국토교통부 | 보도설명자료 | 다시 대한민국! 새로운 국민의 나라

보도시점 : 배포 즉시 보도 가능 / 배포 : 2024. 11. 16.(토)

시세반영률 동결 시, 현실화 계획에 따른 인위적인 세부담 증가는 없습니다.

< 보도 내용 (매일경제, 11.15) >

◈ 집값 오른 서울, 내년 보유세 최대 30% 뛴다

ㅇ 정부, 시세변동률 동결하기로

ㅇ 집값 가장 오른 '반포 아크로' 보유세 1160만원 → 1407만원

□ 지난 정부에서 시행한 부동산 공시가격 현실화 계획은 **인위적인 세부담 증가**, 실거래가격과 **공시가격의 역전현상** 등 문제가 있어, 이를 해소하고자 지난 9월 **"공시가격 산정체계 합리화 방안**(이하 "합리화방안")"을 발표하고, 이를 시행하기 위하여 「**부동산 공시법**」**개정**을 **추진** 중입니다.

ㅇ 어제 공청회를 통해 제시된 "'**25년 부동산 가격공시를 위한 현실화 계획 수정방안 제언**"은 해당 법안이 개정되지 않은 상황에서 **지난 9월 발표한 합리화 방안**과 **실질적으로 동일한 효과**를 낼 수 있도록 **수정안**을 **제시**한 것으로,

ㅇ 이에 따를 경우 '25년 공시가격 산정 시 **시세반영률**이 **금년과 같이 동결**되어, **시세 변동만을 반영**하여 **산정**되므로, 현실화 계획에 따른 **인위적인 세부담 증가**는 **없습니다.**

담당 부서	토지정책관 부동산평가과	책임자	과 장	이유리 (044-201-3422)
		담당자	사무관	김부병 (044-201-3423)
			사무관	윤상원 (044-201-3426)

대한민국 정책브리핑

더 아픈 환자에게 양보해 주셔서 감사합니다
가벼운 증상은 동네 병·의원으로

OPEN 출처표시 공공누리 공공저작물 자유이용허락