

● 국토교통부고시 제2024-759호

위례 택지개발사업에 대하여 「택지개발촉진법」 제8조, 제9조(2007. 4. 20 개정 전 규정)의 규정에 따라 택지개발사업 예정지구 지정변경(10차), 개발계획 변경(24차), 실시계획 변경(22차)을 승인하고 「토지이용규제기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 의한 지형도면 등을 다음과 같이 고시합니다.

관계도서는 송파구청 주택사업과(전화 : 02-2147-2901), 성남시청 재건축과(전화 : 031-729-4502), 하남시청 도시전략과(전화 : 031-790-5516), 한국토지주택공사 신도시사업2처(전화 : 055-922-3544), 한국토지주택공사 위례사업본부(전화 : 031-786-6373), 서울주택도시공사 마곡위례사업부(전화 : 02-3410-7688)에 비치하여 일반인에게 보이고 있습니다.

2024년 12월 11일

국토교통부장관

**위례지구 택지개발사업 예정지구 지정변경(10차), 개발계획 변경(24차) 및
실시계획 변경(22차) 승인 고시**

1. 택지개발사업 예정지구 지정변경(10차)

- 가. 예정지구의 명칭(변경 없음) : 위례 택지개발예정지구
- 나. 위치(변경 없음) : 서울특별시 송파구 거여동·장지동, 경기도 성남시 수정구 창곡동·북정동,
경기도 하남시 학암동·감이동 일원
- 다. 면적(변경)

기정 (㎡)	변경 (㎡)	증감 (㎡)	비고
6,754,201.1	6,755,114.7	증) 913.6	· 확정측량 결과 반영에 따른 3-2단계 준공구간 면적 변경

2. 택지개발사업 개발계획 변경(24차)

- 가. 개발계획의 명칭 (변경 없음) : 위례 택지개발사업 개발계획
- 나. 시행자의 명칭 및 주소 대표자의 성명 (변경)

■ 기정

시행자	주소	대표자의 성명
한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)	이한준
서울주택도시공사	서울특별시 강남구 개포로 621	김현동

■ 변경

시행자	주소	대표자의 성명
한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)	이한준
서울주택도시공사	서울특별시 강남구 개포로 621	(사장 직무대행) 심우섭

다. 개발하려는 토지의 위치와 면적 (변경)

1) 택지개발사업지구 (변경)

- 위치(변경 없음) : 서울특별시 송파구 거여동·장지동, 경기도 성남시 수정구 창곡동·복정동, 경기도 하남시 학암동·감이동 일원

- 면적(변경)

■ 기정

구 분	내 용	비 고
사업면적	6,754,201.1㎡ (1단계:3,870,576.2㎡, 2단계:1,308,203.4㎡, 3-1단계:139,954.5㎡, 3-2단계:246,061.1㎡, 4-1단계:316,429.9㎡, 4-2단계:499,185㎡, 5단계:373,791.0㎡)	

■ 변경

구 분	내 용	비 고
사업면적	6,755,114.7㎡ (1단계:3,870,576.2㎡, 2단계:1,308,203.4㎡, 3-1단계:139,954.5㎡, 3-2단계:246,974.7㎡, 4-1단계:316,429.9㎡, 4-2단계:499,185㎡, 5단계:373,791.0㎡)	

2) 택지개발사업지구 밖의 사업 (변경 없음)

- 위치 : 사업기간

－ 시행기간 : 실시계획승인일 ~ 2025.12.31.

- 전기공급설비

－ 연장 : 268.5m(총 1,057.2m, 지구내: 788.7m), 면적 : 789.6㎡(총 3,077.9㎡, 지구내: 2,288.3㎡)

－ 위례신도시 택지개발사업지구 일원에 위치한 송전선로 및 송전탑을 지중화하는 공사로 택지의 효율적 이용과 도시미관 개선

라. 개발계획의 개요 (변경)

1) 수용인구 및 주택계획 (변경 없음)

- 수용인구 : 110,719인
- 수용호수 : 44,458호
- 인구밀도 : 164인/ha

구 분	면적(m²)			세대수(호)			수용인구(인)			표준분양 면적(m²)	용적률 (%)	비고
계	2,442,321.4	1단계	: 1,612,116.0	44,458	1단계	: 29,580	110,719	1단계	: 73,525			
		2단계	: 739,653.4		2단계	: 13,592		2단계	: 33,979			
		3-1단계	: 90,552.0		3-1단계	: 865		3-1단계	: 2,162			
		3-2단계	: -		3-2단계	: -		3-2단계	: -			
		4-1단계	: -		4-1단계	: -		4-1단계	: -			
		4-2단계	: (20,975.0)		4-2단계	: 421		4-2단계	: 1,053			
5단계	: -	5단계	: -	5단계	: -							
단독주택	165,031.4	1단계	: 91,329.0	624	1단계	: 338	1,561	1단계	: 846	198 ~ 394	100 ~ 180	
		2단계	: 5,652.0		2단계	: 21		2단계	: 53			
		3-1단계	: 68,050.4		3-1단계	: 265		3-1단계	: 662			
		3-2단계	: -		3-2단계	: -		3-2단계	: -			
		4-1단계	: -		4-1단계	: -		4-1단계	: -			
		4-2단계	: -		4-2단계	: -		4-2단계	: -			
5단계	: -	5단계	: -	5단계	: -							
일반단독	165,031.4	1단계	: 91,329.0	624	1단계	: 338	1,561	1단계	: 846	198 ~ 394	-	
		2단계	: 5,652.0		2단계	: 21		2단계	: 53			
		3-1단계	: 68,050.4		3-1단계	: 265		3-1단계	: 662			
		3-2단계	: -		3-2단계	: -		3-2단계	: -			
		4-1단계	: -		4-1단계	: -		4-1단계	: -			
		4-2단계	: -		4-2단계	: -		4-2단계	: -			
5단계	: -	5단계	: -	5단계	: -							
공동주택	2,102,840.7	1단계	: 1,346,337.7	40,346	1단계	: 26,175	100,438	1단계	: 65,012	45 ~ 138	160 ~ 230	
		2단계	: 734,001.4		2단계	: 13,571		2단계	: 33,926			
		3-1단계	: 22,501.6		3-1단계	: 600		3-1단계	: 1,500			
		3-2단계	: -		3-2단계	: -		3-2단계	: -			
		4-1단계	: -		4-1단계	: -		4-1단계	: -			
		4-2단계	: -		4-2단계	: -		4-2단계	: -			
5단계	: -	5단계	: -	5단계	: -							
아파트	2,062,425.7	1단계	: 1,305,922.7	39,986	1단계	: 25,815	99,538	1단계	: 64,112	45 ~ 138	160 ~ 230	
		2단계	: 734,001.4		2단계	: 13,571		2단계	: 33,926			
		3-1단계	: 22,501.6		3-1단계	: 600		3-1단계	: 1,500			
		3-2단계	: -		3-2단계	: -		3-2단계	: -			
		4-1단계	: -		4-1단계	: -		4-1단계	: -			
		4-2단계	: -		4-2단계	: -		4-2단계	: -			
5단계	: -	5단계	: -	5단계	: -							
연립주택	40,415.0	1단계	: 40,415.0	360	1단계	: 360	900	1단계	: 900	123	110	
		2단계	: -		2단계	: -		2단계	: -			
		3-1단계	: -		3-1단계	: -		3-1단계	: -			
		3-2단계	: -		3-2단계	: -		3-2단계	: -			
		4-1단계	: -		4-1단계	: -		4-1단계	: -			
		4-2단계	: -		4-2단계	: -		4-2단계	: -			
5단계	: -	5단계	: -	5단계	: -							
주상복합	174,449.3	1단계	: 174,449.3	3,488	1단계	: 3,067	8,720	1단계	: 7,667	110 ~ 138	170 ~ 270	
		2단계	: -		2단계	: -		2단계	: -			
		3-1단계	: -		3-1단계	: -		3-1단계	: -			
		3-2단계	: -		3-2단계	: -		3-2단계	: -			
		4-1단계	: -		4-1단계	: -		4-1단계	: -			
		4-2단계	: (20,975.0)		4-2단계	: 421		4-2단계	: 1,053			
5단계	: -	5단계	: -	5단계	: -							
준주거용지	174,449.3	1단계	: 174,449.3	3,067	1단계	: 3,067	7,667	1단계	: 7,667	110 ~ 138	170 ~ 270	
		2단계	: -		2단계	: -		2단계	: -			
		3-1단계	: -		3-1단계	: -		3-1단계	: -			
		3-2단계	: -		3-2단계	: -		3-2단계	: -			
		4-1단계	: -		4-1단계	: -		4-1단계	: -			
		4-2단계	: -		4-2단계	: -		4-2단계	: -			
5단계	: -	5단계	: -	5단계	: -							
복합용지	(20,975.0)	1단계	: -	421	1단계	: -	1,053	1단계	: -	122	245	
		2단계	: -		2단계	: -		2단계	: -			
		3-1단계	: -		3-1단계	: -		3-1단계	: -			
		3-2단계	: -		3-2단계	: -		3-2단계	: -			
		4-1단계	: -		4-1단계	: -		4-1단계	: -			
		4-2단계	: (20,975.0)		4-2단계	: 421		4-2단계	: 1,053			
5단계	: -	5단계	: -	5단계	: -							

주1) 준주거용지 203,356.3m² 중 주상복합용도의 부지면적(174,449.3m²)만 반영

주2) 상업·업무시설용지로 분류된 복합용지는 주택건설용지 부지면적 합계에서 제외

2) 집단에너지 공급에 관한계획 (변경)

구분	기정	변경	비고
가. 전력공급계획 - 변압기 설비용량	225,171kVA	225,175kVA	지구 내 신설변전소에서 공급
나. 도시가스공급계획 - LNG 총 사용량	13,716천Nm³/년 (발열량 : 10,550kcal/Nm³)	13,716천Nm³/년 (발열량 : 10,550kcal/Nm³)	코원에너지서비스로부터 수급
다. 열공급계획 - 연간열부하	849,476.0 Gcal/년	849,481.0 Gcal/년	지구 내 집단에너지 공급시설에서 공급

3) 교통에 관한 계획 (변경)

가) 도로계획 (변경)

류별			합계			1류			2류			3류			비고
			노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	
총계		기정	—	—	1,142,803.2	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
		변경	—	—	1,143,841.9	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
합계		기정	255	56,409	1,057,285.7	112	27,861	602,325.0	35	8,587	83,784.7	108	19,961	371,176.0	
일반도로	소계	기정	148	42,109	961,803.1	87	25,186	575,553	20	3,051	49,264.7	41	13,872	336,985.4	
	광로	기정	5	2,771	113,849.2	—	—	—	1	167	537.0	4	2,604	113,312.2	
	대로	기정	25	14,935	468,010.5	10	7,348	279,168.5	1	381	12,573.0	13	7,206	176,269.0	
	중로	기정	57	17,642	313,749.3	29	11,614	233,695.5	14	2,140	33,216.7	14	3,888	46,837.1	
	소로	기정	61	6,761	66,194.1	48	6,224	62,689.0	4	363	2,938.0	9	174	567.1	
지하도로	소계	기정	7	1,500	—	—	—	—	4	1,191	—	3	309	—	
	대로	기정	2	281	—	—	—	—	—	—	—	2	281	—	
	중로	기정	1	161	—	—	—	—	1	161	—	—	—	—	
	소로	기정	4	1,058	—	—	—	—	3	1,030	—	1	28	—	
특수도로	소계	기정	100	12,800	95,482.6	25	2,675	26,772.0	11	4,345	34,520.0	64	5,780	34,190.6	
	소로	기정	100	12,800	95,482.6	25	2,675	26,772.0	11	4,345	34,520.0	64	5,780	34,190.6	
기타		기정	—	—	85,517.5	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
		변경			86,556.2										

주1) 도로 총계 **1,143,841.9㎡** 중 29,748.1㎡는 공원, 광장, 하천, 수도시설과 중복결정된 면적으로 토지이용계획상 공원, 광장, 하천, 수도시설 면적에 계상

주2) 중복면적을 제외한 도로 총계 : **1,114,093.8㎡** (신교통 31,635.3㎡ 포함)

주3) 타시설에 계상된 중복면적 : 근린공원1(504㎡), 광장14(3,606.8㎡), 광장15(3,996.9㎡), 광장24(9,908㎡), 광장25(1,046㎡), 수도1-성(1)(2,242㎡), 하천2-1(4,753㎡), 하천1서(1,576.5㎡), 하천1하(932.9㎡), 연결녹지10(1,182㎡)

주4) 도로시설에 계상된 중복면적 : 수도1-서(1,023㎡), 유수지1(1,515㎡), **하천1-서(2)(934.6㎡)**, 하천2-2(1,778㎡), 하천3-1(2,849㎡), 하천3-2(134㎡), 전기공급설비5(1,724.8㎡), 전기공급설비6(545.9㎡), 철도(34.7㎡), 철도2(69㎡), 철도3(95㎡), 철도5(1,531㎡), 철도112(297㎡)

나) 주차장계획 (변경)

시설명	번 호		위 치	면 적(m ²)	비 고
합 계	-	기정	13개소	41,186.5	
	-	변경	13개소	41,186.6	
주차장	주1	기정	하남시 학암동 산1-1임 일원	3,018.3	
	주2	기정	송파구 거여동 산71-16임 일원	1,340.3	
	주3	기정	송파구 거여동 산50임 일원	1,522.5	
	주4	기정	송파구 거여동 산41-1임 일원	2,000.1	
	주5	기정	성남시 창곡동 산22-1임 일원	1,480.9	
	주6	기정	성남시 창곡동 170-2답 일원	1,293.6	
	주7	기정	송파구 거여동 산30임 일원	6,490.0	
	주7	변경	송파구 거여동 산30임 일원	6,490.1	
	주8	기정	성남시 창곡동 산83-1임 일원	2,628.7	
	주9	기정	성남시 창곡동 산83-1임 일원	1,160.7	
	주10	기정	성남시 창곡동 383-4답 일원	1,244.2	
	주11	기정	송파구 장지동 600-2차 일원	18,459.0	
	주12	기정	송파구 거여동 375전 일원	548.2	
	주13	기정	성남시 창곡동 385전 일원	(1,526.3)	중복결정 : 어린이공원3 (1,526.3m ²)

※ 어린이공원3호와 중복결정한 주차장13호(1,526.3m²)를 주차장 면적 합계에서 제외

다) 자동차정류장계획 (변경 없음) : 게재 생략

라) 철도계획 (변경 없음) : 게재 생략

4) 공원·녹지계획 (변경)

가) 공원계획 (변경)

시설명	시설의 종류	번 호		위 치	면 적 (m ²)	비 고
합 계	-	기정		18개소	1,278,085.3	
		변경		18개소	1,278,047.2	
주제 공원	역사 공원	소계	기정	1개소	60,647.3	
		주제2	기정	성남시 창곡동 379-2답 일원	60,647.3	
생활권 공 원	근린 공원	소계	기정	14개소	1,212,475.6	
		소계	변경	14개소	1,212,437.5	
		근1	기정	송파구 거여동 491임 일원	168,757.0	중복결정 : 위저소3-7(504m ²), 유수지1(49,800m ²), 위서특2-2(2)(1,515m ²), 하천1-서(3)(49,800m ²)
		근3	기정	송파구 거여동 산26-7임 일원	41,161.0	
		근3	변경	송파구 거여동 산26-7임 일원	41,147.4	
		근4	기정	하남시 학암동 산8-1임 일원	186,410.0	중복결정 : 수도공급설비2 (3,245m ²) 수도공급설비3(3,626m ²)
		근5	기정	하남시 학암동 90-17답 일원	19,976.8	중복결정 : 수도공급설비5 (871.3m ²)
		근6	기정	하남시 학암동 514잡 일원	10,052.6	
		근7	기정	송파구 장지동 393임 일원	12,204.7	
		근8	기정	송파구 장지동 393임 일원	10,024.6	
		근9	기정	하남시 학암동 산100-1임 일원	50,778.5	
		근10	기정	성남시 창곡동 산33-3임 일원	625,814.5	중복결정 : 수도공급설비4 (5,519.4m ²)
		근11	기정	성남시 북정동 223답 일원	11,468.0	중복결정 : 철도3(112m ²)
		근12	기정	송파구 장지동 산29임 일원	17,872.9	
		근13	기정	송파구 장지동 산34-2임 일원	(66,162.0)	중복결정 : 교통광장24 (69,646.0m ²)

시설명	시설의 종류	번 호		위 치	면 적 (㎡)	비 고
		근14	기정	송파구 장지동 431-6임 일원	29,390.0	
		근14	변경	송파구 장지동 431-6임 일원	29,365.5	
		근15	기정	송파구 거여동 산71-25 일원	28,565.0	중복결정 : 철도5(12,789㎡)
	어린이 공원	소계	기정	3개소	4,962.4	
		어1	기정	송파구 거여동 266답 일원	1,594.4	
		어2	기정	성남시 창곡동 산70-31임 일원	1,841.7	
		어3	기정	성남시 창곡동 385전 일원	1,526.3	중복결정 : 주차장13(1,526.3㎡)

※ 교통광장24호와 중복결정한 근린공원13호(66,162.0㎡)를 공원 면적 합계에서 제외

※ 하천1-서(2), · 유수지1, 신교통과 중복결정한 근린공원1호(49,800.0㎡)를 공원 면적 합계에서 제외

나) 녹지계획 (변경)

시설명	시설의 종류	번 호		위 치	면적(㎡)	비 고
합 계		-	기정	41개소	181,045.7	
		-	변경	41개소	180,965.3	
녹 지	완충 녹지	소계	기정	32개소	99,661.5	
		완4	기정	송파구 거여동 273전 일원	1,896.8	
		완5	기정	송파구 거여동 산61-1임 일원	4,507.0	
		완8	기정	송파구 거여동 274답 일원	1,360.2	
		완9	기정	하남시 학암동 산100-8임 일원	4,204.1	
		완10	기정	송파구 거여동 산43임 일원	3,172.7	
		완11	기정	송파구 거여동 453-1답 일원	860.8	
		완12	기정	송파구 거여동 378답 일원	4,730.4	
		완15	기정	송파구 거여동 408임 일원	3,542.3	
		완16	기정	송파구 장지동 12-1전 일원	3,179.0	
		완17	기정	하남시 학암동 226-1잡 일원	12,877.4	
		완18	기정	하남시 학암동 514잡 일원	1,850.6	
		완19	기정	하남시 학암동 514잡 일원	3,294.6	
		완20	기정	성남시 창곡동 산22-1임 일원	2,789.7	
		완21	기정	성남시 창곡동 137-4잡 일원	1,895.1	
		완22	기정	성남시 창곡동 산70-31임 일원	181.1	
		완23	기정	성남시 창곡동 산70-31임 일원	1,585.5	
		완24	기정	성남시 창곡동 317전 일원	3,562.7	
		완25	기정	성남시 창곡동 341중 일원	2,613.7	
		완26	기정	성남시 창곡동 447-1답 일원	4,115.7	
		완27	기정	하남시 학암동 535잡 일원	3,572.0	
		완28	기정	성남시 창곡동 498-8잡 일원	3,805.9	
		완29	기정	송파구 장지동 393임 일원	3,543.5	
		완30	기정	성남시 창곡동 498-11잡 일원	3,295.9	
		완31	기정	송파구 장지동 391-2임 일원	1,290.9	
		완32	기정	성남시 창곡동 934창 일원	1,862.2	
		완35	기정	송파구 장지동 381답 일원	6,433.4	
		완36	기정	성남시 창곡동 산3-1임 일원	4,384.8	
		완39	기정	성남시 창곡동 산3-1임 일원	1,464.1	
		완40	기정	성남시 창곡동 산2임 일원	2,581.3	

시설명	시설의 종류	번 호		위 치	면적(m ²)	비 고
		완43	기정	성남시 창곡동 산1임 일원	3,491.7	
		완45	기정	성남시 창곡동 338-3답 일원	524.0	
		완46	기정	성남시 창곡동 산70-31임 일원	1,192.4	
	연결 녹지	소계	기정	9개소	81,384.2	
		소계	변경	9개소	81,303.8	
		연1-1	기정	하남시 감이동 산85-2임 일원	1,127.4	
		연1-2	기정	하남시 감이동 376전 일원	8,738.0	
		연1-2	변경	하남시 감이동 376전 일원	8,717.5	
		연3	기정	하남시 학암동 145-1전 일원	24,766.3	
		연5	기정	하남시 학암동 499-1잡 일원	520.1	
		연6	기정	하남시 학암동 287-1잡 일원	21,377.4	
		연7	기정	성남시 창곡동 244-1전 일원	2,570.4	
		연8	기정	송파구 장지동 19전 일원	10,292.6	
		연9	기정	하남시 학암동 산1-1임 일원	2,018.0	
		연9	변경	하남시 학암동 산1-1임 일원	2,011.1	
		연10	기정	송파구 장지동 101-4전 일원	9,974.0	도로와 중복결정 (1,182m ²)
		연10	변경	송파구 장지동 101-4전 일원	9,921.0	도로와 중복결정 (1,182m ²)

5) 공공 및 편익시설계획 (변경)

가) 광장계획 (변경)

시설명	시설의 종류	번 호		위 치	면적(m ²)	비 고
합 계		-	기정	26개소	110,402.6	
		-	변경	26개소	110,396.0	
광 장	일반 광장	소계	기정	22개소	37,220.6	
		소계	변경	22개소	37,214.0	
		광1	기정	송파구 거여동 575전 일원	861.0	
		광2	기정	하남시 학암동 산1-1임 일원	1,542.0	
		광2	변경	하남시 학암동 산1-1임 일원	1,535.4	
		광3	기정	송파구 거여동 산64잡 일원	960.0	
		광4	기정	하남시 학암동 산1-1임 일원	576.0	
		광5	기정	송파구 거여동 산50임 일원	960.0	
		광7	기정	송파구 장지동 3-1잡 일원	2,100.0	
		광8	기정	송파구 장지동 420임 일원	1,199.5	
		광9	기정	송파구 장지동 393임 일원	1,200.1	
		광10	기정	송파구 장지동 393임 일원	1,200.0	
		광11	기정	하남시 학암동 519잡 일원	1,021.3	
		광12	기정	송파구 장지동 393임 일원	890.4	
		광13	기정	송파구 장지동 389-2잡 일원	953.1	
		광14	기정	송파구 장지동 925잡	3,606.8	도로(3,606.8m ²)와 중복결정
		광15	기정	송파구 장지동 925잡 일원	3,996.9	도로(3,996.9m ²)와 중복결정

시설명	시설의 종류	번 호		위 치		면적(m ²)	비 고
		광16	기정	성남시 창곡동 128-1잡 일원		8,643.9	
		광17	기정	성남시 창곡동 137-4잡 일원		1,079.5	
		광18	기정	성남시 창곡동 133전 일원		995.3	
		광19	기정	성남시 창곡동 산3-1임 일원		1,028.1	
		광20	기정	성남시 창곡동 산3-1임 일원		1,049.3	
		광21	기정	성남시 창곡동 산83-1임 일원		813.1	
		광23	기정	성남시 창곡동 393-1대 일원		1,879.3	
		광27	기정	송파구 거여동 산72-3임		665.0	
	교통 광장	소계	기정	4개소		73,182.0	
		광24	기정	송파구 장지동 553-36도 일원		69,646.0	도로 (9,908m ²), 공원 (66,162m ²), 철도2(822m ²) 중복결정
		광25	기정	성남시 북정동 232-20도 일원		1,046.0	도로 (1,046m ²)와 중복결정
		광28	기정	송파구 장지동 936-1전 일원		700.0	
		광29	기정	성남시 북정동 228-6잡 일원		1,790.0	

나) 공공공지계획 (변경 없음) : 게재 생략

다) 학교계획 (변경 없음) : 게재 생략

라) 사회복지시설계획 (변경 없음) : 게재 생략

마) 하천계획 (변경)

시설명	시설의 종류	번 호		위 치			연장(km)	폭원(m)	면적(m ²)	비 고
				기 점	중 점	주요 경과지				
합 계		-		6개소			-	-	(기정) 158,870.9 (변경) 158,842.2	
하 천	소하천	천1	천1_서울	송파구 거여동 487-7잡	송파구 장지동 315-8천	송파구 장지동 5-1천	1.36	16~206	(기정) 74,865.5 (변경) 74,836.8	장지천 천1_서울
			천1_하남	하남시 학암동 90-22임	하남시 학암동 90-21잡	하남시 학암동 90-20천	0.14	20~21	2,962.6	장지천 천1_하남
		천2	천2_1단계	성남시 창곡동 279-2수	성남시 창곡동 383-1구	성남시 창곡동 383-1구	2.4	16~90	51,351.8	창곡천 천2_1단계
			천2_2단계	성남시 창곡동 383-1구	지구계 남서측	성남시 북정동 224-6천	2.4	16~90	21,952.0	창곡천 천2_2단계
		천3	천3_1단계	성남시 북정동 204-12구	성남시 북정동 199-18전	성남시 북정동 220-1전	0.4	11	-	북우천 천3_1단계
			천3_2단계	성남시 북정동 199-18전	성남시 북정동 223-6천	성남시 북정동 218-10전	0.3	22	7,739.0	북우천 천3_2단계

주1) 「천1_서울」의 실제면적은 77,286.4m²이며 도로와 중복면적(1,576.5m²)은 천1_서울에 계상, 도로와 중복면적(934.6m²) 및 신교통과의 중복면적(1,515m²)은 도로에 계상

주2) 「천1_하남」의 실제면적은 2,962.6m²이며 도로와 중복면적(932.9m²)은 천1_하남에 계상

주3) 「천2_1단계」의 중복시설면적(도로 4,396m² 신교통 357m² 수도 380m²)은 천2_1단계에 계상

주4) 「천2_2단계」의 실제면적은 23,730㎡이며, 도로와의 중복면적(1,778㎡)은 도로에 계상, 수도와의 중복면적(2,726㎡)은 천2_2단계에 계상
주5) 「천3_1단계」의 실제면적은 3,547㎡이며, 도로와의 중복면적(2,849㎡)은 도로에 계상, 공공공지와 중복면적(698㎡) 공공공지에 계상
주6) 「천3_2단계」의 실제면적은 7,873㎡이며, 도로와의 중복면적(134㎡)은 도로에 계상

바) 유수지계획 (변경)

시설명	시설의 종류	변 호		위 치	면적(㎡)	비 고
합 계		-	기정	3개소	11,979.0	
		-	변경	3개소	11,978.8	
유수지	저류시설	저1	기정	송파구 거여동 491임 일원	-	
		저2	기정	송파구 장지동 367전 일원	11,979.0	
		저2	변경	송파구 장지동 367전 일원	11,978.8	
		저3	기정	성남시 창곡동 368-3답 일원	-	

주1) 「저1」의 실제면적은 49,800㎡이며, 「천1」과 중복면적(48,285㎡)은 하천에 계상, 신교통과의 중복면적(1,515㎡)은 신교통에 계상
주2) 「저3」의 실제면적은 30,524.3㎡이며, 「천2」와 중복면적(30,524.3㎡)은 하천에 계상

사) 의료복합용지계획 (변경 없음) : 게재 생략

아) 체육시설계획 (변경 없음) : 게재 생략

자) 교육연구시설계획 (변경 없음) : 게재 생략

차) 종교시설계획 (변경)

시설명	변 호		위 치	면 적 (㎡)	비 고
합 계	-	기정	11개소	26,650.7	
	-	변경	11개소	26,651.7	
종교시설	종1	기정	하남시 감이동 산85-2임 일원	10,000.0	
	종2	기정	하남시 학암동 54전 일원	2,500.0	
	종3	기정	하남시 학암동 287-1잡 일원	1,713.0	
	종4	기정	송파구 장지동 393임 일원	2,030.0	
	종5	기정	송파구 장지동 406전 일원	999.7	
	종6	기정	송파구 장지동 362-2전 일원	1,564.9	
	종7	기정	성남시 창곡동 244-1전 일원	1,839.9	
	종8	기정	성남시 창곡동 293-4수 일원	2,105.0	
	종9	기정	성남시 창곡동 산33-3임 일원	990.2	
	종10	기정	성남시 창곡동 산70-31임 일원	1,293.0	
	종11	기정	성남시 북정동 231-11전 일원	1,615.0	
	종11	변경	성남시 북정동 231-11전 일원	1,616.0	

카) 기숙사계획 (변경 없음) : 게재 생략

타) 위험물저장 및 처리시설계획 (변경)

시설명	변 호		위 치	면 적(㎡)	비 고
합 계	-	기정	4개소	8,165.3	
	-	변경	4개소	8,166.1	
위험물저장 및 처리시설	위1	기정	송파구 거여동 산37임 일원	1,871.2	주유소
	위2	기정	송파구 장지동 934-6전 일원	2,585.7	주유소
	위3	기정	송파구 장지동 934-6전 일원	2,266.4	액화석유가스 충전소
	위5	기정	성남시 북정동 231-3대 일원	1,442.0	주유소
	위5	변경	성남시 북정동 231-3대 일원	1,442.8	주유소

6) 공급처리시설계획 (변경 없음) : 게재 생략

가) 수도공급설비계획 (변경 없음) : 게재 생략

나) 전기공급설비계획 (변경 없음) : 게재 생략

다) 가스공급설비계획 (변경 없음) : 게재 생략

라) 열공급설비계획 (변경 없음) : 게재 생략

마) 하수도계획 (변경 없음) : 게재 생략

7) 대상토지의 단계별 조성에 관한 계획 (변경)

구분	위 치	면 적(m ²)		개발기간
		기정	변경	
-	송파구 거여동·장지동, 성남시 창곡동·복정동, 하남시 학암동·감이동 일원	6,754,201.1	6,755,114.7	2008.8.5. ~ 2026.10.31. - 1단계 : 2017.12.31. - 2단계 : 2020.10.30. - 3-1단계 : 2022.12.31. - 3-2단계 : 2024.12.31. - 4-1단계 : 2025.02.28. - 4-2단계 : 2025.12.31. - 5단계 : 2026.10.31

8) 연차별 자금투자계획 및 재원조달에 관한 계획 (변경 없음) : 게재 생략

9) 기타 관계기관 의견 및 이의 반영여부 등에 관한 구체적인 사항은 개발계획변경증인서와 같음

마. 개발기간 (변경 없음) : 2008년 8월 5일 ~ 2026년 10월 31일

[1단계 : 2017. 12. 31., 2단계 : 2020. 10. 30., 3-1단계 : 2022. 12. 31., 3-2단계 : 2024. 12. 31.,
4-1단계 : 2025. 02. 28., 4-2단계 : 2025. 12. 31., 5단계 : 2026. 10. 31.]

바. 토지이용에 관한 계획 (변경)

구 분			기정		변 경							구성비 (%)	증감	비고	
			면 적(m²)	구성 비 (%)	면 적(m²)										
					계	1단계	2단계	3-1단계	3-2단계	4-1단계	4-2단계	5단계			
총 계			6,754,201.1	100.0	6,755,114.7	3,870,576.2	1,308,203.4	139,954.5	246,974.7	316,429.9	499,185.0	373,791.0	100.0	증) 913.6	
주택건설용지	소 계		2,495,101.8	36.9	2,495,101.8	1,643,486.6	761,063.2	90,552.0	-	-	-	-	36.9	-	
	단 독 주 택		165,031.4	2.4	165,031.4	91,329.0	5,652.0	68,050.4	-	-	-	-	2.4	-	
	공동주택	계	2,102,840.7	31.1	2,102,840.7	1,346,337.7	734,001.4	22,501.6	-	-	-	-	31.1	-	
		아 파 트	2,062,425.7	30.5	2,062,425.7	1,305,922.7	734,001.4	22,501.6	-	-	-	-	30.5	-	
		연립주택	40,415.0	0.6	40,415.0	40,415.0	-	-	-	-	-	-	0.6	-	
	근린생활시설		23,873.1	0.4	23,873.1	19,016.6	4,856.5	-	-	-	-	-	0.4	-	경찰지구대4개소 및 우체국1개소 포함
	준 주 거		203,356.6	3.0	203,356.6	186,803.3	16,553.3	-	-	-	-	-	3.0	-	주상복합(아파트)포함
소 계			4,259,099.3	63.1	4,260,012.9	2,227,089.6	547,140.2	49,402.5	246,974.7	316,429.9	499,185.0	373,791.0	63.1	증) 913.6	
상업업무시설용지	계		538,121.5	7.9	538,148.5	179,258.9	101,693.6	-	75,655.0	33,435.0	130,167.0	17,939.0	7.9	증) 27.0	
	일반상업용지		76,737.8	1.1	76,737.8	45,043.8	31,694.0	-	-	-	-	-	1.1	-	
	근린상업용지		26,084.1	0.4	26,084.1	26,084.1	-	-	-	-	-	-	0.4	-	
	일 반 업 무 지		265,396.5	3.9	265,423.5	89,866.9	69,999.6	-	75,655.0	1,827.0	10,136.0	17,939.0	3.9	증) 27.0	
	유 통 업 무 지		18,264.1	0.3	18,264.1	18,264.1	-	-	-	-	-	-	0.3	-	
	복 합 용 지		151,639.0	2.2	151,639.0	-	-	-	-	31,608.0	120,031.0	-	2.2	-	
	도시지원시설용지		144,454.0	2.1	144,454.0	-	-	-	-	6,503.0	137,951.0	-	2.1	-	
	도 로		1,081,419.8	16.0	1,082,458.5	633,832.4	233,249.8	44,051.5	38,109.8	32,335.0	324.0	100,556.0	16.0	증) 1,088.7	
	신 교 통		31,635.3	0.5	31,635.3	18,052.3	-	-	-	10,706.0	-	2,877.0	0.5	-	
	철 도		9,413.0	0.1	9,413.0	-	-	-	-	-	-	9,413.0	0.1	-	
	주 차 장		41,186.5	0.6	41,186.6	7,808.1	5,566.6	2,862.8	6,490.1	-	-	18,459.0	0.6	증) 0.1	13개소
	자동차정류장		56,233.0	0.8	56,233.0	-	-	-	-	-	-	56,233.0	0.8	-	1개소
	교통광장		73,182.0	1.1	73,182.0	-	-	-	-	-	-	73,182.0	1.1	-	4개소
	일반광장		37,220.6	0.6	37,214.0	31,656.6	576.0	-	1,535.4	3,446.0	-	-	0.6	감) 6.6	22개소
	공공시설용지	공 원		1,278,085.3	19.0	1,278,047.2	772,890.2	37,849.7	1,594.4	70,512.9	168,757.0	186,410.0	40,033.0	19.0	감) 38.1
녹 지		181,045.7	2.7	180,965.3	87,089.6	73,226.1	-	20,649.6	-	-	-	2.7	감) 80.4		
공공공지		74,790.9	1.1	74,790.9	51,318.6	1,635.1	893.8	-	6,189.0	-	14,754.4	1.1	-	43개소	
수도공급설비		48,782.6	0.7	48,782.6	38,307.7	-	-	-	782.9	329.0	9,363.0	0.7	-	광역상수관(기존시설활용)포함	
전기공급설비		6,019.4	0.1	6,019.4	3,029.3	2,972.5	-	-	-	-	17.6	0.1	-	5개소	
가스공급설비		7,344.0	0.1	7,344.0	7,344.0	-	-	-	-	-	-	0.1	-	1개소	
열공급설비		38,453.0	0.6	38,453.0	38,453.0	-	-	-	-	-	-	0.6	-	1개소	
하 수 도		1,273.0	-	1,273.0	-	-	-	-	-	-	1,273.0	-	-	1개소	
학 교		232,704.5	3.4	232,704.5	172,071.5	60,633.0	-	-	-	-	-	3.4	-	유8, 초9, 중4, 고3, 초·중·고	
문화시설		44,026.4	0.7	44,026.4	44,026.4	-	-	-	-	-	-	0.7	-	3개소	
사회복지시설		9,439.2	0.1	9,439.2	8,034.2	1,405.0	-	-	-	-	-	0.1	-	4개소	
하 천		158,870.9	2.4	158,842.2	51,351.8	4,539.1	-	18,984.3	54,276.0	-	29,691.0	2.4	감) 28.7		
유 수 지		11,979.0	0.2	11,978.8	-	-	-	11,978.8	-	-	-	0.2	감) 0.2	3개소(총면적92,302.4㎡, 2개소80,323.4㎡는 하천 및 신교통과 중복결정)	
의료복합용지		44,004.0	0.7	44,004.0	-	-	-	-	-	44,004.0	-	0.7	-	1개소	
체육시설		53,516.7	0.8	53,516.7	50,511.2	3,005.5	-	-	-	-	-	0.8	-	3개소	
교육연구시설		5,599.0	0.1	5,599.0	5,599.0	-	-	-	-	-	-	0.1	-	1개소	
종교시설		26,650.7	0.4	26,651.7	10,970.8	14,064.9	-	1,616.0	-	-	-	0.4	증) 1.0	11개소	
기 숙 사		15,484.0	0.2	15,484.0	15,484.0	-	-	-	-	-	-	0.2	-	1개소	
위험물저장 및 처리시설		8,165.3	0.1	8,166.1	-	6,723.3	-	1,442.8	-	-	-	0.1	증) 0.8	4개소	

사. 개발계획평면도 등의 관계도서는 송파구청 주택사업과, 성남시청 재건축과, 하남시청 도시전략과, 한국토지주택공사 신도시사업2처, 한국토지주택공사 위례사업본부, 서울주택도시공사 마곡위례사업부에 비치하여 일반인에게 보이고 있습니다.

3. 택지개발사업 실시계획 변경(21차)

가. 사업의 명칭 (변경 없음) : 위례 택지개발사업

나. 시행자의 명칭 및 주소 대표자의 성명(변경)

■ 기정

시행자	주소	대표자의 성명
한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)	이한준
서울주택도시공사	서울특별시 강남구 개포로 621	김현동

■ 변경

시행자	주소	대표자의 성명
한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)	이한준
서울주택도시공사	서울특별시 강남구 개포로 621	(사장 직무대행) 심우섭

다. 사업의 목적과 개요 (변경)

- 1) 사업의 목적 (변경 없음) : 게재 생략
- 2) 수용인구 및 주택계획 (변경 없음) : 게재 생략
- 3) 토지이용에 관한 계획 (변경) : 게재 생략(개발계획 내 포함)

라. 사업시행기간 (변경 없음) : 개발계획 승인(2008. 8. 5)일 ~ 2026. 10. 31

[1단계 : 2017.12.31., 2단계 : 2020.10.30., 3-1단계 : 2022.12.31., 3-2단계 : 2024.12.31.,
4-1단계 : 2025.02.28., 4-2단계 : 2025.12.31., 5단계 : 2026.10.31.]

마. 사업시행지의 위치 및 면적 (변경)

- 1) 택지개발사업지구 (변경 없음)
 - 위치 (변경 없음) : 게재 생략
 - 면적 (변경)
 - 기정

구 분	내 용	비 고
사업면적	6,754,201.1㎡ (1단계:3,870,576.2㎡, 2단계:1,308,203.4㎡, 3-1단계:139,954.5㎡, 3-2단계:246,061.1㎡, 4-1단계:316,429.9㎡, 4-2단계:499,185㎡, 5단계:373,791.0㎡)	

○ 변경

구 분	내 용	비 고
사업면적	6,755,114.7㎡ (1단계:3,870,576.2㎡, 2단계:1,308,203.4㎡, 3-1단계:139,954.5㎡, 3-2단계:246,974.7㎡, 4-1단계:316,429.9㎡, 4-2단계:499,185㎡, 5단계:373,791.0㎡)	

2) 택지개발사업지구의 도시기반시설 사업 (변경 없음)

- 시행기간(변경 없음) : 실시계획승인일 ~ 2025.12.31.

○ 전기공급설비 (변경없음)

- 연장 : 268.5m(총 1,057.2m, 지구내: 788.7m), 면적 : 789.6㎡(총 3,077.9㎡, 지구내: 2,288.3㎡)
- 위례신도시 택지개발사업지구 일원에 위치한 송전선로 및 송전탑을 지중화하는 공사로 택지의 효율적 이용과 도시미관 개선

바. 「택지개발촉진법」 제21조제2항의 규정에 의한 이해관계인에 대한 서류의 공시송달 방법 (변경 없음) : 게재 생략

사. 수용할 토지등의 소재지, 지번 및 지목, 면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관리자의 성명·주소 (변경 없음) : 게재 생략

아. 「국토의계획및이용에관한법률」 제30조에 의한 도시관리계획 결정(변경)에 관한 사항 (변경) :

붙임1(관계도면 게재 생략)

자. 「국토의계획및이용에관한법률」 제52조에 의한 지구단위계획에 관한 사항 (변경) : 붙임2(관계도면 게재 생략)

차. 「토지이용규제기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 의한 지형도면은 <http://www.luris.go.kr>에 게재

※ 관계도면은 송파구청 주택사업과, 성남시청 재건축과, 하남시청 도시전략과, 한국토지주택공사 신도시사업2처, 한국토지주택공사 위례사업본부, 서울주택도시공사 마곡위례사업부에 비치하여 일반인에게 보이고 있습니다.

붙임1. 「국토의계획및이용에관한법률」 제30조에 의한 도시관리계획 결정(변경)에 관한 사항
I. 용도지역에 관한 도시관리계획 결정(변경)결정조서 (변경)
가. 총 괄 (변경)

구 분	면 적 (㎡)			구성비 (%)	비고 (㎡)
	기정	변경	변경후		
합 계	6,754,201.1	증) 913.6	6,755,114.7	100.0	1단계 3,870,576.2 2단계 1,308,203.4 3-1단계 139,954.5 3-2단계 246,974.7 4-1단계 316,429.9 4-2단계 499,185.0 5단계 373,791.0
주 거 지 역	4,370,361.2	증) 28.9	4,370,390.1	64.7	1단계 2,679,863.0 2단계 1,132,080.7 3-1단계 139,954.5 3-2단계 111,418.9 4-1단계 38,742.0 4-2단계 192,091.0 5단계 76,240.0
제 1 종 전 용 주 거 지 역	141,160.0	-	141,160.0	2.1	1단계 70,796.0 2단계 0.0 3-1단계 70,364.0 3-2단계 0.0 4-1단계 0.0 4-2단계 0.0 5단계 0.0
제 1 종 일 반 주 거 지 역	170,520.9	-	170,520.9	2.5	1단계 95,378.0 2단계 14,741.0 3-1단계 47,088.9 3-2단계 0.0 4-1단계 13,018.0 4-2단계 0.0 5단계 295.0
제 2 종 일 반 주 거 지 역	394,913.0	-	394,913.0	5.9	1단계 287,344.0 2단계 102,362.0 3-1단계 0.0 3-2단계 2,250.0 4-1단계 0.0 4-2단계 0.0 5단계 2,957.0
제 3 종 일 반 주 거 지 역	2,602,751.3	-	2,602,751.3	38.5	1단계 1,664,743.0 2단계 891,792.7 3-1단계 22,501.6 3-2단계 13,284.0 4-1단계 1,773.0 4-2단계 0.0 5단계 8,657.0
준 주 거 지 역	1,061,016.0	증) 28.9	1,061,044.9	15.7	1단계 561,602.0 2단계 123,185.0 3-1단계 0.0 3-2단계 95,884.9 4-1단계 23,951.0 4-2단계 192,091.0 5단계 64,331.0
상 업 지 역	459,573.0	-	459,573.0	6.8	1단계 191,528.0 2단계 62,444.0 3-1단계 0.0 3-2단계 0.0 4-1단계 37,044.0 4-2단계 120,031.0 5단계 48,526.0
일 반 상 업 지 역	407,676.0	-	407,676.0	6.0	1단계 139,631.0 2단계 62,444.0 3-1단계 0.0 3-2단계 0.0 4-1단계 37,044.0 4-2단계 120,031.0 5단계 48,526.0
근 린 상 업 지 역	51,897.0	-	51,897.0	0.8	1단계 51,897.0 2단계 0.0 3-1단계 0.0 3-2단계 0.0 4-1단계 0.0 4-2단계 0.0 5단계 0.0
녹 지 지 역	1,924,266.9	증) 884.7	1,925,151.6	28.5	1단계 999,185.2 2단계 113,678.7 3-1단계 0.0 3-2단계 135,555.8 4-1단계 240,643.9 4-2단계 187,063.0 5단계 249,025.0
자 연 녹 지 지 역	1,924,266.9	증) 884.7	1,925,151.6	28.5	1단계 999,185.2 2단계 113,678.7 3-1단계 0.0 3-2단계 135,555.8 4-1단계 240,643.9 4-2단계 187,063.0 5단계 249,025.0

나. 서울특별시 송파구 (변경)

구 분	면 적 (㎡)			구성비 (%)	비고 (㎡)
	기정	변경	변경후		
합 계	2,570,802.5	증) 945.8	2,571,748.3	100.0	1단계 616,413.4 2단계 826,531.6 3-1단계 139,954.5 3-2단계 231,651.9 4-1단계 309,926.9 4-2단계 174,171.0 5단계 273,099.0
주 거 지 역	1,689,231.5	증) 27.1	1,689,258.6	65.7	1단계 576,683.0 2단계 739,671.0 3-1단계 139,954.5 3-2단계 108,360.1 4-1단계 32,239.0 4-2단계 54,140.0 5단계 38,211.0
제 1 종 전 용 주 거 지 역	70,364.0	-	70,364.0	2.7	1단계 0.0 2단계 0.0 3-1단계 70,364.0 3-2단계 0.0 4-1단계 0.0 4-2단계 0.0 5단계 0.0
제 1 종 일 반 주 거 지 역	64,376.9	-	64,376.9	2.5	1단계 0.0 2단계 3,975.0 3-1단계 47,088.9 3-2단계 0.0 4-1단계 13,018.0 4-2단계 0.0 5단계 295.0
제 2 종 일 반 주 거 지 역	129,997.0	-	129,997.0	5.1	1단계 56,365.0 2단계 70,104.0 3-1단계 0.0 3-2단계 2,250.0 4-1단계 0.0 4-2단계 0.0 5단계 1,278.0
제 3 종 일 반 주 거 지 역	933,472.6	-	933,472.6	36.3	1단계 326,657.0 2단계 563,777.0 3-1단계 22,501.6 3-2단계 13,284.0 4-1단계 1,773.0 4-2단계 0.0 5단계 5,480.0
준 주 거 지 역	491,021.0	증) 27.1	491,048.1	19.1	1단계 193,661.0 2단계 101,815.0 3-1단계 0.0 3-2단계 92,826.1 4-1단계 17,448.0 4-2단계 54,140.0 5단계 31,158.0
상 업 지 역	249,461.0	-	249,461.0	9.8	1단계 11,184.0 2단계 32,676.0 3-1단계 0.0 3-2단계 0.0 4-1단계 37,044.0 4-2단계 120,031.0 5단계 48,526.0
일 반 상 업 지 역	240,393.0	-	240,393.0	9.4	1단계 2,116.0 2단계 32,676.0 3-1단계 0.0 3-2단계 0.0 4-1단계 37,044.0 4-2단계 120,031.0 5단계 48,526.0
근 린 상 업 지 역	9,068.0	-	9,068.0	0.4	1단계 9,068.0 2단계 0.0 3-1단계 0.0 3-2단계 0.0 4-1단계 0.0 4-2단계 0.0 5단계 0.0
녹 지 지 역	632,110.0	증) 918.7	633,028.7	24.5	1단계 28,546.4 2단계 54,184.6 3-1단계 0.0 3-2단계 123,291.8 4-1단계 240,643.9 4-2단계 0.0 5단계 186,362.0
자 연 녹 지 지 역	632,110.0	증) 918.7	633,028.7	24.5	1단계 28,546.4 2단계 54,184.6 3-1단계 0.0 3-2단계 123,291.8 4-1단계 4-1단계 4-2단계 0.0 5단계 186,362.0

다. 성남시 (변경)

구 분	면 적 (㎡)			구성비 (%)	비고 (㎡)
	기정	변경	변경후		
합 계	2,787,152.6	증) 1.8	2,787,154.4	100.0	1단계 2,538,136.9 2단계 812.7 3-1단계 0.0 3-2단계 3,058.8 4-1단계 6,503.0 4-2단계 137,951.0 5단계 100,692.0
주 거 지 역	1,720,700.7	증) 1.8	1,720,702.5	61.7	1단계 1,534,348.0 2단계 812.7 3-1단계 0.0 3-2단계 3,058.8 4-1단계 6,503.0 4-2단계 137,951.0 5단계 38,029.0
제 1 종 전 용 주 거 지 역	70,796.0	-	70,796.0	2.5	1단계 70,796.0 2단계 0.0 3-1단계 0.0 3-2단계 0.0 4-1단계 0.0 4-2단계 0.0 5단계 0.0
제 1 종 일 반 주 거 지 역	95,378.0	-	95,378.0	3.4	1단계 95,378.0 2단계 0.0 3-1단계 0.0 3-2단계 0.0 4-1단계 0.0 4-2단계 0.0 5단계 0.0
제 2 종 일 반 주 거 지 역	174,997.0	-	174,997.0	6.3	1단계 173,318.0 2단계 0.0 3-1단계 0.0 3-2단계 0.0 4-1단계 0.0 4-2단계 0.0 5단계 1,679.0
제 3 종 일 반 주 거 지 역	968,786.7	-	968,786.7	34.8	1단계 964,797.0 2단계 812.7 3-1단계 0.0 3-2단계 0.0 4-1단계 0.0 4-2단계 0.0 5단계 3,177.0
준 주 거 지 역	410,743.0	증) 1.8	410,744.8	14.7	1단계 230,059.0 2단계 0.0 3-1단계 0.0 3-2단계 3,058.8 4-1단계 6,503.0 4-2단계 137,951.0 5단계 33,173.0
상 업 지 역	178,992.0	-	178,992.0	6.4	1단계 178,992.0 2단계 0.0 3-1단계 0.0 3-2단계 0.0 4-1단계 0.0 4-2단계 0.0 5단계 0.0
일 반 상 업 지 역	137,515.0	-	137,515.0	4.9	1단계 137,515.0 2단계 0.0 3-1단계 0.0 3-2단계 0.0 4-1단계 0.0 4-2단계 0.0 5단계 0.0
근 린 상 업 지 역	41,477.0	-	41,477.0	1.5	1단계 41,477.0 2단계 0.0 3-1단계 0.0 3-2단계 0.0 4-1단계 0.0 4-2단계 0.0 5단계 0.0
녹 지 지 역	887,459.9	-	887,459.9	31.9	1단계 824,796.9 2단계 0.0 3-1단계 0.0 3-2단계 0.0 4-1단계 0.0 4-2단계 0.0 5단계 62,663.0
자 연 녹 지 지 역	887,459.9	-	887,459.9	31.9	1단계 824,796.9 2단계 0.0 3-1단계 0.0 3-2단계 0.0 4-1단계 0.0 4-2단계 0.0 5단계 62,663.0

라. 하남시 (변경)

구 분	면 적 (㎡)			구성비 (%)	비고 (㎡)
	기정	변경	변경후		
합 계	1,396,246.0	감) 34.0	1,396,212.0	100.0	1단계 716,025.9 2단계 480,859.1 3-1단계 0.0 3-2단계 12,264.0 4-1단계 0.0 4-2단계 187,063.0 5단계 0.0
주 거 지 역	960,429.0	-	960,429.0	68.8	1단계 568,832.0 2단계 391,597.0 3-1단계 0.0 3-2단계 0.0 4-1단계 0.0 4-2단계 0.0 5단계 0.0
제 1 종 전 용 주 거 지 역	-	-	-	-	1단계 0.0 2단계 0.0 3-1단계 0.0 3-2단계 0.0 4-1단계 0.0 4-2단계 0.0 5단계 0.0
제 1 종 일 반 주 거 지 역	10,766.0	-	10,766.0	0.8	1단계 0.0 2단계 10,766.0 3-1단계 0.0 3-2단계 0.0 4-1단계 0.0 4-2단계 0.0 5단계 0.0
제 2 종 일 반 주 거 지 역	89,919.0	-	89,919.0	6.4	1단계 57,661.0 2단계 32,258.0 3-1단계 0.0 3-2단계 0.0 4-1단계 0.0 4-2단계 0.0 5단계 0.0
제 3 종 일 반 주 거 지 역	700,492.0	-	700,492.0	50.2	1단계 373,289.0 2단계 327,203.0 3-1단계 0.0 3-2단계 0.0 4-1단계 0.0 4-2단계 0.0 5단계 0.0
준 주 거 지 역	159,252.0	-	159,252.0	11.4	1단계 137,882.0 2단계 21,370.0 3-1단계 0.0 3-2단계 0.0 4-1단계 0.0 4-2단계 0.0 5단계 0.0
상 업 지 역	31,120.0	-	31,120.0	2.2	1단계 1,352.0 2단계 29,768.0 3-1단계 0.0 3-2단계 0.0 4-1단계 0.0 4-2단계 0.0 5단계 0.0
일 반 상 업 지 역	29,768.0	-	29,768.0	2.1	1단계 0.0 2단계 29,768.0 3-1단계 0.0 3-2단계 0.0 4-1단계 0.0 4-2단계 0.0 5단계 0.0
근 린 상 업 지 역	1,352.0	-	1,352.0	0.1	1단계 1,352.0 2단계 0.0 3-1단계 0.0 3-2단계 0.0 4-1단계 0.0 4-2단계 0.0 5단계 0.0
녹 지 지 역	404,697.0	감) 34.0	404,663.0	29.0	1단계 145,841.9 2단계 59,494.1 3-1단계 0.0 3-2단계 12,264.0 4-1단계 0.0 4-2단계 187,063.0 5단계 0.0
자 연 녹 지 지 역	404,697.0	감) 34.0	404,663.0	29.0	1단계 145,841.9 2단계 59,494.1 3-1단계 0.0 3-2단계 12,264.0 4-1단계 0.0 4-2단계 187,063.0 5단계 0.0

II. 도시기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경)결정조서 (변경)

가. 교통시설 (변경)

1) 도로 (변경)

가) 총괄

■ 총괄표

- 기 정

류별		합계			1류			2류			3류			비고
		노선수	연장 (m)	면적 (m ²)	노선수	연장 (m)	면적 (m ²)	노선수	연장 (m)	면적 (m ²)	노선수	연장 (m)	면적 (m ²)	
총계	-	255	56,409	1,142,803.2	112	27,861	602,325.0	35	8,587	83,784.7	108	19,961.0	371,176.0	
합계	소계	255	56,409	1,057,285.7	112	27,861	602,325.0	35	8,587	83,784.7	108	19,961.0	371,176.0	
	1단계	138	31,802	615,555.3	73	16,159	346,050.5	7	2,631	24,638.0	58	13,012	244,866.8	
	2단계	28	9,455	224,645.5	16	6,924	177,603.5	8	1,468	17,384.0	4	1,063	29,658.0	
	3-1단계	41	4,135	44,051.5	13	1,540	15,815.0	4	392	5,493.7	24	2,203	22,742.8	
	3-2단계	6	1,512	30,895.0	2	665	13,300.0	4	847	17,595.0	-	-	-	
	4-1단계	21	3,878	41,751.0	3	964	15,760.0	6	1,642	15,312.0	12	1,272	10,679.0	
	4-2단계	1	34	306.0	-	-	-	1	34	306.0	-	-	-	
	5단계	20	5,593	100,081.4	5	1,609	33,796.0	5	1,573	3,056.0	10	2,411	63,229.4	
	소계	148	42,109	961,803.1	87	25,186	575,553.0	20	3,051	49,264.7	41	13,872	336,985.4	
	1단계	72	23,592	553,103.3	51	13,786	322,298.5	5	792	9,926.0	16	9,014	220,878.8	
소계	2단계	22	8,405	215,679.5	13	6,622	174,583.5	6	739	11,552.0	3	1,044	29,544.0	
	3-1단계	26	3,584	41,444.9	13	1,540	15,815.0	2	362	5,493.7	11	1,682	20,136.2	
	3-2단계	6	1,512	30,895.0	2	665	13,300.0	4	847	17,595.0	-	-	-	
	4-1단계	10	1,724	26,097.0	3	964	15,760.0	2	277	4,392.0	5	483	5,945.0	
	4-2단계	1	34	306.0	-	-	-	1	34	306.0	-	-	-	
	5단계	11	3,258	94,277.4	5	1,609	33,796.0	-	-	-	6	1,649	60,481.4	
	광로	5	2,771	113,849.2	-	-	-	1	167	537.0	4	2,604	113,312.2	
	1단계	1	1,201	50,201.8	-	-	-	-	-	-	1	1,201	50,201.8	
	2단계	1	370	16,650.0	-	-	-	-	-	-	1	370	16,650.0	
	3-1단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
광로	3-2단계	1	167	537.0	-	-	-	1	167	537.0	-	-	-	
	4-1단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	4-2단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5단계	2	1,033	46,460.4	-	-	-	-	-	-	2	1,033	46,460.4	
	대로	25	14,935	468,010.5	10	7,348	279,168.5	1	381	12,573.0	14	7,206	176,269.0	
	1단계	14	10,283	321,902.5	6	4,716	178,177.5	-	-	-	8	5,567	143,725.0	
	2단계	5	3,045	104,489.0	3	2,371	91,595.0	-	-	-	2	674	12,894.0	
	3-1단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	3-2단계	1	381	12,573.0	-	-	-	1	381	12,573.0	-	-	-	
	4-1단계	1	379	5,809.0	-	-	-	-	-	-	1	379	5,809.0	
일반도로	4-2단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5단계	4	847	23,237.0	1	261	9,396.0	-	-	-	3	586	13,841.0	
	중로	57	17,642	313,749.3	29	11,614	233,695.5	14	2,140	33,216.7	14	3,888	46,837.1	
	1단계	23	8,113	141,641.0	13	5,388	107,267.0	3	479	7,422.0	7	2,246	26,952.0	
	2단계	14	4,697	91,642.5	9	3,974	80,218.5	5	723	11,424.0	-	-	-	
	3-1단계	9	2,004	25,378.8	-	-	-	2	362	5,493.7	7	1,642	19,885.1	
	3-2단계	4	964	17,785.0	2	665	13,300.0	2	299	4,485.0	-	-	-	
	4-1단계	4	889	16,632.0	2	612	12,240.0	2	277	4,392.0	-	-	-	
	4-2단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5단계	3	975	20,670.0	3	975	20,670.0	-	-	-	-	-	-	
중로	소로	61	6,761	66,194.1	48	6,224	62,689.0	4	363	2,938.0	9	174	567.1	
	1단계	34	3,995	39,358.0	32	3,682	36,854.0	2	313	2,504.0	-	-	-	
	2단계	2	293	2,898.0	1	277	2,770.0	1	16	128.0	-	-	-	
	3-1단계	17	1,580	16,066.1	13	1,540	15,815.0	-	-	-	4	40	251.1	
	3-2단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	4-1단계	5	456	3,656.0	1	352	3,520.0	-	-	-	4	104	136.0	
	4-2단계	1	34	306.0	-	-	-	1	34	306.0	-	-	-	
	5단계	2	403	3,910.0	1	373	3,730.0	-	-	-	1	30	180.0	
	소계	7	1,500	-	-	-	-	4	1,191	-	3	309	-	
	1단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
소로	2단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	3-1단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	3-2단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	4-1단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	4-2단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5단계	7	1,500	-	-	-	-	4	1,191	-	3	309	-	
	대로	2	281	-	-	-	-	-	-	-	2	281	-	
	1단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	2단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	3-1단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
지하도로	소계	7	1,500	-	-	-	-	4	1,191	-	3	309	-	
	1단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	2단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	3-1단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	3-2단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	4-1단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	4-2단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5단계	7	1,500	-	-	-	-	4	1,191	-	3	309	-	
	대로	2	281	-	-	-	-	-	-	-	2	281	-	
	1단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	2단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	3-1단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

류별				합계			1류			2류			3류			비고
				노선수	연장 (m)	면적 (m ²)	노선수	연장 (m)	면적 (m ²)	노선수	연장 (m)	면적 (m ²)	노선수	연장 (m)	면적 (m ²)	
도로	일반도로	3-2단계	노선	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	가각등
			1단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
			2단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
			3-1단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
			4-1단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		중로	노선	2	281	-	-	-	-	-	-	-	2	281	-	
			1단계	1	161	-	-	-	-	1	161	-	-	-	-	
			2단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
			3-1단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
			4-1단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		소로	노선	1	161	-	-	-	-	1	161	-	-	-	-	
			1단계	4	1,058	-	-	-	-	3	1,030	-	1	28	-	
			2단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
			3-1단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
			4-1단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	특수도로	소계	노선	100	12,800	95,482.6	25	2,675	26,772.0	11	4,345	34,520.0	64	5,780	34,190.6	
			1단계	66	8,210	62,452.0	22	2,373	23,752.0	2	1,839	14,712.0	42	3,998	23,988.0	
			2단계	6	1,050	8,966.0	3	302	3,020.0	2	729	5,832.0	1	19	114.0	
			3-1단계	15	551	2,606.6	-	-	-	-	-	-	13	521	2,606.6	
			4-1단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		소로	노선	11	2,154	15,654.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
			1단계	2	835	5,804.0	-	-	-	1	382	3,056.0	1	453	2,748.0	
			2단계	100	12,800	95,482.6	25	2,675	26,772.0	11	4,345	34,520.0	64	5,780	34,190.6	
			3-1단계	66	8,210	62,452.0	22	2,373	23,752.0	2	1,839	14,712.0	42	3,998	23,988.0	
	기타	소계	노선	6	1,050	8,966.0	3	302	3,020.0	2	729	5,832.0	1	19	114.0	
			1단계	15	551	2,606.6	-	-	-	-	-	-	13	521	2,606.6	
			2단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
			3-1단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
			4-1단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		소로	노선	11	2,154	15,654.0	-	-	-	4	1,365	10,920.0	7	789	4,734.0	
			1단계	2	835	5,804.0	-	-	-	1	382	3,056.0	1	453	2,748.0	
			2단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
			3-1단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

※ 도로 총 면적은 가각등 기타면적 포함하여 산정

- 주1) 도로 총계 1,142,803.2㎡중 29,748.1㎡는 공원, 광장, 하천, 수도시설, 연결녹지와 중복결정된 면적으로 토지이용계획상
공원, 광장, 하천, 수도시설, 연결녹지 면적에 계상
- 주2) 중복면적을 제외한 도로 총계 : 1,113,055.1㎡ (신교통 31,635.3㎡ 포함)
- 주3) 타시설에 계상된 중복면적 : 근린공원1(504㎡), 광장14(3,606.8㎡), 광장15(3,996.9㎡), 광장24(9,908㎡), 광장25(1,046㎡),
수도1-성(1)(2,242㎡), 하천2-1(4,753㎡), 하천1서(1,576.5㎡), 하천1하(932.9㎡), 연결녹지10(1,182㎡)
- 주4) 도로시설에 계상된 중복면적 : 수도1-서(1,023㎡), 유수지1(1,515㎡), 하천1-서(2)(942㎡), 하천2-2(1,778㎡),
하천3-1(2,849㎡), 하천3-2(134㎡), 전기공급설비5(1,724.8㎡), 전기공급설비6(545.9㎡), 철도(34.7㎡), 철도2(69㎡),
철도3(95㎡), 철도5(1,531㎡), 철도112(297㎡)

- 변 경

류별		합계					1류			2류			3류			비고
		노선수	연장 (m)	면적 (m ²)	노선수	연장 (m)	면적 (m ²)	노선수	연장 (m)	면적 (m ²)	노선수	연장 (m)	면적 (m ²)			
총계	-	255	56,409	1,143,841.9	112	27,861	602,325.0	35	8,587	83,784.7	108	19,961.0	371,176.0			
합계	소계	255	56,409	1,057,285.7	112	27,861	602,325.0	35	8,587	83,784.7	108	19,961.0	371,176.0			
	1단계	138	31,802	615,555.3	73	16,159	346,050.5	7	2,631	24,638.0	58	13,012	244,866.8			
	2단계	28	9,455	224,645.5	16	6,924	177,603.5	8	1,468	17,384.0	4	1,063	29,658.0			
	3-1단계	41	4,135	44,051.5	13	1,540	15,815.0	4	392	5,493.7	24	2,203	22,742.8			
	3-2단계	6	1,512	30,895.0	2	665	13,300.0	4	847	17,595.0	-	-	-			
	4-1단계	21	3,878	41,751.0	3	964	15,760.0	6	1,642	15,312.0	12	1,272	10,679.0			
	4-2단계	1	34	306.0	-	-	-	1	34	306.0	-	-	-			
	5단계	20	5,593	100,081.4	5	1,609	33,796.0	5	1,573	3,056.0	10	2,411	63,229.4			
일반도로	소계	148	42,109	961,803.1	87	25,186	575,553.0	20	3,051	49,264.7	41	13,872	336,985.4			
	1단계	72	23,592	553,103.3	51	13,786	322,298.5	5	792	9,926.0	16	9,014	220,878.8			
	2단계	22	8,405	215,679.5	13	6,622	174,583.5	6	739	11,552.0	3	1,044	29,544.0			
	3-1단계	26	3,584	41,444.9	13	1,540	15,815.0	2	362	5,493.7	11	1,682	20,136.2			
	3-2단계	6	1,512	30,895.0	2	665	13,300.0	4	847	17,595.0	-	-	-			
	4-1단계	10	1,724	26,097.0	3	964	15,760.0	2	277	4,392.0	5	483	5,945.0			

구분				합계			1류			2류			3류			비고
				노선수	연장 (m)	면적 (m ²)	노선수	연장 (m)	면적 (m ²)	노선수	연장 (m)	면적 (m ²)	노선수	연장 (m)	면적 (m ²)	
지하도로	광로	4-2단계	1	34	306.0	-	-	-	-	1	34	306.0	-	-	-	-
		5단계	11	3,258	94,277.4	5	1,609	33,796.0	-	-	-	-	6	1,649	60,481.4	-
		광로	5	2,771	113,849.2	-	-	-	-	1	167	537.0	4	2,604	113,312.2	-
		1단계	1	1,201	50,201.8	-	-	-	-	-	-	-	1	1,201	50,201.8	-
		2단계	1	370	16,650.0	-	-	-	-	-	-	-	1	370	16,650.0	-
		3-1단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		3-2단계	1	167	537.0	-	-	-	-	1	167	537.0	-	-	-	-
		4-1단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		4-2단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		5단계	2	1,033	46,460.4	-	-	-	-	-	-	-	2	1,033	46,460.4	-
		대문	25	14,935	468,010.5	10	7,348	279,168.5	1	381	12,573.0	14	7,206	176,269.0	-	-
		1단계	14	10,283	321,902.5	6	4,716	178,177.5	-	-	-	-	8	5,567	143,725.0	-
		2단계	5	3,045	104,489.0	3	2,371	91,595.0	-	-	-	-	2	674	12,894.0	-
		3-1단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		3-2단계	1	381	12,573.0	-	-	-	-	1	381	12,573.0	-	-	-	-
		4-1단계	1	379	5,809.0	-	-	-	-	-	-	-	1	379	5,809.0	-
		4-2단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		5단계	4	847	23,237.0	1	261	9,396.0	-	-	-	-	3	586	13,841.0	-
	중로	소로	57	17,642	313,749.3	29	11,614	233,695.5	14	2,140	33,216.7	14	3,888	46,837.1	-	-
		1단계	23	8,113	141,641.0	13	5,388	107,267.0	3	479	7,422.0	7	2,246	26,952.0	-	-
		2단계	14	4,697	91,642.5	9	3,974	80,218.5	5	723	11,424.0	-	-	-	-	-
		3-1단계	9	2,004	25,378.8	-	-	-	-	2	362	5,493.7	7	1,642	19,885.1	-
		3-2단계	4	964	17,785.0	2	665	13,300.0	2	299	4,485.0	-	-	-	-	-
		4-1단계	4	889	16,632.0	2	612	12,240.0	2	277	4,392.0	-	-	-	-	-
		4-2단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		5단계	3	975	20,670.0	3	975	20,670.0	-	-	-	-	-	-	-	-
	소로	소로	61	6,761	66,194.1	48	6,224	62,689.0	4	363	2,938.0	9	174	567.1	-	-
		1단계	34	3,995	39,358.0	32	3,682	36,854.0	2	313	2,504.0	-	-	-	-	-
		2단계	2	293	2,898.0	1	277	2,770.0	1	16	128.0	-	-	-	-	-
		3-1단계	17	1,580	16,066.1	13	1,540	15,815.0	-	-	-	-	4	40	251.1	-
		3-2단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		4-1단계	5	456	3,656.0	1	352	3,520.0	-	-	-	-	4	104	136.0	-
		4-2단계	1	34	306.0	-	-	-	-	1	34	306	-	-	-	-
		5단계	2	403	3,910.0	1	373	3,730.0	-	-	-	-	1	30	180.0	-
	소계	소계	7	1,500	-	-	-	-	-	4	1,191	-	3	309	-	-
		1단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		2단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		3-1단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		3-2단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		4-1단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		4-2단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		5단계	7	1,500	-	-	-	-	-	4	1,191	-	3	309	-	-
	대문	대문	2	281	-	-	-	-	-	-	-	-	2	281	-	-
		1단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		2단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		3-1단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		3-2단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		4-1단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		4-2단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		5단계	2	281	-	-	-	-	-	-	-	-	2	281	-	-
	중로	중로	1	161	-	-	-	-	-	1	161	-	-	-	-	-
		1단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		2단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		3-1단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		3-2단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		4-1단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		4-2단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		5단계	1	161	-	-	-	-	-	1	161	-	-	-	-	-
	소로	소로	4	1,058	-	-	-	-	-	3	1,030	-	1	28	-	-
		1단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		2단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		3-1단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		3-2단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		4-1단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		4-2단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		5단계	4	1,058	-	-	-	-	-	3	1,030	-	1	28	-	-
특수도로	소계	소계	100	12,800	95,482.6	25	2,675	26,772.0	11	4,345	34,520.0	64	5,780	34,190.6	-	-
		1단계	66	8,210	62,452.0	22	2,373	23,752.0	2	1,839	14,712.0	42	3,998	23,988.0	-	-
		2단계	6	1,050	8,966.0	3	302	3,020.0	2	729	5,832.0	1	19	114.0	-	-
		3-1단계	15	551	2,606.6	-	-	-	2	30	-	13	521	2,606.6	-	-
		3-2단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		4-1단계	11	2,154	15,654.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		4-2단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		5단계	2	835	5,804.0	-	-	-	-	1	382	3,056.0	1	453	2,748.0	-

구분				합계			1류			2류			3류			비고
				노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	
도로	소로	소로	100	12,800	95,482.6	25	2,675	26,772.0	11	4,345	34,520.0	64	5,780	34,190.6		
		1단계	66	8,210	62,452.0	22	2,373	23,752.0	2	1,839	14,712.0	42	3,998	23,988.0		
		2단계	6	1,050	8,966.0	3	302	3,020.0	2	729	5,832.0	1	19	114.0		
		3-1단계	15	551	2,606.6	-	-	-	2	30	-	13	521	2,606.6		
		3-2단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
		4-1단계	11	2,154	15,654.0	-	-	-	4	1,365	10,920.0	7	789	4,734.0		
기타	기타	4-2단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	가각등	
		5단계	2	835	5,804.0	-	-	-	1	382	3,056.0	1	453	2,748.0		
						86,556.2										

※ 도로 총 면적은 가각등 기타면적 포함하여 산정

주1) 도로 총계 **1,143,841.9㎡**중 29,748.1㎡는 공원, 광장, 하천, 수도시설, 연결녹지와 중복결정된 면적으로 토지이용계획상
공원, 광장, 하천, 수도시설, 연결녹지 면적에 계상

주2) 중복면적을 제외한 도로 총계 : **1,114,093.8㎡** (신교통 31,635.3㎡ 포함)

주3) 타시설에 계상된 중복면적 : 근린공원1(504㎡), 광장14(3,606.8㎡), 광장15(3,996.9㎡), 광장24(9,908㎡), 광장25(1,046㎡),
수도1-성(1)(2,242㎡), 하천2-1(4,753㎡), 하천1서(1,576.5㎡), 하천1하(932.9㎡), 연결녹지10(1,182㎡)

주4) 도로시설에 계상된 중복면적 : 수도1-서(1,023㎡), 유수지1(1,515㎡), **하천1-서(2)(934.6㎡)**, 하천2-2(1,778㎡),
하천3-1(2,849㎡), 하천3-2(134㎡), 전기공급설비5(1,724.8㎡), 전기공급설비6(545.9㎡), 철도(34.7㎡), 철도2(69㎡),
철도3(95㎡), 철도5(1,531㎡), 철도112(297㎡)

나) 서울특별시 송파구 (변경)

■ 총괄표

- 기 정

류별		합 계			1 류			2 류			3 류			비고
		노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	
합 계		117	25,173	520,620.6	42	12,186	283,783.0	20	4,743	51,851.7	55	8,244	131,764.8	
일반 도로	소계	66	18,388	422,870.9	34	11,394	275,863.0	10	1,699	30,563.7	22	5,295	116,444.2	
	1단계	7	4,036	103,521.0	5	2,784	76,301.0	-	-	-	2	1,252	27,220.0	
	2단계	12	5,654	161,011.0	8	4,408	128,681.0	2	213	3,083.0	2	1,033	29,247.0	
	3-1단계	26	3,584	44,051.5	13	1,540	15,815.0	2	362	5,493.7	11	1,682	22,742.8	
	3-2단계	6	1,512	30,895.0	2	665	13,300.0	4	847	17,595.0	-	-	-	
	4-1단계	10	1,724	26,097.0	3	964	15,760.0	2	277	4,392.0	5	483	5,945.0	
	4-2단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5단계	5	1,878	59,902.0	3	1,033	26,006.0	-	-	-	2	845	33,896.0	
	광로	3	1,159	47,043.0	-	-	-	1	167	537	2	992	46,506	
	1단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	2단계	1	370	16,650.0	-	-	-	-	-	-	1	370	16,650.0	
	3-1단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	3-2단계	1	167	537.0	-	-	-	1	167	537.0	-	-	-	
	4-1단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	4-2단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5단계	1	622	29,856.0	-	-	-	-	-	-	1	622	29,856.0	
	대로	11	6,518	201,154.5	5	3,620	138,916	1	381	12,573	5	2,517	49,666	
	1단계	4	2,491	74,557.0	2	1,239	47,337.0	-	-	-	2	1,252	27,220.0	
	2단계	3	2,783	94,779.5	2	2,120	82,182.5	-	-	-	1	663	12,597.0	
	3-1단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	3-2단계	1	381	12,573.0	-	-	-	1	381	12,573.0	-	-	-	
	4-1단계	1	379	5,809.0	-	-	-	-	-	-	1	379	5,809.0	
	4-2단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5단계	2	484	13,436.0	1	261	9,396.0	-	-	-	1	223	4,040.0	
	중로	29	8,659	154,823.3	15	5,882	117,613	7	1,135	17,326	7	1,642	19,885	
	1단계	3	1,545	28,964.0	3	1,545	28,964.0	-	-	-	-	-	-	
	2단계	7	2,485	49,453.5	6	2,288	46,498.5	1	197	2,955.0	-	-	-	
	3-1단계	9	2,004	25,378.8	-	-	-	2	362	5,493.7	7	1,642	19,885.1	
	3-2단계	4	964	17,785.0	2	665	13,300.0	2	299	4,485.0	-	-	-	
	4-1단계	4	889	16,632.0	2	612	12,240.0	2	277	4,392.0	-	-	-	
	4-2단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5단계	2	772	16,610.0	2	772	16,610.0	-	-	-	-	-	-	
	소로	23	2,052	19,850.1	14	1,892	19,335	1	16	128	8	144	387	
	1단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

구분	구분	구분	합 계			1 류			2 류			3 류			비고
			노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	
지하	2단계	1	16	128.0	—	—	—	—	1	16	128.0	—	—	—	
	3-1단계	17	1,580	16,066.1	13	1,540	15,815.0	—	—	—	—	4	40	251.1	
	3-2단계	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	4-1단계	5	456	3,656.0	1	352	3,520.0	—	—	—	—	4	104	136.0	
	4-2단계	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	5단계	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
도로	소계	4	662	—	—	—	—	—	1	353	—	3	309	—	
	1단계	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	2단계	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	3-1단계	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	3-2단계	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	4-1단계	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	4-2단계	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	5단계	4	662	—	—	—	—	—	1	353	—	3	309	—	
	대로	2	281	—	—	—	—	—	—	—	—	2	281	—	
	1단계	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	2단계	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	3-1단계	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	3-2단계	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	4-1단계	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	4-2단계	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	5단계	2	281	—	—	—	—	—	—	—	—	2	281	—	
	중로	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	1단계	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	2단계	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	3-1단계	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	3-2단계	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	4-1단계	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	4-2단계	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	5단계	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	소로	2	381	—	—	—	—	—	1	353	—	1	28	—	
	1단계	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	2단계	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	3-1단계	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	3-2단계	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	4-1단계	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	4-2단계	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	5단계	2	381	—	—	—	—	—	1	353	—	1	28	—	
특수	소계	47	6,123	44,528.6	8	792	7,920.0	9	2,691	21,288.0	30	2,640	15,320.6		
	1단계	16	2,707	19,976.0	5	490	4,900.0	1	887	7,096.0	10	1,330	7,980.0		
	2단계	4	329	3,236.0	3	302	3,020.0	1	27	216.0	—	—	—		
	3-1단계	15	551	2,606.6	—	—	—	2	30	—	13	521	2,606.6		
	3-2단계	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
	4-1단계	11	2,154	15,654.0	—	—	—	4	1,365	10,920.0	7	789	4,734.0		
	4-2단계	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
	5단계	1	382	3,056.0	—	—	—	1	382	3,056.0	—	—	—		
	소로	47	6,123	44,528.6	8	792	7,920	9	2,691	21,288	30	2,640	15,321		
	1단계	16	2,707	19,976.0	5	490	4,900.0	1	887	7,096.0	10	1,330	7,980.0		
	2단계	4	329	3,236.0	3	302	3,020.0	1	27	216.0	—	—	—		
	3-1단계	15	551	2,606.6	—	—	—	2	30	—	13	521	2,606.6		
	3-2단계	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
	4-1단계	11	2,154	15,654.0	—	—	—	4	1,365	10,920.0	7	789	4,734.0		
	4-2단계	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
	5단계	1	382	3,056.0	—	—	—	1	382	3,056.0	—	—	—		
기 타				53,221.1											가각 등

※ 도로 총 면적은 가각등 기타면적 포함하여 산정

주1) 중복면적 : 근린공원1(504㎡), 광장14(3,606.8㎡), 광장15(3,996.9㎡), 광장24(9,908㎡), 하천1서(1,576.5㎡), 연결녹지13(1,182㎡)

주2) 타시설에 계상된 중복면적 : 근린공원1(504㎡), 광장14(3,606.8㎡), 광장15(3,996.9㎡), 광장24(9,908㎡), 하천1서(1,576.5㎡), 연결
녹지10(1,182㎡)

주3) 도로면적에 계상된 중복면적 : 수도1-서(1,023㎡), 유수지1(1,515㎡), 하천1-서(2)(942㎡), 전기공급설비5(1,724.8㎡), 철도(34.7㎡),
철도2(69㎡), 철도5(1,531㎡), 철도112(297㎡)

- 변 경

류별		합 계			1 류			2 류			3 류			비고
		노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	
합 계		117	25,173	521,659.3	42	12,186	283,783.0	20	4,743	51,851.7	55	8,244	131,764.8	
일 반 도 로	소계	66	18,388	422,870.9	34	11,394	275,863.0	10	1,699	30,563.7	22	5,295	116,444.2	
	1단계	7	4,036	103,521.0	5	2,784	76,301.0	—	—	—	2	1,252	27,220.0	
	2단계	12	5,654	161,011.0	8	4,408	128,681.0	2	213	3,083.0	2	1,033	29,247.0	
	3-1단계	26	3,584	44,051.5	13	1,540	15,815.0	2	362	5,493.7	11	1,682	22,742.8	
	3-2단계	6	1,512	30,895.0	2	665	13,300.0	4	847	17,595.0	—	—	—	
	4-1단계	10	1,724	26,097.0	3	964	15,760.0	2	277	4,392.0	5	483	5,945.0	
	4-2단계	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	5단계	5	1,878	59,902.0	3	1,033	26,006.0	—	—	—	2	845	33,896.0	
	광로	3	1,159	47,043.0	—	—	—	1	167	537	2	992	46,506	
	1단계	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	2단계	1	370	16,650.0	—	—	—	—	—	—	1	370	16,650.0	
	3-1단계	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	3-2단계	1	167	537.0	—	—	—	1	167	537.0	—	—	—	
	4-1단계	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	4-2단계	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	5단계	1	622	29,856.0	—	—	—	—	—	—	1	622	29,856.0	
	대로	11	6,518	201,154.5	5	3,620	138,916	1	381	12,573	5	2,517	49,666	
	1단계	4	2,491	74,557.0	2	1,239	47,337.0	—	—	—	2	1,252	27,220.0	
	2단계	3	2,783	94,779.5	2	2,120	82,182.5	—	—	—	1	663	12,597.0	
	3-1단계	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	3-2단계	1	381	12,573.0	—	—	—	1	381	12,573.0	—	—	—	
	4-1단계	1	379	5,809.0	—	—	—	—	—	—	1	379	5,809.0	
	4-2단계	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	5단계	2	484	13,436.0	1	261	9,396.0	—	—	—	1	223	4,040.0	
	중로	29	8,659	154,823.3	15	5,882	117,613	7	1,135	17,326	7	1,642	19,885	
	1단계	3	1,545	28,964.0	3	1,545	28,964.0	—	—	—	—	—	—	
	2단계	7	2,485	49,453.5	6	2,288	46,498.5	1	197	2,955.0	—	—	—	
	3-1단계	9	2,004	25,378.8	—	—	—	2	362	5,493.7	7	1,642	19,885.1	
	3-2단계	4	964	17,785.0	2	665	13,300.0	2	299	4,485.0	—	—	—	
	4-1단계	4	889	16,632.0	2	612	12,240.0	2	277	4,392.0	—	—	—	
	4-2단계	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	5단계	2	772	16,610.0	2	772	16,610.0	—	—	—	—	—	—	
	소로	23	2,052	19,850.1	14	1,892	19,335	1	16	128	8	144	387	
	1단계	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	2단계	1	16	128.0	—	—	—	1	16	128.0	—	—	—	
	3-1단계	17	1,580	16,066.1	13	1,540	15,815.0	—	—	—	4	40	251.1	
	3-2단계	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	4-1단계	5	456	3,656.0	1	352	3,520.0	—	—	—	4	104	136.0	
	4-2단계	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	5단계	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
지 하 도 로	소계	4	662	—	—	—	—	1	353	—	3	309	—	
	1단계	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	2단계	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	3-1단계	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	3-2단계	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	4-1단계	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	4-2단계	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	5단계	4	662	—	—	—	—	1	353	—	3	309	—	
	대로	2	281	—	—	—	—	—	—	—	2	281	—	
	1단계	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	2단계	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	3-1단계	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	3-2단계	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	4-1단계	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	

구분	구분	구분	합 계			1 류			2 류			3 류			비고
			노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	
도로	4-2단계		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5단계		2	281	-	-	-	-	-	-	-	2	281	-	
	중로		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	1단계		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	2단계		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	3-1단계		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	3-2단계		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	4-1단계		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	4-2단계		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5단계		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	소로		2	381	-	-	-	-	1	353	-	1	28	-	
	1단계		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	2단계		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	3-1단계		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	3-2단계		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	4-1단계		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	4-2단계		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5단계		2	381	-	-	-	-	1	353	-	1	28	-	
	특수 도로														
	소계		47	6,123	44,528.6	8	792	7,920.0	9	2,691	21,288.0	30	2,640	15,320.6	
	1단계		16	2,707	19,976.0	5	490	4,900.0	1	887	7,096.0	10	1,330	7,980.0	
	2단계		4	329	3,236.0	3	302	3,020.0	1	27	216.0	-	-	-	
	3-1단계		15	551	2,606.6	-	-	-	2	30	-	13	521	2,606.6	
	3-2단계		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	4-1단계		11	2,154	15,654.0	-	-	-	4	1,365	10,920.0	7	789	4,734.0	
	4-2단계		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5단계		1	382	3,056.0	-	-	-	1	382	3,056.0	-	-	-	
	소로		47	6,123	44,528.6	8	792	7,920	9	2,691	21,288	30	2,640	15,321	
	1단계		16	2,707	19,976.0	5	490	4,900.0	1	887	7,096.0	10	1,330	7,980.0	
	2단계		4	329	3,236.0	3	302	3,020.0	1	27	216.0	-	-	-	
	3-1단계		15	551	2,606.6	-	-	-	2	30	-	13	521	2,606.6	
	3-2단계		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	4-1단계		11	2,154	15,654.0	-	-	-	4	1,365	10,920.0	7	789	4,734.0	
	4-2단계		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5단계		1	382	3,056.0	-	-	-	1	382	3,056.0	-	-	-	
기 타					54,259.8										가각 등

※ 도로 총 면적은 가각등 기타면적 포함하여 산정

주1) 중복면적 : 근린공원1(504㎡), 광장14(3,606.8㎡), 광장15(3,996.9㎡), 광장24(9,908㎡), 하천1서(1,576.5㎡), 연결녹지13(1,182㎡)
주2) 타시설에 계상된 중복면적 : 근린공원1(504㎡), 광장14(3,606.8㎡), 광장15(3,996.9㎡), 광장24(9,908㎡), 하천1서(1,576.5㎡), 연결녹지10(1,182㎡)
주3) 도로면적에 계상된 중복면적 : 수도1-서(1,023㎡), 유수지1(1,515㎡), 하천1-서(2)(934.6㎡), 전기공급설비5(1,724.8㎡), 철도(34.7㎡), 철도2(69㎡), 철도5(1,531㎡), 철도112(297㎡)

■ 결정조서 (변경 없음) : 게재 생략

다) 성남시 (변경 없음) : 게재 생략

라) 하남시 (변경 없음) : 게재 생략

2) 주차장 (변경 없음) : 게재 생략

3) 자동차정류장 (변경 없음) : 게재 생략

4) 철도 (변경 없음) : 게재 생략

나. 공간시설 (변경)

1) 광장 (변경)

가) 총 광 (변경)

■ 결정조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합 계				26개소	110,402.6	감) 6.6	110,396.0		
소 계				22개소	37,220.6	감) 6.6	37,214.0		
기정	1	광장	일반광장	송파구 거여동 575전 일원	861.0	－	861.0	국토부 2010-754호	자연녹지지역 (4-1단계)
변경	2	광장	일반광장	하남시 학암동 산1-1임 일원	1,542.0	감) 6.6	1,535.4	국토부 2010-754호	자연녹지지역 (3-2단계)
기정	3	광장	일반광장	송파구 거여동 산64잡 일원	960.0	－	960.0	국토부 2010-754호	제1종 전용주거지역 (4-1단계)
기정	4	광장	일반광장	하남시 학암동 산1-1임 일원	576.0	－	576.0	국토부 2010-754호	일반상업지역 (2단계)
기정	5	광장	일반광장	송파구 거여동 산50임 일원	960.0	－	960.0	국토부 2010-754호	제1종 일반주거지역 (4-1단계)
기정	7	광장	일반광장	송파구 장지동 3-1잡 일원	2,100.0	－	2,100.0	국토부 2010-754호	준주거지역 (1단계)
기정	8	광장	일반광장	송파구 장지동 420임 일원	1,199.5	－	1,199.5	국토부 2010-754호	근린상업지역 (1단계)
기정	9	광장	일반광장	송파구 장지동 393임 일원	1,200.1	－	1,200.1	국토부 2010-754호	준주거지역 (1단계)
기정	10	광장	일반광장	송파구 장지동 393임 일원	1,200.0	－	1,200.0	국토부 2010-754호	준주거지역 (1단계)
기정	11	광장	일반광장	하남시 학암동 519잡 일원	1,021.3	－	1,021.3	국토부 2010-754호	제3종 일반주거지역 (1단계)
기정	12	광장	일반광장	송파구 장지동 393임 일원	890.4	－	890.4	국토부 2010-754호	제3종 일반주거지역 (1단계)
기정	13	광장	일반광장	송파구 장지동 389-2잡 일원	953.1	－	953.1	국토부 2010-754호	제3종 일반주거지역 (1단계)
기정	14	광장	일반광장	송파구 장지동 925잡	3,606.8	－	3,606.8	국토부 2010-754호	준주거지역, 일반상업지역 (1단계)
기정	15	광장	일반광장	송파구 장지동 925잡 일원	3,996.9	－	3,996.9	국토부 2010-754호	준주거지역 (1단계)
기정	16	광장	일반광장	성남시 창곡동 128-1잡 일원	8,643.9	－	8,643.9	국토부 2010-754호	준주거지역 (1단계)
기정	17	광장	일반광장	성남시 창곡동 137-4잡 일원	1,079.5	－	1,079.5	국토부 2010-754호	제3종 일반주거지역 (1단계)
기정	18	광장	일반광장	성남시 창곡동 133전 일원	995.3	－	995.3	국토부 2010-754호	제3종 일반주거지역 (1단계)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면적(m ²)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	19	광장	일반광장	성남시 창곡동 산3-1임 일원	1,028.1	—	1,028.1	국토부 2010-754호	제3종 일반주거지역 (1단계)
기정	20	광장	일반광장	성남시 창곡동 산3-1임 일원	1,049.3	—	1,049.3	국토부 2010-754호	제3종 일반주거지역 (1단계)
기정	21	광장	일반광장	성남시 창곡동 산83-1임 일원	813.1	—	813.1	국토부 2010-754호	준주거지역 (1단계)
기정	23	광장	일반광장	성남시 창곡동 393-1대 일원	1,879.3	—	1,879.3	국토부 2010-754호	일반상업지역 (1단계)
기정	27	광장	일반광장	송파구 거여동 산72-3임	665.0	—	665.0	국토부 2013-628호	일반상업지역 (4-1단계)
소 계				4개소	73,182.0	—	73,182.0		
기정	24	광장	교통광장	송파구 장지동 553-36도 일원	69,646.0	—	69,646.0	국토부 2010-754호	자연녹지지역 근린공원13 (66,162m ²) 철도2(822m ²) 중복결정 (5단계)
기정	25	광장	교통광장	성남시 북정동 232-20도 일원	1,046.0	—	1,046.0	국토부 2010-754호	자연녹지지역 (5단계)
기정	28	광장	교통광장	송파구 장지동 936-1전 일원	700.0	—	700.0	국토부 2013-628호	일반상업지역 (5단계)
기정	29	광장	교통광장	성남시 북정동 228-6잡 일원	1,790.0	—	1,790.0	국토부 2013-628호	자연녹지지역 (5단계)

나) 서울특별시 송파구 (변경 없음) : 게재 생략

다) 성남시 (변경 없음) : 게재 생략

라) 하남시 (변경)

■ 결정조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면적(m²)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합 계				3개소	3,139.3	감) 6.6	3,132.7		
변경	2	광장	일반광장	하남시 학암동 산1-1임 일원	1,542.0	감) 6.6	1,535.4	국토부 2010-754호	자연녹지지역 (3-2단계)
기정	4	광장	일반광장	하남시 학암동 산1-1임 일원	576.0	—	576.0	국토부 2010-754호	일반상업지역 (2단계)
기정	11	광장	일반광장	하남시 학암동 519잡 일원	1,021.3	—	1,021.3	국토부 2010-754호	제3종 일반주거지역 (1단계)

■ 변경사유서

도면표 시번호	공 원 명	시설의 종류	변 경 내 용	변 경 사 유
2	광장	일반광장	· 면적 변경 - 1,542.0m ² → 1,535.4m ² (감 6.6m ²)	· 확정측량 결과 반영에 따른 면적 변경

2) 공원 (변경)

가) 총괄표 (변경)

구분		개소	역사공원	근린공원	어린이공원
개소	기정	18	1	14	3
면적(㎡)	기정	1,394,047.3	60,647.3	1,328,437.6	4,962.4
	변경	1,394,009.2	60,647.3	1,328,399.5	4,962.4

나) 서울특별시 송파구 (변경)

■ 총괄표

구분		개소	역사공원	근린공원	어린이공원
개소	기정	9	—	8	1
면적(㎡)	기정	425,531.6	—	423,937.2	1,594.4
	변경	425,493.5	—	423,899.1	1,594.4

■ 결정조서

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 종류	위 치	면적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합 계				9개소	425,531.6	감) 38.1	425,493.5		
소 계				8개소	423,937.2	감) 38.1	423,899.1		
기정	1	생활권공원	근린공원	송파구 거여동 491임 일원	218,557.0	－	218,557.0	국토부 2010-754 호	자연녹지지역 하천1-서(3) (49,800㎡), 신교동(1,515㎡), 유수지1(49,800㎡) 중복결정 (4-1단계)
변경	3	생활권공원	근린공원	송파구 거여동 산26-7임 일원	41,161.0	감) 13.6	41,147.4	국토부 2010-754 호	자연녹지지역 (3-2단계)
기정	7	생활권공원	근린공원	송파구 장지동 393임 일원	12,204.7	－	12,204.7	국토부 2010-754 호	자연녹지지역 (1단계)
기정	8	생활권공원	근린공원	송파구 장지동 393임 일원	10,024.6	－	10,024.6	국토부 2010-754 호	자연녹지지역 (1단계)
기정	12	생활권공원	근린공원	송파구 장지동 산29임 일원	17,872.9	－	17,872.9	국토부 2013-628 호	자연녹지지역 장지공원 대체공원 (2,165㎡) (2단계)
기정	13	생활권공원	근린공원	송파구 장지동 산34-2임 일원	66,162.0	－	66,162.0	국토부 2021-1394 호	자연녹지지역, 일반상업지역, 준주거지역 교통광장24 (66,162㎡) 중복결정 (5단계)
변경	14	생활권공원	근린공원	송파구 장지동 431-6임 일원	29,390.0	감) 24.5	29,365.5	국토부 2021-1394 호	자연녹지지역 (3-2단계)
기정	15	생활권공원	근린공원	송파구 거여동 산71-12임 일원	28,565.0	－	28,565.0	국토부 2010-754 호	자연녹지지역 (5단계)
소 계				1개소	1,594.4	－	1,594.4		
기정	1	생활권공원	어린이공원	송파구 거여동 266답 일원	1,594.4	－	1,594.4	국토부 2010-754 호	제1종 전용주거지역 (3-1단계)

■ 변경사유서

도면표 시번호	공원명	시설의 종류	변 경 내 용	변 경 사 유
3	생활권 공원	근린 공원	•면적 변경 - 41,161㎡ → 41,147.4㎡ (감 13.6㎡)	• 확정측량 결과 반영에 따른 면적 변경
14	생활권 공원	근린 공원	•면적 변경 - 29,390㎡ → 29,365.5㎡ (감 24.5㎡)	• 확정측량 결과 반영에 따른 면적 변경

다) 성남시 (변경 없음) : 게재 생략

라) 하남시 (변경 없음) : 게재 생략

3) 녹지 (변경)

가) 총괄표 (변경)

■ 결정조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면적(㎡)			최 결 정 일	비고
					기정	변경	변경후		
합 계				41개소	181,045.7	감) 80.4	180,965.3		
완충녹지 소계				32개소	99,661.5	-	99,661.5		
기정	4	녹지	완충녹지	송파구 거여동 273전 일원	1,896.8	-	1,896.8	국토부 호 2010-754	제3종 일반주거지역 (2단계)
기정	5	녹지	완충녹지	하남시 학암동 103전 일원	4,507.0	-	4,507.0	국토부 호 2010-754	제3종 일반주거지역 (2단계)
기정	8	녹지	완충녹지	송파구 거여동 274답 일원	1,360.2	-	1,360.2	국토부 호 2010-754	제2종 일반주거지역 (2단계)
기정	9	녹지	완충녹지	하남시 학암동 산100-8임 일원	4,204.1	-	4,204.1	국토부 호 2010-754	제3종 일반주거지역 (2단계)
기정	10	녹지	완충녹지	송파구 거여동 산43임 일원	3,172.7	-	3,172.7	국토부 호 2010-754	제3종 일반주거지역 (2단계)
기정	11	녹지	완충녹지	송파구 거여동 453-1답 일원	860.8	-	860.8	국토부 호 2010-754	제3종 일반주거지역 (2단계)
기정	12	녹지	완충녹지	송파구 거여동 378답 일원	4,730.4	-	4,730.4	국토부 호 2010-754	제3종 일반주거지역 (2단계)
기정	15	녹지	완충녹지	송파구 거여동 408임 일원	3,542.3	-	3,542.3	국토부 호 2010-754	제3종 일반주거지역 (2단계)
기정	16	녹지	완충녹지	송파구 장지동 12-1전 일원	3,179.0	-	3,179.0	국토부 호 2010-754	제2·3종 일반주거지역 (2단계)
기정	17	녹지	완충녹지	하남시 학암동 226-1잡 일원	12,877.4	-	12,877.4	국토부 호 2010-754	자연녹지지역 (1단계)
기정	18	녹지	완충녹지	하남시 학암동 514잡 일원	1,850.6	-	1,850.6	국토부 호 2010-754	제2종 일반주거지역 (1단계)
기정	19	녹지	완충녹지	하남시 학암동 514잡 일원	3,294.6	-	3,294.6	국토부 호 2010-754	제3종 일반주거지역 (1단계)
기정	20	녹지	완충녹지	성남시 창곡동 산22-1임 일원	2,789.7	-	2,789.7	국토부 호 2010-754	제3종 일반주거지역 (1단계)
기정	21	녹지	완충녹지	성남시 창곡동 137-4잡 일원	1,895.1	-	1,895.1	국토부 호 2010-754	제3종 일반주거지역 (1단계)
기정	22	녹지	완충녹지	성남시 창곡동 산70-31임 일원	181.1	-	181.1	국토부 호 2010-754	제1종 전용주거지역 (1단계)
기정	23	녹지	완충녹지	성남시 창곡동 산70-31임 일원	1,585.5	-	1,585.5	국토부 호 2010-754	제1종 전용주거지역

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면적(m ²)			최 결 정 일	비고
					기정	변경	변경후		
								호 국토부 2010-754	(1단계) 제3종 일반주거지역
기정	24	녹지	완충녹지	성남시 창곡동 317전 일원	3,562.7	-	3,562.7	호	(1단계) 제3종 일반주거지역
기정	25	녹지	완충녹지	성남시 창곡동 341중 일원	2,613.7	-	2,613.7	호	(1단계) 제3종 일반주거지역
기정	26	녹지	완충녹지	성남시 창곡동 447-1답 일원	4,115.7	-	4,115.7	호	(1단계) 제3종 일반주거지역
기정	27	녹지	완충녹지	하남시 학암동 535잡 일원	3,572.0	-	3,572.0	호	(1단계) 제3종 일반주거지역
기정	28	녹지	완충녹지	성남시 창곡동 498-8잡 일원	3,805.9	-	3,805.9	호	(1단계) 제3종 일반주거지역
기정	29	녹지	완충녹지	송파구 장지동 393임 일원	3,543.5	-	3,543.5	호	(1단계) 제3종 일반주거지역
기정	30	녹지	완충녹지	성남시 창곡동 498-11잡 일원	3,295.9	-	3,295.9	호	(1단계) 제3종 일반주거지역
기정	31	녹지	완충녹지	송파구 장지동 391-2임 일원	1,290.9	-	1,290.9	호	(2단계) 제3종 일반주거지역
기정	32	녹지	완충녹지	송파구 장지동 934창 일원	1,862.2	-	1,862.2	호	(2단계) 제3종 일반주거지역
기정	35	녹지	완충녹지	송파구 장지동 381답 일원	6,433.4	-	6,433.4	호	(2단계) 제3종 일반주거지역
기정	36	녹지	완충녹지	성남시 창곡동 산3-1임 일원	4,384.8	-	4,384.8	호	(1단계) 제3종 일반주거지역
기정	39	녹지	완충녹지	성남시 창곡동 산3-1임 일원	1,464.1	-	1,464.1	호	(1단계) 제2종 일반주거지역
기정	40	녹지	완충녹지	성남시 창곡동 산2임 일원	2,581.3	-	2,581.3	호	(1단계) 제3종 일반주거지역
기정	43	녹지	완충녹지	성남시 창곡동 산1임 일원	3,491.7	-	3,491.7	호	(1단계) 제3종 일반주거지역
기정	45	녹지	완충녹지	성남시 창곡동 338-3답 일원	524.0	-	524.0	호	제1종 전용주거지역 (1단계)
기정	46	녹지	완충녹지	성남시 창곡동 산70-31임 일원	1,192.4	-	1,192.4	호	제1종 전용주거지역 (1단계)
연결녹지 소계				9개소	81,384.2	감) 80.4	81,303.8		
기정	1-1	녹지	연결녹지	하남시 감이동 산85-2임 일원	1,127.4	-	1,127.4	호	자연녹지지역 (2단계)
변경	1-2	녹지	연결녹지	하남시 감이동 376전 일원	8,738.0	감) 20.5	8,717.5	호	자연녹지지역 (3-2단계)
기정	3	녹지	연결녹지	하남시 학암동 145-1 전 일원	24,766.3	-	24,766.3	호	자연녹지지역 (2단계)
기정	5	녹지	연결녹지	하남시 학암동 499-1 잡 일원	520.1	-	520.1	호	자연녹지지역 (1단계)
기정	6	녹지	연결녹지	하남시 학암동 287-1 잡 일원	21,377.4	-	21,377.4	호	자연녹지지역 (1단계)
기정	7	녹지	연결녹지	성남시 창곡동 244-1 전 일원	2,570.4	-	2,570.4	호	제3종 일반주거지역 (1단계)
기정	8	녹지	연결녹지	송파구 장지동 19전 일원	10,292.6	-	10,292.6	호	자연녹지지역 (2단계)
변경	9	녹지	연결녹지	하남시 학암동 산1-1임 일원	2,018.0	감) 6.9	2,011.1	호	자연녹지지역 (3-2단계)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면적(㎡)			최 결 정 일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	10	녹지	연결녹지	송파구 장지동 산15-2도 일원	9,974.0	감) 53.0	9,921.0	국토부 2024-512 호	자연녹지지역 도로 (1,182㎡) 중복결정 (3-2단계)

나) 서울특별시 송파구 (변경)

■ 결정조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면적(m ²)			최 결 정 일	비고
					기정	변경	변경후		
합 계				13개소	52,138.8	감) 53.0	52,085.8		
완충녹지 소계				11개소	31,872.2	－	31,872.2		
기정	4	녹지	완충녹지	송파구 거여동 273전 일원	1,896.8	－	1,896.8	국토부 2010-754호	제3종 일반주거 지역 (2단계)
기정	8	녹지	완충녹지	송파구 거여동 274답 일원	1,360.2	－	1,360.2	국토부 2010-754호	제2종 일반주거 지역 (2단계)
기정	10	녹지	완충녹지	송파구 거여동 산43임 일원	3,172.7	－	3,172.7	국토부 2010-754호	제3종 일반주거 지역 (2단계)
기정	11	녹지	완충녹지	송파구 거여동 453-1답 일원	860.8	－	860.8	국토부 2010-754호	제3종 일반주거 지역 (2단계)
기정	12	녹지	완충녹지	송파구 거여동 378답 일원	4,730.4	－	4,730.4	국토부 2010-754호	제3종 일반주거 지역 (2단계)
기정	15	녹지	완충녹지	송파구 거여동 408임 일원	3,542.3	－	3,542.3	국토부 2010-754호	제3종 일반주거 지역 (2단계)
기정	16	녹지	완충녹지	송파구 장지동 12-1전 일원	3,179.0	－	3,179.0	국토부 2010-754호	제2·3종 일반주거 지역 (2단계)
기정	29	녹지	완충녹지	송파구 장지동 393임 일원	3,543.5	－	3,543.5	국토부 2010-754호	제3종 일반주거 지역 (1단계)
기정	31	녹지	완충녹지	송파구 장지동 391-2임 일원	1,290.9	－	1,290.9	국토부 2010-754호	제3종 일반주거 지역 (2단계)
기정	32	녹지	완충녹지	송파구 장지동 934창 일원	1,862.2	－	1,862.2	국토부 2010-754호	제3종 일반주거 지역 (2단계)
기정	35	녹지	완충녹지	송파구 장지동 381답 일원	6,433.4	－	6,433.4	국토부 2010-754호	제3종 일반주거 지역 (2단계)
연결녹지 소계				2개소	20,266.6	감) 53.0	20,213.6		
기정	8	녹지	연결녹지	송파구 장지동 19전 일원	10,292.6	－	10,292.6	국토부 2010-754호	자연녹지 지역 (2단계)
변경	10	녹지	연결녹지	송파구 장지동 산15-2도 일원	9,974.0	감) 53.0	9,921.0	국토부 2024-512호	자연녹지 지역 도로 (1,182㎡) 중복결정 (3-2단계)

■ 변경사유서

도면표시 번호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
10	연결녹지	•면적 변경 - 9,974㎡ → 9,921㎡ (감 53㎡)	• 확정측량 결과 반영에 따른 면적 변경

다) 성남시 (변경 없음) : 게재 생략

라) 하남시 (변경)

■ 결정조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합 계				12개소	88,852.9	감) 27.4	88,825.5		
완충녹지 소계				6개소	30,305.7	-	30,305.7		
기정	5	녹지	완충녹지	하남시 학암동 103전 일원	4,507.0	-	4,507.0	국토부 2010-754 호	제3종 일반주거지역 (2단계)
기정	9	녹지	완충녹지	하남시 학암동 산100-8임 일원	4,204.1	-	4,204.1	국토부 2010-754 호	제3종 일반주거지역 (2단계)
기정	17	녹지	완충녹지	하남시 학암동 226-1잡 일원	12,877.4	-	12,877.4	국토부 2010-754 호	자연녹지지역 (1단계)
기정	18	녹지	완충녹지	하남시 학암동 514잡 일원	1,850.6	-	1,850.6	국토부 2010-754 호	제2종 일반주거지역 (1단계)
기정	19	녹지	완충녹지	하남시 학암동 514잡 일원	3,294.6	-	3,294.6	국토부 2010-754 호	제3종 일반주거지역 (1단계)
기정	27	녹지	완충녹지	하남시 학암동 535잡 일원	3,572.0	-	3,572.0	국토부 2010-754 호	제3종 일반주거지역 (1단계)
연결녹지 소계				6개소	58,547.2	감) 27.4	58,519.8		
기정	1-1	녹지	연결녹지	하남시 감이동 산85-2임 일원	1,127.4	-	1,127.4	국토부 2010-754 호	자연녹지지역 (2단계)
변경	1-2	녹지	연결녹지	하남시 감이동 376전 일원	8,738.0	감) 20.5	8,717.5	국토부 2020-491 호	자연녹지지역 (3-2단계)
기정	3	녹지	연결녹지	하남시 학암동 145-1 전 일원	24,766.3	-	24,766.3	국토부 2010-754 호	자연녹지지역 (2단계)
기정	5	녹지	연결녹지	하남시 학암동 499-1 잡 일원	520.1	-	520.1	국토부 2010-754 호	자연녹지지역 (1단계)
기정	6	녹지	연결녹지	하남시 학암동 287-1잡 일원	21,377.4	-	21,377.4	국토부 2010-754 호	자연녹지지역 (1단계)
변경	9	녹지	연결녹지	하남시 학암동 산1-1임 일원	2,018.0	감) 6.9	2,011.1	국토부 2013-628 호	자연녹지지역 (3-2단계)

■ 변경사유서

도면표시 번호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
1-2	연결녹지	•면적 변경 - 8,738㎡ → 8,717.5㎡ (감 20.5㎡)	• 확정측량 결과 반영에 따른 면적 변경
9	연결녹지	•면적 변경 - 2,018㎡ → 2,011.1㎡ (감 6.9㎡)	• 확정측량 결과 반영에 따른 면적 변경

4) 공공공지 (변경 없음) : 게재 생략

다. 유통 및 공급시설 (변경없음) : 게재 생략

1) 수도공급설비 (변경없음) : 게재 생략

2) 전기공급설비 (변경 없음) : 게재 생략

3) 가스공급설비 (변경 없음) : 게재 생략

4) 열공급설비 (변경 없음) : 게재 생략

라. 공공·문화체육시설 (변경 없음) : 게재 생략

마. 방재시설 (변경)

1) 하천 (변경)

가) 총괄

■ 결정조서

구분	도면표 시번호	시설명	시설의 종류	위 치			연장 (km)	폭원 (m)	면 적(m ²)			최 초 결정일	비고
				기점	종점	주요경과지			기정	변경	변경후		
합 계				8개소			-	-	166,786.9	감) 36.1	166,750.8		
기정	1-서(1)	하천	소하천	송파구 거여동 395-13천	송파구 거여동 395-12천	송파구 거여동 395-38천	0.05	29~30	1,576.5	-	1,576.5	송파구고시 2006-509호	자연녹지 지역 (2단계)
변경	1-서(2)	하천	소하천	송파구 거여동 395-12	송파구 장지동 315-8천	송파구 장지동 19-3	0.615	16~206	19,955.0	감) 36.1	19,918.9	송파구고시 2006-509호	자연녹지 지역 (3-2단계)
기정	1-서(3)	하천	소하천	송파구 거여동 487-14잡	송파구 거여동 395-3	송파구 거여동 491	0.835	16~206	55,791.0	-	55,791.0	송파구고시 2006-509호	자연녹지 지역 (4-1단계)
기정	1-하	하천	소하천	하남시 학암동 90-22임	하남시 학암동 90-21임	하남시 학암동 90-20천	0.1	21	2,962.6	-	2,962.6	송파구고시 2006-509호	자연녹지 지역 (2단계)
기정	2-1	하천	소하천	성남시 창곡동 279-2수	성남시 창곡동 383-10구	성남시 창곡동 383-1구	1.5	24	51,351.8	-	51,351.8	국토부 2009-1423호	자연녹지 지역 (1단계)
기정	2-2	하천	소하천	성남시 창곡동 383-10구	성남시 북정동 258-21천	성남시 북정동 207-8답	0.9	16~90	23,730.0	-	23,730.0	국토부 2009-1423호	자연녹지 지역 (5단계)
기정	3-1	하천	소하천	성남시 북정동 204-12구	성남시 북정동 199-18천	성남시 북정동 220-1천	0.4	11	3,547.0	-	3,547.0	국토부 2009-1423호	자연녹지 지역, 준주거 지역, 근린상업 지역 (1단계)
기정	3-2	하천	소하천	성남시 북정동 199-18천	성남시 북정동 223-6천	성남시 북정동 218-10천	0.3	22	7,873.0	-	7,873.0	국토부 2009-1423호	준주거 지역 (5단계)

주1) ()는 지구 외 포함 연장 및 면적임

주2) 하천1-서(1) : 도로(1,576.5m²)와 중복결정

하천1-서(3) : 신교동(1,515m²), 근린공원1(49,800m²),

유수지1(49,800m²)과 중복결정

하천1-하 : 도로(932.9m²)와 중복결정

하천2-1 : 도로(4,396m²), 신교동(357m²), 수도(380m²)와 중복결정

하천1-서(2) : 도로(934.6m²)와 중복결정

하천2-2 : 도로(1,778m²), 수도(2,726m²)와 중복결정

하천3-1 : 도로(2,849m²), 공공공지(698m²) 중복결정

하천3-2 : 도로(134m²)와 중복결정

나) 서울특별시 송파구 (변경)

■ 결정조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 종류	위 치			연장 (km)	폭원 (m)	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
				기점	종점	주요경과 지			기정	변경	변경후		
합 계				3개소			-	-	77,322.5	감) 36.1	77,286.4		
기정	1-서(1)	하천	소하천	송파구 거여동 395-13천	송파구 거여동 395-12천	송파구 거여동 395-38천	0.05	29~30	1,576.5	-	1,576.5	송파구고시 2006-509호	자연녹지 지역 (2단계)
변경	1-서(2)	하천	소하천	송파구 거여동 395-12	송파구 장지동 315-8천	송파구 장지동 19-3	0.615	30~33	19,955.0	감) 36.1	19,918.9	송파구고시 2006-509호	자연녹지 지역 (3-2단계)
기정	1-서(3)	하천	소하천	송파구 거여동 487-14잡	송파구 거여동 395-3	송파구 거여동 491	0.835	16~206	55,791.0	-	55,791.0	송파구고시 2006-509호	자연녹지 지역 (4-1단계)

주) 하천1-서(1) : 도로(1,576.5㎡)와 중복결정

하천1-서(2) : 도로(934.6㎡)와 중복결정

하천1-서(3) : 신교통(1,515㎡), 유수지1(49,800㎡), 근린공원1(49,800㎡)과 중복결정

■ 변경사유서

도면표시번호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
1-서(2)	하천	•면적 변경 - 19,955㎡ → 19,918.9㎡ (감 36.1㎡)	• 확정측량 결과 반영에 따른 면적 변경

다) 성남시(변경 없음) : 게재 생략

라) 하남시 (변경 없음) : 게재 생략

2) 유수지 (변경)

가) 총 괄 (변경)

■ 결정조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의종류	위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합 계				3개소	92,302.4	감) 0.2	92,302.2		
기정	1	유수지	저류시설	송파구 거여동 491임 일원	49,800.0	－	49,800.0	국토부 2010-754호	(4-1단계)
변경	2	유수지	저류시설	송파구 장지동 367전 일원	11,979.0	감) 0.2	11,978.8	국토부 2010-754호	(3-2단계)
기정	3	유수지	저류시설	성남시 창곡동 368-3답 일원	30,523.4	－	30,523.4	국토부 2010-754호	(1단계)

주) 유수지 1 : 하천1-서(3) (49,800㎡), 신교통(1,515㎡), 근린공원1(49,800㎡)중복결정

유수지 3 : 하천2(30,523.4㎡) 중복결정

나) 서울특별시 송파구 (변경)

■ 결정조서

구분	도면표 시번호	시설명	시설의 종류	위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합 계				2개소	61,779.0	감) 0.2	61,778.8		
기정	1	유수지	저류시설	송파구 거여동 491임 일원	49,800.0	-	49,800.0	국토부 2010-754호	(4-1단계)
변경	2	유수지	저류시설	송파구 장지동 367전 일원	11,979.0	감) 0.2	11,978.8	국토부 2010-754호	(3-2단계)

주) 유수지 1 : 하천1-서(3) (49,800㎡), 신교통(1,515㎡), 근린공원1(49,800㎡) 중복결정

■ 변경사유서

도면표시 번호	시설명	시설의 종류	변 경 내 용	변 경 사 유
2	유수지	저류시설	•면적 변경 - 11,979㎡ → 11,978.8㎡(감 0.2㎡)	• 확정측량 결과 반영에 따른 면적 변경

다) 성남시 (변경 없음) : 게재 생략

바. 환경기초시설 (변경없음) : 게재 생략

1) 하수도 (변경 없음) : 게재 생략

Ⅲ. 용도지역에 관한 도시관리계획 결정(변경)결정도 및 도시기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리
계획 결정(변경)도 : 게재 생략

붙임2. 「국토의계획및이용에관한법률」 제52조의 규정에 의한 지구단위계획에 관한 사항

I. 지구단위계획구역에 관한 도시관리계획 결정(변경)결정조서 (변경)

가. 총 괄(변경)

도면표시 번호	구역명	위 치	면 적 (㎡)			비고
			기정	변 경	변 경 후	
-	위례 지구단위계획구역	서울특별시 송파구 거여동·장지동 일원 경기도 성남시 수정구 창곡동·복정동 일원 경기도 하남시 학암동 일원	6,754,201.1	증) 913.6	6,755,114.7	
서울	위례(서울) 지구단위계획구역	서울특별시 송파구 거여동·장지동 일원	2,570,802.5	증) 945.8	2,571,748.3	
성남	위례(성남) 지구단위계획구역	경기도 성남시 수정구 창곡동·복정동 일원	2,787,152.6	증) 1.8	2,787,154.4	
하남	위례(하남) 지구단위계획구역	경기도 하남시 학암동·감이동 일원	1,396,246.0	감) 34.0	1,396,212.0	

나. 서울특별시 송파구(변경)

도면표시 번호	구역명	위 치	면 적 (㎡)			비고
			기정	변 경	변 경 후	
서울	위례(서울) 지구단위계획구역	서울특별시 송파구 거여동·장지동 일원	2,570,802.5	증) 945.8	2,571,748.3	

다. 성남시(변경)

도면표시 번호	구역명	위 치	면 적 (㎡)			비고
			기정	변 경	변 경 후	
성남	위례(성남) 지구단위계획구역	경기도 성남시 수정구 창곡동·복정동 일원	2,787,152.6	증) 1.8	2,787,154.4	

라. 하남시(변경)

도면표시 번호	구역명	위 치	면 적 (㎡)			비고
			기정	변 경	변 경 후	
하남	위례(하남) 지구단위계획구역	경기도 하남시 학암동·감이동 일원	1,396,246.0	감) 34.0	1,396,212.0	

Ⅱ. 지구단위계획구역 지정에 대한 도시관리계획 결정(변경)도 (변경 없음) : 게재 생략

Ⅲ. 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정(변경) 조서 (변경)

1. 용도지역·지구의 세분 및 세분된 용도지역·지구간의 변경에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서
(변경) : 게재 생략(도시관리계획 결정(변경)조서와 같음)
2. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서 (변경) : 게재 생략(도시관리계획 결
정(변경)조서와 같음)

3. 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 (변경)

가. 주택건설용지 (변경 없음) : 게재 생략

나. 상업업무용지 (변경)

1) 일반상업용지 (변경 없음) : 게재 생략

2) 근린상업용지 (변경 없음) : 게재 생략

3) 일반업무시설용지 (변경)

■ 기 정

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비고
			위 치	면적(㎡)	
합 계		265,396.5	24개소	265,396.5	
업무1	—	29,999.0	송파구 거여동 산33임 일원	29,999.0	공공청사(복합공공청사) 또는 업무시설
업무2-1	—	5,460.0	성남시 창곡동 396-2답 일원	5,460.0	
업무2-2	—	17,922.3	성남시 창곡동 396-2답 일원	17,922.3	
업무3	—	11,459.0	송파구 거여동 산26-7임 일원	11,459.0	공공청사(경찰서) 또는 업무시설
업무4	—	4,629.6	송파구 거여동 산37임 일원	4,629.6	업무시설
업무6	—	3,013.2	성남시 창곡동 126-1잡 일원	3,013.2	
업무7	—	1,501.4	하남시 학암동 287-1잡 일원	1,501.4	공공청사(주민자치센터) 또는 업무시설
업무8	—	1,827.0	송파구 거여동 276답 일원	1,827.0	공공청사(주민자치센터) 또는 업무시설
업무9	—	2,029.9	송파구 거여동 491임 일원	2,029.9	공공청사(주민자치센터) 또는 업무시설
업무10	—	1,810.5	성남시 창곡동 126-1잡 일원	1,810.5	공공청사(주민자치센터) 또는 업무시설
업무11	—	1,692.8	성남시 창곡동 300답 일원	1,692.8	공공청사(주민자치센터) 또는 업무시설
업무13	—	1,479.5	성남시 창곡동 437-1대 일원	1,479.5	119안전센터 존치
업무14	—	1,994.1	성남시 창곡동 산22-1임 일원	1,994.1	공공청사(선거관리위원회) 또는 업무시설
업무15	—	30,051.0	송파구 거여동 산30임 일원	30,051.0	
업무16	—	6,140.0	송파구 거여동 367전 일원	6,140.0	
업무21	—	10,136.0	송파구 거여동 573-1임 일원	10,136.0	
업무22	—	13,124.0	하남시 학암동 504잡 일원	13,124.0	
업무24	—	13,517.1	성남시 창곡동 128잡 일원	13,517.1	
업무25	—	3,462.1	성남시 창곡동 126전 일원	3,462.1	
업무26	—	22,860.0	하남시 학암동 213-1잡 일원	22,860.0	
업무31	—	26,530.0	송파구 장지동 395-80전 일원	26,530.0	
업무34	—	35,319.0	송파구 거여동 산30임 일원	35,319.0	
업무35	—	17,939.0	송파구 장지동 592-5전 일원	17,939.0	
업무36	—	1,500.0	송파구 거여동 산30임 일원	1,500.0	공공청사(119안전센터)

■ 변경

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비고
			위 치	면적(㎡)	
합 계		265,423.5	24개소	265,423.5	
업무1	—	30,005.3	송파구 거여동 산33임 일원	30,005.3	공공청사(복합공공청사) 또는 업무시설
업무2-1	—	5,460.0	성남시 창곡동 396-2답 일원	5,460.0	
업무2-2	—	17,922.3	성남시 창곡동 396-2답 일원	17,922.3	
업무3	—	11,471.0	송파구 거여동 산26-7임 일원	11,471.0	공공청사(경찰서) 또는 업무시설
업무4	—	4,629.6	송파구 거여동 산37임 일원	4,629.6	업무시설
업무6	—	3,013.2	성남시 창곡동 126-1잡 일원	3,013.2	
업무7	—	1,501.4	하남시 학암동 287-1잡 일원	1,501.4	공공청사(주민자치센터) 또는 업무시설
업무8	—	1,827.0	송파구 거여동 276답 일원	1,827.0	공공청사(주민자치센터) 또는 업무시설
업무9	—	2,029.9	송파구 거여동 491임 일원	2,029.9	공공청사(주민자치센터) 또는 업무시설
업무10	—	1,810.5	성남시 창곡동 126-1잡 일원	1,810.5	공공청사(주민자치센터) 또는 업무시설
업무11	—	1,692.8	성남시 창곡동 300답 일원	1,692.8	공공청사(주민자치센터) 또는 업무시설
업무13	—	1,479.5	성남시 창곡동 437-1대 일원	1,479.5	119안전센터 존치
업무14	—	1,994.1	성남시 창곡동 산22-1임 일원	1,994.1	공공청사(선거관리위원회)) 또는 업무시설
업무15	—	30,051.0	송파구 거여동 산30임 일원	30,051.0	
업무16	—	6,143.4	송파구 거여동 367전 일원	6,143.4	
업무21	—	10,136.0	송파구 거여동 573-1임 일원	10,136.0	
업무22	—	13,124.0	하남시 학암동 504잡 일원	13,124.0	
업무24	—	13,517.1	성남시 창곡동 128잡 일원	13,517.1	
업무25	—	3,462.1	성남시 창곡동 126전 일원	3,462.1	
업무26	—	22,860.0	하남시 학암동 213-1잡 일원	22,860.0	
업무31	—	26,535.6	송파구 장지동 395-80전 일원	26,535.6	
업무34	—	35,319.0	송파구 거여동 산30임 일원	35,319.0	
업무35	—	17,939.0	송파구 장지동 592-5전 일원	17,939.0	
업무36	—	1,499.7	송파구 거여동 산30임 일원	1,499.7	공공청사(119안전센터)

4) 유통업무시설용지 (변경 없음) : 게재 생략

5) 복합용지 (변경 없음) : 게재 생략

다. 도시지원시설 (변경 없음) : 게재 생략

라. 도시계획시설용지 (변경)

1) 주차장 (변경)

■ 기정

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비고
			위 치	면적(㎡)	
합 계		41,186.5	13개소	41,186.5	
주1	—	3,018.3	하남시 학암동 산1-1임 일원	3,018.3	
주2	—	1,340.3	송파구 거여동 산71-16임 일원	1,340.3	
주3	—	1,522.5	송파구 거여동 산50임 일원	1,522.5	
주4	—	2,000.1	송파구 거여동 산41-1임 일원	2,000.1	
주5	—	1480.9	성남시 창곡동 산22-1임 일원	1480.9	
주6	—	1,293.6	성남시 창곡동 170-2답 일원	1,293.6	
주7	—	6,490.0	송파구 거여동 산30임 일원	6,490.0	
주8	—	2,628.7	성남시 창곡동 산83-1임 일원	2,628.7	
주9	—	1,160.7	성남시 창곡동 산83-1임 일원	1,160.7	
주10	—	1,244.2	성남시 창곡동 383-4답 일원	1,244.2	
주11	—	18,459.0	송파구 장지동 600-2차 일원	18,459.0	
주12	—	548.2	송파구 거여동 375전 일원	548.2	
주13	—	(1,526.3)	성남시 창곡동 385전 일원	(1,526.3)	어린이공원3호 중복결정

※ 어린이공원3호와 중복결정한 주차장13(1,526.3m²)은 주차장 면적 합계에서 제외

■ 변경

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비고
			위 치	면적(㎡)	
합 계		41,186.6	13개소	41,186.6	
주1	—	3,018.3	하남시 학암동 산1-1임 일원	3,018.3	
주2	—	1,340.3	송파구 거여동 산71-16임 일원	1,340.3	
주3	—	1,522.5	송파구 거여동 산50임 일원	1,522.5	
주4	—	2,000.1	송파구 거여동 산41-1임 일원	2,000.1	
주5	—	1480.9	성남시 창곡동 산22-1임 일원	1480.9	
주6	—	1,293.6	성남시 창곡동 170-2답 일원	1,293.6	
주7	—	6,490.1	송파구 거여동 산30임 일원	6,490.1	
주8	—	2,628.7	성남시 창곡동 산83-1임 일원	2,628.7	
주9	—	1,160.7	성남시 창곡동 산83-1임 일원	1,160.7	
주10	—	1,244.2	성남시 창곡동 383-4답 일원	1,244.2	
주11	—	18,459.0	송파구 장지동 600-2차 일원	18,459.0	
주12	—	548.2	송파구 거여동 375전 일원	548.2	
주13	—	(1,526.3)	성남시 창곡동 385전 일원	(1,526.3)	어린이공원3호 중복결정

※ 어린이공원3호와 중복결정한 주차장13(1,526.3m²)은 주차장 면적 합계에서 제외

2) 자동차정류장 (변경 없음) : 게재 생략

3) 수도공급설비 (변경 없음) : 게재 생략

4) 전기공급설비 (변경 없음) : 게재 생략

5) 가스공급설비 (변경 없음) : 게재 생략

6) 열공급설비 (변경 없음) : 게재 생략

7) 학교 (변경 없음) : 게재 생략

- 8) 문화시설 (변경 없음) : 게재 생략
 9) 사회복지시설 (변경 없음) : 게재 생략
 10) 의료복합용지 (변경 없음) : 게재 생략
 11) 체육시설 (변경 없음) : 게재 생략
 12) 하수도 (변경 없음) : 게재 생략

마. 주거편의시설용지 (변경)

- 1) 교육연구시설 (변경 없음) : 게재 생략
 2) 종교시설 (변경)

■ 기정

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비고
			위 치	면적(㎡)	
합 계		26,650.7	11개소	26,650.7	
종1	—	10,000.0	하남시 감이동 산85-2임 일원	10,000.0	
종2	—	2,500.0	하남시 학암동 23전 일원	2,500.0	
종3	—	1,713.0	하남시 학암동 287-1잡 일원	1,713.0	
종4	—	2,030.0	송파구 장지동 393임 일원	2,030.0	
종5	—	999.7	송파구 장지동 406전 일원	999.7	
종6	—	1,564.9	송파구 장지동 362-2전 일원	1,564.9	
종7	—	1,839.9	성남시 창곡동 244-1전 일원	1,839.9	
종8	—	2,105.0	성남시 창곡동 293-4수 일원	2,105.0	
종9	—	990.2	성남시 창곡동 산33임 일원	990.2	
종10	—	1,293.0	성남시 창곡동 산70-31임 일원	1,293.0	
종11	—	1,615.0	성남시 복정동 231-11전 일원	1,615.0	

■ 변경

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비고
			위 치	면적(㎡)	
합 계		26,651.7	11개소	26,651.7	
종1	—	10,000.0	하남시 감이동 산85-2임 일원	10,000.0	
종2	—	2,500.0	하남시 학암동 23전 일원	2,500.0	
종3	—	1,713.0	하남시 학암동 287-1잡 일원	1,713.0	
종4	—	2,030.0	송파구 장지동 393임 일원	2,030.0	
종5	—	999.7	송파구 장지동 406전 일원	999.7	
종6	—	1,564.9	송파구 장지동 362-2전 일원	1,564.9	
종7	—	1,839.9	성남시 창곡동 244-1전 일원	1,839.9	
종8	—	2,105.0	성남시 창곡동 293-4수 일원	2,105.0	
종9	—	990.2	성남시 창곡동 산33임 일원	990.2	
종10	—	1,293.0	성남시 창곡동 산70-31임 일원	1,293.0	
종11	—	1,616.0	성남시 복정동 231-11전 일원	1,616.0	

- 3) 기숙사 (변경 없음) : 게재 생략

4) 위험물저장 및 처리시설 (변경)

■ 기정

도면번호	가구번호	면적(㎡)	확 지		비고
			위 치	면적(㎡)	
합 계		8,165.3	4개소	8,165.3	
위1	—	1,871.2	송파구 거여동 산37임 일원	1,871.2	주유소
위2	—	2,585.7	송파구 장지동 934-6전 일원	2,585.7	주유소
위3	—	2,266.4	송파구 장지동 934-6전 일원	2,266.4	액화석유가스 충전소
위5	—	1,442.0	성남시 북정동 231-3대 일원	1,442.0	주유소

■ 변경

도면번호	가구번호	면적(㎡)	확 지		비고
			위 치	면적(㎡)	
합 계		8,166.1	4개소	8,166.1	
위1	—	1,871.2	송파구 거여동 산37임 일원	1,871.2	주유소
위2	—	2,585.7	송파구 장지동 934-6전 일원	2,585.7	주유소
위3	—	2,266.4	송파구 장지동 934-6전 일원	2,266.4	액화석유가스 충전소
위5	—	1,442.8	성남시 북정동 231-3대 일원	1,442.8	주유소

4. 건축물 및 기타사항에 관한 도시관리계획결정(변경)조서 (변경 없음) : 게재 생략

IV. 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정(변경)도 : 게재 생략

1. 지구단위계획구역 결정(변경)도(S=1:5,000) (변경) : 게재 생략
2. 지역·지구의 세분 및 세분된 지역·지구에 관한 도시관리계획 결정(변경)도(S=1:5,000) (변경) : 게재 생략
3. 도시기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경)도(S=1:5,000) (변경) : 게재 생략
4. 가구 및 확지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정(변경)도(S=1:5,000) (변경) : 게재 생략
5. 건축물 및 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)도(S=1:5,000) (변경) : 게재 생략

V. 지구단위계획 시행지침 (변경 없음) : 게재 생략

※ 시행지침은 송파구청 주택사업과, 성남시청 재건축과, 하남시청 도시전략과, 한국토지주택공사 신도시사업2처, 한국토지주택공사 위례사업본부, 서울주택도시공사 마곡위례사업부에 비치하여 일반인에게 보이고 있습니다.

VI. 공공시설등의 명세서 및 처분계획서

1. 무상귀속 및 대체에 관한 공공시설물 및 토지 등의 조서 총괄(변경)

가. 사업시행자 귀속분 총괄 (변경 없음) : 게재 생략

나. 국가 귀속분 총괄(국가 및 지방자치단체) (변경)

■ 기정

시설의 구분		노선수	연장(m)	면적(m ²)	비고
총 계		255	56,409	1,142,803.2	
도로	합계	255	56,409	1,057,285.7	
	일반도로	소계	148	42,109	961,803.1
		광로	5	2,771	113,849.2
		대로	25	14,935	468,010.5
		중로	57	17,642	313,749.3
		소로	61	6,761	66,194.1
	지하	소계	7	1,500	-

	도로	대로	2	281	-	
		중로	1	161	-	
		소로	4	1,058	-	
	특수도로	소계	100	12,800	95,482.6	
		소로	100	12,800	95,482.6	
	기타		-	-	85,517.5	가각 등
철도	합 계				25,215.0	
	차량기지 및 정거장		-	-	18,752.0	중복결정 면적 포함
	본선		2	889.9	6,463.0	중복결정 면적 포함
공원	합계		-	-	1,394,047.3	18개소
	주제공원		-	-	60,647.3	1개소
	생활권공원	근린	-	-	1,328,437.6	14개소(중복결정 면적 포함)
		어린이	-	-	4,962.4	3개소
녹지	합 계		-	-	181,045.7	41개소
	완충녹지		-	-	99,661.5	32개소
	연결녹지		-	-	81,384.2	9개소
기타시설	계		-	-	511,754.4	
	광장	소계	-	-	110,402.6	26개소
		일반	-	-	37,220.6	22개소
		교통	-	-	73,182.0	4개소
	하천		-	-	166,786.9	8개소(중복결정 면적 포함)
	유수지		-	-	92,302.4	3개소(중복결정 면적 포함)
	공공공지		-	-	74,790.9	43개소
	상수도		D100mm이상	-	66,198.6	송수시설2,배수지3,가압장3 (중복결정 면적 포함)
	하수도	소계	-	-	1,273.0	
		우수	D300mm이상	-	-	도로에 포함
		오수	D200mm이상	-	1,273.0	도로에 포함

- 주1) 도로 총계 1,142,803.2㎡중 29,748.1㎡는 공원, 광장, 하천, 수도시설, 연결녹지와 중복결정된 면적으로 토지이용계획상 공원, 광장, 하천, 수도시설, 연결녹지 면적에 계상
- 주2) 중복면적을 제외한 도로 총계 : 1,113,055.1㎡ (신교통 31,635.3㎡ 포함)
- 주3) 도로 중 타시설에 계상된 중복면적 : 근린공원1(504㎡), 광장14(3,606.8㎡), 광장15(3,996.9㎡), 광장24(9,908㎡), 광장25(1,046㎡), 수도1(2,242㎡), 하천2-1(4,753㎡), 하천1-서(1)(1,576.5㎡), 하천1하(932.9㎡), 연결녹지10(1,182㎡)
- 주4) 철도 : 도로(34.7㎡)와 중복결정
 철도2 : 교통광장24(822㎡), 도로(69㎡), 공공공지36(87㎡)와 중복결정
 철도3 : 근린공원11(112㎡), 도로(95㎡)와 중복결정
 철도5 : 근린공원15(12,789㎡), 도로(1,531㎡)와 중복결정
 철도112 : 도로(297㎡)와 중복결정
- 주5) 근린공원1 : 신교통(1,515㎡), 하천1-서(3)(49,800㎡), 유수지1(49,800㎡), 도로(504㎡)과 중복결정
 근린공원4 : 수도공급설비2(3,245㎡), 수도공급설비4(3,626㎡)와 중복결정
 근린공원5 : 수도공급설비5(871.3㎡)와 중복결정
 근린공원13 : 교통광장24(66,162㎡) 중복결정
 근린공원15 : 철도5(12,789㎡)과 중복결정
- 주6) 하천1-서 : 도로(2,518.5㎡), 신교통(1,515㎡), 유수지1(49,800㎡), 근린공원1(49,800㎡)과 중복결정
 하천1-하 : 도로(932.9㎡)와 중복결정
 하천2-1 : 도로(4,396㎡), 신교통(357㎡), 수도(380㎡)와 중복결정
 하천2-2 : 도로(1,778㎡), 수도(2,726㎡)와 중복결정
 하천3-1 : 도로(2,849㎡), 공공공지(698㎡) 중복결정
 하천3-2 : 도로(134㎡)와 중복결정
- 주7) 수도1-서 : 도로(1,023㎡)와 중복결정
 수도1-성(1) : 도로(2,242㎡), 신교통(148㎡), 하천2-1(380㎡)과 중복결정
 수도1-성(2) : 천2-성(2,726㎡)과 중복결정
- 주8) 교통광장24 : 공원13(66,162㎡), 철도2(822㎡)과 중복결정
- 주9) 연결녹지10 : 도로(1,182㎡)와 중복결정

■ 변경

시설의 구분		노선수	연장(m)	면적(㎡)	비고
총 계		255	56,409	1,143,841.9	
도로	합계	255	56,409	1,057,285.7	
	일반도로	소계	148	42,109	961,803.1
		광로	5	2,771	113,849.2
		대로	25	14,935	468,010.5

	지하도로	중로	57	17,642	313,749.3	
		소로	61	6,761	66,194.1	
		소계	7	1,500	-	
		대로	2	281	-	
		중로	1	161	-	
		소로	4	1,058	-	
	특수도로	소계	100	12,800	95,482.6	
		소로	100	12,800	95,482.6	
	기타		-	-	86,556.2	가각 등
철도	합 계				25,215.0	
	차량기지 및 정거장		-	-	18,752.0	중복결정 면적 포함
	본선		2	889.9	6,463.0	중복결정 면적 포함
공원	합계		-	-	1,394,009.2	18개소
	주제공원		-	-	60,647.3	1개소
	생활권공원	근린	-	-	1,328,399.5	14개소(중복결정 면적 포함)
		어린이	-	-	4,962.4	3개소
녹지	합 계		-	-	180,965.3	41개소
	완충녹지		-	-	99,661.5	32개소
	연결녹지		-	-	81,303.8	9개소
기타시설	계		-	-	511,718.9	
	광장	소계	-	-	110,396.0	26개소
		일반	-	-	37,214.0	22개소
		교통	-	-	73,182.0	4개소
	하천		-	-	166,750.8	8개소(중복결정 면적 포함)
	유수지		-	-	92,302.2	3개소(중복결정 면적 포함)
	공공공지		-	-	74,790.9	43개소
	상수도		D100mm이상	-	66,198.6	송수시설2,배수지3,가압장3(중복결정 면적 포함)
	하수도	소계	-	-	1,273.0	
		우수	D300mm이상	-	-	도로에 포함
		오수	D200mm이상	-	1,273.0	도로에 포함

- 주1) 도로 총계 **1,143,841.9㎡** 중 29,748.1㎡는 공원, 광장, 하천, 수도시설, 연결녹지와 중복결정된 면적으로 토지이용계획상 공원, 광장, 하천, 수도시설, 연결녹지 면적에 계상
- 주2) 중복면적을 제외한 도로 총계 : **1,114,093.8㎡** (신교통 31,635.3㎡ 포함)
- 주3) 도로 중 타시설에 계상된 중복면적 : 근린공원1(504㎡), 광장14(3,606.8㎡), 광장15(3,996.9㎡), 광장24(9,908㎡), 광장25(1,046㎡), 수도1(2,242㎡), 하천2-1(4,753㎡), 하천1-서(1)(1,576.5㎡), 하천1하(932.9㎡), 연결녹지10(1,182㎡)
- 주4) 철도 : 도로(34.7㎡)와 중복결정
 철도2 : 교통광장24(822㎡), 도로(69㎡), 공공공지36(87㎡)와 중복결정
 철도3 : 근린공원11(112㎡), 도로(95㎡)와 중복결정
 철도5 : 근린공원15(12,789㎡), 도로(1,531㎡)와 중복결정
 철도112 : 도로(297㎡)와 중복결정
- 주5) 근린공원1 : 신교통(1,515㎡), 하천1-서(3)(49,800㎡), 유수지1(49,800㎡), 도로(504㎡)와 중복결정
 근린공원4 : 수도공급설비2(3,245㎡), 수도공급설비4(3,626㎡)와 중복결정
 근린공원5 : 수도공급설비5(871.3㎡)와 중복결정
 근린공원13 : 교통광장24(66,162㎡) 중복결정
 근린공원15 : 철도5(12,789㎡)와 중복결정
- 주6) 하천1-서 : **도로(2,511.1㎡)**, 신교통(1,515㎡), 유수지1(49,800㎡), 근린공원1(49,800㎡)와 중복결정
 하천1-하 : 도로(932.9㎡)와 중복결정
 하천2-1 : 도로(4,396㎡), 신교통(357㎡), 수도(380㎡)와 중복결정
 하천2-2 : 도로(1,778㎡), 수도(2,726㎡)와 중복결정
 하천3-1 : 도로(2,849㎡), 공공공지(698㎡) 중복결정
 하천3-2 : 도로(134㎡)와 중복결정
- 주7) 수도1-서 : 도로(1,023㎡)와 중복결정
 수도1-성(1) : 도로(2,242㎡), 신교통(148㎡), 하천2-1(380㎡)와 중복결정
 수도1-성(2) : 천2-성(2,726㎡)와 중복결정
- 주8) 교통광장24 : 공원13(66,162㎡), 철도2(822㎡)와 중복결정
- 주9) 연결녹지10 : 도로(1,182㎡)와 중복결정

2. 대체시설을 시행할 자 및 시행방법 (변경)

가. 시행할 자 (변경)

- 한국토지주택공사 : 사장 이한준
- 서울도시주택공사 : 사장 직무대행 심우섭

나. 시행방법 (변경 없음)

- 택지개발촉진법에 의한 택지개발사업

3. 대체시설을 관리하는 자 (변경 없음)

- 국토교통부장관, 환경부장관, 서울특별시장, 송파구청장, 성남시장, 하남시장

4. 무상귀속 및 대체공공시설 조서 및 도면 (변경)

가. 사업시행자 귀속분 조서 (변경 없음)

- 1) 소관청별 토지조서 총괄 (변경 없음) : 게재 생략

나. 국가(지방자치단체)귀속분 조서 (변경)

- 1) 국토교통부(환경부) (변경 없음) : 게재 생략

- 2) 서울특별시 (변경 없음) : 게재 생략

- 3) 송파구 (변경)

가) 도로 (변경 없음) : 게재 생략

나) 공원 (변경)

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 세분	위 치	면적(㎡)			비고
					기정	변경	변경후	
합 계				8개소	206,974.6	감) 38.1	206,936.5	
변경	3	생활권공원	근린공원	송파구 거여동 산26-7임 일원	41,161.0	감) 13.6	41,147.4	
기정	7	생활권공원	근린공원	송파구 장지동 393임 일원	12,204.7	-	12,204.7	
기정	8	생활권공원	근린공원	송파구 장지동 393임 일원	10,024.6	-	10,024.6	
기정	12	생활권공원	근린공원	송파구 장지동 산29임 일원	17,872.9	-	17,872.9	
기정	13	생활권공원	근린공원	송파구 장지동 산34-2임 일원	66,162.0	-	66,162.0	
변경	14	생활권공원	근린공원	송파구 장지동 431-6임 일원	29,390.0	감) 24.5	29,365.5	
기정	15	생활권공원	근린공원	송파구 거여동 산71-25임 일원	28,565.0	-	28,565.0	
기정	1	생활권공원	어린이공 원	송파구 거여동 266답 일원	1,594.4	-	1,594.4	

※ 근린공원13 : 공원시설에 한함(토지 제외), 교통광장24(69,646㎡) 중복결정

※ 근린공원15 : 철도5(12,789㎡)와 중복결정

라) 녹지 (변경)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면적(㎡)			비고
					기정	변경	변경후	
합 계				13개소	52,138.8	감) 53.0	52,085.8	
완충녹지 소계				11개소	31,872.2	－	31,872.2	
기정	4	녹지	완충녹지	송파구 거여동 273전 일원	1,896.8	－	1,896.8	
기정	8	녹지	완충녹지	송파구 거여동 274답 일원	1,360.2	－	1,360.2	
기정	10	녹지	완충녹지	송파구 거여동 산43임 일원	3,172.7	－	3,172.7	
기정	11	녹지	완충녹지	송파구 거여동 453-1답 일원	860.8	－	860.8	
기정	12	녹지	완충녹지	송파구 거여동 378답 일원	4,730.4	－	4,730.4	

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면적(m ²)			비고
					기정	변경	변경후	
기정	15	녹지	완충녹지	송파구 거여동 408임 일원	3,542.3	—	3,542.3	
기정	16	녹지	완충녹지	송파구 장지동 12-1전 일원	3,179.0	—	3,179.0	
기정	29	녹지	완충녹지	송파구 장지동 393임 일원	3,543.5	—	3,543.5	
기정	31	녹지	완충녹지	송파구 장지동 391-2임 일원	1,290.9	—	1,290.9	
기정	32	녹지	완충녹지	송파구 장지동 934창 일원	1,862.2	—	1,862.2	
기정	35	녹지	완충녹지	송파구 장지동 381답 일원	6,433.4	—	6,433.4	
연결녹지 소계				2개소	20,266.6	감) 53.0	20,213.6	
기정	8	녹지	연결녹지	송파구 장지동 19전 일원	10,292.6	—	10,292.6	
변경	10	녹지	연결녹지	송파구 장지동 산15-2도 일원	9,974.0	감) 53.0	9,921.0	

※ 연결녹지10 : 도로(1,182㎡)와 중복결정

- 마) 광장 (변경 없음) : 게재 생략
바) 공공공지 (변경 없음) : 게재 생략
사) 하천 (변경)

구분	도면표 시번호	시설명	시설의 종류	위 치			연장 (km)	폭원 (m)	면 적 (㎡)			비고
				기점	종점	주요경과지			기정	변경	변경후	
합 계				3개소			—	—	77,322.5	감) 36.1	77,286.4	
기정	1-서(1)	하천	소하천	송파구 거여동 395-13 천	송파구 거여동 395-12 천	송파구 거여동 395-38천	0.05	29~30	1,576.5	—	1,576.5	
변경	1-서(2)	하천	소하천	송파구 거여동 395-12	송파구 장지동 315-8 천	송파구 장지동 19-3	0.615	30-33	19,955.0	증) 36.1	19,918.9	
기정	1-서(3)	하천	소하천	송파구 거여동 487-14 잡	송파구 거여동 395-3	송파구 거여동 491	0.835	16~206	55,791.0	—	55,791.0	

주) 하천1-서(1) : 도로(1,576.5㎡)와 중복결정

하천1-서(2) : 도로(934.6㎡)와 중복결정

하천1-서(3) : 신교통(1,515㎡), 유수지1(49,800㎡), 근린공원1(49,800㎡)과 중복결정, 근린공원1과 중복결정한 하천(49,800㎡)은 시설에 한함(토지 제외)

- 아) 유수지 (변경)

구분	도면표 시번호	시설명	시설의 종류	위 치	면적(m ²)			비고
					기정	변경	변경후	
합 계				2개소	61,779.0	감) 0.2	61,778.8	
기정	1	유수지	저류시설	송파구 거여동 491임 일원	49,800.0	－	49,800.0	
변경	2	유수지	저류시설	송파구 장지동 367전 일원	11,979.0	감) 0.2	11,978.8	

주) 유수지 1 : 하천1-서(3)(49,800㎡), 신교통(1,515㎡), 근린공원1(49,800㎡) 중복결정

- 4) 성남시 (변경 없음) : 게재 생략
5) 하남시 (변경)
가) 도로 (변경 없음) : 게재 생략
나) 공원 (변경 없음) : 게재 생략
다) 녹지 (변경)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면적(㎡)			비고
					기정	변경	변경후	
합 계				12개소	88,852.9	감) 27.4	88,825.5	
완충녹지 소계				6개소	30,305.7	－	30,305.7	
기정	5	녹지	완충녹지	하남시 학암동 103전 일원	4,507.0	－	4,507.0	
기정	9	녹지	완충녹지	하남시 학암동 산100-8임 일원	4,204.1	－	4,204.1	
기정	17	녹지	완충녹지	하남시 학암동 226-1잡 일원	12,877.4	－	12,877.4	
기정	18	녹지	완충녹지	하남시 학암동 514잡 일원	1,850.6	－	1,850.6	
기정	19	녹지	완충녹지	하남시 학암동 514잡 일원	3,294.6	－	3,294.6	
기정	27	녹지	완충녹지	하남시 학암동 535잡 일원	3,572.0	－	3,572.0	
연결녹지 소계				6개소	58,547.2	감) 27.4	58,519.8	
기정	1-1	녹지	연결녹지	하남시 감이동 산85-2임 일원	1,127.4	－	1,127.4	
변경	1-2	녹지	연결녹지	하남시 감이동 376전 일원	8,738.0	감) 20.5	8,717.5	
기정	3	녹지	연결녹지	하남시 학암동 145-1전 일원	24,766.3	－	24,766.3	
기정	5	녹지	연결녹지	하남시 학암동 499-1잡 일원	520.1	－	520.1	
기정	6	녹지	연결녹지	하남시 학암동 287-1잡 일원	21,377.4	－	21,377.4	
변경	9	녹지	연결녹지	하남시 학암동 산1-1임 일원	2,018.0	감) 6.9	2,011.1	

라) 광장 (변경)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면적(m²)			비고
					기정	변경	변경후	
합 계				3개소	3,139.3	감) 6.6	3,132.7	
변경	2	광장	일반광장	하남시 학암동 산1-1임 일원	1,542.0	감) 6.6	1,535.4	
기정	4	광장	일반광장	하남시 학암동 산1-1임 일원	576.0	—	576.0	
기정	11	광장	일반광장	하남시 학암동 519잡 일원	1,021.3	—	1,021.3	

마) 공공공지 (변경 없음) : 게재 생략

바) 하천 (변경 없음) : 게재 생략

사) 수도공급설비 (변경 없음) : 게재 생략

5. 대체시설로 새로이 설치되는 공공시설 (변경)

가. 시설의 종류 및 내용 (변경)

시설의 구분	면 적(m ²)		대체시설 관리자
	기정	변경	
도 로 (신교통포함)	1,142,803.2	1,143,841.9	국토교통부장관, 환경부장관, 서울특별시장, 송파구청장, 성남시장, 하남시장
철도	25,215.0	25,215.0	
공 원	1,394,047.3	1,394,009.2	"
녹 지	181,045.7	180,965.3	"
광 장	110,402.6	110,396.0	"

공공공지	74,790.9	74,790.9	"
하천	166,786.9	166,750.8	"
유수지 (저류시설)	92,302.4	92,302.2	"
상수도	66,198.6	66,198.6	"
간선시설	51,799.7	51,799.7	"
단위시설	14,398.9	14,398.9	"
하수도	1,273.0	1,273.0	"

주1) 신교통, 철도(트램)은 서울시가 시행예정(광역교통개선대책)

나. 시설의 이용 계획 (변경 없음)

- 1) 도 로 : 각 기능별 위계를 부여하여 합리적인 교통체계를 수립, 지역간 간선도로, 지구내 간선도로, 집·분산도로, 국지도로와 보행자 전용도로, 신교통수단으로 이용
- 2) 철 도 : 지구내 원활한 교통 소통을 위하여 설치
- 3) 공 원 : 주민을 위한 오락 및 휴식공간으로 이용
- 4) 녹 지 : 대기오염, 소음, 진동 등 공해와 각종사고, 자연재해 등의 방지를 위해 설치
- 5) 광 장 : 주민의 사고·오락·휴식 등을 위하여 설치
- 6) 공공공지 : 생활편익을 위한 공개공지
- 7) 하천 : 하천시설로 이용
- 8) 저류지 : 저류시설로 이용
- 9) 상·하수도 : 지구주민의 생활기반시설로 이용