



'25년 1월 주택통계

□ 국토교통부(장관 박상우)는 '25년 1월 기준 주택 통계를 공표하였다.

- ① (건설) 1월 기준 수도권 인허가는 전년보다 증가, 착공·분양·준공은 감소하였고, 비수도권 인허가·착공·분양은 전년보다 감소, 준공은 증가하였다.
 - 수요가 많은 서울 주택의 공급실적은 전년보다 전반적으로 증가하였다.
- (인허가) 수도권 1월 인허가는 15,128호로 전년동월(10,967호) 대비 37.9% 증가하였고, 서울은 2,783호로 전년동월(2,501호) 대비 11.3% 증가하였다.
 - 비수도권 인허가는 7,324호로 전년동월(14,843호) 대비 50.7% 감소하였다.
- (착공) 수도권 1월 착공은 3,985호로 전년동월(12,630호) 대비 68.4% 감소하였고, 서울은 2,044호로 전년동월(1,306호) 대비 56.5% 증가하였다.
 - 비수도권 착공은 6,193호로 전년동월(10,345호) 대비 40.1% 감소하였다.
- (분양) 수도권 1월 분양은 3,617호로 전년동월(7,906호) 대비 54.2% 감소하였고, 비수도권은 3,823호로 전년동월(5,924호) 대비 35.5% 감소하였다.
- (준공) 수도권 1월 준공은 16,032호로 전년동월(19,884호) 대비 19.4% 감소하였고, 비수도권은 25,692호로 전년동월(16,878호) 대비 52.2% 증가하였다.
- ② (미분양) 1월 말 미분양 주택은 총 72,624호로 전월 대비 3.5% 증가하였고, 준공 후 미분양은 22,872호로 전월 대비 6.5% 증가하였다.

③ (거래량) 1월 매매거래 및 전월세 거래는 전월보다 감소하였다.

○ (매매) 1월 매매거래는 38,322건으로 전월(45,921건) 대비 16.5% 감소하였고, 수도권에서 11.8% 감소, 비수도권에서 20.3% 감소하였다.

※ 서울 아파트 매매거래는 1월 3,233건으로 전월(3,656건) 대비 11.6% 감소

○ (전월세) 1월 전월세 거래는 200,677건으로 전월(217,971건) 대비 7.9% 감소하였고, 수도권에서 9.2% 감소, 비수도권에서 5.5% 감소하였다.

담당 부서 < 총괄 >	주택정책관 주택정책과	책임자	과 장	한성수	(044-201-3317)
		담당자	사무관	서지훈	(044-201-3325)
<전월세>	주택정책관 주택임대차기획팀	책임자	팀 장	박정혁	(044-201-4389)
		담당자	사무관	양우성	(044-201-4177)
한국 부동산원	부동산분석처	책임자	처 장	선상욱	(053-663-8190)
		담당자	부 장	김영혁	(053-663-8789)
		담당자	부 장	신종태	(053-663-8521)



참고 1

인포그래픽

한눈에 보는 전국 주택건설실적 (2025년 1월)

단계별 주택건설실적 (1월 누계)

수도권 지방 서울 (단위:호)



전국 연도별 물량추이 (1월 누계)

(단위:호)



전국 미분양 주택 현황 (2025년 1월)

전국 미분양 현황



규모별 현황

40㎡이하 소형 주택	40~60㎡ 소형 주택
2,139 호	7,554 호
60~85㎡ 중형 주택	85㎡초과 대형 주택
52,055 호	10,876 호

미분양 주택수

전체 준공 후 (단위:만 호)



전국 주택 거래 현황 (2025년 1월)

전국 주택 거래현황



1월 매매·전월세 거래량

주택 매매 거래량 38,322건

전월대비
(45,921건)

16.5%
감소

전년동월대비
(43,033건)

10.9%
감소

전월세 거래량 200,677건

전월대비
(217,971건)

7.9%
감소

전년동월대비
(247,622건)

19.0%
감소

월별 주택거래량 추이



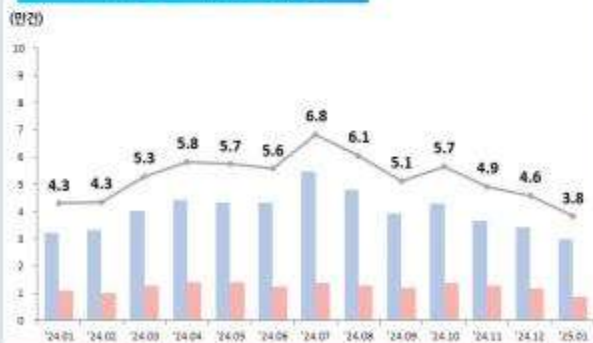
지역별 매매 거래량



지역별 전월세 거래량



주택유형별 매매 거래량



주택유형별 전월세 거래량



참고 2

'25년 1월 주택 통계 주요 현황

1 주택 건설

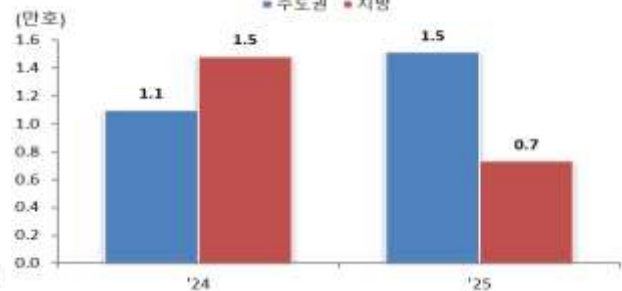
① 인허가 * 전체주택 대상

- (종합) 1월 주택 인허가는 22,452호로 전월 대비 85.5% 감소하였고, 전년동기 대비 13.0% 감소하였다.

월별 인허가 추이



연간 1월 누계 인허가 추이



- (지역별) 1월 수도권 주택 인허가는 15,128호로 전월 대비 86.5% 감소하였고, 전년동기 대비 37.9% 증가하였다. 지방은 7,324호로 전월 대비 83.1% 감소하였고, 전년동기 대비 50.7% 감소하였다.

구 분	2024	2025	2024	전월비증감	전년대비 증감
(단위: 호)	12월	1월	1월	1월	1월
전 국	155,123	22,452	25,810	△85.5%	△13.0%
수도권	111,799	15,128	10,967	△86.5%	37.9%
(서울)	12,259	2,783	2,501	△77.3%	11.3%
(인천)	7,775	1,329	2,175	△82.9%	△38.9%
(경기)	91,765	11,016	6,291	△88.0%	75.1%
지 방	43,324	7,324	14,843	△83.1%	△50.7%

- (유형별) 1월 아파트 인허가는 20,239호로 전월 대비 86.6% 감소하였고, 전년동기 대비 11.6% 감소하였다. 非아파트는 2,213호로 전월 대비 40.8% 감소하였고, 전년동기 대비 23.8% 감소하였다.

구 분	2024	2025	2024	전월비증감	전년대비 증감
(단위: 호)	12월	1월	1월	1월	1월
계	155,123	22,452	25,810	△85.5%	△13.0%
아파트	151,385	20,239	22,906	△86.6%	△11.6%
(수도권)	109,755	14,051	9,896	△87.2%	42.0%
(서울)	11,698	2,406	2,184	△79.4%	10.2%
비아파트	3,738	2,213	2,904	△40.8%	△23.8%

② 착공 * 전체주택 대상

- (종합) 1월 주택 착공은 10,178호로 전월 대비 84.4% 감소하였고, 전년동기 대비 55.7% 감소하였다.



- (지역별) 1월 수도권 착공은 3,985호로 전월 대비 86.9% 감소하였고, 전년동기 대비 68.4% 감소하였다. 지방은 6,193호로 전월 대비 82.3% 감소하였고, 전년동기 대비 40.1% 감소하였다.

구 분	2024	2025	2024	전월비증감	전년대비 증감
(단위: 호)	12월	1월	1월	1월	1월
전 국	65,437	10,178	22,975	△84.4%	△55.7%
수도권	30,534	3,985	12,630	△86.9%	△68.4%
(서울)	3,614	2,044	1,306	△43.4%	56.5%
(인천)	1,775	158	4,114	△91.1%	△96.2%
(경기)	25,145	1,783	7,210	△92.9%	△75.3%
지 방	34,903	6,193	10,345	△82.3%	△40.1%

- (유형별) 1월 아파트 착공은 8,309호로 전월 대비 86.8% 감소하였고, 전년동기 대비 59.9% 감소하였다. 非아파트는 1,869호로 전월 대비 27.9% 감소하였고, 전년동기 대비 17.8% 감소하였다.

구 분	2024	2025	2024	전월비증감	전년대비 증감
(단위: 호)	12월	1월	1월	1월	1월
계	65,437	10,178	22,975	△84.4%	△55.7%
아파트	62,843	8,309	20,702	△86.8%	△59.9%
(수도권)	29,203	2,827	11,758	△90.3%	△76.0%
(서울)	3,065	1,605	981	△47.6%	63.6%
비아파트	2,594	1,869	2,273	△27.9%	△17.8%

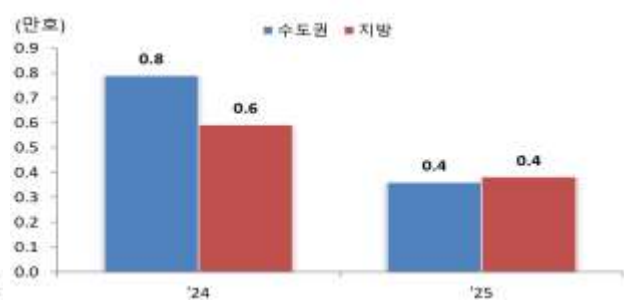
③ 분양(승인) * 공동주택 대상(주택법상 입주자모집 승인 대상)

□ (종합) 1월 분양(승인)은 7,440호로 전월 대비 61.5% 감소하였고, 전년동기 대비 46.2% 감소하였다.

월별 분양 추이



연간 1월 누계 분양 추이



□ (지역별) 1월 수도권 분양은 3,617호로 전월 대비 67.8% 감소하였고, 전년동기 대비 54.2% 감소하였다. 지방은 3,823호로 전월 대비 52.8% 감소하였고, 전년동기 대비 35.5% 감소하였다.

구 분	2024	2025	2024	전월비증감	전년대비 증감
(단위: 호)	12월	1월	1월	1월	1월
전 국	19,322	7,440	13,830	△61.5%	△46.2%
수도권	11,228	3,617	7,906	△67.8%	△54.2%
(서울)	999	1,097	3,435	9.8%	△68.1%
(인천)	2,194	0	1,144	순감	순감
(경기)	8,035	2,520	3,327	△68.6%	△24.3%
지 방	8,094	3,823	5,924	△52.8%	△35.5%

□ (유형별) 1월 일반분양은 전월 대비 67.7% 감소, 임대주택은 전월 대비 94.4% 감소, 조합원분은 전월 대비 21.7% 증가하였다.

○ 1월 일반분양은 전년동기 대비 44.9% 감소, 임대주택은 전년동기 대비 63.5% 감소, 조합원분은 전년동기 대비 47.6% 감소하였다.

구 분	2024	2025	2024	전월비증감	전년대비 증감
(단위: 호)	12월	1월	1월	1월	1월
계	19,322	7,440	13,830	△61.5%	△46.2%
일반분양	15,365	4,957	9,001	△67.7%	△44.9%
임대주택	2,008	112	307	△94.4%	△63.5%
조합원분	1,949	2,371	4,522	21.7%	△47.6%

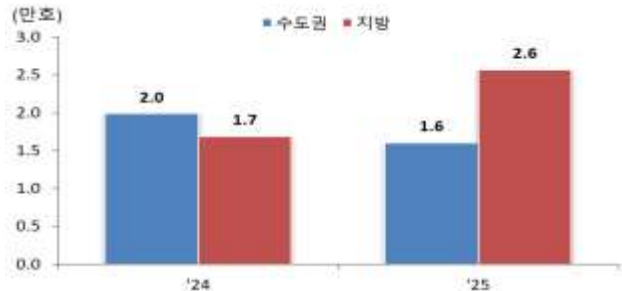
④ 준공(입주) * 전체주택 대상

- (종합) 1월 준공은 41,724호로 전월 대비 9.2% 감소하였고, 전년동기 대비 13.5% 증가하였다.

월별 준공 추이



연간 1월 누계 준공 추이



- (지역별) 1월 수도권 준공은 16,032호로 전월 대비 18.1% 감소하였고, 전년동기 대비 19.4% 감소하였다. 지방은 25,692호로 전월 대비 2.5% 감소하였고, 전년동기 대비 52.2% 증가하였다.

구 분 (단위: 호)	2024 12월	2025 1월	2024 1월	전월비증감 1월	전년대비 증감 1월
전 국	45,927	41,724	36,762	△9.2%	13.5%
수도권	19,584	16,032	19,884	△18.1%	△19.4%
(서울)	3,249	4,762	4,073	46.6%	16.9%
(인천)	5,203	3,090	2,714	△40.6%	13.9%
(경기)	11,132	8,180	13,097	△26.5%	△37.5%
지 방	26,343	25,692	16,878	△2.5%	52.2%

- (유형별) 1월 아파트 준공은 38,883호로 전월 대비 6.9% 감소하였고, 전년동기 대비 20.6% 증가하였다. 非아파트는 2,841호로 전월 대비 31.8% 감소하였고, 전년동기 대비 37.1% 감소하였다.

구 분 (단위: 호)	2024 12월	2025 1월	2024 1월	전월비증감 1월	전년대비 증감 1월
계	45,927	41,724	36,762	△9.2%	13.5%
아파트	41,764	38,883	32,242	△6.9%	20.6%
(수도권)	17,978	14,681	17,708	△18.3%	△17.1%
(서울)	2,652	4,240	3,352	59.9%	26.5%
비아파트	4,163	2,841	4,520	△31.8%	△37.1%

2 주택 거래량

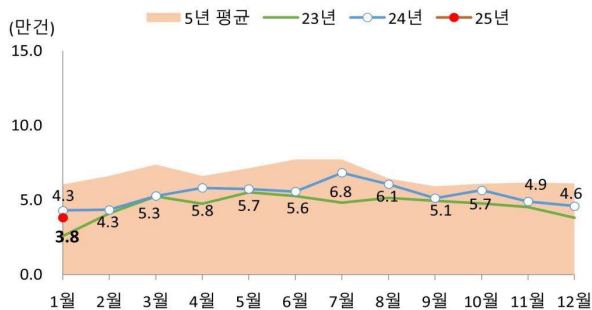
1 주택 매매거래량(신고일 기준)

□ (종합) '25.1월 주택 매매거래량(신고일 기준)은 총 38,322건으로 집계되었다.

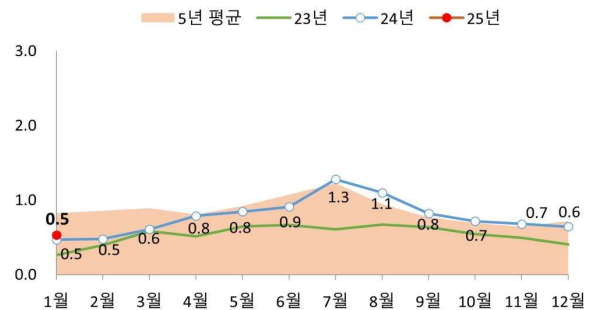
○ 전월('24.12월, 45,921건) 대비 16.5% 감소, 전년 동월('24.1월, 43,033건) 대비 10.9% 감소하였다.

* 연도별 1월 거래량(만건) : ('21) 9.1 → ('22) 4.2 → ('23) 2.6 → ('24) 4.3 → ('25) 3.8

월별 전국 주택 매매거래량



월별 서울 주택 매매거래량



□ (지역별) 1월 수도권은 17,846건으로 전월 대비 11.8% 감소, 전년동월 대비 1.4% 증가, 5년 평균 1월 거래량 대비 39.1% 감소하였다.

○ 1월 지방은 20,476건으로 전월 대비 20.3% 감소, 전년동월 대비 19.5% 감소, 5년 평균 1월 거래량 대비 34.3% 감소하였다.

'25.1월 지역별 거래량 및 증감률(단위: 건)

구 분	'25.1월	'24.12월	'24.1월	증감률('25.1월)		
				전월比	전년 동월比	5년 1월 평균比
전 국	38,322	45,921	43,033	△16.5%	△10.9%	△36.7%
수도권	17,846	20,235	17,608	△11.8%	1.4%	△39.1%
서 울	5,307	6,444	4,699	△17.6%	12.9%	△35.7%
지 방	20,476	25,686	25,425	△20.3%	△19.5%	△34.3%

- (유형별) 1월 아파트는 29,784건으로 전월 대비 13.3% 감소, 전년동월 대비 7.2% 감소, 5년 평균 1월 거래량 대비 30.7% 감소하였다.
- 1월 非아파트는 8,538건으로 전월 대비 26.2% 감소, 전년동월 대비 21.8% 감소, 5년 평균 1월 거래량 대비 51.3% 감소하였다.

'25.1월 주택 유형별 거래량 및 증감률(단위: 건)

구 분	'25.1월	'24.12월	'24.1월	증감률('25.1월)		
				전월比	전년 동월比	5년 1월 평균比
전체	38,322	45,921	43,033	△16.5%	△10.9%	△36.7%
아파트	29,784	34,355	32,111	△13.3%	△7.2%	△30.7%
(수도권)	13,130	13,905	12,083	△5.6%	8.7%	△32.2%
(서울)	3,233	3,656	2,456	△11.6%	31.6%	△24.2%
非아파트	8,538	11,566	10,922	△26.2%	△21.8%	△51.3%

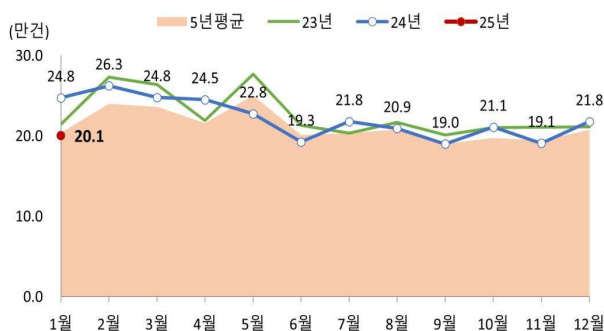
② 전월세 거래량(신고일 기준)

- (종합) 1월 전월세 거래량*은 200,677건(임대차신고제 151,457건+ 확정일자 49,220건)으로 전월 대비 7.9% 감소, 전년동월 대비 19.0% 감소하였다.

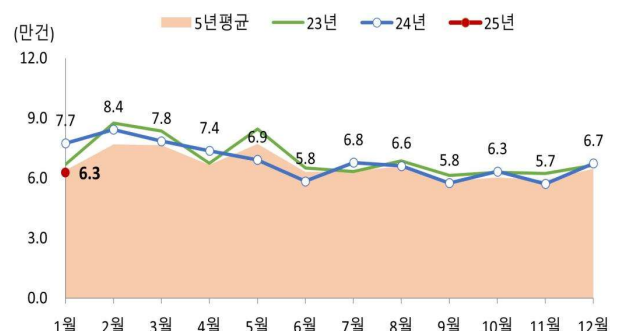
* 임대차 신고대상이 아닌 계약의 경우 종전 방식의 확정일자로 신고

* 연도별 1월 거래량(만건) : ('21) 18.0 → ('22) 20.4 → ('23) 21.5 → ('24) 24.8 → ('25) 20.1

월별 전국 전월세 거래량



월별 서울 전월세 거래량



□ (지역별) 1월 수도권은 130,322건으로 전월 대비 9.2% 감소, 전년 동월 대비 20.0% 감소하였다.

○ 1월 지방은 70,355건으로 전월 대비 5.5% 감소, 전년동월 대비 16.9% 감소하였다.

'25.1월 지역별 전월세 거래량(단위: 건)

구 분	'25.1월	'24.12월	'24.1월	증감률('25.1월)		
				전월比	전년 동월比	5년 1월 평균比
전 국	200,677	217,971	247,622	△7.9%	△19.0%	△1.6%
수도권	130,322	143,494	162,958	△9.2%	△20.0%	△2.3%
서 울	62,806	67,365	77,373	△6.8%	△18.8%	△1.7%
지 방	70,355	74,477	84,664	△5.5%	△16.9%	△0.3%

□ (유형별) 1월 아파트는 98,941건으로 전월 대비 12.2% 감소, 전년동월 대비 18.4% 감소하였으며,

○ 1월 非아파트(101,736건)는 전월 대비 3.3% 감소, 전년동월 대비 19.5% 감소하였다.

'25.1월 주택유형별 전월세 거래량(단위: 건)

구 분	전체주택	아파트				非아파트			
	거래량	거래량	전월比	전년 동월比	5년평균比	거래량	전월比	전년 동월比	5년평균比
전 국	200,677	98,941	△12.2%	△18.4%	△0.5%	101,736	△3.3%	△19.5%	△2.7%
수도권	130,322	59,444	△12.0%	△19.2%	△0.1%	70,878	△6.6%	△20.7%	△4.2%
서 울	62,806	22,789	△8.9%	△13.6%	6.8%	40,017	△5.5%	△21.5%	△5.9%
지 방	70,355	39,497	△12.6%	△17.4%	△1.2%	30,858	5.3%	△16.3%	0.9%

□ (임차유형별) 1월 전세 거래량은 81,888건으로 전월 대비 4.8% 감소, 전년동월 대비 25.0% 감소하였다.

○ 1월 월세 거래량은 118,789건(보증부월세·반전세 등 포함)으로 전월 대비 10.0% 감소, 전년동월 대비 14.2% 감소하였다.

'25.1월 임차유형별 전월세 거래량(단위: 건)

구 분	'25.1월 거래량			증감률 (전월 比 / 전년동월 比 / 5년 평균 比)		
	합계	전세	월세	합계	전세	월세
전 국	200,677	81,888	118,789	△7.9%/ △19.0%/ △1.6%	△4.8%/ △25.0%/ △22.9%	△10.0%/ △14.2%/ 21.5%
수도권	130,322	53,741	76,581	△9.2%/ △20.0%/ △2.3%	△5.8%/ △25.6%/ △22.8%	△11.4%/ △15.6%/ 20.0%
서 울	62,806	23,281	39,525	△6.8%/ △18.8%/ △1.7%	△6.1%/ △27.3%/ △26.6%	△7.2%/ △12.9%/ 22.9%
지 방	70,355	28,147	42,208	△5.5%/ △16.9%/ △0.3%	△3.0%/ △23.8%/ △23.1%	△7.2%/ △11.5%/ 24.2%

○ 1월 월세거래량 비중(보증부월세·반전세 등 포함)은 59.2%로 전년동기 대비 3.3%p 증가하였다.

* 최근 월별(%) : ('24.9) 57.1 → ('24.10) 56.7 → ('24.11) 58.2 → ('24.12) 60.5 → **('25.1) 59.2**

* 연도별 1월(%) : ('21) 41.0 → ('22) 45.6 → ('23) 54.6 → ('24) 55.9 → **('25) 59.2**

'25.1월 거래 건 중 월세 거래량 비중(단위: %)

구 분	전체주택				아파트				非아파트			
	5년 평균	'23	'24	'25	5년 평균	'23	'24	'25	5년 평균	'23	'24	'25
전 국	47.1	54.6	55.9	59.2	39.0	44.8	42.7	44.3	54.8	64.3	68.6	73.7
수도권	46.9	54.3	55.7	58.8	40.0	45.5	43.4	44.1	52.6	61.9	65.8	71.1
서 울	49.5	57.3	58.6	62.9	39.1	46.6	41.7	43.9	54.7	62.9	67.4	73.8
지 방	47.3	55.0	56.3	60.0	37.6	43.7	41.7	44.6	60.1	70.0	75.3	79.7

□ 주택 매매거래량 및 전월세 거래량 등에 대한 세부 자료는 한국부동산원 부동산통계정보시스템(매매거래량)(www.reb.or.kr/r-one, 부동산정보 앱) 또는 국토교통부 실거래가 공개 누리집(rt.molit.go.kr)에서 확인할 수 있다.

※ (유의사항) 전월세 거래량은 국가승인통계가 아니며, 확정일자를 받은 일부 전월세 계약 건을 집계한 수치이므로 자료 활용에 유의 필요

3 미분양 주택

□ (종합) 1월 말 전국의 미분양 주택은 총 72,624호로 집계되었으며, 전월(70,173호) 대비 3.5%(2,451호) 증가하였다.

* 전국 미분양(호) : ('24.10월) 65,836 (11월) 65,146 (12월) 70,173 ('25.1월) 72,624

○ 1월 말 전국의 준공 후 미분양은 22,872호로 전월(21,480호) 대비 6.5%(1,392호) 증가하였다.

□ (지역별) 1월 말 수도권은 19,748호로 전월(16,997호) 대비 16.2%(2,751호) 증가, 지방은 52,876호로 전월(53,176호) 대비 0.6%(300호) 감소하였다.

* 미분양(호) : [수도권] ('24.10월) 13,948 (11월) 14,494 (12월) 16,997 ('25.1월) 19,748
[지방] ('24.10월) 51,888 (11월) 50,652 (12월) 53,176 ('25.1월) 52,876

□ (규모별) 85㎡ 초과 미분양은 10,876호로 전월(10,348호) 대비 5.1% 증가, 85㎡ 이하는 61,748호로 전월(59,825호) 대비 3.2% 증가하였다.



참고 3

'25. 1월 주택 인허가(전체주택)

(단위 : 호)

구 분	2025년		2024년		전년대비 증감	
	1월 (a)	1월 누계 (b)	1월 (c)	1월 누계 (d)	1월 (a/c)	1월 누계 (b/d)
전 국	22,452	22,452	25,810	25,810	△13.0%	△13.0%
수도권	15,128	15,128	10,967	10,967	37.9%	37.9%
서울	2,783	2,783	2,501	2,501	11.3%	11.3%
인천	1,329	1,329	2,175	2,175	△38.9%	△38.9%
경기	11,016	11,016	6,291	6,291	75.1%	75.1%
지방	7,324	7,324	14,843	14,843	△50.7%	△50.7%
5대광역시	1,018	1,018	4,898	4,898	△79.2%	△79.2%
부산	196	196	1,685	1,685	△88.4%	△88.4%
대구	7	7	22	22	△68.2%	△68.2%
광주	253	253	253	253	0.0%	0.0%
대전	9	9	2,872	2,872	△99.7%	△99.7%
울산	553	553	66	66	737.9%	737.9%
기타지방	6,306	6,306	9,945	9,945	△36.6%	△36.6%
세종	5	5	11	11	△54.5%	△54.5%
강원	559	559	831	831	△32.7%	△32.7%
충북	897	897	133	133	574.4%	574.4%
충남	2,028	2,028	1,876	1,876	8.1%	8.1%
전북	66	66	618	618	△89.3%	△89.3%
전남	1,836	1,836	290	290	533.1%	533.1%
경북	152	152	1,428	1,428	△89.4%	△89.4%
경남	679	679	4,269	4,269	△84.1%	△84.1%
제주	84	84	489	489	△82.8%	△82.8%

참고 4

'25. 1월 주택 착공(전체주택)

(단위 : 호)

구 분	2025년		2024년		전년대비 증감	
	1월 (a)	1월 누계 (b)	1월 (c)	1월 누계 (d)	1월 (a/c)	1월 누계 (b/d)
전 국	10,178	10,178	22,975	22,975	△55.7%	△55.7%
수도권	3,985	3,985	12,630	12,630	△68.4%	△68.4%
서울	2,044	2,044	1,306	1,306	56.5%	56.5%
인천	158	158	4,114	4,114	△96.2%	△96.2%
경기	1,783	1,783	7,210	7,210	△75.3%	△75.3%
지방	6,193	6,193	10,345	10,345	△40.1%	△40.1%
5대광역시	397	397	3,009	3,009	△86.8%	△86.8%
부산	4	4	36	36	△88.9%	△88.9%
대구	8	8	282	282	△97.2%	△97.2%
광주	2	2	2,645	2,645	△99.9%	△99.9%
대전	3	3	22	22	△86.4%	△86.4%
울산	380	380	24	24	1,483.3%	1,483.3%
기타지방	5,796	5,796	7,336	7,336	△21.0%	△21.0%
세종	9	9	8	8	12.5%	12.5%
강원	65	65	508	508	△87.2%	△87.2%
충북	52	52	2,171	2,171	△97.6%	△97.6%
충남	1,857	1,857	1,828	1,828	1.6%	1.6%
전북	45	45	448	448	△90.0%	△90.0%
전남	148	148	929	929	△84.1%	△84.1%
경북	71	71	442	442	△83.9%	△83.9%
경남	3,433	3,433	129	129	2,561.2%	2,561.2%
제주	116	116	873	873	△86.7%	△86.7%

참고 5

'25. 1월 주택 분양(공동주택)

(단위 : 호)

구 분	2025년		2024년		전년대비 증감	
	1월 (a)	1월 누계 (b)	1월 (c)	1월 누계 (d)	1월 (a/c)	1월 누계 (b/d)
전 국	7,440	7,440	13,830	13,830	△46.2%	△46.2%
수도권	3,617	3,617	7,906	7,906	△54.2%	△54.2%
서울	1,097	1,097	3,435	3,435	△68.1%	△68.1%
인천	0	0	1,144	1,144	순감	순감
경기	2,520	2,520	3,327	3,327	△24.3%	△24.3%
지방	3,823	3,823	5,924	5,924	△35.5%	△35.5%
5대광역시	899	899	2,794	2,794	△67.8%	△67.8%
부산	429	429	538	538	△20.3%	△20.3%
대구	0	0	0	0	0	0
광주	470	470	2,064	2,064	△77.2%	△77.2%
대전	0	0	0	0	0	0
울산	0	0	192	192	순감	순감
기타지방	2,924	2,924	3,130	3,130	△6.6%	△6.6%
세종	698	698	0	0	순증	순증
강원	0	0	448	448	순감	순감
충북	0	0	0	0	0	0
충남	0	0	742	742	순감	순감
전북	2,226	2,226	92	92	2,319.6%	2,319.6%
전남	0	0	180	180	순감	순감
경북	0	0	1,668	1,668	순감	순감
경남	0	0	0	0	0	0
제주	0	0	0	0	0	0

참고 6

'25. 1월 주택 준공(전체주택)

(단위 : 호)

구 분	2025년		2024년		전년대비 증감	
	1월 (a)	1월 누계 (b)	1월 (c)	1월 누계 (d)	1월 (a/c)	1월 누계 (b/d)
전 국	41,724	41,724	36,762	36,762	13.5%	13.5%
수도권	16,032	16,032	19,884	19,884	△19.4%	△19.4%
서울	4,762	4,762	4,073	4,073	16.9%	16.9%
인천	3,090	3,090	2,714	2,714	13.9%	13.9%
경기	8,180	8,180	13,097	13,097	△37.5%	△37.5%
지방	25,692	25,692	16,878	16,878	52.2%	52.2%
5대광역시	11,171	11,171	5,870	5,870	90.3%	90.3%
부산	4,090	4,090	676	676	505.0%	505.0%
대구	4,303	4,303	3,529	3,529	21.9%	21.9%
광주	2,747	2,747	435	435	531.5%	531.5%
대전	11	11	287	287	△96.2%	△96.2%
울산	20	20	943	943	△97.9%	△97.9%
기타지방	14,521	14,521	11,008	11,008	31.9%	31.9%
세종	14	14	20	20	△30.0%	△30.0%
강원	2,153	2,153	1,189	1,189	81.1%	81.1%
충북	1,664	1,664	220	220	656.4%	656.4%
충남	3,270	3,270	2,516	2,516	30.0%	30.0%
전북	1,502	1,502	1,397	1,397	7.5%	7.5%
전남	1,857	1,857	878	878	111.5%	111.5%
경북	194	194	302	302	△35.8%	△35.8%
경남	3,678	3,678	3,913	3,913	△6.0%	△6.0%
제주	189	189	573	573	△67.0%	△67.0%

참고 7

'25. 1월 주택 매매거래량(신고일 기준, 전체주택)

(단위 : 건)

구 분	'25.1월	'24.12월	'24.1월	증감률('25년 1월)		
				전월比	전년동월比	5년평균比
전 국	38,322	45,921	43,033	△16.5%	△10.9%	△36.7%
수도권	17,846	20,235	17,608	△11.8%	1.4%	△39.1%
서 울	5,307	6,444	4,699	△17.6%	12.9%	△35.7%
강 북	2,649	3,146	2,237	△15.8%	18.4%	△38.0%
강 남	2,658	3,298	2,462	△19.4%	8.0%	△33.3%
(강남4구)	1,142	1,517	879	△24.7%	29.9%	△24.2%
인 천	2,206	2,728	2,819	△19.1%	△21.7%	△50.8%
경 기	10,333	11,063	10,090	△6.6%	2.4%	△37.7%
지 방	20,476	25,686	25,425	△20.3%	△19.5%	△34.3%
지방광역시	7,036	8,993	8,330	△21.8%	△15.5%	△38.6%
부 산	2,126	2,962	2,541	△28.2%	△16.3%	△45.1%
대 구	1,619	2,095	1,981	△22.7%	△18.3%	△32.6%
광 주	1,194	1,405	1,284	△15.0%	△7.0%	△38.5%
대 전	1,032	1,355	1,347	△23.8%	△23.4%	△45.8%
울 산	1,065	1,176	1,177	△9.4%	△9.5%	△21.0%
지방도	13,122	16,350	16,747	△19.7%	△21.6%	△31.0%
강 원	1,542	1,846	1,927	△16.5%	△20.0%	△24.9%
충 북	1,542	2,048	2,061	△24.7%	△25.2%	△29.5%
충 남	1,981	2,404	2,538	△17.6%	△21.9%	△30.6%
전 북	1,562	1,991	1,896	△21.5%	△17.6%	△27.3%
전 남	1,302	1,783	1,737	△27.0%	△25.0%	△36.3%
경 북	2,055	2,646	2,805	△22.3%	△26.7%	△35.0%
경 남	2,680	3,098	3,236	△13.5%	△17.2%	△29.6%
제 주	458	534	547	△14.2%	△16.3%	△39.9%
세 종	318	343	348	△7.3%	△8.6%	△53.8%

참고 8

'25. 1월 전월세 거래량(신고일 기준, 전체주택)

(단위 : 건)

구 분	'25.1월	'24.12월	'24.1월	증감률('25년 1월)		
				전월比	전년동월比	5년평균比
전 국	200,677	217,971	247,622	△7.9%	△19.0%	△1.6%
수도권	130,322	143,494	162,958	△9.2%	△20.0%	△2.3%
서 울	62,806	67,365	77,373	△6.8%	△18.8%	△1.7%
강 북	27,588	28,443	33,821	△3.0%	△18.4%	△1.7%
강 남	35,218	38,922	43,552	△9.5%	△19.1%	△1.6%
(강남4구)	14,374	16,469	17,630	△12.7%	△18.5%	2.0%
인 천	11,346	11,327	13,029	0.2%	△12.9%	6.7%
경 기	56,170	64,802	72,556	△13.3%	△22.6%	△4.7%
지 방	70,355	74,477	84,664	△5.5%	△16.9%	△0.3%
지방광역시	29,974	31,523	38,274	△4.9%	△21.7%	△5.1%
부 산	11,545	12,091	14,736	△4.5%	△21.7%	△7.4%
대 구	5,691	5,961	7,711	△4.5%	△26.2%	△5.0%
광 주	3,584	3,627	4,591	△1.2%	△21.9%	△5.4%
대 전	6,803	7,191	8,062	△5.4%	△15.6%	1.3%
울 산	2,351	2,653	3,174	△11.4%	△25.9%	△10.1%
지방도	38,143	39,966	43,590	△4.6%	△12.5%	4.0%
강 원	4,605	4,142	4,672	11.2%	△1.4%	17.2%
충 북	5,142	5,531	4,836	△7.0%	6.3%	16.1%
충 남	6,831	8,187	8,582	△16.6%	△20.4%	3.0%
전 북	3,315	3,732	4,066	△11.2%	△18.5%	△10.4%
전 남	4,192	4,360	4,523	△3.9%	△7.3%	17.8%
경 북	4,731	4,523	5,343	4.6%	△11.5%	△1.8%
경 남	7,192	7,435	9,017	△3.3%	△20.2%	△7.1%
제 주	2,135	2,056	2,551	3.8%	△16.3%	14.7%
세 종	2,238	2,988	2,800	△25.1%	△20.1%	△3.5%

참고 9

'25. 1월말 기준 전국 미분양 주택 현황

(단위 : 호)

구 분	'20.12	'21.12	'22.12	'23.12	'24.12	'25.1	전월대비	
							증감	증감률
전 국	19,005	17,710	68,148	62,489	70,173	72,624	2,451	3.5%
수도권	2,131	1,509	11,076	10,031	16,997	19,748	2,751	16.2%
서울	49	54	994	958	957	1,352	395	41.3%
인천	466	425	2,494	3,270	3,086	3,261	175	5.7%
경기	1,616	1,030	7,588	5,803	12,954	15,135	2,181	16.8%
지방	16,874	16,201	57,072	52,458	53,176	52,876	△300	△0.6%
부산	973	949	2,640	2,997	4,720	4,526	△194	△4.1%
대구	280	1,977	13,445	10,245	8,807	8,742	△65	△0.7%
광주	31	27	291	596	1,242	1,234	△8	△0.6%
대전	638	460	3,239	894	2,319	2,095	△224	△9.7%
울산	468	397	3,570	2,941	4,131	3,943	△188	△4.6%
강원	3,115	1,648	2,648	4,001	4,408	4,197	△211	△4.8%
충북	273	304	3,225	3,442	2,192	2,491	299	13.6%
충남	2,510	1,012	8,509	5,484	3,814	3,929	115	3.0%
세종	0	30	6	122	61	57	△4	△6.6%
전북	661	133	2,520	3,075	2,743	3,425	682	24.9%
전남	1,059	2,163	3,029	3,618	3,598	3,447	△151	△4.2%
경북	2,154	4,386	7,674	8,862	6,987	6,913	△74	△1.1%
경남	3,617	1,879	4,600	3,682	5,347	5,203	△144	△2.7%
제주	1,095	836	1,676	2,499	2,807	2,674	△133	△4.7%

참고 10

'25. 1월말 기준 전국 준공 후 미분양 주택 현황

(단위 : 호)

구 분	'20.12	'21.12	'22.12	'23.12	'24.12	'25.1	전월대비	
							증감	증감률
전 국	12,006	7,449	7,518	10,857	21,480	22,872	1,392	6.5%
수도권	1,245	601	1,292	2,167	4,251	4,446	195	4.6%
서울	48	52	340	461	633	651	18	2.8%
인천	103	152	344	617	1,546	1,707	161	10.4%
경기	1,094	397	608	1,089	2,072	2,088	16	0.8%
지방	10,761	6,848	6,226	8,690	17,229	18,426	1,197	6.9%
부산	832	750	920	882	1,886	2,268	382	20.3%
대구	61	126	281	1,044	2,674	3,075	401	15.0%
광주	31	27	45	221	415	415	0	0.0%
대전	453	311	357	436	553	582	29	5.2%
울산	228	174	138	187	1,021	1,013	△8	△0.8%
강원	1,085	653	605	548	656	675	19	2.9%
충북	116	138	38	120	281	403	122	43.4%
충남	1,309	966	554	836	1,071	1,135	64	6.0%
세종	0	0	0	55	61	57	△4	△6.6%
전북	209	102	85	150	403	403	0	0.0%
전남	497	437	941	1,212	2,450	2,445	△5	△0.2%
경북	1,938	1,215	900	824	2,237	2,214	△23	△1.0%
경남	3,081	1,175	694	1,116	1,775	2,032	257	14.5%
제주	921	774	668	1,059	1,746	1,709	△37	△2.1%