



'24년 12월 주택통계

□ 국토교통부(장관 박상우)는 '24년 12월 기준 주택통계를 공표하였다.

□ (주택건설) '24년도 주택건설 실적은 전년보다 전반적으로 개선되었다.

① (인허가) 12월 실적은 155,123호이고, '24년 전체 실적은 428,244호로 '23년 실적(428,744호)과 유사한 수준을 유지한 것으로 나타났다. 이는 공급 여건이 위축된 상황에도 공공주택 실적이 크게 개선된 영향이다.

* 12월 실적 155,123호는 통계집계 이래('01~) 월간 실적 중 두 번째(첫 번째는 '10.12월 15.7만)

** 주체별 실적('23→'24년): [공공] 77,891→129,047호(+65.7%), [민간] 350,853→299,197호(△14.7%)

- 세부적으로 살펴보면 비아파트 인허가는 감소한 반면, 아파트 인허가가 증가하였고, 특히 수도권 아파트가 16% 이상 증가한 것으로 나타났다.

* 유형별 실적: [아파트] 377,612→390,923호(+3.5%), [비아파트] 51,132→37,321호(△27.0%)

** 지역별 아파트 실적: [수도권] 182,266→212,776호(+16.7%), [지방] 195,346→178,147호(△8.8%)

② (착공) 12월 실적은 65,437호이고, '24년 전체 실적은 305,331호로 '23년 실적(242,188호) 대비 26.1% 증가하였으며, 선호도 높은 아파트를 중심으로 수도권과 지방 모두 크게 증가하였다.

* 유형별 실적: [아파트] 199,612→271,514호(+36.0%), [비아파트] 42,576→33,817호(△20.6%)

** 지역별 아파트 실적: [수도권] 102,476→151,473호(+47.8%), [지방] 97,136→120,041호(+23.6%)

- 특히, 공공주택 착공이 전년보다 크게 증가하였고, PF 공적보증 확대 등의 영향으로 민간주택 착공 또한 11% 이상 증가한 것으로 나타났다.

* 주체별 실적: [공공] 17,504→55,670호(+218.0%), [민간] 224,684→249,661호(+11.1%)

③ (분양) 12월 실적은 19,322호이고, '24년 전체 실적은 231,048호로 '23년 실적(192,425호) 대비 20.1% 증가하였으며, 상대적으로 지방에서 분양 물량이 더욱 증가한 것으로 나타났다.

* 지역별 실적: [수도권] 114,009→129,346호(+13.5%), [지방] 78,416→101,702호(+29.7%)

④ (준공) 12월 실적은 45,927호이고, '24년 전체 실적은 449,835호로 '23년 실적(436,055호) 대비 3.2% 증가하였으며, 그중 아파트 준공 실적은 10% 이상 증가한 반면 비아파트는 감소한 것으로 나타났다.

* 유형별 실적: [아파트] 370,347→407,534호(+10.0%), [비아파트] 65,708→42,301호(△35.6%)

□ (주택거래) 12월 매매 거래는 전월보다 감소, 전월세 거래는 증가하였다.

① (매매) 12월 매매 거래는 45,921건으로 전월(49,114건) 대비 6.5% 감소하였고, 지역별로는 수도권에서 7.1% 감소, 지방에서 6.0% 감소하였다.

* 1~12월 누계 기준 매매거래: 642,576건(전년동기비 +15.8%)

** 12월 기준 서울 매매거래: [주택] 6,444건(전월비 △5.3%), [아파트] 3,656건(전월비 △3.1%)

② (전월세) 12월 전월세 거래는 217,971건으로 전월(191,172건) 대비 14.0% 증가하였고, 수도권에서 12.5% 증가, 지방에서 17.0% 증가하였다.

* 1~12월 누계 기준 전월세 거래: 2,662,177건(전년동기비 △2.0%)

□ (미분양) 12월 말 미분양 주택은 총 70,173호로 전월 대비 7.7% 증가하였고, 그중 준공 후 미분양은 21,480호로 전월 대비 15.2% 증가하였다.

담당 부서 < 총괄 >	주택정책관 주택정책과	책임자	과 장	한성수 (044-201-3317)
		담당자	사무관	서지훈 (044-201-3325)
<전월세>	주택정책관 주택임대차기획팀	책임자	팀 장	박정혁 (044-201-4389)
		담당자	사무관	양우성 (044-201-4177)
한국 부동산원	부동산분석처	책임자	처 장	선상욱 (053-663-8190)
		담당자	부 장	김영혁 (053-663-8789)
		담당자	부 장	신종태 (053-663-8521)

참고 1

인포그래픽

한눈에 보는 전국 주택건설실적 (2024년 12월)

단계별 주택건설실적 (12월 누계)

수도권 ■ 지방 ■ 서울 ■ (단위:호)



전국 연도별 율량추이 (12월 누계)

(단위:호)



전국 미분양 주택 현황 (2024년 12월)

전국 미분양 현황

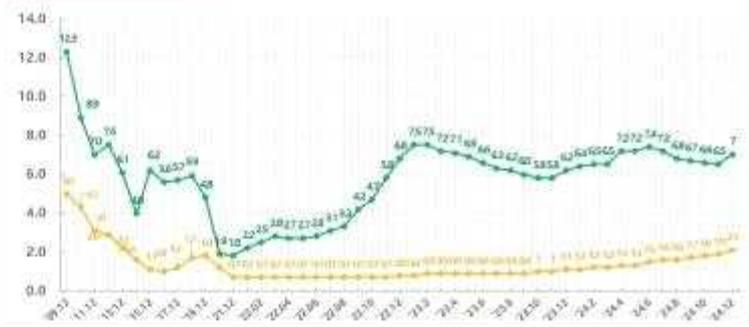


규모별 현황

40㎡이하 소형 주택	2,160 호
40-60㎡ 소형 주택	7,197 호
60-85㎡ 중형 주택	50,468 호
85㎡초과 대형 주택	10,348 호

미분양 주택수

전체 → 준공 후 (단위:만 호)



전국 주택 거래 현황 (2024년 12월)



참고 2

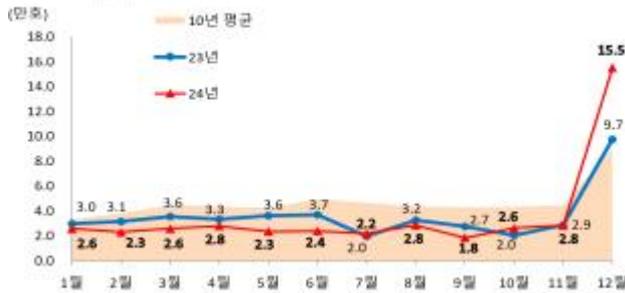
'24년 12월 주택 통계 주요 현황

1 주택 건설

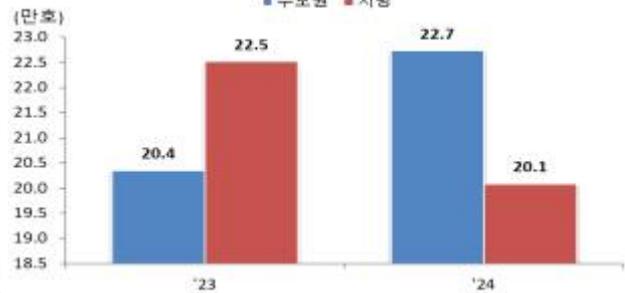
1 인허가 * 전체주택 대상

- (종합) 12월 주택 인허가는 155,123호로 전월 대비 447.3% 증가하였고, 12월 누계(1~12월) 인허가는 428,244호로 전년동기 대비 0.1% 감소하였다.

월별 인허가 추이



연간 12월 누계 인허가 추이



- (지역별) 12월 수도권 주택 인허가는 111,799호로 전월 대비 741.4% 증가, 지방은 43,324호로 전월 대비 187.7% 증가하였다.
 - 12월 누계 수도권은 227,357호로 전년동기 대비 11.7% 증가, 지방은 200,887호로 전년동기 대비 10.8% 감소하였다.

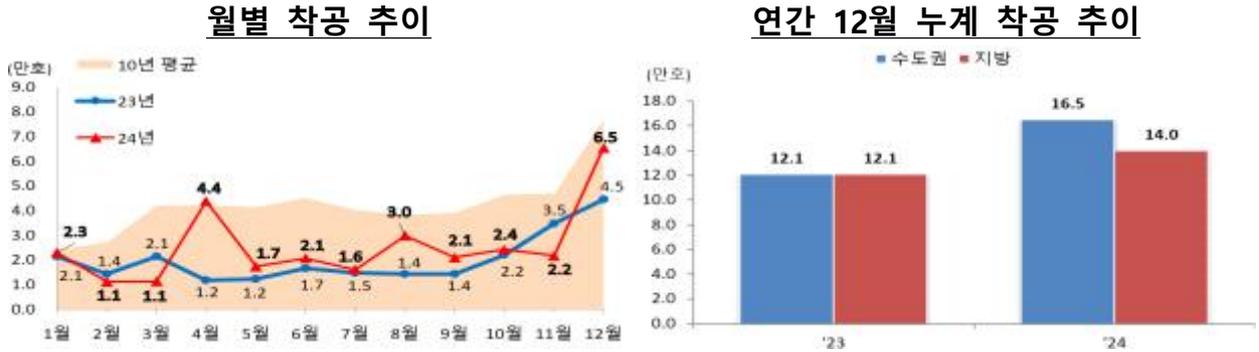
구분 (단위: 호)	2024			2023		전월비증감	전년대비 증감	
	11월	12월	1~12월	12월	1~12월	12월	12월	1~12월
전국	28,344	155,123	428,244	97,481	428,744	447.3%	59.1%	△0.1%
수도권	13,287	111,799	227,357	60,212	203,551	741.4%	85.7%	11.7%
(서울)	6,621	12,259	45,975	3,940	38,633	85.2%	211.1%	19.0%
(인천)	228	7,775	20,399	5,529	29,226	3,310.1%	40.6%	△30.2%
(경기)	6,438	91,765	160,983	50,743	135,692	1,325.4%	80.8%	18.6%
지방	15,057	43,324	200,887	37,269	225,193	187.7%	16.2%	△10.8%

- (유형별) 12월 아파트 인허가는 151,385호로 전월 대비 500.9% 증가, 비아파트는 3,738호로 전월 대비 18.6% 증가하였다.
 - 12월 누계 아파트는 390,923호로 전년동기 대비 3.5% 증가, 비아파트는 37,321호로 전년동기 대비 27.0% 감소하였다.

구분 (단위: 호)	2024			2023		전월비증감	전년대비 증감	
	11월	12월	1~12월	12월	1~12월	12월	12월	1~12월
계	28,344	155,123	428,244	97,481	428,744	447.3%	59.1%	△0.1%
아파트	25,191	151,385	390,923	94,031	377,612	500.9%	61.0%	3.5%
(수도권)	11,820	109,755	212,776	58,876	182,266	828.6%	86.4%	16.7%
(서울)	6,279	11,698	42,302	3,640	34,043	86.3%	221.4%	24.3%
비아파트	3,153	3,738	37,321	3,450	51,132	18.6%	8.3%	△27.0%

② 착공 * 전체주택 대상

□ (종합) 12월 주택 착공은 65,437호로 전월 대비 201.3% 증가하였고, 12월 누계(1~12월) 착공은 305,331호로 전년동기 대비 26.1% 증가하였다.



□ (지역별) 12월 수도권 착공은 30,534호로 전월 대비 191.9% 증가, 지방은 34,903호로 전월 대비 210.1% 증가하였다.

○ 12월 누계 수도권은 165,150호로 전년동기 대비 36.4% 증가, 지방은 140,181호로 전년동기 대비 15.8% 증가하였다.

구분 (단위: 호)	2024			2023		전월비증감	전년대비 증감	
	11월	12월	1~12월	12월	1~12월	12월	12월	1~12월
전국	21,717	65,437	305,331	44,577	242,188	201.3%	46.8%	26.1%
수도권	10,460	30,534	165,150	19,803	121,091	191.9%	54.2%	36.4%
(서울)	3,331	3,614	26,427	659	27,812	8.5%	448.4%	△5.0%
(인천)	2,850	1,775	28,766	4,041	16,091	△37.7%	△56.1%	78.8%
(경기)	4,279	25,145	109,957	15,103	77,188	487.6%	66.5%	42.5%
지방	11,257	34,903	140,181	24,774	121,097	210.1%	40.9%	15.8%

□ (유형별) 12월 아파트 착공은 62,843호로 전월 대비 230.8% 증가, 비아파트는 2,594호로 전월 대비 4.7% 감소하였다.

○ 12월 누계 아파트는 271,514호로 전년동기 대비 36.0% 증가, 비아파트는 33,817호로 전년동기 대비 20.6% 감소하였다.

구분 (단위: 호)	2024			2023		전월비증감	전년대비 증감	
	11월	12월	1~12월	12월	1~12월	12월	12월	1~12월
계	21,717	65,437	305,331	44,577	242,188	201.3%	46.8%	26.1%
아파트	18,995	62,843	271,514	41,851	199,612	230.8%	50.2%	36.0%
(수도권)	9,390	29,203	151,473	18,575	102,476	211.0%	57.2%	47.8%
(서울)	3,098	3,065	22,311	281	21,896	△1.1%	990.7%	1.9%
비아파트	2,722	2,594	33,817	2,726	42,576	△4.7%	△4.8%	△20.6%

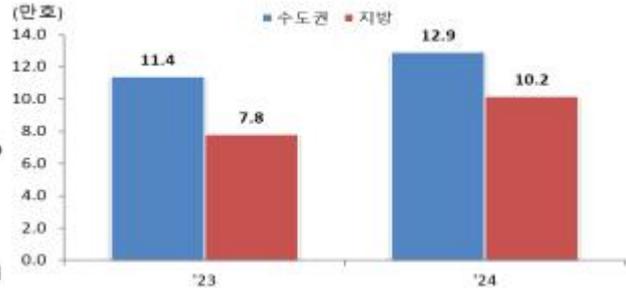
③ 분양(승인) * 공동주택 대상(주택법상 입주자모집 승인 대상)

□ (종합) 12월 분양(승인)은 19,322호로 전월 대비 34.2% 감소,
12월 누계(1~12월) 분양은 231,048호로 전년동기 대비 20.1% 증가하였다.

월별 분양 추이



연간 12월 누계 분양 추이



□ (지역별) 12월 수도권 분양은 11,228호로 전월 대비 39.8% 감소,
지방은 8,094호로 전월 대비 24.4% 감소하였다.

○ 12월 누계 수도권은 129,346호로 전년동기 대비 13.5% 증가,
지방은 101,702호로 전년동기 대비 29.7% 증가하였다.

구분 (단위: 호)	2024			2023		전월비증감	전년대비 증감	
	11월	12월	1~12월	12월	1~12월	12월	12월	1~12월
전국	29,353	19,322	231,048	28,916	192,425	△34.2%	△33.2%	20.1%
수도권	18,643	11,228	129,346	20,390	114,009	△39.8%	△44.9%	13.5%
(서울)	5,506	999	27,083	2,261	23,530	△81.9%	△55.8%	15.1%
(인천)	2,346	2,194	21,642	2,948	17,069	△6.5%	△25.6%	26.8%
(경기)	10,791	8,035	80,621	15,181	73,410	△25.5%	△47.1%	9.8%
지방	10,710	8,094	101,702	8,526	78,416	△24.4%	△5.1%	29.7%

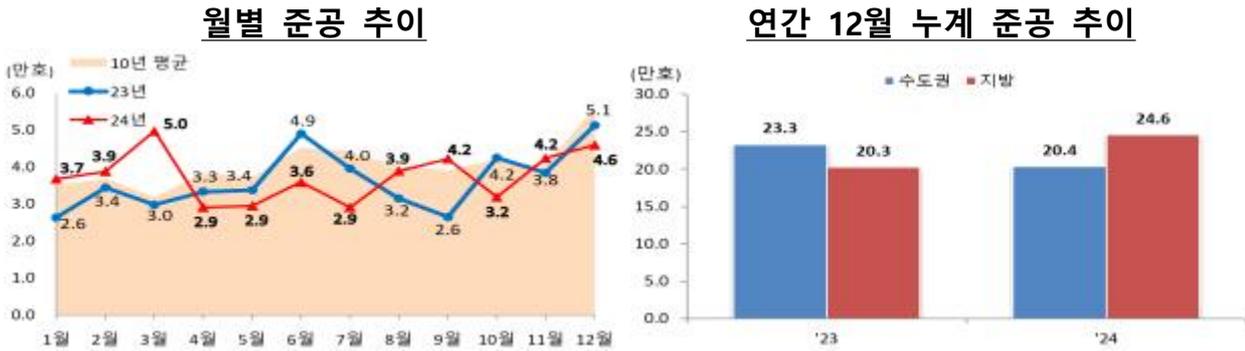
□ (유형별) 12월 일반분양은 전월 대비 17.8% 감소, 임대주택은 전월 대비
52.0% 감소, 조합원분은 전월 대비 69.9% 감소하였다.

○ 12월 누계 일반분양은 전년동기 대비 18.4% 증가, 임대주택은 전년동기 대비
21.1% 증가, 조합원분은 전년동기 대비 25.6% 증가하였다.

구분 (단위: 호)	2024			2023		전월비증감	전년대비 증감	
	11월	12월	1~12월	12월	1~12월	12월	12월	1~12월
계	29,353	19,322	231,048	28,916	192,425	△34.2%	△33.2%	20.1%
일반분양	18,691	15,365	164,086	20,436	138,536	△17.8%	△24.8%	18.4%
임대주택	4,186	2,008	20,007	2,707	16,517	△52.0%	△25.8%	21.1%
조합원분	6,476	1,949	46,955	5,773	37,372	△69.9%	△66.2%	25.6%

4 준공(입주) * 전체주택 대상

□ (종합) 12월 준공은 45,927호로 전월 대비 8.4% 증가하였고,
12월 누계(1~12월) 준공은 449,835호로 전년동기 대비 3.2% 증가하였다.



□ (지역별) 12월 수도권 준공은 19,584호로 전월 대비 18.9% 감소,
지방은 26,343호로 전월 대비 44.5% 증가하였다.

○ 12월 누계 수도권은 203,831호로 전년동기 대비 12.6% 감소,
지방은 246,004호로 전년동기 대비 21.3% 증가하였다.

구분 (단위: 호)	2024			2023		전월비증감	전년대비 증감	
	11월	12월	1~12월	12월	1~12월	12월	12월	1~12월
전국	42,381	45,927	449,835	51,164	436,055	8.4%	△10.2%	3.2%
수도권	24,153	19,584	203,831	26,313	233,214	△18.9%	△25.6%	△12.6%
(서울)	12,967	3,249	44,365	2,089	41,218	△74.9%	55.5%	7.6%
(인천)	2,911	5,203	34,670	2,744	44,804	78.7%	89.6%	△22.6%
(경기)	8,275	11,132	124,796	21,480	147,192	34.5%	△48.2%	△15.2%
지방	18,228	26,343	246,004	24,851	202,841	44.5%	6.0%	21.3%

□ (유형별) 12월 아파트 준공은 41,764호로 전월 대비 6.0% 증가,
비아파트는 4,163호로 전월 대비 40.2% 증가하였다.

○ 12월 누계 아파트는 407,534호로 전년동기 대비 10.0% 증가,
비아파트는 42,301호로 전년동기 대비 35.6% 감소하였다.

구분 (단위: 호)	2024			2023		전월비증감	전년대비 증감	
	11월	12월	1~12월	12월	1~12월	12월	12월	1~12월
계	42,381	45,927	449,835	51,164	436,055	8.4%	△10.2%	3.2%
아파트	39,412	41,764	407,534	46,662	370,347	6.0%	△10.5%	10.0%
(수도권)	22,889	17,978	184,766	24,105	195,302	△21.5%	△25.4%	△5.4%
(서울)	12,634	2,652	38,203	1,384	27,251	△79.0%	91.6%	40.2%
비아파트	2,969	4,163	42,301	4,502	65,708	40.2%	△7.5%	△35.6%

2 주택 거래량

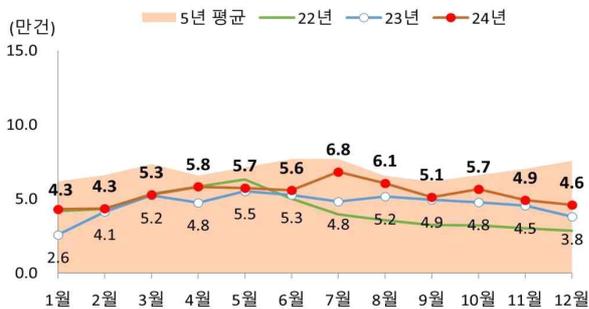
1 주택 매매거래량(신고일 기준)

□ (종합) 12월 주택 매매거래량은 45,921건으로 전월 대비 6.5% 감소, 전년동월 대비 20.7% 증가하였다.

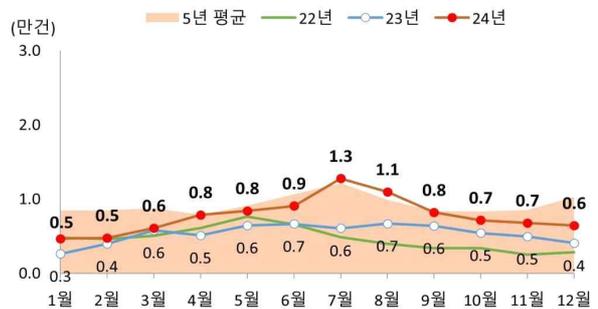
* 연도별 12월 거래량(만건) : ('20) 14.0 → ('21) 5.4 → ('22) 2.9 → ('23) 3.8 → ('24) 4.6

○ 12월 누계(1~12월)는 642,576건으로 전년동기 대비 15.8% 증가하였다.

월별 전국 주택 매매거래량



월별 서울 주택 매매거래량



□ (지역별) 12월 수도권은 20,235건으로 전월 대비 7.1% 감소, 전년동월 대비 34.2% 증가, 12월 누계(1~12월)는 전년동기 대비 27.0% 증가하였다.

○ 12월 지방은 25,686건으로 전월 대비 6.0% 감소, 전년동월 대비 11.9% 증가, 12월 누계(1~12월)는 전년동기 대비 7.1% 증가하였다.

'24.12월 지역별 거래량 및 증감률(단위: 건)

구 분	'24.12월	'24.11월	'23.12월	증감률('24.12월)			누계(1~12월)		
				전월비	전년 동월비	5년 12월 평균비	거래량	전년 동기비	5년 12월누계 평균비
전 국	45,921	49,114	38,036	△6.5%	20.7%	△39.4%	642,576	15.8%	△22.8%
수도권	20,235	21,777	15,083	△7.1%	34.2%	△41.6%	305,988	27.0%	△22.1%
서 울	6,444	6,803	4,073	△5.3%	58.2%	△37.6%	93,418	45.1%	△16.0%
지 방	25,686	27,337	22,953	△6.0%	11.9%	△37.6%	336,588	7.1%	△23.5%

- (유형별) 12월 아파트는 34,355건으로 전월 대비 5.6% 감소, 전년동월 대비 27.6% 증가, 12월 누계(1~12월)는 전년동기 대비 19.5% 증가하였다.
- 12월 비아파트는 11,566건으로 전월 대비 9.0% 감소, 전년동월 대비 4.2% 증가, 12월 누계(1~12월)는 전년동기 대비 5.1% 증가하였다.

'24.12월 주택 유형별 거래량 및 증감률(단위: 건)

구 분	'24.12월	'24.11월	'23.12월	증감률('24.12월)			누계(1~12월)		
				전월비	전년 동월비	5년 12월 평균비	거래량	전년 동기비	5년 12월누계 평균비
전체	45,921	49,114	38,036	△6.5%	20.7%	△39.4%	642,576	15.8%	△22.8%
아파트	34,355	36,399	26,934	△5.6%	27.6%	△36.3%	492,052	19.5%	△13.9%
(수도권)	13,905	14,609	9,321	△4.8%	49.2%	△38.4%	223,340	34.0%	△8.4%
(서울)	3,656	3,773	1,790	△3.1%	104.2%	△33.1%	58,282	59.9%	9.1%
비아파트	11,566	12,715	11,102	△9.0%	4.2%	△47.2%	150,524	5.1%	△42.3%

② 전월세 거래량(신고일 기준)

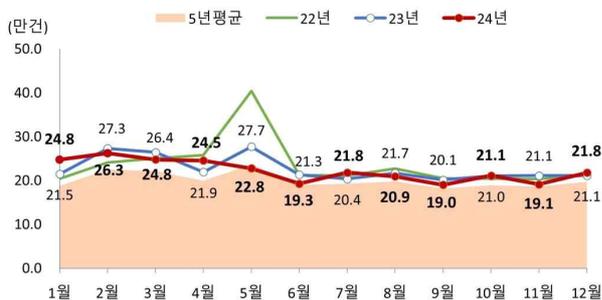
- (종합) 12월 전월세 거래량*은 217,971건(임대차신고제 158,018건+ 확정일자 59,953건)으로 전월 대비 14.0% 증가, 전년동월 대비 3.1% 증가하였다.

* 임대차 신고대상이 아닌 계약의 경우 증전 방식의 확정일자로 신고

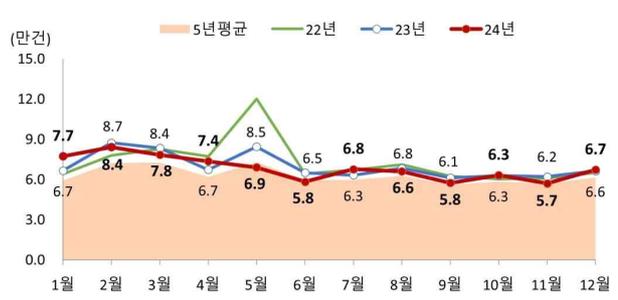
- 12월 누계(1~12월)는 전년동기 대비 2.0% 감소하였다.

* 연도별 12월 누계 거래량(만건) : ('20) 219.0 → ('21) 235.2 → ('22) 283.4 → ('23) 271.7 → ('24) 266.2

월별 전국 전월세 거래량



월별 서울 전월세 거래량



□ (지역별) 12월 수도권은 143,494건으로 전월 대비 12.5% 증가, 전년동월 대비 1.8% 증가, 12월 누계(1~12월)는 전년동기 대비 3.0% 감소하였다.

○ 12월 지방은 74,477건으로 전월 대비 17.0% 증가, 전년동월 대비 5.7% 증가, 12월 누계(1~12월)는 전년동기 대비 0.1% 증가하였다.

'24.12월 지역별 전월세 거래량(단위: 건)

구 분	'24.12월	'24.11월	'23.12월	증감률('24.12월)			누계(1~12월)		
				전월비	전년 동월비	5년 12월 평균비	거래량	전년 동기비	5년 12월누계 평균비
전 국	217,971	191,172	211,403	14.0%	3.1%	10.3%	2,662,177	△2.0%	10.5%
수도권	143,494	127,494	140,937	12.5%	1.8%	10.0%	1,774,488	△3.0%	9.3%
서 울	67,365	57,146	66,454	17.9%	1.4%	9.3%	820,585	△2.2%	8.6%
지 방	74,477	63,678	70,466	17.0%	5.7%	10.8%	887,689	0.1%	13.0%

□ (유형별) 12월 아파트는 112,742건으로 전월 대비 15.9% 증가, 전년동월 대비 2.5% 증가하였으며,

○ 12월 비아파트(105,229건)는 전월 대비 12.0% 증가, 전년동월 대비 3.8% 증가하였다.

'24.12월 주택유형별 전월세 거래량(단위: 건)

구 분	전체주택	아파트				비아파트			
	거래량	거래량	전월비	전년 동월비	5년평균비	거래량	전월비	전년 동월비	5년평균비
전 국	217,971	112,742	15.9%	2.5%	13.1%	105,229	12.0%	3.8%	7.4%
수도권	143,494	67,574	14.7%	0.4%	13.3%	75,920	10.7%	3.1%	7.2%
서 울	67,365	25,009	24.3%	△0.4%	12.7%	42,356	14.4%	2.5%	7.4%
지 방	74,477	45,168	17.7%	5.7%	12.8%	29,309	15.8%	5.6%	7.9%

□ (임차유형별) 12월 전세 거래량은 86,032건으로 전월 대비 7.7% 증가, 전년동월 대비 8.7% 감소하였다.

○ 12월 월세 거래량은 131,939건(보증부월세·반전세 등 포함)으로 전월 대비 18.6% 증가, 전년동월 대비 12.6% 증가하였다.

'24.12월 임차유형별 전월세 거래량(단위: 건)

구 분	'24.12월 거래량			증감률 (전월 비 / 전년동월 비 / 5년 평균 비)		
	합계	전세	월세	합계	전세	월세
전 국	217,971	86,032	131,939	140%/ 31%/ 103%	7.7%/ △8.7%/ △16.6%	18.6%/ 12.6%/ 39.7%
수도권	143,494	57,020	86,474	125%/ 1.8%/ 100%	7.4%/ △9.0%/ △16.3%	16.2%/ 10.4%/ 38.8%
서울	67,365	24,789	42,576	17.9%/ 1.4%/ 9.3%	10.7%/ △12.9%/ △20.4%	22.5%/ 12.1%/ 39.6%
지방	74,477	29,012	45,465	17.0%/ 5.7%/ 10.8%	8.3%/ △8.1%/ △17.3%	23.2%/ 16.9%/ 41.5%

○ 12월 누계(1~12월) 월세거래량 비중(보증부월세·반전세 등 포함)은 57.6%로 전년동기 대비 2.7%p 증가하였다.

* 연도별 12월 누계(%) : ('20) 40.5 → ('21) 43.5 → ('22) 52.0 → ('23) 54.9 → ('24) 57.6

'24.12월 누계 거래 건 중 월세 거래량 비중(단위: %)

구 분	전체주택				아파트				비아파트			
	5년 평균	'22	'23	'24	5년 평균	'22	'23	'24	5년 평균	'22	'23	'24
전 국	46.2	52.0	54.9	57.6	39.3	43.5	44.1	44.8	52.6	59.6	65.6	69.7
수도권	45.3	51.3	54.0	56.9	39.4	44.3	44.0	44.5	50.0	56.5	62.5	66.7
서울	47.3	53.3	56.2	60.3	38.0	44.5	42.3	43.2	52.0	57.4	63.7	69.0
지방	48.0	53.4	56.7	59.1	39.2	42.2	44.3	45.2	59.8	67.9	73.6	77.2

□ 주택 매매거래량 및 전월세 거래량 등에 대한 세부 자료는 한국부동산원 부동산통계정보시스템(매매거래량)(www.reb.or.kr/r-one, 부동산정보 앱) 또는 국토교통부 실거래가 공개 누리집(rt.molit.go.kr)에서 확인할 수 있다.

※ (유의사항) 전월세 거래량은 국가승인통계가 아니며, 확정일자를 받은 일부 전월세 계약 건을 집계한 수치이므로 자료 활용에 유의 필요

3 미분양 주택

□ (종합) 12월 말 전국의 미분양 주택은 총 70,173호로 집계되었으며, 전월(65,146호) 대비 7.7%(5,027호) 증가하였다.

* 전국 미분양(호) : ('24.9월) 66,776 (10월) 65,836 (11월) 65,146 (12월) 70,173

○ 12월 말 전국의 준공 후 미분양은 21,480호로 전월(18,644호) 대비 15.2%(2,836호) 증가하였다.

□ (지역별) 12월 말 수도권은 16,997호로 전월(14,494호) 대비 17.3%(2,503호) 증가, 지방은 53,176호로 전월(50,652호) 대비 5.0%(2,524호) 증가하였다.

* 미분양(호) : [수도권] ('24.9월) 13,898 (10월) 13,948 (11월) 14,494 (12월) 16,997
[지방] ('24.9월) 52,878 (10월) 51,888 (11월) 50,652 (12월) 53,176

□ (규모별) 85㎡ 초과 미분양은 10,348호로 전월(9,121호) 대비 13.5% 증가, 85㎡ 이하는 59,825호로 전월(56,025호) 대비 6.8% 증가하였다.



참고 3

'24. 12월 주택 인허가(전체주택)

(단위 : 호)

구 분	2024년		2023년		전년대비 증감	
	12월 (a)	1 ~ 12월 (b)	12월 (c)	1 ~ 12월 (d)	12월 (a/c)	1 ~ 12월 (b/d)
전 국	155,123	428,244	97,481	428,744	59.1%	△0.1%
수도권	111,799	227,357	60,212	203,551	85.7%	11.7%
서울	12,259	45,975	3,940	38,633	211.1%	19.0%
인천	7,775	20,399	5,529	29,226	40.6%	△30.2%
경기	91,765	160,983	50,743	135,692	80.8%	18.6%
지방	43,324	200,887	37,269	225,193	16.2%	△10.8%
5대광역시	12,374	70,313	13,616	80,517	△9.1%	△12.7%
부산	4,241	29,196	5,687	28,493	△25.4%	2.5%
대구	10	3,227	3,351	14,359	△99.7%	△77.5%
광주	1,539	5,443	549	11,775	180.3%	△53.8%
대전	5,954	28,325	444	11,421	1,241.0%	148.0%
울산	630	4,122	3,585	14,469	△82.4%	△71.5%
기타지방	30,950	130,574	23,653	144,676	30.9%	△9.7%
세종	5,538	9,023	665	1,091	732.8%	727.0%
강원	1,088	13,631	4,218	19,464	△74.2%	△30.0%
충북	5,112	21,084	2,500	13,141	104.5%	60.4%
충남	4,995	29,677	4,010	27,232	24.6%	9.0%
전북	2,049	7,244	1,743	14,689	17.6%	△50.7%
전남	582	5,790	2,611	19,523	△77.7%	△70.3%
경북	4,539	18,890	1,610	22,959	181.9%	△17.7%
경남	6,340	21,971	5,191	17,675	22.1%	24.3%
제주	707	3,264	1,105	8,902	△36.0%	△63.3%

참고 4

'24. 12월 주택 착공(전체주택)

(단위 : 호)

구 분	2024년		2023년		전년대비 증감	
	12월 (a)	1~12월 (b)	12월 (c)	1~12월 (d)	12월 (a/c)	1~12월 (b/d)
전 국	65,437	305,331	44,577	242,188	46.8%	26.1%
수도권	30,534	165,150	19,803	121,091	54.2%	36.4%
서울	3,614	26,427	659	27,812	448.4%	△5.0%
인천	1,775	28,766	4,041	16,091	△56.1%	78.8%
경기	25,145	109,957	15,103	77,188	66.5%	42.5%
지방	34,903	140,181	24,774	121,097	40.9%	15.8%
5대광역시	10,662	49,520	16,375	45,786	△34.9%	8.2%
부산	3,099	16,707	3,333	18,682	△7.0%	△10.6%
대구	2,608	5,654	7	1,186	37,157.1%	376.7%
광주	0	4,082	6,887	13,313	순감	△69.3%
대전	3,377	18,857	2,543	6,379	32.8%	195.6%
울산	1,578	4,220	3,605	6,226	△56.2%	△32.2%
기타지방	24,241	90,661	8,399	75,311	188.6%	20.4%
세종	3,024	3,750	8	151	37,700.0%	2,383.4%
강원	1,736	10,950	817	11,030	112.5%	△0.7%
충북	3,541	13,737	231	10,051	1,432.9%	36.7%
충남	4,755	21,418	349	11,617	1,262.5%	84.4%
전북	972	7,396	1,558	9,624	△37.6%	△23.2%
전남	3,071	10,211	1,586	9,612	93.6%	6.2%
경북	1,649	7,357	287	9,896	474.6%	△25.7%
경남	5,220	11,008	3,440	9,800	51.7%	12.3%
제주	273	4,834	123	3,530	122.0%	36.9%

참고 5

'24. 12월 주택 분양(공동주택)

(단위 : 호)

구 분	2024년		2023년		전년대비 증감	
	12월 (a)	1~12월 (b)	12월 (c)	1~12월 (d)	12월 (a/c)	1~12월 (b/d)
전 국	19,322	231,048	28,916	192,425	△33.2%	20.1%
수도권	11,228	129,346	20,390	114,009	△44.9%	13.5%
서울	999	27,083	2,261	23,530	△55.8%	15.1%
인천	2,194	21,642	2,948	17,069	△25.6%	26.8%
경기	8,035	80,621	15,181	73,410	△47.1%	9.8%
지방	8,094	101,702	8,526	78,416	△5.1%	29.7%
5대광역시	2,293	56,423	2,527	37,428	△9.3%	50.8%
부산	1,772	13,524	1,084	21,387	63.5%	△36.8%
대구	521	5,836	0	34	순증	17,064.7%
광주	0	12,529	380	9,233	순감	35.7%
대전	0	15,471	358	4,094	순감	277.9%
울산	0	9,063	705	2,680	순감	238.2%
기타지방	5,801	45,279	5,999	40,988	△3.3%	10.5%
세종	0	813	151	657	순감	23.7%
강원	0	5,693	228	8,473	순감	△32.8%
충북	599	7,558	800	8,395	△25.1%	△10.0%
충남	3,240	13,394	2,621	7,435	23.6%	80.1%
전북	0	4,926	320	4,333	순감	13.7%
전남	1,498	4,825	0	3,709	순증	30.1%
경북	290	2,796	1,100	3,372	△73.6%	△17.1%
경남	150	3,044	707	3,408	△78.8%	△10.7%
제주	24	2,230	72	1,206	△66.7%	84.9%

참고 6

'24. 12월 주택 준공(전체주택)

(단위 : 호)

구 분	2024년		2023년		전년대비 증감	
	12월 (a)	1 ~ 12월 (b)	12월 (c)	1 ~ 12월 (d)	12월 (a/c)	1 ~ 12월 (b/d)
전 국	45,927	449,835	51,164	436,055	△10.2%	3.2%
수도권	19,584	203,831	26,313	233,214	△25.6%	△12.6%
서울	3,249	44,365	2,089	41,218	55.5%	7.6%
인천	5,203	34,670	2,744	44,804	89.6%	△22.6%
경기	11,132	124,796	21,480	147,192	△48.2%	△15.2%
지방	26,343	246,004	24,851	202,841	6.0%	21.3%
5대광역시	4,906	94,434	7,853	80,146	△37.5%	17.8%
부산	876	28,583	3,485	28,154	△74.9%	1.5%
대구	984	35,247	3,510	32,676	△72.0%	7.9%
광주	2,188	10,826	323	5,035	577.4%	115.0%
대전	33	13,405	63	5,024	△47.6%	166.8%
울산	825	6,373	472	9,257	74.8%	△31.2%
기타지방	21,437	151,570	16,998	122,695	26.1%	23.5%
세종	1,507	5,630	16	1,777	9,318.8%	216.8%
강원	2,180	14,818	1,296	12,665	68.2%	17.0%
충북	557	18,527	578	14,076	△3.6%	31.6%
충남	4,027	23,336	7,737	31,763	△48.0%	△26.5%
전북	840	12,409	143	11,269	487.4%	10.1%
전남	2,235	16,003	951	15,345	135.0%	4.3%
경북	3,344	28,631	3,719	14,379	△10.1%	99.1%
경남	5,886	27,295	2,116	16,297	178.2%	67.5%
제주	861	4,921	442	5,124	94.8%	△4.0%

참고 7

'24. 12월 주택 매매거래량(신고일 기준, 전체주택)

(단위 : 건)

구 분	'24.12월	'24.11월	'23.12월	증감률('24년 12월)		
				전월比	전년동월比	5년평균比
전 국	45,921	49,114	38,036	△6.5%	20.7%	△39.4%
수도권	20,235	21,777	15,083	△7.1%	34.2%	△41.6%
서울	6,444	6,803	4,073	△5.3%	58.2%	△37.6%
강 북	3,146	3,265	1,949	△3.6%	61.4%	△38.0%
강 남	3,298	3,538	2,124	△6.8%	55.3%	△37.3%
(강남4구)	1,517	1,620	791	△6.4%	91.8%	△29.9%
인 천	2,728	3,114	2,504	△12.4%	8.9%	△44.7%
경 기	11,063	11,860	8,506	△6.7%	30.1%	△43.0%
지 방	25,686	27,337	22,953	△6.0%	11.9%	△37.6%
지방광역시	8,993	9,462	7,051	△5.0%	27.5%	△45.2%
부 산	2,962	3,004	2,245	△1.4%	31.9%	△51.9%
대 구	2,095	2,169	1,685	△3.4%	24.3%	△41.7%
광 주	1,405	1,604	1,111	△12.4%	26.5%	△42.4%
대 전	1,355	1,411	1,140	△4.0%	18.9%	△42.5%
울 산	1,176	1,274	870	△7.7%	35.2%	△37.0%
지방도	16,350	17,545	15,564	△6.8%	5.1%	△31.6%
강 원	1,846	2,025	1,950	△8.8%	△5.3%	△27.5%
충 북	2,048	1,855	2,453	10.4%	△16.5%	△25.6%
충 남	2,404	2,490	2,168	△3.5%	10.9%	△34.5%
전 북	1,991	2,406	1,670	△17.2%	19.2%	△23.6%
전 남	1,783	2,264	1,597	△21.2%	11.6%	△27.2%
경 북	2,646	2,674	2,446	△1.0%	8.2%	△32.4%
경 남	3,098	3,274	2,770	△5.4%	11.8%	△39.5%
제 주	534	557	510	△4.1%	4.7%	△37.9%
세 종	343	330	338	3.9%	1.5%	△59.0%

참고 8

'24. 12월 전월세 거래량(신고일 기준, 전체주택)

(단위 : 건)

구 분	'24.12월	'24.11월	'23.12월	증감률('24년 12월)		
				전월比	전년동월比	5년평균比
전 국	217,971	191,172	211,403	14.0%	3.1%	10.3%
수도권	143,494	127,494	140,937	12.5%	1.8%	10.0%
서울	67,365	57,146	66,454	17.9%	1.4%	9.3%
강 북	28,443	23,963	28,040	18.7%	1.4%	8.9%
강 남	38,922	33,183	38,414	17.3%	1.3%	9.6%
(강남4구)	16,469	13,486	16,611	22.1%	△0.9%	11.5%
인 천	11,327	10,665	11,022	6.2%	2.8%	12.9%
경 기	64,802	59,683	63,461	8.6%	2.1%	10.3%
지 방	74,477	63,678	70,466	17.0%	5.7%	10.8%
지방광역시	31,523	27,667	30,978	13.9%	1.8%	6.5%
부 산	12,091	11,088	11,578	9.0%	4.4%	6.9%
대 구	5,961	5,531	6,301	7.8%	△5.4%	△0.5%
광 주	3,627	3,450	3,897	5.1%	△6.9%	2.3%
대 전	7,191	5,407	6,537	33.0%	10.0%	13.6%
울 산	2,653	2,191	2,665	21.1%	△0.5%	9.5%
지방도	39,966	34,090	37,042	17.2%	7.9%	13.6%
강 원	4,142	3,376	3,971	22.7%	4.3%	5.9%
충 북	5,531	4,880	4,119	13.3%	34.3%	29.1%
충 남	8,187	6,340	7,839	29.1%	4.4%	29.4%
전 북	3,732	3,740	3,661	△0.2%	1.9%	2.5%
전 남	4,360	3,284	3,431	32.8%	27.1%	36.4%
경 북	4,523	4,038	4,444	12.0%	1.8%	△1.3%
경 남	7,435	6,762	7,668	10.0%	△3.0%	△2.6%
제 주	2,056	1,670	1,909	23.1%	7.7%	28.1%
세 종	2,988	1,921	2,446	55.5%	22.2%	23.5%

참고 9

'24. 12월말 기준 전국 미분양 주택 현황

(단위 : 호)

구 분	'20.12	'21.12	'22.12	'23.12	'24.11	'24.12	전월대비	
							증감	증감률
전 국	19,005	17,710	68,148	62,489	65,146	70,173	5,027	7.7%
수도권	2,131	1,509	11,076	10,031	14,494	16,997	2,503	17.3%
서울	49	54	994	958	931	957	26	2.8%
인천	466	425	2,494	3,270	3,042	3,086	44	1.4%
경기	1,616	1,030	7,588	5,803	10,521	12,954	2,433	23.1%
지방	16,874	16,201	57,072	52,458	50,652	53,176	2,524	5.0%
부산	973	949	2,640	2,997	4,900	4,720	△180	△3.7%
대구	280	1,977	13,445	10,245	8,175	8,807	632	7.7%
광주	31	27	291	596	1,242	1,242	0	0.0%
대전	638	460	3,239	894	1,580	2,319	739	46.8%
울산	468	397	3,570	2,941	2,711	4,131	1,420	52.4%
강원	3,115	1,648	2,648	4,001	4,342	4,408	66	1.5%
충북	273	304	3,225	3,442	2,391	2,192	△199	△8.3%
충남	2,510	1,012	8,509	5,484	3,646	3,814	168	4.6%
세종	0	30	6	122	56	61	5	8.9%
전북	661	133	2,520	3,075	2,821	2,743	△78	△2.8%
전남	1,059	2,163	3,029	3,618	3,631	3,598	△33	△0.9%
경북	2,154	4,386	7,674	8,862	7,093	6,987	△106	△1.5%
경남	3,617	1,879	4,600	3,682	5,213	5,347	134	2.6%
제주	1,095	836	1,676	2,499	2,851	2,807	△44	△1.5%

참고 10

'24. 12월말 기준 전국 준공 후 미분양 주택 현황

(단위 : 호)

구 분	'20.12	'21.12	'22.12	'23.12	'24.11	'24.12	전월대비	
							증감	증감률
전 국	12,006	7,449	7,518	10,857	18,644	21,480	2,836	15.2%
수도권	1,245	601	1,292	2,167	3,842	4,251	409	10.6%
서울	48	52	340	461	603	633	30	5.0%
인천	103	152	344	617	1,544	1,546	2	0.1%
경기	1,094	397	608	1,089	1,695	2,072	377	22.2%
지방	10,761	6,848	6,226	8,690	14,802	17,229	2,427	16.4%
부산	832	750	920	882	1,692	1,886	194	11.5%
대구	61	126	281	1,044	1,812	2,674	862	47.6%
광주	31	27	45	221	415	415	0	0.0%
대전	453	311	357	436	557	553	△4	△0.7%
울산	228	174	138	187	1,041	1,021	△20	△1.9%
강원	1,085	653	605	548	672	656	△16	△2.4%
충북	116	138	38	120	308	281	△27	△8.8%
충남	1,309	966	554	836	1,039	1,071	32	3.1%
세종	0	0	0	55	56	61	5	8.9%
전북	209	102	85	150	406	403	△3	△0.7%
전남	497	437	941	1,212	2,452	2,450	△2	△0.1%
경북	1,938	1,215	900	824	1,371	2,237	866	63.2%
경남	3,081	1,175	694	1,116	1,643	1,775	132	8.0%
제주	921	774	668	1,059	1,338	1,746	408	30.5%