321.9	증) 0.1	2.6	2.6	
기타시설용지	2,258.7	1,153.7	1,105.0	2,258.7	1,153.7	1,105.0	-	0.6	0.6	
주 유 소	2,258.7	1,153.7	1,105.0	2,258.7	1,153.7	1,105.0	-	0.6	0.6	

주) 금회 개발계획 변경사항 : 지적확정측량 성과검사 결과 반영, 획지면적 오기사항 정정
 근린공원 내 저류지(11,197.6m²) 및 주차장6(지하주차장 15,234m²) 포함

나. 기반시설계획(변경)

○ 교통시설(변경)

- 도로(변경)

구분	등급	류별	폭원(m)	노선수		연 장(m)		면 적(m ²)		비 고
				기정	변경	기정	변경	기정	변경	
합 계			-	32	32	5,298	5,298	117,210.7	117,259.2	
일 반 도 로	계		-	17	17	4,360	4,360	107,553.7	107,602.1	
	대로	소계	-	5	5	2,344	2,344	75,039.6	75,042.9	
		2 류	32~34.5	2	2	1,476	1,476	54,948.1	54,700.3	국도43호선 중복(3,511.9m ²)
		3 류	28	3	3	868	868	20,091.5	20,342.6	사업구역내 국지도84호선 완화차선 포함
	중로	소계	-	10	10	2,004	2,004	32,319.9	32,365.0	
		1 류	20~21.5	2	2	577	577	12,213.9	12,214.0	
		2 류	15	3	3	526	526	8,329.4	8,329.4	
		3 류	12~13	5	5	901	901	11,776.6	11,821.6	
	소로	소계	-	2	2	12	12	194.2	194.2	
		1 류	10	2	2	12	12	194.2	194.2	
	보행자 전용 도 로	계		-	15	15	938	938	9,657.0	9,657.1
중로		소계	-	3	3	230	230	4,145.7	4,145.7	
		2 류	18	3	3	230	230	4,145.7	4,145.7	
소로		소계	-	12	12	708	708	5,511.3	5,511.4	
		1 류	10	7	7	437	437	4,017.4	4,017.4	
		2 류	8	1	1	38	38	321.8	321.9	
		3 류	5	4	4	233	233	1,172.1	1,172.1	

- 주차장(변경)

구분	번 호	위 치		면 적 (m ²)		비 고
		기정	변경	기정	변경	
합 계	-	6개소		6개소		12,860.2
주차장	주1	진안동 946-4	진안동 946-4	5,921.4		환승주차장
	주2	진안동 941-9	진안동 941-9	1,066.0		
	주3	병점동 883-7	병점동 886-7	1,246.0		
	주4	진안동 946-7	진안동 946-6	3,422.8		
	주5	병점동 889-8	병점동 892-8	1,204.0		
	(주6)	(병점동 898)	(병점동 900)	(15,234)		근1 중복

주) 주6(지하주차장)은 근린공원과 중복결정으로 면적 합산 제외

- 자동차정류장(변경)

구분	번 호	위 치		면 적 (m ²)		비 고
		기정	변경	기정	변경	
합 계	-	1개소		5,896.7		5,896.6
자동차 정류장	자1	진안동 946-5	진안동 946-8	5,896.7	5,896.6	[2단계]

○ 공간시설(변경)

- 공원(변경)

구분	번호	위치		면적 (㎡)		비고
		기정	변경	기정	변경	
합계	-	4개소	4개소	49,075.5	49,074.7	
근린공원	소계	1개소	1개소	38,020.2	38,019.4	
	근1	병점동 898 일원	병점동 900 일원	38,020.2	38,019.4	저류지, 주차장6 포함
소공원	소계	1개소	1개소	1,949.7	1,950.1	
	소2	진안동 946-1	진안동 946-1	1,949.7	1,950.1	
문화공원	소계	2개소	2개소	9,105.6	9,105.2	
	문1	진안동 946-6	진안동 946-9	4,138.9	4,138.5	2단계
	문2	진안동 939-4 일원	진안동 939-4 일원	4,966.7	4,966.7	국도43호선 중복 (2,419.9㎡)

주) 근린공원내 저류시설(11,197.6㎡) 및 주차장6(15,234㎡) 포함

- 녹지(변경)

구분	번호	위치		면적 (㎡)		비고
		기정	변경	기정	변경	
합계	-	5개소	5개소	14,052.8	14,052.2	
완충녹지	완1	진안동 939-13 일원	진안동 939-13 일원	2,110.4	2,110.4	
	완2	진안동 946-9	진안동 946-5	3,188.3	3,188.7	
	완3	진안동 946-8 일원	진안동 946-7 일원	2,043.1	2,040.0	
	완4	병점동 893-3	병점동 897	3,766.2	3,768.3	
	완5	병점동 899-1 일원	병점동 901-1 일원	2,944.8	2,944.8	

- 공공공지(변경)

구분	번호	위치		면적 (㎡)		비고
		기정	변경	기정	변경	
합계	-	1개소	1개소	3,164.7	3,245.2	
공공공지	공지1	진안동 948-1 일원	진안동 948-1 일원	3,164.7	3,245.2	국도43호선 중복(407.2㎡)

- 광장(변경)

구분	번호	위치		면적 (㎡)	비고
		기정	변경		
합계	-	1개소	1개소	1,716.4	
일반광장	광1	병점동 884-13	병점동 887-13	1,716.4	

○ 공공·문화체육시설(변경)

- 청소년수련시설(변경)

구분	번호	위치		면적 (㎡)		비고
		기정	변경	기정	변경	
합계	-	1개소	1개소	19,213.3	19,213.5	
청소년수련시설	청1	병점동 896	병점동 734 일원	19,213.3	19,213.5	여성청소년수련관

○ 방재시설(변경)

- 유수지(변경)

구분	번호	위치		면적 (㎡)	비고
		기정	변경		
합계	-	1개소	1개소	(11,197.6)	
유수지	저1	병점동 898-1	병점동 900-1	(11,197.6)	근1에 포함

주) 유수지는 근린공원1과 중복결정으로 면적 합산 제외

7. 토지 등의 세목과 그 소유자에 관한 사항 : 붙임1

8. 도시개발구역 밖의 기반시설계획에 관한 사항 : 생략

9. 실시계획의 인가신청기간 : 해당사항 없음

10. 관계도서의 열람방법

○ 열람기간 : 고시일로부터 14일간 공람

○ 열람장소 : 화성시청 지역개발사업소 지역개발과(031-5189-3246)

한국토지주택공사(화성사업본부)(031-228-0173)

11. 도시관리계획에 관한 사항 (변경)

○ 도시개발구역(변경) 결정조서 및 결정사유서

- 도시개발구역(변경) 결정조서

구분	구역명	위치	면적 (㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
변경	화성병점복합타운 도시개발구역	경기도 화성시 병점동, 진안동 일원	376,803.0	증) 130.5	376,933.5	

- 도시개발구역(변경) 결정사유서

구분	위치	변경면적(㎡)	변경사유
변경	경기도 화성시 병점동, 진안동 일원	증) 130.5	· 지적확정측량 성과검사 결과 반영 · 획지면적 오기사항 정정

○ 지구단위계획구역(변경) 결정조서

- 지구단위계획구역 결정(변경) 조서

구분	구역명	위치	면적 (㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
변경	화성병점복합타운 지구단위계획구역	경기도 화성시 병점동, 진안동 일원	376,803.0	증) 130.5	376,933.5	

- 지구단위계획구역 결정(변경) 사유서

구분	위치	변경면적(㎡)	변경사유
변경	경기도 화성시 병점동, 진안동 일원	증) 130.5	· 지적확정측량 성과검사 결과 반영 · 획지면적 오기사항 정정

화성병점복합타운 도시개발사업 실시계획(변경) 인가

1. 사업의 명칭 : 화성병점복합타운 도시개발사업
2. 사업의 목적
 - 병점역 역세권의 계획적이고 체계적인 개발을 통해 쾌적한 도시환경 및 원활한 환승여건 조성
3. 도시개발구역의 위치 및 면적(변경)
 - 위 치 : 경기도 화성시 병점동, 진안동 일원
 - 면 적 : (기정) 376,803.0㎡ [1단계 : 331,804.1㎡ / 2단계 : 44,998.9㎡]
(변경) 376,933.5㎡(증 130.5㎡) [1단계 : 332,252.0㎡ / 2단계 : 44,681.5㎡]
4. 시행자
 - 시 행 자 : 한국토지주택공사 사장
 - 주 소 : 경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)
5. 시행기간
 - 2005. 12. 15 ~ 2022. 12. 31
[(1단계) 2005. 12. 15 ~ 2021. 09. 30, (2단계) 2005. 12. 15 ~ 2022. 12. 31]
6. 시행방식 : 「도시개발법」에 의한 “수용 또는 사용방식”
7. 도시관리계획의 결정내용 : 붙임2.
8. 인가된 실시계획에 관한 도서의 공람기간 및 공람장소
 - 공람기간 : 고시일로부터 14일간 공람
 - 공람장소 : 화성시청 지역개발사업소 지역개발과(031-5189-3246)
한국토지주택공사(화성사업본부)(031-228-0173)
9. 법 제19조에 따라 실시계획의 고시로 의제되는 인·허가 등의 고시 또는 공고사항
 - 「농지법」 제34조 농지전용의 허가 또는 협의

※ 붙임1 : 토지 등의 세목과 그 소유자에 관한 사항(변경)

연번	소재지	지번		지목	면적(m ²)		토지소유자				관계인			비고
		본번	부번		공부 면적	편입 면적	성명	주소	소유 유형	지분	성명	주소	관리의종류 및비용	
1	병점동	542	2	답	162	162	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	사유지	1/1				
2	병점동	543		답	66	66	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	사유지	1/1				
3	병점동	544	1	답	171	171	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	사유지	1/1				
4	병점동	544	5	답	2	2	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	사유지	1/1				2단계
5	병점동	544	2	도	1,026	1,026	화성시		국공유지 무상귀속	1/1				2단계
6	병점동	544	6	도	58	58	화성시		국공유지 무상귀속	1/1				
7	병점동	544	3	답	1	1	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	사유지	1/1				
8	병점동	544	7	답	40	40	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	사유지	1/1				2단계
9	병점동	545	1	도	33	33	국(건설교통부)		국공유지 무상귀속	1/1				2단계
10	병점동	545	7	도	73	73	국(기획재정부)		국공유지 유상취득	1/1				2단계
11	병점동	545	3	도	24	24	국(건설교통부)		국공유지 무상귀속	1/1				2단계
12	병점동	545	8	도	62	62	국(기획재정부)		국공유지 유상취득	1/1				2단계
13	병점동	545	4	답	203	203	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	사유지	1/1				
14	병점동	545	9	답	31	31	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	사유지	1/1				2단계
15	병점동	545	10	답	2	2	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	사유지	1/1				2단계
16	병점동	545	6	장	448	448	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	사유지	1/1				
17	병점동	545	11	장	119	119	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	사유지	1/1				2단계
18	병점동	546	1	도	65	65	김**	경기 화성시 태안읍 병점리***	사유지	1/1				2단계
19	병점동	547	6	도	235	235	국(건설교통부)		국공유지 무상귀속	1/1				2단계
20	병점동	547	7	도	1	1	국(건설교통부)		국공유지 무상귀속	1/1				
21	병점동	548		전	10,135	10,135	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	사유지	1/1				
22	병점동	548	3	전	707	707	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	사유지	1/1				2단계
23	병점동	565		답	992	992	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	사유지	1/1				
24	병점동	566		답	1,322	1,322	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	사유지	1/1				
25	병점동	567		답	2,975	2,975	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	사유지	1/1				
26	병점동	568		답	2,975	2,975	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	사유지	1/1				
27	병점동	569		답	2,975	2,975	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	사유지	1/1				
28	병점동	570		답	2,901	2,901	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	사유지	1/1				
29	병점동	570	1	답	74	74	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	사유지	1/1				
30	병점동	571		답	2,030	2,030	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	사유지	1/1				
31	병점동	571	1	답	343	343	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	사유지	1/1				
32	병점동	571	2	답	602	602	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	사유지	1/1				
33	병점동	593		답	791	791	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	사유지	1/1				
34	병점동	593	1	답	994	994	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	사유지	1/1				2단계
35	병점동	594		답	661	661	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	사유지	1/1				
36	병점동	594	1	답	101	101	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	사유지	1/1				
37	병점동	594	3	답	31	31	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	사유지	1/1				2단계
38	병점동	594	2	도	787	787	화성시		국공유지 무상귀속	1/1				2단계

연번	소재지	지번		지목	면적(m ²)		토지소유자				관계인			비고
		본번	부번		공부 면적	편입 면적	성명	주소	소유 유형	지분	성명	주소	관리의종류 및내용	
39	병점동	595	1	주	932	932	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	사유지	1/1				
40	병점동	595	6	주	137	137	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	사유지	1/1				2단계
41	병점동	595	2	도	922	922	화성시		국공유지 무상귀속	1/1				2단계
42	병점동	595	5	도	9	9	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	사유지	1/1				
43	병점동	596	1	전	969	969	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	사유지	1/1				
44	병점동	596	6	전	351	351	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	사유지	1/1				2단계
45	병점동	596	2	도	535	535	국(건설교통부)		국공유지 무상귀속	1/1				2단계
46	병점동	596	5	도	50	50	국(기획재정부)		국공유지 유상취득	1/1				2단계
47	병점동	597		전	317	317	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	사유지	1/1				2단계
48	병점동	597	3	전	411	411	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	사유지	1/1				
49	병점동	598	2	답	3,194	3,194	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	사유지	1/1				2단계
50	병점동	598	14	답	597	597	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	사유지	1/1				
51	병점동	598	15	답	695	695	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	사유지	1/1				
52	병점동	598	3	도	205	205	국(건설교통부)		국공유지 무상귀속	1/1				2단계
53	병점동	598	13	도	74	74	국(기획재정부)		국공유지 유상취득	1/1				2단계
54	병점동	600	2	대	845	845	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	사유지	1/1				2단계
55	병점동	600	9	대	97	97	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	사유지	1/1				
56	병점동	600	3	도	367	367	화성시		국공유지	11/22				2단계
							남**	경기 화성시 태안읍 병점리***	사유지	3/16				
							진**	경기 화성시 태안읍 병점리***	사유지	1/16				
							남**	경기 화성시 태안읍 병점리***	사유지	1/16				
							남**	경기 화성시 태안읍 병점리***	사유지	1/16				
							남**	경기 화성시 태안읍 병점리***	사유지	2/16				
57	병점동	601	1	대	1,318	1,318	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	사유지	1/1				2단계
58	병점동	601	2	도	501	501	국(건설교통부)		국공유지 무상귀속	1/1				2단계
59	병점동	601	5	도	177	177	국(기획재정부)		국공유지 유상취득	1/1				2단계
60	병점동	602	1	대	516	516	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	사유지	1/1				2단계
61	병점동	602	2	도	1,951	1,951	국(건설교통부)		국공유지 무상귀속	1/1				2단계
62	병점동	602	5	도	366	366	국(기획재정부)		국공유지 유상취득	1/1				2단계
63	병점동	604		답	2,314	2,314	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	사유지	1/1				
64	병점동	606		답	992	992	한국토지공사	성남시 분당구 정자동 ***	사유지	198.4/992				
							한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	사유지	198.4/992				
							한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	사유지	396.8/992				
							한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	사유지	198.4/992				

연번	소재지	지번		지목	면적(m ²)		토지소유자				관계인			비고
		본번	부번		공부 면적	편입 면적	성명	주소	소유 유형	지분	성명	주소	관리의종류 및내용	
65	병점동	607		답	1,984	1,984	한국토지공사	성남시 분당구 정자동 ***	사유지	396.8/1984				
							한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	사유지	396.8/1984				
							한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	사유지	793.6/1984				
							한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	사유지	396.8/1984				
66	병점동	608		답	2,975	2,975	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	사유지	1/1				
67	병점동	609		답	2,479	2,479	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	사유지	1/1				
68	병점동	610		답	496	496	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	사유지	1/1				
69	병점동	611		답	2,975	2,975	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	사유지	1/1				
70	병점동	612		답	496	496	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	사유지	1/1				
71	병점동	613		답	2,479	2,479	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	사유지	1/1				
72	병점동	615		전	2,975	2,975	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	사유지	1/1				
73	병점동	619		전	496	496	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	사유지	1/1				
74	병점동	620		전	496	496	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	사유지	1/1				
75	병점동	621		답	713	713	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	사유지	1/1				
76	병점동	621	1	답	665	665	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	사유지	1/1				
77	병점동	621	2	답	606	606	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	사유지	1/1				
78	병점동	622		답	2,524	2,524	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	사유지	1/1				
79	병점동	622	1	답	5	5	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	사유지	1/1				
80	병점동	623		답	446	446	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	사유지	1/1				
81	병점동	645	1	대	12,228	12,228	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	사유지	1/1				
82	병점동	645	2	잡	993	993	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	사유지	1/1				
83	병점동	645	3	잡	941	941	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	사유지	1/1				2단계
84	병점동	655		답	1,488	1,488	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	사유지	1/1				
85	병점동	656		답	1,488	1,488	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	사유지	1/1				
86	병점동	657		답	2,975	2,975	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	사유지	1/1				
87	병점동	658		답	2,923	2,923	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	사유지	1/1				
88	병점동	658	1	답	52	52	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	사유지	1/1				
89	병점동	659		답	2,001	2,001	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	사유지	1/1				
90	병점동	659	1	답	351	351	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	사유지	1/1				
91	병점동	659	2	답	623	623	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	사유지	1/1				
92	병점동	661		답	2,975	2,975	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	사유지	1/1				
93	병점동	690	1	대	635	635	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	사유지	1/1				
94	병점동	690	2	잡	56	56	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	사유지	1/1				
95	병점동	690	5	잡	37	37	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	사유지	1/1				2단계
96	병점동	690	3	대	13,071	13,071	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	사유지	1/1				
97	병점동	690	4	잡	1,137	1,137	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	사유지	1/1				
98	병점동	690	6	잡	744	744	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	사유지	1/1				2단계
99	병점동	699		답	1,323	1,323	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	사유지	1/1				
100	병점동	699	1	답	1,851	1,851	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	사유지	1/1				
101	병점동	700		답	1,005	1,005	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	사유지	1/1				
102	병점동	701		답	2,126	2,126	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	사유지	1/1				
103	병점동	702		답	1,945	1,945	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	사유지	1/1				
104	병점동	702	1	답	693	693	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	사유지	1/1				
105	병점동	702	2	답	536	536	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	사유지	1/1				
106	병점동	703		답	3,150	3,150	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	사유지	1/1				
107	병점동	703	1	답	24	24	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	사유지	1/1				
108	병점동	704		답	3,174	3,174	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	사유지	1/1				

연번	소재지	지번		지목	면적(m ²)		토지소유자				관계인			비고
		본번	부번		공부 면적	편입 면적	성명	주소	소유 유형	지분	성명	주소	관리의종류 및내용	
109	병점동	734		대	19,260	19,260	화성시		존치부지	1/1				존치부지 (유엔아이 센터)
110	병점동	734	1	대	25	25	화성시		국공유지 유상취득	1/1				2단계
111	병점동	734	2	대	16	16	화성시		국공유지 유상취득	1/1				
112	병점동	734	3	대	66	66	화성시		국공유지 유상취득	1/1				
113	병점동	734	4	대	8	8	화성시		국공유지 유상취득	1/1				
114	병점동	737		답	2,909	2,909	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	사유지	1/1				
115	병점동	738		답	2,909	2,909	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	사유지	1/1				
116	병점동	747		답	479	479	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	사유지	1/1				
117	병점동	748		답	479	479	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	사유지	1/1				
118	병점동	749		답	1,950	1,950	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	사유지	1/1				
119	병점동	751		답	2,809	2,809	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	사유지	1/1				
120	병점동	751	1	답	100	100	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	사유지	1/1				
121	병점동	753		답	1,162	1,162	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	사유지	1/1				
122	병점동	753	1	답	239	239	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	사유지	1/1				
123	병점동	753	2	답	549	549	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	사유지	1/1				
124	병점동	754		답	959	959	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	사유지	1/1				
125	병점동	756		답	2,909	2,909	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	사유지	1/1				
126	병점동	756	1	답	2,909	2,909	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	사유지	1/1				
127	병점동	756	20	답	1,488	1,488	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	사유지	1/1				
128	병점동	756	21	답	1,488	1,488	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	사유지	1/1				
129	병점동	756	22	답	2,975	2,975	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	사유지	1/1				
130	병점동	756	23	답	2,975	2,975	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	사유지	1/1				
131	병점동	756	24	답	1,703	1,703	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	사유지	1/1				
132	병점동	756	25	답	2,975	2,975	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	사유지	1/1				
133	병점동	756	26	답	2,975	2,975	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	사유지	1/1				
134	병점동	756	27	답	2,975	2,975	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	사유지	1/1				
135	병점동	756	39	답	3,828	3,828	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	사유지	1/1				
136	병점동	756	40	답	1,818	1,818	한국토지공사	성남시 분당구 정자동 ***	사유지	2/7				
							한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	사유지	3/7				
							한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	사유지	2/7				
137	병점동	756	41	답	1,157	1,157	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	사유지	1/1				
138	병점동	756	42	답	2,975	2,975	한국토지공사	성남시 분당구 정자동 ***	사유지	1/2				
							한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	사유지	1/2				
139	병점동	756	43	답	1,488	1,488	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	사유지	1/1				
140	병점동	756	44	답	1,488	1,488	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	사유지	1/1				
141	병점동	756	45	답	2,975	2,975	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	사유지	1/1				
142	병점동	756	46	답	1,984	1,984	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	사유지	1/1				
143	병점동	756	47	답	847	847	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	사유지	1/1				
144	병점동	756	48	답	2,191	2,191	한국토지공사	성남시 분당구 정자동 ***	사유지	2/7				
							한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	사유지	2/7				
							한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	사유지	3/7				
145	병점동	756	49	답	2,314	2,314	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	사유지	1/1				

연번	소재지	지번		지목	면적(m ²)		토지소유자				관계인			비고
		본번	부번		공부 면적	편입 면적	성명	주소	소유 유형	지분	성명	주소	관리의종류 및내용	
146	병점동	756	50	답	661	661	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	사유지	1/1				
147	병점동	756	51	답	952	952	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	사유지	1/1				
148	병점동	756	52	답	2,023	2,023	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	사유지	1/1				
149	병점동	756	53	답	1,322	1,322	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	사유지	2/7				
							한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	사유지	2/7				
							한국토지공사	성남시 분당구 정자동 ***	사유지	3/7				
150	병점동	756	54	답	1,653	1,653	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	사유지	2/13				
							한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	사유지	5/13				
							한국토지공사	성남시 분당구 정자동 ***	사유지	6/13				
151	병점동	756	62	장	231	231	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	사유지	1/1				
152	병점동	756	300	장	26	26	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	사유지	1/1				2단계
153	병점동	756	63	답	615	615	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	사유지	1/1				
154	병점동	756	64	답	110	110	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	사유지	1/1				
155	병점동	756	65	답	666	666	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	사유지	1/1				
156	병점동	756	66	답	552	552	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	사유지	1/1				
157	병점동	756	67	답	289	289	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	사유지	1/1				
158	병점동	756	68	답	268	268	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	사유지	1/1				
159	병점동	756	69	답	554	554	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	사유지	1/1				
160	병점동	756	70	답	390	390	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	사유지	1/1				
161	병점동	756	71	답	44	44	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	사유지	1/1				
162	병점동	756	72	답	556	556	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	사유지	1/1				
163	병점동	756	73	답	180	180	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	사유지	1/1				
164	병점동	756	74	답	188	188	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	사유지	1/1				
165	병점동	756	75	답	98	98	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	사유지	1/1				
166	병점동	756	76	답	92	92	한국토지공사	성남시 분당구 정자동 ***	사유지	1/1				
167	병점동	756	77	답	306	306	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	사유지	1/1				
168	병점동	756	78	답	183	183	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	사유지	1/1				
169	병점동	756	79	답	304	304	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	사유지	1/1				
170	병점동	756	80	도	35	35	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	사유지	1/1				
171	병점동	756	90	답	111	111	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	사유지	1/1				
172	병점동	756	94	답	672	672	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	사유지	1/1				
173	병점동	756	95	답	600	600	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	사유지	1/1				
174	병점동	756	96	답	145	145	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	사유지	1/1				
175	병점동	756	97	답	257	257	한국토지공사	성남시 분당구 정자동 ***	사유지	2/7				
							한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	사유지	2/7				
							한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	사유지	3/7				
176	병점동	756	98	답	527	527	한국토지공사	성남시 분당구 정자동 ***	사유지	2/7				
							한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	사유지	2/7				
							한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	사유지	3/7				
177	병점동	756	99	답	45	45	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	사유지	1/1				
178	병점동	756	101	답	80	80	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	사유지	1/1				
179	병점동	756	108	구	669	669	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	사유지	1/1				
180	병점동	756	301	구	39	39	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	사유지	1/1			2단계	
181	병점동	756	109	답	15	15	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	사유지	1/1				
182	병점동	756	311	답	15	15	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	사유지	1/1			756-109 에서 분할 2단계	

연번	소재지	지번		지목	면적(m ²)		토지소유자				관계인			비고
		본번	부번		공부 면적	편입 면적	성명	주소	소유 유형	지분	성명	주소	관리의종류 및내용	
183	병점동	756	210	구	1261	1261	국(농림수산부)		국공유지 무상귀속	1/1				
184	병점동	756	245	구	59	59	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	사유지	1/1				
185	병점동	756	302	구	33	33	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	사유지	1/1				2단계
186	병점동	756	246	구	6,292	6,292	국(농림수산부)		국공유지 무상귀속	1/1				
187	병점동	756	303	구	1,630	1,630	국(농림수산부)		국공유지 무상귀속	1/1				
188	병점동	756	304	구	2,648	2,648	국(농림수산부)		국공유지 무상귀속	1/1				2단계
189	병점동	756	305	구	7	7	국(농림수산부)		국공유지 무상귀속	1/1				존치부지 (유엔아이 센터)
190	병점동	756	306	구	25	25	국(농림수산부)		국공유지 무상귀속	1/1				존치부지 (유엔아이 센터)
191	병점동	756	307	구	1,722	1,722	국(농림수산부)		국공유지 무상귀속	1/1				
192	병점동	756	308	구	17	17	국(농림수산부)		국공유지 무상귀속	1/1				
193	병점동	756	247	구	397	397	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	사유지	1/1				
194	병점동	756	309	구	14	14	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	사유지	1/1				2단계
195	병점동	756	310	구	34	34	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	사유지	1/1				2단계
196	병점동	756	248	구	1637	1637	국(농림수산부)		국공유지 무상귀속	1/1				
197	병점동	756	249	구	23	23	국(농림수산부)		국공유지 무상귀속	1/1				2단계
198	병점동	756	211	구	634	634	국(농림수산부)		국공유지 무상귀속	1/1				
199	병점동	756	213	구	713	713	국(농림수산부)		국공유지 무상귀속	1/1				
200	병점동	756	250	구	275	275	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	사유지	1/1				
201	병점동	773	6	도	133	133	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	사유지	1/1				
202	병점동	781	5	도	51	51	국(건설부)		국공유지 무상귀속	1/1				2단계
203	병점동	781	6	도	3	3	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	사유지	1/1				2단계
204	병점동	781	7	도	57	57	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	사유지	1/1				2단계
205	병점동	781	8	도	12	12	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	사유지	1/1				
206	진안동	812	3	전	288	288	국(재무부)		국공유지 무상귀속	259/321				2단계
							한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	사유지	62/321				
207	진안동	812	7	전	33	33	국(재무부)		국공유지 무상귀속	259/321				
							한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	사유지	62/321				
208	진안동	812	4	전	319	319	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	사유지	1/1				
209	진안동	812	8	전	101	101	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	사유지	1/1				2단계
210	진안동	812	5	전	26	26	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	사유지	1/1				
211	진안동	812	9	전	50	50	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	사유지	1/1				2단계
212	진안동	813	3	도	25	25	국(재무부)		국공유지 무상귀속	1/1				
213	진안동	813	9	도	1	1	국(재무부)		국공유지 무상귀속	1/1				2단계

연번	소재지	지번		지목	면적(m ²)		토지소유자				관계인			비고
		본번	부번		공부 면적	편입 면적	성명	주소	소유 유형	지분	성명	주소	관리의종류 및내용	
214	진안동	813	8	도	8	8	경기도		국공유지 무상귀속	1/1				
215	진안동	814	4	대	681	681	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	사유지	1/1				
216	진안동	814	5	대	651	651	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	사유지	1/1				
217	진안동	814	9	대	14	14	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	사유지	1/1				
218	진안동	814	10	대	75	75	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	사유지	1/1				2단계
219	진안동	815	1	대	434	434	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	사유지	1/1				
220	진안동	815	8	대	55	55	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	사유지	1/1				
221	진안동	815	9	전	225	225	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	사유지	1/1				
222	진안동	815	10	대	234	234	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	사유지	1/1				
223	진안동	815	11	전	1,023	1,023	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	사유지	1/1				
224	진안동	815	12	도	16	16	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	사유지	1/1				
225	진안동	815	13	도	41	41	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	사유지	1/1				
226	진안동	817	7	전	41	41	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	사유지	1/1				
227	진안동	819		대	723	723	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	사유지	1/1				
228	진안동	819	2	대	237	237	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	사유지	1/1				2단계
229	진안동	819	1	답	4,869	4,869	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	사유지	1/1				
230	진안동	819	3	답	218	218	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	사유지	1/1				2단계
231	진안동	820	2	답	641	641	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	사유지	1/1				
232	진안동	821	2	잡	904	904	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	사유지	1/1				
233	진안동	821	5	잡	44	44	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	사유지	1/1				2단계
234	진안동	822	5	장	1,080	1,080	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	사유지	1/1				
235	진안동	822	61	장	214	214	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	사유지	1/1				2단계
236	진안동	822	7	도	298	298	김**	경기 화성시 태안읍 진안리***	사유지	1/1				2단계
237	진안동	822	8	전	30	30	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	사유지	1/1				2단계
238	진안동	822	10	답	1,196	1,196	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	사유지	1/1				
239	진안동	822	62	답	186	186	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	사유지	1/1				2단계
240	진안동	822	12	도	1,009	1,009	국(건설교통부)		국공유지 무상귀속	1/1				2단계
241	진안동	822	59	도	403	403	국(건설교통부)		국공유지 유상취득	1/1				2단계
242	진안동	822	20	전	291	291	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	사유지	1/1				
243	진안동	822	21	전	83	83	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	사유지	1/1				
244	진안동	822	63	전	69	69	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	사유지	1/1				2단계
245	진안동	822	22	장	191	191	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	사유지	1/1				
246	진안동	822	64	장	538	538	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	사유지	1/1				2단계
247	진안동	822	25	장	3,898	3,898	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	사유지	1/1				2단계
248	진안동	822	65	장	625	625	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	사유지	1/1				
249	진안동	822	26	도	2,065	2,065	국(건설교통부)		국공유지 무상귀속	1/1				2단계
250	진안동	822	60	도	436	436	국(건설교통부)		국공유지 유상취득	1/1				2단계
251	진안동	822	38	전	168	168	국(재무부)		국공유지 무상귀속	31/168				2단계
							한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	사유지	137/168				
252	진안동	822	49	전	109	109	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	사유지	1/1				
253	진안동	822	50	전	612	612	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	사유지	1/1				
254	진안동	822	66	전	13	13	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	사유지	1/1				2단계

연번	소재지	지번		지목	면적(m ²)		토지소유자				관계인			비고
		본번	부번		공부 면적	편입 면적	성명	주소	소유 유형	지분	성명	주소	관리의종류 및내용	
255	진안동	822	51	장	1,786	1,786	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	사유지	1/1				2단계
256	진안동	822	67	장	294	294	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	사유지	1/1				
257	진안동	822	56	전	109	109	국(재무부)		국공유지 무상귀속	99/109				2단계
							한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	사유지	10/109				
258	진안동	822	57	잡	20	20	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	사유지	1/1				2단계
259	진안동	822	58	장	191	191	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	사유지	1/1				2단계
260	진안동	824	8	답	53	53	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	사유지	1/1				
261	진안동	824	9	답	132	132	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	사유지	1/1				
262	진안동	824	12	답	71	71	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	사유지	1/1				
263	진안동	824	13	답	25	25	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	사유지	1/1				
264	진안동	825		대	298	298	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	사유지	1/1				2단계
265	진안동	825	3	대	367	367	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	사유지	1/1				
266	진안동	825	2	잡	24	24	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	사유지	1/1				
267	진안동	826	1	장	2,676	2,676	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	사유지	1/1				2단계
268	진안동	826	2	도	20	20	국(건설교통부)		국공유지 유상취득	1/1				2단계
269	진안동	826	3	장	55	55	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	사유지	1/1				2단계
270	진안동	827	1	장	838	838	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	사유지	1/1				2단계
271	진안동	827	3	장	2	2	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	사유지	1/1				
272	진안동	827	2	도	42	42	국(건설교통부)		국공유지 유상취득	1/1				2단계
273	진안동	828	1	대	192	192	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	사유지	1/1				2단계
274	진안동	828	2	도	1,054	1,054	화성시		국공유지 무상귀속	1/1				2단계
275	진안동	832	44	답	1,447	1,447	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	사유지	1/1				
276	진안동	832	328	답	28	28	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	사유지	1/1				2단계
277	진안동	832	329	답	9	9	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	사유지	1/1				2단계
278	진안동	832	45	답	788	788	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	사유지	1/1				
279	진안동	832	330	답	22	22	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	사유지	1/1				2단계
280	진안동	832	46	답	2,466	2,466	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	사유지	1/1				
281	진안동	832	47	답	2,424	2,424	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	사유지	1/1				
282	진안동	832	48	답	2,399	2,399	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	사유지	1/1				
283	진안동	832	49	답	1,178	1,178	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	사유지	1/1				
284	진안동	832	50	답	1,173	1,173	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	사유지	1/1				
285	진안동	832	51	답	2,354	2,354	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	사유지	1/1				
286	진안동	832	52	답	1,538	1,538	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	사유지	1/1				
287	진안동	832	53	답	224	224	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	사유지	1/1				
288	진안동	832	54	답	82	82	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	사유지	1/1				
289	진안동	832	55	답	560	560	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	사유지	1/1				
290	진안동	832	68	답	939	939	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	사유지	1/1				
291	진안동	832	331	답	285	285	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	사유지	1/1				2단계
292	진안동	832	69	답	1,904	1,904	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	사유지	1/1				
293	진안동	832	70	답	1,984	1,984	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	사유지	1/1				
294	진안동	832	71	답	992	992	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	사유지	1/1				
295	진안동	832	72	답	2,975	2,975	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	사유지	1/1				
296	진안동	832	73	답	1,487	1,487	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	사유지	1/1				
297	진안동	832	74	답	2,975	2,975	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	사유지	1/1				

연번	소재지	지번		지목	면적(m ²)		토지소유자				관계인			비고
		본번	부번		공부 면적	편입 면적	성명	주소	소유 유형	지분	성명	주소	관리의종류 및내용	
298	진안동	832	75	답	1,488	1,488	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	사유지	1/1				
299	진안동	832	76	답	1,488	1,488	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	사유지	1/1				
300	진안동	832	77	답	2,975	2,975	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	사유지	1/1				
301	진안동	832	78	답	992	992	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	사유지	1/1				
302	진안동	832	79	답	1,863	1,863	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	사유지	1/1				
303	진안동	832	80	답	1,818	1,818	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	사유지	1/1				
304	진안동	832	96	답	3,009	3,009	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	사유지	1/1				
305	진안동	832	332	답	694	694	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	사유지	1/1				2단계
306	진안동	832	97	답	2,975	2,975	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	사유지	1/1				
307	진안동	832	98	답	2,975	2,975	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	사유지	1/1				
308	진안동	832	99	답	2,975	2,975	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	사유지	1/1				
309	진안동	832	100	답	2,975	2,975	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	사유지	1/1				
310	진안동	832	101	답	661	661	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	사유지	1/1				
311	진안동	832	102	답	992	992	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	사유지	1/1				
312	진안동	832	103	답	1,984	1,984	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	사유지	1/1				
313	진안동	832	104	답	992	992	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	사유지	1/1				
314	진안동	832	105	답	2,975	2,975	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	사유지	1/1				
315	진안동	832	106	답	1,839	1,839	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	사유지	1/1				
316	진안동	832	124	답	1,322	1,322	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	사유지	1/1				
317	진안동	832	138	답	36	36	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	사유지	1/1				
318	진안동	832	143	답	654	654	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	사유지	1/1				
319	진안동	832	144	답	482	482	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	사유지	1/1				
320	진안동	832	146	답	533	533	국(건설교통부)		무상사용	1/1				
321	진안동	832	147	답	1,488	1,488	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	사유지	1/1				
322	진안동	832	196	도	309	309	경기도		국공유지 무상귀속	1/1				
323	진안동	832	237	답	15	15	국(건설교통부)		무상사용	1/1				
324	진안동	832	238	답	835	835	국(건설교통부)		무상사용	1/1				
325	진안동	832	239	답	566	566	국(건설교통부)		무상사용	1/1				
326	진안동	832	240	답	973	973	국(건설교통부)		무상사용	1/1				
327	진안동	832	241	답	1,841	1,841	경기도		국공유지 무상귀속	1/1				
328	진안동	832	245	답	121	121	국(건설교통부)		무상사용	1/1				
329	진안동	832	246	답	1,121	1,121	국(건설교통부)		무상사용	1/1				
330	진안동	832	278	도	48	48	화성시		국공유지 무상귀속	1/1				
331	진안동	832	279	도	26	26	화성시		국공유지 무상귀속	1/1				
332	진안동	832	280	도	1	1	화성시		국공유지 무상귀속	1/1				
333	진안동	832	281	도	7	7	화성시		국공유지 무상귀속	1/1				
334	진안동	832	282	도	10	10	화성시		국공유지 무상귀속	1/1				
335	진안동	832	283	도	230	230	경기도		국공유지 무상귀속	1/1				
336	진안동	832	284	도	215	215	경기도		국공유지 무상귀속	1/1				

연번	소재지	지번		지목	면적(m ²)		토지소유자				관계인			비고
		본번	부번		공부 면적	편입 면적	성명	주소	소유 유형	지분	성명	주소	관리의종류 및내용	
337	진안동	832	285	도	99	99	경기도		국공유지 무상귀속	1/1				
338	진안동	832	286	도	101	101	경기도		국공유지 무상귀속	1/1				
339	진안동	832	287	도	168	168	경기도		국공유지 무상귀속	1/1				
340	진안동	832	288	도	153	153	경기도		국공유지 무상귀속	1/1				
341	진안동	832	289	도	51	51	경기도		국공유지 무상귀속	1/1				
342	진안동	832	290	도	66	66	경기도		국공유지 무상귀속	1/1				
343	진안동	832	291	답	119	119	경기도		국공유지 무상귀속	1/1				
344	진안동	832	293	구	2,327	2,327	국(농림수산부)		국공유지 무상귀속	1/1				2단계
345	진안동	832	333	구	68	68	국(농림수산부)		국공유지 무상귀속	1/1				
346	진안동	832	334	구	1	1	국(농림수산부)		국공유지 무상귀속	1/1				
347	진안동	832	335	구	1,522	1,522	국(농림수산부)		국공유지 무상귀속	1/1				
348	진안동	832	336	구	1,022	1,022	국(농림수산부)		국공유지 무상귀속	1/1				
349	진안동	832	337	구	1,931	1,931	국(농림수산부)		국공유지 무상귀속	1/1				
350	진안동	832	294	답	27	27	국(재무부)		국공유지 무상귀속	1/1				
351	진안동	832	295	구	260	260	국(농림수산부)		국공유지 무상귀속	1/1				
352	진안동	833	2	도	10	10	남**	경기 화성시 태안읍 병점리***	사유지	1/1				2단계
353	진안동	834	1	도	482	482	국(건설교통부)		국공유지 무상귀속	1/1				2단계
354	진안동	834	2	도	23	23	국(건설교통부)		국공유지 유상취 득	1/1				2단계
355	진안동	835	1	답	227	227	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	사유지	1/1				
356	진안동	835	4	답	47	47	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	사유지	1/1				2단계
357	진안동	835	2	도	331	331	서**	경기 화성시 태안읍 진안리***	사유지	1/1				2단계
358	진안동	835	3	도	63	63	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	사유지	1/1				2단계
359	진안동	836		전	501	501	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	사유지	1/1				
360	진안동	836	1	도	47	47	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	사유지	1/1				
361	진안동	836	2	도	21	21	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	사유지	1/1				2단계
362	진안동	837	1	답	2,107	2,107	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	사유지	1/1				
363	진안동	837	7	답	180	180	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	사유지	1/1				2단계
364	진안동	837	2	전	196	196	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	사유지	1/1				
365	진안동	837	5	전	48	48	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	사유지	1/1				
366	진안동	837	6	대	24	24	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	사유지	1/1				
367	진안동	838		전	421	421	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	사유지	1/1				
368	진안동	838	3	전	273	273	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	사유지	1/1				2단계

연번	소재지	지번		지목	면적(m ²)		토지소유자				관계인			비고
		본번	부번		공부 면적	편입 면적	성명	주소	소유 유형	지분	성명	주소	관리의종류 및내용	
369	진안동	839		잡	668	668	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	사유지	1/1				
370	진안동	839	1	잡	6	6	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	사유지	1/1				2단계
371	진안동	839	2	잡	274	274	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	사유지	1/1				2단계
372	진안동	840	2	도	814	814	화성시		국공유지 무상귀속	1/1				2단계
373	진안동	840	3	도	5	5	화성시		국공유지 무상귀속	1/1				
374	진안동	841	2	도	185	185	한국농어촌공사	전라남도 나주시 그린로 **	사유지	1/1				2단계
375	진안동	847	3	도	35	35	국(건설부)		국공유지 무상귀속	1/1				2단계
376	진안동	847	4	도	25	25	국(건설부)		국공유지 무상귀속	1/1				2단계
377	진안동	847	5	도	25	25	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	사유지	1/1				2단계
378	진안동	847	6	도	57	57	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	사유지	1/1				2단계
379	진안동	847	7	도	21	21	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	사유지	1/1				

※ 붙임2 : 도시관리계획의 결정내용

1. 지구단위계획구역에 대한 도시관리계획 결정 조서(변경)

가. 지구단위계획구역 결정(변경) 조서

구역명	위 치	면 적(m ²)			비 고
		기 정	변 경	변경후	
화성병점복합타운 지구단위계획구역	경기도 화성시 병점동, 진안동 일원	376,803	증) 130.5	376,933.5	

- 지구단위계획구역 결정(변경) 사유서

도면표시번호	위 치	변경내용	결정(변경) 사유
1	경기도 화성시 병점동, 진안동 일원	· 면적 - 376,803.0m ² → 376,933.5m ² (증130.5m ²)	· 지적확정측량 성과검사 결과 반영 · 획지면적 오기사항 정정

2. 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정(변경)조서

(1) 용도지역·용도지구의 세분 및 세분된 용도지역·지구간 변경 도시관리계획 결정조서(변경)

- 용도지역에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

구 분		면 적 (m ²)			구성비 (%)
		기정	변경	변경후	
합 계		376,803.0	증) 130.5	376,933.5	100.0
주거지역	제3종일반주거지역	39,310.2	증) 48.2	39,358.4	10.4
상업지역	일반상업지역	296,407.7	감) 331.2	296,076.5	78.6
녹지지역	자연녹지지역	41,085.1	증) 413.5	41,498.6	11.0

- 용도지역 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	위 치	용도지역	면적(m ²)	용적률	변경사유
-	경기도 화성시 병점동, 진안동 일원	제3종일반주거지역	39,358.4	270% 이하	· 지적확정측량 성과검사 결과 반영
		일반상업지역	296,076.5	800% 이하	
		자연녹지지역	41,498.6	100% 이하	

- 용도지구에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서 : 해당사항 없음

(2) 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

가. 교통시설(변경)

1) 도로(변경)

• 도로 결정(변경) 총괄표(기정)

류별	합계			1류			2류			3류			비고
	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	
합계	32	5,298	117,210.7	11	1,026	16,425.5	9	2,270	67,745.0	12	2,002	33,040.2	-
대로	5	2,344	75,039.6	-	-	-	2	1,476	54,948.1	3	868	20,091.5	
중로	13	2,234	36,465.6	2	577	12,213.9	6	756	12,475.1	5	901	11,776.6	
소로	14	720	5,705.5	9	449	4,211.6	1	38	321.8	4	233	1,172.1	

• 도로 결정(변경) 총괄표(변경)

류별	합계			1류			2류			3류			비고
	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	
합계	32	5,298	117,259.2	11	1,026	16,425.6	9	2,270	67,497.3	12	2,002	33,336.3	
대로	5	2,344	75,042.9	-	-	-	2	1,476	54,700.3	3	868	20,342.6	
중로	13	2,234	36,510.7	2	577	12,214.0	6	756	12,475.1	5	901	11,821.6	
소로	14	720	5,705.6	9	449	4,211.6	1	38	321.9	4	233	1,172.1	

• 도로 결정(변경) 조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
변경	대로	2	1	34.5	주간선 도로	867	대3-12	서남측 구역 경계	일반도로		국고2010-286 (2010.4.5)	국도43우회 도로 중복결정 (3,511.9㎡)
변경	대로	2	2	32	보조간선도로	609	대3-12	중1-2	일반도로		국고2010-286 (2010.4.5)	[2단계]
변경	대로	3	1	28	집산도로	285	대2-1	대2-2	일반도로		국고2010-286 (2010.4.5)	
기정	대로	3	2	28	집산도로	313	대2-1	대2-2	일반도로		국고2010-286 (2010.4.5)	
변경	대로	3	12	25 (8)	주간선 도로	1,952 (270)	대3-10	진안동 832-67	일반도로		경고398호 (1991.10.28)	국도43우회 도로 중복결정
기정	중로	1	1	20	집산도로	294	대2-1	대2-2	일반도로		국고2017-121 (2017.3.2.)	
변경	중로	1	2	21.5	집산도로	283	대2-2	소1-1	일반도로		국고2010-286 (2010.4.5)	[2단계]
변경	중로	2	1	15	집산도로	177	대2-2	중2-2	일반도로		국고2017-121 (2017.3.2.)	
변경	중로	2	2	15	집산도로	173	대3-1	중1-1	일반도로		국고2017-121 (2017.3.2.)	

구분	규모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용형태	주요 경과지	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
변경	중로	2	3	15	집산도로	176	대3-2	중1-1	일반도로		국고2017-121 (2017.3.2.)	
기정	중로	3	1	13	집산도로	362	대2-2	대3-1	일반도로		국고2017-121 (2017.3.2.)	
기정	중로	3	2	13	집산도로	117	대3-1	중3-1	일반도로		국고2017-121 (2017.3.2.)	
기정	중로	3	3	13	집산도로	188	중3-1	중3-2	일반도로		국고2017-121 (2017.3.2.)	
기정	중로	3	4	12	집산도로	176	중2-3	중2-3	일반도로		국고2017-121 (2017.3.2.)	
변경	중로	3	5	12	국지도로	58	중1-2	근린공원1	일반도로		국고2010-286 (2010.4.5)	
기정	소로	1	1	10	국지도로	54 (2)	중1-2	동남측구역경계	일반도로		국고2010-286 (2010.4.5)	[2단계]
변경	소로	1	68	10	집산도로	276 (10)	중1-2	동남측구역경계	일반도로		경고398 91.10.28	[2단계]
기정	중로	2	4	18	특수도로	100	대2-1	중2-2	보행자 전용도로		국고2017-121 (2017.3.2.)	
기정	중로	2	5	18	특수도로	69	중2-2	광장1	보행자 전용도로		국고2017-121 (2017.3.2.)	
기정	중로	2	6	18	특수도로	61	대2-2	광장1	보행자 전용도로		국고2017-121 (2017.3.2.)	
변경	소로	1	2	10	특수도로	47	대3-12	중3-1	보행자 전용도로		국고2017-121 (2017.3.2.)	
기정	소로	1	3	10	특수도로	70	중3-3	중3-1	보행자 전용도로		국고2017-121 (2017.3.2.)	
기정	소로	1	4	10	특수도로	36	대3-1	중3-3	보행자 전용도로		국고2017-121 (2017.3.2.)	
기정	소로	1	5	10	특수도로	64	대3-1	중2-1	보행자 전용도로		국고2017-121 (2017.3.2.)	
기정	소로	1	6	10	특수도로	22	중2-1	광장1	보행자 전용도로		국고2017-121 (2017.3.2.)	
기정	소로	1	7	10	특수도로	22	중1-1	광장1	보행자 전용도로		국고2017-121 (2017.3.2.)	
기정	소로	1	8	10	특수도로	176	대3-2	중1-1	보행자 전용도로		국고2017-121 (2017.3.2.)	
변경	소로	2	1	8	특수도로	38	대2-2	동측구역경계	보행자 전용도로		국고2021-908 (2021.6.30.)	[2단계]
기정	소로	3	1	5	특수도로	70	중3-3	중3-1	보행자 전용도로		국고2017-121 (2017.3.2.)	
기정	소로	3	2	5	특수도로	35	대3-1	중3-3	보행자 전용도로		국고2017-121 (2017.3.2.)	
변경	소로	3	3	5	특수도로	93	대2-2	소1-8	보행자 전용도로		국고2017-121 (2017.3.2.)	
기정	소로	3	4	5	특수도로	35	중3-4	소1-8	보행자 전용도로		국고2017-121 (2017.3.2.)	

주) 대로2-1호선과 국도43호선 중복 결정(3,511.9㎡)

- 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
대로2-1	대로2-1	·면적변경 ·기점변경 : 대3-4→대3-12	·지적확정측량 성과검사 결과 반영 ·오기 정정
대로2-2	대로2-2	·면적변경 ·기점변경 : 대3-4→대3-12	·지적확정측량 성과검사 결과 반영 ·오기 정정
대로3-1	대로3-1	·면적변경	·지적확정측량 성과검사 결과 반영
대로3-12	대로3-12	·면적변경	·지적확정측량 성과검사 결과 반영
중로1-2	중로1-2	·면적변경	·지적확정측량 성과검사 결과 반영
중로2-1	중로2-1	·면적변경 ·종점변경 : 대3-1→중2-2	·지적확정측량 성과검사 결과 반영 ·오기 정정
중로2-2	중로2-2	·면적변경	·지적확정측량 성과검사 결과 반영
중로2-3	중로2-3	·종점변경 : 중2-3→중1-1	·오기 정정
중로3-5	중로3-5	·면적변경	·지적확정측량 성과검사 결과 반영
소로1-68	소로1-68	·종점변경 : 병점리527-1→동남측구역경계	·오기 정정
소로1-2	소로1-2	·기점변경 : 대3-4→대3-12	·오기 정정
소로2-1	소로2-1	·면적변경	·지적확정측량 성과검사 결과 반영
소로3-3	소로3-3	·기점변경 : 대2-1→대2-2	·오기 정정

2) 주차장(변경)

• 주차장 결정(변경) 조서

구 분	도면 표시 번호	시설명	위 치		면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
			기정	변경	기정	변경	변경후		
계			6개소		12,860.2	-	12,860.2		
기정	1	주차장	진안동 946-4	진안동 946-4	5,921.4	-	5,921.4	국고2010-286 (2010.4.5)	
기정	2	주차장	진안동 941-9	진안동 941-9	1,066.0	-	1,066.0	국고2010-286 (2010.4.5)	
변경	3	주차장	병점동 883-7	병점동 886-7	1,246.0	-	1,246.0	국고2010-286 (2010.4.5)	
변경	4	주차장	진안동 946-7	진안동 946-6	3,422.8	-	3,422.8	국고2010-286 (2010.4.5)	
변경	5	주차장	병점동 889-8	병점동 892-8	1,204.0	-	1,204.0	국고2017-121 (2017.3.2.)	
기정	6	주차장	(병점동 898)	(병점동 900)	(15,234)	-	(15,234)	국고2017-121 (2017.3.2.)	권 중복

주) 주6(지하주차장)은 근린공원과 중복결정으로 면적 합산 제외

- 주차장 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
3	주차장	·지번변경 : 병점동 883-7 → 886-7	·지적확정측량 성과검사 결과 반영
4	주차장	·지번변경 : 진안동 946-7 → 946-6	
5	주차장	·지번변경 : 병점동 889-8 → 892-8	

3) 자동차정류장(변경)

• 자동차정류장 결정(변경) 조서

구 분	도면 표시 번호	시설명	위 치		면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
			기정	변경	기정	변경	변경후		
계			1개소		5,896.7	감) 0.1	5,896.6		
변경	1	자동차 정류장	진안동 946-5	진안동 946-8	5,896.7	감) 0.1	5,896.6	국고2010-286 (2010.4.5)	[2단계]

- 자동차정류장 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	결정(변경) 내용	결정(변경) 사유
1	자동차정류장	·면적 및 지번변경 - 면적 : 5,896.7㎡ → 5,896.6㎡(감0.1㎡) - 지번 : 진안동 946-5 → 946-8	·지적확정측량 성과검사 결과 반영

나. 공간시설(변경)

1) 광장(변경)

• 광장 결정(변경) 조서

구 분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치		면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	기정	변경	변경후		
계			-	1개소		1,716.4	-	1,716.4		
변경	1	광장	일반 광장	병점동 884-13	병점동 887-13	1,716.4	-	1,716.4	국고2010-286 (2010.4.5)	

- 광장 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
1	일반광장	·지번변경 : 병점동 884-13 → 887-13	·지적확정측량 성과검사 결과 반영

2) 공원(변경)

• 공원 결정(변경) 조서

구 분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치		면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	기정	변경	변경후		
계			-	4개소		49,075.5	감) 0.8	49,074.7		
소계			-	1개소		38,020.2	감) 0.8	38,019.4		
변경	1	공원	근린 공원	병점동 898 일원	병점동 900 일원	38,020.2	감) 0.8	38,019.4	국고2010-286 (2010.4.5)	저류시설 주차장6 중복결정
소계			-	1개소		1,949.7	증) 0.4	1,950.1		
변경	2	공원	소공원	진안동 946-1	진안동 946-1	1,949.7	증) 0.4	1,950.1	국고2017-121 (2017.3.2.)	
소계			-	2개소		9,105.6	감) 0.4	9,105.2		
변경	1	공원	문화 공원	진안동 946-6	진안동 946-9	4,138.9	감) 0.4	4,138.5	국고2017-121 (2017.3.2.)	[2단계]
기정	2	공원	문화 공원	진안동 939-4 일원	진안동 939-4 일원	4,966.7	-	4,966.7	국고2018-655 (2018.11.9.)	국도43호선 중복 (2,419.9㎡)

주) 근린공원은 저류시설(11,976.6㎡) 및 주차장6(지하주차장)과 중복 결정 문화공원2 상부에 국도43호선 중복 결정

- 공원 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
1	근린공원	·면적 및 지번변경 - 면적 : 38,020.2㎡ → 38,019.4㎡(감 0.8㎡) - 지번 : 병점동 898 일원 → 900 일원	·지적확정측량 성과검사 결과 반영
2	소공원	·면적변경 : 1,949.7㎡→1,950.1㎡(증 0.4㎡)	
1	문화공원	·면적 및 지번변경 - 면적 : 4,138.9㎡ → 4,138.5㎡(감 0.4㎡) - 지번 : 진안동 946-6 → 946-9	

3) 녹지(변경)

• 공원 결정(변경) 조서

구 분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치		면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	기정	변경	변경후		
계			-	5개소		14,052.8	감) 0.6	14,052.2		
기정	1	녹지	완충 녹지	진안동 939-13 일원	진안동 939-13 일원	2,110.4	-	2,110.4	국고2010-286 (2010.4.5)	
변경	2	녹지	완충 녹지	진안동 946-9	진안동 946-5	3,188.3	증) 0.4	3,188.7	국고2010-286 (2010.4.5)	
변경	3	녹지	완충 녹지	진안동 946-8 일원	진안동 946-7 일원	2,043.1	감) 3.1	2,040.0	국고2010-286 (2010.4.5)	
변경	4	녹지	완충 녹지	병점동 893-3	병점동 897	3,766.2	증) 2.1	3,768.3	국고2010-286 (2010.4.5)	
변경	5	녹지	완충 녹지	병점동 899-1 일원	병점동 901-1 일원	2,944.8	-	2,944.8	국고2017-121 (2017.3.2.)	

- 녹지 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
2	완충녹지	·면적 및 지번변경 - 면적 : 3,188.3㎡ → 3,188.7㎡(증 0.4㎡) - 지번 : 진안동 946-9 → 946-5	·지적확정측량 성과검사 결과 반영
3	완충녹지	·면적 및 지번변경 - 면적 : 2,043.1㎡ → 2,040.0㎡(감 3.1㎡) - 지번 : 진안동 946-8 일원 → 946-7 일원	
4	완충녹지	·면적 및 지번변경 - 면적 : 3,766.2㎡ → 3,768.3㎡(증 2.1㎡) - 지번 : 병점동 893-3 → 897	
5	완충녹지	·지번변경 : 병점동 899-1 일원 → 901-1 일원	

4) 공공공지(변경)

• 공공공지 결정(변경) 조서

구 분	도면 표시번호	시설명	위 치		면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
			기정	변경	기정	변경	변경후		
계			1개소		3,164.7	증) 80.5	3,245.2		
변경	1	공공공지	진안동 948-1 일원	진안동 948-1 일원	3,164.7	증) 80.5	3,245.2	국고2010-286 (2010.4.5)	국도43호선 중복 (407.2㎡)

주) 공공공지 상부에 국도43호선 중복 결정

- 공공공지 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
1	공공공지	·면적변경 : 3,164.7㎡→3,245.2㎡(증 80.5㎡)	·지적확정측량 성과검사 결과 반영

다. 공공·문화체육시설(변경)

1) 청소년수련시설(변경)

• 청소년수련시설 결정(변경) 조서

구 분	도면 표시번호	시설명	위 치		면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
			기정	변경	기정	변경	변경후		
계			1개소		19,213.3	증) 0.2	19,213.5		
변경	1	청소년수련시설	병점동 896	병점동 734 일원	19,213.3	증) 0.2	19,213.5	06.09.07	

- 청소년수련시설 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
1	청소년수련시설	·면적 및 지번변경 - 면적 : 19,213.3㎡ → 19,213.5㎡(증 0.2㎡) - 지번 : 병점동 896 → 734 일원	·지적확정측량 성과검사 결과 반영

라. 방재시설(변경)

1) 유수지(변경)

- 유수지 결정(변경) 조서

구 분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치		면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	기정	변경	변경후		
계			-	1개소		11,197.6	-	11,197.6		
변경	1	유수지	저류 시설	병점동 898-1	병점동 900-1	11,197.6	-	11,197.6	국고2010-286 (2010.4.5)	1호 근린 공원 내

주) 근린공원1과 중복결정

- 유수지 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
1	유수지	·지번변경 : 병점동 898-1 → 900-1	·지적확정측량 성과검사 결과 반영

(3) 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정 조서(변경)

○ 주거용지(변경없음)

- 공동주택용지(변경없음)

도면 번호	가구 번호	면 적 (㎡)	획 지		비 고
			위치	면 적 (㎡)	
합계		25,855.6	-	25,855.6	
공동주택	공동1	25,855.6	-	25,855.6	분할 불허 (부대복리시설 제외)

- 주상복합용지(변경없음)

도면 번호	가구 번호	면 적 (㎡)	획 지		비 고
			위치	면 적 (㎡)	
합계		17,435.7	-	17,435.7	
주상복합	주상1	9,215.6	-	9,215.6	분할 불허, 연접한 획지 합병 허용
	주상2	8,220.1	-	8,220.1	

○ 상업용지(변경없음)

도면 번호	가구 번호	면 적 (㎡)	획 지		비 고
			위치	면 적 (㎡)	
합계		70,607.7	46필지	70,607.7	
상업	상1	2,556.1	1	1,208.7	분할 불허, 연접한 획지 합병 허용
			2	1,347.4	
	상2	4,205.0	1	1,396.0	
			2	1,416.0	
			3	1,393.0	
	상3	2,439.0	1	1,190.0	
			2	1,249.0	
	상4	3,436.3	1	1,718.2	
			2	1,718.1	
	상5	5,808.5	1	1,185.7	
			2	1,185.2	
			3	1,067.0	
			4	1,185.4	
			5	1,185.2	
	상6	1,866.7	1	933.4	
			2	933.3	
	상7	1,722.0	1	1,722.0	
	상8	3,461.0	1	1,153.0	
			2	1,155.0	
			3	1,153.0	
상9	929.5	1	929.5		
상10	3,541.0	1	1,258.4		
		2	1,169.2		
		3	1,113.4		

도면 번호	가구 번호	면 적 (㎡)	획 지		비 고
			위치	면 적 (㎡)	
상업	상11	11,508.6	1	5,754.3	2개 획지내 분할 허용
			2	5,754.3	
	상12	3,693.2	1	1,231.2	분할 불허, 연접한 획지 합병 허용
			2	1,230.0	
			3	1,232.0	
	상13	5,443.3	1	1,325.3	
			2	1,363.0	
			3	1,392.0	
			4	1,363.0	
	상14	3,502.0	1	1,246.0	
			2	1,100.0	
			3	1,156.0	
	상15	3,170.4	1	1,530.4	
			2	1,640.0	
	상16	2,918.0	1	1,415.0	
			2	1,503.0	
	상17	3,124.4	1	1,507.2	
			2	1,617.2	
	상18	2,855.0	1	1,390.0	
2			1,465.0		
상19	4,427.7	1	2,203.8		
		2	2,223.9		

○ 업무용지(변경)

- 업무용지(변경)

도면 번호	가구 번호	면 적 (㎡)		획 지			비 고
		기정	변경	위치	면 적 (㎡)		
					기정	변경	
합계		22,009.1	22,011.9	11필지	22,009.1	22,011.9	
업무	업무1	3,952.7	3,952.7	1	3,952.7	3,952.7	분할 불허, 연접한 획지 합병 허용
	업무2	1,360.3	1,360.3	1	1,360.3	1,360.3	
	업무3	4,844.3	4,844.3	1	1,493.7	1,493.7	
				2	1,505.2	1,505.2	
				3	887.4	887.4	
				4	958.0	958.0	
	업무4	1,683.2	1,683.2	1	1,683.2	1,683.2	
	업무5	4,617.4	4,620.2	1	2,308.7	2,310.1	
				2	2,308.7	2,310.1	
업무6	1,300.0	1,300.0	1	1,300.0	1,300.0		
업무7	4,251.2	4,251.2	2	4,251.2	4,251.2		

○ 도시지원시설용지(변경없음)

도면 번호	가구 번호	면 적 (㎡)	획 지		비 고
			위치	면 적 (㎡)	
합계		15,445.9	2필지	15,445.9	
도시	도시1	7,412.0	1	7,412.0	분할 불허, 연접한 획지 합병 허용
	도시2	8,033.9	2	8,033.9	

○ 도시기반시설 및 기타시설용지(변경)

- 주차장용지(변경없음)

도면 번호	가구 번호	면 적 (㎡)	획 지		비 고
			위치	면 적 (㎡)	
합계		12,860.2	-	12,860.2	
주	주1	5,921.4	-	5,921.4	분할 불허, 환승주차장
	주2	1,066.0	-	1,066.0	분할 불허
	주3	1,246.0	-	1,246.0	
	주4	3,422.8	-	3,422.8	
	주5	1,204.0	-	1,204.0	
	주6	(15,234)	-	(15,234)	분할 불허, 지하주차장

주) 주6(지하주차장)은 근린공원과 중복결정으로 면적합산 제외

- 자동차정류장(변경)

도면 번호	가구 번호	면 적 (㎡)		위치	획 지		비 고
		기정	변경		면 적 (㎡)		
					기정	변경	
합계		5,896.7	5,896.6	-	5,896.7	5,896.6	
자	자1	5,896.7	5,896.6	-	5,896.7	5,896.6	분할 불허 환승시설 [2단계]

- 청소년수련시설용지(변경)

도면 번호	가구 번호	면 적 (㎡)		위치	획 지		비 고
		기정	변경		면 적 (㎡)		
					기정	변경	
합계		19,213.3	19,213.5	-	19,213.3	19,213.5	
청	청1	19,213.3	19,213.5	-	19,213.3	19,213.5	

- 위험물저장 및 처리시설(변경없음)

도면 번호	가구 번호	면 적 (㎡)	획 지		비 고
			위치	면 적 (㎡)	
합계		2,258.7	-	2,258.7	
유	유1	1,153.7	-	1,153.7	
	유2	1,105.0	-	1,105.0	[2단계]

(4) 건축물의 용도·건폐율·용적률·높이 등에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

- 주거용지(변경없음)
- 공동주택용지(변경없음)

도면 번호	위치	구분	계획내용	비고
공동 주택 용지	공동1	허용용도	<ul style="list-style-type: none"> • 공동주택 중 아파트 • 주택법에 의한 부대·복리시설 	도면표시 번호 A
		불허용도	<ul style="list-style-type: none"> • 허용용도 이외의 용도 	
		건폐율	<ul style="list-style-type: none"> • 50%이하 	
		용적률	<ul style="list-style-type: none"> • 180%이하 	
		배치 및 건축선	<ul style="list-style-type: none"> • 통경구간 - 통경구간의 위치와 폭은 지구단위계획 지침도를 따른다. - 통경구간에 대한 사항은 시행지침 '제1편 제1장 제9조의④항(통경구간)'의 규정을 따른다. 	
			<ul style="list-style-type: none"> • 입면의 구성 - 주거동의 입면은 대형 건축물의 시각적 위압감을 저감하고, 단지 경관의 단조로움을 극복하며, 다양하면서 동질감 있는 도시경관을 조성하기 위하여 고층부(최상층에서부터 3개층 이내), 중층부(고층부와 저층부를 제외한 부분), 저층부(지상1층에서부터 3개층 이내)로 구분한다. - 상기에 따라 구분된 각 부분은 재질, 색채, 입면디자인 중 2개 이상의 요소를 적용하여 각 부분간의 조화로운 입면변화를 이루어야 한다. 이때, 고층부는 재질, 색채, 외관디자인 등이 지붕과 일체감 있게 디자인 한다. 	
형태 및 외관	<ul style="list-style-type: none"> • 용통형 구조 - 향후의 생활여건변화, 주민의 다양한 거주환경요구 등의 증가에 따라 기존주택의 개선이 불가피할 경우 이를 원활히 수용할 수 있는 건축구조 및 설비구조의 도입을 권장한다. - 용통형 구조의 세대 조건은 다음 각 호에서 정한 기준 중 하나 이상을 갖추어야 한다. 1. 기본구조체의 전면철거 없이 리노베이션이 가능한 구조를 갖는 세대 또는 주거동 2. 설비구조의 교체가 용이한 구조를 갖는 세대 또는 주거동 3. 단위세대의 평면변화가 용이한 구조를 갖는 세대 4. 인접세대와의 부분 또는 전체 통합이 가능한 구조를 갖는 세대 			
	<ul style="list-style-type: none"> • 담장, 계단 - 담장의 높이는 1.2미터 이하로 하며, 재료는 목재, 화목류의 생울타리 등 자연친화적 재료의 사용을 권장한다. 다만, 지형여건 및 보안상 불가피하다고 인정할 경우에는 다른 재료의 투시형 담장을 설치할 수 있다. - 공원 등의 공공육외공간시설과 접한 부분에는 담장을 대신하여 식재 또는 둔덕 등을 조성하여 경계부를 자연스럽게 처리할 것을 권장한다. - 계단의 경우 장애인·노인·임산부 등의 편의를 위하여 미끄럼 방지를 위한 소재를 사용한다. 			

- 주상복합용지(변경없음)

도면 번호	위치	구분	계획내용		비고	
주상 복합 용지	주상 1~2	허용용도	2층이하	• 일반상업지역 내 허용용도(아파트, 오피스텔 제외)	도면표시 번호 RC	
			3층이상	• 아파트, 부대복리시설(근린생활시설 등 제외)		
		불허용도	• 숙박시설, 위락시설, 제2종 근린생활시설 중 단란주점 및 안마시술소, 창고 시설, 단독주택, 공장, 위험물저장 및 처리시설, 자동차관련시설(주차장 제외), 동물 및 식물관련시설, 관광휴게시설			
		건폐율	• 80%이하			
		용적률	• 500%이하(주거:450%미만)			
		높이	• 「군사기지 및 군사시설보호법」상 비행안전구역의 해발높이 제한 범위 이내			
		배치 및 건축선	<ul style="list-style-type: none"> • 건축물 전면방향 - 둘 이상의 도로와 면하고 있는 대지의 경우 폭원이 큰 도로에 면한 외벽면에 위치하여야 한다. - 20m 이상의 도로가 2개 이상 동시에 면하고 있는 대지의 경우 폭원이 큰 도로에 주전면이 면하도록 하되, 20m 이상 도로에 면한 기타 외벽면도 주전면에 준한 외관설계를 권장한다.(가각이 있는 경우 가각 포함) - 벽면 지정선에 면한 외벽면에 위치하여야 한다. • 건축선(건축한계선, 건축지정선 등)의 위치는 지구단위계획 지침도를 따른다. • 가로변 전면부의 접지성을 높이기 위하여 지침도에서 지정된 해당 필지의 건축 지정선 길이의 3분의 2이상에 전면부 외벽면이 접하여야 한다.(주거동 제외) • 3m 건축지정선 지정(지침도의 규정한 내용을 따름) <ul style="list-style-type: none"> - 대로 2-1호선변 주상복합용지 • 3m 건축한계선 지정(지침도의 규정한 내용을 따름) <ul style="list-style-type: none"> - 대로 3-2호선변 주상복합용지 - 중로 1-1호선변 주상복합용지 - 중로 2-3호선변 주상복합용지 • 2m 벽면한계선(1층) 지정(지침도의 규정한 내용을 따름) <ul style="list-style-type: none"> - 주상1과 주상2 사이의 공공보행통로 변 주상복합용지 			
		형태 및 외관	<ul style="list-style-type: none"> • 건축물의 외관 등 - 주거동 형태는 탑상형(타워형)을 권장한다. - 1층에 면한 외벽면은 50%이상을 투시형으로 한다. 이때 셔터를 설치할 경우 투시형으로 처리하여야 한다. 다만, 건축물의 용도상 부득이 하여 해당 승인권자(또는 허가권자)가 인정한 경우는 그러하지 아니한다. - 건축물의 미관을 고려하여 에어컨 실외기는 발코니 외부에 설치하지 않도록 하며 설치시 차폐처리 한다. - 건축물의 색채에 관한 사항은 시행지침 '제Ⅲ편 제6장 (경관색채)'의 기준을 따른다. - 옥외광고물(간판 포함)에 관한 사항은 '제Ⅲ편 제9장(옥외광고물)'의 기준을 따른다. - 야간경관에 관한 사항은 '제Ⅲ편 제10장 (야간경관)'의 기준을 따른다. - 상기에서 규정하지 않은 주상복합용지 주거동의 외관 및 형태는 '제Ⅱ편 제1장(공동주택 용지)'의 규정을 따른다. 			
		장애인을 위한 계획	<ul style="list-style-type: none"> • 상업, 업무용지에 건축하는 건축물은 장애인이 쉽게 이용할 수 있도록 건축계획을 수립하되 「장애인·노인·임산부 등의 편의증진보장에 관한 법률」의 설치기준과 해당 주차장 관련조례 규정을 적용한다. • 장애인 등이 이용하는 모든 시설은 유니버설디자인으로 설치할 것을 권장한다. 			

○ 상업·업무용지(변경없음)

도면 번호	위치	구분	계획내용	비고
상업 일반 업무	상 1~19, 일반 업무 1~7	용도	<ul style="list-style-type: none"> 건축물의 용도는 별표1, 별표3에 따라 건축하여야 한다. 광장 및 보행자전용도로변은 판매시설 및 근린생활시설을 1층 전면 권장용도로 지정한다. 1층 권장용도가 지정된 경우 1층 바닥면적의 50%이상을 권장용도로 확보하도록 권장한다. 	
		건폐율	<ul style="list-style-type: none"> 건축물의 건폐율은 별표2, 별표4에 따라 건축하여야 한다. 	
		용적률	<ul style="list-style-type: none"> 건축물의 용적률은 별표2, 별표4에 따라 건축하여야 한다. 	
		높이	<ul style="list-style-type: none"> 건축물의 높이는 「군사기지 및 군사시설 보호법」상 비행안전구역의 해발높이 제한범위 이내로 건축하여야 한다. 1층부의 층고는 4.5m 이상을 권장한다. 	비행안전구역 해발고도제한 현황도 참조
		배치 및 건축선	<ul style="list-style-type: none"> 건축물 전면 방향 -둘 이상의 도로와 면하고 있는 대지의 경우 폭원이 큰 도로에 면한 외벽면 -20m 이상의 도로가 2개 이상 동시에 면하고 있는 대지의 경우 폭원이 큰도로에 주전면이 면하도록 하되, 20m 이상 도로에 면한 기타 외벽면도 주전면에 준한 외관설계를 권장한다. (가각이 있는 경우 가각 포함) -벽면 지정선에 면한 외벽면에 위치하여야 한다. 	시행지침도 참조
			<ul style="list-style-type: none"> 건물 1층의 바닥높이 -건축물의 1층 바닥높이는 대지내 공지 또는 보도와 20cm 이상 단차가 나지 않도록 한다. 다만, 해당 승인권자(또는 허가권자)가 지형여건상 불가피하다고 인정할 경우에는 그러하지 아니한다. 	
			<ul style="list-style-type: none"> 건축선의 지정 -건축선(건축한계선, 건축지정선 등)의 위치는 지구단위계획 지침도를 따른다. -가로변 전면부의 접지성을 높이기 위하여 지침도에서 지정된 해당 필지의 건축 지정선 길이의 3분의 2이상에 전면부 외벽면이 접하여야 한다. 	시행지침도 참조
			<ul style="list-style-type: none"> 3m 건축지정선 지정(지침도의 규정한 내용을 따름) - 대로 2-1호선변 상업용지(단, 상11은 3~6m) 3m 건축한계선 지정(지침도의 규정한 내용을 따름) -대로 2-2호선변 상업용지(단, 상19는 2m) -대로 3-1호선변 상업용지 -대로 3-2호선변 업무용지 -중로 1-1호선변 상업용지 및 업무용지 -중로 2-1호선변 상업용지 -중로 2-2호선변 상업용지 2m 건축한계선 지정(지침도의 규정한 내용을 따름) -대로 2-2호선변 업무용지 -중로 1-2호선변 업무용지 -중로 2-3호선변 업무용지 -중로 3-1~4호선변 상업용지 및 업무용지 -중로 3-5호선변 업무용지 (신설) 2m 벽면한계선(1층) 지정(지침도의 규정한 내용을 따름) -상업4,5,6의 공공보행통로 변의 상업용지 	
			<ul style="list-style-type: none"> 1층에 면한 외벽면은 50%이상을 투시형으로 한다. 이때 서터를 설치할 경우 투시형으로 처리하여야 한다. 다만, 건축물의 용도상 부득이 하여 해당 승인권자(또는 허가권자)가 인정한 경우는 그러하지 아니한다. 건물의 옥상 및 지붕위의 급수설비(물탱크)는 도시미관을 고려하여 외부에서 보이지 않도록 차폐하여 별도 구획(물탱크실)하여야 한다. 	

도면 번호	위치	구분	계획내용	비고
			<ul style="list-style-type: none"> • 건물의 옥상 및 지붕위의 굴뚝, 환기설비 및 시설(환기구 포함), 전기전화통신설비 등 이와 유사한 옥상 구조물이 전면도로의 건너편에서 보이지 않도록 설치할 것을 권장한다.(방송·통신용 안테나, 신재생에너지 설비 제외) • 건축물 미관을 고려하여 에어컨 실외기는 발코니 외부에 설치하지 않도록 하며 설치시 차폐 처리한다. • 지붕·옥상층은 조형적 디자인이 되도록 하고 녹지공간으로 활용할 수 있도록 옥상녹화를 포함한 조경시설(지붕면적의 30%이상)을 하여야 한다. • 각각부에 면하고 있는 건축물은 위치적 지표가 될 수 있도록 각각 부 벽면에 마감재를 차별화 하거나 조형적 형태의 이미지를 부여한다. 	
			<ul style="list-style-type: none"> • 담 장 -상업·업무용지내 담장설치는 원칙적으로 불허한다. 다만, 인접대지 또는 도로 등과 높이차가 있어 보행 등의 안전을 위하여나 부득이한 사유가 있을 경우 해당 승인권자(또는 허가권자)의 승인을 거쳐 달리할 수 있다. 	
			<ul style="list-style-type: none"> • 장애인을 위한 계획 -상업·업무용지에 건축하는 건축물은 장애인이 쉽게 이용할 수 있도록 건축계획을 수립하되 「장애인·노인·임산부 등의 편의증진보장에 관한 법률」의 설치기준과 해당 주차장 관련조례 규정을 적용한다. -장애인 등이 이용하는 모든 시설은 유니버설디자인으로 설치할 것을 권장한다. 	
			<ul style="list-style-type: none"> • 색 채 -시행지침 ‘제3편 제6장(경관색채)’에서 제시하는 권역별 색채계획 기준을 따른다. 	

- * <별표1> 상업용지 용도분류표(변경없음) : 생략
- * <별표2> 상업용지 건축물의 건폐율, 용적률, 높이(변경없음) : 생략
- * <별표3> 업무용지 용도분류표(변경없음) : 생략
- * <별표4> 업무용지 건축물의 건폐율, 용적률, 높이(변경없음) : 생략

○ 도시지원시설용지(변경없음)

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용	비고
도시	도시 1~2	용도	• 건축물의 용도는 별표5에 따라 건축하여야 한다.	
		건폐율	• 80%이하	
		용적률	• 350%이하	
		높이	• 건축물의 높이는 「군사기지 및 군사시설 보호법」상 비행안전구역의 해발높이 제한범위 이내로 건축하여야 한다. • 1층부의 층고는 4.5m를 권장한다.	비행안전구역 해발고도제한 현황도 참조
		배치 및 건축선	• 건축물의 1층 바닥높이는 대지내 공지 또는 보도와 20cm 이상 단차가 나지 않도록 한다. 다만, 지형여건상 불가피하다고 인정할 경우에는 그러하지 아니한다. • 3m 건축한계선 지정(지침도의 규정한 내용을 따름) - 대로2-2호선변, 대로3-2호선변, 중로1-1호선변	시행지침도 참조
		형태 및 외관	• 건물의 옥상 및 지붕위의 급수설비(물탱크)는 도시미관을 고려하여 외부에서 보이지 않도록 차폐하여 별도 구획(물탱크실)하여야 한다. • 건물의 옥상 및 지붕위의 굴뚝, 환기설비 및 시설(환기구 포함), 전기 전화통신설비 등 이와 유사한 옥상 구조물이 전면도로의 건너편에서 보이지 않도록 설치할 것을 권장한다.(방송·통신용 안테나, 신재생에너지 설비 제외) • 에어컨 실외기는 옥상 또는 가로에서 보이지 않는 곳에 별도의 설치공간을 마련하여야 하며 도시미관을 고려하여 차폐시설을 설치하여야 한다. • 지붕·옥상층은 조형적 디자인이 되도록 하고 녹지공간으로 활용될 수 있도록 조경시설을 조성하여야 하며, 건축물의 유지관리에 필수적인 시설, 신·재생에너지설비, 휴게 및 녹지공간이외의 일체의 타용도로의 사용은 불허한다.	
			• 담 장 - 도시지원시설용지내 담장설치는 원칙적으로 불허한다. 다만, 인접대지 또는 도로등과 높이차가 있어 보행 등의 안전을 위하여나 부득이한 사유가 있을 경우 해당 승인권자(또는 허가권자)의 승인을 거쳐 달 리할 수 있다.	
• 장애인을 위한 계획 - 도시지원시설용지에 건축하는 건축물은 장애인이 쉽게 이용할 수 있도록 건축계획을 수립하되, 「장애인·노인·임산부 등의 편의증진보 장에 관한 법률」의 설치기준과 해당 주차장 관련조례 규정을 적용 한다 - 장애인 등이 이용하는 모든 시설은 유니버설 디자인으로 설치할 것 을 권장한다.				
• 색 채 - 시행지침 ‘제3편 제6장(경관색채)’에서 제시하는 권역별 색채계획 기 준을 따른다.				

* <별표5> 도시지원시설용지 용도분류표(변경없음) : 생략

○ 기반시설용지 및 기타시설용지(변경없음)

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용		비고	
주	주 1~5	용도	변경	기정	• 주차장법 제2조의 규정에 의한 노외주차장(주차전용 건축물 및 부속용도)에 한하며, 해당 용도지역에서 건축할 수 있는 건축물 중 건축법 시행령 별표1의 제1,2종 근린생활시설(안마시설소, 안마원, 단란주점 제외), 문화 및 집회시설, 판매 및 영업시설, 업무시설과 복합적으로 사용할 수 있으며, 이 경우에는 주차장으로 사용되는 부분의 비율이 건축면적의 70%이상이어야 한다. 단 옥외골프연습장은 불허한다.	도면표시번호 P1
				주2 주3 주5	• 주차장법 제2조의 규정에 의한 노외주차장(주차전용 건축물 및 부속용도)에 한하며, 해당 용도지역에서 건축할 수 있는 건축물 중 건축법 시행령 별표1의 제1,2종 근린생활시설(안마시설소, 안마원, 단란주점 제외), 문화 및 집회시설, 판매 및 영업시설, 업무시설과 복합적으로 사용할 수 있으며, 이 경우에는 주차장으로 사용되는 부분의 비율이 건축면적의 70% 이상이어야 한다. 단 옥외골프연습장은 불허한다.	도면표시번호 P1
				주1 주4	• 주차장법 제2조의 규정에 따른 노외주차장(주차전용건축물)에 한한다.	도면표시번호 P3
		건폐율	• 80%이하			
		용적률	• 450% 이하			
		높이	• 건축물의 높이는 「군사기지 및 군사시설 보호법」상 비행안전구역의 해발높이 제한범위 이내로 건축하여야 한다.		비행안전구역 해발고도제한 현황도 참조	
		배치 및 건축선	• 3m 건축한계선 지정 : 종로2-1호선변 • 2m 건축한계선 지정 : 대로2-2호선변, 대로3-2호선변, 종로2-3호선변, 종로3-3호선변, 종로3-4호선변		시행지침도 참조	
자	자1	용도	• 「도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」 제31조 자동차정류장 및 제33조의 부대시설 및 편익시설		도면표시번호 P2	
		건폐율	• 80%이하			
		용적률	• 450%이하			
		높이	• 건축물의 높이는 「군사기지 및 군사시설 보호법」상 비행안전구역의 해발높이 제한범위 이내로 건축하여야 한다.		비행안전구역 해발고도제한 현황도 참조	
		배치 및 건축선	• 2m 건축한계선 지정 : 대로2-2호선변		시행지침도 참조	
청	청1	용도	• 건축법 시행령 별표1의 12에 해당하는 생활권 수련시설 (유스호스텔 제외) • 사회복지시설중 여성회관		도면표시번호 K	
		건폐율	• 50%이하			
		용적률	• 350%이하			
		높이	• 건축물의 높이는 「군사기지 및 군사시설 보호법」상 비행안전구역의 해발높이 제한범위 이내로 건축하여야 한다.		비행안전구역 해발고도제한 현황도 참조	
		배치 및 건축선	• 2m 건축한계선 지정 : 대로3-2호선변, 종로1-2호선변, 종로3-5호선변		시행지침도 참조	

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용		비고
유	유 1~2	용도	기정	• 주유소 및 석유판매소 및 부대시설 (위험물안전관리법 시행규칙 별표13호에 한함)	도면표시번호 F
			변경	• 건축법시행령 별표1의 제19호 위험물저장 및 처리시설 중 주유소(기계식 세차설비 포함) 및 그 부대시설 ※부대시설 범위(총 연면적 40% 이내로 허용) . 건축법시행령 별표1 제3호 제1종 근린생활시설 중 가목의 소매점 및 나목, 자목, 차목 . 건축법시행령 별표1 제4호 제2종 근린생활시설 중 너목의 수리점 및 아목, 하목	
		건폐율	• 80%이하		
		용적률	• 190%이하		
		높이	• 「군사기지 및 군사시설 보호법」상 비행안전구역의 해발높이 제한범위 이내		비행안전구역 해발고도제한 현황도 참조
배치 및 건축선	• 6m 건축지정선 지정 : 대로2-1호선변 • 2m 건축한계선 지정 : 중로1-2호선변, 중로3-1호선변		시행지침도 참조		
공통 사항	-	형태 및 외관	<ul style="list-style-type: none"> • 건축물 외벽의 재료 및 색상은 과장된 색채와 디자인을 지양하고, 건물 전면과 측.후면이 동일하거나 최소한 서로 조화를 이룰 수 있어야 한다. • 노약자와 장애인을 배려하여 경사로 진입부를 조성한다. • 옥외광고물(간판포함)에 관한 사항은 시행지침 '제3편 제9장(옥외광고물)'의 기준을 따른다. • 공공 및 기타시설 중 대형공공시설은 야간활동지원 및 주요공간의 장소성 강화를 위해 독특한 소재, 형태, 광원을 지닌 밝은 조명등을 설치하여야 한다. • 야간경관에 관한 사항은 '시행지침 제3편 제10장(야간경관)'의 기준을 따른다. • 담장 <ul style="list-style-type: none"> - 도로 등 건축이 금지된 공지에 면한 대지경계부의 담장 설치는 원칙적으로 불허한다. 다만, 부득이한 사유가 있을 경우 해당 승인권자(또는 허가권자)의 승인을 거쳐 달리할 수 있다. • 장애인을 위한 계획 <ul style="list-style-type: none"> - 공공건축물 및 기타시설용지에 건축하는 건축물은 장애인이 쉽게 이용할 수 있도록 건축계획을 수립하되 「장애인.노인.임산부 등의 편의증진보장에 관한 법률」의 설치기준과 해당 주차장 관련조례 규정을 적용한다. - 장애인 등이 이용하는 모든 시설은 유니버설 디자인으로 설치할 것을 권장한다. 		

(5) 기타사항에 관한 도시관리계획 결정조서(변경없음) : 생략

* <별표6> 옥외광고물 설치기준(변경없음) : 생략

* <별표7> 전면공지, 공개공지 조성기준(변경없음) : 생략