

●국토교통부고시 제2024-512호

위례 택지개발사업에 대하여 「택지개발촉진법」 제8조, 제9조(2007. 4. 20 개정 전 규정)의 규정에 따라 택지개발사업 개발계획 변경(23차), 실시계획 변경(21차) 및 택지개발지구 밖의 사업에 대한 실시계획 변경(1차)을 승인하고 「토지이용규제기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 의한 지형도면 등을 다음과 같이 고시합니다.

관계도서는 송파구청 주택사업과(전화 : 02-2147-2901), 성남시청 재건축과(전화 : 031-729-4502), 하남시청 도시전략과(전화 : 031-790-5516), 한국토지주택공사 신도시사업2처(전화 : 055-922-3544), 한국토지주택공사 위례사업본부(전화 : 031-786-6373), 서울주택도시공사 마곡위례사업부(전화 : 02-3410-7688)에 비치하여 일반인에게 보이고 있습니다.

2024년 9월 27일

국토교통부장관

**위례지구 택지개발사업 개발계획 변경(23차), 실시계획 변경(21차) 및
지구밖 사업 실시계획 변경(1차) 승인**

1. 택지개발사업 개발계획 변경(23차)

가. 개발계획의 명칭 (변경 없음) : 위례 택지개발사업 개발계획

나. 시행자의 명칭 및 주소 대표자의 성명 (변경 없음)

시행자	주소	대표자의 성명
한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)	이한준
서울주택도시공사	서울특별시 강남구 개포로 621	김헌동

다. 개발하려는 토지의 위치와 면적 (변경)

1) 택지개발사업지구 (변경)

- 위치 : 서울특별시 송파구 거여동·장지동, 경기도 성남시 수정구 창곡동·복정동,
경기도 하남시 학암동·감이동 일원

○ 면적 (변경)

■ 기정

구 분	내 용	비 고
사업면적	6,754,201.1㎡ (1단계:3,870,576.2㎡, 2단계:1,308,203.4㎡, 3-1단계:139,954.5㎡, 3-2단계:786,214.0㎡, 4단계:649,253.0㎡)	

■ 변경

구 분	내 용	비 고
사업면적	6,754,201.1㎡ (1단계:3,870,576.2㎡, 2단계:1,308,203.4㎡, 3-1단계:139,954.5㎡, 3-2단계:246,061.1㎡, 4-1단계:316,429.9㎡, 4-2단계:499,185㎡, 5단계:373,791.0㎡)	

2) 택지개발사업지구 밖의 사업 (변경)

○ 위치 : 사업기간 (변경)

■ 기정

－ 시행기간 : 실시계획승인일 ~ 2022.12.31.

■ 변경

－ 시행기간 : 실시계획승인일 ~ 2025.12.31.

○ 전기공급설비 (변경 없음)

－ 연장 : 268.5m(총 1,057.2m, 지구내: 788.7m), 면적 : 789.6㎡(총 3,077.9㎡, 지구내: 2,288.3㎡)

－ 위례신도시 택지개발사업지구 일원에 위치한 송전선로 및 송전탑을 지중화하는 공사로 택지의 효율적 이용과 도시미관 개선

※ 지구내 전기공급시설 연장 및 면적 고시 누락 정정(국토교통부 고시 제2022-538호 위례 택지개발사업 개발계획 변경(19차) 및 실시계획 변경(17차))

라. 개발계획의 개요 (변경)

1) 수용인구 및 주택계획 (변경)

■ 기정

- 수용인구 : 110,719인
- 수용호수 : 44,458호
- 인구밀도 : 164인/ha

구 분	면적(m ²)		세대수(호)		수용인구(인)		표준분양 면적(m ²)	용적률 (%)	비고
계	2,442,321.4	1단계 : 1,612,116.0	44,458	1단계 : 29,580	110,719	1단계 : 73,525			
		2단계 : 739,653.4		2단계 : 13,592		2단계 : 33,979			
		3-1단계 : 90,552.0		3-1단계 : 865		3-1단계 : 2,162			
		3-2단계 : -		3-2단계 : -		3-2단계 : -			
		4단계 : (20,975.0)		4단계 : 421		4단계 : 1,053			
단독주택	165,031.4	1단계 : 91,329.0	624	1단계 : 338	1,561	1단계 : 846	198 ~ 394	100 ~ 180	
		2단계 : 5,652.0		2단계 : 21		2단계 : 53			
		3-1단계 : 68,050.4		3-1단계 : 265		3-1단계 : 662			
		3-2단계 : -		3-2단계 : -		3-2단계 : -			
		4단계 : -		4단계 : -		4단계 : -			
일반단독	165,031.4	1단계 : 91,329.0	624	1단계 : 338	1,561	1단계 : 846	198 ~ 394	-	
		2단계 : 5,652.0		2단계 : 21		2단계 : 53			
		3-1단계 : 68,050.4		3-1단계 : 265		3-1단계 : 662			
		3-2단계 : -		3-2단계 : -		3-2단계 : -			
		4단계 : -		4단계 : -		4단계 : -			
공동주택	2,102,840.7	1단계 : 1,346,337.7	40,346	1단계 : 26,175	100,438	1단계 : 65,012	45 ~ 138	160 ~ 230	
		2단계 : 734,001.4		2단계 : 13,571		2단계 : 33,926			
		3-1단계 : 22,501.6		3-1단계 : 600		3-1단계 : 1,500			
		3-2단계 : -		3-2단계 : -		3-2단계 : -			
		4단계 : -		4단계 : -		4단계 : -			
아파트	2,062,425.7	1단계 : 1,305,922.7	39,986	1단계 : 25,815	99,538	1단계 : 64,112	45 ~ 138	160 ~ 230	
		2단계 : 734,001.4		2단계 : 13,571		2단계 : 33,926			
		3-1단계 : 22,501.6		3-1단계 : 600		3-1단계 : 1,500			
		3-2단계 : -		3-2단계 : -		3-2단계 : -			
		4단계 : -		4단계 : -		4단계 : -			
연립주택	40,415.0	1단계 : 40,415.0	360	1단계 : 360	900	1단계 : 900	123	110	
		2단계 : -		2단계 : -		2단계 : -			
		3-1단계 : -		3-1단계 : -		3-1단계 : -			
		3-2단계 : -		3-2단계 : -		3-2단계 : -			
		4단계 : -		4단계 : -		4단계 : -			
주상복합	174,449.3	1단계 : 174,449.3	3,488	1단계 : 3,067	8,720	1단계 : 7,667	110 ~ 138	170 ~ 270	
		2단계 : -		2단계 : -		2단계 : -			
		3-1단계 : -		3-1단계 : -		3-1단계 : -			
		3-2단계 : -		3-2단계 : -		3-2단계 : -			
		4단계 : -		4단계 : 421		4단계 : 1,053			
준주거용지	174,449.3	1단계 : 174,449.3	3,067	1단계 : 3,067	7,667	1단계 : 7,667	110 ~ 138	170 ~ 270	
		2단계 : -		2단계 : -		2단계 : -			
		3-1단계 : -		3-1단계 : -		3-1단계 : -			
		3-2단계 : -		3-2단계 : -		3-2단계 : -			
		4단계 : -		4단계 : -		4단계 : -			
복합용지	(20,975.0)	1단계 : -	421	1단계 : -	1,053	1단계 : -	122	245	
		2단계 : -		2단계 : -		2단계 : -			
		3-1단계 : -		3-1단계 : -		3-1단계 : -			
		3-2단계 : -		3-2단계 : -		3-2단계 : -			
		4단계 : (20,975.0)		4단계 : 421		4단계 : 1,053			

주1) 준주거용지 203,356.3m² 중 주상복합용지의 부지면적(174,449.3m²)만 반영

주2) 상업·업무시설용지로 분류된 복합용지는 주택건설용지 부지면적 합계에서 제외

■ 변경

- 수용인구 : 110,719인
- 수용호수 : 44,458호
- 인구밀도 : 164인/ha

구 분	면적(m²)		세대수(호)		수용인구(인)		표준분양 면적(m²)	용적률 (%)	비고
계	2,442,321.4	1단계 : 1,612,116.0	44,458	1단계 : 29,580	110,719	1단계 : 73,525			
		2단계 : 739,653.4		2단계 : 13,592		2단계 : 33,979			
		3-1단계 : 90,552.0		3-1단계 : 865		3-1단계 : 2,162			
		3-2단계 : -		3-2단계 : -		3-2단계 : -			
		4-1단계 : -		4-1단계 : -		4-1단계 : -			
		4-2단계 : (20,975.0)		4-2단계 : 421		4-2단계 : 1,053			
단독주택	165,031.4	5단계 : -	624	5단계 : -	1,561	5단계 : -	198 ~ 394	100 ~ 180	
		1단계 : 91,329.0		1단계 : 338		1단계 : 846			
		2단계 : 5,652.0		2단계 : 21		2단계 : 53			
		3-1단계 : 68,050.4		3-1단계 : 265		3-1단계 : 662			
		3-2단계 : -		3-2단계 : -		3-2단계 : -			
		4-1단계 : -		4-1단계 : -		4-1단계 : -			
일반단독	165,031.4	4-2단계 : -	624	4-2단계 : -	1,561	4-2단계 : -	198 ~ 394	-	
		5단계 : -		5단계 : -		5단계 : -			
		1단계 : 91,329.0		1단계 : 338		1단계 : 846			
		2단계 : 5,652.0		2단계 : 21		2단계 : 53			
		3-1단계 : 68,050.4		3-1단계 : 265		3-1단계 : 662			
		3-2단계 : -		3-2단계 : -		3-2단계 : -			
공동주택	2,102,840.7	4-1단계 : -	40,346	4-1단계 : -	100,438	4-1단계 : -	45 ~ 138	160 ~ 230	
		4-2단계 : -		4-2단계 : -		4-2단계 : -			
		5단계 : -		5단계 : -		5단계 : -			
		1단계 : 1,346,337.7		1단계 : 26,175		1단계 : 65,012			
		2단계 : 734,001.4		2단계 : 13,571		2단계 : 33,926			
		3-1단계 : 22,501.6		3-1단계 : 600		3-1단계 : 1,500			
아파트	2,062,425.7	3-2단계 : -	39,986	3-2단계 : -	99,538	3-2단계 : -	45 ~ 138	160 ~ 230	
		4-1단계 : -		4-1단계 : -		4-1단계 : -			
		4-2단계 : -		4-2단계 : -		4-2단계 : -			
		5단계 : -		5단계 : -		5단계 : -			
		1단계 : 1,305,922.7		1단계 : 25,815		1단계 : 64,112			
		2단계 : 734,001.4		2단계 : 13,571		2단계 : 33,926			
연립주택	40,415.0	3-1단계 : 22,501.6	360	3-1단계 : 600	900	3-1단계 : 1,500	123	110	
		3-2단계 : -		3-2단계 : -		3-2단계 : -			
		4-1단계 : -		4-1단계 : -		4-1단계 : -			
		4-2단계 : -		4-2단계 : -		4-2단계 : -			
		5단계 : -		5단계 : -		5단계 : -			
		1단계 : 40,415.0		1단계 : 360		1단계 : 900			
주상복합	174,449.3	2단계 : -	3,488	2단계 : -	8,720	2단계 : -	110 ~ 138	170 ~ 270	
		3-1단계 : -		3-1단계 : -		3-1단계 : -			
		3-2단계 : -		3-2단계 : -		3-2단계 : -			
		4-1단계 : -		4-1단계 : -		4-1단계 : -			
		4-2단계 : (20,975.0)		4-2단계 : 421		4-2단계 : 1,053			
		5단계 : -		5단계 : -		5단계 : -			
준주거용지	174,449.3	1단계 : 174,449.3	3,067	1단계 : 3,067	7,667	1단계 : 7,667	110 ~ 138	170 ~ 270	
		2단계 : -		2단계 : -		2단계 : -			
		3-1단계 : -		3-1단계 : -		3-1단계 : -			
		3-2단계 : -		3-2단계 : -		3-2단계 : -			
		4-1단계 : -		4-1단계 : -		4-1단계 : -			
		4-2단계 : -		4-2단계 : -		4-2단계 : -			
복합용지	(20,975.0)	5단계 : -	421	5단계 : -	1,053	5단계 : -	122	245	
		1단계 : -		1단계 : -		1단계 : -			
		2단계 : -		2단계 : -		2단계 : -			
		3-1단계 : -		3-1단계 : -		3-1단계 : -			
		3-2단계 : -		3-2단계 : -		3-2단계 : -			
		4-1단계 : -		4-1단계 : -		4-1단계 : -			
4-2단계 : (20,975.0)	4-2단계 : 421	4-2단계 : 1,053							
		5단계 : -		5단계 : -		5단계 : -			

주1) 준주거용지 203,356.3m² 중 주상복합용도의 부지면적(174,449.3m²)만 반영

주2) 상업·업무시설용지로 분류된 복합용지는 주택건설용지 부지면적 합계에서 제외

2) 집단에너지 공급에 관한계획 (변경)

구분	기정	변경	비고
가. 전력공급계획 - 변압기 설비용량	214,144kVA	225,171kVA	지구 내 신설변전소에서 공급
나. 도시가스공급계획 - LNG 총 사용량	13,434천Nm³/년 (발열량 : 10,550kcal/Nm³)	13,716천Nm³/년 (발열량 : 10,550kcal/Nm³)	코원에너지서비스로부터 수급
다. 열공급계획 - 연간열부하	801,328.4 Gcal/년	849,476.0 Gcal/년	지구 내 집단에너지 공급시설에서 공급

3) 교통에 관한 계획 (변경)

가) 도로계획 (변경)

류별			합계			1류			2류			3류			비고
			노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	
총계		기정	-	-	1,141,554.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		변경	-	-	1,142,803.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
합계		기정	255	56,409	1,057,255.7	112	27,861	602,325.0	35	8,587	83,784.7	108	19,961	371,146.0	
		변경	255	56,409	1,057,285.7	112	27,861	602,325.0	35	8,587	83,784.7	108	19,961	371,176.0	
일반 도로	소계	기정	148	42,109	961,803.1	87	25,186	575,553	20	3,051	49,264.7	41	13,872	336,985.4	
	광로	기정	5	2,771	113,849.2	-	-	-	1	167	537.0	4	2,604	113,312.2	
	대로	기정	25	14,935	468,010.5	10	7,348	279,168.5	1	381	12,573.0	13	7,206	176,269.0	
	중로	기정	57	17,642	313,749.3	29	11,614	233,695.5	14	2,140	33,216.7	14	3,888	46,837.1	
	소로	기정	61	6,761	66,194.1	48	6,224	62,689.0	4	363	2,938.0	9	174	567.1	
	기정														
지하 도로	소계	기정	7	1,500	-	-	-	-	4	1,191	-	3	309	-	
	대로	기정	2	281	-	-	-	-	-	-	-	2	281	-	
	중로	기정	1	161	-	-	-	-	1	161	-	-	-	-	
	소로	기정	4	1,058	-	-	-	-	3	1,030	-	1	28	-	
특수 도로	소계	기정	100	12,800	95,452.6	25	2,675	26,772.0	11	4,345	34,520.0	64	5,780	34,160.6	
	변경		100	12,800	95,482.6	25	2,675	26,772.0	11	4,345	34,520.0	64	5,780	34,190.6	
	소로	기정	100	12,800	95,452.6	25	2,675	26,772.0	11	4,345	34,520.0	64	5,780	34,160.6	
	변경		100	12,800	95,482.6	25	2,675	26,772.0	11	4,345	34,520.0	64	5,780	34,190.6	
기타		기정	-	-	84,298.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		변경			85,517.5										

주1) 도로 총계 1,142,803.2㎡중 29,748.1㎡는 공원, 광장, 하천, 수도시설과 중복결정된 면적으로 토지이용계획상 공원, 광장, 하천, 수도시설 면적에
계상

주2) 중복면적을 제외한 도로 총계 : 1,113,055.1㎡ (신교통 31,635.3㎡ 포함)

주3) 타시설에 계상된 중복면적 : 근린공원1(504㎡), 광장14(3,606.8㎡), 광장15(3,996.9㎡), 광장24(9,908㎡), 광장25(1,046㎡), 수도1-성
(1)(2,242㎡), 하천2-1(4,753㎡), 하천1서(1,576.5㎡), 하천1하(932.9㎡), **연결녹지10(1,182㎡)**

주4) 도로시설에 계상된 중복면적 : 수도1-서(1,023㎡), 유수지1(1,515㎡), **하천1-서(2)(942㎡)**, 하천2-2(1,778㎡), 하
천3-1(2,849㎡), 하천3-2(134㎡), 전기공급설비5(1,724.8㎡), 전기공급설비6(545.9㎡), 철도(34.7㎡), 철도2(69㎡), 철도3(95
㎡), 철도5(1,531㎡), 철도112(297㎡)

나) 주차장계획 (변경)

시설명	번 호		위 치	면 적(m ²)	비 고
합 계	-	기정	14개소	41,186.5	
	-	변경	13개소	41,186.5	
주차장	주1	기정	하남시 학암동 산1-1임 일원	3,018.3	
	주2	기정	송파구 거여동 산71-16임 일원	1,340.3	
	주3	기정	송파구 거여동 산50임 일원	1,522.5	
	주4	기정	송파구 거여동 산41-1임 일원	2,000.1	
	주5	기정	성남시 창곡동 산22-1임 일원	1,480.9	
	주6	기정	성남시 창곡동 170-2답 일원	1,293.6	
	주7	기정	송파구 거여동 산30임 일원	6,490.0	
	주8	기정	성남시 창곡동 산83-1임 일원	2,628.7	
	주9	기정	성남시 창곡동 산83-1임 일원	1,160.7	
	주10	기정	성남시 창곡동 383-4답 일원	1,244.2	
	주11	기정	송파구 장지동 600-2차 일원	18,459.0	
	주12	기정	송파구 거여동 375전 일원	548.2	
	주13	기정	성남시 창곡동 385전 일원	(1,526.3)	중복결정 : 어린이공원3 (1,526.3m ²)
	주14	폐지	송파구 장지동 553-36도 일원	(22,763)	중복결정 : 교통광장24호 (69,646m ²) 근린공원13호 (66,162m ²)

※ 어린이공원3호와 중복결정한 주차장13호(1,526.3m²)를 주차장 면적 합계에서 제외

다) 자동차정류장계획 (변경 없음) : 게재 생략

라) 철도계획 (변경 없음) : 게재 생략

4) 공원·녹지계획 (변경)

가) 공원계획 (변경)

시설명	시설의 종류	번 호		위 치	면 적 (m ²)	비 고
합 계		-	기정	18개소	1,278,182.3	
		-	변경	18개소	1,278,085.3	
주제 공원	역사 공원	소계	기정	1개소	60,647.3	
		주제2	기정	성남시 창곡동 379-2답 일원	60,647.3	
생활권 공원	근린 공원	소계	기정	14개소	1,212,572.6	
		소계	변경	14개소	1,212,475.6	
		근1	기정	송파구 거여동 491임 일원	168,719.0	중복결정 : 위서소3-7(504m ²), 유수지1(49,838m ²), 위서특2-2(2)(1,515m ²), 하천1(48,323m ²)
		근1	변경	송파구 거여동 491임 일원	168,757.0	중복결정 : 위서소3-7(504m ²), 유수지1(49,800m ²), 위서특2-2(2)(1,515m ²), 하천1-서(3) (49,800m ²)
		근3	기정	송파구 거여동 산26-7임 일원	41,161.0	
		근4	기정	하남시 학암동 산8-1임 일원	186,410.0	중복결정 : 수도공급설비2 (3,245m ²) 수도공급설비3(3,626m ²)
		근5	기정	하남시 학암동 90-17답 일원	19,976.8	중복결정 : 수도공급설비5 (871.3m ²)
		근6	기정	하남시 학암동 514잡 일원	10,052.6	
		근7	기정	송파구 장지동 393임 일원	12,204.7	
		근8	기정	송파구 장지동 393임 일원	10,024.6	

시설명	시설의 종류	번 호		위 치	면 적 (㎡)	비 고
		근9	기정	하남시 학암동 산100-1임 일원	50,778.5	
		근10	기정	성남시 창곡동 산33-3임 일원	625,814.5	중복결정 : 수도공급설비4 (5,519.4㎡)
		근11	기정	성남시 복정동 223답 일원	11,468.0	중복결정 : 철도3(112㎡)
		근12	기정	송파구 장지동 산29임 일원	17,872.9	
		근13	기정	송파구 장지동 산34-2임 일원	(66,162.0)	중복결정 : 교통광장24 (69,646.0㎡) 주차장14 (22,763.0㎡)
		근13	변경	송파구 장지동 산34-2임 일원	(66,162.0)	선형 변경 중복결정 : 교통광장24 (69,646.0㎡)
		근14	기정	송파구 장지동 431-6임 일원	29,525.0	
		근14	변경	송파구 장지동 431-6임 일원	29,390.0	
		근15	기정	송파구 거여동 산71-25 일원	28,565.0	중복결정 : 철도5(12,789㎡)
	어린이 공원	소계	기정	3개소	4,962.4	
		어1	기정	송파구 거여동 266답 일원	1,594.4	
		어2	기정	성남시 창곡동 산70-31임 일원	1,841.7	
		어3	기정	성남시 창곡동 385전 일원	1,526.3	중복결정 : 주차장13(1,526.3㎡)

※ 교통광장24호와 중복결정한 근린공원13호(66,162.0㎡)를 공원 면적 합계에서 제외

※ 하천1-서(2), · 유수지1, 신교통과 중복결정한 근린공원1호(49,800.0㎡)를 공원 면적 합계에서 제외

나) 녹지계획 (변경)

시설명	시설의 종류	번 호		위 치	면적(㎡)	비 고
합 계		—	기정	41개소	181,045.7	
녹 지	완충 녹지	소계	기정	33개소	109,635.5	
			변경	32개소	99,661.5	
		완4	기정	송파구 거여동 273전 일원	1,896.8	
		완5	기정	송파구 거여동 산61-1임 일원	4,507.0	
		완8	기정	송파구 거여동 274답 일원	1,360.2	
		완9	기정	하남시 학암동 산100-8임 일원	4,204.1	
		완10	기정	송파구 거여동 산43임 일원	3,172.7	
		완11	기정	송파구 거여동 453-1답 일원	860.8	
		완12	기정	송파구 거여동 378답 일원	4,730.4	
		완13	폐지	송파구 장지동 101-4전 일원	9,974.0	도로와 중복결정 (346.8㎡)
		완15	기정	송파구 거여동 408임 일원	3,542.3	
		완16	기정	송파구 장지동 12-1전 일원	3,179.0	
		완17	기정	하남시 학암동 226-1잡 일원	12,877.4	
		완18	기정	하남시 학암동 514잡 일원	1,850.6	
		완19	기정	하남시 학암동 514잡 일원	3,294.6	
		완20	기정	성남시 창곡동 산22-1임 일원	2,789.7	
		완21	기정	성남시 창곡동 137-4잡 일원	1,895.1	
		완22	기정	성남시 창곡동 산70-31임 일원	181.1	
		완23	기정	성남시 창곡동 산70-31임 일원	1,585.5	
		완24	기정	성남시 창곡동 317전 일원	3,562.7	
		완25	기정	성남시 창곡동 341중 일원	2,613.7	
		완26	기정	성남시 창곡동 447-1답 일원	4,115.7	
		완27	기정	하남시 학암동 535잡 일원	3,572.0	
		완28	기정	성남시 창곡동 498-8잡 일원	3,805.9	

시설명	시설의 종류	번 호		위 치	면적(m ²)	비 고
		완29	기정	송파구 장지동 393임 일원	3,543.5	
		완30	기정	성남시 창곡동 498-11잡 일원	3,295.9	
		완31	기정	송파구 장지동 391-2임 일원	1,290.9	
		완32	기정	성남시 창곡동 934창 일원	1,862.2	
		완35	기정	송파구 장지동 381답 일원	6,433.4	
		완36	기정	성남시 창곡동 산3-1임 일원	4,384.8	
		완39	기정	성남시 창곡동 산3-1임 일원	1,464.1	
		완40	기정	성남시 창곡동 산2임 일원	2,581.3	
		완43	기정	성남시 창곡동 산1임 일원	3,491.7	
		완45	기정	성남시 창곡동 338-3답 일원	524.0	
		완46	기정	성남시 창곡동 산70-31임 일원	1,192.4	
	연결 녹지	소계	기정	8개소	71,410.2	
			변경	9개소	81,384.2	
		연1-1	기정	하남시 감이동 산85-2임 일원	1,127.4	
		연1-2	기정	하남시 감이동 376전 일원	8,738.0	
		연3	기정	하남시 학암동 145-1전 일원	24,766.3	
		연5	기정	하남시 학암동 499-1잡 일원	520.1	
		연6	기정	하남시 학암동 287-1잡 일원	21,377.4	
		연7	기정	성남시 창곡동 244-1전 일원	2,570.4	
		연8	기정	송파구 장지동 19전 일원	10,292.6	
		연9	기정	하남시 학암동 산1-1임 일원	2,018.0	
		연10	신설	송파구 장지동 101-4전 일원	9,974.0	도로와 중복결정 (1,182m ²)

5) 공공 및 편익시설계획 (변경)

가) 광장계획 (변경)

시설명	시설의 종류	번 호		위 치	면적(m ²)	비 고
합 계		-	기정	26개소	110,402.6	
광 장	일반 광장	소계	기정	22개소	37,220.6	
		광1	기정	송파구 거여동 575전 일원	861.0	
		광2	기정	하남시 학암동 산1-1임 일원	1,542.0	
		광3	기정	송파구 거여동 산64잡 일원	960.0	
		광4	기정	하남시 학암동 산1-1임 일원	576.0	
		광5	기정	송파구 거여동 산50임 일원	960.0	
		광7	기정	송파구 장지동 3-1잡 일원	2,100.0	
		광8	기정	송파구 장지동 420임 일원	1,199.5	
		광9	기정	송파구 장지동 393임 일원	1,200.1	
		광10	기정	송파구 장지동 393임 일원	1,200.0	
		광11	기정	하남시 학암동 519잡 일원	1,021.3	
		광12	기정	송파구 장지동 393임 일원	890.4	
		광13	기정	송파구 장지동 389-2잡 일원	953.1	
		광14	기정	송파구 장지동 925잡	3,606.8	도로(3,606.8m ²)와 중복결정

시설명	시설의 종류	번 호		위 치	면적(㎡)	비 고
		광15	기정	송파구 장지동 925잡 일원	3,996.9	도로(3,996.9㎡)와 중복결정
		광16	기정	성남시 창곡동 128-1잡 일원	8,643.9	
		광17	기정	성남시 창곡동 137-4잡 일원	1,079.5	
		광18	기정	성남시 창곡동 133전 일원	995.3	
		광19	기정	성남시 창곡동 산3-1임 일원	1,028.1	
		광20	기정	성남시 창곡동 산3-1임 일원	1,049.3	
		광21	기정	성남시 창곡동 산83-1임 일원	813.1	
		광23	기정	성남시 창곡동 393-1대 일원	1,879.3	
		광27	기정	송파구 거여동 산72-3임	665.0	
	교통 광장	소계	기정	4개소	73,182.0	
		광24	기정	송파구 장지동 553-36도 일원	69,646.0	도로 (9,908㎡), 공원(66,162㎡), 주차장(22,763㎡), 철도2(822㎡) 중복결정
		광24	변경	송파구 장지동 553-36도 일원	69,646.0	선형 변경 도로 (9,908㎡), 공원 (66,162㎡), 철도2(822㎡) 중복결정
		광25	기정	성남시 북정동 232-20도 일원	1,046.0	도로(1,046㎡)와 중복결정
		광28	기정	송파구 장지동 936-1전 일원	700.0	
		광29	기정	성남시 북정동 228-6잡 일원	1,790.0	

나) 공공공지계획 (변경)

시설명	번 호		위 치	면 적(㎡)	비 고
합 계	—	기정	43개소	74,782.9	
	—	변경	43개소	74,790.9	
공공 공지	공1	기정	송파구 거여동 587도 일원	1,946.0	
	공2	기정	송파구 거여동 225-153대 일원	191.0	
	공3	기정	송파구 거여동 산71-27임 일원	801.0	
	공3	변경	송파구 거여동 산71-27임 일원	807.0	
	공4	기정	송파구 거여동 264-4답 일원	1,224.0	
	공4	변경	송파구 거여동 264-4답 일원	1,220.0	
	공5	기정	송파구 거여동 491임 일원	7,602.1	
	공6	기정	하남시 학암동 504잡 일원	830.2	수도시설6(25.3㎡) 중복결정
	공7	기정	하남시 학암동 499-1잡 일원	682.2	
	공8	기정	하남시 학암동 499-1잡 일원	436.7	
	공9	기정	하남시 학암동 621-1천 일원	899.8	
	공10	기정	하남시 학암동 519잡 일원	1,275.9	
	공11	기정	하남시 학암동 526잡 일원	4,426.2	
	공12	기정	성남시 창곡동 산22-5임 일원	3,535.2	
	공13	기정	성남시 창곡동 137잡 일원	2,292.9	
	공14	기정	성남시 창곡동 161답 일원	2,065.9	
	공15	기정	송파구 장지동 433답 일원	7,656.3	
	공18	기정	송파구 장지동 393임 일원	776.6	
	공19	기정	송파구 장지동 406전 일원	909.9	
	공20	기정	송파구 장지동 393임 일원	2,052.1	
	공21	기정	송파구 장지동 393임 일원	5,257.8	
	공22	기정	성남시 창곡동 산3-1임 일원	3,126.7	

시설명	번 호		위 치	면 적(㎡)	비 고
	공23	기정	성남시 창곡동 산3-1임 일원	1,896.2	
	공24	기정	성남시 창곡동 87-1전 일원	3,637.0	
	공25	기정	성남시 북정동 200-4전 일원	746.0	하천3-1(334㎡) 중복결정
	공26	기정	성남시 북정동 220-1전 일원	1,854.4	
	공27	기정	성남시 북정동 227-4도 일원	4,553.0	
	공28	기정	성남시 북정동 227-4도 일원	960.0	
	공29	기정	송파구 장지동 586-22수 일원	640.0	
	공30	기정	성남시 북정동 226-3대 일원	702.0	
	공31	기정	송파구 장지동 586-4잡 일원	248.0	
	공32	기정	송파구 장지동 592-7답 일원	2,820.0	
	공33	기정	송파구 장지동 595-5답 일원	1,591.0	
	공36	기정	송파구 장지동 566-14답 일원	432.0	철도2(87㎡) 중복결정
	공39	기정	성남시 북정동 182-2전 일원	1,206.8	하천3-1(364㎡) 중복결정
	공41	기정	하남시 학암동 산1-1임 일원	358.9	
	공42	기정	하남시 학암동 7전 일원	166.3	
	공43	기정	송파구 장지동 601-6답 일원	836.0	
	공44	기정	성남시 북정동 222-1답 일원	118.0	
	공45	기정	송파구 거여동 산63임 일원	1,820.0	
	공46	기정	하남시 학암동 산1-1임 일원	731.6	
	공47	기정	하남시 학암동 산1-1임 일원	378.3	
	공48	기정	송파구 거여동 산60임 일원	893.8	
	공49	기정	하남시 학암동 462잡 일원	6.1	
	공50	기정	송파구 거여동 225-156대 일원	199.0	
	공50	변경	송파구 거여동 225-156대 일원	205.0	

다) 학교계획 (변경 없음) : 게재 생략

라) 사회복지시설계획 (변경 없음) : 게재 생략

마) 하천계획 (변경)

시설명	시설의 종류	번 호		위 치			연장(km)	폭원(m)	면적(㎡)	비 고
				기 점	중 점	주요 경과지				
합 계		—		6개소			—	—	(기정) 158,914.9 (변경) 158,870.9	
하 천	소하천	천1	천1_서울	송파구 거여동 487-7잡	송파구 장지동 315-8천	송파구 장지동 5-1천	1.36	16~206	(기정) 74,909.5 (변경) 74,865.5	장지천 천1_서울
			천1_하남	하남시 학암동 90-22임	하남시 학암동 90-21잡	하남시 학암동 90-20천	0.14	20~21	2,962.6	장지천 천1_하남
		천2	천2_1단계	성남시 창곡동 279-2수	성남시 창곡동 383-1구	성남시 창곡동 383-1구	2.4	16~90	51,351.8	창곡천 천2_1단계
			천2_2단계	성남시 창곡동 383-1구	지구계 남서측	성남시 북정동 224-6천	2.4	16~90	21,952.0	창곡천 천2_2단계
		천3	천3_1단계	성남시 북정동 204-12 구	성남시 북정동 199-18 전	성남시 북정동 220-1전	0.4	11	—	북우천 천3_1단계

시설명	시설의 종류	번 호		위 치			연장(km)	폭원(m)	면적(m ²)	비 고
				기 점	중 점	주요 경과지				
			천3_2단계	성남시 북정동 199-18 전	성남시 북정동 223-6천	성남시 북정동 218-10 전	0.3	22	7,739.0	복우천 천3_2단계

- 주1) 「천1_서울」의 실제면적은 77,322.5㎡이며 도로와 중복면적(1,576.5㎡)은 천1_서울에 계상, 도로와 중복면적(942㎡) 및
신교통과의 중복면적(1,515㎡)은 도로에 계상
- 주2) 「천1_하남」의 실제면적은 2,962.6㎡이며 도로와 중복면적(932.9㎡)은 천1_하남에 계상
- 주3) 「천2_1단계」의 중복시설면적(도로 4,396㎡ 신교통 357㎡ 수도 380㎡)은 천2_1단계에 계상
- 주4) 「천2_2단계」의 실제면적은 23,730㎡이며, 도로와의 중복면적(1,778㎡)은 도로에 계상, 수도와의 중복면적(2,726㎡)은 천2_2단계에 계상
- 주5) 「천3_1단계」의 실제면적은 3,547㎡이며, 도로와의 중복면적(2,849㎡)은 도로에 계상, 공공공지와 중복면적(698㎡) 공공공지에 계상
- 주6) 「천3_2단계」의 실제면적은 7,873㎡이며, 도로와의 중복면적(134㎡)은 도로에 계상

바) 우수지계획 (변경)

시설명	시설의 종류	번 호		위 치	면적(m ²)	비 고
합 계		-		3개소	11,883.0	
				3개소	11,979.0	
우수지	저류시설	저1	기정	송파구 거여동 491임 일원	-	
		저2	기정	송파구 장지동 367전 일원	11,883.0	
		저2	변경	송파구 장지동 367전 일원	11,979.0	
		저3	기정	성남시 창곡동 368-3답 일원	-	

- 주1) 「저1」의 실제면적은 49,800㎡이며, 「천1」과 중복면적(48,285㎡)은 하천에 계상, 신교통과의 중복면적(1,515㎡)은 신교통에 계상

- 주2) 「저3」의 실제면적은 30,524.3㎡이며, 「천2」와 중복면적(30,524.3㎡)은 하천에 계상

사) 의료복합용지계획 (변경 없음) : 게재 생략

아) 체육시설계획 (변경 없음) : 게재 생략

자) 교육연구시설계획 (변경 없음) : 게재 생략

차) 종교시설계획 (변경 없음) : 게재 생략

카) 기숙사계획 (변경 없음) : 게재 생략

타) 위험물저장 및 처리시설계획 (변경 없음) : 게재 생략

6) 공급처리시설계획 (변경 없음) : 게재 생략

가) 수도공급설비계획 (변경 없음) : 게재 생략

나) 전기공급설비계획 (변경 없음) : 게재 생략

다) 가스공급설비계획 (변경 없음) : 게재 생략

라) 열공급설비계획 (변경 없음) : 게재 생략

마) 하수도계획 (변경 없음) : 게재 생략

7) 대상토지의 단계별 조성에 관한 계획 (변경)

구분	위 치	면 적(m ²)	개발기간	
			당초	변경
-	송파구 거여동·장지동, 성남시 창곡동·북정동, 하남시 학암동·감이동 일원	6,754,201.1	2008.8.5. ~ 2024.12.31. - 1단계 : 2017.12.31. - 2단계 : 2020.10.30. - 3-1단계 : 2022.12.31. - 3-2단계 : 2024.10.31. - 4단계 : 2024.12.31.	2008.8.5. ~ 2026.10.31. - 1단계 : 2017.12.31. - 2단계 : 2020.10.30. - 3-1단계 : 2022.12.31. - 3-2단계 : 2024.12.31. - 4-1단계 : 2025.02.28. - 4-2단계 : 2025.12.31. - 5단계 : 2026.10.31

8) 연차별 자금투자계획 및 재원조달에 관한 계획 (변경 없음) : 게재 생략

9) 기타 관계기관 의견 및 이의 반영여부 등에 관한 구체적인 사항은 개발계획변경승인서와 같음
 마. 개발기간 (변경)

○ 기정 : 2008년 8월 5일 ~ 2024년 12월 31일

[1단계 : 2017.12.31., 2단계 : 2020.10.30., 3-1단계 : 2022.12.31., 3-2단계 : 2024.10.31., 4단계 : 2024.12.31.]

○ 변경 : 2008년 8월 5일 ~ 2026년 10월 31일

[1단계 : 2017. 12. 31., 2단계 : 2020. 10. 30., 3-1단계 : 2022. 12. 31., **3-2단계 : 2024. 12. 31.,**
4-1단계 : 2025. 02. 28., 4-2단계 : 2025. 12. 31., 5단계 : 2026. 10. 31.]

바. 토지이용에 관한 계획 (변경)

구 분		기정		변 경								구성비 (%)	증감	비고	
		면 적(m²)	구성 비 (%)	면 적(m²)											
				계	1단계	2단계	3-1단계	3-2단계	4-1단계	4-2단계	5단계				
총 계		6,754,201.1	100.0	6,754,201.1	3,870,576.2	1,308,203.4	139,954.5	246,061.1	316,429.9	499,185.0	373,791.0	100.0	-		
주택건설용지	소 계	2,495,101.8	36.9	2,495,101.8	1,643,486.6	761,063.2	90,552.0	-	-	-	-	36.9	-		
	단 독 주 택	165,031.4	2.4	165,031.4	91,329.0	5,652.0	68,050.4	-	-	-	-	2.4	-		
	공동주택	계	2,102,840.7	31.1	2,102,840.7	1,346,337.7	734,001.4	22,501.6	-	-	-	-	31.1	-	
		아 파 트	2,062,425.7	30.5	2,062,425.7	1,305,922.7	734,001.4	22,501.6	-	-	-	-	30.5	-	
		연립주택	40,415.0	0.6	40,415.0	40,415.0	-	-	-	-	-	-	0.6	-	
	근린생활시설	23,873.1	0.4	23,873.1	19,016.6	4,856.5	-	-	-	-	-	0.4	-	경찰지구대4개소 및 우체국1개소 포함	
준 주 거		203,356.6	3.0	203,356.6	186,803.3	16,553.3	-	-	-	-	-	3.0	-	주상복합(아파트)포함	
공공시설용지	소 계	4,259,099.3	63.1	4,259,099.3	2,227,089.6	547,140.2	49,402.5	246,061.1	316,429.9	499,185.0	373,791.0	63.1	-		
	계	538,121.5	7.9	538,121.5	179,258.9	101,693.6	-	75,628.0	33,456.0	130,167.0	17,999.0	7.9	-		
	상업업무시설용지	일반상업용지	76,737.8	1.1	76,737.8	45,043.8	31,694.0	-	-	-	-	-	1.1	-	
		근린상업용지	26,084.1	0.4	26,084.1	26,084.1	-	-	-	-	-	-	0.4	-	
		일 반 업 무 지	265,396.5	3.9	265,396.5	89,866.9	69,999.6	-	75,628.0	1,827.0	10,136.0	17,999.0	3.9	-	
		유 통 업 무 지	18,264.1	0.3	18,264.1	18,264.1	-	-	-	-	-	-	0.3	-	
		복 합 용 지	151,639.0	2.2	151,639.0	-	-	-	-	31,608.0	120,031.0	-	2.2	-	
	도시지원시설용지	144,484.0	2.1	144,454.0	-	-	-	-	6,508.0	137,951.0	-	2.1	감)	30.0	
	도 로	1,081,352.8	16.0	1,081,419.8	633,832.4	233,249.8	4,051.5	37,071.1	32,356.0	324.0	100,556.0	16.0	증)	67.0	
	신 교 통	31,635.3	0.5	31,635.3	18,052.3	-	-	-	10,706.0	-	-	2877.0	0.5	-	
	철 도	9,413.0	0.1	9,413.0	-	-	-	-	-	-	9,413.0	0.1	-		
	주 차 장	41,186.5	0.6	41,186.5	7,808.1	5,566.6	2,862.8	6,490.0	-	-	18,459.0	0.6	-	13개소	
	자동차정류장	56,233.0	0.8	56,233.0	-	-	-	-	-	-	56,233.0	0.8	-	1개소	
	교통광장	73,182.0	1.1	73,182.0	-	-	-	-	-	-	73,182.0	1.1	-	4개소	
	일반광장	37,220.6	0.6	37,220.6	31,656.6	576.0	-	1,542.0	3,446.0	-	-	0.6	-	22개소	
	공 원	1,278,182.3	19.0	1,278,085.3	772,890.2	37,849.7	1,594.4	70,551.0	168,757.0	186,410.0	40,083.0	19.0	감)	97.0	
	녹 지	181,045.7	2.7	181,045.7	87,089.6	73,226.1	-	20,730.0	-	-	-	2.7	-		
	공공공지	74,782.9	1.1	74,790.9	51,318.6	1,635.1	893.8	-	6,189.0	-	14,754.4	1.1	증)	8.0	43개소
	수도공급설비	48,782.6	0.7	48,782.6	38,307.7	-	-	-	782.9	329.0	9,363.0	0.7	-	광역상수관(기존시설활용)포함	
	전기공급설비	6,019.4	0.1	6,019.4	3,029.3	2,972.5	-	-	-	-	17.6	0.1	-	5개소	
	가스공급설비	7,344.0	0.1	7,344.0	7,344.0	-	-	-	-	-	-	0.1	-	1개소	
	열공급설비	38,453.0	0.6	38,453.0	38,453.0	-	-	-	-	-	-	0.6	-	1개소	
	하 수 도	1,273.0	-	1,273.0	-	-	-	-	-	-	1,273.0	-	-	1개소	
	학 교	232,704.5	3.4	232,704.5	172,071.5	60,633.0	-	-	-	-	-	3.4	-	유8, 초9, 중4, 고3, 초·중·고	
문화시설	44,026.4	0.7	44,026.4	44,026.4	-	-	-	-	-	-	0.7	-	3개소		
사회복지시설	9,439.2	0.1	9,439.2	8,034.2	1,405.0	-	-	-	-	-	0.1	-	4개소		
하 천	158,914.9	2.4	158,870.9	51,351.8	4,539.1	-	19,013.0	54,276.0	-	29,691.0	2.4	감)	44.0		
유 수 지	11,883.0	0.2	11,979.0	-	-	-	11,979.0	-	-	-	0.2	증)	96.0	3개소(총면적92,302.4㎡, 2개소80,323.4㎡는 하천 및 신교통과 중복결정)	
의료복합용지	44,004.0	0.7	44,004.0	-	-	-	-	-	-	44,004.0	0.7	-	1개소		
체육시설	53,516.7	0.8	53,516.7	50,511.2	3,005.5	-	-	-	-	-	0.8	-	3개소		
교육연구시설	5,599.0	0.1	5,599.0	5,599.0	-	-	-	-	-	-	0.1	-	1개소		
종교시설	26,650.7	0.4	26,650.7	10,970.8	14,064.9	-	1,615.0	-	-	-	0.4	-	11개소		
기 숙 사	15,484.0	0.2	15,484.0	15,484.0	-	-	-	-	-	-	0.2	-	1개소		
위험물저장 및 처리시설	8,165.3	0.1	8,165.3	-	6,723.3	-	1,442.0	-	-	-	0.1	-	4개소		

사. 개발계획평면도 등의 관계도서는 송파구청 주택사업과, 성남시청 재건축과, 하남시청 도시전략과, 한국토지주택공사 신도시사업2처, 한국토지주택공사 위례사업본부, 서울주택도시공사 마곡위례사업부에 비치하여 일반인에게 보이고 있습니다.

2. 택지개발사업 실시계획 변경(21차)

가. 사업의 명칭 (변경 없음) : 위례 택지개발사업

나. 시행자의 명칭 및 주소 대표자의 성명(변경 없음)

시행사	주소	대표자의 성명
한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)	이한준
서울주택도시공사	서울특별시 강남구 개포로 621	김현동

다. 사업의 목적과 개요 (변경)

- 1) 사업의 목적 (변경 없음) : 게재 생략
- 2) 수용인구 및 주택계획 (변경 없음) : 게재 생략
- 3) 토지이용에 관한 계획 (변경) : 게재 생략(개발계획 내 포함)

라. 사업시행기간 (변경) : 개발계획 승인(2008. 8. 5)일 ~ 2026. 10. 31

- 기정 : 개발계획 승인(2008. 8. 5)일 ~ 2024. 12. 31
[1단계 : 2017.12.31., 2단계 : 2020.10.30., 3-1단계 : 2022.12.31., 3-2단계 : 2024.10.31., 4단계 : 2024.12.31.]
- 변경 : 개발계획 승인(2008. 8. 5)일 ~ **2026. 10. 31**
[1단계 : 2017.12.31., 2단계 : 2020.10.30., 3-1단계 : 2022.12.31., **3-2단계 : 2024.12.31., 4-1단계 : 2025.02.28., 4-2단계 : 2025.12.31., 5단계 : 2026.10.31.]**

마. 사업시행지의 위치 및 면적 (변경)

- 1) 택지개발사업지구 (변경 없음)
 - 위치 (변경 없음) : 게재 생략
 - 면적 (변경)
 - 기정

구 분	내 용	비 고
사업면적	6,754,201.1㎡ (1단계:3,870,576.2㎡, 2단계:1,308,203.4㎡, 3-1단계:139,954.5㎡, 3-2단계:824,092.0㎡, 4단계:611,375.0㎡)	

○ 변경

구 분	내 용	비 고
사업면적	6,754,201.1㎡ (1단계:3,870,576.2㎡, 2단계:1,308,203.4㎡, 3-1단계:139,954.5㎡, 3-2단계:246,061.1㎡, 4-1단계:316,429.9㎡, 4-2단계:499,185㎡, 5단계:373,791.0㎡)	

2) 택지개발사업지구의 도시기반시설 사업 (변경)

- 기정
 - 시행기간 : 실시계획승인일 ~ 2022.12.31.
- 변경
 - 시행기간 : 실시계획승인일 ~ **2025.12.31.**
- 전기공급설비 (변경없음)
 - 연장 : 268.5m(총 1,057.2m, 지구내: 788.7m), 면적 : 789.6㎡(총 3,077.9㎡, 지구내: 2,288.3㎡)
 - 위례신도시 택지개발사업지구 일원에 위치한 송전선로 및 송전탑을 지중화하는 공사로 택지의 효율적 이용과 도시미관 개선

바. 「택지개발촉진법」 제21조제2항의 규정에 의한 이해관계인에 대한 서류의 공시송달 방법 (변경 없음) : 게재 생략

사. 수용할 토지등의 소재지, 지번 및 지목, 면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관리자의 성명·주소 (변경 없음) : 게재 생략

아. 「국토의계획및이용에관한법률」 제30조에 의한 도시관리계획 결정(변경)에 관한 사항 (변경) : 붙임1(관계도면 게재 생략)

자. 「국토의계획및이용에관한법률」 제52조에 의한 지구단위계획에 관한 사항 (변경) : 붙임2(관계도면 게재 생략)

타. 「토지이용규제기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 의한 지형도면은 <http://www.luris.go.kr>에 게재

※ 관계도면은 송파구청 주택사업과, 성남시청 재건축과, 하남시청 도시전략과, 한국토지주택공사 신도시사업2처, 한국토지주택공사 위례사업본부, 서울주택도시공사 마곡위례사업부에 비치하여 일반인에게 보이고 있습니다.

3. 위례 택지개발사업 지구 밖의 사업에 대한 실시계획 변경(1차)

가. 사업개요 (변경)

1) 사업목적 (변경 없음)

－ 위례신도시 택지개발사업지구 일원에 위치한 송전선로 및 송전탑을 지중화하는 공사로 택지의 효율적 이용과 도시미관 개선

2) 사업명 및 내용 (변경 없음)

－ 사 업 명 : 위례 택지개발사업

－ 사업내용 : 전기공급설비(신설)

－ 연 장 : 268.5m (총 1,057.2m, 지구 내 : 788.7m)

3) 사업지구의 위치 및 면적 (변경 없음)

－ 위 치 : 서울특별시 송파구 장지동 595-10번지 일원
(자원순환공원과 복정역과 연결되는 헌릉로 지하)

－ 면 적 : 789.6㎡ (총 3,077.9㎡, 지구 내 : 2,288.3㎡)

4) 사업기간 (변경)

－ 착 수 일 : 실시계획 승인일

－ 준공예정일 : (기정) 2022년 12월 31일

(변경) 2025년 12월 31일

5) 시행자의 명칭, 소재지 및 대표자 성명 (변경)

－ 사업시행자의 명칭 : 한국토지주택공사

－ 주 소 : 경상남도 진주시 충의로 19

－ 대표자의 성명 : (기정) 장 충 모 (사장 직무대행)

(변경) 이 한 준 (사장)

나. 수용하거나 사용할 토지 등의 소재지, 지번, 지목, 면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관리자의 성명·주소를 적은 서류 (변경 없음) : 게재 생략

다. 법 제25조에 따른 공공시설 등의 명세서 및 처분계획서 (변경 없음) : 게재 생략

라. 도시관리계획 결정(변경)조서 및 도면 (변경없음) : 게재 생략

마. 「토지이용규제기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 의한 지형도면은 <http://www.luris.go.kr>에 게재

※ 관계도면은 송파구청 주택사업과, 한국토지주택공사 신도시사업2처, 한국토지주택공사 위례사업본부에 비치하여 일반인에게 보이고 있습니다.

붙임1. 「국토의계획및이용에관한법률」 제30조에 의한 도시관리계획 결정(변경)에 관한 사항
I. 용도지역에 관한 도시관리계획 결정(변경)결정조서 (변경)
가. 총 괄 (변경)

구 분	면 적 (㎡)			구성비 (%)	비 고 (㎡)
	기정	변경	변경후		
합 계	6,754,201.1	-	6,754,201.1	100.0	1단계 3,870,576.2 2단계 1,308,203.4 3-1단계 139,954.5 3-2단계 246,061.1 4-1단계 316,429.9 4-2단계 499,185.0 5단계 373,791.0
주 거 지 역	4,370,361.2	-	4,370,361.2	64.7	1단계 2,679,863.0 2단계 1,132,080.7 3-1단계 139,954.5 3-2단계 111,390.0 4-1단계 38,742.0 4-2단계 192,091.0 5단계 76,240.0
제 1 종 전 용 주 거 지 역	141,160.0	-	141,160.0	2.1	1단계 70,796.0 2단계 0.0 3-1단계 70,364.0 3-2단계 0.0 4-1단계 0.0 4-2단계 0.0 5단계 0.0
제 1 종 일 반 주 거 지 역	170,520.9	-	170,520.9	2.5	1단계 95,378.0 2단계 14,741.0 3-1단계 47,088.9 3-2단계 0.0 4-1단계 13,018.0 4-2단계 0.0 5단계 295.0
제 2 종 일 반 주 거 지 역	394,913.0	-	394,913.0	5.9	1단계 287,344.0 2단계 102,362.0 3-1단계 0.0 3-2단계 2,250.0 4-1단계 0.0 4-2단계 0.0 5단계 2,957.0
제 3 종 일 반 주 거 지 역	2,602,751.3	-	2,602,751.3	38.5	1단계 1,664,743.0 2단계 891,792.7 3-1단계 22,501.6 3-2단계 13,284.0 4-1단계 1,773.0 4-2단계 0.0 5단계 8,657.0
준 주 거 지 역	1,061,016.0	-	1,061,016.0	15.7	1단계 561,602.0 2단계 123,185.0 3-1단계 0.0 3-2단계 95,856.0 4-1단계 23,951.0 4-2단계 192,091.0 5단계 64,331.0
상 업 지 역	459,573.0	-	459,573.0	6.8	1단계 191,528.0 2단계 62,444.0 3-1단계 0.0 3-2단계 0.0 4-1단계 37,044.0 4-2단계 120,031.0 5단계 48,526.0
일 반 상 업 지 역	407,676.0	-	407,676.0	6.0	1단계 139,631.0 2단계 62,444.0 3-1단계 0.0 3-2단계 0.0 4-1단계 37,044.0 4-2단계 120,031.0 5단계 48,526.0
근 린 상 업 지 역	51,897.0	-	51,897.0	0.8	1단계 51,897.0 2단계 0.0 3-1단계 0.0 3-2단계 0.0 4-1단계 0.0 4-2단계 0.0 5단계 0.0
녹 지 지 역	1,924,266.9	-	1,924,266.9	28.5	1단계 999,185.2 2단계 113,678.7 3-1단계 0.0 3-2단계 134,671.1 4-1단계 240,643.9 4-2단계 187,063.0 5단계 249,025.0
자 연 녹 지 지 역	1,924,266.9	-	1,924,266.9	28.5	1단계 999,185.2 2단계 113,678.7 3-1단계 0.0 3-2단계 134,671.1 4-1단계 240,643.9 4-2단계 187,063.0 5단계 249,025.0

나. 서울특별시 송파구 (변경)

구 분	면 적 (㎡)			구성비 (%)	비고 (㎡)
	기정	변경	변경후		
합 계	2,570,802.5	—	2,570,802.5	100.0	1단계 616,413.4 2단계 826,531.6 3-1단계 139,954.5 3-2단계 230,706.1 4-1단계 309,926.9 4-2단계 174,171.0 5단계 273,099.0
주 거 지 역	1,689,231.5	—	1,689,231.5	65.7	1단계 576,683.0 2단계 739,671.0 3-1단계 139,954.5 3-2단계 108,333.0 4-1단계 32,239.0 4-2단계 54,140.0 5단계 38,211.0
제 1 종 전 용 주 거 지 역	70,364.0	—	70,364.0	2.7	1단계 0.0 2단계 0.0 3-1단계 70,364.0 3-2단계 0.0 4-1단계 0.0 4-2단계 0.0 5단계 0.0
제 1 종 일 반 주 거 지 역	64,376.9	—	64,376.9	2.5	1단계 0.0 2단계 3,975.0 3-1단계 47,088.9 3-2단계 0.0 4-1단계 13,018.0 4-2단계 0.0 5단계 295.0
제 2 종 일 반 주 거 지 역	129,997.0	—	129,997.0	5.1	1단계 56,365.0 2단계 70,104.0 3-1단계 0.0 3-2단계 2,250.0 4-1단계 0.0 4-2단계 0.0 5단계 1,278.0
제 3 종 일 반 주 거 지 역	933,472.6	—	933,472.6	36.3	1단계 326,657.0 2단계 563,777.0 3-1단계 22,501.6 3-2단계 13,284.0 4-1단계 1,773.0 4-2단계 0.0 5단계 5,480.0
준 주 거 지 역	491,021.0	—	491,021.0	19.1	1단계 193,661.0 2단계 101,815.0 3-1단계 0.0 3-2단계 92,799.0 4-1단계 17,448.0 4-2단계 54,140.0 5단계 31,158.0
상 업 지 역	249,461.0	—	249,461.0	9.8	1단계 11,184.0 2단계 32,676.0 3-1단계 0.0 3-2단계 0.0 4-1단계 37,044.0 4-2단계 120,031.0 5단계 48,526.0
일 반 상 업 지 역	240,393.0	—	240,393.0	9.4	1단계 2,116.0 2단계 32,676.0 3-1단계 0.0 3-2단계 0.0 4-1단계 37,044.0 4-2단계 120,031.0 5단계 48,526.0
근 름 상 업 지 역	9,068.0	—	9,068.0	0.4	1단계 9,068.0 2단계 0.0 3-1단계 0.0 3-2단계 0.0 4-1단계 0.0 4-2단계 0.0 5단계 0.0
녹 지 지 역	632,110.0	—	632,110.0	24.5	1단계 28,546.4 2단계 54,184.6 3-1단계 0.0 3-2단계 122,373.1 4-1단계 240,643.9 4-2단계 0.0 5단계 186,362.0
자 연 녹 지 지 역	632,110.0	—	632,110.0	24.5	1단계 28,546.4 2단계 54,184.6 3-1단계 0.0 3-2단계 122,373.1 4-1단계 240,643.9 4-2단계 0.0 5단계 186,362.0

다. 성남시 (변경)

구 분	면 적 (㎡)			구성비 (%)	비고 (㎡)
	기정	변경	변경후		
합 계	2,787,152.6	-	2,787,152.6	100.0	1단계 2,538,136.9 2단계 812.7 3-1단계 0.0 3-2단계 3,057.0 4-1단계 6,503.0 4-2단계 137,951.0 5단계 100,692.0
주 거 지 역	1,720,700.7	-	1,720,700.7	61.7	1단계 1,534,348.0 2단계 812.7 3-1단계 0.0 3-2단계 3,057.0 4-1단계 6,503.0 4-2단계 137,951.0 5단계 38,029.0
제 1 종 전 용 주 거 지 역	70,796.0	-	70,796.0	2.5	1단계 70,796.0 2단계 0.0 3-1단계 0.0 3-2단계 0.0 4-1단계 0.0 4-2단계 0.0 5단계 0.0
제 1 종 일 반 주 거 지 역	95,378.0	-	95,378.0	3.4	1단계 95,378.0 2단계 0.0 3-1단계 0.0 3-2단계 0.0 4-1단계 0.0 4-2단계 0.0 5단계 0.0
제 2 종 일 반 주 거 지 역	174,997.0	-	174,997.0	6.3	1단계 173,318.0 2단계 0.0 3-1단계 0.0 3-2단계 0.0 4-1단계 0.0 4-2단계 0.0 5단계 1,679.0
제 3 종 일 반 주 거 지 역	968,786.7	-	968,786.7	34.8	1단계 964,797.0 2단계 812.7 3-1단계 0.0 3-2단계 0.0 4-1단계 0.0 4-2단계 0.0 5단계 3,177.0
준 주 거 지 역	410,743.0	-	410,743.0	14.7	1단계 230,059.0 2단계 0.0 3-1단계 0.0 3-2단계 3,057.0 4-1단계 6,503.0 4-2단계 137,951.0 5단계 33,173.0
상 업 지 역	178,992.0	-	178,992.0	6.4	1단계 178,992.0 2단계 0.0 3-1단계 0.0 3-2단계 0.0 4-1단계 0.0 4-2단계 0.0 5단계 0.0
일 반 상 업 지 역	137,515.0	-	137,515.0	4.9	1단계 137,515.0 2단계 0.0 3-1단계 0.0 3-2단계 0.0 4-1단계 0.0 4-2단계 0.0 5단계 0.0
근 름 상 업 지 역	41,477.0	-	41,477.0	1.5	1단계 41,477.0 2단계 0.0 3-1단계 0.0 3-2단계 0.0 4-1단계 0.0 4-2단계 0.0 5단계 0.0
녹 지 지 역	887,459.9	-	887,459.9	31.9	1단계 824,796.9 2단계 0.0 3-1단계 0.0 3-2단계 0.0 4-1단계 0.0 4-2단계 0.0 5단계 62,663.0
자 연 녹 지 지 역	887,459.9	-	887,459.9	31.9	1단계 824,796.9 2단계 0.0 3-1단계 0.0 3-2단계 0.0 4-1단계 0.0 4-2단계 0.0 5단계 62,663.0

라. 하남시 (변경)

구 분	면 적 (㎡)			구성비 (%)	비고 (㎡)
	기정	변경	변경후		
합 계	1,396,246.0	-	1,396,246.0	100.0	1단계 716,025.9 2단계 480,859.1 3-1단계 0.0 3-2단계 12,298.0 4-1단계 0.0 4-2단계 187,063.0 5단계 0.0
주 거 지 역	960,429.0	-	960,429.0	61.7	1단계 568,832.0 2단계 391,597.0 3-1단계 0.0 3-2단계 0.0 4-1단계 0.0 4-2단계 0.0 5단계 0.0
제 1 종 전 용 주 거 지 역	-	-	-	2.5	1단계 0.0 2단계 0.0 3-1단계 0.0 3-2단계 0.0 4-1단계 0.0 4-2단계 0.0 5단계 0.0
제 1 종 일 반 주 거 지 역	10,766.0	-	10,766.0	3.4	1단계 0.0 2단계 10,766.0 3-1단계 0.0 3-2단계 0.0 4-1단계 0.0 4-2단계 0.0 5단계 0.0
제 2 종 일 반 주 거 지 역	89,919.0	-	89,919.0	6.3	1단계 57,661.0 2단계 32,258.0 3-1단계 0.0 3-2단계 0.0 4-1단계 0.0 4-2단계 0.0 5단계 0.0
제 3 종 일 반 주 거 지 역	700,492.0	-	700,492.0	34.8	1단계 373,289.0 2단계 327,203.0 3-1단계 0.0 3-2단계 0.0 4-1단계 0.0 4-2단계 0.0 5단계 0.0
준 주 거 지 역	159,252.0	-	159,252.0	14.7	1단계 137,882.0 2단계 21,370.0 3-1단계 0.0 3-2단계 0.0 4-1단계 0.0 4-2단계 0.0 5단계 0.0
상 업 지 역	31,120.0	-	31,120.0	6.4	1단계 1,352.0 2단계 29,768.0 3-1단계 0.0 3-2단계 0.0 4-1단계 0.0 4-2단계 0.0 5단계 0.0
일 반 상 업 지 역	29,768.0	-	29,768.0	4.9	1단계 0.0 2단계 29,768.0 3-1단계 0.0 3-2단계 0.0 4-1단계 0.0 4-2단계 0.0 5단계 0.0
근 름 상 업 지 역	1,352.0	-	1,352.0	1.5	1단계 1,352.0 2단계 0.0 3-1단계 0.0 3-2단계 0.0 4-1단계 0.0 4-2단계 0.0 5단계 0.0
녹 지 지 역	404,697.0	-	404,697.0	31.9	1단계 145,841.9 2단계 59,494.1 3-1단계 0.0 3-2단계 12,298.0 4-1단계 0.0 4-2단계 187,063.0 5단계 0.0
자 연 녹 지 지 역	404,697.0	-	404,697.0	31.9	1단계 145,841.9 2단계 59,494.1 3-1단계 0.0 3-2단계 12,298.0 4-1단계 0.0 4-2단계 187,063.0 5단계 0.0

II. 도시기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경)결정조서 (변경)

가. 교통시설 (변경)

1) 도로 (변경)

가) 총괄

■ 총괄표

- 기 정

구분	구분	노선수	합계			1류			2류			3류			비고
			연장 (m)	면적 (m ²)		연장 (m)	면적 (m ²)		연장 (m)	면적 (m ²)		연장 (m)	면적 (m ²)		
총계	—	255	56,409	1,141,554.2	112	27,861	602,325.0	35	8,587	83,784.7	108	19,961.0	371,146.0		
	소계	255	56,409	1,057,255.7	112	27,861	602,325.0	35	8,587	83,784.7	108	19,961.0	371,146.0		
합계	1단계	138	31,802	615,555.3	73	16,159	346,050.5	7	2,631	24,638.0	58	13,012	244,866.8		
	2단계	28	9,455	224,645.5	16	6,924	177,603.5	8	1,468	17,384.0	4	1,063	29,658.0		
	3-1단계	41	4,135	44,051.5	13	1,540	15,815.0	4	392	5,493.7	24	2,203	22,742.8		
	3-2단계	28	5,424	72,952.0	5	1,629	29,060.0	11	2,523	33,213.0	12	1,272	10,679.0		
	4단계	20	5,593	100,051.4	5	1,609	33,796.0	5	1,573	3,056.0	10	2,411	63,199.4		
	소계	148	42,109	961,803.1	87	25,186	575,553.0	20	3,051	49,264.7	41	13,872	336,985.4		
일반도로	1단계	72	23,592	553,103.3	51	13,786	322,298.5	5	792	9,926.0	16	9,014	220,878.8		
	2단계	22	8,405	215,679.5	13	6,622	174,583.5	6	739	11,552.0	3	1,044	29,544.0		
	3-1단계	26	3,584	41,444.9	13	1,540	15,815.0	2	362	5,493.7	11	1,682	20,136.2		
	3-2단계	17	3,270	57,298.0	5	1,629	29,060.0	7	1,158	22,293.0	5	483	5,945.0		
	4단계	11	3,258	94,277.4	5	1,609	33,796.0	—	—	—	6	1,649	60,481.4		
	광로	5	2,771	113,849.2	—	—	—	1	167	537.0	4	2,604	113,312.2		
	1단계	1	1,201	50,201.8	—	—	—	—	—	—	1	1,201	50,201.8		
	2단계	1	370	16,650.0	—	—	—	—	—	—	1	370	16,650.0		
	3-1단계	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
	3-2단계	1	167	537.0	—	—	—	1	167	537.0	—	—	—		
	4단계	2	1,033	46,460.4	—	—	—	—	—	—	2	1,033	46,460.4		
	대로	25	14,935	468,010.5	10	7,348	279,168.5	1	381	12,573.0	14	7,206	176,269.0		
	1단계	14	10,283	321,902.5	6	4,716	178,177.5	—	—	—	8	5,567	143,725.0		
	2단계	5	3,045	104,489.0	3	2,371	91,595.0	—	—	—	2	674	12,894.0		
	3-1단계	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
	3-2단계	2	760	18,382.0	—	—	—	1	381	12,573.0	1	379	5,809.0		
	4단계	4	847	23,237.0	1	261	9,396.0	—	—	—	3	586	13,841.0		
	중로	57	17,642	313,749.3	29	11,614	233,695.5	14	2,140	33,216.7	14	3,888	46,837.1		
	1단계	23	8,113	141,641.0	13	5,388	107,267.0	3	479	7,422.0	7	2,246	26,952.0		
	2단계	14	4,697	91,642.5	9	3,974	80,218.5	5	723	11,424.0	—	—	—		
	3-1단계	9	2,004	25,378.8	—	—	—	2	362	5,493.7	7	1,642	19,885.1		
	3-2단계	8	1,853	34,417.0	4	1,277	25,540.0	4	576	8,877.0	—	—	—		
	4단계	3	975	20,670.0	3	975	20,670.0	—	—	—	—	—	—		
	소로	61	6,761	66,194.1	48	6,224	62,689.0	4	363	2,938.0	9	174	567.1		
	1단계	34	3,995	39,358.0	32	3,682	36,854.0	2	313	2,504.0	—	—	—		
	2단계	2	293	2,898.0	1	277	2,770.0	1	16	128.0	—	—	—		
	3-1단계	17	1,580	16,066.1	13	1,540	15,815.0	—	—	—	4	40	251.1		
	3-2단계	6	490	3,962.0	1	352	3,520.0	1	34	306.0	4	104	136.0		
	4단계	2	403	3,910.0	1	373	3,730.0	—	—	—	1	30	180.0		
지하도로	소계	7	1,500	—	—	—	—	4	1,191	—	3	309	—		
	1단계	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
	2단계	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
	3-1단계	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
	3-2단계	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
	4단계	7	1,500	—	—	—	—	4	1,191	—	3	309	—		
	대로	2	281	—	—	—	—	—	—	—	2	281	—		
	1단계	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
	2단계	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
	3-1단계	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
	3-2단계	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
	4단계	2	281	—	—	—	—	—	—	—	2	281	—		
	중로	1	161	—	—	—	—	1	161	—	—	—	—		
	1단계	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
	2단계	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
	3-1단계	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
	3-2단계	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
	4단계	1	161	—	—	—	—	1	161	—	—	—	—		
	소로	4	1,058	—	—	—	—	3	1,030	—	1	28	—		
	1단계	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
	2단계	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
	3-1단계	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
	3-2단계	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
	4단계	4	1,058	—	—	—	—	3	1,030	—	1	28	—		

구분				합계			1류			2류			3류			비고
				노선수	연장 (m)	면적 (m ²)	노선수	연장 (m)	면적 (m ²)	노선수	연장 (m)	면적 (m ²)	노선수	연장 (m)	면적 (m ²)	
도로	특수도로	소계	소계	100	12,800	95,452.6	25	2,675	26,772.0	11	4,345	34,520.0	64	5,780	34,160.6	가각등
			1단계	66	8,210	62,452.0	22	2,373	23,752.0	2	1,839	14,712.0	42	3,998	23,988.0	
			2단계	6	1,050	8,966.0	3	302	3,020.0	2	729	5,832.0	1	19	114.0	
			3-1단계	15	551	2,606.6	-	-	-	2	30	-	13	521	2,606.6	
		소로	3-2단계	11	2,154	15,654.0	-	-	-	4	1,365	10,920.0	7	789	4,734.0	
			4단계	2	835	5,774.0	-	-	-	1	382	3,056.0	1	453	2,718.0	
			소로	100	12,800	95,452.6	25	2,675	26,772.0	11	4,345	34,520.0	64	5,780	34,160.6	
			1단계	66	8,210	62,452.0	22	2,373	23,752.0	2	1,839	14,712.0	42	3,998	23,988.0	
	일반도로	소계	2단계	6	1,050	8,966.0	3	302	3,020.0	2	729	5,832.0	1	19	114.0	
			3-1단계	15	551	2,606.6	-	-	-	2	30	-	13	521	2,606.6	
			3-2단계	11	2,154	15,654.0	-	-	-	4	1,365	10,920.0	7	789	4,734.0	
			4단계	2	835	5,774.0	-	-	-	1	382	3,056.0	1	453	2,718.0	
		기타	소로	100	12,800	95,452.6	25	2,675	26,772.0	11	4,345	34,520.0	64	5,780	34,160.6	
			1단계	66	8,210	62,452.0	22	2,373	23,752.0	2	1,839	14,712.0	42	3,998	23,988.0	
			2단계	6	1,050	8,966.0	3	302	3,020.0	2	729	5,832.0	1	19	114.0	
			3-1단계	15	551	2,606.6	-	-	-	2	30	-	13	521	2,606.6	

※ 도로 총 면적은 가각등 기타면적 포함하여 산정

- 주1) 도로 총계 1,141,554.2㎡ 중 28,566.1㎡는 공원, 광장, 하천, 수도시설과 중복결정된 면적으로 토지이용계획상
공원, 광장, 하천, 수도시설 면적에 계상
- 주2) 중복면적을 제외한 도로 총계 : 1,112,988.1㎡ (신교통 31,635.3㎡ 포함)
- 주3) 타시설에 계상된 중복면적 : 근린공원1(504㎡), 광장14(3,606.8㎡), 광장15(3,996.9㎡), 광장24(9,908㎡),
광장25(1,046㎡), 수도1-성(1)(2,242㎡), 하천2-1(4,753㎡), 하천1서(1,576.5㎡), 하천1하(932.9㎡)
- 주4) 도로시설에 계상된 중복면적 : 수도1-서(1,023㎡), 유수지1(1,515㎡), 하천1-서(2)(935㎡), 하천
2-2(1,778㎡), 하천3-1(2,849㎡), 하천3-2(134㎡), 전기공급설비5(1,724.8㎡), 전기공급설비6(545.9
㎡), 철도(34.7㎡), 철도2(69㎡), 철도3(95㎡), 철도5(1,531㎡), 철도112(297㎡)

변경

구분				합계			1류			2류			3류			비고
				노선수	연장 (m)	면적 (m ²)	노선수	연장 (m)	면적 (m ²)	노선수	연장 (m)	면적 (m ²)	노선수	연장 (m)	면적 (m ²)	
총계				255	56,409	1,142,803.2	112	27,861	602,325.0	35	8,587	83,784.7	108	19,961.0	371,176.0	
도로	특수도로	소계	소계	255	56,409	1,057,285.7	112	27,861	602,325.0	35	8,587	83,784.7	108	19,961.0	371,176.0	
			1단계	138	31,802	615,555.3	73	16,159	346,050.5	7	2,631	24,638.0	58	13,012	244,866.8	
			2단계	28	9,455	224,645.5	16	6,924	177,603.5	8	1,468	17,384.0	4	1,063	29,658.0	
			3-1단계	41	4,135	44,051.5	13	1,540	15,815.0	4	392	5,493.7	24	2,203	22,742.8	
			3-2단계	6	1,512	30,895.0	2	665	13,300.0	4	847	17,595.0	-	-	-	
			4-1단계	21	3,878	41,751.0	3	964	15,760.0	6	1,642	15,312.0	12	1,272	10,679.0	
			4-2단계	1	34	306.0	-	-	-	1	34	306.0	-	-	-	
			5단계	20	5,593	100,081.4	5	1,609	33,796.0	5	1,573	3,056.0	10	2,411	63,229.4	
	일반도로	소계	소계	148	42,109	961,803.1	87	25,186	575,553.0	20	3,051	49,264.7	41	13,872	336,985.4	
			1단계	72	23,592	553,103.3	51	13,786	322,298.5	5	792	9,926.0	16	9,014	220,878.8	
			2단계	22	8,405	215,679.5	13	6,622	174,583.5	6	739	11,552.0	3	1,044	29,544.0	
			3-1단계	26	3,584	41,444.9	13	1,540	15,815.0	2	362	5,493.7	11	1,682	20,136.2	
			3-2단계	6	1,512	30,895.0	2	665	13,300.0	4	847	17,595.0	-	-	-	
			4-1단계	10	1,724	26,097.0	3	964	15,760.0	2	277	4,392.0	5	483	5,945.0	
			4-2단계	1	34	306.0	-	-	-	1	34	306.0	-	-	-	
			5단계	11	3,258	94,277.4	5	1,609	33,796.0	-	-	-	6	1,649	60,481.4	
	대도	소계	소계	5	2,771	113,849.2	-	-	-	1	167	537.0	4	2,604	113,312.2	
			1단계	1	1,201	50,201.8	-	-	-	-	-	-	1	1,201	50,201.8	
			2단계	1	370	16,650.0	-	-	-	-	-	-	1	370	16,650.0	
			3-1단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
			3-2단계	1	167	537.0	-	-	-	1	167	537.0	-	-	-	
			4-1단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
			4-2단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
			5단계	2	1,033	46,460.4	-	-	-	-	-	-	2	1,033	46,460.4	
도로	일반도로	소계	소계	25	14,935	468,010.5	10	7,348	279,168.5	1	381	12,573.0	14	7,206	176,269.0	
			1단계	14	10,283	321,902.5	6	4,716	178,177.5	-	-	-	8	5,567	143,725.0	
			2단계	5	3,045	104,489.0	3	2,371	91,595.0	-	-	-	2	674	12,894.0	
			3-1단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
			3-2단계	1	381	12,573.0	-	-	-	1	381	12,573.0	-	-	-	
			4-1단계	1	379	5,809.0	-	-	-	-	-	-	1	379	5,809.0	
			4-2단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
			5단계	4	847	23,237.0	1	261	9,396.0	-	-	-	3	586	13,841.0	
	중도	소계	소계	57	17,642	313,749.3	29	11,614	233,695.5	14	2,140	33,216.7	14	3,888	46,837.1	
			1단계	23	8,113	141,641.0	13	5,388	107,267.0	3	479	7,422.0	7	2,246	26,952.0	
			2단계	14	4,697	91,642.5	9	3,974	80,218.5	5	723	11,424.0	-	-	-	
			3-1단계	9	2,004	25,378.8	-	-	-	2	362	5,493.7	7	1,642	19,885.1	
			3-2단계	4	964	17,785.0	2	665	13,300.0	2	299	4,485.0	-	-	-	
			4-1단계	4	889	16,632.0	2	612	12,240.0	2	277	4,392.0	-	-	-	
			4-2단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
			5단계	3	975	20,670.0	3	975	20,670.0	-	-	-	-	-	-	

구분				합계			1류			2류			3류			비고
				노선수	연장 (m)	면적 (m ²)	노선수	연장 (m)	면적 (m ²)	노선수	연장 (m)	면적 (m ²)	노선수	연장 (m)	면적 (m ²)	
지하도로	소로	소로	61	6,761	66,194.1	48	6,224	62,689.0	4	363	2,938.0	9	174	567.1		
		1-단계	34	3,995	39,358.0	32	3,682	36,854.0	2	313	2,504.0	-	-	-		
		2-단계	2	293	2,898.0	1	277	2,770.0	1	16	128.0	-	-	-		
		3-1-단계	17	1,580	16,066.1	13	1,540	15,815.0	-	-	-	4	40	251.1		
		3-2-단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
		4-1-단계	5	456	3,656.0	1	352	3,520.0	-	-	-	4	104	136.0		
		4-2-단계	1	34	306.0	-	-	-	1	34	306	-	-	-		
		5-단계	2	403	3,910.0	1	373	3,730.0	-	-	-	1	30	180.0		
	소계	소계	7	1,500	-	-	-	-	-	4	1,191	-	3	309	-	
		1-단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
		2-단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
		3-1-단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
		3-2-단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
		4-1-단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
		4-2-단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
		5-단계	7	1,500	-	-	-	-	-	4	1,191	-	3	309	-	
	대로	대로	2	281	-	-	-	-	-	-	-	-	2	281	-	
		1-단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
		2-단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
		3-1-단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
3-2-단계		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
4-1-단계		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
4-2-단계		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
5-단계		2	281	-	-	-	-	-	-	-	-	2	281	-		
중로	중로	1	161	-	-	-	-	-	1	161	-	-	-	-		
	1-단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
	2-단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
	3-1-단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
	3-2-단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
	4-1-단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
	4-2-단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
	5-단계	1	161	-	-	-	-	-	1	161	-	-	-	-		
소로	소로	4	1,058	-	-	-	-	-	3	1,030	-	1	28	-		
	1-단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
	2-단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
	3-1-단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
	3-2-단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
	4-1-단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
	4-2-단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
	5-단계	4	1,058	-	-	-	-	-	3	1,030	-	1	28	-		
특수도로	소계	소계	100	12,800	95,482.6	25	2,675	26,772.0	11	4,345	34,520.0	64	5,780	34,190.6		
		1-단계	66	8,210	62,452.0	22	2,373	23,752.0	2	1,839	14,712.0	42	3,998	23,988.0		
		2-단계	6	1,050	8,966.0	3	302	3,020.0	2	729	5,832.0	1	19	114.0		
		3-1-단계	15	551	2,606.6	-	-	-	2	30	-	13	521	2,606.6		
		3-2-단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
		4-1-단계	11	2,154	15,654.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
		4-2-단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
		5-단계	2	835	5,804.0	-	-	-	1	382	3,056.0	1	453	2,748.0		
	소로	소로	100	12,800	95,482.6	25	2,675	26,772.0	11	4,345	34,520.0	64	5,780	34,190.6		
		1-단계	66	8,210	62,452.0	22	2,373	23,752.0	2	1,839	14,712.0	42	3,998	23,988.0		
		2-단계	6	1,050	8,966.0	3	302	3,020.0	2	729	5,832.0	1	19	114.0		
		3-1-단계	15	551	2,606.6	-	-	-	2	30	-	13	521	2,606.6		
		3-2-단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
		4-1-단계	11	2,154	15,654.0	-	-	-	4	1,365	10,920.0	7	789	4,734.0		
		4-2-단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
		5-단계	2	835	5,804.0	-	-	-	1	382	3,056.0	1	453	2,748.0		
기타	-	-	-	85,517.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	가각등		

※ 도로 총 면적은 가각등 기타면적 포함하여 산정

- 주1) 도로 총계 1,142,803.2㎡중 29,748.1㎡는 공원, 광장, 하천, 수도시설, 연결녹지와 중복결정된 면적으로 토지이용계획상
공원, 광장, 하천, 수도시설, 연결녹지 면적에 계상
- 주2) 중복면적을 제외한 도로 총계 : 1,113,055.1㎡ (신교통 31,635.3㎡ 포함)
- 주3) 타시설에 계상된 중복면적 : 근린공원1(504㎡), 광장14(3,606.8㎡), 광장15(3,996.9㎡), 광장24(9,908㎡), 광장25(1,046㎡),
수도1-성(1)(2,242㎡), 하천2-1(4,753㎡), 하천1서(1,576.5㎡), 하천1하(932.9㎡), **연결녹지10(1,182㎡)**
- 주4) 도로시설에 계상된 중복면적 : 수도1-서(1,023㎡), 유수지1(1,515㎡), **하천1-서(2)(942㎡)**, 하천2-2(1,778㎡),
하천3-1(2,849㎡), 하천3-2(134㎡), 전기공급설비5(1,724.8㎡), 전기공급설비6(545.9㎡), 철도(34.7㎡), 철도2(69㎡),
철도3(95㎡), 철도5(1,531㎡), 철도112(297㎡)

나) 서울특별시 송파구 (변경)

■ 총괄표

- 기 정

류별		합 계			1 류			2 류			3 류			비고
		노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	
합 계		117	25,173	519,401.6	42	12,186	283,783.0	20	4,743	51,851.7	55	8,244	131,764.8	
일반 도로	소계	66	18,388	422,870.9	34	11,394	275,863.0	10	1,699	30,563.7	22	5,295	116,444.2	
	1단계	7	4,036	103,521.0	5	2,784	76,301.0	—	—	—	2	1,252	27,220.0	
	2단계	12	5,654	161,011.0	8	4,408	128,681.0	2	213	3,083.0	2	1,033	29,247.0	
	3-1단계	26	3,584	44,051.5	13	1,540	15,815.0	2	362	5,493.7	11	1,682	22,742.8	
	3-2단계	16	3,236	56,992.0	5	1,629	29,060.0	6	1,124	21,987.0	5	483	5,945.0	
	4단계	5	1,878	59,902.0	3	1,033	26,006.0	—	—	—	2	845	33,896.0	
	광로	3	1,159	47,043.0	—	—	—	1	167	537	2	992	46,506	
	1단계	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	2단계	1	370	16,650.0	—	—	—	—	—	—	1	370	16,650.0	
	3-1단계	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	3-2단계	1	167	537.0	—	—	—	1	167	537.0	—	—	—	
	4단계	1	622	29,856.0	—	—	—	—	—	—	1	622	29,856.0	
	대로	11	6,518	201,154.5	5	3,620	138,916	1	381	12,573	5	2,517	49,666	
	1단계	4	2,491	74,557.0	2	1,239	47,337.0	—	—	—	2	1,252	27,220.0	
	2단계	3	2,783	94,779.5	2	2,120	82,182.5	—	—	—	1	663	12,597.0	
	3-1단계	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	3-2단계	2	760	18,382.0	—	—	—	1	381	12,573.0	1	379	5,809.0	
	4단계	2	484	13,436.0	1	261	9,396.0	—	—	—	1	223	4,040.0	
	중로	29	8,659	154,823.3	15	5,882	117,613	7	1,135	17,326	7	1,642	19,885	
	1단계	3	1,545	28,964.0	3	1,545	28,964.0	—	—	—	—	—	—	
	2단계	7	2,485	49,453.5	6	2,288	46,498.5	1	197	2,955.0	—	—	—	
	3-1단계	9	2,004	25,378.8	—	—	—	2	362	5,493.7	7	1,642	19,885.1	
	3-2단계	8	1,853	34,417.0	4	1,277	25,540.0	4	576	8,877.0	—	—	—	
	4단계	2	772	16,610.0	2	772	16,610.0	—	—	—	—	—	—	
	소로	23	2,052	19,850.1	14	1,892	19,335	1	16	128	8	144	387	
	1단계	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	2단계	1	16	128.0	—	—	—	1	16	128.0	—	—	—	
	3-1단계	17	1,580	16,066.1	13	1,540	15,815.0	—	—	—	4	40	251.1	
	3-2단계	5	456	3,656.0	1	352	3,520.0	—	—	—	4	104	136.0	
	4단계	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
지하 도로	소계	4	662	—	—	—	—	1	353	—	3	309	—	
	1단계	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	2단계	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	3-1단계	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	3-2단계	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	4단계	4	662	—	—	—	—	1	353	—	3	309	—	
	대로	2	281	—	—	—	—	—	—	—	2	281	—	
	1단계	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	2단계	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	3-1단계	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	3-2단계	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	4단계	2	281	—	—	—	—	—	—	—	2	281	—	
	중로	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	1단계	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	2단계	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	3-1단계	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	3-2단계	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	4단계	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	소로	2	381	—	—	—	—	1	353	—	1	28	—	
	1단계	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	2단계	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	3-1단계	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	3-2단계	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	4단계	2	381	—	—	—	—	1	353	—	1	28	—	

특수 도로	소계	47	6,123	44,528.6	8	792	7,920.0	9	2,691	21,288.0	30	2,640	15,320.6	
	1단계	16	2,707	19,976.0	5	490	4,900.0	1	887	7,096.0	10	1,330	7,980.0	
	2단계	4	329	3,236.0	3	302	3,020.0	1	27	216.0	-	-	-	
	3-1단계	15	551	2,606.6	-	-	-	2	30	-	13	521	2,606.6	
	3-2단계	11	2,154	15,654.0	-	-	-	4	1,365	10,920.0	7	789	4,734.0	
	4단계	1	382	3,056.0	-	-	-	1	382	3,056.0	-	-	-	
	소로	47	6,123	44,528.6	8	792	7,920	9	2,691	21,288	30	2,640	15,320.6	
	1단계	16	2,707	19,976.0	5	490	4,900.0	1	887	7,096.0	10	1,330	7,980.0	
	2단계	4	329	3,236.0	3	302	3,020.0	1	27	216.0	-	-	-	
	3-1단계	15	551	2,606.6	-	-	-	2	30	-	13	521	2,606.6	
	3-2단계	11	2,154	15,654.0	-	-	-	4	1,365	10,920.0	7	789	4,734.0	
	4단계	1	382	3,056.0	-	-	-	1	382	3,056.0	-	-	-	
기 타				52,002.1										가각등

※ 도로 총 면적은 가각등 기타면적 포함하여 산정

주1) 중복면적 : 근린공원1(504㎡), 광장14(3,606.8㎡), 광장15(3,996.9㎡), 광장24(9,908㎡), 하천1서(1,576.5㎡)

주2) 타시설에 계상된 중복면적 : 근린공원1(504㎡), 광장14(3,606.8㎡), 광장15(3,996.9㎡), 광장24(9,908㎡), 하천1서(1,576.5㎡)

주3) 도로면적에 계상된 중복면적 : 수도1-서(1,023㎡), 유수지1(1,515㎡), 하천1-서(2)(935㎡), 전기공급설비5(1,724.8㎡), 철도(34.7㎡)

- 변 경

류별	합 계			1 류			2 류			3 류			비고	
	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)		
합 계	117	25,173	520,620.6	42	12,186	283,783.0	20	4,743	51,851.7	55	8,244	131,764.8		
일반 도로	소계	66	18,388	422,870.9	34	11,394	275,863.0	10	1,699	30,563.7	22	5,295	116,444.2	
	1단계	7	4,036	103,521.0	5	2,784	76,301.0	—	—	—	2	1,252	27,220.0	
	2단계	12	5,654	161,011.0	8	4,408	128,681.0	2	213	3,083.0	2	1,033	29,247.0	
	3-1단계	26	3,584	44,051.5	13	1,540	15,815.0	2	362	5,493.7	11	1,682	22,742.8	
	3-2단계	6	1,512	30,895.0	2	665	13,300.0	4	847	17,595.0	—	—	—	
	4-1단계	10	1,724	26,097.0	3	964	15,760.0	2	277	4,392.0	5	483	5,945.0	
	4-2단계	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	5단계	5	1,878	59,902.0	3	1,033	26,006.0	—	—	—	2	845	33,896.0	
	광로	3	1,159	47,043.0	—	—	—	1	167	537	2	992	46,506	
	1단계	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	2단계	1	370	16,650.0	—	—	—	—	—	—	1	370	16,650.0	
	3-1단계	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	3-2단계	1	167	537.0	—	—	—	1	167	537.0	—	—	—	
	4-1단계	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	4-2단계	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	5단계	1	622	29,856.0	—	—	—	—	—	—	1	622	29,856.0	
	대로	11	6,518	201,154.5	5	3,620	138,916	1	381	12,573	5	2,517	49,666	
	1단계	4	2,491	74,557.0	2	1,239	47,337.0	—	—	—	2	1,252	27,220.0	
	2단계	3	2,783	94,779.5	2	2,120	82,182.5	—	—	—	1	663	12,597.0	
	3-1단계	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	3-2단계	1	381	12,573.0	—	—	—	1	381	12,573.0	—	—	—	
	4-1단계	1	379	5,809.0	—	—	—	—	—	—	1	379	5,809.0	
	4-2단계	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	5단계	2	484	13,436.0	1	261	9,396.0	—	—	—	1	223	4,040.0	
	중로	29	8,659	154,823.3	15	5,882	117,613	7	1,135	17,326	7	1,642	19,885	
	1단계	3	1,545	28,964.0	3	1,545	28,964.0	—	—	—	—	—	—	
	2단계	7	2,485	49,453.5	6	2,288	46,498.5	1	197	2,955.0	—	—	—	
	3-1단계	9	2,004	25,378.8	—	—	—	2	362	5,493.7	7	1,642	19,885.1	
	3-2단계	4	964	17,785.0	2	665	13,300.0	2	299	4,485.0	—	—	—	
	4-1단계	4	889	16,632.0	2	612	12,240.0	2	277	4,392.0	—	—	—	
	4-2단계	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	5단계	2	772	16,610.0	2	772	16,610.0	—	—	—	—	—	—	
	소로	23	2,052	19,850.1	14	1,892	19,335	1	16	128	8	144	387	
	1단계	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	2단계	1	16	128.0	—	—	—	1	16	128.0	—	—	—	
	3-1단계	17	1,580	16,066.1	13	1,540	15,815.0	—	—	—	4	40	251.1	
	3-2단계	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	4-1단계	5	456	3,656.0	1	352	3,520.0	—	—	—	4	104	136.0	
	4-2단계	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	5단계	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	

구분	구분	노선수	합 계		노선수	1 류		노선수	2 류		노선수	3 류		비고
			연장 (m)	면적 (㎡)		연장 (m)	면적 (㎡)		연장 (m)	면적 (㎡)		연장 (m)	면적 (㎡)	
지하 도로	소계	4	662	-	-	-	-	1	353	-	3	309	-	
	1단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	2단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	3-1단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	3-2단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	4-1단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	4-2단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5단계	4	662	-	-	-	-	1	353	-	3	309	-	
	대로	2	281	-	-	-	-	-	-	-	2	281	-	
	1단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	2단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	3-1단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	3-2단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	4-1단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	4-2단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5단계	2	281	-	-	-	-	-	-	-	2	281	-	
	중로	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	1단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	2단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	3-1단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	3-2단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	4-1단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	4-2단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	소로	2	381	-	-	-	-	1	353	-	1	28	-	
	1단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	2단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	3-1단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	3-2단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	4-1단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	4-2단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5단계	2	381	-	-	-	-	1	353	-	1	28	-	
특수 도로	소계	47	6,123	44,528.6	8	792	7,920.0	9	2,691	21,288.0	30	2,640	15,320.6	
	1단계	16	2,707	19,976.0	5	490	4,900.0	1	887	7,096.0	10	1,330	7,980.0	
	2단계	4	329	3,236.0	3	302	3,020.0	1	27	216.0	-	-	-	
	3-1단계	15	551	2,606.6	-	-	-	2	30	-	13	521	2,606.6	
	3-2단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	4-1단계	11	2,154	15,654.0	-	-	-	4	1,365	10,920.0	7	789	4,734.0	
	4-2단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5단계	1	382	3,056.0	-	-	-	1	382	3,056.0	-	-	-	
	소로	47	6,123	44,528.6	8	792	7,920	9	2,691	21,288	30	2,640	15,321	
	1단계	16	2,707	19,976.0	5	490	4,900.0	1	887	7,096.0	10	1,330	7,980.0	
	2단계	4	329	3,236.0	3	302	3,020.0	1	27	216.0	-	-	-	
	3-1단계	15	551	2,606.6	-	-	-	2	30	-	13	521	2,606.6	
	3-2단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	4-1단계	11	2,154	15,654.0	-	-	-	4	1,365	10,920.0	7	789	4,734.0	
	4-2단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5단계	1	382	3,056.0	-	-	-	1	382	3,056.0	-	-	-	
기 타				53,221.1										가 각 등

※ 도로 총 면적은 가각등 기타면적 포함하여 산정

주1) 중복면적 : 근린공원1(504㎡), 광장14(3,606.8㎡), 광장15(3,996.9㎡), 광장24(9,908㎡), 하천1서(1,576.5㎡), 연결녹지13(1,182㎡)

주2) 타시설에 계상된 중복면적 : 근린공원1(504㎡), 광장14(3,606.8㎡), 광장15(3,996.9㎡), 광장24(9,908㎡), 하천1서(1,576.5㎡), 연결
녹지10(1,182㎡)

주3) 도로면적에 계상된 중복면적 : 수도1-서(1,023㎡), 유수지1(1,515㎡), 하천1-서(2)(942㎡), 전기공급설비5(1,724.8㎡), 철도(34.7㎡),
철도2(69㎡), 철도5(1,531㎡), 철도112(297㎡)

■ 결정조서 (변경)

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	광로	2	29	50~55	주간선	8,000 (167)	잠실대교	성남시계	일반	-	건고시 제198호 (' 71. 4. 7)	3~2단계
기정	광로	3	1	43~51	주간선	622	송파구 장지동 584-6수 (위성광3-1)	송파구 장지동 564도 (지구계서측)	일반	-	국토부 2010-754호	5단계
기정	광로	3	2	45~48	주간선	370	송파구 장지동 530-1답 (위서대1-3)	송파구 장지동 934-5임 (위서대1-4)	일반	-	국토부 2010-754호	2단계
기정	대로	1	2	37.5~43. 5	주간선	1,073	송파구 거여동 459-1전 (위하대1-1)	송파구 거여동 산60-1임 (지구계북측)	일반	-	국토부 2009-1423호	2단계
기정	대로	1	3	39~42	주간선	583	송파구 장지동 530-1답 (위서광3-2)	송파구 장지동 925잡 (위하대1-2)	일반	-	국토부 2010-754호	1단계
기정	대로	1	4	36~39	주간선	261	송파구 장지동 934창 (위성광3-2)	송파구 장지동 392-2임 (지구계서측)	일반	-	국토부 2010-754호	5단계
기정	대로	1	5(1)	37.5~43. 5	주간선	656	송파구 장지동 526-1답 (위서광3-2)	송파구 장지동 432-2답 (위서대1-5(2))	일반	-	송파구고시 2006-27호	1단계
기정	대로	1	5(2)	37.5~43. 5	주간선	1,047	송파구 장지동 432-2답 (위서대1-5(1))	송파구 거여동 375-1전 (근린공원3)	일반	-	송파구고시 2006-27호	2단계
변경	대로	2	1	33~40.5	보조간선	381	송파구 거여동 산33-12임 (위서대2-1(2))	송파구 거여동 산33-13도 (연결녹지10)	일반	-	국토부 2010-754호	3~2단계
기정	대로	3	1	27~33	보조간선	823	송파구 장지동 420임 (위하대1-1)	송파구 장지동 393임 (위서대1-5)	일반	-	국토부 2009-1423호	1단계
기정	대로	3	2	27~30	집산	429	송파구 장지동 500-2잡 (위서대1-3)	송파구 장지동 393임 (위서대3-1)	일반	-	국토부 2009-1423호	1단계
기정	대로	3	3	27~30	보조간선	663	송파구 거여동 459-1전 (위서대1-2)	송파구 거여동 406전 (위서대1-5)	일반	-	국토부 2010-754호	2단계
기정	대로	3	5	27	보조간선	379	송파구 거여동 587-1도 (위서대1-2)	송파구 거여동 572도 (위서대3-8)	일반	-	국토부 2010-754호	4-1단계
기정	대로	3	6	27	보조간선	218	송파구 장지동 319-10도 (위서대1-4)	송파구 장지동 630-3답 (복합용지2)	지하도로	-	국토부 2012-74호	5단계
기정	대로	3	7	27	보조간선	63	송파구 장지동 319-10도 (위서대1-4)	송파구 장지동 941-4잡 (복합용지2)	지하도로	-	국토부 2021-1394호	5단계
기정	대로	3	8	27	보조간선	223	송파구 거여동 586-1도 (위서대3-5)	송파구 거여동 산71-36임 (지구계북측)	일반	-	국토부 2010-754호	5단계
기정	중로	1	1	20	국지	203	송파구 장지동 393임 (위서대3-2)	송파구 장지동 485-2잡 (위서중1-2)	일반	-	국토부 2009-1423호	1단계
기정	중로	1	2	24~27	집산	429	송파구 장지동 485-2잡 (위서대1-3)	송파구 장지동 393임 (위서대3-1)	일반	-	국토부 2009-1423호	1단계
기정	중로	1	3	24~27.8	집산	913	송파구 장지동 393임 (위서대3-1)	송파구 장지동 393임 (위서대3-1)	일반	-	국토부 2009-1423호	1단계
기정	중로	1	4	20~23	보조간선	618	송파구 장지동 536잡 (위서대1-4)	송파구 장지동 392-2임 (위서대1-5)	일반	-	국토부 2010-754호	2단계
기정	중로	1	5	20~23	집산	211	송파구 거여동 산72-3임 (위서대1-2)	송파구 거여동 산71-14임(위서중1-7)	일반	-	국토부 2010-754호	4-1단계
기정	중로	1	7(1)	20~25.8	집산	714	송파구 거여동 산42임 (위서대3-3)	송파구 거여동 271-3도 (위서중1-7(2))	일반	-	국토부 2010-754호	2단계
기정	중로	1	7(2)	20~25.8	집산	401	송파구 거여동 271-3도 (위서중1-7(1))	송파구 거여동 산60-1임 (위서대3-5)	일반	-	국토부 2010-754호	4-1단계
기정	중로	1	10 (1)	20~23	집산	291	송파구 거여동 376답 (위서대1-5)	송파구 거여동 산30임 (위서중1-10(2))	일반	-	국토부 2010-754호	2단계
기정	중로	1	10 (2)	20~23	집산	457	송파구 거여동 산30임 (위서중1-10(1))	송파구 장지동 101-4전 (위서대2-1)	일반	-	국토부 2010-754호	3~2단계
기정	중로	1	11 (1)	20~23	집산	309	송파구 장지동 395-9전 (위서대1-5(2))	송파구 장지동 산33-21임 (위서중1-11(2))	일반	-	국토부 2010-754호	2단계
기정	중로	1	11 (2)	20~23	집산	208	송파구 장지동 산33-21임 (위서중1-11(1))	송파구 장지동 산33-12임 (위서대2-1)	일반	-	국토부 2010-754호	3~2단계

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	1	15	20	국지	145	송파구 거여동 산38임 (위서대3-3)	송파구 거여동 산41-1임 (근린공원2)	일반	-	국토부 2010-754호	2단계
기정	중로	1	16	20	보조간선	382	송파구 장지동 586-4잡 (위서중1-3)	송파구 장지동 596-14답(지구계서측)	일반	-	국토부 2010-754호	5단계
기정	중로	1	18	23~26	보조간선	390	송파구 장지동 586-4잡 (위서대1-4)	송파구 장지동 596-14답(위서대3-6)	일반	-	국토부 2012-855호	5단계
기정	중로	1	21	23.5~26.5	집산	211	송파구 거여동 274답 (위서대1-2)	송파구 거여동 264-4답 (위서중1-7)	일반	-	국토부 2010-754호	2단계
기정	중로	2	1	15~18	집산	227	송파구 장지동 56-2전 (위서중1-11)	송파구 장지동 41-4도 (지구계서측)	일반	-	국토부 2010-754호	3-2단계
기정	중로	2	3	15	국지	181	송파구 거여동 산63임 (위서중1-7)	송파구 거여동 산71-14임(주계공원3)	일반	-	국토부 2010-754호	3-1단계
기정	중로	2	4	15	국지	197	송파구 거여동 산38임 (위서대3-3)	송파구 거여동 산41-1임 (위서중1-15)	일반	-	국토부 2010-754호	2단계
기정	중로	2	5	15	국지	72	송파구 거여동 산30임 (위서중1-10)	송파구 거여동 367전 (업무3)	일반	-	국토부 2010-754호	3-2단계
기정	중로	2	8	18	국지	211	송파구 거여동 산61-2임 (위서대1-2)	송파구 거여동 산60-1임 (위서중1-7)	일반	-	국토부 2013-628호	4-1단계
기정	중로	2	10	15	국지	181	송파구 거여동 산60-1임 (위서중1-7)	송파구 거여동 산60-1임 (주계공원3)	일반	-	국토부 2013-628호	3-1단계
기정	중로	2	12	17	국지	66	송파구 거여동 276답 (위서중1-7)	송파구 거여동 276답 (주계공원3)	일반	-	국토부 2015-774호	4-1단계
기정	중로	3	1	12	국지	264	송파구 거여동 산71-3임 (위서중3-13)	송파구 거여동 산63임 (위서중2-3)	일반	-	국토부 2010-754호	3-1단계
기정	중로	3	2	12	국지	164	송파구 거여동 산64잡 (위서중2-3)	송파구 거여동 산60-1임 (위서중2-10)	일반	-	국토부 2010-754호	3-1단계
기정	중로	3	5	12	국지	268	송파구 거여동 산60-1임 (위서중2-10)	송파구 거여동 산60-1임 (위서중2-10)	일반	-	국토부 2010-754호	3-1단계
기정	중로	3	10	12	국지	50	송파구 거여동 산50임 (위서중3-5)	송파구 거여동 산50임 (광장5)	일반	-	국토부 2013-628호	3-1단계
기정	중로	3	11	12	국지	164	송파구 거여동 산60-1임 (위서중2-10)	송파구 거여동 266-26전(위서중2-3)	일반	-	국토부 2013-628호	3-1단계
기정	중로	3	12	12	국지	347	송파구 거여동 산64잡 (위서중3-13)	송파구 거여동 산71-12임(위서중3-13)	일반	-	국토부 2013-628호	3-1단계
기정	중로	3	13	12	국지	385	송파구 거여동 266-24전(위서중2-3)	송파구 거여동 산71-16임(위서소1-28)	일반	-	국토부 2013-628호	3-1단계
기정	소로	1	16	10	국지	107	송파구 거여동 산50임 (위서중3-5)	송파구 거여동 산60-1임 (위서중3-10)	일반	-	국토부 2013-628호	3-1단계
기정	소로	1	19	10	국지	85	송파구 거여동 산60-1임 (위서중2-10)	송파구 거여동 산51임 (위서중3-5)	일반	-	국토부 2013-628호	3-1단계
기정	소로	1	22	10	국지	206	송파구 거여동 266답 (위서중3-2)	송파구 거여동 산60-1임 (위서중3-2)	일반	-	국토부 2013-628호	3-1단계
기정	소로	1	25	10	국지	136	송파구 거여동 산60-1임 (위서중2-10)	송파구 거여동 266-51전(위서소1-26)	일반	-	국토부 2013-628호	3-1단계
기정	소로	1	26	10	국지	75	송파구 거여동 266답 (위서중3-2)	송파구 거여동 266-29전(위서중3-11)	일반	-	국토부 2013-628호	3-1단계
기정	소로	1	28	10	국지	288	송파구 거여동 산71-16임 (위서중3-13)	송파구 거여동 산63임 (위서중3-1)	일반	-	국토부 2013-628호	3-1단계
기정	소로	1	29	10	국지	40	송파구 거여동 산71-14임(위서중3-1)	송파구 거여동 산64잡 (위서소1-28)	일반	-	국토부 2013-628호	3-1단계
기정	소로	1	30	10	국지	33	송파구 거여동 산71-14임(위서중3-1)	송파구 거여동 산71-14임(위서소1-32)	일반	-	국토부 2013-628호	3-1단계
기정	소로	1	31	10	국지	33	송파구 거여동 산71-14임(위서중3-13)	송파구 거여동 산71-14임(위서소1-32)	일반	-	국토부 2013-628호	3-1단계
기정	소로	1	32	10	국지	215	송파구 거여동 산64잡 (위서중2-3)	송파구 거여동 산71-13임(위서소1-36)	일반	-	국토부 2013-628호	3-1단계

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	1	33	10	국지	137	송파구 거여동 산71-17임(위서중3-12)	송파구 거여동 산71-14임(위서중3-12)	일반	-	국토부 2013-628호	3-1단계
기정	소로	1	34	10	국지	110	송파구 거여동 227답(위서중3-12)	송파구 거여동 산71-17임(위서중3-12)	일반	-	국토부 2013-628호	3-1단계
기정	소로	1	35	10	국지	352	송파구 거여동 263-16구(주제공원3)	송파구 거여동 산71-27임(연결녹지9)	일반	-	국토부 2013-628호	4-1단계
기정	소로	1	36	10	국지	75	송파구 거여동 산64잡(위서중3-1)	송파구 거여동 산64잡(위서중3-13)	일반	-	국토부 2020-491호	3-1단계
기정	소로	2	1	8	보조간선	353	송파구 장지동 586-4잡(위서소2-2)	송파구 장지동 596-14잡(지구계서측)	지하도로	-	국토부 2010-754호	5단계
기정	소로	2	2	8	국지	16	송파구 장지동 536잡(위서중1-4)	송파구 장지동 539-2잡(전기공급설비2)	일반	-	국토부 2020-491호	2단계
기정	소로	3	3	6	국지	7	송파구 거여동 225-150도(공공공지2)	송파구 거여동 225-150도(지구계북측)	일반	-	국토부 2010-754호	4-1단계
기정	소로	3	4	5	국지	8	송파구 거여동 225-154도(공공공지2)	송파구 거여동 225-154도(지구계북측)	일반	-	국토부 2020-491호	4-1단계
기정	소로	3	5	6	국지	9	송파구 거여동 225-158도(공공공지4)	송파구 거여동 225-158도(지구계북측)	일반	-	국토부 2012-855호	4-1단계
기정	소로	3	6	1~6	보조간선	28	송파구 장지동 586-4잡(위서소2-3)	송파구 장지동 586-4잡(위서소2-3)	지하도로	-	국토부 2017-471호	5단계
기정	소로	3	7	6	국지	80	송파구 거여동 266-46전(위서중2-3)	송파구 거여동 산266-10도(위서소1-35)	일반	-	국토부 2020-491호	4-1단계
기정	소로	3	8	4	국지	10	송파구 거여동 산60-1임(위서소1-16)	송파구 거여동 산50임(위서소3-29(특))	일반	-	국토부 2020-491호	3-1단계
기정	소로	3	9	4	국지	10	송파구 거여동 산60-1임(위서소1-22)	송파구 거여동 산60-1임(위서소3-30(특))	일반	-	국토부 2020-491호	3-1단계
기정	소로	3	10	4	국지	10	송파구 거여동 266답(위서소1-22)	송파구 거여동 266답(위서소3-30(특))	일반	-	국토부 2020-491호	3-1단계
기정	소로	3	11	4	국지	10	송파구 거여동 266답(위서소1-28)	송파구 거여동 266답(위서소3-32(특))	일반	-	국토부 2020-491호	3-1단계
기정	소로	1	1	10	특수	217	송파구 장지동 393임(광장12)	송파구 장지동 393임(근린공원8)	보행자전용	-	국토부 2009-1423호	1단계
기정	소로	1	2	10	특수	67	송파구 장지동 393임(위서대3-2)	송파구 장지동 393임(광장10)	보행자전용	-	국토부 2009-1423호	1단계
기정	소로	1	3	10	특수	69	송파구 장지동 393임(위서중1-2)	송파구 장지동 393임(광장9)	보행자전용	-	국토부 2009-1423호	1단계
기정	소로	1	4	10	특수	68	송파구 장지동 420임(위서중1-3)	송파구 장지동 420임(광장8)	보행자전용	-	국토부 2009-1423호	1단계
기정	소로	1	5	10	특수	69	송파구 거여동 503-1잡(위서중1-3)	송파구 장지동 3-1잡(광장7)	보행자전용	-	국토부 2009-1423호	1단계
기정	소로	1	7	10	특수	217	송파구 거여동 산43임(위서대1-2)	송파구 거여동 산50임(위서중1-7)	보행자전용	-	국토부 2010-754호	2단계
기정	소로	1	10	10	특수	47	송파구 거여동 381대(위서대1-5)	송파구 거여동 산38임(위서중2-4)	보행자전용	-	국토부 2010-754호	2단계
기정	소로	1	14	10	특수	38	송파구 거여동 산38임(위서중1-15)	송파구 거여동 산38임(위서중2-4)	보행자전용	-	국토부 2014-590호	2단계
기정	소로	2	2(1)	8	특수	887	송파구 거여동 497임(위서소2-2(2))	송파구 거여동 산71-36임(위서소2-1(1))	신교통	-	국토부 2014-590호	1단계
기정	소로	2	2(2)	8	특수	389	송파구 거여동 산42임(위서소2-2(3))	송파구 거여동 497임(위서소2-2(1))	신교통	-	국토부 2014-590호	4-1단계
기정	소로	2	2(4)	8	특수	562	송파구 거여동 275전(위서소2-2(5))	송파구 거여동 산40임(위서소2-2(3))	신교통	-	국토부 2014-590호	4-1단계
기정	소로	2	2(5)	8	특수	15	송파구 거여동 657-68도(위서소2-2(6))	송파구 거여동 275전(위서소2-2(4))	신교통	-	국토부 2014-590호	3-1단계
기정	소로	2	2(6)	8	특수	165	송파구 거여동 266-60답(위서소2-2(7))	송파구 거여동 657-68도(위서소2-2(5))	신교통	-	국토부 2014-590호	4-1단계
기정	소로	2	2(7)	8	특수	15	송파구 거여동 296전(위서소2-2(8))	송파구 거여동 266-60답(위서소2-2(6))	신교통	-	국토부 2014-590호	3-1단계
기정	소로	2	2(8)	8	특수	249	송파구 거여동 산71-16임(위서소2-2(9))	송파구 거여동 산42임(위서소2-2(7))	신교통	-	국토부 2014-590호	4-1단계

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	2	2(9)	8	특수	382	송파구 거여동 산71-36임 (위서대3-8)	송파구 거여동 산71-16임 (위서소2-2(8))	신교통	-	국토부 2014-590호	5단계
기정	소로	3	1	6	특수	100	송파구 장지동 485-2잡 (광장14)	송파구 장지동 393임 (위서중1-1)	보행자전용	-	국토부 2009-1423호	1단계
기정	소로	3	2	6	특수	100	송파구 장지동 485-2잡 (광장15)	송파구 장지동 561-7답 (위서중1-1)	보행자전용	-	국토부 2009-1423호	1단계
기정	소로	3	3	6	특수	231	송파구 장지동 393임 (위서중1-1)	송파구 장지동 393임 (광장9)	보행자전용	-	국토부 2009-1423호	1단계
기정	소로	3	4	6	특수	231	송파구 장지동 393임 (위서중1-1)	송파구 장지동 393임 (광장10)	보행자전용	-	국토부 2009-1423호	1단계
기정	소로	3	5	6	특수	40	송파구 장지동 393임 (위서대3-1)	송파구 장지동 393임 (광장9)	보행자전용	-	국토부 2009-1423호	1단계
기정	소로	3	6	6	특수	40	송파구 장지동 393임 (위서대3-1)	송파구 장지동 393임 (광장10)	보행자전용	-	국토부 2009-1423호	1단계
기정	소로	3	7	6	특수	262	송파구 장지동 472전 (위서대3-1)	송파구 장지동 3-1잡 (광장7)	보행자전용	-	국토부 2009-1423호	1단계
기정	소로	3	8	6	특수	262	송파구 장지동 472전 (위서대3-1)	송파구 장지동 420임 (광장8)	보행자전용	-	국토부 2009-1423호	1단계
기정	소로	3	9	6	특수	30	송파구 장지동 3-1잡 (위서중1-3)	송파구 장지동 420임 (광장8)	보행자전용	-	국토부 2009-1423호	1단계
기정	소로	3	10	6	특수	164	송파구 거여동 산60-1임 (위서중2-10)	송파구 거여동 266답 (위서중2-3)	보행자전용	-	국토부 2010-754호	4-1단계
기정	소로	3	11	6	특수	34	송파구 거여동 497임 (주계공원1)	송파구 거여동 497임 (위서중1-3)	보행자전용	-	국토부 2010-754호	1단계
기정	소로	3	13	6	특수	138	송파구 거여동 266답 (위서중2-3)	송파구 거여동 산64잡 (광장3)	보행자전용	-	국토부 2010-754호	4-1단계
기정	소로	3	14	6	특수	100	송파구 거여동 산71-14임(근린공원1)	송파구 거여동 산71-16임(광장3)	보행자전용	-	국토부 2010-754호	4-1단계
기정	소로	3	15	6	특수	137	송파구 거여동 산42임 (위서대3-3)	송파구 거여동 산40임 (주계공원1)	보행자전용	-	국토부 2010-754호	4-1단계
기정	소로	3	18	6	특수	83	송파구 거여동 산60-1임 (위서중2-10)	송파구 거여동 산50임 (광장5)	보행자전용	-	국토부 2010-754호	4-1단계
기정	소로	3	19	6	특수	132	송파구 거여동 276답 (위서중2-12)	송파구 거여동 산50임 (광장5)	보행자전용	-	국토부 2013-628호	4-1단계
기정	소로	3	20	6	특수	35	송파구 거여동 276답 (위서중3-10)	송파구 거여동 275전 (근린공원2)	보행자전용	-	국토부 2014-590호	4-1단계
기정	소로	3	22	6	특수	14	송파구 거여동 산60-1임 (위서소1-16)	송파구 거여동 산60-1임 (위서소3-33)	보행자전용	-	국토부 2020-491호	3-1단계
기정	소로	3	23	6	특수	108	송파구 거여동 산60-1임 (위서소1-22)	송파구 거여동 266답 (위서소1-22)	보행자전용	-	국토부 2020-491호	3-1단계
기정	소로	3	24	6	특수	115	송파구 거여동 산63임 (위서소1-28)	송파구 거여동 산64잡 (위서소1-29)	보행자전용	-	국토부 2020-491호	3-1단계
기정	소로	3	25	6	특수	76	송파구 거여동 산71-14임 (위서소1-29)	송파구 거여동 산71-14임 (위서소3-34)	보행자전용	-	국토부 2020-491호	3-1단계
기정	소로	3	26	3	특수	34	송파구 거여동 산71-14임 (위서중3-13)	송파구 거여동 산71-14임 (위서소1-33)	보행자전용	-	국토부 2020-491호	3-1단계
기정	소로	3	27	3	특수	31	송파구 거여동 산71-14임 (위서소1-33)	송파구 거여동 산71-17임 (위서소1-34)	보행자전용	-	국토부 2020-491호	3-1단계
기정	소로	3	28	3	특수	31	송파구 거여동 산71-17임 (위서소1-34)	송파구 거여동 산71-17임 (위서중3-12)	보행자전용	-	국토부 2020-491호	3-1단계
기정	소로	3	29	3	특수	8	송파구 거여동 산60-1임 (위서소3-8)	송파구 거여동 산50임 (위서소3-18(특))	보행자전용	-	국토부 2020-491호	3-1단계
기정	소로	3	30	3	특수	8	송파구 거여동 산60-1임 (위서소3-9)	송파구 거여동 산60-1임 (위서소3-30(특))	보행자전용	-	국토부 2020-491호	3-1단계
기정	소로	3	31	3	특수	8	송파구 거여동 266답 (위서소3-10)	송파구 거여동 266답 (위서소3-10(특))	보행자전용	-	국토부 2020-491호	3-1단계
기정	소로	3	32	3	특수	8	송파구 거여동 266답 (위서소3-11)	송파구 거여동 266답 (위서소3-13(특))	보행자전용	-	국토부 2020-491호	3-1단계
기정	소로	3	33	4	특수	40	송파구 거여동 산60-1임 (위서중3-5)	송파구 거여동 산60-1임 (위서소1-16(특))	보행자전용	-	국토부 2020-491호	3-1단계
기정	소로	3	34	4	특수	40	송파구 거여동 산71-14임 (위서중3-1)	송파구 거여동 산71-14임 (위서소1-28(특))	보행자전용	-	국토부 2020-491호	3-1단계

※ () : 위례신도시 내 연장임

※ 대로 2-1호선 연장 중 연결누지 10호와 중복 구간(12m)은 연장에서 제외

다) 성남시 (변경)

■ 총괄표

- 기 정

구분		합 계			1 류			2 류			3 류			비고
		노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	
합 계		117	24,558	452,541.0	58	11,090	205,451.5	9	3,254	22,918.0	50	10,214	199,199.2	
일반 도로	소계	62	17,062	376,758.7	41	9,207	186,599.5	4	762	9,686.0	17	7,093	180,473.2	
	1단계	55	15,671	342,086.3	39	8,631	178,809.5	4	762	9,686.0	12	6,278	153,590.8	
	2단계	1	11	297.0	-	-	-	-	-	-	1	11	297.0	
	3-1단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	3-2단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	4단계	6	1,380	34,375.4	2	576	7,790.0	-	-	-	4	804	26,585.4	
	광로	2	1,612	66,806.2	-	-	-	-	-	-	2	1,612	66,806	
	1단계	1	1,201	50,201.8	-	-	-	-	-	-	1	1,201	50,201.8	
	2단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	3-1단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	3-2단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	4단계	1	411	16,604.4	-	-	-	-	-	-	1	411	16,604.4	
	대로	9	5,480	171,847.5	2	2,275	85,313	-	-	-	7	3,205	86,535	
	1단계	6	5,106	161,749.5	2	2,275	85,312.5	-	-	-	4	2,831	76,437.0	
	2단계	1	11	297.0	-	-	-	-	-	-	1	11	297.0	
	3-1단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	3-2단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	4단계	2	363	9,801.0	-	-	-	-	-	-	2	363	9,801.0	
	중로	18	5,774	96,797.0	8	3,049	62,423	3	479	7,422	7	2,246	26,952	
	1단계	17	5,571	92,737.0	7	2,846	58,363.0	3	479	7,422.0	7	2,246	26,952.0	
	2단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	3-1단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	3-2단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	4단계	1	203	4,060.0	1	203	4,060.0	-	-	-	-	-	-	
	소로	33	4,196	41,308.0	31	3,883	38,864	1	283	2,264	1	30	180	
	1단계	31	3,793	37,398.0	30	3,510	35,134.0	1	283	2,264.0	-	-	-	
	2단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	3-1단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	3-2단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	4단계	2	403	3,910.0	1	373	3,730.0	-	-	-	1	30	180.0	
지하 도로	소계	3	838	-	-	-	-	3	838	-	-	-	-	
	1단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	2단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	3-1단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	3-2단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	4단계	3	838	-	-	-	-	3	838	-	-	-	-	
	중로	1	161	-	-	-	-	1	161	-	-	-	-	
	1단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	2단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	3-1단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	3-2단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	4단계	1	161	-	-	-	-	1	161	-	-	-	-	
	소로	2	677	-	-	-	-	2	677	-	-	-	-	
	1단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	2단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	3-1단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	3-2단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	4단계	2	677	-	-	-	-	2	677	-	-	-	-	
특수 도로	소계	52	6,658	50,810.0	17	1,883	18,852.0	2	1,654	13,232	33	3,121	18,726.0	
	1단계	50	5,503	42,476.0	17	1,883	18,852.0	1	952	7,616.0	32	2,668	16,008.0	
	2단계	1	702	5,616.0	-	-	-	1	702	5,616.0	-	-	-	
	3-1단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	3-2단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	4단계	1	453	2,718.0	-	-	-	-	-	-	1	453	2,718.0	
	소로	52	6,658	50,810.0	17	1,883	18,852.0	2	1,654	13,232	33	3,121	18,726.0	
	1단계	50	5,503	42,476.0	17	1,883	18,852.0	1	952	7,616.0	32	2,668	16,008.0	
	2단계	1	702	5,616.0	-	-	-	1	702	5,616.0	-	-	-	
	3-1단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	3-2단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	4단계	1	453	2,718.0	-	-	-	-	-	-	1	453	2,718.0	
기 타				24,972.3										가각등

※ 도로 총 면적은 가각등 기타면적 포함하여 산정

주1) 중복면적 : 광장25(1,046㎡), 수도1(2,242㎡), 하천2-1(4,753㎡)

주2) 타시설에 계상된 중복면적 : 광장25(1,046㎡), 수도1(2,242㎡), 하천2-1(4,753㎡)

주3) 도로면적에 계상된 중복면적 : 하천2-2(1,778㎡), 하천3-1(2,849㎡), 하천3-2(134㎡), 전기공급설비6(545.9㎡), 철도3(95㎡)

－ 변경

구분		합 계			1 류			2 류			3 류			비고
		노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	
합 계		117	24,558	452,571.0	58	11,090	205,451.5	9	3,254	22,918.0	50	10,214	199,229.2	
일반 도로	소계	62	17,062	376,758.7	41	9,207	186,599.5	4	762	9,686.0	17	7,093	180,473.2	
	1단계	55	15,671	342,086.3	39	8,631	178,809.5	4	762	9,686.0	12	6,278	153,590.8	
	2단계	1	11	297.0	-	-	-	-	-	-	1	11	297.0	
	3-1단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	3-2단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	4-1단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	4-2단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5단계	6	1,380	34,375.4	2	576	7,790.0	-	-	-	4	804	26,585.4	
	평균	2	1,612	66,806.2	-	-	-	-	-	-	2	1,612	66,806	
	1단계	1	1,201	50,201.8	-	-	-	-	-	-	1	1,201	50,201.8	
	2단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	3-1단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	3-2단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	4-1단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	4-2단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5단계	1	411	16,604.4	-	-	-	-	-	-	1	411	16,604.4	
	대로	9	5,480	171,847.5	2	2,275	85,313	-	-	-	7	3,205	86,535	
	1단계	6	5,106	161,749.5	2	2,275	85,312.5	-	-	-	4	2,831	76,437.0	
	2단계	1	11	297.0	-	-	-	-	-	-	1	11	297.0	
	3-1단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	3-2단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	4-1단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	4-2단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5단계	2	363	9,801.0	-	-	-	-	-	-	2	363	9,801.0	
	중로	18	5,774	96,797.0	8	3,049	62,423	3	479	7,422	7	2,246	26,952	
	1단계	17	5,571	92,737.0	7	2,846	58,363.0	3	479	7,422.0	7	2,246	26,952.0	
	2단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	3-1단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	3-2단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	4-1단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	4-2단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5단계	1	203	4,060.0	1	203	4,060.0	-	-	-	-	-	-	
	소로	33	4,196	41,308.0	31	3,883	38,864	1	283	2,264	1	30	180	
1단계	31	3,793	37,398.0	30	3,510	35,134.0	1	283	2,264.0	-	-	-		
2단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
3-1단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
3-2단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
4-1단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
4-2단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
5단계	2	403	3,910.0	1	373	3,730.0	-	-	-	1	30	180.0		
지하 도로	소계	3	838	-	-	-	-	3	838	-	-	-	-	
	1단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	2단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	3-1단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	3-2단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	4-1단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	4-2단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5단계	3	838	-	-	-	-	3	838	-	-	-	-	
	중로	1	161	-	-	-	-	1	161	-	-	-	-	
	1단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	2단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	3-1단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	3-2단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	4-1단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	4-2단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5단계	1	161	-	-	-	-	1	161	-	-	-	-		

구분	구분	합 계			1 류			2 류			3 류			비고
		노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	
소로	소로	2	677	-	-	-	-	2	677	-	-	-	-	
	1단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	2단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	3-1단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	3-2단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	4-1단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	4-2단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5단계	2	677	-	-	-	-	2	677	-	-	-	-	
특수 도로	소계	52	6,658	50,840.0	17	1,883	18,852.0	2	1,654	13,232	33	3,121	18,756.0	
	1단계	50	5,503	42,476.0	17	1,883	18,852.0	1	952	7,616.0	32	2,668	16,008.0	
	2단계	1	702	5,616.0	-	-	-	1	702	5,616.0	-	-	-	
	3-1단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	3-2단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	4-1단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	4-2단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5단계	1	453	2,718.0	-	-	-	-	-	-	1	453	2,718.0	
	소로	52	6,658	50,840.0	17	1,883	18,852.0	2	1,654	13,232	33	3,121	18,756.0	
	1단계	50	5,503	42,476.0	17	1,883	18,852.0	1	952	7,616.0	32	2,668	16,008.0	
기타	2단계	1	702	5,616.0	-	-	-	1	702	5,616.0	-	-	-	
	3-1단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	3-2단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	4-1단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	4-2단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5단계	1	453	2,748.0	-	-	-	-	-	-	1	453	2,748.0	
	소계	52	6,658	50,840.0	17	1,883	18,852.0	2	1,654	13,232	33	3,121	18,756.0	
	1단계	50	5,503	42,476.0	17	1,883	18,852.0	1	952	7,616.0	32	2,668	16,008.0	
기 타				24,972.3										가등

※ 도로 총 면적은 가등 기타면적 포함하여 산정

주1) 중복면적 : 광장25(1,046㎡), 수도1(2,242㎡), 하천2-1(4,753㎡)

주2) 타사일에 계상된 중복면적 : 광장25(1,046㎡), 수도1(2,242㎡), 하천2-1(4,753㎡)

주3) 도로면적에 계상된 중복면적 : 하천2-2(1,778㎡), 하천3-1(2,849㎡), 하천3-2(134㎡), 잔가공급밭6(545.9㎡), 철도3(95㎡)

■ 결정조서 (변경없음) : 게재 생략

라) 하남시 (변경)

■ 총괄표

- 기 정

류별		합 계			1 류			2 류			3 류			비고
		노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	
합 계		21	6,678	169,611.6	12	4,585	113,090.5	6	590	9,015.0	3	1,503	40,182.0	
일반 도로	소계	20	6,659	162,173.5	12	4,585	113,090.5	6	590	9,015.0	2	1,484	40,068.0	
	1단계	10	3,885	107,496.0	7	2,371	67,188.0	1	30	240.0	2	1,484	40,068.0	
	2단계	9	2,740	54,371.5	5	2,214	45,902.5	4	526	8,469.0	-	-	-	
	3-1단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	3-2단계	1	34	306.0	-	-	-	1	34	306.0	-	-	-	
	4단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	광로	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	1단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	2단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	3-1단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	3-2단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	4단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	대로	5	2,937	95,008.5	3	1,453	54,941.0	-	-	-	2	1,484	40,068.0	
	1단계	4	2,686	85,596.0	2	1,202	45,528.0	-	-	-	2	1,484	40,068.0	
	2단계	1	251	9,412.5	1	251	9,412.5	-	-	-	-	-	-	
	3-1단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	3-2단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	4단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

	중로	10	3,209	62,129.0	6	2,683	53,660.0	4	526	8,469.0	-	-	-
	1단계	3	997	19,940.0	3	997	19,940.0	-	-	-	-	-	-
	2단계	7	2,212	42,189.0	3	1,686	33,720.0	4	526	8,469.0	-	-	-
	3-1단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3-2단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	4단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	소로	5	513	5,036.0	3	449	4,490.0	2	64	546.0	-	-	-
	1단계	3	202	1,960.0	2	172	1,720.0	1	30	240.0	-	-	-
	2단계	1	277	2,770.0	1	277	2,770.0	-	-	-	-	-	-
	3-1단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
지하 도로	3-2단계	1	34	306.0	-	-	-	1	34	306.0	-	-	-
	4단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	소계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	1단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	2단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3-1단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3-2단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	4단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	중로	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	1단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
특수 도로	2단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3-1단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3-2단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	4단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	소로	1	19	114.0	-	-	-	-	-	-	1	19	114.0
	1단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	2단계	1	19	114.0	-	-	-	-	-	-	1	19	114.0
	3-1단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3-2단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	4단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
기 타				7,324.1									가각등

※ 도로 총 면적은 가각등 기타면적 포함하여 산정

주1) 타시설에 계상된 중복면적 : 하천하(932.9m)

- 변 경

류별		합 계			1 류			2 류			3 류			비고
		노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	
합 계		21	6,678	169,611.6	12	4,585	113,090.5	6	590	9,015.0	3	1,503	40,182.0	
일반 도로	소계	20	6,659	162,173.5	12	4,585	113,090.5	6	590	9,015.0	2	1,484	40,068.0	
	1단계	10	3,885	107,496.0	7	2,371	67,188.0	1	30	240.0	2	1,484	40,068.0	
	2단계	9	2,740	54,371.5	5	2,214	45,902.5	4	526	8,469.0	—	—	—	
	3-1단계	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	3-2단계	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	4-1단계	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	4-2단계	1	34	306.0	—	—	—	1	34	306.0	—	—	—	
	5단계	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	광로	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	1단계	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	2단계	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	3-1단계	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	3-2단계	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	4-1단계	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	4-2단계	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	5단계	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	대로	5	2,937	95,008.5	3	1,453	54,941.0	—	—	—	2	1,484	40,068.0	
	1단계	4	2,686	85,596.0	2	1,202	45,528.0	—	—	—	2	1,484	40,068.0	
	2단계	1	251	9,412.5	1	251	9,412.5	—	—	—	—	—	—	
	3-1단계	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	3-2단계	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	

구분	구분	구분	합 계			1 류			2 류			3 류			비고
			노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	
지상	4-1단계	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	4-2단계	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	5단계	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	중로	10	3,209	62,129.0	6	2,683	53,660.0	4	526	8,469.0	—	—	—	—	
	1단계	3	997	19,940.0	3	997	19,940.0	—	—	—	—	—	—	—	
	2단계	7	2,212	42,189.0	3	1,686	33,720.0	4	526	8,469.0	—	—	—	—	
	3-1단계	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	3-2단계	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	4-1단계	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	4-2단계	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	5단계	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	소로	5	513	5,036.0	3	449	4,490.0	2	64	546.0	—	—	—	—	
	1단계	3	202	1,960.0	2	172	1,720.0	1	30	240.0	—	—	—	—	
	2단계	1	277	2,770.0	1	277	2,770.0	—	—	—	—	—	—	—	
	3-1단계	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	3-2단계	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	4-1단계	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	4-2단계	1	34	306.0	—	—	—	1	34	306.0	—	—	—	—	
	5단계	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
지하	소계	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	1단계	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	2단계	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	3-1단계	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	3-2단계	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	4-1단계	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	4-2단계	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	5단계	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	중로	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	1단계	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	2단계	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	3-1단계	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	3-2단계	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	4-1단계	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	4-2단계	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	5단계	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	소로	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	1단계	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	2단계	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	3-1단계	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	3-2단계	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	4-1단계	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	4-2단계	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	5단계	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
특수	소계	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	1단계	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	2단계	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	3-1단계	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	3-2단계	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	4-1단계	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	4-2단계	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	5단계	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	소로	1	19	114.0	—	—	—	—	—	—	—	1	19	114.0	
	1단계	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	2단계	1	19	114.0	—	—	—	—	—	—	—	1	19	114.0	
	3-1단계	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	3-2단계	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	4-1단계	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	4-2단계	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	5단계	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
기 타				7,324.1											가각등

※ 도로 총 면적은 가각등 가타면적 포함하여 산정

주1) 타시설에 계상된 중복면적 : 하천1하(932.9㎡)

■ 결정조서 (변경없음) : 게재 생략

2) 주차장 (변경)

가) 총괄표

■ 결정조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
합 계			2개소	42,748.3	감)22,763.0	19,985.3		
기정	11	복정지하철 환승주차장	송파구 장지동 600-2차 일원	18,459.0	-	18,459.0	송파구고시 제1996-8호 (1996.5.1)	준주거지역 (5단계)
기정	13	주차장	성남시 창곡동 385전 일원	1,526.3	-	1,526.3	국토부고시 제2017-989호 (2017.12.29.)	제1종일반주거지 역 어린이공원3 (1,526.3㎡) 중복결정 (1단계)
폐지	14	주차장	송파구 장지동 553-36도 일원	22,763.0	감)22,763.0	-	-	자연녹지지역, 일반상업지역 준주거지역 교통광장24 (22,763.0㎡) 근린공원13 (22,763㎡) 중복결정 (5단계)

나) 서울특별시 송파구 (변경)

■ 결정조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적(m ²)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
합 계			1개소	41,222.0	감)22,763.0	18,459.0		
기정	11	복정지하철 환승주차장	송파구 장지동 600-2차 일원	18,459.0	-	18,459.0	송파구고시 제1996-8호 (1996.5.1)	준주거지역 (5단계)
폐지	14	주차장	송파구 장지동 산34-2입 일원	22,763.0	감)22,763.0	-	-	자연녹지지역, 일반상업지역 준주거지역 교통광장24 (22,763.0㎡) 근린공원13 (22,763㎡) 중복결정 (5단계)

■ 변경사유서

도면표시 번호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
14	주차장	•폐지	• 주변여건 변화(복정역세권 복합개발사업 등)에 따른 도시계획시설 폐지

다) 성남시 (변경 없음) : 게재 생략

3) 자동차정류장 (변경 없음) : 게재 생략

4) 철도 (변경 없음) : 게재 생략

나. 공간시설 (변경)

1) 광장 (변경)

가) 총 광 (변경)

■ 결정조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면적(m ²)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합 계				26개소	110,402.6	—	110,402.6		
소 계				22개소	37,220.6	—	37,220.6		
기정	1	광장	일반광장	송파구 거여동 575전 일원	861.0	—	861.0	국토부 2010-754호	자연녹지지역 (4-1단계)
기정	2	광장	일반광장	하남시 학암동 산1-1임 일원	1,542.0	—	1,542.0	국토부 2010-754호	자연녹지지역 (3-2단계)
기정	3	광장	일반광장	송파구 거여동 산64잡 일원	960.0	—	960.0	국토부 2010-754호	제1종 전용주거지역 (4-1단계)
기정	4	광장	일반광장	하남시 학암동 산1-1임 일원	576.0	—	576.0	국토부 2010-754호	일반상업지역 (2단계)
기정	5	광장	일반광장	송파구 거여동 산50임 일원	960.0	—	960.0	국토부 2010-754호	제1종 일반주거지역 (4-1단계)
기정	7	광장	일반광장	송파구 장지동 3-1잡 일원	2,100.0	—	2,100.0	국토부 2010-754호	준주거지역 (1단계)
기정	8	광장	일반광장	송파구 장지동 420임 일원	1,199.5	—	1,199.5	국토부 2010-754호	근린상업지역 (1단계)
기정	9	광장	일반광장	송파구 장지동 393임 일원	1,200.1	—	1,200.1	국토부 2010-754호	준주거지역 (1단계)
기정	10	광장	일반광장	송파구 장지동 393임 일원	1,200.0	—	1,200.0	국토부 2010-754호	준주거지역 (1단계)
기정	11	광장	일반광장	하남시 학암동 519잡 일원	1,021.3	—	1,021.3	국토부 2010-754호	제3종 일반주거지역 (1단계)
기정	12	광장	일반광장	송파구 장지동 393임 일원	890.4	—	890.4	국토부 2010-754호	제3종 일반주거지역 (1단계)
기정	13	광장	일반광장	송파구 장지동 389-2잡 일원	953.1	—	953.1	국토부 2010-754호	제3종 일반주거지역 (1단계)
기정	14	광장	일반광장	송파구 장지동 925잡	3,606.8	—	3,606.8	국토부 2010-754호	준주거지역, 일반상업지역 (1단계)
기정	15	광장	일반광장	송파구 장지동 925잡 일원	3,996.9	—	3,996.9	국토부 2010-754호	준주거지역 (1단계)
기정	16	광장	일반광장	성남시 창곡동 128-1잡 일원	8,643.9	—	8,643.9	국토부 2010-754호	준주거지역 (1단계)
기정	17	광장	일반광장	성남시 창곡동 137-4잡 일원	1,079.5	—	1,079.5	국토부 2010-754호	제3종 일반주거지역 (1단계)
기정	18	광장	일반광장	성남시 창곡동 133전 일원	995.3	—	995.3	국토부 2010-754호	제3종 일반주거지역 (1단계)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면적(m ²)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	19	광장	일반광장	성남시 창곡동 산3-1임 일원	1,028.1	—	1,028.1	국토부 2010-754호	제3종 일반주거지역 (1단계)
기정	20	광장	일반광장	성남시 창곡동 산3-1임 일원	1,049.3	—	1,049.3	국토부 2010-754호	제3종 일반주거지역 (1단계)
기정	21	광장	일반광장	성남시 창곡동 산83-1임 일원	813.1	—	813.1	국토부 2010-754호	준주거지역 (1단계)
기정	23	광장	일반광장	성남시 창곡동 393-1대 일원	1,879.3	—	1,879.3	국토부 2010-754호	일반상업지역 (1단계)
기정	27	광장	일반광장	송파구 거여동 산72-3임	665.0	—	665.0	국토부 2013-628호	일반상업지역 (4-1단계)
소 계				4개소	73,182.0	—	73,182.0		
변경	24	광장	교통광장	송파구 장지동 553-36도 일원	69,646.0	—	69,646.0	국토부 2010-754호	자연녹지지역 근린공원13 (66,162m ²) 철도2(822m ²) 중복결정 (5단계)
기정	25	광장	교통광장	성남시 북정동 232-20도 일원	1,046.0	—	1,046.0	국토부 2010-754호	자연녹지지역 (5단계)
기정	28	광장	교통광장	송파구 장지동 936-1전 일원	700.0	—	700.0	국토부 2013-628호	일반상업지역 (5단계)
기정	29	광장	교통광장	성남시 북정동 228-6잡 일원	1,790.0	—	1,790.0	국토부 2013-628호	자연녹지지역 (5단계)

나) 서울특별시 송파구 (변경)

■ 결정조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면적(m²)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합 계				14개소	88,938.8	—	88,938.8		
소 계				12개소	18,592.8	—	18,592.8		
기정	1	광장	일반광장	송파구 거여동 575전 일원	861.0	—	861.0	국토부 2010-754 호	자연녹지지역 (4-1단계)
기정	3	광장	일반광장	송파구 거여동 산64잡 일원	960.0	—	960.0	국토부 2010-754 호	제1종 전용주거지역 (4-1단계)
기정	5	광장	일반광장	송파구 거여동 산50임 일원	960.0	—	960.0	국토부 2010-754 호	제1종 일반주거지역 (4-1단계)
기정	7	광장	일반광장	송파구 장지동 3-1잡 일원	2,100.0	—	2,100.0	국토부 2010-754 호	준주거지역 (1단계)
기정	8	광장	일반광장	송파구 장지동 420임 일원	1,199.5	—	1,199.5	국토부 2010-754 호	근린상업지역 (1단계)
기정	9	광장	일반광장	송파구 장지동 393임 일원	1,200.1	—	1,200.1	국토부 2010-754 호	준주거지역 (1단계)
기정	10	광장	일반광장	송파구 장지동 393임 일원	1,200.0	—	1,200.0	국토부 2010-754 호	준주거지역 (1단계)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	12	광장	일반광장	송파구 장지동 393임 일원	890.4	—	890.4	국토부 2010-754 호	제3종 일반주거지역 (1단계)
기정	13	광장	일반광장	송파구 장지동 389-2잡 일원	953.1	—	953.1	국토부 2010-754 호	제3종 일반주거지역 (1단계)
기정	14	광장	일반광장	송파구 장지동 925잡	3,606.8	—	3,606.8	국토부 2010-754 호	준주거지역, 일반상업지역 (1단계)
기정	15	광장	일반광장	송파구 장지동 925잡 일원	3,996.9	—	3,996.9	국토부 2010-754 호	준주거지역 (1단계)
기정	27	광장	일반광장	송파구 거여동 산72-3임	665.0	—	665.0	국토부 2013-628 호	일반상업지역 (4-1 단계)
소 계				2개소	70,346.0	—	70,346.0		
변경	24	광장	교통광장	송파구 장지동 553-36도 일원	69,646.0	—	69,646.0	국토부 2010-754 호	자연녹지지역 근린공원13 (66,162㎡) 철도2(822㎡) 중복결정 (5단계)
기정	28	광장	교통광장	송파구 장지동 936-1전 일원	700.0	—	700.0	국토부 2013-628 호	일반상업지역 (5단계)

■ 변경사유서

도면표 시번호	공 원 명	시설의 종류	변 경 내 용	변 경 사 유
24	광장	교통광장	•선형 변경	- 송파IC 준공 선형 반영함에 따라 복합용지3과 중복되는 부분 선형조정 (면적변경 없음) - 주차장14(중복결정) 폐지

다) 성남시 (변경 없음) : 게재 생략

라) 하남시 (변경 없음) : 게재 생략

2) 공원 (변경)

가) 총괄표 (변경)

구분		개소	역사공원	근린공원	어린이공원
개소	기정	18	1	14	3
면적(㎡)	기정	1,394,182.3	60,647.3	1,328,572.6	4,962.4
	변경	1,394,085.3	60,647.3	1,328,475.6	4,962.4

나) 서울특별시 송파구 (변경)

■ 총괄표

구분		개소	역사공원	근린공원	어린이공원
개소	기정	9	—	8	1
면적(㎡)	기정	425,666.6	—	424,072.2	1,594.4
	변경	425,569.6	—	423,975.2	1,594.4

■ 결정조서

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 종류	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합 계				9개소	425,666.6	감) 135	423,937.2		
소 계				8개소	424,072.2	감) 135	423,937.2		
변경	1	생활권공원	근린공원	송파구 거여동 491임 일원	218,557.0	-	218,557.0	국토부 2010-754 호	자연녹지지역 하천1-서(3) (49,800㎡), 신교통(1,515㎡), 유수지1(49,800㎡) 중복결정 (4-1단계)
기정	3	생활권공원	근린공원	송파구 거여동 산26-7임 일원	41,161.0	-	41,161.0	국토부 2010-754 호	자연녹지지역 (3-2단계)
기정	7	생활권공원	근린공원	송파구 장지동 393임 일원	12,204.7	-	12,204.7	국토부 2010-754 호	자연녹지지역 (1단계)
기정	8	생활권공원	근린공원	송파구 장지동 393임 일원	10,024.6	-	10,024.6	국토부 2010-754 호	자연녹지지역 (1단계)
기정	12	생활권공원	근린공원	송파구 장지동 산29임 일원	17,872.9	-	17,872.9	국토부 2013-628 호	자연녹지지역 장지공원 대체공원 (2,165㎡) (2단계)
변경	13	생활권공원	근린공원	송파구 장지동 산34-2임 일원	66,162.0	-	66,162.0	국토부 2021-1394 호	자연녹지지역, 일반상업지역, 준주거지역 교통광장24 (66,162㎡) 중복결정 (5단계)
변경	14	생활권공원	근린공원	송파구 장지동 431-6임 일원	29,525.0	감) 135.0	29,390.0	국토부 2021-1394 호	자연녹지지역 (3-2단계)
기정	15	생활권공원	근린공원	송파구 거여동 산71-12임 일원	28,565.0	-	28,565.0	국토부 2010-754 호	자연녹지지역 (5단계)
소 계				1개소	1,594.4	-	1,594.4		
기정	1	생활권공원	어린이공원	송파구 거여동 266답 일원	1,594.4	-	1,594.4	국토부 2010-754 호	제1종 전용주거지역 (3-1단계)

■ 변경사유서

도면표 시번호	공원명	시설의 종류	변 경 내 용	변 경 사 유
1	생활권 공원	근린 공원	•선형 변경	•측량 결과 반영에 따른 중복결정 면적변경 (면적변경 없음)
13	생활권 공원	근린 공원	•선형 변경	• 송파IC 준공 선형 반영함에 따라 복합용지3과 중복되는 부분 선형조정 (면적변경 없음) • 주차장14(중복결정) 폐지
14	생활권 공원	근린 공원	•면적 변경 - 29,525m ² → 29,390m ² (감 135m ²)	•측량 결과 반영에 따른 도시계획시설 변경

다) 성남시 (변경 없음) : 게재 생략

라) 하남시 (변경 없음) : 게재 생략

3) 녹지 (변경)

가) 총괄표 (변경)

■ 결정조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합 계				41개소	181,045.7	—	181,045.7		
완충녹지 소계				32개소	109,635.5	감) 9,974.0	99,661.5		
기정	4	녹지	완충녹지	송파구 거여동 273전 일원	1,896.8	—	1,896.8	국토부 2010-754호	제3종 일반주거지역 (2단계)
기정	5	녹지	완충녹지	하남시 학암동 103전 일원	4,507.0	—	4,507.0	국토부 2010-754호	제3종 일반주거지역 (2단계)
기정	8	녹지	완충녹지	송파구 거여동 274답 일원	1,360.2	—	1,360.2	국토부 2010-754호	제2종 일반주거지역 (2단계)
기정	9	녹지	완충녹지	하남시 학암동 산100-8임 일원	4,204.1	—	4,204.1	국토부 2010-754호	제3종 일반주거지역 (2단계)
기정	10	녹지	완충녹지	송파구 거여동 산43임 일원	3,172.7	—	3,172.7	국토부 2010-754호	제3종 일반주거지역 (2단계)
기정	11	녹지	완충녹지	송파구 거여동 453-1답 일원	860.8	—	860.8	국토부 2010-754호	제3종 일반주거지역 (2단계)
기정	12	녹지	완충녹지	송파구 거여동 378답 일원	4,730.4	—	4,730.4	국토부 2010-754호	제3종 일반주거지역 (2단계)
폐지	13	녹지	완충녹지	송파구 장지동 산15-2도 일원	9,974.0	감) 9,974.0	—	국토부 2010-754호	자연녹지지역 (3-2단계)
기정	15	녹지	완충녹지	송파구 거여동 408임 일원	3,542.3	—	3,542.3	국토부 2010-754호	제3종 일반주거지역 (2단계)
기정	16	녹지	완충녹지	송파구 장지동 12-1전 일원	3,179.0	—	3,179.0	국토부 2010-754호	제2·3종 일반주거지역 (2단계)
기정	17	녹지	완충녹지	하남시 학암동 226-1잡 일원	12,877.4	—	12,877.4	국토부 2010-754호	자연녹지지역 (1단계)
기정	18	녹지	완충녹지	하남시 학암동 514잡 일원	1,850.6	—	1,850.6	국토부 2010-754호	제2종 일반주거지역 (1단계)
기정	19	녹지	완충녹지	하남시 학암동 514잡 일원	3,294.6	—	3,294.6	국토부 2010-754호	제3종 일반주거지역 (1단계)
기정	20	녹지	완충녹지	성남시 창곡동 산22-1임 일원	2,789.7	—	2,789.7	국토부 2010-754호	제3종 일반주거지역 (1단계)
기정	21	녹지	완충녹지	성남시 창곡동 137-4잡 일원	1,895.1	—	1,895.1	국토부 2010-754호	제3종 일반주거지역 (1단계)
기정	22	녹지	완충녹지	성남시 창곡동 산70-31임 일원	181.1	—	181.1	국토부 2010-754호	제1종 전용주거지역 (1단계)
기정	23	녹지	완충녹지	성남시 창곡동 산70-31임 일원	1,585.5	—	1,585.5	국토부 2010-754호	제1종 전용주거지역 (1단계)
기정	24	녹지	완충녹지	성남시 창곡동 317전 일원	3,562.7	—	3,562.7	국토부 2010-754호	제3종 일반주거지역 (1단계)
기정	25	녹지	완충녹지	성남시 창곡동 341중 일원	2,613.7	—	2,613.7	국토부 2010-754호	제3종 일반주거지역 (1단계)
기정	26	녹지	완충녹지	성남시 창곡동 447-1답 일원	4,115.7	—	4,115.7	국토부 2010-754호	제3종 일반주거지역 (1단계)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면적(m ²)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	27	녹지	완충녹지	하남시 학암동 535잡 일원	3,572.0	—	3,572.0	국토부 2010-754 호	제3종 일반주거지역 (1단계)
기정	28	녹지	완충녹지	성남시 창곡동 498-8잡 일원	3,805.9	—	3,805.9	국토부 2010-754 호	제3종 일반주거지역 (1단계)
기정	29	녹지	완충녹지	송파구 장지동 393임 일원	3,543.5	—	3,543.5	국토부 2010-754 호	제3종 일반주거지역 (1단계)
기정	30	녹지	완충녹지	성남시 창곡동 498-11잡 일원	3,295.9	—	3,295.9	국토부 2010-754 호	제3종 일반주거지역 (1단계)
기정	31	녹지	완충녹지	송파구 장지동 391-2임 일원	1,290.9	—	1,290.9	국토부 2010-754 호	제3종 일반주거지역 (2단계)
기정	32	녹지	완충녹지	송파구 장지동 934창 일원	1,862.2	—	1,862.2	국토부 2010-754 호	제3종 일반주거지역 (2단계)
기정	35	녹지	완충녹지	송파구 장지동 381답 일원	6,433.4	—	6,433.4	국토부 2010-754 호	제3종 일반주거지역 (2단계)
기정	36	녹지	완충녹지	성남시 창곡동 산3-1임 일원	4,384.8	—	4,384.8	국토부 2010-754 호	제3종 일반주거지역 (1단계)
기정	39	녹지	완충녹지	성남시 창곡동 산3-1임 일원	1,464.1	—	1,464.1	국토부 2010-754 호	제2종 일반주거지역 (1단계)
기정	40	녹지	완충녹지	성남시 창곡동 산2임 일원	2,581.3	—	2,581.3	국토부 2010-754 호	제3종 일반주거지역 (1단계)
기정	43	녹지	완충녹지	성남시 창곡동 산1임 일원	3,491.7	—	3,491.7	국토부 2012-74 호	제3종 일반주거지역 (1단계)
기정	45	녹지	완충녹지	성남시 창곡동 338-3답 일원	524.0	—	524.0	국토부 2013-628 호	제1종 전용주거지역 (1단계)
기정	46	녹지	완충녹지	성남시 창곡동 산70-31임 일원	1,192.4	—	1,192.4	국토부 2013-628 호	제1종 전용주거지역 (1단계)
연결녹지 소계				9개소	71,410.2	중) 9,974.0	81,384.2		
기정	1-1	녹지	연결녹지	하남시 감이동 산85-2임 일원	1,127.4	—	1,127.4	국토부 2010-754 호	자연녹지지역 (2단계)
기정	1-2	녹지	연결녹지	하남시 감이동 376전 일원	8,738.0	—	8,738.0	국토부 2020-491 호	자연녹지지역 (3-2단계)
기정	3	녹지	연결녹지	하남시 학암동 145-1 전 일원	24,766.3	—	24,766.3	국토부 2010-754 호	자연녹지지역 (2단계)
기정	5	녹지	연결녹지	하남시 학암동 499-1 잡 일원	520.1	—	520.1	국토부 2010-754 호	자연녹지지역 (1단계)
기정	6	녹지	연결녹지	하남시 학암동 287-1 잡 일원	21,377.4	—	21,377.4	국토부 2010-754 호	자연녹지지역 (1단계)
기정	7	녹지	연결녹지	성남시 창곡동 244-1 전 일원	2,570.4	—	2,570.4	국토부 2010-754 호	제3종 일반주거지역 (1단계)
기정	8	녹지	연결녹지	송파구 장지동 19전 일원	10,292.6	—	10,292.6	국토부 2010-754 호	자연녹지지역 (2단계)
기정	9	녹지	연결녹지	하남시 학암동 산1-1임 일원	2,018.0	—	2,018.0	국토부 2013-628 호	자연녹지지역 (3-2단계)
신설	10	녹지	연결녹지	송파구 장지동 산15-2도 일원	—	중) 9,974.0	9,974.0		자연녹지지역 도로 (1,182m ²) 중복결정 (3-2단계)

나) 서울특별시 송파구 (변경)

■ 결정조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면적(m ²)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합 계				13개소	52,138.8	—	52,138.8		
완충녹지 소계				11개소	41,846.2	감) 9,974.0	31,872.2		
기정	4	녹지	완충녹지	송파구 거여동 273전 일원	1,896.8	—	1,896.8	국토부 2010-754호	제3종 일반주거 지역 (2단계)
기정	8	녹지	완충녹지	송파구 거여동 274답 일원	1,360.2	—	1,360.2	국토부 2010-754호	제2종 일반주거 지역 (2단계)
기정	10	녹지	완충녹지	송파구 거여동 산43임 일원	3,172.7	—	3,172.7	국토부 2010-754호	제3종 일반주거 지역 (2단계)
기정	11	녹지	완충녹지	송파구 거여동 453-1답 일원	860.8	—	860.8	국토부 2010-754호	제3종 일반주거 지역 (2단계)
기정	12	녹지	완충녹지	송파구 거여동 378답 일원	4,730.4	—	4,730.4	국토부 2010-754호	제3종 일반주거 지역 (2단계)
폐지	13	녹지	완충녹지	송파구 장지동 산15-2도 일원	9,974.0	감) 9,974.0	—	국토부 2010-754호	자연녹지 지역 (3-2단계)
기정	15	녹지	완충녹지	송파구 거여동 408임 일원	3,542.3	—	3,542.3	국토부 2010-754호	제3종 일반주거 지역 (2단계)
기정	16	녹지	완충녹지	송파구 장지동 12-1전 일원	3,179.0	—	3,179.0	국토부 2010-754호	제2·3종 일반주거 지역 (2단계)
기정	29	녹지	완충녹지	송파구 장지동 393임 일원	3,543.5	—	3,543.5	국토부 2010-754호	제3종 일반주거 지역 (1단계)
기정	31	녹지	완충녹지	송파구 장지동 391-2임 일원	1,290.9	—	1,290.9	국토부 2010-754호	제3종 일반주거 지역 (2단계)
기정	32	녹지	완충녹지	송파구 장지동 934창 일원	1,862.2	—	1,862.2	국토부 2010-754호	제3종 일반주거 지역 (2단계)
기정	35	녹지	완충녹지	송파구 장지동 381답 일원	6,433.4	—	6,433.4	국토부 2010-754호	제3종 일반주거 지역 (2단계)
연결녹지 소계				2개소	10,292.6	증) 9,974.0	20,266.6		
기정	8	녹지	연결녹지	송파구 장지동 19전 일원	10,292.6	—	10,292.6	국토부 2010-754호	자연녹지 지역 (2단계)
신설	10	녹지	연결녹지	송파구 장지동 산15-2도 일원	—	증) 9,974.0	9,974.0		자연녹지 지역 도로 (1,182m) 중복결정 (3-2단계)

■ 변경사유서

도면표시 번호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
13	완충녹지	•폐지	•지역주민 민원에 따라 주민 활용 가능 시설 설치를 위해 도시계획시설 폐지
10	연결녹지	•신설	•지역주민 민원에 따라 주민 활용 가능 시설 설치를 위해 도시계획시설 신설

다) 성남시 (변경 없음) : 게재 생략

라) 하남시 (변경 없음) : 게재 생략

4) 공공공지 (변경)

가) 총 괄 (변경)

■ 결정조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면적(m²)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
합 계			43개소	74,782.9	증) 8.0	74,790.9		
기정	1	공공공지	송파구 거여동 587도 일원	1,946.0	－	1,946.0	국토부 2010-754호	자연녹지지역 (4-1단계)
기정	2	공공공지	송파구 거여동 225-153대 일원	191.0	－	191.0	국토부 2010-754호	자연녹지지역 (4-1단계)
변경	3	공공공지	송파구 거여동 산71-27임 일원	801.0	증) 6.0	807.0	국토부 2013-628호	자연녹지지역 (4-1단계)
변경	4	공공공지	송파구 거여동 264-4답 일원	1,224.0	감) 4.0	1,220.0	국토부 2013-628호	자연녹지지역 (4-1단계)
기정	5	공공공지	송파구 거여동 491임 일원	7,602.1	－	7,602.1	국토부 2010-754호	제3종 일반주거지역 (1단계)
기정	6	공공공지	하남시 학암동 504잡 일원	830.2	－	830.2	국토부 2010-754호	제2종 일반주거지역 중복결정 수도공급 설비6 (25.3㎡) (1단계)
기정	7	공공공지	하남시 학암동 499-1잡 일원	682.2	－	682.2	국토부 2010-754호	제2종 일반주거지역 (1단계)
기정	8	공공공지	하남시 학암동 499-1잡 일원	436.7	－	436.7	국토부 2010-754호	제2종 일반주거지역 (1단계)
기정	9	공공공지	하남시 학암동 621-1천 일원	899.8	－	899.8	국토부 2010-754호	제2종 일반주거지역 (1단계)
기정	10	공공공지	하남시 학암동 519잡 일원	1,275.9	－	1,275.9	국토부 2010-754호	제3종 일반주거지역 (1단계)

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면적(m ²)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	11	공공공지	하남시 학암동 526잡 일원	4,426.2	—	4,426.2	국토부 2010-754호	제3종 일반주거지역 (1단계)
기정	12	공공공지	성남시 창곡동 산22-5임 일원	3,535.2	—	3,535.2	국토부 2010-754호	제3종 일반주거지역 (1단계)
기정	13	공공공지	성남시 창곡동 137잡 일원	2,292.9	—	2,292.9	국토부 2010-754호	제2종 일반주거지역 (1단계)
기정	14	공공공지	성남시 창곡동 161답 일원	2,065.9	—	2,065.9	국토부 2010-754호	제3종 일반주거지역 (1단계)
기정	15	공공공지	송파구 장지동 433답 일원	7,656.3	—	7,656.3	국토부 2010-754호	제3종 일반주거지역 (1단계)
기정	18	공공공지	송파구 장지동 393임 일원	776.6	—	776.6	국토부 2010-754호	제2종 일반주거지역 (1단계)
기정	19	공공공지	송파구 장지동 406전 일원	909.9	—	909.9	국토부 2010-754호	제2종 일반주거지역 (1단계)
기정	20	공공공지	송파구 장지동 393임 일원	2,052.1	—	2,052.1	국토부 2010-754호	제2종 일반주거지역 (1단계)
기정	21	공공공지	송파구 장지동 393임 일원	5,257.8	—	5,257.8	국토부 2010-754호	제3종 일반주거지역 (1단계)
기정	22	공공공지	성남시 창곡동 산3-1임 일원	3,126.7	—	3,126.7	국토부 2010-754호	제3종 일반주거지역 (1단계)
기정	23	공공공지	성남시 창곡동 산3-1임 일원	1,896.2	—	1,896.2	국토부 2010-754호	제2종 일반주거지역 (1단계)
기정	24	공공공지	성남시 창곡동 87-1전 일원	3,637.0	—	3,637.0	국토부 2010-754호	제3종 일반주거지역 (1단계)
기정	25	공공공지	성남시 북정동 200-4전 일원	746.0	—	746.0	국토부 2010-754호	근린상업지역 중복결정 하천3-1(33 4m) (1단계)
기정	26	공공공지	성남시 북정동 220-1전 일원	1,854.4	—	1,854.4	국토부 2010-754호	준주거지역 (5단계)
기정	27	공공공지	성남시 북정동 227-4도 일원	4,553.0	—	4,553.0	국토부 2010-754호	자연녹지지역 (5단계)
기정	28	공공공지	성남시 북정동 227-4도 일원	960.0	—	960.0	국토부 2010-754호	자연녹지지역 (5단계)

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면적(m ²)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	29	공공공지	송파구 장지동 586-22수 일원	640.0	-	640.0	국토부 2010-754호	자연녹지지역 (5단계)
기정	30	공공공지	성남시 북정동 226-3대 일원	702.0	-	702.0	국토부 2010-754호	자연녹지지역 (5단계)
기정	31	공공공지	송파구 장지동 586-4잡 일원	248.0	-	248.0	국토부 2010-754호	자연녹지지역 (5단계)
기정	32	공공공지	송파구 장지동 592-7답 일원	2,820.0	-	2,820.0	국토부 2010-754호	자연녹지지역 (5단계)
기정	33	공공공지	송파구 장지동 595-5답 일원	1,591.0	-	1,591.0	국토부 2010-754호	자연녹지지역 (5단계)
기정	36	공공공지	송파구 장지동 566-14답 일원	432.0	-	432.0	국토부 2012-74호	일반상업지역 (5단계)
기정	39	공공공지	성남시 북정동 182-2전 일원	1,206.8	-	1,206.8	국토부 2012-74호	근린상업지역 중복결정 하천3-1(36 4m ²) (1단계)
기정	41	공공공지	하남시 학암동 산1-1임 일원	358.9	-	358.9	국토부 2013-628호	제1종 일반주거지역 (2단계)
기정	42	공공공지	하남시 학암동 7전 일원	166.3	-	166.3	국토부 2013-628호	제1종 일반주거지역 (2단계)
기정	43	공공공지	송파구 장지동 601-6답 일원	836.0	-	836.0	국토부 2014-590호	일반상업지역 (5단계)
기정	44	공공공지	성남시 북정동 222-1답 일원	118.0	-	118.0	국토부 2014-590호	자연녹지지역 (5단계)
기정	45	공공공지	송파구 거여동 산63임 일원	1,820.0	-	1,820.0	국토부 2014-590호	준주거지역, 일반상업지역 (4-1단계)
기정	46	공공공지	하남시 학암동 산1-1임 일원	731.6	-	731.6	국토부 2014-590호	일반상업지역 (2단계)
기정	47	공공공지	하남시 학암동 산1-1임 일원	378.3	-	378.3	국토부 2014-590호	준주거지역 (2단계)
기정	48	공공공지	송파구 거여동 산60임 일원	893.8	-	893.8	국토부 2017-989호	제1종 일반주거지역 (3-1단계)
기정	49	공공공지	하남시 학안동 676-6 일원	6.1	-	6.1	국토부 2017-989호	제3종 일반주거지역 (1단계)
변경	50	공공공지	송파구 거여동 225-156대 일원	199.0	증) 6.0	205.0	국토부 2020-491호	자연녹지지역 (4-1단계)

나) 서울특별시 송파구 (변경)

■ 결정조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
합 계			19개소	37,896.6	증) 8.0	37,904.6		
기정	1	공공공지	송파구 거여동 587도 일원	1,946.0	－	1,946.0	국토부 2010-754 호	자연녹지 지역 (4-1단계)
기정	2	공공공지	송파구 거여동 225-153대 일원	191.0	－	191.0	국토부 2010-754 호	자연녹지 지역 (4-1단계)
변경	3	공공공지	송파구 거여동 산71-27임 일원	801.0	증) 6.0	807.0	국토부 2013-628 호	자연녹지 지역 (4-1단계)
변경	4	공공공지	송파구 거여동 264-4답 일원	1,224.0	감) 4.0	1,220.0	국토부 2013-628 호	자연녹지 지역 (4-1단계)
기정	5	공공공지	송파구 거여동 491임 일원	7,602.1	－	7,602.1	국토부 2010-754 호	제3종 일반주거 지역 (1단계)
기정	15	공공공지	송파구 장지동 433답 일원	7,656.3	－	7,656.3	국토부 2010-754 호	제3종 일반주거 지역 (1단계)
기정	18	공공공지	송파구 장지동 393임 일원	776.6	－	776.6	국토부 2010-754 호	제2종 일반주거 지역 (1단계)
기정	19	공공공지	송파구 장지동 406전 일원	909.9	－	909.9	국토부 2010-754 호	제2종 일반주거 지역 (1단계)
기정	20	공공공지	송파구 장지동 393임 일원	2,052.1	－	2,052.1	국토부 2010-754 호	제2종 일반주거 지역 (1단계)
기정	21	공공공지	송파구 장지동 393임 일원	5,257.8	－	5,257.8	국토부 2010-754 호	제3종 일반주거 지역 (1단계)
기정	29	공공공지	송파구 장지동 586-22수 일원	640.0	－	640.0	국토부 2010-754 호	자연녹지 지역 (5단계)
기정	31	공공공지	송파구 장지동 586-4잡 일원	248.0	－	248.0	국토부 2010-754 호	자연녹지 지역 (5단계)
기정	32	공공공지	송파구 장지동 592-7답 일원	2,820.0	－	2,820.0	국토부 2010-754 호	자연녹지 지역 (5단계)
기정	33	공공공지	송파구 장지동 595-5답 일원	1,591.0	－	1,591.0	국토부 2010-754	자연녹지 지역

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
							호	(5단계)
기정	36	공공공지	송파구 장지동 566-14답 일원	432.0	-	432.0	국토부 2012-74호	일반상업 지역 (5단계) 철도2 (87m) 중복결정
기정	43	공공공지	송파구 장지동 601-6답 일원	836.0	-	836.0	국토부 2014-590 호	일반상업 지역 (5단계)
기정	45	공공공지	송파구 거여동 산63임 일원	1,820.0	-	1,820.0	국토부 2014-590 호	준주거지 역, 일반상업 지역 (4-1단계)
기정	48	공공공지	송파구 거여동 산60임 일원	893.8	-	893.8	국토부 2017-989 호	제1종 일반주거 지역 (3-1단계)
변경	50	공공공지	송파구 거여동 225-156대 일원	199.0	증) 6.0	205.0	국토부 2020-491 호	자연녹지 지역 (4-1단계)

■ 변경사유서

도면표시 번호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
3	공공공지	•면적 변경 - 801㎡ → 807㎡ (증 6㎡)	•지구 밖 현황도로와 원활한 접속을 위한 도로선형 변경
4	공공공지	•면적 변경 - 1,224㎡ → 1,220㎡ (감 4㎡)	•지구 밖 현황도로와 원활한 접속을 위한 도로선형 변경
50	공공공지	•면적 변경 - 199㎡ → 205㎡ (증 6㎡)	•지구 밖 현황도로와 원활한 접속을 위한 도로선형 변경

다) 성남시 (변경 없음) : 게재 생략

라) 하남시 (변경 없음) : 게재 생략

다. 유통 및 공급시설 (변경없음) : 게재 생략

1) 수도공급설비 (변경없음) : 게재 생략

가) 총 괄 (변경 없음) : 게재 생략

나) 송파구 (변경 없음) : 게재 생략

다) 성남시 (변경 없음) : 게재 생략

라) 하남시 (변경 없음) : 게재 생략

2) 전기공급설비 (변경 없음) : 게재 생략

3) 가스공급설비 (변경 없음) : 게재 생략

4) 열공급설비 (변경 없음) : 게재 생략

라. 공공·문화체육시설 (변경 없음) : 게재 생략

마. 방재시설 (변경)

1) 하천 (변경)

가) 총괄

■ 결정조서

구분	도면표 시번호	시설명	시설의 종류	위 치			연장 (km)	폭원 (m)	면 적(m ²)			최 초 결정일	비고
				기점	중점	주요경과지			기정	변경	변경후		
합 계				7개소			—	—	166,779.9	감) 37.0	166,742.9		
기정	1-서(1)	하천	소하천	송파구 거여동 395-13천	송파구 거여동 395-12천	송파구 거여동 395-38천	0.05	29~30	1,576.5	—	1,576.5	송파구고시 2006-509호	자연녹지 지역 (2단계)
기정	1-서(2)	하천	소하천	송파구 거여동 487-14잡	송파구 장지동 315-8천	송파구 장지동 5-1천	1.45	16~206	75,783.0	—	—	송파구고시 2006-509호	자연녹지 지역 (3-2단계)
변경	1-서(2)	하천	소하천	송파구 거여동 395-12	송파구 장지동 315-8천	송파구 장지동 19-3	0.615	16~206	19,954.0	증) 1.0	19,955.0	송파구고시 2006-509호	자연녹지 지역 (3-2단계)
변경	1-서(3)	하천	소하천	송파구 거여동 487-14잡	송파구 거여동 395-3	송파구 거여동 491	0.835	16~206	56,829.0	감) 38.0	56,791.0	송파구고시 2006-509호	자연녹지 지역 (4-1단계)
기정	1-하	하천	소하천	하남시 학암동 90-22임	하남시 학암동 90-21임	하남시 학암동 90-20천	0.1	21	2,962.6	—	2,962.6	송파구고시 2006-509호	자연녹지 지역 (2단계)
기정	2-1	하천	소하천	성남시 창곡동 279-2수	성남시 창곡동 383-10구	성남시 창곡동 383-1구	1.5	24	51,351.8	—	51,351.8	국토부 2009-1423호	자연녹지 지역 (1단계)
기정	2-2	하천	소하천	성남시 창곡동 383-10구	성남시 북정동 258-21천	성남시 북정동 207-8답	0.9	16~90	23,730.0	—	23,730.0	국토부 2009-1423호	자연녹지 지역 (5단계)
기정	3-1	하천	소하천	성남시 북정동 204-12구	성남시 북정동 199-18천	성남시 북정동 220-1천	0.4	11	3,547.0	—	3,547.0	국토부 2009-1423호	자연녹지 지역, 준주거 지역, 근린상업 지역 (1단계)
기정	3-2	하천	소하천	성남시 북정동 199-18천	성남시 북정동 223-6천	성남시 북정동 218-10천	0.3	22	7,873.0	—	7,873.0	국토부 2009-1423호	준주거 지역 (5단계)

주1) ()는 지구 외 포함 연장 및 면적임

주2) 하천1-서(1) : 도로(1,576.5㎡)와 중복결정

하천1-서(3) : 신교동(1,515㎡), 근린공원1(49,800㎡),

유수지1(49,800㎡)과 중복결정

하천1-하 : 도로(932.9㎡)와 중복결정

하천2-1 : 도로(4,396㎡), 신교동(357㎡), 수도(380㎡)와 중복결정

하천1-서(2) : 도로(942㎡)와 중복결정

하천2-2 : 도로(1,778㎡), 수도(2,726㎡)와 중복결정

하천3-1 : 도로(2,849㎡), 공공공지(698㎡) 중복결정

하천3-2 : 도로(134㎡)와 중복결정

나) 서울특별시 송파구 (변경)

■ 결정조서

구분	도면표 시번호	시설명	시설의 종류	위 치			연장 (km)	폭원 (m)	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
				기점	중점	주요경과 지			기정	변경	변경후		
합 계				3개소			-	-	77,359.0	감) 37.0	77,322.5		
기정	1-서(1)	하천	소하천	송파구 거여동 395-13천	송파구 거여동 395-12천	송파구 거여동 395-38천	0.05	29~30	1,576.5	-	1,576.5	송파구고시 2006-509호	자연녹지 지역 (2단계)

구분	도면표 시번호	시설명	시설의 종류	위 치			연장 (km)	폭원 (m)	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
				기점	중점	주요경과 지			기정	변경	변경후		
기정	1-서(2)	하천	소하천	송파구 거여동 487-14잡	송파구 장지동 315-8천	송파구 장지동 5-1천	1.45	16~206	75,783.0	-	-	송파구고시 2006-509호	자연녹지 지역 (3-2단계)
변경	1-서(2)	하천	소하천	송파구 거여동 395-12	송파구 장지동 315-8천	송파구 장지동 19-3	0.615	30-33	19,954.0	증) 1.0	19,955.0	송파구고시 2006-509호	자연녹지 지역 (3-2단계)
변경	1-서(3)	하천	소하천	송파구 거여동 487-14잡	송파구 거여동 395-3	송파구 거여동 491	0.835	16~206	56,829.0	감) 38.0	56,791.0	송파구고시 2006-509호	자연녹지 지역 (4-1단계)

주) 하천1-서(1) : 도로(1,576.5㎡)와 중복결정

하천1-서(2) : 도로(942㎡)와 중복결정

하천1-서(3) : 신교통(1,515㎡), 유수지1(49,800㎡), 근린공원1(49,800㎡)과 중복결정

■ 변경사유서

도면표시 번호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
1-서(2)	하천	• 1-서(2) 및 1-서(3)으로 시설 구분	• 효율적인 도시계획시설 관리를 위해 단계별 구분에 따른 도시계획시설 분리
		• 면적 변경 - 19,954㎡ → 19,955㎡ (증 1㎡)	• 측량 결과 반영에 따른 도시계획시설 변경
1-서(3)	하천	• 면적 변경 - 56,829㎡ → 56,791㎡ (감 38㎡)	• 측량 결과 반영에 따른 도시계획시설 변경

다) 성남시(변경 없음) : 게재 생략

라) 하남시(변경 없음) : 게재 생략

2) 유수지(변경)

가) 총 괄(변경)

■ 결정조서

구분	도면표 시번호	시설명	시설의 종류	위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합 계				3개소	92,244.4	증) 58	92,302.4		
변경	1	유수지	저류시설	송파구 거여동 491임 일원	49,838.0	감) 38	49,800.0	국토부 2010-754호	(4-1단계)
변경	2	유수지	저류시설	송파구 장지동 367전 일원	11,883.0	증) 96	11,979.0	국토부 2010-754호	(3-2단계)
기정	3	유수지	저류시설	성남시 창곡동 368-3답 일원	30,523.4	-	30,523.4	국토부 2010-754호	(1단계)

주) 유수지 1 : 하천1-서(3)(49,800㎡), 신교통(1,515㎡), 근린공원1(49,800㎡)중복결정

유수지 3 : 하천2(30,523.4㎡) 중복결정

나) 서울특별시 송파구(변경)

■ 결정조서

구분	도면표 시번호	시설명	시설의 종류	위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합 계				2개소	61,721.0	증) 58	61,779.0		
변경	1	유수지	저류시설	송파구 거여동 491임 일원	49,838.0	감) 38	49,800.0	국토부 2010-754호	(4-1단계)
변경	2	유수지	저류시설	송파구 장지동 367전 일원	11,883.0	증) 96	11,979.0	국토부 2010-754호	(3-2단계)

주) 유수지 1 : 하천1-서(3)(49,800㎡), 신교통(1,515㎡), 근린공원1(49,800㎡) 중복결정

■ 변경사유서

도면표시번호	공 원 명	시설의 종류	변 경 내 용	변 경 사 유
1	유수지	저류시설	•면적 변경 - 49,838㎡ → 49,800㎡(감 38㎡)	•측량 결과 반영에 따른 도시계획시설 변경
2	유수지	저류시설	•면적 변경 - 11,883㎡ → 11,979㎡(증 96㎡)	•측량 결과 반영에 따른 도시계획시설 변경

다) 성남시 (변경 없음) : 게재 생략

라) 하남시 (변경 없음) : 게재 생략

바. 환경기초시설 (변경없음) : 게재 생략

1) 하수도 (변경 없음) : 게재 생략

Ⅲ. 용도지역에 관한 도시관리계획 결정(변경)결정도 및 도시기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리 계획 결정(변경)도 : 게재 생략

붙임2. 「국토의계획및이용에관한법률」 제52조의 규정에 의한 지구단위계획에 관한 사항

Ⅰ. 지구단위계획구역에 관한 도시관리계획 결정(변경)결정조서 (변경 없음) : 게재 생략

Ⅱ. 지구단위계획구역 지정에 대한 도시관리계획 결정(변경)도 (변경 없음) : 게재 생략

Ⅲ. 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정(변경) 조서 (변경)

1. 용도지역·지구의 세분 및 세분된 용도지역·지구간의 변경에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 (변경) : 게재 생략(도시관리계획 결정(변경)조서와 같음)

2. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서 (변경) : 게재 생략(도시관리계획 결정(변경)조서와 같음)

3. 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 (변경)

가. 주택건설용지 (변경 없음) : 게재 생략

나. 상업업무용지 (변경)

1) 일반상업용지 (변경 없음) : 게재 생략

2) 근린상업용지 (변경 없음) : 게재 생략

3) 일반업무시설용지 (변경 없음) : 게재 생략

4) 유통업무시설용지 (변경 없음) : 게재 생략

5) 복합용지 (변경)

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비고
			위 치	면적(㎡)	
합 계		151,639	3개소	151,639	
E1-1	－	20,631	송파구 거여동 573-1임 일원	20,631	
E1-2	－	99,400	송파구 장지동 560-2답 일원	99,400	
E1-3	－	31,608	송파구 장지동 산34임 일원	31,608	선형 변경

다. 도시지원시설 (변경)

■ 기정

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비고
			위 치	면적(㎡)	
합 계		144,484	3개소	144,484	
지원1	—	88,673	성남시 창곡동 497-13차 일원	88,673	대지분할가능선에 따라 분할가능
지원2	—	49,308	성남시 복정동 213답 일원	49,308	
지원3	—	6,503	성남시 복정동 227-7전 일원	6,503	

■ 변경

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비고
			위 치	면적(㎡)	
합 계		144,454	3개소	144,454	
지원1	—	88,643	성남시 창곡동 497-13차 일원	88,643	대지분할가능선에 따라 분할가능
지원2	—	49,308	성남시 복정동 213답 일원	49,308	
지원3	—	6,503	성남시 복정동 227-7전 일원	6,503	

라. 도시계획시설용지 (변경)

1) 주차장 (변경)

■ 기정

도면번호	가구번호	면적 (㎡)	획 지		비고
			위 치	면적 (㎡)	
합 계		41,186.5	14개소	41,186.5	
주1	—	3,018.3	하남시 학암동 산1-1임 일원	3,018.3	
주2	—	1,340.3	송파구 거여동 산71-16임 일원	1,340.3	
주3	—	1,522.5	송파구 거여동 산50임 일원	1,522.5	
주4	—	2,000.1	송파구 거여동 산41-1임 일원	2,000.1	
주5	—	1480.9	성남시 창곡동 산22-1임 일원	1480.9	
주6	—	1,293.6	성남시 창곡동 170-2답 일원	1,293.6	
주7	—	6,490.0	송파구 거여동 산30임 일원	6,490.0	
주8	—	2,628.7	성남시 창곡동 산83-1임 일원	2,628.7	
주9	—	1,160.7	성남시 창곡동 산83-1임 일원	1,160.7	
주10	—	1,244.2	성남시 창곡동 383-4답 일원	1,244.2	
주11	—	18,459.0	송파구 장지동 600-2차 일원	18,459.0	
주12	—	548.2	송파구 거여동 375전 일원	548.2	
주13	—	(1,526.3)	성남시 창곡동 385전 일원	(1,526.3)	어린이공원3호 중복결정
주14	—	(22,763.0)	송파구 장지동 산34-2임 일원	(22,763.0)	교통광장24호, 근린공원13호 중복결정

※ 어린이공원3호와 중복결정한 주차장13(1,526.3m²)과 교통광장24호 및 근린공원13호와 중복결정한 주차장14(22,763.0m²)는 주차장 면적 합계에서 제외

■ 변경

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비고
			위 치	면적(m ²)	
합 계		41,186.5	13개소	41,186.5	
주1	—	3,018.3	하남시 학암동 산1-1임 일원	3,018.3	
주2	—	1,340.3	송파구 거여동 산71-16임 일원	1,340.3	
주3	—	1,522.5	송파구 거여동 산50임 일원	1,522.5	
주4	—	2,000.1	송파구 거여동 산41-1임 일원	2,000.1	
주5	—	1480.9	성남시 창곡동 산22-1임 일원	1480.9	
주6	—	1,293.6	성남시 창곡동 170-2답 일원	1,293.6	
주7	—	6,490.0	송파구 거여동 산30임 일원	6,490.0	
주8	—	2,628.7	성남시 창곡동 산83-1임 일원	2,628.7	
주9	—	1,160.7	성남시 창곡동 산83-1임 일원	1,160.7	
주10	—	1,244.2	성남시 창곡동 383-4답 일원	1,244.2	
주11	—	18,459.0	송파구 장지동 600-2차 일원	18,459.0	
주12	—	548.2	송파구 거여동 375전 일원	548.2	
주13	—	(1,526.3)	성남시 창곡동 385전 일원	(1,526.3)	어린이공원3호 중복결정

※ 어린이공원3호와 중복결정한 주차장13(1,526.3m²)은 주차장 면적 합계에서 제외

- 2) 자동차정류장 (변경 없음) : 게재 생략
- 3) 수도공급설비 (변경 없음) : 게재 생략
- 4) 전기공급설비 (변경 없음) : 게재 생략
- 5) 가스공급설비 (변경 없음) : 게재 생략
- 6) 열공급설비 (변경 없음) : 게재 생략
- 7) 학교 (변경 없음) : 게재 생략
- 8) 문화시설 (변경 없음) : 게재 생략
- 9) 사회복지시설 (변경 없음) : 게재 생략
- 10) 의료복합용지 (변경 없음) : 게재 생략
- 11) 체육시설 (변경 없음) : 게재 생략
- 12) 하수도 (변경 없음) : 게재 생략

마. 주거편의시설용지 (변경 없음) : 게재 생략

4. 건축물 및 기타사항에 관한 도시관리계획결정(변경)조서 (변경)

가. 건축물 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선 및 기타사항에 관한 도시관리계획결정(변경)조서 (변경 없음) : 게재 생략

- 1) 단독주택용지 (변경 없음) : 게재 생략
- 2) 근린생활시설용지 (변경 없음) : 게재 생략
- 3) 공동주택용지 (변경 없음) : 게재 생략
- 4) 준주거용지 (변경 없음) : 게재 생략
- 5) 복합용지 (변경 없음) : 게재 생략
- 6) 상업용지 및 업무시설용지 (변경)

■ 기 정

<별표6-3> 업무시설용지의 건축물 용도, 건폐율, 용적률, 높이

구 분		업무시설용지						
건축물 용도	도면 표시	B1 (공공업무)	B2 (복합공공청사)		B3 (일반업무시설)		B4 (소형 공공청사)	
	허용 용도	• 건축법시행령 <별표1>에 의한 다음의 용도 - 업무시설 (오피스텔 제외) - 운동시설	• 건축법시행령 <별표1>에 의한 다음의 용도 - 업무시설 (오피스텔 제외) - 운동시설 - 교육연구시설 - 노유자시설	• 건축법시행령<별표1>에 의한 다음의 용도 -업무시설 가목 공공업무시설 -제1종 근린생활시설 -제2종 근린생활시설 (안마시술소, 단란주점 제외) -노유자시설 -문화 및 집회시설 -교육연구시설 -수련시설 -운동시설	• 건축법시행령 <별표1>에 의한 다음의 용도 -업무시설 나목 일반업무시설 (설치의무비율 연면적의 50% 이상) -운동시설 -문화 및 집회시설 -교육연구시설 -노유자시설 -제1종 근린생활시설 -제2종 근린생활시설 (안마시술소 및 단란주점 제외)	• 건축법시행령 <별표1>에 의한 다음의 용도 -업무시설 가목 공공업무시설(권장) -업무시설 나목 일반업무시설 (설치의무비율 연면적의 50% 이상, 오피스텔 제외) -운동시설 -문화 및 집회시설 -교육연구시설 -노유자시설 -제1종 근린생활시설 -제2종 근린생활시설 (안마시술소 및 단란주점 제외)	• 건축법시행령 <별표1>에 의한 다음의 용도 -업무시설 가목 공공업무시설 -제1종 근린생활시설 -제2종 근린생활시설 (안마시술소 및 단란주점 제외)	
	불허 용도	• 허용용도 이외의 용도	• 허용용도 이외의 용도	• 허용용도 이외의 용도	• 허용용도 이외의 용도	• 허용용도 이외의 용도	• 허용용도 이외의 용도	
건폐율		60% 이하	60% 이하	60% 이하	60% 이하	60% 이하	50% 이하	60% 이하
용적률		400% 이하	400% 이하	300% 이하	400% 이하	400% 이하	250% 이하	400% 이하
최고층수		—	—	—	—	—	—	—
해당블록		업무3, 업무4	업무1	업무8	업무15, 업무22, 업무26, 업무2-1	업무6, 업무16, 업무25, 업무31, 업무34, 업무2-2	업무13, 업무14	업무36

구 분		업무시설용지					
건축물 용도	도면 표시	B5 (소형 공공청사)	B6 (복합업무)		B6-1 (복합업무)	B7 (유통업무)	
	허용 용도	- 건축법시행령 <별표1>에 의한 다음의 용도 -업무시설 가목 공공업무시설 -제1종 근린생활시설 -제2종 근린생활시설 (안마시술소, 단란주점 제외) -노유자시설	- 건축법시행령 <별표1>에 의한 다음의 용도 -업무시설 나목 일반업무시설 -운동시설 -문화 및 집회시설 -교육연구시설 -노유자시설 -제1종 근린생활시설 -제2종 근린생활시설 (안마시술소 및 단란주점 제외)		- 건축법시행령 <별표1>에 의한 다음의 용도 -제1종 근린생활시설(안마원 제외) -제2종 근린생활시설(안마시술소 및 단란주점 제외) -문화 및 집회시설 중 공연장, 전시장, 집회장(예식장에 한함) -판매시설 중 소매시장 -운수시설 -교육연구시설 -노유자시설 -운동시설 -업무시설 나목 일반업무시설 -자동차 관련 시설(폐차장, 정비공장 제외)	- 건축법시행령 <별표1>에 의한 다음의 용도 -판매시설 -업무시설 나목 일반업무시설 -운동시설 -문화 및 집회시설 -교육연구시설 -노유자시설 -제1종 근린생활시설 -제2종 근린생활시설 (안마시술소 및 단란주점 제외)	
	불허 용도	• 허용용도 이외의 용도	• 허용용도 이외의 용도		• 허용용도 이외의 용도	• 허용용도 이외의 용도	
건폐율		50% 이하	60% 이하	60% 이하		60% 이하	
용적률		250% 이하	300% 이하	300% 이하	400% 이하	600% 이하	
최고층수		-	-	10층		-	
기타		-	-		•판매시설, 제1종 근린생활시설, 제2종 근린생활시설의 면적 합은 전체 연면적의 10%를 초과하지 못함(계약면적 기준)	-	
해당 블록		업무9, 업무11	업무7, 업무10	업무24	업무21	업무35	업무23

주) B3(일반업무시설) : 공공업무시설(권장)사항은 국가 또는 지자체가 공공업무시설을 설치하는 경우에 적용하며, 이 경우 업무시설 나목(일반업무시설)의 설치비율을 적용하지 아니한다

■ 변경

<별표6-3> 업무시설용지의 건축물 용도, 건폐율, 용적률, 높이

구 분		업무시설용지						
건축물 용도	도면 표시	B1 (공공업무)	B2 (복합공공청사)	B3 (일반업무시설)			B4 (소형 공공청사)	
	허용 용도	• 건축법시행령 〈별표1〉에 의한 다음의 용도 － 업무시설 (오피스텔 제외) － 운동시설	• 건축법시행령 〈별표1〉에 의한 다음의 용도 － 업무시설 (오피스텔 제외) － 운동시설 － 교육연구시설 － 노유자시설	• 건축법시행령 〈별표1〉에 의한 다음의 용도 － 업무시설 가목 공공업무시설 － 제1종 근린생활시설 － 제2종 근린생활시설 (안마시술소, 단란주점 제외) － 노유자시설 － 문화 및 집회시설 － 교육연구시설 － 수련시설 － 운동시설	• 건축법시행령 〈별표1〉에 의한 다음의 용도 － 업무시설 나목 일반업무시설 (설치의무비율 연면적의 50% 이상) － 운동시설 － 문화 및 집회시설 － 교육연구시설 － 노유자시설 － 제1종 근린생활시설 － 제2종 근린생활시설 (안마시술소 및 단란주점 제외)	• 건축법시행령 〈별표1〉에 의한 다음의 용도 － 업무시설 가목 공공업무시설(권장) － 업무시설 나목 일반업무시설 (설치의무비율 연면적의 50% 이상, 오피스텔 제외) － 운동시설 － 문화 및 집회시설 － 교육연구시설 － 노유자시설 － 제1종 근린생활시설 － 제2종 근린생활시설 (안마시술소 및 단란주점 제외)	• 건축법시행령 〈별표1〉에 의한 다음의 용도 － 업무시설 가목 공공업무시설(권장) － 업무시설 나목 일반업무시설 (설치의무비율 연면적의 30% 이상, 오피스텔 제외) － 운동시설 － 문화 및 집회시설 － 교육연구시설 － 노유자시설 － 제1종 근린생활시설 － 제2종 근린생활시설 (안마시술소 및 단란주점 제외)	• 건축법시행령 〈별표1〉에 의한 다음의 용도 － 업무시설 가목 공공업무시설 － 제1종 근린생활시설 － 제2종 근린생활시설 (안마시술소 및 단란주점 제외)
		불허 용도						

구 분		업무시설용지							
	불 허 용 도	• 허용용도 이외의 용도	• 허용용도 이외의 용도	• 허용용도 이외의 용도	• 허용용도 이외의 용도	• 허용용도 이외의 용도	• 허용용도 이외의 용도	• 허용용도 이외의 용도	• 허용용도 이외의 용도
건폐율		60% 이하	60% 이하	60% 이하	60% 이하	60% 이하	60% 이하	50% 이하	60% 이하
용적률		400% 이하	400% 이하	300% 이하	400% 이하	400% 이하	400% 이하	250% 이하	400% 이하
최고층수		-	-	-	-	-	-	-	-
해당블록		업무3, 업무4	업무1	업무8	업무15, 업무22, 업무26, 업무2-1	업무6, 업무25, 업무34, 업무2-2	업무16, 업무31	업무13, 업무14	업무36
건축 물 용 도	도 면 표 시	B5 (소형 공공청사)	B6 (복합업무)		B6-1 (복합업무)		B7 (유통업무)		
	허 용 용 도	• 건축법시행령 <별표1>에 의한 다음의 용도 -업무시설 가목 공공업무시설 -제1종 근린생활시설 -제2종 근린생활시설 (인바시술소, 단란주점 제외) -노유자시설	• 건축법시행령 <별표1>에 의한 다음의 용도 -업무시설 나목 일반업무시설 -운동시설 -문화 및 집회시설 -교육연구시설 -노유자시설 -제1종 근린생활시설 -제2종 근린생활시설 (인바시술소 및 단란주점 제외)		• 건축법시행령 <별표1>에 의한 다음의 용도 -제1종 근린생활시설(인바원 제외) -제2종 근린생활시설(인바시술소 및 단란주점 제외) -문화 및 집회시설 중 공연장, 전시장, 집회장(예식장에 한함) -판매시설 중 소매시장 -운수시설 -교육연구시설 -노유자시설 -운동시설 -업무시설 나목 일반업무시설 -자동차 관련 시설(폐차장, 정비공장 제외)		• 건축법시행령 <별표1>에 의한 다음의 용도 -판매시설 -업무시설 나목 일반업무시설 -운동시설 -문화 및 집회시설 -교육연구시설 -노유자시설 -제1종 근린생활시설 -제2종 근린생활시설 (인바시술소 및 단란주점 제외)		
	불 허 용 도	• 허용용도 이외의 용도	• 허용용도 이외의 용도		• 허용용도 이외의 용도		• 허용용도 이외의 용도		
건폐율		50% 이하	60% 이하	60% 이하	60% 이하		60% 이하		
용적률		250% 이하	300% 이하	300% 이하	400% 이하	600% 이하	400% 이하		
최고층수		-	-	-	10층	-	-		
기타		-	-	-	• 판매시설 제1종 근린생활시설 제2종 근린생활시설의 면적 합은 전체 연면적의 10%를 초과하지 못함(계약면적 기준)		-		
해당 블록		업무9, 업무11	업무7, 업무10	업무24	업무21	업무35	업무23		

주) B3(일반업무시설) : 공공업무시설(권장)사항은 국가 또는 지자체가 공공업무시설을 설치하는 경우에 적용하며,
이 경우 업무시설 나목(일반업무시설)의 설치비율을 적용하지 아니한다

7) 도시지원시설 (변경 없음) : 게재 생략

8) 공공건축물 및 기타시설용지 (변경)

■ 지정

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용	
...				
P	주1~ 주14, 차1	배치 및 건축선	•건축선의 위치와 폭은 지구단위계획 결정도를 따른다.	
		색채 및 옥외광고물	•주차장건축물의 옥외광고물(간판) 설치기준은 <별표8-1>을 따른다.	
		친환경 계획에 관한 사항	•생태면적률에 관한 사항은 <별표8-5>의 생태적 지구단위계획 내용을 따른다.	
		기타사항	•주차장용지(P1, P2) 1층부에 근린생활시설 등을 배치할 경우 1층 바닥면적의 50% 이하로 하여야 한다.	
...				
P5	주13, 주14	용도	허용 용도	•주차장법 제2조의 규정에 의한 노외주차장
			불허 용도	•허용용도 이외의 용도
		건폐율		-
		용적률		-
		높이		-
...				

■ 변경

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용	
...				
P	주1~ 주13, 차1	배치 및 건축선	•건축선의 위치와 폭은 지구단위계획 결정도를 따른다.	
		색채 및 옥외광고물	•주차장건축물의 옥외광고물(간판) 설치기준은 <별표8-1>을 따른다.	
		친환경 계획에 관한 사항	•생태면적률에 관한 사항은 <별표8-5>의 생태적 지구단위계획 내용을 따른다.	
		기타사항	•주차장용지(P1, P2) 1층부에 근린생활시설 등을 배치할 경우 1층 바닥면적의 50% 이하로 하여야 한다.	
...				
P5	주13	용도	허용 용도	•주차장법 제2조의 규정에 의한 노외주차장
			불허 용도	•허용용도 이외의 용도
		건폐율	-	
		용적률	-	
		높이	-	
		...		

나. 특별계획구역의 지정 및 구역별 건축물 및 기타사항에 관한 도시관리계획결정조서 (변경)

1) 특별계획구역지정 (변경)

구분	구역번호	위 치	면적(㎡)		
			기정	변경	변경후
합 계		2개소	275,092	감) 30	276,062
1	특별계획구역1	위례지구 남서측 (블록명 : 복합2~3)	130,608	－	131,608
2	특별계획구역4	위례지구 남서측 (블록명 : 지원1, 지원2, 지원3)	144,484	감) 30	144,454

2) 특별계획구역별 건축물의 용도, 건폐율, 용적률, 높이 및 기타사항에 관한 계획 (변경 없음) : 게재 생략
IV. 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정(변경)도 : 게재 생략

1. 지구단위계획구역 결정(변경)도(S=1:5,000) (변경 없음) : 게재 생략

2. 지역·지구의 세분 및 세분된 지역·지구에 관한 도시관리계획 결정(변경)도(S=1:5,000) (변경) : 게재 생략

3. 도시기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경)도(S=1:5,000) (변경) : 게재 생략

4. 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정(변경)도(S=1:5,000) (변경) : 게재 생략

5. 건축물 및 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)도(S=1:5,000) (변경) : 게재 생략

V. 지구단위계획 시행지침 (변경) : 게재 생략

※ 시행지침은 송파구청 주택사업과, 성남시청 재건축과, 하남시청 도시전략과, 한국토지주택공사 신도시사업2처, 한국토지주택공사 위례사업본부, 서울주택도시공사 마곡위례사업부에 비치하여 일반인에게 보이고 있습니다.

VI. 공공시설등의 명세서 및 처분계획서

1. 무상귀속 및 대체에 관한 공공시설물 및 토지 등의 조서 총괄(변경)

가. 사업시행자 귀속분 총괄 (변경 없음) : 게재 생략

나. 국가 귀속분 총괄(국가 및 지방자치단체) (변경)

■ 기정

시설의 구분			노선수	연장(m)	면적(㎡)	비고
총 계			255	56,409	1,141,554.2	
도로	합계		255	56,409	1,057,255.7	
	일반도로	소계	148	42,109	961,803.1	
		광로	5	2,771	113,849.2	
		대로	25	14,935	468,010.5	
		중로	57	17,642	313,749.3	
		소로	61	6,761	66,194.1	
	지하도로	소계	7	1,500	—	
		대로	2	281	—	
		중로	1	161	—	
		소로	4	1,058	—	
	특수도로	소계	100	12,800	95,452.6	
		소로	100	12,800	95,452.6	
기타		—	—	84,298.5	가각 등	
공원	합계				25,215.0	
	주제공원		—	—	18,752.0	중복결정 면적 포함
	생활권공원	근린	2	889.9	6,463.0	중복결정 면적 포함
		어린이	—	—	1,394,182.3	18개소
녹지	합 계		—	—	60,647.3	1개소
	완충녹지		—	—	1,328,572.6	14개소(중복결정 면적 포함)
	연결녹지		—	—	4,962.4	3개소
기타시설	계		—	—	181,045.7	41개소
	광장	소계	—	—	109,635.5	33개소
		일반	—	—	71,410.2	8개소
		교통	—	—	511,297.4	
	하천		—	—	110,402.6	26개소
	유수지		—	—	37,220.6	22개소
	공공공지		—	—	73,182.0	4개소
	상수도		—	—	166,823.9	7개소(중복결정 면적 포함)
	하수도	소계	—	—	92,244.4	3개소(중복결정 면적 포함)
		우수	—	—	74,782.9	43개소
		오수	D100mm이상	—	66,198.6	송수시설2배수지3가압장3(중복결정 면적 포함)

주1) 도로 총계 1,141,554.2m² 중 28,566.1m² 공원, 광장, 하천, 수도시설과 중복결정된 면적으로 토지이용계획상 공원, 광장, 하천, 수도시설 면적에 계상

주2) 중복면적을 제외한 도로 총계 : 1,112,988.1m² (신교통 31,635.3m² 포함)

주3) 도로 중 타시설에 계상된 중복면적 : 근린공원1(504m²), 광장14(3,606.8m²), 광장15(3,996.9m²), 광장24(9,908m²), 광장25(1,046m²), 수도1(2,242m²), 하천2-1(4,753m²), 하천1서(1,576.5m²), 하천1하(932.9m²)

주4) 철도 : 도로(34.7m²)와 중복결정

철도2 : 교통광장24(822m²), 도로(69m²), 공공공지36(87m²)와 중복결정

철도3 : 근린공원11(112m²), 도로(95m²)와 중복결정

철도5 : 근린공원15(12,789m²), 도로(1,531m²)와 중복결정

철도112 : 도로(297m²)와 중복결정

주5) 근린공원1 : 신교통(1,515m²), 하천1-서(2)(48,323m²), 유수지1(49,838m²), 도로(504m²)과 중복결정

근린공원4 : 수도공급설비2(3,245m²), 수도공급설비4(3,626m²)와 중복결정

근린공원5 : 수도공급설비5(871.3m²)와 중복결정

근린공원13 : 교통광장24(66,162m²), 주차장14(22,763m²)과 중복결정

근린공원15 : 철도5(12,789m²)과 중복결정

주6) 하천1-서 : 도로(2,511.5m²), 신교통(1,515m²), 유수지1(48,323m²), 근린공원1(48,323m²)과 중복결정

하천1-하 : 도로(932.9m²)와 중복결정

- 하천2-1 : 도로(4,396㎡), 신교통(357㎡), 수도(380㎡)와 중복결정
하천2-2 : 도로(1,778㎡), 수도(2,726㎡)와 중복결정
하천3-1 : 도로(2,849㎡), 공공공지(698㎡) 중복결정
하천3-2 : 도로(134㎡)와 중복결정
주7) 수도1-서 : 도로(1,023㎡)와 중복결정
수도1-성(1) : 도로(2,242㎡), 신교통(148㎡), 하천2-1(380㎡)과 중복결정
수도1-성(2) : 천2-성(2,726㎡)과 중복결정
주8) 교통광장24 : 주차장14(22,763㎡), 공원13(66,162㎡), 철도2(822㎡)과 중복결정

■ 변경

시설의 구분			노선수	연장(m)	면적(㎡)	비고
총 계			255	56,409	1,142,803.2	
도로	합계		255	56,409	1,057,285.7	
	일반도로	소계	148	42,109	961,803.1	
		광로	5	2,771	113,849.2	
		대로	25	14,935	468,010.5	
		중로	57	17,642	313,749.3	
		소로	61	6,761	66,194.1	
	지하도로	소계	7	1,500	-	
		대로	2	281	-	
		중로	1	161	-	
		소로	4	1,058	-	
	특수도로	소계	100	12,800	95,452.6	
		소로	100	12,800	95,482.6	
	기타		-	-	85,517.5	가각 등
철도	합 계		-	-	25,215.0	
	차량기지 및 정거장		-	-	18,752.0	중복결정 면적 포함
	본선		2	889.9	6,463.0	중복결정 면적 포함
공원	합계		-	-	1,394,047.3	18개소
	주제공원		-	-	60,647.3	1개소
	생활권공원	근린	-	-	1,328,437.6	14개소(중복결정 면적 포함)
		어린이	-	-	4,962.4	3개소
녹지	합 계		-	-	181,045.7	41개소
	완충녹지		-	-	99,661.5	32개소
	연결녹지		-	-	81,384.2	9개소
기타시설	계		-	-	511,754.4	
	광장	소계	-	-	110,402.6	26개소
		일반	-	-	37,220.6	22개소
		교통	-	-	73,182.0	4개소
	하천		-	-	166,786.9	8개소(중복결정 면적 포함)
	유수지		-	-	92,303.3	3개소(중복결정 면적 포함)
	공공공지		-	-	74,790.9	43개소
	상수도		D100mm이상	-	66,198.6	송수시설2,배수지3,가압장3(중복결정 면적 포함)
	하수도	소계	-	-	1,273.0	
		우수	D300mm이상	-	-	도로에 포함
		오수	D200mm이상	-	1,273.0	도로에 포함

- 주1) 도로 총계 1,142,803.2㎡중 29,748.1㎡는 공원, 광장, 하천, 수도시설, 연결녹지와 중복결정된 면적으로 토지이용계획상 공원, 광장, 하천, 수도시설, 연결녹지 면적에 계상
주2) 중복면적을 제외한 도로 총계 : 1,113,055.1㎡ (신교통 31,635.3㎡ 포함)
주3) 도로 중 타시설에 계상된 중복면적 : 근린공원1(504㎡), 광장14(3,606.8㎡), 광장15(3,996.9㎡), 광장24(9,908㎡), 광장25(1,046㎡), 수도1(2,242㎡), 하천2-1(4,753㎡), 하천1-서(1)(1,576.5㎡), 하천1하(932.9㎡), 연결녹지10(1,182㎡)
주4) 철도 : 도로(34.7㎡)와 중복결정
철도2 : 교통광장24(822㎡), 도로(69㎡), 공공공지36(87㎡)와 중복결정
철도3 : 근린공원11(112㎡), 도로(95㎡)와 중복결정
철도5 : 근린공원15(12,789㎡), 도로(1,531㎡)와 중복결정
철도112 : 도로(297㎡)와 중복결정
주5) 근린공원1 : 신교통(1,515㎡), 하천1-서(3)(49,800㎡), 유수지1(49,800㎡), 도로(504㎡)와 중복결정
근린공원4 : 수도공급설비2(3,245㎡), 수도공급설비4(3,626㎡)와 중복결정
근린공원5 : 수도공급설비5(871.3㎡)와 중복결정

근린공원13 : 교통광장24(66,162㎡) 중복결정
 근린공원15 : 철도5(12,789㎡)과 중복결정
 주6) 하천1-서 : 도로(2,518.5㎡), 신교통(1,515㎡), 유수지1(49,800㎡), 근린공원1(49,800㎡)과 중복결정
 하천1-하 : 도로(932.9㎡)와 중복결정
 하천2-1 : 도로(4,396㎡), 신교통(357㎡), 수도(380㎡)와 중복결정
 하천2-2 : 도로(1,778㎡), 수도(2,726㎡)와 중복결정
 하천3-1 : 도로(2,849㎡), 공공공지(698㎡) 중복결정
 하천3-2 : 도로(134㎡)와 중복결정
 주7) 수도1-서 : 도로(1,023㎡)와 중복결정
 수도1-성(1) : 도로(2,242㎡), 신교통(148㎡), 하천2-1(380㎡)과 중복결정
 수도1-성(2) : 천2-성(2,726㎡)과 중복결정
 주8) 교통광장24 : 공원13(66,162㎡), 철도2(822㎡)과 중복결정
 주9) 연결녹지10 : 도로(1,182㎡)와 중복결정

2. 대체시설을 시행할 자 및 시행방법 (변경 없음)

가. 시행할 자 (변경 없음)

- 한국토지주택공사 : 사장 이한준
- 서울도시주택공사 : 사장 김헌동

나. 시행방법 (변경 없음)

- 택지개발촉진법에 의한 택지개발사업

3. 대체시설을 관리하는 자 (변경 없음)

- 국토교통부장관, 환경부장관, 서울특별시장, 송파구청장, 성남시장, 하남시장

4. 무상귀속 및 대체공공시설 조서 및 도면 (변경)

가. 사업시행자 귀속분 조서 (변경 없음)

- 1) 소관청별 토지조서 총괄 (변경 없음) : 게재 생략

나. 국가(지방자치단체)귀속분 조서 (변경)

- 1) 국토교통부(환경부) (변경)

가) 광장 (변경)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(㎡)			비고
					기정	변경	변경후	
합 계			1개소		69,646.0	—	69,646.0	
변경	24	광장	교통광장	송파구 장지동 553-36도 일원	69,646.0	—	69,646.0	선형 변경

※ 교통광장24 : 근린공원13(66,162㎡), 철도2(822㎡) 중복결정

나) 수도공급설비 (변경 없음) : 게재 생략

2) 서울특별시 (변경)

가) 도로 (변경없음) : 게재 생략

나) 철도 (변경 없음) : 게재 생략

다) 공원 (변경)

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 세분	위 치	면적 (㎡)			비고
					기정	변경	변경후	
합 계			1개소		218,557.0	－	218,557.0	
변경	1	생활권공원	근린공원	송파구 거여동 491입 일원	218,557.0	－	218,557.0	선형 변경

주1) 근린공원1 : 유수지1(49,800㎡), 신교통(1,515㎡), 하천1-서(3)(49,800㎡), 위서소3-7(504㎡)과 중복결정

라) 수도공급설비 (변경 없음) : 게재 생략

3) 송파구 (변경)

가) 도로 (변경)

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용형태	주요 경과지	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
변경	대로	2	1	33~40.5	보조간선	381	송파구 거여동 산33-12입 (위서대2-1(2))	송파구 거여동 산33-13도 (연결녹지 10)	일반	-	
기정	대로	3	1	27~33	보조간선	823	송파구 장지동 420입 (위서대1-1)	송파구 장지동 393입 (위서대1-5)	일반	-	
기정	대로	3	2	27~30	집산	429	송파구 장지동 500-2잡 (위서대1-3)	송파구 장지동 393입 (위서대3-1)	일반	-	
기정	대로	3	3	27~30	보조간선	663	송파구 거여동 459-1전 (위서대1-2)	송파구 거여동 406전 (위서대1-5)	일반	-	
기정	대로	3	5	27	보조간선	379	송파구 거여동 587-1도 (위서대1-2)	송파구 거여동 572도 (위서대3-8)	일반	-	
기정	대로	3	6	27	보조간선	218	송파구 장지동 319-10도 (위서대1-4)	송파구 장지동 630-3잡 (복합용지2)	지하도로	-	
기정	대로	3	7	27	보조간선	63	송파구 장지동 319-10도 (위서대1-4)	송파구 장지동 941-4잡 (복합용지2)	지하도로	-	
기정	대로	3	8	27	보조간선	223	송파구 거여동 586-1도 (위서대3-5)	송파구 거여동 산71-36입 (지구계북측)	일반	-	
기정	중로	1	1	20	국지	203	송파구 장지동 393입 (위서대3-2)	송파구 장지동 485-2잡 (위서중1-2)	일반	-	
기정	중로	1	2	24~27	집산	429	송파구 장지동 485-2잡 (위서대1-3)	송파구 장지동 393입 (위서대3-1)	일반	-	
기정	중로	1	3	24~27.8	집산	913	송파구 장지동 393입 (위서대3-1)	송파구 장지동 393입 (위서대3-1)	일반	-	
기정	중로	1	4	20~23	보조간선	618	송파구 장지동 536잡 (위서대1-4)	송파구 장지동 392-2입 (위서대1-5)	일반	-	
기정	중로	1	5	20~23	집산	211	송파구 거여동 산72-3입 (위서대1-2)	송파구 거여동 산71-14입(위서중1-7)	일반	-	
기정	중로	1	7(1)	20~25.8	집산	714	송파구 거여동 산42입 (위서대3-3)	송파구 거여동 271-3도 (위서중1-7(2))	일반	-	
기정	중로	1	7(2)	20~25.8	집산	401	송파구 거여동 271-3도 (위서중1-7(1))	송파구 거여동 산60-1입 (위서대3-5)	일반	-	
기정	중로	1	10 (1)	20~23	집산	291	송파구 거여동 376답 (위서대1-5)	송파구 거여동 산30입 (위서중1-10(2))	일반	-	
기정	중로	1	10 (2)	20~23	집산	457	송파구 거여동 산30입 (위서중1-10(1))	송파구 장지동 101-4전 (위서대2-1)	일반	-	
기정	중로	1	11 (1)	20~23	집산	309	송파구 장지동 395-9전 (위서대1-5(2))	송파구 장지동 산33-21입 (위서중1-11(2))	일반	-	
기정	중로	1	11 (2)	20~23	집산	208	송파구 장지동 산33-21입 (위서중1-11(1))	송파구 장지동 산33-12입 (위서대2-1)	일반	-	
기정	중로	1	15	20	국지	145	송파구 거여동 산38입 (위서대3-3)	송파구 거여동 산41-1입 (근린공원2)	일반	-	
기정	중로	1	16	20	보조간선	382	송파구 장지동 586-4잡 (위서중1-3)	송파구 장지동 596-14답(지구계서측)	일반	-	
기정	중로	1	18	23~26	보조간선	358	송파구 장지동 586-4잡 (위서대1-4)	송파구 장지동 596-14답(위서대3-6)	일반	-	
기정	중로	1	21	23.5~26.5	집산	211	송파구 거여동 274답 (위서대1-2)	송파구 거여동 264-4답 (위서중1-7)	일반	-	
기정	중로	2	1	15~18	집산	227	송파구 장지동 56-2전 (위서중1-11)	송파구 장지동 41-4도 (지구계서측)	일반	-	
기정	중로	2	3	15	국지	181	송파구 거여동 산63입 (위서중1-7)	송파구 거여동 산71-14입(주체공원3)	일반	-	
기정	중로	2	4	15	국지	197	송파구 거여동 산38입 (위서대3-3)	송파구 거여동 산41-1입 (위서중1-15)	일반	-	
기정	중로	2	5	15	국지	72	송파구 거여동 산30입 (위서중1-10)	송파구 거여동 367전 (업무3)	일반	-	

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	중점	사용형태	주요 경과지	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
기정	중로	2	8	18	국지	211	송파구 거여동 산61-2입 (위서대1-2)	송파구 거여동 산60-1입 (위서중1-7)	일반	-	
기정	중로	2	10	15	국지	181	송파구 거여동 산60-1입 (위서중1-7)	송파구 거여동 산60-1입 (주제공원3)	일반	-	
기정	중로	2	12	17	국지	66	송파구 거여동 276답 (위서중1-7)	송파구 거여동 276답 (주제공원3)	일반	-	
기정	중로	3	1	12	국지	264	송파구 거여동 산71-3입 (위서중3-13)	송파구 거여동 산63입 (위서중2-3)	일반	-	
기정	중로	3	2	12	국지	164	송파구 거여동 산64잡 (위서중2-3)	송파구 거여동 산60-1입 (위서중2-10)	일반	-	
기정	중로	3	5	12	국지	268	송파구 거여동 산60-1입 (위서중2-10)	송파구 거여동 산60-1입 (위서중2-10)	일반	-	
기정	중로	3	10	12	국지	50	송파구 거여동 산50입 (위서중3-5)	송파구 거여동 산50입 (광장5)	일반	-	
기정	중로	3	11	12	국지	164	송파구 거여동 산60-1입 (위서중2-10)	송파구 거여동 266-26전(위서중2-3)	일반	-	
기정	중로	3	12	12	국지	347	송파구 거여동 산64잡 (위서중3-13)	송파구 거여동 산71-12입(위서중3-13)	일반	-	
기정	중로	3	13	12	국지	385	송파구 거여동 266-24전(위서중2-3)	송파구 거여동 산71-16입(위서소1-28)	일반	-	
기정	소로	1	16	10	국지	107	송파구 거여동 산50입 (위서중3-5)	송파구 거여동 산60-1입 (위서중3-10)	일반	-	
기정	소로	1	19	10	국지	85	송파구 거여동 산60-1입 (위서중2-10)	송파구 거여동 산51입 (위서중3-5)	일반	-	
기정	소로	1	22	10	국지	206	송파구 거여동 266답 (위서중3-2)	송파구 거여동 산60-1입 (위서중3-2)	일반	-	
기정	소로	1	25	10	국지	136	송파구 거여동 산60-1입 (위서중2-10)	송파구 거여동 266-51전(위서소1-26)	일반	-	
기정	소로	1	26	10	국지	75	송파구 거여동 266답 (위서중3-2)	송파구 거여동 266-29전(위서중3-11)	일반	-	
기정	소로	1	28	10	국지	288	송파구 거여동 산71-16입 (위서중3-13)	송파구 거여동 산63입 (위서중3-1)	일반	-	
기정	소로	1	29	10	국지	40	송파구 거여동 산71-14입(위서중3-1)	송파구 거여동 산64잡 (위서소1-28)	일반	-	
기정	소로	1	30	10	국지	33	송파구 거여동 산71-14입(위서중3-1)	송파구 거여동 산71-14입(위서소1-32)	일반	-	
기정	소로	1	31	10	국지	33	송파구 거여동 산71-14입(위서중3-13)	송파구 거여동 산71-14입(위서소1-32)	일반	-	
기정	소로	1	32	10	국지	215	송파구 거여동 산64잡 (위서중2-3)	송파구 거여동 산71-13입(위서소1-36)	일반	-	
기정	소로	1	33	10	국지	137	송파구 거여동 산71-17입(위서중3-12)	송파구 거여동 산71-14입(위서중3-12)	일반	-	
기정	소로	1	34	10	국지	110	송파구 거여동 227답 (위서중3-12)	송파구 거여동 산71-17입(위서중3-12)	일반	-	
기정	소로	1	35	10	국지	352	송파구 거여동 263-16구 (주제공원3)	송파구 거여동 산71-27입 (연결녹지9)	일반	-	
기정	소로	1	36	10	국지	75	송파구 거여동 산64잡 (위서중3-1)	송파구 거여동 산64잡 (위서중3-13)	일반	-	
기정	소로	2	1	8	보조간선	353	송파구 장지동 586-4잡 (위서소2-2)	송파구 장지동 596-14잡(지구계서측)	지하도로	-	
기정	소로	2	2	8	국지	16	송파구 장지동 536잡 (위서중1-4)	송파구 장지동 539-2잡 (전기공급설비2)	일반	-	
기정	소로	3	3	6	국지	7	송파구 거여동 225-150도(공공공 지2)	송파구 거여동 225-150도(지구계북 측)	일반	-	
기정	소로	3	4	5	국지	8	송파구 거여동 225-154도(공공공 지2)	송파구 거여동 225-154도(지구계북 측)	일반	-	

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용형태	주요 경과지	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
기정	소로	3	5	6	국지	9	송파구 거여동 225-158도(공공공 지4)	송파구 거여동 225-158도(지구계북 측)	일반	-	
기정	소로	3	6	1~6	보조간선	28	송파구 장지동 586-4잡 (위서소2-3)	송파구 장지동 586-4잡 (위서소2-3)	지하도로	-	
기정	소로	3	7	6	국지	80	송파구 거여동 266-46전 (위서중2-3)	송파구 거여동 산266-10도 (위서소1-35)	일반	-	
기정	소로	3	8	4	국지	10	송파구 거여동 산60-1임 (위서소1-16)	송파구 거여동 산50임 (위서소3-29(특))	일반	-	
기정	소로	3	9	4	국지	10	송파구 거여동 산60-1임 (위서소1-22)	송파구 거여동 산60-1임 (위서소3-30(특))	일반	-	
기정	소로	3	10	4	국지	10	송파구 거여동 266답 (위서소1-22)	송파구 거여동 266답 (위서소3-30(특))	일반	-	
기정	소로	3	11	4	국지	10	송파구 거여동 266답 (위서소1-28)	송파구 거여동 266답 (위서소3-32(특))	일반	-	
기정	소로	1	1	10	특수	217	송파구 장지동 393임 (광장12)	송파구 장지동 393임 (근린공원8)	보행자전용	-	
기정	소로	1	2	10	특수	67	송파구 장지동 393임 (위서대3-2)	송파구 장지동 393임 (광장10)	보행자전용	-	
기정	소로	1	3	10	특수	69	송파구 장지동 393임 (위서중1-2)	송파구 장지동 393임 (광장9)	보행자전용	-	
기정	소로	1	4	10	특수	68	송파구 장지동 420임 (위서중1-3)	송파구 장지동 420임 (광장8)	보행자전용	-	
기정	소로	1	5	10	특수	69	송파구 거여동 503-1잡 (위서중1-3)	송파구 장지동 3-1잡 (광장7)	보행자전용	-	
기정	소로	1	7	10	특수	217	송파구 거여동 산43임 (위서대1-2)	송파구 거여동 산50임 (위서중1-7)	보행자전용	-	
기정	소로	1	10	10	특수	47	송파구 거여동 381대 (위서대1-5)	송파구 거여동 산38임 (위서중2-4)	보행자전용	-	
기정	소로	1	14	10	특수	38	송파구 거여동 산38임 (위서중1-15)	송파구 거여동 산38임 (위서중2-4)	보행자전용	-	
기정	소로	3	1	6	특수	100	송파구 장지동 485-2잡 (광장14)	송파구 장지동 393임 (위서중1-1)	보행자전용	-	
기정	소로	3	2	6	특수	100	송파구 장지동 485-2잡 (광장15)	송파구 장지동 561-7답 (위서중1-1)	보행자전용	-	
기정	소로	3	3	6	특수	231	송파구 장지동 393임 (위서중1-1)	송파구 장지동 393임 (광장9)	보행자전용	-	
기정	소로	3	4	6	특수	231	송파구 장지동 393임 (위서중1-1)	송파구 장지동 393임 (광장10)	보행자전용	-	
기정	소로	3	5	6	특수	40	송파구 장지동 393임 (위서대3-1)	송파구 장지동 393임 (광장9)	보행자전용	-	
기정	소로	3	6	6	특수	40	송파구 장지동 393임 (위서대3-1)	송파구 장지동 393임 (광장10)	보행자전용	-	
기정	소로	3	7	6	특수	262	송파구 장지동 472전 (위서대3-1)	송파구 장지동 3-1잡 (광장7)	보행자전용	-	
기정	소로	3	8	6	특수	262	송파구 장지동 472전 (위서대3-1)	송파구 장지동 420임 (광장8)	보행자전용	-	
기정	소로	3	9	6	특수	30	송파구 장지동 3-1잡 (위서중1-3)	송파구 장지동 420임 (광장8)	보행자전용	-	
기정	소로	3	10	6	특수	164	송파구 거여동 산60-1임 (위서중2-10)	송파구 거여동 266답 (위서중2-3)	보행자전용	-	
기정	소로	3	11	6	특수	34	송파구 거여동 497임 (주제공원1)	송파구 거여동 497임 (위서중1-3)	보행자전용	-	
기정	소로	3	13	6	특수	138	송파구 거여동 266답 (위서중2-3)	송파구 거여동 산64잡 (광장3)	보행자전용	-	
기정	소로	3	14	6	특수	100	송파구 거여동 산71-14임(근린공원 1)	송파구 거여동 산71-16임(광장3)	보행자전용	-	
기정	소로	3	15	6	특수	137	송파구 거여동 산42임 (위서대3-3)	송파구 거여동 산40임 (주제공원1)	보행자전용	-	
기정	소로	3	18	6	특수	83	송파구 거여동 산60-1임 (위서중2-10)	송파구 거여동 산50임 (광장5)	보행자전용	-	
기정	소로	3	19	6	특수	132	송파구 거여동 276답 (위서중2-12)	송파구 거여동 산50임 (광장5)	보행자전용	-	

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용형태	주요 경과지	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
기정	소로	3	20	6	특수	35	송파구 거여동 276답 (위서중3-10)	송파구 거여동 275전 (근린공원2)	보행자전용	-	
기정	소로	3	22	6	특수	14	송파구 거여동 산60-1임 (위서소1-16)	송파구 거여동 산60-1임 (위서소3-33)	보행자전용	-	
기정	소로	3	23	6	특수	108	송파구 거여동 산60-1임 (위서소1-22)	송파구 거여동 266답 (위서소1-22)	보행자전용	-	
기정	소로	3	24	6	특수	115	송파구 거여동 산63임 (위서소1-28)	송파구 거여동 산64잡 (위서소1-29)	보행자전용	-	
기정	소로	3	25	6	특수	76	송파구 거여동 산71-14임 (위서소1-29)	송파구 거여동 산71-14임 (위서소3-34)	보행자전용	-	
기정	소로	3	26	3	특수	34	송파구 거여동 산71-14임 (위서중3-13)	송파구 거여동 산71-14임 (위서소1-33)	보행자전용	-	
기정	소로	3	27	3	특수	31	송파구 거여동 산71-14임 (위서소1-33)	송파구 거여동 산71-17임 (위서소1-34)	보행자전용	-	
기정	소로	3	28	3	특수	31	송파구 거여동 산71-17임 (위서소1-34)	송파구 거여동 산71-17임 (위서중3-12)	보행자전용	-	
기정	소로	3	29	3	특수	8	송파구 거여동 산60-1임 (위서소3-8)	송파구 거여동 산50임 (위서소3-18(특))	보행자전용	-	
기정	소로	3	30	3	특수	8	송파구 거여동 산60-1임 (위서소3-9)	송파구 거여동 산60-1임 (위서소3-30(특))	보행자전용	-	
기정	소로	3	31	3	특수	8	송파구 거여동 266답 (위서소3-10)	송파구 거여동 266답 (위서소3-10(특))	보행자전용	-	
기정	소로	3	32	3	특수	8	송파구 거여동 266답 (위서소3-11)	송파구 거여동 266답 (위서소3-13(특))	보행자전용	-	
기정	소로	3	33	4	특수	40	송파구 거여동 산60-1임 (위서중3-5)	송파구 거여동 산60-1임 (위서소1-16(특))	보행자전용	-	
기정	소로	3	34	4	특수	40	송파구 거여동 산71-14임 (위서중3-1)	송파구 거여동 산71-14임 (위서소1-28(특))	보행자전용	-	

※ 대로 2-1호선 연장 중 연결녹지 10호와 중복 구간(12m)은 연장에서 제외

나) 주차장 (변경)

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면적(㎡)			비고
				기정	변경	변경후	
합 계			-	22,763	감) 22,763	-	
폐지	14	주차장	송파구 장지동 산34-2임 일원	22,763	감) 22,763	-	지하

다) 공원 (변경)

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 세분	위 치	면적(㎡)			비고
					기정	변경	변경후	
합 계				8개소	207,109.6	감) 135.0	206,974.6	
기정	3	생활권공원	근린공 원	송파구 거여동 산26-7임 일원	41,161.0	-	41,161.0	
기정	7	생활권공원	근린공 원	송파구 장지동 393임 일원	12,204.7	-	12,204.7	
기정	8	생활권공원	근린공 원	송파구 장지동 393임 일원	10,024.6	-	10,024.6	
기정	12	생활권공원	근린공 원	송파구 장지동 산29임 일원	17,872.9	-	17,872.9	

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 세분	위 치	면적 (㎡)			비고
					기정	변경	변경후	
변경	13	생활권공원	근린공 원	송파구 장지동 산34-2임 일원	66,162.0	-	66,162.0	선형 변경
변경	14	생활권공원	근린공 원	송파구 장지동 431-6임 일원	29,525.0	감) 135.0	29,390.0	
기정	15	생활권공원	근린공 원	송파구 거여동 산71-25임 일원	28,565.0	-	28,565.0	
기정	1	생활권공원	어린이 공원	송파구 거여동 266답 일원	1,594.4	-	1,594.4	

※ 근린공원13 : 공원시설에 한함(토지 제외), 교통광장24(69,646㎡) 중복결정

※ 근린공원15 : 철도5(12,789㎡)와 중복결정

라) 녹지 (변경)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면적(m²)			비고
					기정	변경	변경후	
합 계				13개소	52,138.8	－	52,138.8	
완충녹지 소계				11개소	41,846.2	감) 9,974.0	41,846.2	
기정	4	녹지	완충녹지	송파구 거여동 273전 일원	1,896.8	－	1,896.8	
기정	8	녹지	완충녹지	송파구 거여동 274답 일원	1,360.2	－	1,360.2	
기정	10	녹지	완충녹지	송파구 거여동 산43임 일원	3,172.7	－	3,172.7	
기정	11	녹지	완충녹지	송파구 거여동 453-1답 일원	860.8	－	860.8	
기정	12	녹지	완충녹지	송파구 거여동 378답 일원	4,730.4	－	4,730.4	
폐지	13	녹지	완충녹지	송파구 장지동 산15-2도 일원	9,974.0	감) 9,974.0	－	
기정	15	녹지	완충녹지	송파구 거여동 408임 일원	3,542.3	－	3,542.3	
기정	16	녹지	완충녹지	송파구 장지동 12-1전 일원	3,179.0	－	3,179.0	
기정	29	녹지	완충녹지	송파구 장지동 393임 일원	3,543.5	－	3,543.5	
기정	31	녹지	완충녹지	송파구 장지동 391-2임 일원	1,290.9	－	1,290.9	
기정	32	녹지	완충녹지	송파구 장지동 934창 일원	1,862.2	－	1,862.2	
기정	35	녹지	완충녹지	송파구 장지동 381답 일원	6,433.4	－	6,433.4	
연결녹지 소계				2개소	10,292.6	증) 9,974.0	20,266.6	
기정	8	녹지	연결녹지	송파구 장지동 19전 일원	10,292.6	－	10,292.6	
신설	10	녹지	연결녹지	송파구 장지동 산15-2도 일원	－	증) 9,974.0	9,974.0	

※ 연결녹지10 : 도로(1,182㎡)와 중복결정

마) 광장 (변경 없음) : 게재 생략

바) 공공공지 (변경)

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면적(㎡)			비고
				기정	변경	변경후	
합 계			19개소	37,896.6	증) 8.0	37,904.6	
기정	1	공공공지	송파구 거여동 587도 일원	1,946.0	-	1,946.0	
기정	2	공공공지	송파구 거여동 225-153대 일원	191.0	-	191.0	
변경	3	공공공지	송파구 거여동 산71-27임 일원	801.0	증) 6.0	807.0	
변경	4	공공공지	송파구 거여동 264-4답 일원	1,224.0	감) 4.0	1,220.0	
기정	5	공공공지	송파구 거여동 491임 일원	7,602.1	-	7,602.1	
기정	15	공공공지	송파구 장지동 433답 일원	7,656.3	-	7,656.3	
기정	18	공공공지	송파구 장지동 393임 일원	776.6	-	776.6	

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면적(㎡)			비고
				기정	변경	변경후	
기정	19	공공공지	송파구 장지동 406전 일원	909.9	—	909.9	
기정	20	공공공지	송파구 장지동 393임 일원	2,052.1	—	2,052.1	
기정	21	공공공지	송파구 장지동 393임 일원	5,257.8	—	5,257.8	
기정	29	공공공지	송파구 장지동 586-22수 일원	640.0	—	640.0	
기정	31	공공공지	송파구 장지동 586-4잡 일원	248.0	—	248.0	
기정	32	공공공지	송파구 장지동 592-7답 일원	2,820.0	—	2,820.0	
기정	33	공공공지	송파구 장지동 595-5답 일원	1,591.0	—	1,591.0	
기정	36	공공공지	송파구 장지동 566-14답 일원	432.0	—	432.0	
기정	43	공공공지	송파구 장지동 601-6답 일원	836.0	—	836.0	
기정	45	공공공지	송파구 거여동 산63임 일원	1,820.0	—	1,820.0	
기정	48	공공공지	송파구 거여동 산60임 일원	893.8	—	893.8	
변경	50	공공공지	송파구 거여동 225-156대 일원	199.0	중) 6.0	205.0	

주) 공공공지36 : 철도2(87㎡)과 중복결정

사) 하천 (변경)

구분	도면표 시번호	시설명	시설의 종류	위 치			연장 (km)	폭원 (m)	면 적 (㎡)			비고
				기점	종점	주요경과지			기정	변경	변경후	
합 계				3개소			—	—	77,359.5	감) 37.0	77,322.5	
기정	1-서(1)	하천	소하천	송파구 거여동 395-13 천	송파구 거여동 395-12 천	송파구 거여동 395-38천	0.05	29~30	1,576.5	—	1,576.5	
기정	1-서(2)	하천	소하천	송파구 거여동 487-14 잡	송파구 장지동 315-8 천	송파구 장지동 5-1천	1.45	16~206	75,783.0	—	—	
변경	1-서(2)	하천	소하천	송파구 거여동 395-12	송파구 장지동 315-8 천	송파구 장지동 19-3	0.615	30-33	19,954.0	증) 1.0	19,955.0	
변경	1-서(3)	하천	소하천	송파구 거여동 487-14 잡	송파구 거여동 395-3	송파구 거여동 491	0.835	16~206	56,829.0	감) 38.0	56,791.0	

주) 하천1-서(1) : 도로(1,576.5㎡)와 중복결정

하천1-서(2) : 도로(942㎡)와 중복결정

하천1-서(3) : 신교통(1,515㎡), 유수지1(49,800㎡), 근린공원1(49,800㎡)과 중복결정, 근린공원1과 중복결정한 하천(49,800㎡)은 시설에 한함(토지 제외)

아) 유수지 (변경)

구분	도면표 시번호	시설명	시설의 종류	위 치	면적(㎡)			비고
					기정	변경	변경후	
합 계				2개소	61,721.0	증) 58	61,779.0	
변경	1	유수지	저류시설	송파구 거여동 491임 일원	49,838.0	감) 38	49,800.0	
변경	2	유수지	저류시설	송파구 장지동 367전 일원	11,883.0	증) 96	11,979.0	

주) 유수지 1 : 하천1-서(3)(49,800㎡), 신교통(1,515㎡), 근린공원1(49,800㎡) 중복결정

자) 수도공급설비 (변경 없음) : 게재 생략

4) 성남시 (변경 없음) : 게재 생략

가) 도로 (변경 없음) : 게재 생략

나) 철도 (변경 없음) : 게재 생략

다) 공원 (변경 없음) : 게재 생략

- 라) 녹지 (변경 없음) : 게재 생략
- 마) 광장 (변경 없음) : 게재 생략
- 바) 공공공지 (변경 없음) : 게재 생략
- 사) 하천 (변경 없음) : 게재 생략
- 아) 우수지 (변경 없음) : 게재 생략
- 자) 수도공급설비 (변경 없음) : 게재 생략
- 차) 하수도 (변경 없음) : 게재 생략
- 5) 하남시 (변경 없음) : 게재 생략
- 가) 도로 (변경 없음) : 게재 생략
- 나) 공원 (변경 없음) : 게재 생략
- 다) 녹지 (변경 없음) : 게재 생략
- 라) 광장 (변경 없음) : 게재 생략
- 마) 공공공지 (변경 없음) : 게재 생략
- 바) 하천 (변경 없음) : 게재 생략
- 사) 수도공급설비 (변경 없음) : 게재 생략

5. 대체시설로 새로이 설치되는 공공시설 (변경)

가. 시설의 종류 및 내용 (변경)

시설의 구분	면 적 (㎡)		대체시설 관리자
	기정	변경	
도 로 (신교통포함)	1,141,552.2	1,142,803.2	국토교통부장관, 환경부장관, 서울특별시장, 송파구청장, 성남시장, 하남시장
철도	25,215.0	25,215.0	
공 원	1,394,182.3	1,394,047.3	"
녹 지	181,045.7	181,045.7	"
광 장	110,402.6	110,402.6	"
공공공지	74,782.9	74,790.9	"
하천	166,823.9	166,786.9	"
우수지 (저류시설)	92,244.4	92,303.3	"
상수도	66,198.6	66,198.6	"
간선시설	51,799.7	51,799.7	"
단위시설	14,398.9	14,398.9	"
하수도	1,273.0	1,273.0	"

주1) 신교통, 철도(트램)은 서울시가 시행예정(광역교통개선대책)

나. 시설의 이용 계획 (변경 없음)

- 1) 도 로 : 각 기능별 위계를 부여하여 합리적인 교통체계를 수립, 지역간 간선도로, 지구내 간선도로, 집·분산도로, 국지도로와 보행자 전용도로, 신교통수단으로 이용
- 2) 철 도 : 지구내 원활한 교통 소통을 위하여 설치
- 3) 공 원 : 주민을 위한 오락 및 휴식공간으로 이용
- 4) 녹 지 : 대기오염, 소음, 진동 등 공해와 각종사고, 자연재해 등의 방지를 위해 설치
- 5) 광 장 : 주민의 사고·오락·휴식 등을 위하여 설치
- 6) 공공공지 : 생활편익을 위한 공개공지
- 7) 하천 : 하천시설로 이용
- 8) 저류지 : 저류시설로 이용
- 9) 상·하수도 : 지구주민의 생활기반시설로 이용