#### ●국토교통부고시 제2024-507호

고덕 국제화계획지구 및 택지개발지구에 대하여 「주한미군기지 이전에 따른 평택시 등의 지원 등에 관한 특별법」제21조, 제22조, 제23조 및「택지개발촉진법」제3조, 제7조, 제8조, 제9조에 따라지구지정 변경(14차), 개발계획 변경(17차) 및 실시계획 변경(15차)을 승인 고시하고 「토지이용규제기본법」제8조 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 의한 지형도면 등을 다음과 같이 고시합니다.

2024년 09월 25일

국토교통부장관

# 고덕국제화계획지구 택지개발사업 지구지정(14차) 개발계획(17차) 및 실시계획(15차) 변경

1. 고덕 국제화계획지구 및 택지개발지구 지정 변경(14차)

가. 지 구 명(변경없음) : 고덕 국제화계획지구 및 택지개발지구

나. 위 치(변경없음): 경기도 평택시 고덕동, 고덕면 일원

다. 면 적(변경)

구 분		면 적(m²)		ਸੀ ਹ
1 E	기 정	변 경	증 감	N T
국제화계획지구	17,262,978.6	17,262,947.4	감) 31.2	
택지개발사업	13,357,268.7	13,357,237.5	감) 31.2	
산업단지개발사업	3,905,709.9	3,905,709.9	-	

라. 지정목적 : 변경없음 마. 시 햇 자 : 변경없음

바. 수용 또는 사용할 토지 등의 소재지·지번·지목·면적·소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명·주소를 기재한 서류(변경): 불임1

2. 고덕 국제화계획지구 및 택지개발지구 개발계획 변경(17차)

가. 개발사업의 명칭(변경없음) : 고덕 국제화계획지구개발사업 및 택지개발사업

나, 개발사업 시행자의 명칭 및 주소와 대표자의 성명(변경없음)

ㅇ 택지개발사업

시 행 자	주 소	성 명
경기도	경기도 수원시 영통구 도청로 30(이의동)	김 동 연
한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)	이 한 준
경기주택도시공사	경기도 수원시 권중로 46(권선동)	김 세 용
평택도시공사	경기도 평택시 도일유통길 25(도일동)	강 팔 문

#### ㅇ 산업단지개발사업

시 행 자	주 소	성 명
삼성전자 주식회사	경기도 수원시 영통구 삼성로 129(매탄동)	한 종 희
린데코리아 주식회사	서울 강남구 테헤란로 98길 8, 5층(대치동, 코스모대치타워)	성 백 석

- 다. 개발사업의 목적 및 개요(변경)
- (1) 개발사업의 목적(변경없음)
- ㅇ 고덕 국제화계획지구개발사업
- 국제교류 증진과 외국인 투자유치 등을 통한 국제화 중심도시를 건설하여 수도권 남부의 광역 중심도시 육성
- ㅇ 고덕 택지개발사업
- 국제화 중심도시로서의 역할 수행과 이를 지원할 수 있는 기반 조성을 통해 광역중심 거점도시로 건설
- (2) 개발사업의 개요(변경)
- ㅇ 수용될 인구 및 주택에 관한 계획(변경없음) : 게재생략
- ㅇ 집단에너지 공급에 관한 계획(변경없음) : 게재생략
- ㅇ 교통에 관한 계획(변경)
- 도로 계획(변경)

#### <기정>

- 일반도로 : 739개 노선, 2,451.817.8㎡
- 자전거도로 : 136개 노선, 2.532.7m'(연결녹지, 근린공원 내 중복결정 132개소 면적 제외)
- 보행자전용도로 : 386개 노선, 170,044.3m<sup>2</sup>(근린공원 내 중복결정 2개소 면적 제외)

#### <변경>

- 일반도로 : 740개 노선, 2,451.839.4m²
- 자전거도로 : 136개 노선, 2,532.7㎡(연결녹지, 근린공원 내 중복결정 132개소 면적 제외)
- 보행자전용도로 : 386개 노선, 170,044.3㎡(근린공원 내 중복결정 2개소 면적 제외)
- 주차장 계획(변경없음) : 게재생략
- ㅇ 대상토지의 단계별 조성에 관한 계획(변경없음) : 게재생략
- 연차별 자금투자 및 재원조달에 관한 계획(변경없음) : 게재생략
- 기타 관계기관 의견 및 이의 반영여부 등에 관한 구체적인 사항은 개발계획변경 승인서와 같음 (게재생략)

#### 라. 개발사업의 시행기간(변경없음)

- 사업착수일: 개발계획승인일(관보고시일)
- 사업준공일: 2025년 12월 31일(단계별 준공)
- ▶ 택지개발사업
- 1 단계: 개발계획승인일 ~ 2019, 07, 31,
- 2-1단계: 개발계획승인일 ~ 2021, 12, 31.
- 2-2단계: 개발계획승인일 ~ 2023. 03. 31.
- 2-3단계: 개발계획승인일 ~ 2023, 08, 31.
- 3-1단계: 개발계획승인일 ~ 2024, 09, 30,
- 3-2단계 : 개발계획승인일 ~ 2025, 12, 31,

## 마. 개발사업의 장소(변경)

○ 위 치(변경없음) : 경기도 평택시 고덕동, 고덕면 일원

○ 면 적(변경)

- 기정 : 17,262,978.6㎡(택지지구 13,357,268.7㎡, 산업단지 3,905,709.9㎡) - 변경 : 17,262,947.4㎡(택지지구 13,357,237.5㎡, 산업단지 3,905,709.9㎡)

## 바. 토지이용에 관한 계획(변경)

○ 택지지구(변경)

<기정>

	711	7	1	15	· - -	2-1	.단계	2-2	단계	2-3	단계	3-1	단계	3-2	단계
	구분	면적(m')	구성비(%)	면적(m')	구성비(%)	면적(m')	구성비(%)	면적(m')	구성비(%)	면적(m')	구성비(%)	면적(m')	구성비(%)	면적(m <sup>i</sup> )	구성비(%)
	계	13,357,268.7	100.0	2,731,685.6	20.4	2,177,068.8	16.3	1,863,484.1	13.9	132,309.2	1.0	223,959.0	1.7	6,228,762.0	46.6
	소계	4,425,662.7	33.1	975,981.8	7.3	782,460.4	5.9	601,305.5	4.5	-	-	-	-	2,065,915.0	15.5
ľ	단독주택용지	1,210,113.5	9.1	406,453.1	3.0	317,143.8	2.4	10,105.6	0.1	-	-	-	-	476,411.0	3.6
주택.	일반형	1,046,342.5	7.8	406,453.1	3.0	317,143.8	2.4	10,105.6	0.1	-	-	-	-	312,640.0	2.3
구독 : 건설	블록형	163,771.0	1.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	163,771.0	1.2
용지	공동주택용지	3,139,389.4	23.5	561,129.1	4.2	452,831.3	3.4	583,316.0	4.4	-	-	-	-	1,542,113.0	11.5
	도시형생활주택	22,285.4	0.2	22,285.4	0.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	아파트	3,117,104.0	23.3	538,843.7	4.0	452,831.3	3.4	583,316.0	4.4	-	-	-	-	1,542,113.0	11.5
	근린생활시설용지	76,159.8	0.6	8,399.6	0.1	12,485.3	0.1	7,883.9	0.1	-	-	-	-	47,391.0	0.4
	소계	1,426,938.5	10.7	349,766.8	2.6	186,837.5	1.4	29,121.9	0.2	-	-	-	-	859,318.0	6.4
	상업용지	286,355.1	2.1	106,181.7	0.8	34,250.2	0.3	29,121.9	0.2	-	-	-	-	114,907.0	0.9
	업무용지	298,349.3	2.2	112,404.0	0.8	88,356.3	0.7	-	-	-	-	-	-	97,589.0	0.7
상업	업무복합용지	26,393.0	0.2			-	-	-	-	-	-	-	-	26,393.0	0.2
업무 :	문화복합용지	25,827.0	0.2			-	-	-	_	-	_	-	-	25,827.0	0.2
용지	주상복합	64,231.0	0.5	-	-	64,231.0	0.5	-	-	-	-	-	-	-	-
, ,	자족시설용지	725,783.1	5.4	131,181.1	1.0	-	-	-	-	-	-	-	-	594,602.0	4.5
	복합용지	238,615.0	1.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	238,615.0	1.8
	도시지원시설용지	487,168.1	3.6	131,181.1	1.0	-	-	-	-	-	-	-	-	355,987.0	2.7
	소계	7,017,941.5	52.5	1,404,042.7	10.5	1,207,770.9	9.0	1,233,056.7	9.2	132,309.2	1.0	-	-	3,040,762.0	22.8
	교통시설	2,674,839.4	20.0	863,131.5	6.4	682,305.9	5.1	142,514.4	1.1	30,025.6	0.2	-	-	956,862.0	7.2
	도로	2,454,350.5	18.4	797,712.6	6.0	660,240.5	4.9	134,286.8	1.0	30,025.6	0.2	-	-	832,085.0	6.2
	주차장	102,341.4	0.8	30,986.3	0.2	9,129.8	0.1	5,774.3	0.0	-	-	-	-	56,451.0	0.4
	자동차정류장	37,403.4	0.3	12,817.4	0.1	-	-	-	-	-	-	-	-	24,586.0	0.2
	철도시설	27,120.0	0.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,120.0	0.2
	보행자전용도로	53,624.1	0.4	21,615.2	0.2	12,935.6	0.1	2,453.3	0.0	-	-	-	-	16,620.0	0.1
	공간시설	3,134,720.5	23.5	345,011.0	2.6	362,911.8	2.7	799,742.1	6.0	102,283.6	0.8	-	-	1,524,772.0	11.4
	교통광장	28,658.0	0.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,658.0	0.2
	일반광장	42,439.9	0.3	7,388.3	0.1	-	-	25,590.6	0.2	-	-	-	-	9,461.0	0.1
	녹지	836,174.1	6.3	195,248.3	1.5	145,678.7	1.1	43,431.1	0.3	-	-	-	-	451,816.0	3.4
	공원	2,034,267.1	15.2	78,626.0	0.6	170,951.2	1.3	702,901.3	5.3	102,283.6	0.8	-	-	979,505.0	7.3
	보행자전용도로 (녹도형)	116,420.2	0.9	20,190.8	0.2	30,959.3	0.2	27,819.1	0.2	-	-	-	-	37,451.0	0.3
	공공공지	76,761.2	0.6	43,557.6	0.3	15,322.6	0.1	-	-	-	-	-	-	17,881.0	0.1
공공	유통및공급시설	140,025.7	1.0	37,646.4	0.3	7,343.3	0.1	-	-	-	-	-	-	95,036.0	0.7
시설	시장	47,530.0	0.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,530.0	0.4
용지	열공급설비	35,733.1	0.3	35,733.1	0.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	수도공급설비	18,253.0	0.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,253.0	0.1
	전기공급설비	24,847.6	0.2	454.3	0.0	7,343.3	0.1	-	-	-	-	-	-	17,050.0	0.1
	주유소시설	12,115.0	0.1	1,459.0	0.0	-	-	-	-	-	-	-	-	10,656.0	0.1
	방송통신시설	1,547.0	0.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,547.0	0.0
	공공·문화체육시설	646,789.7	4.8	51,897.70	0.4	108,174.8	0.8	92,410.2	0.7	-	-	-	-	394,307.0	3.0
	근린공공시설	16,787.4	0.1	988.1	0.0	3,610.3	0.0	-	-	-	-	-	-	12,189.0	0.1
	초등학교	176,040.3	1.3	27,745.5	0.2	43,225.7	0.3	29,222.1	0.2	-	-	-	-	75,847.0	0.6
	중학교	64,084.9	0.5	-	-	25,731.2	0.2	25,295.7	0.2	-	-	-	-	13,058.0	0.1
	고등학교	74,666.4	0.6	13,795.0	0.1	14,079.1	0.1	15,640.3	0.1	-	-		-	31,152.0	0.2
	유치원	46,624.6	0.3	9,369.1	0.1	19,528.5	0.1	3,890.0	0.0	-	-	-	-	13,837.0	0.1
	기타교육시설	116,687.1	0.9	-	-	-	-	16,362.1	0.1	-	-	-	-	100,325.0	0.8
	운동장	133,838.0	1.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	133,838.0	1.0
	사회복지시설	18,061.0	0.1	-	-	2,000.0	0.0	2,000.0	0.0	-	-	-	-	14,061.0	0.1
. [	방재시설	273,910.8	2.1	41,835.9	0.3	-	-	195,324.9	1.5	-	-	-	-	36,750.0	0.3
1 [	하천	273,910.8	2.1	41.835.9	0.3	-	-	195,324.9	1.5	-	-	-	-	36,750.0	0.3

구분	7	4	1단계		2-1단계		2-2단계		2-3단계		3-1단계		3-2단계	
TE	면적(m <sup>i</sup> )	구성비(%)	면적(m')	구성비(%)	면적(m')	구성비(%)	면적(m')	구성비(%)	면적(m')	구성비(%)	면적(m²)	구성비(%)	면적(m²)	구성비(%)
보건위생시설	16,000.0	0.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,000.0	0.1
종합의료시설	16,000.0	16,000.0 0.1		-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,000.0	0.1
환경기초시설	99,307.8	0.7	58,069.1	0.4	41,238.7	0.3	-	-	-	-	-	-	-	-
하수종말처리장	41,238.7	0.3	-	-	41,238.7	0.3	-	-	-	-	-	-	-	-
폐기물처리시설	58,069.1	0.4	58,069.1	0.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
종교시설	32,347.6	0.2	6,451.1	0.0	5,796.4	0.0	3,065.1	0.0	-	-	-	-	17,035.0	0.1
군용지 223,959.0 1.7			-	-	-	-	-	-	-	-	223,959.0	1.7	-	-
유보지	262,767.0	2.0	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	262,767.0	2.0

## <변경>

		7.	1	15	l-yl	2-1	다게	2-2	다게	2-3	다케	3-1	다케	3-2	다게
	구분	면적(m²)	" 구성비(%)	면적(m')	구성비(%)	면적(m')	구성비(%)	면적(m')	구성비(%)	면적(m²)	구성비(%)	면적(m')	구성비(%)	면적(m')	구성비(%)
	계	13,357,237.5	100.0	2.731.685.6	20.4	2.177.068.8	16.3	1.863.484.1	13.9	132,309,2	1.0	223.927.8	1.7	6.228.762.0	46.6
L.,	-			,,		,,.		,,		. ,		-,-		., .,	
		4,425,662.7	33.1	975,981.8	7.3	782,460.4	5.9	601,305.5	4.5	-	-	-	-	2,065,915.0	15.5
		1,210,113.5	9.1	406,453.1	3.0	317,143.8	2.4	10,105.6	0.1	-	-	-		476,411.0	3.6
주택	일반형	1,046,342.5	7.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	312,640.0	2.3
건설.	블록형	163,771.0	1.2	-	-		-	-	-	-	-	-		163,771.0	1.2
용지		3,139,389.4	23.5	561,129.1	4.2	452,831.3	3.4	583,316.0	4.4	-	-	-	-	1,542,113.0	11.5
	도시형생활주택	22,285.4	0.2	22,285.4	0.2	-	-	-	-	-	-	-		-	-
		3,117,104.0	23.3	538,843.7	4.0	452,831.3	3.4	583,316.0	4.4	-	-	-	-	1,542,113.0	11.5
$\vdash$	근린생활시설용지	76,159.8	0.6	8,399.6	0.1	12,485.3	0.1	7,883.9	0.1	-	-	-	-	47,391.0	0.4
	소계	1,426,938.5	10.7	349,766.8	2.6	186,837.5	1.4	29,121.9	0.2	-	-	-	-	859,318.0	6.4
	상업용지	286,355.1	2.1	106,181.7	0.8	34,250.2	0.3	29,121.9	0.2	-	-	-	-	114,907.0	0.9
상업	업무용지	298,349.3	2.2	112,404.0	0.8	88,356.3	0.7	-	-	-		-	-	97,589.0	0.7
업무	업무복합용지	26,393.0	0.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,393.0	0.2
시설	문화복합용지	25,827.0	0.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,827.0	0.2
용지	주상복합	64,231.0	0.5	-	-	64,231.0	0.5	-	-	-	-	-	-	-	-
	자족시설용지	725,783.1	5.4	131,181.1	1.0	-	-	-	-	-	-	-	-	594,602.0	4.5
	복합용지	238,615.0	1.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-		238,615.0	1.8
	도시지원시설용지	487,168.1	3.6	131,181.1	1.0	-	-	-	-	-	-	-	-	355,987.0	2.7
	소계	7,017,963.1	52.5	1,404,042.7	10.5	1,207,770.9	9.0	1,233,056.7	9.2	132,309.2	1.0	21.6	0.0	3,040,762.0	22.8
	교통시설	2,674,861.0	20.0	863,131.5	6.4	682,305.9	5.1	142,514.4	1.1	30,025.6	0.2	21.6	0.0	956,862.0	7.2
	도로	2,454,372.1	18.4	797,712.6	6.0	660,240.5	4.9	134,286.8	1.0	30,025.6	0.2	21.6	0.0	832,085.0	6.2
	주차장	102,341.4	0.8	30,986.3	0.2	9,129.8	0.1	5,774.3	0.0	-	-	-	-	56,451.0	0.4
	자동차정류장	37,403.4	0.3	12,817.4	0.1	-	-	-	-	-	-	-	-	24,586.0	0.2
	철도시설	27,120.0	0.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,120.0	0.2
	보행자전용도로	53,624.1	0.4	21,615.2	0.2	12,935.6	0.1	2,453.3	0.0	-	-	-	-	16,620.0	0.1
	공간시설	3,134,720.5	23.5	345,011.0	2.6	362,911.8	2.7	799,742.1	6.0	102,283.6	0.8	-	-	1,524,772.0	11.4
	교통광장	28,658.0	0.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,658.0	0.2
	일반광장	42,439.9	0.3	7,388.3	0.1	-	-	25,590.6	0.2	-	-	-	-	9,461.0	0.1
	녹지	836,174.1	6.3	195,248.3	1.5	145,678.7	1.1	43,431.1	0.3	-	-	-	-	451,816.0	3.4
	공원	2,034,267.1	15.2	78,626.0	0.6	170,951.2	1.3	702,901.3	5.3	102,283.6	0.8	-	-	979,505.0	7.3
	보행자전용도로 (녹도형)	116,420.2	0.9	20,190.8	0.2	30,959.3	0.2	27,819.1	0.2	-	-	-	-	37,451.0	0.3
	공공공지	76,761.2	0.6	43,557.6	0.3	15,322.6	0.1	-	-	-	-	-	-	17,881.0	0.1
22	유통및공급시설	140,025.7	1.0	37,646.4	0.3	7,343.3	0.1	-	-	-	-	-	-	95,036.0	0.7
공공 시설	시장	47,530.0	0.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,530.0	0.4
용지	열공급설비	35,733.1	0.3	35,733.1	0.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
. [	수도공급설비	18,253.0	0.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,253.0	0.1
	전기공급설비	24,847.6	0.2	454.3	0.0	7,343.3	0.1	-	-	-	-	-	-	17,050.0	0.1
[	주유소시설	12,115.0	0.1	1,459.0	0.0	-	-		-	-		-		10,656.0	0.1
[	방송통신시설	1,547.0	0.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,547.0	0.0
[	공공·문화체육시설	646,789.7	4.8	51,897.70	0.4	108,174.8	0.8	92,410.2	0.7	-		-	-	394,307.0	3.0
	근린공공시설	16,787.4	0.1	988.1	0.0	3,610.3	0.0	-	-	-	-	-	-	12,189.0	0.1
[	초등학교	176,040.3	1.3	27,745.5	0.2	43,225.7	0.3	29,222.1	0.2	-		-	-	75,847.0	0.6
[	중학교	64,084.9	0.5	-	-	25,731.2	0.2	25,295.7	0.2	-	-	-	-	13,058.0	0.1
[	고등학교	74,666.4	0.6	13,795.0	0.1	14,079.1	0.1	15,640.3	0.1	-		-	-	31,152.0	0.2
[	유치원	46,624.6	0.3	9,369.1	0.1	19,528.5	0.1	3,890.0	0.0	-	-	-	-	13,837.0	0.1
[	기타교육시설	116,687.1	0.9	-	-	-	-	16,362.1	0.1	-	-	-	-	100,325.0	0.8
	운동장	133,838.0	1.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	133,838.0	1.0
[	사회복지시설	18,061.0	0.1	-	-	2,000.0	0.0	2,000.0	0.0	-		-		14,061.0	0.1
	방재시설	273,910.8	2.1	41,835.9	0.3	-	-	195,324.9	1.5	-	-	-	-	36,750.0	0.3
	하천	273,910.8	2.1	41,835.9	0.3	-	-	195,324.9	1.5	-	-	-	-	36,750.0	0.3

구분	7	예	15	· -	2-1	단계	2-2	!단계	2-3	[단계	3-1	단계	3-2	단계
7ਦ	면적(m²)	구성비(%)	면적(m²)	구성비(%)	면적(m²)	구성비(%)	면적(m²)	구성비(%)	면적(m')	구성비(%)	면적(m')	구성비(%)	면적(m')	구성비(%)
보건위생시설	16,000.0	0.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,000.0	0.1
종합의료시설	16,000.0 0.1		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,000.0	0.1
환경기초시설	99,307.8	0.7	58,069.1	0.4	41,238.7	0.3	-	-	-	-	-	-	-	-
하수종말처리장	41,238.7	0.3	-	-	41,238.7	0.3	-	-	-	-	-	-	-	-
폐기물처리시설	58,069.1	0.4	58,069.1	0.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
종교시설	32,347.6	0.2	6,451.1	0.0	5,796.4	0.0	3,065.1	0.0	-	-	-	-	17,035.0	0.1
군용지	223,906.2 1.7		-	-	-	-	-	-	-	-	223,906.2	1.7	-	-
유보지	유보지 262,767.0 2.0		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	262,767.0	2.0

- ㅇ 산업단지(변경없음): 게재생략
- 사. 수용 또는 사용할 토지 등의 소재지·지번·지목·면적·소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명·주소를 기재한 서류(변경) : 붙임1
- 3. 고덕 국제화계획지구 및 택지개발지구 실시계획 변경(15차)
- 가. 사업의 명칭(변경없음) : 고덕 국제화계획지구개발사업 및 택지개발사업
- 나. 시행자의 명칭 및 주소와 대표자의 성명(변경없음)
- ㅇ 택지개발사업

시 행 자	주 소	성 명
경기도	경기도 수원시 영통구 도청로 30(이의동)	김 동 연
한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)	이 한 준
경기주택도시공사	경기도 수원시 권중로 46(권선동)	김 세 용
평택도시공사	경기도 평택시 도일유통길 25(도일동)	강 팔 문

#### ㅇ 산업단지개발사업

시 행 자		주 소	성 명
삼성전자 주식회	티사	경기도 수원시 영통구 삼성로 129(매탄동)	한 종 희
린데코리아 주식	회사 서울	강남구 테헤란로 98길 8, 5층(대치동, 코스모대치타워)	성 백 석

- 다. 사업의 목적 및 개요(변경)
- (1) 사업의 목적(변경없음)
- ㅇ 고덕 국제화계획지구개발사업
- 국제교류 증진과 외국인 투자유치 등을 통한 국제화 중심도시를 건설하여 수도권 남부의 광역 중심도시 육성
- ㅇ 고덕 택지개발사업
- 국제화 중심도시로서의 역할 수행과 이를 지원할 수 있는 기반 조성을 통해 광역중심 거점 도시로 건설
- (2) 사업의 개요(변경)
- ㅇ 수용인구 및 주택계획(변경없음) : 개발계획(17차) 변경 부문과 동일 내용으로 게재생략
- ㅇ 토지이용계획(변경) : 개발계획(17차) 변경 부문과 동일 내용으로 게재생략
- 라. 사업시행기간(변경없음)
- ▶ 택지개발사업
- 1 단 계 : 개발계획승인일 ~ 2019. 07. 31.

- 2-1단계: 개발계획승인일 ~ 2021, 12, 31.
- 2-2단계: 개발계획승인일 ~ 2023, 03, 31.
- 2-3단계 : 개발계획승인일 ~ 2023. 08. 31..
- 3-1단계 : 개발계획승인일 ~ 2024. 09. 30.
- 3-2단계 : 개발계획승인일 ~ 2025. 12. 31.
- 마. 사업시행지의 위치 및 면적(변경)
- 위 치 : 경기도 평택시 서정동, 고덕면 일원
- ㅇ 면 적 : (기정) 13.357.268.7㎡

(변경) 13.357.237.5m² (감 31.2m²)

- 바. 존치건축물 및 존치부지 처리계획(변경)
- (1) 처리계획(변경없음)
- 본 지구내 존치처리되는 건축물은 한국토지주택공사의 "존치건축물 및 존치부지 처리지침"에 따라 처리할 계획임.
- o 단, 존치부담금, 존치계획선 등에 대하여 당해 건축물의 소유자와 합의되지 아니한 경우에는 사업지구에서 제척하거나 수용 후 철거·이전할 계획임.
- (2) 존치 대상 현황 및 존치부지 계획(변경)
- ㅇ 존치 대상 토지 및 건축물 현황

				토지	및 존치건	축물 현황				
1					토 지		건축	·물*	소>	대지
연번	구 분	건수	필?	지수	면적	( m² )	건축	연		
		-	기정	변경	기정	변경	면적 (m²)	면적 (m²)	기정	변경
1	169연대 본부 산하 예비군 4대대	1	21	22	105,820	105,792.3		_	고덕동 산426, 산430, 산 417, 산421, 산422, 산 423, 산424, 산425, 산 427, 산431, 1371, 1372, 1373, 1374, 1375, 1376, 1377, 1378, 1379, 1380, 산 508-3	1371-2, 1371-3, 1371-4, 1371-5, 1371-6, 1371-7, 1371-8, 1371-9,

- \* 실내사격장, 훈련통제실 등 군사시설 관련 사항으로 세부내역 생략
  - ㅇ 고덕 택지개발지구 존치부지 계획

연번	구 부	면 2	적 (m²)	ਸ਼ੀ ਹ
인민	丁 ゼ	기 존	계 획	미꼬
1	169연대본부 산하 예비군4대대	105,820	105,792.3	예비군 훈련장으로 계속 활용

- 사. 「택지개발촉진법」제21조제2항의 규정에 의한 이해관계인에 대한 서류의 공시송담 방법(변경없음)
- 1) 공시송달 사유 : 이해관계인의 주소 또는 거소가 불명하거나 부득이한 사유로 서류의 송달이 불가능한 경우
- 2) 공시송달 방법: 「택지개발촉진법」제21조제2항 및 동법 시행령 제14조의 규정에 의거 중앙 및 당해 지방의 일간신문 각1개지 이상에 1회 이상 공고함과 동시에 「공익사업을위한토지

등의취득및보상에관한법률」 시행령 제4조에 의거 당해 시의 게시판에 공고함

- 아. 수용할 토지등의 소재지, 지번 및 지목, 면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관리자의 성명·주소(택지개발지구 지정 변경 및 개발계획 변경승인 내용과 같음): 붙임1
- 자. 「국토의 계획 및 이용에 관한법률」제30조에 의한 도시관리계획결정(변경)에 관한 사항 : 붙임2 (관계도면 게재생략)
- 차. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제52조에 의한 지구단위계획(변경)에 관한 사항 : 붙임3 (관계도면 게재생략)
- 카. 공공시설 등의 명세서 및 처분계획서(변경) : 붙임4
- ※「토지이용규제 기본법」제8조에 의한 지형도면 등은 토지이용정보시스템(http://luris.mltm.go.kr)에서 열람이 가능하며, 관계도서는 경기도 택지개발과(☎ 031-8008-5567), 평택시 도시개발과(☎ 031-8024-4052), 한국토지주택공사 신도시사업2처 (☎ 055-922-3785), 한국토지주택공사 평택사업본부(☎ 031-612-8898), 경기주택도시공사 고덕사업부(☎ 031-662-5761), 평택도시공사 고덕사업단(☎ 031-663-4508)에 비치하여 일반인에게 보이고 있습니다.

붙임1. 수용할 토지 등의 소재지, 지번 및 지목, 면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그소유자 및 관리자의 성명·주소(3-1단계 구간 토지조서 개재, 3-2단계구간은 변경사항 없으므로 생략)

		위:	4						단계구분면적				소유자		관계인				
연번	갼	소재지	산	본번	부번	지목	공부면적	편입면적	합계	3-1단계	3-2단계	성명	주소	지분	성명	주소	소유권이외 권리종류및1	의 지분참 내용	고 비고
1	기정	경기도 평택시 고덕동		1216	0	도	22.0	22.0	22.0	22.0		한국토지주택공사	경상남도진주시층의로19(충무공동)	1/1					
2	기정	경기도 평택시 고덕동	산	417	0	임	727.0	727.0	727.0	727.0		국국방부		1/1					
	변경	경기도 평택시 고덕동		1371	1	임	780.9	780.9	780.9	780.9		국국방부		1/1		Ī			축척변경
3	기정	경기도 평택시 고덕동		1371	0	전	9,418.0	9,418.0	9,418.0	9,418.0		국국방부		1/1					
	변경	경기도 평택시 고덕동		1371	0	전	9,419.6	9,419.6	9,419.6	9,419.6		국국방부		1/1					축척변경
4	기정	경기도 평택시 고덕동		1372	0	답	66.0	66.0	66.0	66.0		국국방부		1/1					
	변경	경기도 평택시 고덕동		1372	0	답	67.5	67.5	67.5	67.5		국국방부		1/1					축척변경
5	기정	경기도 평택시 고덕동		1373	0	전	754.0	754.0	754.0	754.0		국국방부		1/1					
	변경	경기도 평택시 고덕동		1373	0	전	755.3	755.3	755.3	755.3		국국방부		1/1					축척변경
6	기정	경기도 평택시 고덕동		1374	0	전	713.0	713.0	713.0	713.0		국국방부		1/1					
	변경	경기도 평택시 고덕동		1374	0	전	706.4	706.4	706.4	706.4		국국방부		1/1					축척변경
7	기정	경기도 평택시 고덕동		1375	0	전	870.0	870.0	870.0	870.0		국국방부		1/1					
	변경	경기도 평택시 고덕동		1375	0	전	867.1	867.1	867.1	867.1		국국방부		1/1		Ī			축척변경
8	기정	경기도 평택시 고덕동		1376	0	전	363.0	363.0	363.0	363.0		국국방부		1/1					
	변경	경기도 평택시 고덕동		1376	0	전	357.5	357.5	357.5	357.5		국국방부		1/1		Ī			축척변경
9	기정	경기도 평택시 고덕동		1377	0	전	386.0	386.0	386.0	386.0		국국방부		1/1					
	변경	경기도 평택시 고덕동		1377	0	전	397.3	397.3	397.3	397.3		국국방부		1/1		Ī			축척변경
10	기정	경기도 평택시 고덕동		1378	0	전	290.0	290.0	290.0	290.0		국국방부		1/1					
	변경	경기도 평택시 고덕동		1378	0	전	299.0	299.0	299.0	299.0		국국방부		1/1		Ī			축척변경
11	기정	경기도 평택시 고덕동		1379	0	전	28.0	28.0	28.0	28.0		국국방부		1/1					
	변경	경기도 평택시 고덕동		1379	0	전	29.6	29.6	29.6	29.6		국국방부		1/1		Ī			축척변경
12	기정	경기도 평택시 고덕동		1380	0	전	1,084.0	1,084.0	1,084.0	1,084.0		국국방부		1/1					
	변경	경기도 평택시 고덕동		1380	0	전	1,076.9	1,076.9	1,076.9	1,076.9		국국방부		1/1		Ī			축척변경
13	기정	경기도 평택시 고덕동	산	421	0	임	87,718.0	87,718.0	87,718.0	87,718.0		국국방부		1/1					
	변경	경기도 평택시 고덕동		1371	2	임	87,727.1	87,727.1	87,727.1	87,727.1		국국방부		1/1					축척변경
14	신규	경기도 평택시 고덕동		1371	12	도	26.7	26.7	26.7	26.7		국건설부		1/1					누락필지
15	기정	경기도 평택시 고덕동	산	422	0	임	871.0	871.0	871.0	871.0		국국방부		1/1					
	변경	경기도 평택시 고덕동		1371	3	임	870.7	870.7	870.7	870.7		국국방부		1/1					축척변경
16	기정	경기도 평택시 고덕동	산	423	0	임	30.0	30.0	30.0	30.0		국국방부		1/1					
	변경	경기도 평택시 고덕동		1371	4	임	30.1	30.1	30.1	30.1		국국방부		1/1					축척변경
17	기정	경기도 평택시 고덕동	산	424	0	임	29.0	29.0	29.0	29.0		국국방부		1/1					
	변경	경기도 평택시 고덕동		1371	5	임	28.6	28.6	28.6	28.6		국국방부		1/1					축척변경
18	기정	경기도 평택시 고덕동	산	425	0	일	247.0	247.0	247.0	247.0		국국방부		1/1					
	변경	경기도 평택시 고덕동		1371	6	임	247.2	247.2	247.2	247.2	Ī	국국방부		1/1					축척변경

		위치	i i						단계구분면적				소유자			관계	10			$\overline{\Box}$
연번	걘	소재지	산	본번	부번	지목	공부면적	편입면적	합계	3-1단계	3-2단계	성명	주소	지분	성명	주소	소유전	원이외의	지분참고	비고
L.	3-2															,-	건다공	류및내용		
19	기정	경기도 평택시 고덕동	산	426	7	임	263.0	263.0	263.0	263.0		국(기획재정부)		1/1			ļ	ļ		9.31/4-4
20	변경 기정	경기도 평택시 고덕동 경기도 평택시 고덕동	산	1317	0	임	263.5 223.0	263.5 223.0	263.5 223.0	263.5 223.0		국(기획재정부) 국국방부		1/1						축척변경
20	변경	경기도 평택시 고덕동	ť	1371	8	임	171.8	171.8	171.8	171.8		~~ 61 국국방부		1/1			<del> </del>	<del> </del>		축척변경
21	기정	경기도 평택시 고덕동	산	430	0	임	559.0	559.0	559.0	559.0		국(기획재정부)		1/1						1110
	변경	경기도 평택시 고덕동		1371	9	힐	522.1	522.1	522.1	522.1		국(기획재정부)		1/1						축척변경
22	기정	경기도 평택시 고덕동	산	431	0	도	618.0	618.0	618.0	618.0		국국방부		1/1				ļ		
- 00	변경	경기도 평택시 고덕동	.,	1371	10	도	584.6	584.6	584.6	584.6		국국방부		1/1						축척변경
23	기정 변경	경기도 평택시 고덕동 경기도 평택시 고덕동	산	508 1371	3 11	도	563.0 562.8	563.0 562.8	563.0 562.8	563.0 562.8		국건설부 국건설부		1/1 1/1		ļ		ļ		축척변경
24	인성 기정	경기도 정택시 고덕동	산	428	0	임	12,245.0	12,245.0	12,245.0	12,245.0		한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19(충무공동)	1/1						3988
25	기정	경기도 평택시 고덕동	산	429	0	£	2,631.0	2,631.0	2,631.0	2,631.0		평택시	00000110-00000000	1/1						+
26	기정	경기도 평택시 고덕동		1381	0	장	1,243.0	1,243.0	1,243.0	1,243.0		한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19(충무공동)	1/1						
27	기정	경기도 평택시 고덕동		1382	0	£	64.0	64.0	64.0	64.0		한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19(충무공동)	1/1						
28	기정	경기도 평택시 고덕동	Ш	1383	0	답	1,048.0	1,048.0	1,048.0	1,048.0		한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19(충무공동)	1/1						4
29	기정	경기도 평택시 고덕동	Ш	1384	0	도	32.0	32.0	32.0	32.0		한국토지주택공사	경상남도진주시층의로19(층무공동)	1/1						+
30	기정 기정	경기도 평택시 고덕동 경기도 평택시 고덕동	Н	1385 1386	0	도	456.0 538.0	456.0 538.0	456.0 538.0	456.0 538.0		한국토지주택공사 경기도	경상남도진주시총의로19(총무공동)	1/1				-		+
32	기정	경기도 정택시 고덕동	Н	1387	0	7	20.0	20.0	20.0	20.0		한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19(충무공동)	1/1				1		+
33	기정	경기도 평택시 고덕동	П	1388	0	답	3,537.0	3,537.0	3,537.0	3,537.0		한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19(충무공동)	1/1						$\forall$
34	기정	경기도 평택시 고덕동		1389	0	답	2,037.0	2,037.0	2,037.0	2,037.0		한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19(충무공동)	1/1						
35	기정	경기도 평택시 고덕동		1390	0	답	1,412.0	1,412.0	1,412.0	1,412.0		한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19(충무공동)	1/1						
36	기정	경기도 평택시 고덕동	Н	1391	0	7	248.0	248.0	248.0	248.0		국농림축산식품부	alili leal Zila da cora n	1/1				_		$\sqcup$
37	기정 기정	경기도 평택시 고덕동		1392	0	답	703.0 1,148.0	703.0 1,148.0	703.0 1,148.0	703.0		한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19(충무공동) 경상남도진주시충의로19(충무공동)	1/1						+
39	기정	경기도 평택시 고덕동 경기도 평택시 고덕동	Н	1393	0	답답	686.0	686.0	686.0	1,148.0 686.0		한국토지주택공사 한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19(충무공동)	1/1						+
40	기정	경기도 평택시 고덕동	Н	1395	0	답	1,181.0	1,181.0	1,181.0	1,181.0		한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19(충무공동)	1/1						+
41	기정	경기도 평택시 고덕동	П	1396	0	답	1,946.0	1,946.0	1,946.0	1,946.0		한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19(충무공동)	1/1						$\top$
42	기정	경기도 평택시 고덕동		1397	0	답	1,972.0	1,972.0	1,972.0	1,972.0		한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19(충무공동)	1/1						
43	기정	경기도 평택시 고덕동		1398	0	답	1,544.0	1,544.0	1,544.0	1,544.0		한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19(충무공동)	1/1						
44	기정	경기도 평택시 고덕동	Ш	1399	0	답	1,153.0	1,153.0	1,153.0	1,153.0		한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19(충무공동)	1/1						$\perp$
45 46	기정 기정	경기도 평택시 고덕동 경기도 평택시 고덕동	Н	1400	0	구 답	5,019.0 403.0	5,019.0 403.0	5,019.0 403.0	5,019.0 403.0		국농림축산식품부 한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19(충무공동)	1/1						+
47	기정	경기도 정택시 고덕동	Н	1401	0	답	1,166.0	1,166.0	1,166.0	1,166.0		한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19(충무공동)	1/1						+
48	기정	경기도 평택시 고덕동	Н	1403	0	답	232.0	232.0	232.0	232.0		한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19(충무공동)	1/1						$\top$
49	기정	경기도 평택시 고덕동	П	1404	0	답	10.0	10.0	10.0	10.0		한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19(충무공동)	1/1						$\top$
50	기정	경기도 평택시 고덕동		1405	0	답	1,699.0	1,699.0	1,699.0	1,699.0		한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19(충무공동)	1/1						
51	기정	경기도 평택시 고덕동		1406	0	답	1,572.0	1,572.0	1,572.0	1,572.0		한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19(충무공동)	1/1						+
52 53	기정 기정	경기도 평택시 고덕동 경기도 평택시 고덕동	Н	1407	0	답답	1,448.0 845.0	1,448.0 845.0	1,448.0 845.0	1,448.0		한국토지주택공사 한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19(충무공동) 권사나드기즈리츠이크10(초므고도)	1/1						+
54	기정 기정	경기도 형택시 고덕동	Н	1408	0	답	952.0	952.0	952.0	845.0 952.0		한국도시구덕공사	경상남도진주시충의로19(충무공동) 경상남도진주시충의로19(충무공동)	1/1						+
55	기정	경기도 평택시 고덕동	Н	1410	0	답	1,481.0	1,481.0	1,481.0	1,481.0		한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19(충무공동)	1/1						+
56	기정	경기도 평택시 고덕동	П	1411	0	답	968.0	968.0	968.0	968.0		한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19(충무공동)	1/1						$\top$
57	기정	경기도 평택시 고덕동		1412	0	답	2,104.0	2,104.0	2,104.0	2,104.0		한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19(충무공동)	1/1						
58	기정	경기도 평택시 고덕동		1413	0	답	1,206.0	1,206.0	1,206.0	1,206.0		한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19(충무공동)	1/1						$\perp \perp \mid$
59	기정	경기도 평택시 고덕동	Н	1414	0	답	970.0	970.0	970.0	970.0		한국토지주택공사 그노리초사시프브	경상남도진주시층의로19(층무공동)	1/1				-		+
60	기정 기정	경기도 평택시 고덕동 경기도 평택시 고덕동	Н	1415	0	구 도	76.0 675.0	76.0 675.0	76.0 675.0	76.0 675.0		국농림축산식품부 국농림축산식품부		1/1				-		+
62	기정	경기도 평택시 고덕동	Н	1417	0	답	901.0	901.0	901.0	901.0		한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19(충무공동)	1/1						+
63	기정	경기도 평택시 고덕동	П	1418	0	E	394.0	394.0	394.0	394.0		경기도	2, 12, 13, 100,	1/1						$\Box$
64	기정	경기도 평택시 고덕동		1419	0	답	351.0	351.0	351.0	351.0		한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19(충무공동)	1/1						
65	기정	경기도 평택시 고덕동	П	1420	0	도	149.0	149.0	149.0	149.0		평택시		1/1						$\Box$
66	기정	경기도 평택시 고덕동	Н	1421	0	답	119.0	119.0	119.0	119.0		한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19(충무공동)	1/1				-		+
68	기정 기정	경기도 평택시 고덕동 경기도 평택시 고덕동	Н	1422	0	도 답	52.0 90.0	52.0 90.0	52.0 90.0	52.0 90.0		한국토지주택공사 한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19(충무공동) 경상남도진주시충의로19(충무공동)	1/1				-		+
69	기정 기정		Н	1423	0	답답	52.0	52.0	52.0	52.0		한국도시구택공사 한국토지주택공사	경상답도전구시중의도19(중무공동) 경상답도진주시중의로19(충무공동)	_						+
70	기정		Н	1425	0	대	692.0	692.0	692.0	692.0		한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19(충무공동)							+
71	기정	경기도 평택시 고덕동		1426	0	전	1,059.0	1,059.0	1,059.0	1,059.0		한국토지주택공사	경상남도진주시층의로19(층무공동)							$\Box$
72	기정	경기도 평택시 고덕동		1427	0	£	145.0	145.0	145.0	145.0		평택시		1/1						
73	기정	경기도 평택시 고덕동		1428	0	답	207.0	207.0	207.0	207.0		한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19(충무공동)	1/1						
74	기정 기정	경기도 평택시 고덕동	Н	1429	0	전	53.0	53.0	53.0	53.0		한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19(충무공동) 권사나드기즈리츠이크10(초므고도)	_				-		+
75 76	기정 기정	경기도 평택시 고덕동 경기도 평택시 고덕동	Н	1430	0	전 잡	17.0 11,755.0	17.0 11,755.0	17.0 11,755.0	17.0 11,755.0		한국토지주택공사 한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19(충무공동) 경상남도진주시충의로19(충무공동)					-		+
77	기정 기정	경기도 형택시 고덕동	Н	1439	0	장	120.0	120.0	120.0	120.0		한국도시구덕공사	경상남도전주시중의로19(충무공동)	_				1		+
78	기정	경기도 평택시 고덕동	Н	1441	0	잡	91.0	91.0	91.0	91.0		한국토지주택공사	경상남도진주시층의로19(층무공동)							+
	기정	경기도 평택시 고덕동		1442	0	장	51.0	51.0	51.0	51.0		한국토지주택공사	경상남도진주시층의로19(층무공동)							$\top$

匸		위	žĺ						단계구분면적				소유자			관계	101			$\overline{}$
연번	구분	소재지	٠	본번	부번	지목	공부면적	편입면적	합계	3-1단계	3-2단계	성명	주소	지분	성명	주소	소유권	l이외의 류및내용	지분참고	用五
80	기정	경기도 평택시 고덕동		1443	0	잡	113.0	113.0	113.0	113.0		한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19(충무공동)	1/1						
81	기정	경기도 평택시 고덕동		1444	0	잡	1,767.0	1,767.0	1,767.0	1,767.0		한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19(충무공동)	1/1						
82	기정	경기도 평택시 고덕동		1445	0	잡	1,683.0	1,683.0	1,683.0	1,683.0		한국토지주택공사	경상남도진주시층의로19(충무공동)	1/1						
83	기정	경기도 평택시 고덕동		1446	0	잡	943.0	943.0	943.0	943.0		한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19(충무공동)	1/1						
84	기정	경기도 평택시 교덕동		1447	0	임	1,396.0	1,396.0	1,396.0	1,396.0		한국토지주택공사	경상남도진주시층의로19(충무공동)	1/1						$\vdash$
85 oc	기정 기정	경기도 평택시 고덕동 경기도 평택시 고덕동		1448	0	잡대	35.0 139.0	35.0	35.0 139.0	35.0 139.0		한국토지주택공사 한국토지주택공사	경상남도진주시층의로19(충무공동)	1/1						$\vdash$
86 87	기정	경기도 정택시 고택동		1541 1542	0	대	656.0	139.0 656.0	656.0	656.0		한국도시구덕공사 한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19(충무공동) 경상남도진주시충의로19(충무공동)	1/1						$\vdash$
88	기정	경기도 평택시 교덕동		1545	0	전	96.0	96.0	96.0	96.0		한국토지주택공사	경상남도진주시층의로19(충무공동)	1/1						$\vdash$
89	기정	경기도 평택시 교덕동		1549	0	전	11.0	11.0	11.0	11.0		한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19(충무공동)	1/1						$\vdash$
90	기정	경기도 평택시 고덕동		1550	0	전	9.0	9.0	9.0	9.0		한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19(충무공동)	1/1						$\Box$
91	기정	경기도 평택시 고덕동		1551	0	잡	1,915.0	1,915.0	1,915.0	1,915.0		한국토지주택공사	경상남도진주시층의로19(충무공동)	1/1						
92	기정	경기도 평택시 고덕동		1553	0	잡	1,637.0	1,637.0	1,637.0	1,637.0		한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19(충무공동)	1/1						
93	기정	경기도 평택시 고덕동		1554	0	대	819.0	819.0	819.0	819.0		한국토지주택공사	경상남도진주시층의로19(충무공동)	1/1						
94	기정	경기도 평택시 고덕동		1555	0	도	319.0	319.0	319.0	319.0		한국토지주택공사	경상남도진주시층의로19(충무공동)	1/1						
95	기정	경기도 평택시 고덕동		1557	0	전	509.0	509.0	509.0	509.0		한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19(충무공동)	1/1						$\perp$
96	기정	경기도 평택시 교덕동		1616	0	도목	1,082.0	1,082.0	1,082.0	1,082.0		국농림축산식품부 원그도기즈데고리	게하나 나가지 기속하다 10(송년 기본)	1/1						$\vdash$
97 98	기정 기정	경기도 평택시 고덕동 경기도 평택시 고덕동	-	1622 1625	0	사	52.0 657.0	52.0 657.0	52.0 657.0	52.0 657.0		한국토지주택공사 한국토지주택공사	경상남도진주시층의로19(충무공동) 경상남도진주시층의로19(충무공동)	1/1						$\vdash$
99	기정	경기도 정택시 고택동	$\vdash$	1626	0	복	775.0	775.0	775.0	775.0		한국도시구덕공사 한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19(충무공동)	1/1						+
100	기정	경기도 정택시 교택동		1627	0	구	31.0	31.0	31.0	31.0		한국도시구덕공사	경상남도전주시층의로19(충무공동)	1/1						$\vdash$
101	기정	경기도 평택시 교덕동	Т	1628	0	7	71.0	71.0	71.0	71.0		한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19(충무공동)	1/1						
102	기정	경기도 평택시 교덕동		1629	0	복	202.0	202.0	202.0	202.0		한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19(충무공동)	1/1						
103	기정	경기도 평택시 고덕동		1630	0	전	338.0	338.0	338.0	338.0		한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19(충무공동)	1/1						
104	기정	경기도 평택시 고덕동		1631	0	전	20.0	20.0	20.0	20.0		한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19(충무공동)	1/1						
105	기정	경기도 평택시 고덕동		1632	0	도	44.0	44.0	44.0	44.0		한국토지주택공사	경상남도진주시층의로19(충무공동)	1/1						
106	기정	경기도 평택시 고덕동		1633	0	대	300.0	300.0	300.0	300.0		한국토지주택공사	경상남도진주시층의로19(충무공동)	1/1						_
107	기정 기정	경기도 평택시 고덕동		1634	0	대 도	472.0 352.0	472.0 352.0	472.0 352.0	472.0 352.0		한국토지주택공사 그노리초리리포브	경상남도진주시충의로19(충무공동)	1/1						$\vdash$
108	기정	경기도 평택시 고덕동 경기도 평택시 고덕동		1635 1636	0	고 전	1,888.0	1,888.0	1,888.0	1,888.0		국농림축산식품부 한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19(충무공동)	1/1						$\vdash$
110	기정	경기도 평택시 교덕동		1637	0	전	1,118.0	1,118.0	1,118.0	1,118.0		한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19(충무공동)	1/1						$\vdash$
111	기정	경기도 평택시 고덕동	Т	1687	0	ž.	26.0	26.0	26.0	26.0		국국토교통부	000-2110	1/1						$\Box$
112	기정	경기도 평택시 고덕동		1688	0	E.	735.0	735.0	735.0	735.0		국국토교통부		1/1						
113	기정	경기도 평택시 고덕동		1689	0	도	2,047.0	2,047.0	2,047.0	2,047.0		국국토교통부		1/1						
114	기정	경기도 평택시 고덕동		1690	0	천	2.0	2.0	2.0	2.0		한국토지주택공사외1	경상남도진주시층의로19(충무공동)	1/1					78/354기획재정부 ,276/354LH	
115	기정	경기도 평택시 교덕동	산	432	0	임	892.0	892.0	892.0	892.0		한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19(충무공동)	1/1						
116	기정	경기도 평택시 고덕동	산	433	0	임	5,047.0	5,047.0	5,047.0	5,047.0		한국토지주택공사	경상남도진주시층의로19(충무공동)	1/1						_
117	기정 기정	경기도 평택시 고덕동 경기도 평택시 고덕동	산 산	434	0	구 임	1,037.0 254.0	1,037.0 254.0	1,037.0 254.0	1,037.0 254.0		한국토지주택공사 한국토지주택공사	경상남도진주시층의로19(충무공동) 경상남도진주시층의로19(충무공동)	1/1						-
119	기정	경기도 평택시 고덕동	산	436	0	버	416.0	416.0	416.0	416.0		한국토지주택공사외1	경상남도진주시층의로19(충무공동)	1/1					358/416경기도, 58/416LH	П
120	기정	경기도 평택시 고덕동	산	438	0	임	251.0	251.0	251.0	251.0		한국토지주택공사	경상남도진주시층의로19(충무공동)	1/1						
121	기정	경기도 평택시 고덕동	산	440	0	임	279.0	279.0	279.0	279.0		한국토지주택공사	경상남도잔주시충의로19(충무공동)	1/1						
122	기정	경기도 평택시 고덕동	산	441	0	도	496.0	496.0	496.0	496.0		국기획재정부		1/1						Ш
123	기정	경기도 평택시 고덕동	산	442	0	임	53.0	53.0	53.0	53.0		한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19(충무공동)	1/1				_		ш
124	기정	경기도 평택시 고덕동	산	443	0	7	481.0	481.0	481.0	481.0		한국토지주택공사	경상남도진주시층의로19(층무공동)	1/1						$\vdash$
125 126	기정 기정	경기도 평택시 고덕동 경기도 평택시 고덕동	산 산	444 445	0	임도	1,284.0 298.0	1,284.0 298.0	1,284.0 298.0	1,284.0 298.0		한국토지주택공사 국기획재정부	경상남도전주시충의로19(충무공동)	1/1						$\vdash$
126	기정 기정	경기도 정택시 고박동 경기도 평택시 고박동	산	445	0	임	298.0 596.0	298.0 596.0	298.0 596.0	298.0 596.0		국기목세상구 한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19(충무공동)	1/1				$\vdash$		$\vdash$
128	기정	경기도 평택시 교덕동	산	447	0	구	742.0	742.0	742.0	742.0		한국토지주택공사	경상남도진주시층의로19(충무공동)	1/1						$\vdash$
129	기정	경기도 평택시 고덕동	산	448	0	7	855.0	855.0	855.0	855.0		한국토지주택공사	경상남도잔주시충의로19(충무공동)	1/1						$\Box$
130	기정	경기도 평택시 고덕동	산	449	0	임	959.0	959.0	959.0	959.0		한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19(충무공동)	1/1						П
131	기정	경기도 평택시 고덕동	산	450	0	임	797.0	797.0	797.0	797.0		한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19(충무공동)	1/1						
132	기정	경기도 평택시 고덕동	산	467	0	전	150.0	150.0	150.0	150.0		한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19(충무공동)	1/1						Щ
133	기정	경기도 평택시 교덕동	산	468	0	전	436.0	436.0	436.0	436.0			경상남도진주시충의로19(충무공동)	1/1						ш
134	기정	경기도 평택시 고덕동	산	469	0	7	196.0	196.0	196.0	196.0			경상남도진주시층의로19(충무공동)	1/1	_	_		<u> </u>		$\vdash$
135 136	기정 기정	경기도 평택시 고덕동 경기도 평택시 고덕동	산	470 474	0	전 이	269.0 444.0	269.0 444.0	269.0 444.0	269.0 444.0		한국토지주택공사 한국토지주택공사	경상남도진주시층의로19(충무공동) 경상남도진주시층의로19(충무공동)	1/1						$\vdash$
137	기정	경기도 평택시 고덕동 경기도 평택시 고덕동	산 산	475	0	임도	160.0	160.0	160.0	160.0		경기도	0.0 8 7 5 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7	1/1						$\vdash$
138	기정	경기도 평택시 고덕동	산	480	0	도	26.0	26.0	26.0	26.0			경상남도전주시충의로19(충무공동)	1/1						$\vdash$
139	기정	경기도 평택시 고덕동	산	481	0	임	4.0	4.0	4.0	4.0		한국토지주택공사	경상남도잔주시충의로19(충무공동)	1/1						$\Box$
140	기정	경기도 평택시 교덕동	산	508	2	도	489.0	489.0	489.0	489.0		국국토교통부		1/1						
141	기정	경기도 평택시 교덕동		1552	0	임	883.0	883.0	883.0	883.0			경상남도진주시충의로19(충무공동)	1/1						
142	기정	경기도 평택시 고덕동	산	451	0	도	3,410.0	3,410.0	3,410.0	3,410.0		경기도		1/1						Ш
143	기정	경기도 평택시 고덕동	산	507	0	도	663.0	663.0	663.0	663.0		국국토교통부	<u> </u>	1/1						

# 붙임2. 도시관리계획 결정에 관한 사항

1. 용도지역·지구·구역 결정조서(변경)

## 가. 용도지역(변경)

## (1) 용도지역 결정(변경)조서

	구 분		면 적 (m²)		구성비(%)	비고
	丁 世	기 정	변 경	변경후	<b>一つで</b> 目(%)	미끄
	합 계	13,357,268.7	감) 31.2	13,357,237.5	100.0	
	소 계	8,533,944.0	-	8,533,944.0	63.9	
- ,	제1종일반주거지역	2,274,394.7	-	2,274,394.7	17.0	
주거 지역	제2종일반주거지역	819,451.3	-	819,451.3	6.1	
' '	제3종일반주거지역	4,117,478.7	-	4,117,478.7	30.8	
	준 주 거 지 역	1,322,619.3	_	1,322,619.3	9.9	
	소 계	1,374,799.8	-	1,374,799.8	10.3	
	중 심 상 업 지 역	362,491.2	-	362,491.2	2.7	
상업 지역	일 반 상 업 지 역	617,561.1	-	617,561.1	4.6	
' '	근 린 상 업 지 역	303,155.4	-	303,155.4	2.3	
	유 통 상 업 지 역	91,592.1	-	91,592.1	0.7	
녹지	소 계	3,448,524.9	감) 31.2	3,448,493.7	25.8	
지역	자 연 녹 지 지 역	3,448,524.9	감) 31.2	3,448,493.7	25.8	

## ○ 용도지역 결정(변경)사유서

도면	A1 -1	용 도	지 역	w -1 / n	7) 7) (v) 7) (v) 0
표시 번호	위치	기 정	변 경	면 적 (m²)	결정(변경) 사유
			제1종일반주거지역	2,274,394.7	
		제1종일반주거지역,	제2종일반주거지역	819,451.3	
		제2종일반주거지역,	3종일반주거지역	4,117,478.7	
	경기도 평택시	3종일반주거지역 준주거지역,	준주거지역	1,322,619.3	군용지 축척변경
-	고덕동, 고덕면	중심상업지역,	중심상업지역	362,491.2	및 확정측량 결과 반영으로
	일원	일반상업지역, 근린상업지역,	일반상업지역	617,561.1	인한 면적 변경
		유통상업지역	근린상업지역	303,155.4	
		자연녹지지역	유통상업지역	91,592.1	
			자연녹지지역	3,448,493.7	

- 나. 용도지구 : 해당없음
- 다. 용도구역(변경)
- 지구단위계획구역 결정(변경)조서

도면표시	구 역 명	위 치		면 적 (m²)		최초	비고
번호	1 -1 -3	71 ^1	기 정	변 경	변경후	결정일	미끄
1	고덕 택지개발사업 지구단위계획구역	평택시 고덕동, 고덕면 일원	13,357,286.7	감) 31.2	13,357,237.5	국고1069호 ('13.01.04)	

- 도시관리계획 결정(변경)총괄도(S=1/10,000) : 게재 생략
- 용도지역·지구 결정(변경)도(S=1/5,000) : 게재 생략
- 지구단위계획구역 결정(변경)도 (S=1/5000) : 게재 생략
- 2. 도시계획시설 결정(변경)조서
- 가. 교통시설(변경)
- (1) 도로(변경)
- ㅇ 도로 총괄표

<기정>

	L.	류별	폭원(m)				∈선수(개소							연장(m)							면적(m)				비고
구분		총계	"1 COLD	용계 1261(22)	1단계 507(9)	2-1단계 319(11)	2-2단계 91(9)		3-1단계	3-2단제 370(15)	총계 100.00	1단계	2-1단계 41.105	2-2단계	2-3단계	3-1단계	3-2단계 54997	총계	1단계 839,518,6	2-1단계	2-2단계	2-3단계 30,025.6	3-1단계	3-2단계 896,1560	
		당세 합	-M	739(22)	301(9)	181(11)	36(9)	1(1)	-	243(15)	157,477 138,727	50,792 45,616	35,721	9,751 7,106	832 832	-	49,452	2,451,817.8		704,135.4 667,707.8	164,5592 134,2868	30,025.6	-	832,085,0	-
. +	Т	В	1/11 소계	21(6)	14(5)	3(1)	4(3)	1(1)	-	7(4)	22.038	9.412	7,579	942	832	-	3273	713,461.2	292.637.1	270.422.4	25,063.1	30,0256	-	95,313.0	-
.	ı		7	4(2)	4(2)	1(1)	2(2)	-	-	-	10,298	5,028	5,134	136	-	-	-			198,297.4	-	-	-	-	
.		İ	35 38	1	1	-	-	-	-	-	969	969	-	-	-	-	-	18,121.4		-	-	-	-	-	
		1	38	1(중복)	1	- 1	1(1)	-	-	-	2,425	2,367	-	58	-	-	-	99,9552	99,9552	-	-	-	-	-	
		[	37	1(중복)	1	1(1)	1(1)	-	-	-	6,057	845	5,134	78	-	-	-	216,419.4		198,297.4	1		-	-	
.	L		36,5~49,7	1	1	-	-	-	-	-	857	857	-	-	-	-	-	16,676.2	16,676.2	-	-	-	-	-	
		-	계	6(2)	4(1)		-	1(1)	-	3(2)	4,895	2,704	-	-	832	-	1,359	168,668.5	95,870.4	-	-	30,025.6	-	42,772.5	_
.	대	2	30	1	1		-	-	-	2	301	301	-	-	-	-	477		11,361.3	-	-	-		14,548.5	-
	呈	- 4	30.5 32	3(중복)	2(1)	_	-	1(1)	-	2(2)	477 3,989	2,275	-	-	832	-	477 882	14,548.5	79,070,5	-	-	30,025.6	_	28,224.0	$\vdash$
.		ł	325	3(877)	1		-	- 1(1)	_	- 20	128	128	-	-	- 002	-	- 000	137,320.1 5,438.6	5,438.6	-	-	- 0.000		- 40,6240	$\vdash$
	- 1		21	11(2)	6(2)	2	1	-	-	4(2)	6,845	1,680	2,445	806	-	-	1,914	193,620,5		72,125.0	25,063.1	-	-	52,540.5	
		ı	25	2	2	-	-	-	-	-	431	431	-	-	-	-	-	11,093,8		-	-	-	-	-	
.		3	27	2	-	-	-	-	-	2	420	-	-	-	-	-	420	11,340.0	-	-	-	-	-	11,340.0	
일		3	27.5	5(중복)	2(1)	2	- 1	-	-	1(1)	5,145	631	2,445	806	-	-	1,263 231	147,063.7	15,143.1	72,125.0	25,063.1	-	-	34,732.5	
		ļ	28	1(중복)	1(1)		-	-	-	1(1)	733	502	-	-	-	-	231	20,811.5	14,343.5	-	-	-	-	6,468.0	
			29.5	1 000(14)	1	70070	10/0	-	-	- 00/11)	116	116	11,494	F 000	-	-	-	3,311.5		0.00001.1	100 5040	-	-		├
.	- 1		소계	233(14)	91(5) 25(4)	50(7)	18(6)	-	-	82(11) 24(9)	63,418	18,388 9,626		5,327 2,498	-	-	28,209 14,515	1,251,177.7 790,794.4		243,801.1	102,5240	-	_	547,122.5	$\vdash$
		ł	20	63(10)	23(4)	19(5)	8(7)	-	-	24(9)	34,798 272	3(020	8,159	4,490	-		272	5,440.0	222,110.9	188,192.7	53,318.3		-	326,567.5 5,440.0	₩
	J	1	22	56(중복)	23(4)	15(5)	8(7)	-	-	21(10)	34,115	9502	7,872	2,498	-	-	14,243		219,671.7	181,032.1	53,318.3		-	321,127.5	$\vdash$
반	Į.	ł	24	6	2	4	-	-	-		411	124	287	- 478.0	-	-	- 17,0%	102048	30442	7.160.6	-	-	-		
	ŀ		계	70(4)	28	10(2)	7(1)	-	-	29(4)	18,157	5,396	1,919	2,247	-	-	8,595	323,456.8		35,976.0	42,519.2	-	-	152,414.5	
	Į.	İ	15	14	11	2	-	-	-	1	2,172	1,671	177		_	-	324	32,696.5		2,6343	-	-	-	4,860.0	
	J	[	16					-	-	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-			-	-	
	중	2	16.5	30(중복)	11	4(2)	4	-	-	13(2)	6,560	1,923	576	979	-	-	3,082	110,531.4	33,092.1	9,769.7	16,816.6	-	-	50,853.0	
	呈	-	17	1	-	$\vdash$	-	-	-	1	145	-	-	-	-	-	145	2,465.0	—	1.000.0			-	2,465.0	₩
도	Į.	- }	17.5	19/8/05	4(1)	1	-	-	-	0(1)	95	1.000	95	-	<u> </u>	-	2100	1,678.6	200,00000	1,678.6	-	-	-	SN 101 5	$\vdash$
		- }	18.5	13(중복) 11(중복)	4(1)	-	3(1)	-	-	9(1) 5(1)	4,623	1,090	334 737	1.900	_	-	3,199	90,011.3	20,592.8	6,299.7 15,598.7	25,702.6			59,181.5 35,055,0	$\vdash$
	H		7d	100	38	21	3(1)	_	-	38	10,463	712 3,366	1,416	1,268 582	-	-	1,845 5099	136,926,5		19,632.4	6,686.5	_	-	68,140.5	-
.		ŀ	12	81	36	19	3	-	-	23	5,631	3,154	687	582	-	-	1,208	69,7583	395249	9,050,9	6,686.5	-	-	14,496.0	-
.		3	13.5	14	2	1	-	-	-	11	3,061	212	168	-	-	-	2,681	41,504.0		2,368.3	-	-	-	36,193,5	-
.		_	14	1	-	- 1	-	-	-	1	188	-	-	-	-	-	188	2,632.0	-	-	-	-	-	2,632.0	
- 1			14.5	4	-	1	-	-	-	3	1,583	-	561	-	-	-	1,022	23,032.2	-	8,213.2	-	-	-	14,819.0	
로			소계	485(2)	196(2)	128(2)	15	-	-	150	53,271	17,816	16,648	837	-	-		443,567.7		143,4843	6,699.7	-	-	146,038.3	
.		ļ	계	51	19	19	-	-	-	13	7,122	1,889	3,095	-	-	-	2,138	74,645,3		33,3382	-	-	-	22,649.0	
.		1	10	45	19	17	-	-	-	9	5,408	1,889	2,227	-	-	-	1,292	55,207.6	18,658.1	23,629.5	-	-	-	12,920.0	-
.		-		1	-	H	-	-	-	4	253	-		-	-	-	846	2581.3	-	2,581.3	-	-	-	9.729.0	├
.	- 1	_	11.5 21	300	117	83	- 7	-	-	98	1,461 42,958	14,747	615 13,166	815	-	-	14,230	16,856.4 349,258.9	101 1100	7,127.4	6,6845	-			$\vdash$
		2	71 8	299	117	82	7		-	98	42,930	14,747	13,138	815	-	-	14,230	349,009.7	121,113.8	107,620.6	6,6845			113,840.0 113,840.0	_
	소	-	9	1	- 117	1	-	-	-	- 30	28	19,797	28	- 010	-	-	19600	2492	161,1100	2492	- 0,0040	-	-	- 1100-870	_
.	로		계	134(2)	60(2)	26(2)	- 8	-	-	44	3,191	1,180	387	22	-	-	1,602	19,663.5	7.573.5	2,525.5	15.2	-	-	9,549,3	-
.		Ì	4	3	2	-	-	-	-	î	60	27	-	-	-	-	33	305.4	173.4	-	-	-	-	132.0	
		l	- 5	2	2	-	-	-	-	-	22		-	-	-	-	-	142.1	142.1	-	-	-	-	-	
		3	6	122(중복)	56(2)	26(2)	-	-	-	42	3,054	1,131	387	-	-	-	1,536	18,999,5	7,2580	2,525.5	-	-	-	9,216.0	
		ļ	6.1	1	-		-	-	-	1	33	-	-	-	-	-	33	201.3	-	-	-	-	-	201.3	
		-	0.5	2	-		4	-	-	-	12	-	-	12	-	-	-	7.5		-	7.5 7.7	-		-	$\vdash$
. +		721121	0.6	4	-	_	4	-	-	-	10	-	-	10	-	-	-	7.7	-	-	7.7	-	-	49/211.9	$\vdash$
-		기타 합	도로 제	136	67	26	35			- 8	780	(7,573)	780	(4,914)	-		(548)	43,611.2 2,532.7	(22,931.0)	2,532.7	(14,742)		-	43,611.2	$\vdash$
자 -		- E	1711	130	-01	20	ىد			l °	100	(داند)	100	(4,014)			(JH0)	1,288,0	11.00	اعلاقيت	(19,192)			(1044)	$\vdash$
전											780		780					2,532.7		2,532.7					
거	소로	3	3	136	67	26	35	- 1	- 1	8		(7,573)	<u> </u>	(4,914)	-	-	(548)	_	(22,931.0)	<u> </u>	(14,742)	- 1	-	(1644)	
도		*				!					(15,326)	,	(2316)					(45,385.0)		(6,780.0)					
星											cacquact)		(29,00)		1				1	10510000)					1
$\neg$		함	계	386	139	112	18	-	-	117	17,970	5,176	4,604	2,645	-	-	5,545	170,044,3	41,806.0	43,8949	30,272.4	-	-	54,071.0	
. [	П		소계	60	13	15	9	-	-	23	9,219	1,344	2,573	2,319	-	-	2,983	1122593	16,1449	30,959.3	27,819.1	-	-	37,336.0	
	- F	(녹도	계	1	0	0	0	0	-	1	191	-	-	-	-	-	191	3,811	-	-	-	-	-	3,811.0	_
	- 1		20	1	0	0	-0	0	-	1	191	-	-	-	-	-	191	3,811.0	-	F00.4	-	-	-	3,811.0	₩
. 1	중로	2	계	2	-	1	-	-	-	1	70	-	35	-		-	35	1,043.1	⊢-	522.1	-	-	-	521.0	<u> </u>
	L	(녹도)	15	2	-	1	-	-	-	1	70	-	35	-		-	35	1,043.1	-	522.1	-	-	-	521.0	
		3	계	57	13	14	9	-	-	21	8,958	1,344	2,538	2,319	-	-	2,757	107,405.2	16,144.9	30,437.2	27,819.1	-	-	33,004.0	
並	-	(녹도)	12	57	13	14	9	-	-	21	8,958	1,344	2,538	2,319	-	-	2,757	107,405.2	16,144.9	30,437.2	27,819.1	-	-	33,004	
행기	Į		소계	326	126	97	9	-	-	94	8,751	3,832	2,031	326	-	-	2,562	57,785.0		12,9356	2,453.3	-	-	16,735.0	
자	J	, ,	계 (Volul)	4	3	$\vdash$	-	-	-	1	452	440	-	-	-	-	12	4,492.6	4,377.6	-	-	-	-	115.0	<u> </u>
전	Į.	1	9(일반)	1	1	<del></del>	-	-	-	1	36	36	-	-	-	-	- 19	331.7	331.7	-	-	-	-	1150	$\vdash$
8	H	-	10(녹도) 계	3 49	14	10	- 5	-	-	20	416 2508	404 1,194	391	246	<del></del>	-	12 672	4,160.9	4,045.9 8,043.0	3.126.9	1,973.4	-	-	115.0 5.367.0	$\vdash$
도	J	}	-41	167	14	10	- 0	-		20	4,000	1,134	301	240	<u> </u>	-	012	18,510.3	0,040,0	3,123.7	4,313.4	$\vdash$		3,300.0	2/20
로					10	1 10	_			_m	0.010	1.00	2001	040	1		(77)	107100	l oor	2.2000	1077.4				소(부)2-
. 1	소로	2	8	48	13	10	5	-	-	20	2,316	1,007	391	246	_	-	672	18,510.3	8,043	3,126.9	1,973.4	-	-	5,367.0	호선
	Į.	ļ	0.5	L .	,	$\vdash$					105	105						(1.070.00	(1.000 =						면적제
	ŀ	-	9.5 al	1	100	-	-	-	-	- 70	187	187	1.040	- 00		-	1.070	(1,679.0)	(1,679.0)	0.0007		-	-	11.050.0	-
		- }	7l 3	273	109	87	4	-	-	73	5,796	2,198	1,640	80	-	-	1,878	34,782.1	13,240,5	9,808.7	479.9	-	-	11,253.0	$\vdash$
		3	6	272	109	- 87	4		_	72	5,792	2,198	1,640	80	-	-	1,874	34,756.1	13,240,5	9,808.7	479.9	-		11,227.0	$\vdash$
'				414	100	OI	-1	_	_	12	4	4100	1,040	- 00	-	-	4	26.0	- 10,2400	20001	410.0	-	_	26.0	$\vdash$
l	J	ı	65	1 1																					

## <변경>

구분	1 6	구별 폭원(m)	1			노선수(개/	E)						연장(m)							면적(m)				비고
145			총계	1단계	2-1단계	2-2단계	2-3단계	3-1단계	3-2단계	총계	1단계	2-1단계	2-2단계	2-3단계	3-1단계	3-2단계	종계	1단계	2-1단계	2-2단계	2-3단계	3-1단계	3-2단계	NIT
	- 8	1/4	1262	507	319	91	1	1	370	157,485	50,792	41,105	9,743	832	16	54,997	2,624,416.4	839,518.6	704,135.4	164,559.2	30,025,6	21.6	886,156.0	
		함계	740	301	181	36	1	- 1	243	138,735	45,616	35,721	7,098	832	16	49,452	2,451,839.4				30,025,6	21.6	832,085.0	
	$\perp$	소계	21	14	3	4	- 1	-	7	22,038	9,412	7,579	942	832	-	3,273	713,461.2	292,637.1		25,063.1	30,025.6	-	95,313.0	
	1	7	4	4	1	2	-	-	-	10,298	5,028	5,134	136	-	-	-	351,1722	152,874.8	198,297.4	-	-	-	-	
		35'38	1	1	-	-	-	-	-	959	959	-	-	-	-	-	18,121.4	18,121.4	-	-	-	-	-	
		1 38	1	1	-	1	-	-	-	2,425	2,367	-	58	-	-	-	99,955.2	99,955.2	-	-	-	-	-	
		37	1(중복)	1	1	1	-	-	-	6,057	845	5,134	78	-	-	-	216,419.4	18,122.0	198,297.4	-	-	-	-	
		36.5749.7	1	1	-	-	-	-	-	857	857	-	-	-	-	-	16,676.2	16,676.2	-	-	-	-	-	
		계	- 6	4	-	-	1	-	3	4,895	2,704	-	-	832	-	1,359	168,668.5	95,870.4	-	-	30,025,6	-	42,772.5	
		30	1 1	1	-	-	-	-	-	301	301	-	-	-	-	-	11,361.3	11,361.3	-	-	-	-	-	
ť		2 30.5	T i	-	-	-	-	-	2	477	-	-	-	-	-	477	145485	-	-	-	-	-	145485	
Š	로	32	왕주보)	- 2	-	-	1	-	2	3,989	2275	-	-	832	_	882	137,320.1	79,070.5	-	-	30,025,6	-	28,224.0	
		325	1	ĩ	-	-	-	-	-	128	128	-	-	-	-	- 000	5,438.6	5,4386	-	-	-	-	-	
	$\vdash$	71	11	6	2	1	-	-	4	6,845	1,680	2,445	806	-	-	1,914	198,620.5	43,891.9	72 1250	25,063.1	-	-	52,540.5	
		25	2	2	-	1		_		431	431	LyTh)		_	_	1,017	11,093,8	11.0938	12,122.07	24/4441		_	04,79,00	
		977	2						- 0	420	401	_	_			420	11,340.0	11,000.0		_		_	11,340.0	
		3 27.5	5(중복)	2	2	-	_		- 4		631	0.115	806			1,263	147,063.7	15.143.1	72,125,0	25,063.1	_		347325	-
01			((で生)		- 4	1	_		1	5,145		2,445	800						72,120,0	23,003.1		_		
잂		28	1(중복)	1	-	-	-	_	1	733	502	<u> </u>	<u> </u>	_	_	231	20,811.5	14,343.5	-	<u> </u>	_	_	6,468.0	-
$\vdash$	+	29.5	1 1	1	-	- 10	-	-		116	116	11.60		-	-		3,311.5	3,311.5		1002000	-	-		-
	$\perp$	소계	233	91	50	18	-	-	88	63,410	18,388	11,494	5,319	-	-	28,209	1,251,177.7	357,730.1		102,524.0	-	-	547,122.5	_
		계	63	25	19	- 8	-	-	24	34,790	9,626	8,159	2,490	-	-	14,515	790,794.4	222,715.9	188,192.7	53,318,3	-	-	326,567.5	
		20	1	-	-	-	-	-	1	272	-	-	-	-	-	272	5,440.0	-	-	-	-	-	5,440.0	
- 1		2	55(중복)	23	15	- 8	-	-	21	34,107	9,502	7,872	2,490	-	-	14,243	775,149.6	219,671.7	181,032.1	53,318.3	-	-	321,127.5	
	L	24	- 6	2	4	-	I =	_		411	124	287	-	-	_	-	10,2048	3,0442	7,160.6		-	_	-	
반		계	70	28	10	7	-	-	29	18,157	5,396	1,919	2,247	-	-	8,595	323,456.8	92,547.1	35,976.0	42,519.2	-	-	152,4145	
		15	14	11	2	-	-	-	1	2,172	1,671	177	- T	-	-	324	32,696.5	25,202.2	2,634.3	-	-	-	4,860.0	
		16	T -	-	T-	-	-	-	<u> </u>	-	-	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-	
- 3	3	10.5	30(중복)	11	4	4	-	-	13	6,560	1,923	576	979	-	-	3.082	110,531.4	33,092.1	9,769.7	16,816,6	-	-	50,853.0	
1 6		2 103	1	-	-	-	-	-	1	145	-	-	-	-	-	145	2,465.0	- CANADAL		10,400		-	2,465.0	
1 5	-1	17.5	1 1	-	1	-	-	-	0	95	-	95	-	-	-	197	1,678.6		1,678.6	-	-	-	479,000	-
_		185	13(중복)	4	1	-	-	-	9	4,623	1090	334	-	-	-	3199	860740	205928	6.299.7	-	-	-	591815	<del>                                     </del>
도		19		2	2	3		-	5				1,268	_	-		90,011.3			25,702.6	_	-		-
	$\vdash$	28	11(중복)				-	-		4,562	712	737		_	-	1,845		13,660.0	15,593.7			_	35,055.0	
			100	38	21	3	-	-	38	10,463	3,366	1,416	582	-	-	5,099	136,926.5	42,467.1	19,632.4	6,686,5	-	-	68,140,5	
		12	81	36	19	3	-	-	23	5,631	3,154	687	582	-	-	1,208	69,758.3	39,524.9	9,050,9	6,686,5	-	-	14,496.0	
		3 135	14	2	1	-	-	-	- 11	3,061	212	168	-	-	-	2,681	41,504.0	2,9422	2,368.3	-	-	-	36,198.5	
		14	1	-	-	-	-	-	- 1	188	-	-	-	-	-	188	2,632.0	-	-	-	-	-	2,6320	
		145	4	-	1	-	-	-	3	1,583	-	561	-	-	-	1,022	23,032.2	-	8,213.2	-	-	-	14,819.0	
足	Т	소계	486	196	128	15	-	1	150	53,287	17,816	16,648	837	-	16	17,970	443,589.3	147,345.4	143,484.3	6,699.7	-	21.6	146,038.3	
		계	51	19	19	-	-	-	13	7,122	1,889	3,095	-	-	-	2138	74,645.3	18658.1	33,338.2	-	-	-	22,649.0	
		. 10	45	19	17	-	-	-	9	5,408	1,889	2,227	-	-	-	1,292	55,207.6	18,658.1	23,629.5	-	-	-	12,920.0	
		1 11	1	-	1	-	-	-	-	253	-	253	-	-	-	-	2581.3	-	2,581,3 7,127,4	-	-	-	-	
		11.5	5	-	1	-	-	-	4	1,461	-	615	-	-	-	846	16,856.4	-	71274	-	-	-	97290	
	$\vdash$	78	300	117	83	7	-	-	93	42,958	14,747	13,166	815	-	-	14,230	3492589	121.113.8	107,620.6	6,684.5	-	-	113,840.0	
		2 8	299	117	82	7		_	98	42,930	14,747	13.138	815	_	_	14,230	3490097	121,113.8	107,371.4	6,684.5		_	113,840.0	
- 3		4 9	1 1	11.7	1		_	_	30	28	19,797	28	610	_	_	19,430	249.2	121,1150	249.2	0,00%	_	_	113,0400	
		7	135	60	26	- 8	_	1	44	3,207	1.180		22	_	16	1.602	19685.1	2020.5	249.2	15.2	_	21.6	9,549.3	
Š	E.			9	20	- 8	-	1				387	- 22	_	10			7,573.5	2,525.5	15.2	-	21.0		-
		4	3		-	-	-	-	1	60	27	-	-	-	-	33	305.4	173.4	-	-	-	-	132.0	
		5	2	2	-	-	-	-	-	22	22	-	-	-	-	-	142.1	142.1	-	-	-	-	-	
		3 6	122(중복)	56	26	-	-	-	42	3,054	1,131	387	-	-	-	1,536	18,999.5	7,258.0	2,525,5	-	-	-	9,2160	
		6.1	1	-	-	-	-	-	1	33	-	-	-	-	-	33	201.3	-	-	-	-	-	201.3	
		24	1	-	-	-	-	1	-	16	-	-	-	-	16	-	21.6	-	-	-	-	21.6	-	
		0.5	2	-	-	4	-	-	-	12	-	-	12	-	-	-		-	-	7.5	-	-	-	
		0.6	4	-	-	4	-	-	-	10	-	-	10	-	-	-	7.5	-	-	7.5 7.7	-	-	-	
		기타도로					-	-		-	-	-	-	-	-		43,611.2	-	-	-	-	-	43,611.2	
-1		함계	136	67	26	35	-	-	- 8	780	(7,573)	780	(4,914)	-	-	(548)	25327	(22,931.0)	2,532.7	(14,742)	-	-	(1644)	
작 는	Т	17.7	100	- 01		- "			- V	- 100	(1,010)	1	1 1 1 1 1 1			10.40	-4.0/			1,1,1,100			(40/14/	
전			1		1		1	l	1	780	1	780	l	1	1		2,532.7		2,532.7	l	l			
게 소		3 3	136	67	26	35	1 .	l _	8		(7,573)		(4,914)	l _	_	(548)		(22,931.0)		(14,742)	١ .	l .	(1644)	1
도	-35-	3 3	130	07		30	1 -		0		((2)(3)		(4,914)	-	I -	(396)		(22,901.0)		(14,742)	1	I -	(1044)	1
星			1		1		1	l	1	-	1	-	l	1	1		(15,326)		(2,316)	l	l			
- L																				L				
		합계	386	139	112	18	-		117	17,970	5,176	4,604	2,645			5,545	170,0443	41,806.0	43,8949	30,272.4		-	54,071.0	
	L	소계	60	13	15	9	-	_	23	9,219	1,344	2,573	2,319	_	-	2,983	112,259.3	16,1449	30,959.3	27,819.1	-	-	37,336.0	
	163	5c 7	1	-	-	-	-	-	1	191	-	-	-	-	-	191	3,811	-	-	-	-	-	3,811.0	
	H(c	20	1	-	-	-	-	-	1	191	-	-	-	-	-	191	3,811.0	-	-	-	-	-	3,811.0	
		2 7	2	-	1	-	-	-	1	70	-	35	-	-	-	35	1,043.1	-	522.1	-	-	-	521.0	
2			2	-	î	-	-	_	î	70	-	35	-	-		35	1,043.1		522.1	-	_	-	521.0	
중	· E //5					1	1		21	8,958	1,344		996		_	2,757		101440		07010			33,004.0	$\vdash$
중	(5	두도 15		10		- 0					1.344	2,538	2,319		-	1 4.697	107,405.2							
	(\$	주도 15 3 계	57	13	14	9	-	-										16,144.9	30,437.2	27,819.1				
보	(\$	두도 15	57 57	13	14	9	-	-	21	8,958	1,344	2,538	2,319	-	-	2,757	107,405.2	16,144.9	30,437.2	27,819.1	-	-	33,004	
보행	(\$	주도 15 3 계	57 57	13	14		-	-		8,958	1,344	2,538	2,319	-	-	2,757	107,405.2	16,144.9	30,437.2	27,819.1	-	-	33,004	
보행	(\$	두도 15 3 계 두도 12	57	13 126		9	-	-	21			2,538 2,031	2,319 326	-	-	2,757 2,562	107,405.2 57,785.0	16,144.9 25,661.1			-	-	33,004 16,735.0	
보 행 자	(≥	독도 15   3 계   독도 12   소계	57 57 326	13	14	9	-	-	21	8,958 8,751	1,344 3,832	2,538	2,319 326 -	-	-	2,757	107,405.2	16,1449 25,661.1 4,377.6	30,437.2	27,819.1	-	-	33,004	
보 행 자 전	(≥	독도 15 3 계 두도 12 소계 제 1 9(일반)	57 57 326 4 1	13 126 3 1	14	9	-	-	21	8,968 8,751 452 36	1,344 3,832 440 36	2,538	2,319 326 - -	-	-	2,757 2,562 12 -	107,405.2 57,785.0 4,492.6 331.7	16,144.9 25,661.1 4,377.6 331.7	30,437.2	27,819.1	-	-	33,004 16,735.0 115.0	
보 행 자 전 용	(≥	독도 15 3 계 독도 12 조계 제 1 9(일반 10(독도)	57 57 326 4 1 3	13 126 3 1 2	14 97 - -	9 9 -	-	-	21 94 1 -	8,968 8,751 452 36 416	1,344 3,832 440 36 404	2,538 2,031 - -	326 - - -	-	-	2,757 2,562 12 - 12	107,405.2 57,785.0 4,492.6 331.7 4,160.9	16,1449 25,661.1 4,377.6 331.7 4,045.9	30,437.2 12,985.6 - -	27,819.1 2,453.3 - - -	-	-	33,004 16,735.0 115.0 - 115.0	
보 행 자 전 용 도	(≥	독도 15 3 계 두도 12 소계 제 1 9(일반)	57 57 326 4	13 126 3 1	14	9	-	-	21	8,968 8,751 452 36	1,344 3,832 440 36	2,538	2,319 326 - - - 246	-	-	2,757 2,562 12 -	107,405.2 57,785.0 4,492.6 331.7	16,144.9 25,661.1 4,377.6 331.7	30,437.2	27,819.1	1	-	33,004 16,735.0 115.0	A COMPANY
보행자 전용도로	(5	15   3   7    12     5    12     5    12     5    10   10   10   10   10   10	57 57 326 4 1 3 49	13 126 3 1 2 14	14 97 - - - 10	9 9 - - - 5		-	21 94 1 - 1 20	8,958 8,751 452 36 416 2,508	1,344 3,832 440 36 404 1,194	2,538 2,031 - - - 391	326 - - - 246	-	-	2,757 2,562 12 - 12 672	107,405.2 57,785.0 4,492.6 331.7 4,160.9 18,510.3	25,661.1 4,377.6 331.7 4,045.9 8,043.0	30,437.2 12,935.6 - - - - 3,126.9	27,819.1 2,453.3 - - - 1,973.4	-		33,004 16,735.0 115.0 - 115.0 5,367.0	
보 행 자 전 용 도	(5	독도 15 3 계 독도 12 조계 제 1 9(일반 10(독도)	57 57 326 4 1 3	13 126 3 1 2	14 97 - -	9 9 -	-	-	21 94 1 -	8,968 8,751 452 36 416	1,344 3,832 440 36 404	2,538 2,031 - -	326 - - -	-	-	2,757 2,562 12 - 12	107,405.2 57,785.0 4,492.6 331.7 4,160.9	16,1449 25,661.1 4,377.6 331.7 4,045.9	30,437.2 12,985.6 - -	27,819.1 2,453.3 - - -	-		33,004 16,735.0 115.0 - 115.0	호선
보행자 전용도로	(5	15   3   7    12     5    12     5    12     5    10   10   10   10   10   10	57 57 326 4 1 3 49	13 126 3 1 2 14	14 97 - - - 10	9 9 - - - 5	-	-	21 94 1 - 1 20	8,958 8,751 452 36 416 2,508	1,344 3,832 440 36 404 1,194	2,538 2,031 - - - 391	326 - - - 246	-	-	2,757 2,562 12 - 12 672	107,405.2 57,785.0 4,492.6 331.7 4,160.9 18,510.3	25,661.1 4,377.6 331.7 4,045.9 8,043.0	30,437.2 12,935.6 - - - - 3,126.9	27,819.1 2,453.3 - - - 1,973.4	-	-	33,004 16,735.0 115.0 - 115.0 5,367.0	호선
보행자 전용도로	(5	독도 15   3 계   독도 12   소계 계   1 9(일반)   10(독도) 계   2 8	57 57 326 4 1 3 49	13 126 3 1 2 14	14 97 - - - 10	9 9 - - - 5		-	21 94 1 - 1 20	8,958 8,751 452 36 416 2,506 2,316	1,344 3,832 440 36 404 1,194	2,538 2,031 - - - 391	326 - - - 246	-	-	2,757 2,562 12 - 12 672	107,405.2 57,785.0 4,492.6 331.7 4,160.9 18,510.3	16,144.9 25,661.1 4,377.6 331.7 4,045.9 8,043.0 8,043	30,437.2 12,935.6 - - - - 3,126.9	27,819.1 2,453.3 - - - 1,973.4	-	-	33,004 16,735.0 115.0 - 115.0 5,367.0	호선
보행자 전용도로	(5	두도 15 3 계 두도 12 조계 제 9(일반) 10(목도) 계 2 8	57 57 326 4 1 3 49 48	13 126 3 1 2 14 13	14 97 - - 10 10	9 9 - - - 5 5		-	21 94 1 - 1 20 20	8,958 8,751 452 36 416 2,508 2,316	1,344 3,832 440 36 404 1,194 1,007	2,538 2,031 - - - 391 391	326 - - - 246 246	-	-	2757 2562 12 - 12 672 672	107,405.2 57,785.0 4,492.6 331.7 4,160.9 18,510.3 (1,679.0)	16,144.9 25,661.1 4,377.6 331.7 4,045.9 8,043.0 8,043 (1,679.0)	30,437.2 12,965.6 - - - 3,126.9 3,126.9	27,819.1 2,453.3 - - 1,973.4 1,973.4	-		33,004 16,735.0 115.0 - 115.0 5,367.0 - -	호선
보행자 전용도로	(5	독도 15   3 계   독도 12   소계 계   1 9(일반)   10(독도) 계   2 8	57 57 326 4 1 3 49	13 126 3 1 2 14	14 97 - - - 10	9 9 - - - 5	-	-	21 94 1 - 1 20	8,958 8,751 452 36 416 2,506 2,316	1,344 3,832 440 36 404 1,194	2,538 2,031 - - - 391	326 - - - 246	-	-	2,757 2,562 12 - 12 672	107,405.2 57,785.0 4,492.6 331.7 4,160.9 18,510.3	16,144.9 25,661.1 4,377.6 331.7 4,045.9 8,043.0 8,043	30,437.2 12,935.6 - - - - 3,126.9	27,819.1 2,453.3 - - - 1,973.4	-	-	33,004 16,735.0 115.0 - 115.0 5,367.0 5,367.0 - 11,258.0	호선
보 행 자 전 용 도 로	(5)	독도 15 3 계 독도 12 조계 1 9(일반) 10(독도) 계 2 8	57 57 326 41 1 3 49 48	13 126 3 1 1 2 14 13	14 97 - - 10 10	9 9 - - - 5 5		-	21 94 1 - 1 20 20	8,968 8,751 452 36 416 2,508 2,316 187 5,796 -	1,344 3,832 440 36 404 1,194 1,007	2,538 2,031 - - - - 391 391 - - 1,640 -	326 - - - 246 246 - 80	-	-	2757 2562 12 - 12 672 672	107,406.2 57,785.0 4,492.6 331.7 4,160.9 18,510.3 18,510.3 (1,679.0) 34,782.1	16,1449 25,661.1 4,377.6 331.7 4,045.9 8,043.0 8,043 (1,679.0) 13,240.5 -	30,437.2 12,965.6 - - - 3,126.9 3,126.9 - 9,808.7	27,819.1 2,453.3 - - - 1,973.4 1,973.4 - 479.9	-	-	33,004 16,735.0 115.0 - 115.0 5,367.0 5,367.0 - 11,253.0 (1,616)	호선
보 행 자 전 용 도 로	(5)	두도 15 3 계 두도 12 조계 제 9(일반) 10(목도) 계 2 8	57 57 326 4 1 3 49 48	13 126 3 1 2 14 13	14 97 - - 10 10	9 9 - - - 5 5		-	21 94 1 - 1 20 20	8,958 8,751 452 36 416 2,508 2,316	1,344 3,832 440 36 404 1,194 1,007	2,538 2,031 - - - 391 391	326 - - - 246 246	-	-	2757 2562 12 - 12 672 672	107,405.2 57,785.0 4,492.6 331.7 4,160.9 18,510.3 (1,679.0)	16,144.9 25,661.1 4,377.6 331.7 4,045.9 8,043.0 8,043 (1,679.0)	30,437.2 12,965.6 - - - 3,126.9 3,126.9	27,819.1 2,453.3 - - 1,973.4 1,973.4	-	-	33,004 16,735.0 115.0 - 115.0 5,367.0 5,367.0 - 11,258.0	소(특)2- 호선 면적제:

※자전거도로중복결정면적(45,385m²)제외

○ 도로결정조서(변경) : 변경사항만 기재

			i	규모						연장(m)						사용	주요	礼文	
7	분	등급 후	岸道	번호	폭 (m)	기능	계	1단계	2-1 단계	2-2 단계	2-3 단계	3-1 단계	3-2 단계	기점	종점	형태	경과지	전 조 결정일	비고
신	설	소로	3	148	2.4	국지 도로	16	-	ı	-	-	16	-	소로1-53	소로1-53	일반도로		-	누락 도로 반영

(2) 철도(변경없음): 게재생략

(3) 주차장(변경없음): 게재생략

(4) 환승주차장(변경없음) : 게재생략

(5) 자동차정류장(변경없음): 게재생략

나. 공간시설(변경없음) : 게재생략

(1) 광장(변경없음) : 게재생략

(2) 공원(변경없음) : 게재생략

(3) 녹지(변경없음) : 게재생략

(4) 공공공지(변경없음): 게재생략

다. 유통 및 공급시설(변경없음) : 게재생략

(1) 수도공급설비(변경없음): 게재생략

(2) 전기공급설비(변경없음) : 게재생략

(3) 열공급설비(변경없음) : 게재생략

(4) 시장(변경없음) : 게재생략

라. 공공·문화체육시설(변경없음): 게재생략

(1) 공공청사(변경없음): 게재생략

(2) 학교(변경없음) : 게재생략

(3) 운동장(변경없음) : 게재생략

(4) 문화시설(변경없음): 게재생략

(5) 도서관(변경없음): 게재생략

(6) 사회복지시설(변경없음) : 게재생략

마. 방재시설(변경없음): 게재생략

(1) 하천(변경없음) : 게재생략

(2) 유수지(변경없음) : 게재생략

바. 보건위생시설(변경없음): 게재생략

(1) 종합의료시설(변경없음) : 게재생략

사. 환경기초시설(변경없음) : 게재생략

(1) 하수도(변경없음) : 게재생략

(2) 폐기물처리시설(변경없음): 게재생략

■ 도시계획시설 결정(변경)도(S=1/5000) : 게재 생략

붙임3. 지구단위계획(변경)에 관한 사항

1. 지구단위계획구역 결정(변경)조서(변경)

l	도면				면 적 (m²)		최초	,
l	표시 번호	구 역 명	위 치	기 정	변 경	변경후	결정일	비고
	1	고덕 택지개발사업 지구단위계획구역	평택시 고덕면, 고덕동 일원	13,357,268.7	감) 31.2	13,357,237.5	국고1069호 ('13.01.04)	

■ 지구단위계획구역에 대한 도시관리계획 결정(변경)도 (S=1/5000): 게재생략

- 2. 용도지역·지구의 세분 및 세분된 용도지역·지구간의 변경에 관한 도시관리계획 결정조서
- : 게재생략 (도시관리계획 결정(변경)조서와 같음)
- 용도지역·지구의 세분 및 세분된 용도지역·지구의 변경에 관한 도시관리계획 결정(변경)도(S=1/5,000) : 게재생략
- 3. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정조서 : 게재생략 (도시관리계획 결정(변경)조서와 같음)
  - 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경)도(S=1/5000): 게재생략
- 4. 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서(변경)
- 가, 단독주택용지 및 근린생활시설용지(변경없음): 게재생략
- (1) 단독주택용지(변경없음): 게재생략
- (2) 근린생활시설용지(변경없음): 게재생략
- 나. 공동주택용지(변경없음): 게재생략
- (1) 아파트용지(변경없음): 게재생략
- (2) 도시형 생활주택용지(변경없음): 게재생략
- 다. 주상복합용지(변경없음): 게재생략
- 라. 상업·업무용지(변경없음): 게재생략
- (1) 상업용지(변경없음): 게재생략
- (2) 업무용지(변경없음): 게재생략
- (3) 업무복합용지(변경없음): 게재생략
- (4) 문화복합용지(변경없음): 게재생략
- 마. 자족시설용지(변경없음): 게재생략
- (1) 도시지원시설용지(변경없음): 게재생략
- (2) 복합용지(변경없음): 게재생략
- 바. 공공 및 기타시설용지(변경)
- (1) 교육시설(학교)(변경없음): 게재생략
- (2) 교육시설(기타)(변경없음): 게재생략
- (3) 의료시설(변경없음) : 게재생략
- (4) 체육시설(변경없음) : 계재생략
- (5) 문화시설(변경없음): 게재생략
- (6) 도서관(변경없음) : 게재생략
- (7) 복지시설(변경없음): 게재생략
- (8) 시장(변경없음): 게재생략
- (9) 자동차정류장(변경없음) : 게재생략
- (10) 주차장(변경없음): 게재생략
- (11) 철도시설(변경없음): 게재생략
- (12) 공공청사(변경없음) : 게재생략
- (13) 방송통신시설(변경없음): 게재생략
- (14) 종교시설(변경없음): 게재생략

(15) 공급처리시설(변경없음): 게재생략

○ 하수종말처리장(변경없음) : 게재생략

전기공급설비(변경없음): 게재생략

○ 수도공급설비(변경없음) : 게재생략

○ 열공급설비(변경없음) : 게재생략

○ 위험물처리시설(변경없음) : 게재생략

○ 페기물처리시설(변경없음) : 게재생략

(16) 군사시설(군용지) (변경)

<기정>

도면		가구		획지	비고	단계구분
번호	가구번호	면적(m²)	획지번호	면적(m²)	11/12	단세 1 판
Ť	합계	223,959.0	3획지	223,959.0	_	
군사1	-	103,255.7	-1	103,255.7	_	3-1단계
군사2	_	14,858.2	-2	14,858.2	_	3-1단계
군사3	_	105,845.1	-2	105,845.1	_	3-1단계

#### <변경>

도면 번호		가구	į	획지	비코	단계구분
번호	가구번호	면적(m²)	획지번호	면적(m²)	n 17	단세 T 군
Ť	합계	223,906.2	3획지	223,906.2	_	
군사1	_	103,255.7	-1	103,255.7	_	3-1단계
군사2	-	14,858.2	-2	14,858.2	_	3-1단계
군사3	-	105,792.3	-2	105,792.3	_	3-1단계

(17) 기타시설(변경없음) : 게재생략

(18) 유보지(변경없음) : 게재생략

- 5. 건축물에 대한 용도건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정조서(변경없음): 개재생략
- 6. 기타사항에 관한 도시관리계획 결정조서(변경없음) : 게재생략
- 7. 특별계획구역에 관한 도시관리계획결정조서(변경없음) : 게재생략

붙임4. 공공시설 등의 명세서 및 처분계획서(변경)

- 가, 무상귀속 및 대체에 관한 공공시설물 및 토지 등의 조서 총괄(변경)
- (1) 사업시행자 귀속분 총괄(변경없음) : 게재생략
- (2) 대체시설 총괄(변경)

l۱		노선수	⅓개소							면적	(m²)							
Ш	구분	기정	변경				기정							변경				비고
Ц		/18	72.0	총계	1단계	2-1단계	2-2단계	2-3단계	3-1단계	3-2단계	총계	1단계	2-1단계	2-2단계	2-3단계	3-1단계	3-2단계	
Ш	계	-	-	6,242,563.2	1,206,629.0	1,084,669.9	1,131,807.1	132,309.2	223,959.0	2,463,189.0	5,993,778.2	1,206,174.7	1,077,326.6	1,131,807.1	132,309.2	21.6	2,446,139.0	
lſ	도로	1,261노선	1,262노선	2,624,394.8	839,518.6	704,135.4	164,559.2	30,025.6	-	886,156.0	2,624,416.4	839,518.6	704,135.4	164,559.2	30,025.6	21.6	886,156.0	
II	일반도로	739노선	740노선	2,451,817.8	797,712.6	657,707.8	134,286.8	30,025.6	-	832,085.0	2,451,839.4	797,712.6	657,707.8	134,286.8	30,025.6	21.6	832,085.0	
Ш	자전거도로	136노선	136노선	2,532.7	-	2,532.7	-	-	-	-	2,5327	-	2,5327	-	-	-	-	
II	보행자 전용도로	386노선	386노선	170,044.8	41,806.0	43,894.9	30,272.4	-	-	54,071.0	170,044.3	41,806.0	43,894.9	30,272.4	-	-	54,071.0	
Ш	철도	1개소	1개소	27,120.0	-	-	-	-	-	27,120.0	27,120.0	-	-	-	-	-	27,120.0	
$\ $	광장	11개소	11개소	71,097.9	7,388.3	-	25,590.6	-	-	38,119.0	61,636.9	7,388.3	-	25,590.6	-	-	28,658.0	
Ш	일반광장	10개소	10개소	42,439.9	7,388.3	-	25,590.6	-	-	9,461.0	32,978.9	7,388.3	-	25,590.6	-	-		

	노선수/개소		면적(㎡)														
구분	기정	변경	기정							변경							비고
ļ	/10	110	총계	1단계	2-1단계	2-2단계	2-3단계	3-1단계	3-2단계	총계	1단계	2-1단계	2-2단계	2-3단계	3-1단계	3-2단계	
교통광장	1개소	1개소	28,658.0	-	-	-	-	-	28,658.0	28,658.0	-	-	-	-	-	28,658.0	
공원	74개소	74개소	2,034,267.1	78,626.0	170,951.2	702,901.3	102,283.6	-	979,505.0	2,034,267.1	78,626.0	170,951.2	702,901.3	102,283.6	-	979,505.0	
수변공원	18개소	18개소	335,658.5	45,384.8	-	86,250.7	ı	-	204,023.0	335,658.5	45,384.8	-	86,250.7	-	-	204,023.0	저류지2개소 포함
역사공원	1개소	1개소	89,439.0	-	-	-	-	-	89,439.0	89,439.0	-	-	-	-	-	89,439.0	
문화공원	6개소	6개소	172,939.0	-	-	-	-	-	172,939.0	172,939.0	-	-	-	-	-	172,939.0	
체육공원	2개소	2개소	90,171.0	-	-	-	-	-	90,171.0	90,171.0	-	-	-	-	-	90,171.0	
근린공원	14개소	14개소	1,251,350.8	-	146,867.4	607,579.8	102,283.6	-	394,620.0	1,251,350.8	-	146,867.4	607,579.8	102,283.6	-	394,620.0	저류지3개소 포함
어린이공원	32개소	32개소	89,643.7	28,176.1	24,083.8	9,070.8	-	-	28,313.0	89,643.7	28,176.1	24,083.8	9,070.8	-	-	28,313.0	
소공원	1개소	1개소	5,065.1	5,065.1	-	-	-	-	-	5,065.1	5,065.1	-	-	-	-	-	
녹지	186개소	186개소	836,174.1	195,248.3	145,678.7	43,431.1	-	-	451,816.0	836,174.1	195,248.3	145,678.7	43,431.1	-	-	451,816.0	
경관녹지	12개소	12개소	63,116.0	-	-	-	-	-	63,116.0	63,116.0	-	-	-	-	-	63,116.0	
연결녹지	146개소	146개소	516,460.5	154,068.5	78,890.9	43,431.1	-	-	240,070.0	516,460.5	154,068.5	78,890.9	43,431.1	-	-	240,070.0	
완충녹지	28개소	28개소	256,597.6	41,179.8	66,787.8	-	-	-	148,630.0	256,597.6	41,179.8	66,787.8	-	-	-	148,630.0	
하천	3개소	3개소	273,910.8	41,835.9	-	195,324.9	-	-	36,750.0	273,910.8	41,835.9	-	195,324.9	-	-	36,750.0	서정리천 점혼천, 복창천
공공공지	66개소	67개소	76,761.2	43,557.6	15,322.6	-	-	-	17,881.0	76,761.2	43,557.6	15,322.6	-	-	-	17,881.0	
수도공급설비	2개소	2개소	18,253.0	-	-	-	-	-	18,253.0	18,253.0	-	-	-	-	-	18,253.0	배수지2 근린공원2호 중복결정 (11,484㎡)
전기공급설비	7개소	-	24,847.6	454.3	7,343.3	-	-	-	17,050.0	-	-	-	-	-	-	-	
하수종말 처리장	1개소	1개소	41,238.7	-	41,238.7	-	-	-	-	41,238.7	-	41,238.7	-	-	-	-	
군용지	3개소	-	223,959.0	-	-	-	-	223,959.0	-	-	-	-	-	-	-	-	

- 나. 대체시설을 시행할 자 및 시행방법(변경없음)
  - 시행할 자 : 한국토지주택공사 사장 이 한 준
  - 시행방법 : 「주한미군기지 이전에 따른 평택시 등의 지원 등에 관한 특별법」에 의한 국제화계획지구 개발 사업 및 「택지개발촉진법」에 의한 택지개발사업으로 시행
- 다. 대체시설을 관리할 자(변경없음)
  - 정부 및 지방자치단체 : 도로, 광장, 공원, 녹지, 하천, 공공공지, 하수종말처리장 등