

## ●국토교통부고시 제2024-1070호

국토교통부고시 제2014-834호(2014.12.22.), 국토교통부고시 제2015-486호(2015.7.8.), 국토교통부고시 제2015-535호(2015.7.29.), 국토교통부고시 제2015-825호(2015.11.19.), 국토교통부고시 제2015-896호(2015.12.8.), 국토교통부고시 제2016-504호(2016.7.27.), 국토교통부고시 제2017-464호(2017.7.11.), 국토교통부고시 제2017-871호(2017.12.26.), 국토교통부고시 제2017-994호(2018.1.2.), 국토교통부고시 제2018-627호(2018.10.29.), 국토교통부고시 제2019-358호(2019.7.10.), 국토교통부고시 제2019-999호(2020.1.3.), 국토교통부고시 제2020-530호(2020.7.30.), 국토교통부고시 제2021-231호(2021.3.24.), 국토교통부고시 제2022-471호(2022.8.19.), 국토교통부고시 제2023-452호(2023.8.3.), 국토교통부고시 제2024-385호(2024.7.24.), 국토교통부고시 제2024-491호(2024.9.23.), 국토교통부고시 제2024-549호(2024.10.23.)로 고시된 서해선(홍성~송산) 복선전철 건설사업의 실시계획에 대하여 「철도의 건설 및 철도시설 유지관리에 관한 법률」 제9조제8항에 따라 변경 승인하고 같은 법 시행령 제14조제3항에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2025년 1월 10일

국토교통부장관

### 서해선(홍성~송산) 복선전철 건설사업 실시계획 변경 승인

1. 사업의 명칭 : 서해선(홍성~송산) 복선전철 건설사업

2. 사업의 개요 (변경)

○ 사업배경 및 목적 (변경없음)

- 남쪽으로는 장항선과 연결되어 익산에서 전라·호남선과 직결되고 북쪽은 경기도 화성시 송산에 연결, 신안산선과 원시~소사~대곡 신설노선을 통해 경의선에 직결됨으로써 서해안 축 남북 종단 간선 철도망을 구축하고, 물동량 급증에 따른 경부선 철도 선로용량 부족해소를 위한 수도권 우회노선 건설에 그 목적이 있음.

○ 사업시행지역의 위치 (변경없음)

- 충청남도 홍성군 홍성읍 고암리, 대교리, 내법리  
홍북읍 내덕리, 용산리, 대동리, 석택리, 갈산리
- 충청남도 예산군 삽교읍 신가리, 평촌리, 삽교리, 용동리, 하포리  
고덕면 용리, 구만리, 상궁리
- 충청남도 당진시 합덕읍 신리, 대합덕리, 대전리, 석우리, 성동리, 신석리, 합덕리, 도리, 점원리  
우강면 대포리
- 충청남도 아산시 선장면 신문리, 채신언리  
인주면 금성리, 해암리, 도흥리, 냉정리, 모원리  
영인면 신현리, 월선리, 백석포리, 구성리
- 경 기 도 평택시 현덕면 기산리, 대안리, 황산리, 인광리  
안중읍 송담리, 안중리, 대반리, 금곡리, 용성리  
오성면 죽리, 양교리

청북읍 토진리, 한산리

- 경 기 도 화성시 양감면 신왕리, 대양리, 사창리

향남읍 상두리, 화리현리, 방축리, 하길리, 평리, 제암리, 발안리

팔탄면 고주리, 덕천리, 울암리, 노하리, 지월리

마도면 송정리

남양읍 온석리, 활초리, 안석리, 신남리, 남양리, 원천리, 시리, 문호리

○ 사업의 내용 (변경)

| 구 분      |         | 당 초                                        | 변 경                                        | 증 · 감                | 비 고  |
|----------|---------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------|------|
| 총사업비     |         | 4조 1,217억원                                 | 4조 1,503억원                                 | 증) 286억원             | 변경   |
| 사업연장     |         | 90,010m                                    | 90,010m                                    | -                    | 변경없음 |
| 사업면적     |         | 3,611,029m <sup>2</sup>                    | 3,611,262m <sup>2</sup>                    | 증) 233m <sup>2</sup> | 변경   |
| 노반<br>형식 | 토공      | 33,100m                                    | 33,100m                                    | -                    | 변경없음 |
|          | 교량      | 41,123m(42개소)                              | 41,123m(42개소)                              | -                    | 변경없음 |
|          | 터널      | 15,787m(17개소)                              | 15,787m(17개소)                              | -                    | 변경없음 |
| 정거장      |         | 8개소(홍성역,<br>장래신설역 포함)                      | 8개소(홍성역,<br>장래신설역 포함)                      | -                    | 변경없음 |
| 케도       | 케도부설    | 199.248km                                  | 199.248km                                  | -                    | 변경없음 |
|          | 분기기     | 104틀                                       | 104틀                                       | -                    | 변경없음 |
| 역사       | 신설      | 6동 (합덕역, 인주역,<br>안중역, 향남역,<br>화성시청역, 서화성역) | 6동 (합덕역, 인주역,<br>안중역, 향남역,<br>화성시청역, 서화성역) | -                    | 변경없음 |
|          | 개량      | 1동 (홍성역)                                   | 1동 (홍성역)                                   | -                    | 변경없음 |
| 송전<br>설비 | 송전선로    | 4,851m                                     | 4,851m                                     | -                    | 변경없음 |
| 변전<br>설비 | 전철변전소   | 2개소                                        | 2개소                                        | -                    | 변경없음 |
|          | 급전구분소   | 3개소                                        | 3개소                                        | -                    | 변경없음 |
|          | 보조급전구분소 | 5개소                                        | 5개소                                        | -                    | 변경없음 |
|          | 변전건물    | 10동                                        | 10동                                        | -                    | 변경없음 |
| 전차선      |         | 180.02km                                   | 180.02km                                   | -                    | 변경없음 |
| 전력설비     |         | 177.02km                                   | 177.02km                                   | -                    | 변경없음 |
| 신호       | 연동장치    | 7개소                                        | 7개소                                        | -                    | 변경없음 |
|          | 열차제어설비  | 90,010m                                    | 90,010m                                    | -                    | 변경없음 |
|          | 관제설비    | 90,010m                                    | 90,010m                                    | -                    | 변경없음 |
| 통신<br>설비 | 통신설비    | 497km                                      | 497km                                      | -                    | 변경없음 |
|          | 역사통신설비  | 17개소                                       | 17개소                                       | -                    | 변경없음 |

○ 역사 (변경없음)

| 건물명           | 위 치                         | 대지면적<br>(㎡) | 건축면적<br>(㎡) | 연면적<br>(㎡) | 구조 및 규모             | 비고   |
|---------------|-----------------------------|-------------|-------------|------------|---------------------|------|
| 합 계           | 7동                          | 74,479.67   | 14,417.77   | 19,323.82  |                     |      |
| 홍성역사<br>(증축)  | 충남 홍성군 홍성읍<br>고암리 443-1 일대  | 11,666.00   | 1,437.45    | 2,156.94   | 철근콘크리트,<br>지상2층     | 변경없음 |
| 협업시설          |                             |             | 618.24      | 2,329.94   | 지상4층                | 변경없음 |
| 오물<br>스테이션    |                             |             | 125.24      | 125.24     | 지상1층                | 변경없음 |
| 합덕역<br>(신설)   | 충남 당진시 합덕읍 도리<br>16-5 일원    | 14,241.00   | 1,668.80    | 2,693.69   | 철근콘크리트,<br>지상2층     | 변경없음 |
| 인주역<br>(신설)   | 충남 아산시 인주면<br>해암리 341 일원    | 12,523.00   | 2,008.31    | 1,572.30   | 철골, 지상1층            | 변경없음 |
| 안중역<br>(신설)   | 경기도 평택시 안중읍<br>송담리 산13-1 일원 | 10,557.00   | 2,626.19    | 4,110.65   | 철근콘크리트, 철골,<br>지상2층 | 변경없음 |
| 향남역<br>(신설)   | 경기도 화성시 향남읍<br>평리 204-7 일원  | 11,619.13   | 2,136.44    | 2,818.01   | 철근콘크리트, 철골,<br>지상2층 | 변경없음 |
| 화성시청역<br>(신설) | 경기도 화성시 남양읍<br>신남리 89 일원    | 8,397.54    | 2,726.97    | 1,909.28   | 콘크리트, 철골,<br>지상2층   | 변경없음 |
| 서화성역<br>(신설)  | 경기도 화성시 문호동<br>일원           | 5,476.00    | 1,070.13    | 1,607.77   | 철근콘크리트,<br>철골, 지상2층 | 변경없음 |

○ 변전건물 (변경없음)

| 건물명           | 위 치                          | 대지면적<br>(㎡) | 건축면적<br>(㎡) | 연면적<br>(㎡) | 구조 및 규모        | 비고   |
|---------------|------------------------------|-------------|-------------|------------|----------------|------|
| 합 계           | 10동                          | 14,905.85   | 4,010.96    | 7,993.66   |                |      |
| 홍북<br>급전구분소   | 충남 홍성군 홍북읍<br>내덕리 687-1 일대   | 1,000.00    | 270.25      | 523.74     | 철근콘크리트<br>지상3층 | 변경없음 |
| 용동<br>보조급전구분소 | 충남 예산군 삽교읍<br>용동리 1317-1 일대  | 793.00      | 237.27      | 442.68     | 철근콘크리트<br>지상3층 | 변경없음 |
| 당진<br>전철변전소   | 충남 당진시 합덕읍<br>신석리 46-9 일대    | 4,532.00    | 1,010.56    | 2,150.71   | 철근콘크리트<br>지상4층 | 변경없음 |
| 인주<br>보조급전구분소 | 충남 아산시 인주면 금성리<br>산10-4 일대   | 800.00      | 229.14      | 358.57     | 철근콘크리트<br>지상2층 | 변경없음 |
| 영인<br>급전구분소   | 충남 아산시 영인면 백석포리<br>569-13 일대 | 1,873.85    | 271.12      | 515.47     | 철근콘크리트<br>지상3층 | 변경없음 |
| 안중<br>보조급전구분소 | 경기도 평택시 안중읍<br>대반리 253-6 일대  | 663.00      | 237.27      | 442.68     | 철근콘크리트<br>지상3층 | 변경없음 |
| 양감<br>보조급전구분소 | 경기도 화성시 양감면<br>신왕리 115-8 일대  | 662.00      | 237.27      | 442.68     | 철근콘크리트<br>지상3층 | 변경없음 |
| 화성<br>전철변전소   | 경기도 화성시 팔탄면 고주리<br>산 18 일대   | 3,168.00    | 1,010.56    | 2,150.71   | 철근콘크리트<br>지상4층 | 변경없음 |
| 활초<br>보조급전구분소 | 경기도 화성시 남양읍 활초리<br>675-7 일대  | 616.00      | 237.27      | 442.68     | 철근콘크리트<br>지상3층 | 변경없음 |
| 마도<br>급전구분소   | 경기도 화성시 마도면 송정리<br>75 일대     | 798.00      | 270.25      | 523.74     | 철근콘크리트<br>지상3층 | 변경없음 |

3. 사업시행 기간 (변경없음)

○ 2014년 12월 22일 ~ 2026년 12월 31일

4. 사업시행자의 성명 및 주소 (변경없음)

- 성명 : 국가철도공단 이사장
- 주소 : 대전광역시 동구 중앙로 242(신안동 264번지)

5. 수용하거나 사용할 토지등의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명·주소 (변경)

○ 토지세목조서(수용)

| 구분              | 소재지           | 당초(㎡) |    |     |      |       |     | 변경(㎡)   |     |     |      |       |     | 소유권이외의권리 |    |    | 평균해수면기준<br>+100<br>( )m~( )m까지 |  |  | 비<br>고 |
|-----------------|---------------|-------|----|-----|------|-------|-----|---------|-----|-----|------|-------|-----|----------|----|----|--------------------------------|--|--|--------|
|                 |               | 지번    | 지목 | 원면적 | 편입면적 | 소 유 자 |     | 지번      | 지목  | 원면적 | 편입면적 | 소 유 자 |     | 종류       | 주소 | 성명 |                                |  |  |        |
|                 |               |       |    |     |      | 주 소   | 성 명 |         |     |     |      | 주 소   | 성 명 |          |    |    |                                |  |  |        |
| 1               | 화성시<br>남양읍 시리 |       |    |     |      |       |     | 908-11  | 구   | 63  | 63   | 국토교통부 | 국   |          |    |    |                                |  |  |        |
| 2               | 화성시<br>남양읍 시리 |       |    |     |      |       |     | 665-132 | 구   | 170 | 170  | 국토교통부 | 국   |          |    |    |                                |  |  |        |
| 화성시 남양읍<br>시리 계 |               |       |    |     | -    |       |     |         | 2필지 |     | 233  |       |     |          |    |    |                                |  |  |        |
| 경기도 화성시 계       |               |       |    |     | -    |       |     |         | 2필지 |     | 233  |       |     |          |    |    |                                |  |  |        |

6. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조에 따른 도시·군관리계획 결정 및 「토지이용규제기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조에 따른 지형도면 고시 사항 (변경)

- 화성시 도시·군관리계획(도시·군계획시설) 결정(변경) 조서
  - 교통시설
    - 철도

| 구분 | 도면 표시 번호 | 시설명 | 시설의 종류      | 위 치            |                |        | 연장 (m) | 면적 (㎡) | 최초 결정일 | 비고      |
|----|----------|-----|-------------|----------------|----------------|--------|--------|--------|--------|---------|
|    |          |     |             | 기 점            | 종 점            | 주요 경과지 |        |        |        |         |
| 신설 | 가        | 철도  | 일반철도 (화성CY) | 남양읍 시리 665-112 | 남양읍 시리 665-109 | -      | 640    | 77,867 | -      | 진입도로 포함 |

· 철도 결정(변경) 사유서

| 도면 표시 번호 | 시설명         | 변경내용                    | 변경내용                                  |
|----------|-------------|-------------------------|---------------------------------------|
| 가        | 일반철도 (화성CY) | L = 640m<br>A = 77,867㎡ | · 화성CY(서해선 컨테이너 적하장)<br>도시계획시설 결정(신설) |

7. 실시계획에 관한 서류의 열람장소 및 열람기간

- 열람장소 : 국가철도공단 충청본부(042-607-5173)
- 열람기간 : 사업시행기간 내