

**●국토교통부공고 제2025-52호**

국토교통부고시 제2024-759호(2024.12.11.)로 택지개발사업 예정지구 지정변경(10차), 개발계획 변경(24차) 및 실시계획 변경(22차) 승인 고시된 위례 택지개발사업(3-2단계)이 준공되었기에 택지개발촉진법 시행령 제11조의2 제2항의 규정에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2025년 01월 22일  
국토교통부장관

**위례 택지개발사업(3-2단계) 준공**

- 1. 사업의 명칭 : 위례 택지개발사업(3-2단계)
- 2. 시행자의 명칭 및 주소와 대표자의 성명

시행자	주소	성명
한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)	이한준
서울주택도시공사	서울특별시 강남구 개포로 621	황상하

- 3. 사업시행지의 위치 : 서울특별시 송파구 거여동·장지동, 경기도 성남시 수정구 창곡동·북정동, 경기도 하남시 학암동·감이동 일원
- 4. 사업시행지의 면적 및 용도별 면적
  - 가. 사업시행지의 면적 : 246,974.7㎡
  - 나. 용도별 면적

구분		면적(㎡)	비율(%)	비고
총계		246,974.7	100.00	
공공 시설 용지	소계	246,974.7	100.00	
	일반업무시설용지	75,655.0	30.63	
	도로	38,109.8	15.43	
	주차장	6,490.1	2.63	
	일반광장	1,535.4	0.62	
	공원	70,512.9	28.55	
	녹지	20,649.6	8.36	
	하천	18,984.3	7.69	
	유수지	11,978.8	4.85	
	종교시설	1,616.0	0.66	
	위험물저장 및 처리시설	1,442.8	0.58	

- 5. 준공일자 : 2024년 12월 31일
- 6. 주요 시설물의 관리처분에 관한 사항

구분	규격	단위	수량	관리처분 계획	
도로(보행자도로 포함)	폭 15m~40.5m, 5개 노선	m	1,345	택지개발촉진법 제25조 규정에 의거 본 시설물 관리할 관리청에 귀속	
공원	근린공원 2개소	㎡	70,512.9		
녹지	연결녹지 3개소	㎡	20,649.6		
광장	일반광장 1개소	㎡	1,535.4		
하천	장지천	㎡	18,984.3		
저류지	저류지 1개소	㎡	11,978.8		
상수도	D100mm~D300mm	식	1식		
소화전	지상식	개소	9		
하수도	우수관	D450mm~D1500mm	식		1
	오수관	D300mm	식		1
	우수BOX	1.5~1.8m	식		1
가로등	H8.5m~H10m	기	61		
공원등	H1m~H8m	기	80		

7. 관계도서 및 용도별 명세서는 송파구청 주택사업과(전화 : 02-2147-2901), 성남시청 재건축과(전화 : 031-729-4502), 하남시청 도시전략과(전화 : 031-790-5516), 한국토지주택공사 신도시사업2처(전화 : 055-922-3544), 한국토지주택공사 위례사업본부(전화 : 031-786-6373), 서울주택도시공사 마곡위례사업부(전화 : 02-3410-7688)에 비치하여, 일반인이 열람 할 수 있도록 하였습니다.(관계도서 게재 생략)