

●국토교통부고시 제2024-507호

고덕 국제화계획지구 및 택지개발지구에 대하여 「주한미군기지 이전에 따른 평택시 등의 지원 등에 관한 특별법」 제21조, 제22조, 제23조 및 「택지개발촉진법」 제3조, 제7조, 제8조, 제9조에 따라 지구지정 변경(14차), 개발계획 변경(17차) 및 실시계획 변경(15차)을 승인 고시하고 「토지이용규제기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 의한 지형도면 등을 다음과 같이 고시합니다.

2024년 09월 25일  
국토교통부장관

고덕국제화계획지구 택지개발사업 지구지정(14차) 개발계획(17차) 및 실시계획(15차) 변경

1. 고덕 국제화계획지구 및 택지개발지구 지정 변경(14차)

- 가. 지 구 명(변경없음) : 고덕 국제화계획지구 및 택지개발지구  
나. 위 치(변경없음) : 경기도 평택시 고덕동, 고덕면 일원  
다. 면 적(변경)

| 구 분      | 면 적(㎡)       |              |         | 비 고 |
|----------|--------------|--------------|---------|-----|
|          | 기 정          | 변 경          | 증 감     |     |
| 국제화계획지구  | 17,262,978.6 | 17,262,947.4 | 감) 31.2 |     |
| 택지개발사업   | 13,357,268.7 | 13,357,237.5 | 감) 31.2 |     |
| 산업단지개발사업 | 3,905,709.9  | 3,905,709.9  | -       |     |

- 라. 지정목적 : 변경없음  
마. 시 행 자 : 변경없음  
바. 수용 또는 사용할 토지 등의 소재지·지번·지목·면적·소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명·주소를 기재한 서류(변경) : 붙임1

2. 고덕 국제화계획지구 및 택지개발지구 개발계획 변경(17차)

- 가. 개발사업의 명칭(변경없음) : 고덕 국제화계획지구개발사업 및 택지개발사업  
나. 개발사업 시행자의 명칭 및 주소와 대표자의 성명(변경없음)  
  ○ 택지개발사업

| 시 행 자    | 주 소                     | 성 명   |
|----------|-------------------------|-------|
| 경기도      | 경기도 수원시 영통구 도청로 30(이의동) | 김 동 연 |
| 한국토지주택공사 | 경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)   | 이 한 준 |
| 경기주택도시공사 | 경기도 수원시 권중로 46(권선동)     | 김 세 용 |
| 평택도시공사   | 경기도 평택시 도일유통길 25(도일동)   | 강 팔 문 |

  ○ 산업단지개발사업

| 시 행 자      | 주 소                                 | 성 명   |
|------------|-------------------------------------|-------|
| 삼성전자 주식회사  | 경기도 수원시 영통구 삼성로 129(매탄동)            | 한 종 희 |
| 린데코리아 주식회사 | 서울 강남구 테헤란로 98길 8, 5층(대치동, 코스모대치타워) | 성 백 석 |

다. 개발사업의 목적 및 개요(변경)

(1) 개발사업의 목적(변경없음)

- 고덕 국제화계획지구개발사업
  - 국제교류 증진과 외국인 투자유치 등을 통한 국제화 중심도시를 건설하여 수도권 남부의 광역 중심도시 육성
- 고덕 택지개발사업
  - 국제화 중심도시로서의 역할 수행과 이를 지원할 수 있는 기반 조성을 통해 광역중심 거점도시로 건설

(2) 개발사업의 개요(변경)

- 수용될 인구 및 주택에 관한 계획(변경없음) : 계재생략
- 집단에너지 공급에 관한 계획(변경없음) : 계재생략
- 교통에 관한 계획(변경)
  - 도로 계획(변경)

<기정>

- 일반도로 : 739개 노선, 2,451,817.8㎡
- 자전거도로 : 136개 노선, 2,532.7㎡(연결녹지, 근린공원 내 중복결정 132개소 면적 제외)
- 보행자전용도로 : 386개 노선, 170,044.3㎡(근린공원 내 중복결정 2개소 면적 제외)

<변경>

- 일반도로 : 740개 노선, 2,451,839.4㎡
- 자전거도로 : 136개 노선, 2,532.7㎡(연결녹지, 근린공원 내 중복결정 132개소 면적 제외)
- 보행자전용도로 : 386개 노선, 170,044.3㎡(근린공원 내 중복결정 2개소 면적 제외)

- 주차장 계획(변경없음) : 계재생략
- 대상토지의 단계별 조성에 관한 계획(변경없음) : 계재생략
- 연차별 자금투자 및 재원조달에 관한 계획(변경없음) : 계재생략
- 기타 관계기관 의견 및 이의 반영여부 등에 관한 구체적인 사항은 개발계획변경 승인서와 같음(계재생략)

라. 개발사업의 시행기간(변경없음)

- 사업착수일 : 개발계획승인일(관보고시일)
- 사업준공일 : 2025년 12월 31일(단계별 준공)
  - ▶ 택지개발사업
    - 1 단 계 : 개발계획승인일 ~ 2019. 07. 31.
    - 2-1단계 : 개발계획승인일 ~ 2021. 12. 31.
    - 2-2단계 : 개발계획승인일 ~ 2023. 03. 31.
    - 2-3단계 : 개발계획승인일 ~ 2023. 08. 31.
    - 3-1단계 : 개발계획승인일 ~ 2024. 09. 30.
    - 3-2단계 : 개발계획승인일 ~ 2025. 12. 31.

마. 개발사업의 장소(변경)

- 위 치(변경없음) : 경기도 평택시 고덕동, 고덕면 일원
- 면 적(변경)
  - 기 정 : 17,262,978.6㎡(택지지구 13,357,268.7㎡, 산업단지 3,905,709.9㎡)
  - 변 경 : 17,262,947.4㎡(택지지구 13,357,237.5㎡, 산업단지 3,905,709.9㎡)

바. 토지이용에 관한 계획(변경)

- 택지지구(변경)

<기정>

| 구분                   | 계            |              | 1단계   |             | 2-1단계 |             | 2-2단계 |             | 2-3단계 |           | 3-1단계 |           | 3-2단계 |             |      |   |
|----------------------|--------------|--------------|-------|-------------|-------|-------------|-------|-------------|-------|-----------|-------|-----------|-------|-------------|------|---|
|                      | 면적(㎡)        | 구성비(%)       | 면적(㎡) | 구성비(%)      | 면적(㎡) | 구성비(%)      | 면적(㎡) | 구성비(%)      | 면적(㎡) | 구성비(%)    | 면적(㎡) | 구성비(%)    | 면적(㎡) | 구성비(%)      |      |   |
| 주택<br>건설<br>용지       | 계            | 13,357,268.7 | 100.0 | 2,731,685.6 | 20.4  | 2,177,068.8 | 16.3  | 1,863,484.1 | 13.9  | 132,309.2 | 1.0   | 223,959.0 | 1.7   | 6,228,762.0 | 46.6 |   |
|                      | 소계           | 4,425,662.7  | 33.1  | 975,981.8   | 7.3   | 782,460.4   | 5.9   | 601,305.5   | 4.5   | -         | -     | -         | -     | 2,065,915.0 | 15.5 |   |
|                      | 단독주택용지       | 1,210,113.5  | 9.1   | 406,453.1   | 3.0   | 317,143.8   | 2.4   | 10,105.6    | 0.1   | -         | -     | -         | -     | 476,411.0   | 3.6  |   |
|                      | 일반형          | 1,046,342.5  | 7.8   | 406,453.1   | 3.0   | 317,143.8   | 2.4   | 10,105.6    | 0.1   | -         | -     | -         | -     | 312,640.0   | 2.3  |   |
|                      | 분류형          | 163,771.0    | 1.2   | -           | -     | -           | -     | -           | -     | -         | -     | -         | -     | 163,771.0   | 1.2  |   |
|                      | 공동주택용지       | 3,139,389.4  | 23.5  | 561,129.1   | 4.2   | 452,831.3   | 3.4   | 583,316.0   | 4.4   | -         | -     | -         | -     | 1,542,113.0 | 11.5 |   |
|                      | 도시형생활주택      | 22,285.4     | 0.2   | 22,285.4    | 0.2   | -           | -     | -           | -     | -         | -     | -         | -     | -           | -    | - |
|                      | 아파트          | 3,117,104.0  | 23.3  | 538,843.7   | 4.0   | 452,831.3   | 3.4   | 583,316.0   | 4.4   | -         | -     | -         | -     | 1,542,113.0 | 11.5 |   |
|                      | 근린생활시설용지     | 76,159.8     | 0.6   | 8,399.6     | 0.1   | 12,485.3    | 0.1   | 7,883.9     | 0.1   | -         | -     | -         | -     | 47,391.0    | 0.4  |   |
|                      | 소계           | 1,426,938.5  | 10.7  | 349,766.8   | 2.6   | 186,837.5   | 1.4   | 29,121.9    | 0.2   | -         | -     | -         | -     | 859,318.0   | 6.4  |   |
| 산업<br>업무<br>시설<br>용지 | 상업용지         | 286,355.1    | 2.1   | 106,181.7   | 0.8   | 34,250.2    | 0.3   | 29,121.9    | 0.2   | -         | -     | -         | -     | 114,907.0   | 0.9  |   |
|                      | 업무용지         | 298,349.3    | 2.2   | 112,404.0   | 0.8   | 88,356.3    | 0.7   | -           | -     | -         | -     | -         | -     | 97,589.0    | 0.7  |   |
|                      | 업무복합용지       | 26,393.0     | 0.2   | -           | -     | -           | -     | -           | -     | -         | -     | -         | -     | 26,393.0    | 0.2  |   |
|                      | 문화복합용지       | 25,827.0     | 0.2   | -           | -     | -           | -     | -           | -     | -         | -     | -         | -     | 25,827.0    | 0.2  |   |
|                      | 주상복합         | 64,231.0     | 0.5   | -           | -     | 64,231.0    | 0.5   | -           | -     | -         | -     | -         | -     | -           | -    |   |
|                      | 자족시설용지       | 725,783.1    | 5.4   | 131,181.1   | 1.0   | -           | -     | -           | -     | -         | -     | -         | -     | 594,602.0   | 4.5  |   |
|                      | 복합용지         | 238,615.0    | 1.8   | -           | -     | -           | -     | -           | -     | -         | -     | -         | -     | 238,615.0   | 1.8  |   |
|                      | 도시지원시설용지     | 487,168.1    | 3.6   | 131,181.1   | 1.0   | -           | -     | -           | -     | -         | -     | -         | -     | 355,987.0   | 2.7  |   |
|                      | 소계           | 7,017,941.5  | 52.5  | 1,404,042.7 | 10.5  | 1,207,770.9 | 9.0   | 1,233,056.7 | 9.2   | 132,309.2 | 1.0   | -         | -     | 3,040,762.0 | 22.8 |   |
|                      | 교통시설         | 2,674,839.4  | 20.0  | 863,131.5   | 6.4   | 682,305.9   | 5.1   | 142,514.4   | 1.1   | 30,025.6  | 0.2   | -         | -     | 956,862.0   | 7.2  |   |
| 공공<br>시설<br>용지       | 도로           | 2,454,350.5  | 18.4  | 797,712.6   | 6.0   | 660,240.5   | 4.9   | 134,286.8   | 1.0   | 30,025.6  | 0.2   | -         | -     | 832,085.0   | 6.2  |   |
|                      | 주차장          | 102,341.4    | 0.8   | 30,986.3    | 0.2   | 9,129.8     | 0.1   | 5,774.3     | 0.0   | -         | -     | -         | -     | 56,451.0    | 0.4  |   |
|                      | 자동차정류장       | 37,403.4     | 0.3   | 12,817.4    | 0.1   | -           | -     | -           | -     | -         | -     | -         | -     | 24,586.0    | 0.2  |   |
|                      | 철도시설         | 27,120.0     | 0.2   | -           | -     | -           | -     | -           | -     | -         | -     | -         | -     | 27,120.0    | 0.2  |   |
|                      | 보행자전용도로      | 53,624.1     | 0.4   | 21,615.2    | 0.2   | 12,935.6    | 0.1   | 2,453.3     | 0.0   | -         | -     | -         | -     | 16,620.0    | 0.1  |   |
|                      | 공간시설         | 3,134,720.5  | 23.5  | 345,011.0   | 2.6   | 362,911.8   | 2.7   | 799,742.1   | 6.0   | 102,283.6 | 0.8   | -         | -     | 1,524,772.0 | 11.4 |   |
|                      | 교통광장         | 28,658.0     | 0.2   | -           | -     | -           | -     | -           | -     | -         | -     | -         | -     | 28,658.0    | 0.2  |   |
|                      | 일반광장         | 42,439.9     | 0.3   | 7,388.3     | 0.1   | -           | -     | 25,590.6    | 0.2   | -         | -     | -         | -     | 9,461.0     | 0.1  |   |
|                      | 녹지           | 836,174.1    | 6.3   | 195,248.3   | 1.5   | 145,678.7   | 1.1   | 43,431.1    | 0.3   | -         | -     | -         | -     | 451,816.0   | 3.4  |   |
|                      | 공원           | 2,034,267.1  | 15.2  | 78,626.0    | 0.6   | 170,951.2   | 1.3   | 702,901.3   | 5.3   | 102,283.6 | 0.8   | -         | -     | 979,505.0   | 7.3  |   |
| 공공·문화·체육·시설          | 보행자전용도로(녹도형) | 116,420.2    | 0.9   | 20,190.8    | 0.2   | 30,959.3    | 0.2   | 27,819.1    | 0.2   | -         | -     | -         | -     | 37,451.0    | 0.3  |   |
|                      | 공공광장         | 76,761.2     | 0.6   | 43,557.6    | 0.3   | 15,322.6    | 0.1   | -           | -     | -         | -     | -         | -     | 17,881.0    | 0.1  |   |
|                      | 유통및공급시설      | 140,025.7    | 1.0   | 37,646.4    | 0.3   | 7,343.3     | 0.1   | -           | -     | -         | -     | -         | -     | 95,036.0    | 0.7  |   |
|                      | 시장           | 47,530.0     | 0.4   | -           | -     | -           | -     | -           | -     | -         | -     | -         | -     | 47,530.0    | 0.4  |   |
|                      | 열공급설비        | 35,733.1     | 0.3   | 35,733.1    | 0.3   | -           | -     | -           | -     | -         | -     | -         | -     | -           | -    |   |
|                      | 수도공급설비       | 18,253.0     | 0.1   | -           | -     | -           | -     | -           | -     | -         | -     | -         | -     | 18,253.0    | 0.1  |   |
|                      | 전기공급설비       | 24,847.6     | 0.2   | 454.3       | 0.0   | 7,343.3     | 0.1   | -           | -     | -         | -     | -         | -     | 17,050.0    | 0.1  |   |
|                      | 주유소시설        | 12,115.0     | 0.1   | 1,459.0     | 0.0   | -           | -     | -           | -     | -         | -     | -         | -     | 10,656.0    | 0.1  |   |
|                      | 방송통신시설       | 1,547.0      | 0.0   | -           | -     | -           | -     | -           | -     | -         | -     | -         | -     | 1,547.0     | 0.0  |   |
|                      | 공공·문화·체육·시설  | 646,789.7    | 4.8   | 51,897.0    | 0.4   | 108,174.8   | 0.8   | 92,410.2    | 0.7   | -         | -     | -         | -     | 394,307.0   | 3.0  |   |
| 공공·문화·체육·시설          | 근린공공시설       | 16,787.4     | 0.1   | 988.1       | 0.0   | 3,610.3     | 0.0   | -           | -     | -         | -     | -         | -     | 12,189.0    | 0.1  |   |
|                      | 초등학교         | 176,040.3    | 1.3   | 27,745.5    | 0.2   | 43,225.7    | 0.3   | 29,222.1    | 0.2   | -         | -     | -         | -     | 75,847.0    | 0.6  |   |
|                      | 중학교          | 64,084.9     | 0.5   | -           | -     | 25,731.2    | 0.2   | 25,295.7    | 0.2   | -         | -     | -         | -     | 13,058.0    | 0.1  |   |
|                      | 고등학교         | 74,666.4     | 0.6   | 13,795.0    | 0.1   | 14,079.1    | 0.1   | 15,640.3    | 0.1   | -         | -     | -         | -     | 31,152.0    | 0.2  |   |
|                      | 유치원          | 46,624.6     | 0.3   | 9,369.1     | 0.1   | 19,528.5    | 0.1   | 3,890.0     | 0.0   | -         | -     | -         | -     | 13,837.0    | 0.1  |   |
|                      | 기타교육시설       | 116,687.1    | 0.9   | -           | -     | -           | -     | 16,362.1    | 0.1   | -         | -     | -         | -     | 100,325.0   | 0.8  |   |
|                      | 운동장          | 133,838.0    | 1.0   | -           | -     | -           | -     | -           | -     | -         | -     | -         | -     | 133,838.0   | 1.0  |   |
|                      | 사회복지시설       | 18,061.0     | 0.1   | -           | -     | 2,000.0     | 0.0   | 2,000.0     | 0.0   | -         | -     | -         | -     | 14,061.0    | 0.1  |   |
|                      | 방재시설         | 273,910.8    | 2.1   | 41,835.9    | 0.3   | -           | -     | 195,324.9   | 1.5   | -         | -     | -         | -     | 36,750.0    | 0.3  |   |
|                      | 하천           | 273,910.8    | 2.1   | 41,835.9    | 0.3   | -           | -     | 195,324.9   | 1.5   | -         | -     | -         | -     | 36,750.0    | 0.3  |   |

| 구분       | 계       |           | 1단계   |          | 2-1단계 |          | 2-2단계 |         | 2-3단계 |        | 3-1단계     |        | 3-2단계     |        |
|----------|---------|-----------|-------|----------|-------|----------|-------|---------|-------|--------|-----------|--------|-----------|--------|
|          | 면적(㎡)   | 구성비(%)    | 면적(㎡) | 구성비(%)   | 면적(㎡) | 구성비(%)   | 면적(㎡) | 구성비(%)  | 면적(㎡) | 구성비(%) | 면적(㎡)     | 구성비(%) | 면적(㎡)     | 구성비(%) |
| 보건·의료·시설 | 보건위생시설  | 16,000.0  | 0.1   | -        | -     | -        | -     | -       | -     | -      | -         | -      | 16,000.0  | 0.1    |
|          | 종합의료시설  | 16,000.0  | 0.1   | -        | -     | -        | -     | -       | -     | -      | -         | -      | 16,000.0  | 0.1    |
|          | 환경기초시설  | 99,307.8  | 0.7   | 58,069.1 | 0.4   | 41,238.7 | 0.3   | -       | -     | -      | -         | -      | -         | -      |
|          | 하수종말처리장 | 41,238.7  | 0.3   | -        | -     | 41,238.7 | 0.3   | -       | -     | -      | -         | -      | -         | -      |
|          | 폐기물처리시설 | 58,069.1  | 0.4   | 58,069.1 | 0.4   | -        | -     | -       | -     | -      | -         | -      | -         | -      |
|          | 종교시설    | 32,347.6  | 0.2   | 6,451.1  | 0.0   | 5,796.4  | 0.0   | 3,065.1 | 0.0   | -      | -         | -      | 17,035.0  | 0.1    |
| 군용지      |         | 223,959.0 | 1.7   | -        | -     | -        | -     | -       | -     | -      | 223,959.0 | 1.7    | -         | -      |
| 유보지      |         | 262,767.0 | 2.0   | -        | -     | -        | -     | -       | -     | -      | -         | -      | 262,767.0 | 2.0    |

<변경>

| 구분                   |                  | 계            |          | 1단계         |        | 2-1단계       |           | 2-2단계       |        | 2-3단계     |        | 3-1단계     |          | 3-2단계       |        |   |
|----------------------|------------------|--------------|----------|-------------|--------|-------------|-----------|-------------|--------|-----------|--------|-----------|----------|-------------|--------|---|
|                      |                  | 면적(㎡)        | 구성비(%)   | 면적(㎡)       | 구성비(%) | 면적(㎡)       | 구성비(%)    | 면적(㎡)       | 구성비(%) | 면적(㎡)     | 구성비(%) | 면적(㎡)     | 구성비(%)   | 면적(㎡)       | 구성비(%) |   |
| 계                    |                  | 13,357,237.5 | 100.0    | 2,731,685.6 | 20.4   | 2,177,068.8 | 16.3      | 1,863,484.1 | 13.9   | 132,309.2 | 1.0    | 223,927.8 | 1.7      | 6,228,762.0 | 46.6   |   |
| 주택<br>건설<br>용지       | 소계               | 4,425,662.7  | 33.1     | 975,981.8   | 7.3    | 782,460.4   | 5.9       | 601,305.5   | 4.5    | -         | -      | -         | -        | 2,065,915.0 | 15.5   |   |
|                      | 단독주택용지           | 1,210,113.5  | 9.1      | 406,453.1   | 3.0    | 317,143.8   | 2.4       | 10,105.6    | 0.1    | -         | -      | -         | -        | 476,411.0   | 3.6    |   |
|                      | 일반형              | 1,046,342.5  | 7.8      | -           | -      | -           | -         | -           | -      | -         | -      | -         | -        | 312,640.0   | 2.3    |   |
|                      | 분류형              | 163,771.0    | 1.2      | -           | -      | -           | -         | -           | -      | -         | -      | -         | -        | 163,771.0   | 1.2    |   |
|                      | 공동주택용지           | 3,139,389.4  | 23.5     | 561,129.1   | 4.2    | 452,831.3   | 3.4       | 583,316.0   | 4.4    | -         | -      | -         | -        | 1,542,113.0 | 11.5   |   |
|                      | 도시형생활주택          | 22,285.4     | 0.2      | 22,285.4    | 0.2    | -           | -         | -           | -      | -         | -      | -         | -        | -           | -      | - |
|                      | 아파트              | 3,117,104.0  | 23.3     | 538,843.7   | 4.0    | 452,831.3   | 3.4       | 583,316.0   | 4.4    | -         | -      | -         | -        | 1,542,113.0 | 11.5   |   |
|                      | 근린생활시설용지         | 76,159.8     | 0.6      | 8,399.6     | 0.1    | 12,485.3    | 0.1       | 7,883.9     | 0.1    | -         | -      | -         | -        | 47,391.0    | 0.4    |   |
| 산업<br>업무<br>시설<br>용지 | 소계               | 1,426,938.5  | 10.7     | 349,766.8   | 2.6    | 186,837.5   | 1.4       | 29,121.9    | 0.2    | -         | -      | -         | -        | 859,318.0   | 6.4    |   |
|                      | 상업용지             | 286,355.1    | 2.1      | 106,181.7   | 0.8    | 34,250.2    | 0.3       | 29,121.9    | 0.2    | -         | -      | -         | -        | 114,907.0   | 0.9    |   |
|                      | 업무용지             | 298,349.3    | 2.2      | 112,404.0   | 0.8    | 88,356.3    | 0.7       | -           | -      | -         | -      | -         | -        | 97,589.0    | 0.7    |   |
|                      | 업무복합용지           | 26,393.0     | 0.2      | -           | -      | -           | -         | -           | -      | -         | -      | -         | -        | 26,393.0    | 0.2    |   |
|                      | 문화복합용지           | 25,827.0     | 0.2      | -           | -      | -           | -         | -           | -      | -         | -      | -         | -        | 25,827.0    | 0.2    |   |
|                      | 주상복합             | 64,231.0     | 0.5      | -           | -      | 64,231.0    | 0.5       | -           | -      | -         | -      | -         | -        | -           | -      |   |
|                      | 자족시설용지           | 725,783.1    | 5.4      | 131,181.1   | 1.0    | -           | -         | -           | -      | -         | -      | -         | -        | 594,602.0   | 4.5    |   |
|                      | 복합용지             | 238,615.0    | 1.8      | -           | -      | -           | -         | -           | -      | -         | -      | -         | -        | 238,615.0   | 1.8    |   |
|                      | 도시지원시설용지         | 487,168.1    | 3.6      | 131,181.1   | 1.0    | -           | -         | -           | -      | -         | -      | -         | -        | 355,987.0   | 2.7    |   |
|                      | 소계               | 7,017,963.1  | 52.5     | 1,404,042.7 | 10.5   | 1,207,770.9 | 9.0       | 1,233,056.7 | 9.2    | 132,309.2 | 1.0    | 21.6      | 0.0      | 3,040,762.0 | 22.8   |   |
| 공공<br>시설<br>용지       | 교통시설             | 2,674,861.0  | 20.0     | 863,131.5   | 6.4    | 682,305.9   | 5.1       | 142,514.4   | 1.1    | 30,025.6  | 0.2    | 21.6      | 0.0      | 956,862.0   | 7.2    |   |
|                      | 도로               | 2,454,372.1  | 18.4     | 797,712.6   | 6.0    | 660,240.5   | 4.9       | 134,286.8   | 1.0    | 30,025.6  | 0.2    | 21.6      | 0.0      | 832,085.0   | 6.2    |   |
|                      | 주차장              | 102,341.4    | 0.8      | 30,986.3    | 0.2    | 9,129.8     | 0.1       | 5,774.3     | 0.0    | -         | -      | -         | -        | 56,451.0    | 0.4    |   |
|                      | 자동차정류장           | 37,403.4     | 0.3      | 12,817.4    | 0.1    | -           | -         | -           | -      | -         | -      | -         | -        | 24,586.0    | 0.2    |   |
|                      | 철도시설             | 27,120.0     | 0.2      | -           | -      | -           | -         | -           | -      | -         | -      | -         | -        | 27,120.0    | 0.2    |   |
|                      | 보행자전용도로          | 53,624.1     | 0.4      | 21,615.2    | 0.2    | 12,935.6    | 0.1       | 2,453.3     | 0.0    | -         | -      | -         | -        | 16,620.0    | 0.1    |   |
|                      | 공간시설             | 3,134,720.5  | 23.5     | 345,011.0   | 2.6    | 362,911.8   | 2.7       | 799,742.1   | 6.0    | 102,283.6 | 0.8    | -         | -        | 1,524,772.0 | 11.4   |   |
|                      | 교통광장             | 28,658.0     | 0.2      | -           | -      | -           | -         | -           | -      | -         | -      | -         | -        | 28,658.0    | 0.2    |   |
|                      | 일반광장             | 42,439.9     | 0.3      | 7,388.3     | 0.1    | -           | -         | 25,590.6    | 0.2    | -         | -      | -         | -        | 9,461.0     | 0.1    |   |
|                      | 녹지               | 836,174.1    | 6.3      | 195,248.3   | 1.5    | 145,678.7   | 1.1       | 43,431.1    | 0.3    | -         | -      | -         | -        | 451,816.0   | 3.4    |   |
| 공공<br>시설<br>용지       | 공원               | 2,034,267.1  | 15.2     | 78,626.0    | 0.6    | 170,951.2   | 1.3       | 702,901.3   | 5.3    | 102,283.6 | 0.8    | -         | -        | 979,505.0   | 7.3    |   |
|                      | 보행자전용도로<br>(녹도형) | 116,420.2    | 0.9      | 20,190.8    | 0.2    | 30,959.3    | 0.2       | 27,819.1    | 0.2    | -         | -      | -         | -        | 37,451.0    | 0.3    |   |
|                      | 공공공지             | 76,761.2     | 0.6      | 43,557.6    | 0.3    | 15,322.6    | 0.1       | -           | -      | -         | -      | -         | -        | 17,881.0    | 0.1    |   |
|                      | 유통및공공시설          | 140,025.7    | 1.0      | 37,646.4    | 0.3    | 7,343.3     | 0.1       | -           | -      | -         | -      | -         | -        | 95,036.0    | 0.7    |   |
|                      | 시장               | 47,530.0     | 0.4      | -           | -      | -           | -         | -           | -      | -         | -      | -         | -        | 47,530.0    | 0.4    |   |
|                      | 열람급설비            | 35,733.1     | 0.3      | 35,733.1    | 0.3    | -           | -         | -           | -      | -         | -      | -         | -        | -           | -      |   |
|                      | 수도공급설비           | 18,253.0     | 0.1      | -           | -      | -           | -         | -           | -      | -         | -      | -         | -        | 18,253.0    | 0.1    |   |
|                      | 전기공급설비           | 24,847.6     | 0.2      | 454.3       | 0.0    | 7,343.3     | 0.1       | -           | -      | -         | -      | -         | -        | 17,050.0    | 0.1    |   |
|                      | 주유소시설            | 12,115.0     | 0.1      | 1,459.0     | 0.0    | -           | -         | -           | -      | -         | -      | -         | -        | 10,656.0    | 0.1    |   |
|                      | 방송통신시설           | 1,547.0      | 0.0      | -           | -      | -           | -         | -           | -      | -         | -      | -         | -        | 1,547.0     | 0.0    |   |
| 공공<br>시설<br>용지       | 공원·문화체육시설        | 646,789.7    | 4.8      | 51,897.70   | 0.4    | 108,174.8   | 0.8       | 92,410.2    | 0.7    | -         | -      | -         | -        | 394,307.0   | 3.0    |   |
|                      | 근린공공시설           | 16,787.4     | 0.1      | 988.1       | 0.0    | 3,610.3     | 0.0       | -           | -      | -         | -      | -         | -        | 12,189.0    | 0.1    |   |
|                      | 초등학교             | 176,040.3    | 1.3      | 27,745.5    | 0.2    | 43,225.7    | 0.3       | 29,222.1    | 0.2    | -         | -      | -         | -        | 75,847.0    | 0.6    |   |
|                      | 중학교              | 64,084.9     | 0.5      | -           | -      | 25,731.2    | 0.2       | 25,295.7    | 0.2    | -         | -      | -         | -        | 13,058.0    | 0.1    |   |
|                      | 고등학교             | 74,666.4     | 0.6      | 13,795.0    | 0.1    | 14,079.1    | 0.1       | 15,640.3    | 0.1    | -         | -      | -         | -        | 31,152.0    | 0.2    |   |
|                      | 유치원              | 46,624.6     | 0.3      | 9,369.1     | 0.1    | 19,528.5    | 0.1       | 3,890.0     | 0.0    | -         | -      | -         | -        | 13,837.0    | 0.1    |   |
|                      | 기타교육시설           | 116,687.1    | 0.9      | -           | -      | -           | -         | 16,362.1    | 0.1    | -         | -      | -         | -        | 100,325.0   | 0.8    |   |
|                      | 운동장              | 133,838.0    | 1.0      | -           | -      | -           | -         | -           | -      | -         | -      | -         | -        | 133,838.0   | 1.0    |   |
|                      | 사회복지시설           | 18,061.0     | 0.1      | -           | -      | 2,000.0     | 0.0       | 2,000.0     | 0.0    | -         | -      | -         | -        | 14,061.0    | 0.1    |   |
|                      | 방재시설             | 273,910.8    | 2.1      | 41,835.9    | 0.3    | -           | -         | 195,324.9   | 1.5    | -         | -      | -         | -        | 36,750.0    | 0.3    |   |
| 하천                   | 273,910.8        | 2.1          | 41,835.9 | 0.3         | -      | -           | 195,324.9 | 1.5         | -      | -         | -      | -         | 36,750.0 | 0.3         |        |   |

| 구분      | 계         |        | 1단계      |        | 2-1단계    |        | 2-2단계   |        | 2-3단계 |        | 3-1단계     |        | 3-2단계     |        |
|---------|-----------|--------|----------|--------|----------|--------|---------|--------|-------|--------|-----------|--------|-----------|--------|
|         | 면적(㎡)     | 구성비(%) | 면적(㎡)    | 구성비(%) | 면적(㎡)    | 구성비(%) | 면적(㎡)   | 구성비(%) | 면적(㎡) | 구성비(%) | 면적(㎡)     | 구성비(%) | 면적(㎡)     | 구성비(%) |
| 보건의료시설  | 16,000.0  | 0.1    | -        | -      | -        | -      | -       | -      | -     | -      | -         | -      | 16,000.0  | 0.1    |
| 종합의료시설  | 16,000.0  | 0.1    | -        | -      | -        | -      | -       | -      | -     | -      | -         | -      | 16,000.0  | 0.1    |
| 환경기초시설  | 99,307.8  | 0.7    | 58,069.1 | 0.4    | 41,238.7 | 0.3    | -       | -      | -     | -      | -         | -      | -         | -      |
| 하수종말처리장 | 41,238.7  | 0.3    | -        | -      | 41,238.7 | 0.3    | -       | -      | -     | -      | -         | -      | -         | -      |
| 폐기물처리시설 | 58,069.1  | 0.4    | 58,069.1 | 0.4    | -        | -      | -       | -      | -     | -      | -         | -      | -         | -      |
| 종교시설    | 32,347.6  | 0.2    | 6,451.1  | 0.0    | 5,796.4  | 0.0    | 3,065.1 | 0.0    | -     | -      | -         | -      | 17,035.0  | 0.1    |
| 군용지     | 223,906.2 | 1.7    | -        | -      | -        | -      | -       | -      | -     | -      | 223,906.2 | 1.7    | -         | -      |
| 유보지     | 262,767.0 | 2.0    | -        | -      | -        | -      | -       | -      | -     | -      | -         | -      | 262,767.0 | 2.0    |

○ 산업단지(변경없음) : 계재생략

사. 수용 또는 사용할 토지 등의 소재지·지번·지목·면적·소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명·주소를 기재한 서류(변경) : 붙임1

3. 고덕 국제화계획지구 및 택지개발지구 실시계획 변경(15차)

가. 사업의 명칭(변경없음) : 고덕 국제화계획지구개발사업 및 택지개발사업

나. 시행자의 명칭 및 주소와 대표자의 성명(변경없음)

○ 택지개발사업

| 시행자      | 주소                      | 성명  |
|----------|-------------------------|-----|
| 경기도      | 경기도 수원시 영통구 도청로 30(이의동) | 김동연 |
| 한국토지주택공사 | 경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)   | 이한준 |
| 경기주택도시공사 | 경기도 수원시 권중로 46(권선동)     | 김세용 |
| 평택도시공사   | 경기도 평택시 도일유통길 25(도일동)   | 강팔문 |

○ 산업단지개발사업

| 시행자        | 주소                                  | 성명  |
|------------|-------------------------------------|-----|
| 삼성전자 주식회사  | 경기도 수원시 영통구 삼성로 129(매탄동)            | 한종희 |
| 린데코리아 주식회사 | 서울 강남구 테헤란로 98길 8, 5층(대치동, 코스모대치타워) | 성백석 |

다. 사업의 목적 및 개요(변경)

(1) 사업의 목적(변경없음)

○ 고덕 국제화계획지구개발사업

－ 국제교류 증진과 외국인 투자유치 등을 통한 국제화 중심도시를 건설하여 수도권 남부의 광역 중심도시 육성

○ 고덕 택지개발사업

－ 국제화 중심도시로서의 역할 수행과 이를 지원할 수 있는 기반 조성을 통해 광역중심 거점 도시로 건설

(2) 사업의 개요(변경)

○ 수용인구 및 주택계획(변경없음) : 개발계획(17차) 변경 부문과 동일 내용으로 계재생략

○ 토지이용계획(변경) : 개발계획(17차) 변경 부문과 동일 내용으로 계재생략

라. 사업시행기간(변경없음)

▶ 택지개발사업

－ 1 단계 : 개발계획승인일 ~ 2019. 07. 31.

－ 2-1단계 : 개발계획승인일 ~ 2021. 12. 31.

－ 2-2단계 : 개발계획승인일 ~ 2023. 03. 31.

－ 2-3단계 : 개발계획승인일 ~ 2023. 08. 31..

－ 3-1단계 : 개발계획승인일 ~ 2024. 09. 30.

－ 3-2단계 : 개발계획승인일 ~ 2025. 12. 31.

마. 사업시행지의 위치 및 면적(변경)

○ 위치 : 경기도 평택시 서정동, 고덕면 일원

○ 면적 : (기정) 13,357,268.7㎡

(변경) 13,357,237.5㎡ (감 31.2㎡)

바. 존치건축물 및 존치부지 처리계획(변경)

(1) 처리계획(변경없음)

○ 본 지구내 존치처리되는 건축물은 한국토지주택공사의 “존치건축물 및 존치부지 처리지침”에 따라 처리할 계획임.

○ 단, 존치부담금, 존치계획선 등에 대하여 당해 건축물의 소유자와 합의되지 아니한 경우에는 사업지구에서 제척하거나 수용 후 철거·이전할 계획임.

(2) 존치 대상 현황 및 존치부지 계획(변경)

○ 존치 대상 토지 및 건축물 현황

| 연번 | 구 분                             | 토지 및 존치건축물 현황 |     |    |                     |           |                               | 소재지                          |                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                   |
|----|---------------------------------|---------------|-----|----|---------------------|-----------|-------------------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                 | 건수            | 토 지 |    |                     |           | 건축물*                          |                              |                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                   |
|    |                                 |               | 필지수 |    | 면적(m <sup>2</sup> ) |           | 건축<br>면적<br>(m <sup>2</sup> ) | 연<br>면적<br>(m <sup>2</sup> ) | 기정                                                                                                                                 | 변경                                                                                                                                                                |
| 기정 | 변경                              | 기정            | 변경  |    |                     |           |                               |                              |                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                   |
| 1  | 169연대<br>본부<br>산하<br>예비군<br>4대대 | 1             | 21  | 22 | 105,820             | 105,792.3 | -                             | -                            | 고덕동 산426, 산430, 산417, 산421, 산422, 산423, 산424, 산425, 산427, 산431, 1371, 1372, 1373, 1374, 1375, 1376, 1377, 1378, 1379, 1380, 산508-3 | 고덕동 1371, 1371-1, 1371-2, 1371-3, 1371-4, 1371-5, 1371-6, 1371-7, 1371-8, 1371-9, 1371-10, 1371-11, 1371-12, 1372, 1373, 1374, 1375, 1376, 1377, 1378, 1379, 1380 |

\* 실내사격장, 훈련통제실 등 군사시설 관련 사항으로 세부내역 생략

○ 고덕 택지개발지구 존치부지 계획

| 연번 | 구분                | 면적(㎡)   |           | 비고              |
|----|-------------------|---------|-----------|-----------------|
|    |                   | 기존      | 계획        |                 |
| 1  | 169연대본부 산하 예비군4대대 | 105,820 | 105,792.3 | 예비군 훈련장으로 계속 활용 |

사. 「택지개발촉진법」 제21조제2항의 규정에 의한 이해관계인에 대한 서류의 공시송달 방법(변경없음)

1) 공시송달 사유 : 이해관계인의 주소 또는 거소가 불명하거나 부득이한 사유로 서류의 송달이 불가능한 경우

2) 공시송달 방법 : 「택지개발촉진법」 제21조제2항 및 동법 시행령 제14조의 규정에 의거 중앙 및 당해 지방의 일간신문 각1개지 이상에 1회 이상 공고함과 동시에 「공익사업을위한토지

등의취득및보상에관한법률」 시행령 제4조에 의거 당해 시의 계시판에 공고함

아. 수용할 토지등의 소재지, 지번 및 지목, 면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관리자의 성명·주소(택지개발지구 지정 변경 및 개발계획 변경승인 내용과 같음) : 붙임1  
 자. 「국토의 계획 및 이용에 관한법률」 제30조에 의한 도시관리계획결정(변경)에 관한 사항 : 붙임2  
 (관계도면 게재생략)

차. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제52조에 의한 지구단위계획(변경)에 관한 사항 : 붙임3  
 (관계도면 게재생략)

카. 공공시설 등의 명세서 및 처분계획서(변경) : 붙임4

※ 「토지이용규제 기본법」 제8조에 의한 지형도면 등은 토지이용정보시스템(<http://luris.mltm.go.kr>)에서 열람이 가능하며, 관계도서는 경기도 택지개발과(☎ 031-8008-5567), 평택시 도시개발과(☎ 031-8024-4052), 한국토지주택공사 신도시사업2처 (☎ 055-922-3785), 한국토지주택공사 평택사업본부(☎ 031-612-8898), 경기주택도시공사 고덕사업부(☎ 031-662-5761), 평택도시공사 고덕사업단(☎ 031-663-4508)에 비치하여 일반인에게 보이고 있습니다.

붙임1. 수용할 토지 등의 소재지, 지번 및 지목, 면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관리자의 성명·주소(3-1단계 구간 토지조서 게재, 3-2단계구간은 변경사항 없으므로 생략)

| 연번 | 구분 | 위치          |   |      |    | 지목 | 단계구분면적   |          |          |          |       | 소유자      |                    | 관계인 |    |    | 소유권이없는 권리동일내용 | 지분율고 | 비고   |
|----|----|-------------|---|------|----|----|----------|----------|----------|----------|-------|----------|--------------------|-----|----|----|---------------|------|------|
|    |    | 소재지         | 산 | 본번   | 부번 |    | 공부면적     | 권입면적     | 합계       | 3-1단계    | 3-2단계 | 성명       | 주소                 | 자분  | 성명 | 주소 |               |      |      |
| 1  | 기정 | 경기도 평택시 고덕동 | 산 | 1216 | 0  | 도  | 22.0     | 22.0     | 22.0     | 22.0     |       | 한국토지주택공사 | 경상남도관주시용제외19(충무공동) | 1/1 |    |    |               |      |      |
| 2  | 기정 | 경기도 평택시 고덕동 | 산 | 417  | 0  | 임  | 727.0    | 727.0    | 727.0    | 727.0    |       | 국군광부     |                    | 1/1 |    |    |               |      |      |
| 2  | 변경 | 경기도 평택시 고덕동 | 산 | 1371 | 1  | 임  | 780.9    | 780.9    | 780.9    | 780.9    |       | 국군광부     |                    | 1/1 |    |    |               |      | 축적변경 |
| 3  | 기정 | 경기도 평택시 고덕동 | 산 | 1371 | 0  | 전  | 9,418.0  | 9,418.0  | 9,418.0  | 9,418.0  |       | 국군광부     |                    | 1/1 |    |    |               |      |      |
| 3  | 변경 | 경기도 평택시 고덕동 | 산 | 1371 | 0  | 전  | 9,419.6  | 9,419.6  | 9,419.6  | 9,419.6  |       | 국군광부     |                    | 1/1 |    |    |               |      | 축적변경 |
| 4  | 기정 | 경기도 평택시 고덕동 |   | 1372 | 0  | 담  | 66.0     | 66.0     | 66.0     | 66.0     |       | 국군광부     |                    | 1/1 |    |    |               |      |      |
| 4  | 변경 | 경기도 평택시 고덕동 |   | 1372 | 0  | 담  | 67.5     | 67.5     | 67.5     | 67.5     |       | 국군광부     |                    | 1/1 |    |    |               |      | 축적변경 |
| 5  | 기정 | 경기도 평택시 고덕동 | 산 | 1373 | 0  | 전  | 754.0    | 754.0    | 754.0    | 754.0    |       | 국군광부     |                    | 1/1 |    |    |               |      |      |
| 5  | 변경 | 경기도 평택시 고덕동 | 산 | 1373 | 0  | 전  | 755.3    | 755.3    | 755.3    | 755.3    |       | 국군광부     |                    | 1/1 |    |    |               |      | 축적변경 |
| 6  | 기정 | 경기도 평택시 고덕동 | 산 | 1374 | 0  | 전  | 713.0    | 713.0    | 713.0    | 713.0    |       | 국군광부     |                    | 1/1 |    |    |               |      |      |
| 6  | 변경 | 경기도 평택시 고덕동 | 산 | 1374 | 0  | 전  | 706.4    | 706.4    | 706.4    | 706.4    |       | 국군광부     |                    | 1/1 |    |    |               |      | 축적변경 |
| 7  | 기정 | 경기도 평택시 고덕동 | 산 | 1375 | 0  | 전  | 870.0    | 870.0    | 870.0    | 870.0    |       | 국군광부     |                    | 1/1 |    |    |               |      |      |
| 7  | 변경 | 경기도 평택시 고덕동 | 산 | 1375 | 0  | 전  | 867.1    | 867.1    | 867.1    | 867.1    |       | 국군광부     |                    | 1/1 |    |    |               |      | 축적변경 |
| 8  | 기정 | 경기도 평택시 고덕동 | 산 | 1376 | 0  | 전  | 363.0    | 363.0    | 363.0    | 363.0    |       | 국군광부     |                    | 1/1 |    |    |               |      |      |
| 8  | 변경 | 경기도 평택시 고덕동 | 산 | 1376 | 0  | 전  | 357.5    | 357.5    | 357.5    | 357.5    |       | 국군광부     |                    | 1/1 |    |    |               |      | 축적변경 |
| 9  | 기정 | 경기도 평택시 고덕동 | 산 | 1377 | 0  | 전  | 386.0    | 386.0    | 386.0    | 386.0    |       | 국군광부     |                    | 1/1 |    |    |               |      |      |
| 9  | 변경 | 경기도 평택시 고덕동 | 산 | 1377 | 0  | 전  | 397.3    | 397.3    | 397.3    | 397.3    |       | 국군광부     |                    | 1/1 |    |    |               |      | 축적변경 |
| 10 | 기정 | 경기도 평택시 고덕동 | 산 | 1378 | 0  | 전  | 290.0    | 290.0    | 290.0    | 290.0    |       | 국군광부     |                    | 1/1 |    |    |               |      |      |
| 10 | 변경 | 경기도 평택시 고덕동 | 산 | 1378 | 0  | 전  | 290.0    | 290.0    | 290.0    | 290.0    |       | 국군광부     |                    | 1/1 |    |    |               |      | 축적변경 |
| 11 | 기정 | 경기도 평택시 고덕동 | 산 | 1379 | 0  | 전  | 28.0     | 28.0     | 28.0     | 28.0     |       | 국군광부     |                    | 1/1 |    |    |               |      |      |
| 11 | 변경 | 경기도 평택시 고덕동 | 산 | 1379 | 0  | 전  | 29.6     | 29.6     | 29.6     | 29.6     |       | 국군광부     |                    | 1/1 |    |    |               |      | 축적변경 |
| 12 | 기정 | 경기도 평택시 고덕동 | 산 | 1380 | 0  | 전  | 1,084.0  | 1,084.0  | 1,084.0  | 1,084.0  |       | 국군광부     |                    | 1/1 |    |    |               |      |      |
| 12 | 변경 | 경기도 평택시 고덕동 | 산 | 1380 | 0  | 전  | 1,076.9  | 1,076.9  | 1,076.9  | 1,076.9  |       | 국군광부     |                    | 1/1 |    |    |               |      | 축적변경 |
| 13 | 기정 | 경기도 평택시 고덕동 | 산 | 421  | 0  | 임  | 87,718.0 | 87,718.0 | 87,718.0 | 87,718.0 |       | 국군광부     |                    | 1/1 |    |    |               |      |      |
| 13 | 변경 | 경기도 평택시 고덕동 | 산 | 1371 | 2  | 임  | 87,727.1 | 87,727.1 | 87,727.1 | 87,727.1 |       | 국군광부     |                    | 1/1 |    |    |               |      | 축적변경 |
| 14 | 신규 | 경기도 평택시 고덕동 | 산 | 1371 | 12 | 도  | 26.7     | 26.7     | 26.7     | 26.7     |       | 국군광부     |                    | 1/1 |    |    |               |      | 국악면적 |
| 15 | 기정 | 경기도 평택시 고덕동 | 산 | 422  | 0  | 임  | 871.0    | 871.0    | 871.0    | 871.0    |       | 국군광부     |                    | 1/1 |    |    |               |      |      |
| 15 | 변경 | 경기도 평택시 고덕동 | 산 | 1371 | 3  | 임  | 870.7    | 870.7    | 870.7    | 870.7    |       | 국군광부     |                    | 1/1 |    |    |               |      | 축적변경 |
| 16 | 기정 | 경기도 평택시 고덕동 | 산 | 423  | 0  | 임  | 30.0     | 30.0     | 30.0     | 30.0     |       | 국군광부     |                    | 1/1 |    |    |               |      |      |
| 16 | 변경 | 경기도 평택시 고덕동 | 산 | 1371 | 4  | 임  | 30.1     | 30.1     | 30.1     | 30.1     |       | 국군광부     |                    | 1/1 |    |    |               |      | 축적변경 |
| 17 | 기정 | 경기도 평택시 고덕동 | 산 | 424  | 0  | 임  | 29.0     | 29.0     | 29.0     | 29.0     |       | 국군광부     |                    | 1/1 |    |    |               |      |      |
| 17 | 변경 | 경기도 평택시 고덕동 | 산 | 1371 | 5  | 임  | 28.6     | 28.6     | 28.6     | 28.6     |       | 국군광부     |                    | 1/1 |    |    |               |      | 축적변경 |
| 18 | 기정 | 경기도 평택시 고덕동 | 산 | 425  | 0  | 임  | 247.0    | 247.0    | 247.0    | 247.0    |       | 국군광부     |                    | 1/1 |    |    |               |      |      |
| 18 | 변경 | 경기도 평택시 고덕동 | 산 | 1371 | 6  | 임  | 247.2    | 247.2    | 247.2    | 247.2    |       | 국군광부     |                    | 1/1 |    |    |               |      | 축적변경 |

| 연번 | 구분 | 소재지         | 위치 |      |    |      | 지목       | 단계구분면적   |          |          |       |          | 소유자                |     | 관계인 |    |                  | 지분율고 | 비고 |
|----|----|-------------|----|------|----|------|----------|----------|----------|----------|-------|----------|--------------------|-----|-----|----|------------------|------|----|
|    |    |             | 산  | 본번   | 부번 | 공부면적 |          | 권입면적     | 합계       | 3-1단계    | 3-2단계 | 성명       | 주소                 | 자분  | 성명  | 주소 | 소유권이외의<br>권리충당내용 |      |    |
| 19 | 기정 | 경기도 평택시 고덕동 | 산  | 426  | 0  | 임    | 263.0    | 263.0    | 263.0    | 263.0    |       | 국(기북세광부) |                    | 1/1 |     |    |                  |      |    |
|    | 변경 | 경기도 평택시 고덕동 |    | 1317 | 7  | 임    | 263.5    | 263.5    | 263.5    | 263.5    |       | 국(기북세광부) |                    | 1/1 |     |    |                  | 축적변경 |    |
| 20 | 기정 | 경기도 평택시 고덕동 | 산  | 427  | 0  | 임    | 223.0    | 223.0    | 223.0    | 223.0    |       | 국군광부     |                    | 1/1 |     |    |                  |      |    |
|    | 변경 | 경기도 평택시 고덕동 |    | 1371 | 8  | 임    | 171.8    | 171.8    | 171.8    | 171.8    |       | 국군광부     |                    | 1/1 |     |    |                  | 축적변경 |    |
| 21 | 기정 | 경기도 평택시 고덕동 | 산  | 430  | 0  | 임    | 559.0    | 559.0    | 559.0    | 559.0    |       | 국(기북세광부) |                    | 1/1 |     |    |                  |      |    |
|    | 변경 | 경기도 평택시 고덕동 | 산  | 1371 | 9  | 임    | 522.1    | 522.1    | 522.1    | 522.1    |       | 국(기북세광부) |                    | 1/1 |     |    |                  | 축적변경 |    |
| 22 | 기정 | 경기도 평택시 고덕동 | 산  | 431  | 0  | 도    | 618.0    | 618.0    | 618.0    | 618.0    |       | 국군광부     |                    | 1/1 |     |    |                  |      |    |
|    | 변경 | 경기도 평택시 고덕동 |    | 1371 | 10 | 도    | 584.6    | 584.6    | 584.6    | 584.6    |       | 국군광부     |                    | 1/1 |     |    |                  | 축적변경 |    |
| 23 | 기정 | 경기도 평택시 고덕동 | 산  | 506  | 3  | 도    | 563.0    | 563.0    | 563.0    | 563.0    |       | 국민실부     |                    | 1/1 |     |    |                  |      |    |
|    | 변경 | 경기도 평택시 고덕동 |    | 1371 | 11 | 도    | 562.8    | 562.8    | 562.8    | 562.8    |       | 국민실부     |                    | 1/1 |     |    |                  | 축적변경 |    |
| 24 | 기정 | 경기도 평택시 고덕동 | 산  | 428  | 0  | 임    | 12,245.0 | 12,245.0 | 12,245.0 | 12,245.0 |       | 한국토지주택공사 | 경상남도관주시용제외19(충무공동) | 1/1 |     |    |                  |      |    |
| 25 | 기정 | 경기도 평택시 고덕동 | 산  | 429  | 0  | 도    | 2,631.0  | 2,631.0  | 2,631.0  | 2,631.0  |       | 평택시      |                    | 1/1 |     |    |                  |      |    |
| 26 | 기정 | 경기도 평택시 고덕동 |    | 1381 | 0  | 광    | 1,243.0  | 1,243.0  | 1,243.0  | 1,243.0  |       | 한국토지주택공사 | 경상남도관주시용제외19(충무공동) | 1/1 |     |    |                  |      |    |
| 27 | 기정 | 경기도 평택시 고덕동 |    | 1382 | 0  | 담    | 64.0     | 64.0     | 64.0     | 64.0     |       | 한국토지주택공사 | 경상남도관주시용제외19(충무공동) | 1/1 |     |    |                  |      |    |
| 28 | 기정 | 경기도 평택시 고덕동 |    | 1383 | 0  | 담    | 1,048.0  | 1,048.0  | 1,048.0  | 1,048.0  |       | 한국토지주택공사 | 경상남도관주시용제외19(충무공동) | 1/1 |     |    |                  |      |    |
| 29 | 기정 | 경기도 평택시 고덕동 |    | 1384 | 0  | 도    | 32.0     | 32.0     | 32.0     | 32.0     |       | 한국토지주택공사 | 경상남도관주시용제외19(충무공동) | 1/1 |     |    |                  |      |    |
| 30 | 기정 | 경기도 평택시 고덕동 |    | 1385 | 0  | 도    | 456.0    | 456.0    | 456.0    | 456.0    |       | 한국토지주택공사 | 경상남도관주시용제외19(충무공동) | 1/1 |     |    |                  |      |    |
| 31 | 기정 | 경기도 평택시 고덕동 |    | 1386 | 0  | 도    | 538.0    | 538.0    | 538.0    | 538.0    |       | 경기도      |                    | 1/1 |     |    |                  |      |    |
| 32 | 기정 | 경기도 평택시 고덕동 |    | 1387 | 0  | 구    | 20.0     | 20.0     | 20.0     | 20.0     |       | 한국토지주택공사 | 경상남도관주시용제외19(충무공동) | 1/1 |     |    |                  |      |    |
| 33 | 기정 | 경기도 평택시 고덕동 |    | 1388 | 0  | 담    | 3,537.0  | 3,537.0  | 3,537.0  | 3,537.0  |       | 한국토지주택공사 | 경상남도관주시용제외19(충무공동) | 1/1 |     |    |                  |      |    |
| 34 | 기정 | 경기도 평택시 고덕동 |    | 1389 | 0  | 담    | 2,037.0  | 2,037.0  | 2,037.0  | 2,037.0  |       | 한국토지주택공사 | 경상남도관주시용제외19(충무공동) | 1/1 |     |    |                  |      |    |
| 35 | 기정 | 경기도 평택시 고덕동 |    | 1390 | 0  | 담    | 1,412.0  | 1,412.0  | 1,412.0  | 1,412.0  |       | 한국토지주택공사 | 경상남도관주시용제외19(충무공동) | 1/1 |     |    |                  |      |    |
| 36 | 기정 | 경기도 평택시 고덕동 |    | 1391 | 0  | 구    | 248.0    | 248.0    | 248.0    | 248.0    |       | 국농림축산식품부 |                    | 1/1 |     |    |                  |      |    |
| 37 | 기정 | 경기도 평택시 고덕동 |    | 1392 | 0  | 담    | 703.0    | 703.0    | 703.0    | 703.0    |       | 한국토지주택공사 | 경상남도관주시용제외19(충무공동) | 1/1 |     |    |                  |      |    |
| 38 | 기정 | 경기도 평택시 고덕동 |    | 1393 | 0  | 담    | 1,148.0  | 1,148.0  | 1,148.0  | 1,148.0  |       | 한국토지주택공사 | 경상남도관주시용제외19(충무공동) | 1/1 |     |    |                  |      |    |
| 39 | 기정 | 경기도 평택시 고덕동 |    | 1394 | 0  | 담    | 686.0    | 686.0    | 686.0    | 686.0    |       | 한국토지주택공사 | 경상남도관주시용제외19(충무공동) | 1/1 |     |    |                  |      |    |
| 40 | 기정 | 경기도 평택시 고덕동 |    | 1395 | 0  | 담    | 1,181.0  | 1,181.0  | 1,181.0  | 1,181.0  |       | 한국토지주택공사 | 경상남도관주시용제외19(충무공동) | 1/1 |     |    |                  |      |    |
| 41 | 기정 | 경기도 평택시 고덕동 |    | 1396 | 0  | 담    | 1,946.0  | 1,946.0  | 1,946.0  | 1,946.0  |       | 한국토지주택공사 | 경상남도관주시용제외19(충무공동) | 1/1 |     |    |                  |      |    |
| 42 | 기정 | 경기도 평택시 고덕동 |    | 1397 | 0  | 담    | 1,972.0  | 1,972.0  | 1,972.0  | 1,972.0  |       | 한국토지주택공사 | 경상남도관주시용제외19(충무공동) | 1/1 |     |    |                  |      |    |
| 43 | 기정 | 경기도 평택시 고덕동 |    | 1398 | 0  | 담    | 1,544.0  | 1,544.0  | 1,544.0  | 1,544.0  |       | 한국토지주택공사 | 경상남도관주시용제외19(충무공동) | 1/1 |     |    |                  |      |    |
| 44 | 기정 | 경기도 평택시 고덕동 |    | 1399 | 0  | 담    | 1,153.0  | 1,153.0  | 1,153.0  | 1,153.0  |       | 한국토지주택공사 | 경상남도관주시용제외19(충무공동) | 1/1 |     |    |                  |      |    |
| 45 | 기정 | 경기도 평택시 고덕동 |    | 1400 | 0  | 구    | 5,019.0  | 5,019.0  | 5,019.0  | 5,019.0  |       | 국농림축산식품부 |                    | 1/1 |     |    |                  |      |    |
| 46 | 기정 | 경기도 평택시 고덕동 |    | 1401 | 0  | 담    | 403.0    | 403.0    | 403.0    | 403.0    |       | 한국토지주택공사 | 경상남도관주시용제외19(충무공동) | 1/1 |     |    |                  |      |    |
| 47 | 기정 | 경기도 평택시 고덕동 |    | 1402 | 0  | 담    | 1,166.0  | 1,166.0  | 1,166.0  | 1,166.0  |       | 한국토지주택공사 | 경상남도관주시용제외19(충무공동) | 1/1 |     |    |                  |      |    |
| 48 | 기정 | 경기도 평택시 고덕동 |    | 1403 | 0  | 담    | 232.0    | 232.0    | 232.0    | 232.0    |       | 한국토지주택공사 | 경상남도관주시용제외19(충무공동) | 1/1 |     |    |                  |      |    |
| 49 | 기정 | 경기도 평택시 고덕동 |    | 1404 | 0  | 담    | 10.0     | 10.0     | 10.0     | 10.0     |       | 한국토지주택공사 | 경상남도관주시용제외19(충무공동) | 1/1 |     |    |                  |      |    |
| 50 | 기정 | 경기도 평택시 고덕동 |    | 1405 | 0  | 담    | 1,699.0  | 1,699.0  | 1,699.0  | 1,699.0  |       | 한국토지주택공사 | 경상남도관주시용제외19(충무공동) | 1/1 |     |    |                  |      |    |
| 51 | 기정 | 경기도 평택시 고덕동 |    | 1406 | 0  | 담    | 1,572.0  | 1,572.0  | 1,572.0  | 1,572.0  |       | 한국토지주택공사 | 경상남도관주시용제외19(충무공동) | 1/1 |     |    |                  |      |    |
| 52 | 기정 | 경기도 평택시 고덕동 |    | 1407 | 0  | 담    | 1,448.0  | 1,448.0  | 1,448.0  | 1,448.0  |       | 한국토지주택공사 | 경상남도관주시용제외19(충무공동) | 1/1 |     |    |                  |      |    |
| 53 | 기정 | 경기도 평택시 고덕동 |    | 1408 | 0  | 담    | 845.0    | 845.0    | 845.0    | 845.0    |       | 한국토지주택공사 | 경상남도관주시용제외19(충무공동) | 1/1 |     |    |                  |      |    |
| 54 | 기정 | 경기도 평택시 고덕동 |    | 1409 | 0  | 담    | 952.0    | 952.0    | 952.0    | 952.0    |       | 한국토지주택공사 | 경상남도관주시용제외19(충무공동) | 1/1 |     |    |                  |      |    |
| 55 | 기정 | 경기도 평택시 고덕동 |    | 1410 | 0  | 담    | 1,481.0  | 1,481.0  | 1,481.0  | 1,481.0  |       | 한국토지주택공사 | 경상남도관주시용제외19(충무공동) | 1/1 |     |    |                  |      |    |
| 56 | 기정 | 경기도 평택시 고덕동 |    | 1411 | 0  | 담    | 968.0    | 968.0    | 968.0    | 968.0    |       | 한국토지주택공사 | 경상남도관주시용제외19(충무공동) | 1/1 |     |    |                  |      |    |
| 57 | 기정 | 경기도 평택시 고덕동 |    | 1412 | 0  | 담    | 2,104.0  | 2,104.0  | 2,104.0  | 2,104.0  |       | 한국토지주택공사 | 경상남도관주시용제외19(충무공동) | 1/1 |     |    |                  |      |    |
| 58 | 기정 | 경기도 평택시 고덕동 |    | 1413 | 0  | 담    | 1,206.0  | 1,206.0  | 1,206.0  | 1,206.0  |       | 한국토지주택공사 | 경상남도관주시용제외19(충무공동) | 1/1 |     |    |                  |      |    |
| 59 | 기정 | 경기도 평택시 고덕동 |    | 1414 | 0  | 담    | 970.0    | 970.0    | 970.0    | 970.0    |       | 한국토지주택공사 | 경상남도관주시용제외19(충무공동) | 1/1 |     |    |                  |      |    |
| 60 | 기정 | 경기도 평택시 고덕동 |    | 1415 | 0  | 구    | 76.0     | 76.0     | 76.0     | 76.0     |       | 국농림축산식품부 |                    | 1/1 |     |    |                  |      |    |
| 61 | 기정 | 경기도 평택시 고덕동 |    | 1416 | 0  | 도    | 675.0    | 675.0    | 675.0    | 675.0    |       | 국농림축산식품부 |                    | 1/1 |     |    |                  |      |    |
| 62 | 기정 | 경기도 평택시 고덕동 |    | 1417 | 0  | 담    | 901.0    | 901.0    | 901.0    | 901.0    |       | 한국토지주택공사 | 경상남도관주시용제외19(충무공동) | 1/1 |     |    |                  |      |    |
| 63 | 기정 | 경기도 평택시 고덕동 |    | 1418 | 0  | 도    | 394.0    | 394.0    | 394.0    | 394.0    |       | 경기도      |                    | 1/1 |     |    |                  |      |    |
| 64 | 기정 | 경기도 평택시 고덕동 |    | 1419 | 0  | 담    | 351.0    | 351.0    | 351.0    | 351.0    |       | 한국토지주택공사 | 경상남도관주시용제외19(충무공동) | 1/1 |     |    |                  |      |    |
| 65 | 기정 | 경기도 평택시 고덕동 |    | 1420 | 0  | 도    | 149.0    | 149.0    | 149.0    | 149.0    |       | 평택시      |                    | 1/1 |     |    |                  |      |    |
| 66 | 기정 | 경기도 평택시 고덕동 |    | 1421 | 0  | 담    | 119.0    | 119.0    | 119.0    | 119.0    |       | 한국토지주택공사 | 경상남도관주시용제외19(충무공동) | 1/1 |     |    |                  |      |    |
| 67 | 기정 | 경기도 평택시 고덕동 |    | 1422 | 0  | 도    | 52.0     | 52.0     | 52.0     | 52.0     |       | 한국토지주택공사 | 경상남도관주시용제외19(충무공동) | 1/1 |     |    |                  |      |    |
| 68 | 기정 | 경기도 평택시 고덕동 |    | 1423 | 0  | 담    | 90.0     | 90.0     | 90.0     | 90.0     |       | 한국토지주택공사 | 경상남도관주시용제외19(충무공동) | 1/1 |     |    |                  |      |    |
| 69 | 기정 | 경기도 평택시 고덕동 |    | 1424 | 0  | 담    | 32.0     | 32.0     | 32.0     | 32.0     |       | 한국토지주택공사 | 경상남도관주시용제외19(충무공동) | 1/1 |     |    |                  |      |    |
| 70 | 기정 | 경기도 평택시 고덕동 |    | 1425 | 0  | 도    | 692.0    | 692.0    | 692.0    | 692.0    |       | 한국토지주택공사 | 경상남도관주시용제외19(충무공동) | 1/1 |     |    |                  |      |    |
| 71 | 기정 | 경기도 평택시 고덕동 |    | 1426 | 0  | 전    | 1,059.0  | 1,059.0  | 1,059.0  | 1,059.0  |       | 한국토지주택공사 | 경상남도관주시용제외19(충무공동) | 1/1 |     |    |                  |      |    |
| 72 | 기정 | 경기도 평택시 고덕동 |    | 1427 | 0  | 도    | 145.0    | 145.0    | 145.0    | 145.0    |       | 평택시      |                    | 1/1 |     |    |                  |      |    |
| 73 | 기정 | 경기도 평택시 고덕동 |    | 1428 | 0  | 담    | 207.0    | 207.0    | 207.0    | 207.0    |       | 한국토지주택공사 | 경상남도관주시용제외19(충무공동) | 1/1 |     |    |                  |      |    |
| 74 | 기정 | 경기도 평택시 고덕동 |    | 1429 | 0  | 전    | 53.0     | 53.0     | 53.0     | 53.0     |       | 한국토지주택공사 | 경상남도관주시용제외19(충무공동) | 1/1 |     |    |                  |      |    |
| 75 | 기정 | 경기도 평택시 고덕동 |    | 1430 | 0  | 전    | 17.0     | 17.0     | 17.0     | 17.0     |       | 한국토지주택공사 | 경상남도관주시용제외19(충무공동) | 1/1 |     |    |                  |      |    |
| 76 | 기정 | 경기도 평택시 고덕동 |    | 1437 | 0  | 잡    | 11,755.0 | 11,755.0 | 11,755.0 | 11,755.0 |       | 한국토지주택공사 | 경상남도관주시용제외19(충무공동) | 1/1 |     |    |                  |      |    |
| 77 | 기정 | 경기도 평택시 고덕동 |    | 1439 | 0  | 광    | 120.0    | 120.0    | 120.0    | 120.0    |       | 한국토지주택공사 | 경상남도관주시용제외19(충무공동) | 1/1 |     |    |                  |      |    |
| 78 | 기정 | 경기도 평택시 고덕동 |    | 1441 | 0  | 잡    | 91.0     | 91.0     | 91.0     | 91.0     |       | 한국토지주택공사 | 경상남도관주시용제외19(충무공동) | 1/1 |     |    |                  |      |    |
| 79 | 기정 | 경기도 평택시 고덕동 |    | 1442 | 0  | 광    | 51.0     | 51.0     | 51.0     | 51.0     |       | 한국토지주택공사 | 경상남도관주시용제외19(충무공동) | 1/1 |     |    |                  |      |    |

| 연번  | 구분 | 위치          |       |    |    | 지목      | 단계구분면적  |         |         |       |       | 소유자          |                    | 관제인 |    |    | 지분출고                      | 비고 |
|-----|----|-------------|-------|----|----|---------|---------|---------|---------|-------|-------|--------------|--------------------|-----|----|----|---------------------------|----|
|     |    | 소재지         | 산     | 본번 | 부번 |         | 공부면적    | 권업면적    | 합계      | 3-1단계 | 3-2단계 | 성명           | 주소                 | 자본  | 성명 | 주소 |                           |    |
| 80  | 기정 | 경기도 평택시 고덕동 | 1443  | 0  | 잡  | 113.0   | 113.0   | 113.0   | 113.0   |       |       | 한국토지주택공사     | 경상남도진주시용역로19(충무공동) | 1/1 |    |    |                           |    |
| 81  | 기정 | 경기도 평택시 고덕동 | 1444  | 0  | 잡  | 1,767.0 | 1,767.0 | 1,767.0 | 1,767.0 |       |       | 한국토지주택공사     | 경상남도진주시용역로19(충무공동) | 1/1 |    |    |                           |    |
| 82  | 기정 | 경기도 평택시 고덕동 | 1445  | 0  | 잡  | 1,683.0 | 1,683.0 | 1,683.0 | 1,683.0 |       |       | 한국토지주택공사     | 경상남도진주시용역로19(충무공동) | 1/1 |    |    |                           |    |
| 83  | 기정 | 경기도 평택시 고덕동 | 1446  | 0  | 잡  | 943.0   | 943.0   | 943.0   | 943.0   |       |       | 한국토지주택공사     | 경상남도진주시용역로19(충무공동) | 1/1 |    |    |                           |    |
| 84  | 기정 | 경기도 평택시 고덕동 | 1447  | 0  | 임  | 1,396.0 | 1,396.0 | 1,396.0 | 1,396.0 |       |       | 한국토지주택공사     | 경상남도진주시용역로19(충무공동) | 1/1 |    |    |                           |    |
| 85  | 기정 | 경기도 평택시 고덕동 | 1448  | 0  | 잡  | 35.0    | 35.0    | 35.0    | 35.0    |       |       | 한국토지주택공사     | 경상남도진주시용역로19(충무공동) | 1/1 |    |    |                           |    |
| 86  | 기정 | 경기도 평택시 고덕동 | 1541  | 0  | 대  | 130.0   | 130.0   | 130.0   | 130.0   |       |       | 한국토지주택공사     | 경상남도진주시용역로19(충무공동) | 1/1 |    |    |                           |    |
| 87  | 기정 | 경기도 평택시 고덕동 | 1542  | 0  | 대  | 656.0   | 656.0   | 656.0   | 656.0   |       |       | 한국토지주택공사     | 경상남도진주시용역로19(충무공동) | 1/1 |    |    |                           |    |
| 88  | 기정 | 경기도 평택시 고덕동 | 1545  | 0  | 전  | 96.0    | 96.0    | 96.0    | 96.0    |       |       | 한국토지주택공사     | 경상남도진주시용역로19(충무공동) | 1/1 |    |    |                           |    |
| 89  | 기정 | 경기도 평택시 고덕동 | 1549  | 0  | 전  | 11.0    | 11.0    | 11.0    | 11.0    |       |       | 한국토지주택공사     | 경상남도진주시용역로19(충무공동) | 1/1 |    |    |                           |    |
| 90  | 기정 | 경기도 평택시 고덕동 | 1550  | 0  | 전  | 9.0     | 9.0     | 9.0     | 9.0     |       |       | 한국토지주택공사     | 경상남도진주시용역로19(충무공동) | 1/1 |    |    |                           |    |
| 91  | 기정 | 경기도 평택시 고덕동 | 1551  | 0  | 잡  | 1,915.0 | 1,915.0 | 1,915.0 | 1,915.0 |       |       | 한국토지주택공사     | 경상남도진주시용역로19(충무공동) | 1/1 |    |    |                           |    |
| 92  | 기정 | 경기도 평택시 고덕동 | 1553  | 0  | 잡  | 1,637.0 | 1,637.0 | 1,637.0 | 1,637.0 |       |       | 한국토지주택공사     | 경상남도진주시용역로19(충무공동) | 1/1 |    |    |                           |    |
| 93  | 기정 | 경기도 평택시 고덕동 | 1554  | 0  | 대  | 819.0   | 819.0   | 819.0   | 819.0   |       |       | 한국토지주택공사     | 경상남도진주시용역로19(충무공동) | 1/1 |    |    |                           |    |
| 94  | 기정 | 경기도 평택시 고덕동 | 1555  | 0  | 도  | 319.0   | 319.0   | 319.0   | 319.0   |       |       | 한국토지주택공사     | 경상남도진주시용역로19(충무공동) | 1/1 |    |    |                           |    |
| 95  | 기정 | 경기도 평택시 고덕동 | 1557  | 0  | 전  | 500.0   | 500.0   | 500.0   | 500.0   |       |       | 한국토지주택공사     | 경상남도진주시용역로19(충무공동) | 1/1 |    |    |                           |    |
| 96  | 기정 | 경기도 평택시 고덕동 | 1616  | 0  | 도  | 1,082.0 | 1,082.0 | 1,082.0 | 1,082.0 |       |       | 국농협축산식물부     | 경상남도진주시용역로19(충무공동) | 1/1 |    |    |                           |    |
| 97  | 기정 | 경기도 평택시 고덕동 | 1622  | 0  | 목  | 52.0    | 52.0    | 52.0    | 52.0    |       |       | 한국토지주택공사     | 경상남도진주시용역로19(충무공동) | 1/1 |    |    |                           |    |
| 98  | 기정 | 경기도 평택시 고덕동 | 1625  | 0  | 목  | 657.0   | 657.0   | 657.0   | 657.0   |       |       | 한국토지주택공사     | 경상남도진주시용역로19(충무공동) | 1/1 |    |    |                           |    |
| 99  | 기정 | 경기도 평택시 고덕동 | 1626  | 0  | 목  | 775.0   | 775.0   | 775.0   | 775.0   |       |       | 한국토지주택공사     | 경상남도진주시용역로19(충무공동) | 1/1 |    |    |                           |    |
| 100 | 기정 | 경기도 평택시 고덕동 | 1627  | 0  | 구  | 31.0    | 31.0    | 31.0    | 31.0    |       |       | 한국토지주택공사     | 경상남도진주시용역로19(충무공동) | 1/1 |    |    |                           |    |
| 101 | 기정 | 경기도 평택시 고덕동 | 1628  | 0  | 구  | 71.0    | 71.0    | 71.0    | 71.0    |       |       | 한국토지주택공사     | 경상남도진주시용역로19(충무공동) | 1/1 |    |    |                           |    |
| 102 | 기정 | 경기도 평택시 고덕동 | 1629  | 0  | 목  | 202.0   | 202.0   | 202.0   | 202.0   |       |       | 한국토지주택공사     | 경상남도진주시용역로19(충무공동) | 1/1 |    |    |                           |    |
| 103 | 기정 | 경기도 평택시 고덕동 | 1630  | 0  | 전  | 338.0   | 338.0   | 338.0   | 338.0   |       |       | 한국토지주택공사     | 경상남도진주시용역로19(충무공동) | 1/1 |    |    |                           |    |
| 104 | 기정 | 경기도 평택시 고덕동 | 1631  | 0  | 전  | 20.0    | 20.0    | 20.0    | 20.0    |       |       | 한국토지주택공사     | 경상남도진주시용역로19(충무공동) | 1/1 |    |    |                           |    |
| 105 | 기정 | 경기도 평택시 고덕동 | 1632  | 0  | 도  | 44.0    | 44.0    | 44.0    | 44.0    |       |       | 한국토지주택공사     | 경상남도진주시용역로19(충무공동) | 1/1 |    |    |                           |    |
| 106 | 기정 | 경기도 평택시 고덕동 | 1633  | 0  | 대  | 300.0   | 300.0   | 300.0   | 300.0   |       |       | 한국토지주택공사     | 경상남도진주시용역로19(충무공동) | 1/1 |    |    |                           |    |
| 107 | 기정 | 경기도 평택시 고덕동 | 1634  | 0  | 대  | 472.0   | 472.0   | 472.0   | 472.0   |       |       | 한국토지주택공사     | 경상남도진주시용역로19(충무공동) | 1/1 |    |    |                           |    |
| 108 | 기정 | 경기도 평택시 고덕동 | 1635  | 0  | 도  | 352.0   | 352.0   | 352.0   | 352.0   |       |       | 국농협축산식물부     | 경상남도진주시용역로19(충무공동) | 1/1 |    |    |                           |    |
| 109 | 기정 | 경기도 평택시 고덕동 | 1636  | 0  | 전  | 1,888.0 | 1,888.0 | 1,888.0 | 1,888.0 |       |       | 한국토지주택공사     | 경상남도진주시용역로19(충무공동) | 1/1 |    |    |                           |    |
| 110 | 기정 | 경기도 평택시 고덕동 | 1637  | 0  | 전  | 1,118.0 | 1,118.0 | 1,118.0 | 1,118.0 |       |       | 한국토지주택공사     | 경상남도진주시용역로19(충무공동) | 1/1 |    |    |                           |    |
| 111 | 기정 | 경기도 평택시 고덕동 | 1687  | 0  | 원  | 26.0    | 26.0    | 26.0    | 26.0    |       |       | 국국토교통부       | 경상남도진주시용역로19(충무공동) | 1/1 |    |    |                           |    |
| 112 | 기정 | 경기도 평택시 고덕동 | 1688  | 0  | 도  | 735.0   | 735.0   | 735.0   | 735.0   |       |       | 국국토교통부       | 경상남도진주시용역로19(충무공동) | 1/1 |    |    |                           |    |
| 113 | 기정 | 경기도 평택시 고덕동 | 1689  | 0  | 도  | 2,047.0 | 2,047.0 | 2,047.0 | 2,047.0 |       |       | 국국토교통부       | 경상남도진주시용역로19(충무공동) | 1/1 |    |    |                           |    |
| 114 | 기정 | 경기도 평택시 고덕동 | 1690  | 0  | 원  | 2.0     | 2.0     | 2.0     | 2.0     |       |       | 한국토지주택공사(제1) | 경상남도진주시용역로19(충무공동) | 1/1 |    |    | 78/3547(회계장부<br>278/3541) |    |
| 115 | 기정 | 경기도 평택시 고덕동 | 산 432 | 0  | 임  | 892.0   | 892.0   | 892.0   | 892.0   |       |       | 한국토지주택공사     | 경상남도진주시용역로19(충무공동) | 1/1 |    |    |                           |    |
| 116 | 기정 | 경기도 평택시 고덕동 | 산 433 | 0  | 임  | 5,047.0 | 5,047.0 | 5,047.0 | 5,047.0 |       |       | 한국토지주택공사     | 경상남도진주시용역로19(충무공동) | 1/1 |    |    |                           |    |
| 117 | 기정 | 경기도 평택시 고덕동 | 산 434 | 0  | 구  | 1,037.0 | 1,037.0 | 1,037.0 | 1,037.0 |       |       | 한국토지주택공사     | 경상남도진주시용역로19(충무공동) | 1/1 |    |    |                           |    |
| 118 | 기정 | 경기도 평택시 고덕동 | 산 435 | 0  | 임  | 254.0   | 254.0   | 254.0   | 254.0   |       |       | 한국토지주택공사     | 경상남도진주시용역로19(충무공동) | 1/1 |    |    |                           |    |
| 119 | 기정 | 경기도 평택시 고덕동 | 산 436 | 0  | 도  | 416.0   | 416.0   | 416.0   | 416.0   |       |       | 한국토지주택공사(제1) | 경상남도진주시용역로19(충무공동) | 1/1 |    |    | 358/416(경기도<br>58/416)    |    |
| 120 | 기정 | 경기도 평택시 고덕동 | 산 438 | 0  | 임  | 251.0   | 251.0   | 251.0   | 251.0   |       |       | 한국토지주택공사     | 경상남도진주시용역로19(충무공동) | 1/1 |    |    |                           |    |
| 121 | 기정 | 경기도 평택시 고덕동 | 산 440 | 0  | 임  | 279.0   | 279.0   | 279.0   | 279.0   |       |       | 한국토지주택공사     | 경상남도진주시용역로19(충무공동) | 1/1 |    |    |                           |    |
| 122 | 기정 | 경기도 평택시 고덕동 | 산 441 | 0  | 도  | 496.0   | 496.0   | 496.0   | 496.0   |       |       | 국가회계장부       | 경상남도진주시용역로19(충무공동) | 1/1 |    |    |                           |    |
| 123 | 기정 | 경기도 평택시 고덕동 | 산 442 | 0  | 임  | 53.0    | 53.0    | 53.0    | 53.0    |       |       | 한국토지주택공사     | 경상남도진주시용역로19(충무공동) | 1/1 |    |    |                           |    |
| 124 | 기정 | 경기도 평택시 고덕동 | 산 443 | 0  | 구  | 481.0   | 481.0   | 481.0   | 481.0   |       |       | 한국토지주택공사     | 경상남도진주시용역로19(충무공동) | 1/1 |    |    |                           |    |
| 125 | 기정 | 경기도 평택시 고덕동 | 산 444 | 0  | 임  | 1,284.0 | 1,284.0 | 1,284.0 | 1,284.0 |       |       | 한국토지주택공사     | 경상남도진주시용역로19(충무공동) | 1/1 |    |    |                           |    |
| 126 | 기정 | 경기도 평택시 고덕동 | 산 445 | 0  | 도  | 298.0   | 298.0   | 298.0   | 298.0   |       |       | 국가회계장부       | 경상남도진주시용역로19(충무공동) | 1/1 |    |    |                           |    |
| 127 | 기정 | 경기도 평택시 고덕동 | 산 446 | 0  | 임  | 596.0   | 596.0   | 596.0   | 596.0   |       |       | 한국토지주택공사     | 경상남도진주시용역로19(충무공동) | 1/1 |    |    |                           |    |
| 128 | 기정 | 경기도 평택시 고덕동 | 산 447 | 0  | 구  | 742.0   | 742.0   | 742.0   | 742.0   |       |       | 한국토지주택공사     | 경상남도진주시용역로19(충무공동) | 1/1 |    |    |                           |    |
| 129 | 기정 | 경기도 평택시 고덕동 | 산 448 | 0  | 구  | 855.0   | 855.0   | 855.0   | 855.0   |       |       | 한국토지주택공사     | 경상남도진주시용역로19(충무공동) | 1/1 |    |    |                           |    |
| 130 | 기정 | 경기도 평택시 고덕동 | 산 449 | 0  | 임  | 950.0   | 950.0   | 950.0   | 950.0   |       |       | 한국토지주택공사     | 경상남도진주시용역로19(충무공동) | 1/1 |    |    |                           |    |
| 131 | 기정 | 경기도 평택시 고덕동 | 산 450 | 0  | 임  | 797.0   | 797.0   | 797.0   | 797.0   |       |       | 한국토지주택공사     | 경상남도진주시용역로19(충무공동) | 1/1 |    |    |                           |    |
| 132 | 기정 | 경기도 평택시 고덕동 | 산 467 | 0  | 전  | 150.0   | 150.0   | 150.0   | 150.0   |       |       | 한국토지주택공사     | 경상남도진주시용역로19(충무공동) | 1/1 |    |    |                           |    |
| 133 | 기정 | 경기도 평택시 고덕동 | 산 468 | 0  | 전  | 436.0   | 436.0   | 436.0   | 436.0   |       |       | 한국토지주택공사     | 경상남도진주시용역로19(충무공동) | 1/1 |    |    |                           |    |
| 134 | 기정 | 경기도 평택시 고덕동 | 산 469 | 0  | 구  | 196.0   | 196.0   | 196.0   | 196.0   |       |       | 한국토지주택공사     | 경상남도진주시용역로19(충무공동) | 1/1 |    |    |                           |    |
| 135 | 기정 | 경기도 평택시 고덕동 | 산 470 | 0  | 전  | 290.0   | 290.0   | 290.0   | 290.0   |       |       | 한국토지주택공사     | 경상남도진주시용역로19(충무공동) | 1/1 |    |    |                           |    |
| 136 | 기정 | 경기도 평택시 고덕동 | 산 474 | 0  | 임  | 444.0   | 444.0   | 444.0   | 444.0   |       |       | 한국토지주택공사     | 경상남도진주시용역로19(충무공동) | 1/1 |    |    |                           |    |
| 137 | 기정 | 경기도 평택시 고덕동 | 산 475 | 0  | 도  | 160.0   | 160.0   | 160.0   | 160.0   |       |       | 경기도          | 경상남도진주시용역로19(충무공동) | 1/1 |    |    |                           |    |
| 138 | 기정 | 경기도 평택시 고덕동 | 산 480 | 0  | 도  | 26.0    | 26.0    | 26.0    | 26.0    |       |       | 한국토지주택공사     | 경상남도진주시용역로19(충무공동) | 1/1 |    |    |                           |    |
| 139 | 기정 | 경기도 평택시 고덕동 | 산 481 | 0  | 임  | 4.0     | 4.0     | 4.0     | 4.0     |       |       | 한국토지주택공사     | 경상남도진주시용역로19(충무공동) | 1/1 |    |    |                           |    |
| 140 | 기정 | 경기도 평택시 고덕동 | 산 508 | 2  | 도  | 489.0   | 489.0   | 489.0   | 489.0   |       |       | 국국토교통부       | 경상남도진주시용역로19(충무공동) | 1/1 |    |    |                           |    |
| 141 | 기정 | 경기도 평택시 고덕동 | 1552  | 0  | 임  | 883.0   | 883.0   | 883.0   | 883.0   |       |       | 한국토지주택공사     | 경상남도진주시용역로19(충무공동) | 1/1 |    |    |                           |    |
| 142 | 기정 | 경기도 평택시 고덕동 | 산 451 | 0  | 도  | 3,410.0 | 3,410.0 | 3,410.0 | 3,410.0 |       |       | 경기도          | 경상남도진주시용역로19(충무공동) | 1/1 |    |    |                           |    |
| 143 | 기정 | 경기도 평택시 고덕동 | 산 507 | 0  | 도  | 663.0   | 663.0   | 663.0   | 663.0   |       |       | 국국토교통부       | 경상남도진주시용역로19(충무공동) | 1/1 |    |    |                           |    |

붙임2. 도시관리계획 결정에 관한 사항

1. 용도지역·지구·구역 결정조서(변경)

가. 용도지역(변경)

(1) 용도지역 결정(변경)조서

| 구 분      |             | 면 적 (㎡)      |         |              | 구성비(%) | 비 고 |
|----------|-------------|--------------|---------|--------------|--------|-----|
|          |             | 기 정          | 변 경     | 변경후          |        |     |
| 합 계      |             | 13,357,268.7 | 감) 31.2 | 13,357,237.5 | 100.0  |     |
| 주거<br>지역 | 소 계         | 8,533,944.0  | -       | 8,533,944.0  | 63.9   |     |
|          | 제1종일반주거지역   | 2,274,394.7  | -       | 2,274,394.7  | 17.0   |     |
|          | 제2종일반주거지역   | 819,451.3    | -       | 819,451.3    | 6.1    |     |
|          | 제3종일반주거지역   | 4,117,478.7  | -       | 4,117,478.7  | 30.8   |     |
|          | 준 주 거 지 역   | 1,322,619.3  | -       | 1,322,619.3  | 9.9    |     |
| 상업<br>지역 | 소 계         | 1,374,799.8  | -       | 1,374,799.8  | 10.3   |     |
|          | 중 심 상 업 지 역 | 362,491.2    | -       | 362,491.2    | 2.7    |     |
|          | 일 반 상 업 지 역 | 617,561.1    | -       | 617,561.1    | 4.6    |     |
|          | 근 린 상 업 지 역 | 303,155.4    | -       | 303,155.4    | 2.3    |     |
|          | 유 통 상 업 지 역 | 91,592.1     | -       | 91,592.1     | 0.7    |     |
| 녹지<br>지역 | 소 계         | 3,448,524.9  | 감) 31.2 | 3,448,493.7  | 25.8   |     |
|          | 자 연 녹 지 지 역 | 3,448,524.9  | 감) 31.2 | 3,448,493.7  | 25.8   |     |

○ 용도지역 결정(변경)사유서

| 도면<br>표시<br>번호 | 위 치                       | 용 도 지 역                                                                                                        |           | 면 적 (㎡)     | 결정(변경) 사유                                 |
|----------------|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------|-------------------------------------------|
|                |                           | 기 정                                                                                                            | 변 경       |             |                                           |
| -              | 경기도 평택시<br>고덕동, 고덕면<br>일원 | 제1종일반주거지역,<br>제2종일반주거지역,<br>3종일반주거지역<br>준주거지역,<br>중심상업지역,<br>일반상업지역,<br>일반상업지역,<br>근린상업지역,<br>유통상업지역<br>자연녹지지역 | 제1종일반주거지역 | 2,274,394.7 | 군용지 축척변경<br>및 확장측량<br>결과 반영으로<br>인한 면적 변경 |
|                |                           |                                                                                                                | 제2종일반주거지역 | 819,451.3   |                                           |
|                |                           |                                                                                                                | 3종일반주거지역  | 4,117,478.7 |                                           |
|                |                           |                                                                                                                | 준주거지역     | 1,322,619.3 |                                           |
|                |                           |                                                                                                                | 중심상업지역    | 362,491.2   |                                           |
|                |                           |                                                                                                                | 일반상업지역    | 617,561.1   |                                           |
|                |                           |                                                                                                                | 일반상업지역    | 303,155.4   |                                           |
|                |                           |                                                                                                                | 유통상업지역    | 91,592.1    |                                           |
|                |                           |                                                                                                                | 자연녹지지역    | 3,448,493.7 |                                           |

- 도시관리계획 결정(변경)총괄도(S=1/10,000) : 게재 생략
- 용도지역·지구 결정(변경)도(S=1/5,000) : 게재 생략
- 지구단위계획구역 결정(변경)도 (S=1/5000) : 게재 생략

## 2. 도시계획시설 결정(변경)조서

### 가. 교통시설(변경)

#### (1) 도로(변경)

##### ○ 도로 총괄표

##### <기정>

| 구분 | 구번 | 구명      | 폭원(m)   | 총계    | 1단계   | 2-1단계 | 2-2단계 | 2-3단계  | 3-1단계 | 3-2단계 | 총계    | 1단계       | 2-1단계   | 2-2단계    | 2-3단계   | 3-1단계   | 3-2단계   | 비고       |
|----|----|---------|---------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-----------|---------|----------|---------|---------|---------|----------|
| 대  | 1  | 합계      | 139(22) | 3,609 | 3,609 | 101   | 3,508 | 157.47 | 30.72 | 4.05  | 3,539 | 292,348   | 835,886 | 70,135.4 | 164,532 | 3,025.6 | 886,150 |          |
|    |    | 소계      | 216     | 145   | 31    | 43    | 101   | 74     | 216   | 216   | 4,422 | 2,418,844 | 797,726 | 657,078  | 134,268 | 3,025.6 | 21.6    | 82,065.0 |
|    |    | 계       | 42      | 42    | 1     | 22    | -     | -      | 10,28 | 5,08  | 5,134 | 136       | -       | -        | -       | -       | -       | -        |
|    |    | 35.38   | 1       | 1     | -     | -     | -     | -      | -     | -     | -     | -         | -       | -        | -       | -       | -       | -        |
|    |    | 38      | 1(주복)   | 1     | 101   | -     | -     | -      | -     | -     | -     | -         | -       | -        | -       | -       | -       | -        |
|    |    | 39      | 1(주복)   | 1     | 101   | 101   | -     | -      | -     | -     | -     | -         | -       | -        | -       | -       | -       | -        |
|    |    | 365.467 | 1       | 1     | -     | -     | -     | -      | -     | -     | -     | -         | -       | -        | -       | -       | -       | -        |
|    |    | 계       | 62      | 41    | -     | -     | 101   | -      | 302   | 4,86  | 2,704 | -         | -       | -        | -       | -       | -       | -        |
|    |    | 30      | 1       | 1     | -     | -     | -     | -      | -     | -     | -     | -         | -       | -        | -       | -       | -       | -        |
|    |    | 305     | 3(주복)   | 21    | -     | -     | 101   | -      | 2     | 47    | -     | -         | -       | -        | -       | -       | -       | -        |
| 대  | 2  | 합계      | 216     | 145   | 31    | 43    | 101   | 74     | 216   | 216   | 4,422 | 2,418,844 | 797,726 | 657,078  | 134,268 | 3,025.6 | 21.6    | 82,065.0 |
|    |    | 계       | 42      | 42    | 1     | 22    | -     | -      | 10,28 | 5,08  | 5,134 | 136       | -       | -        | -       | -       | -       | -        |
|    |    | 35.38   | 1       | 1     | -     | -     | -     | -      | -     | -     | -     | -         | -       | -        | -       | -       | -       | -        |
|    |    | 38      | 1(주복)   | 1     | 101   | -     | -     | -      | -     | -     | -     | -         | -       | -        | -       | -       | -       | -        |
|    |    | 39      | 1(주복)   | 1     | 101   | 101   | -     | -      | -     | -     | -     | -         | -       | -        | -       | -       | -       | -        |
|    |    | 365.467 | 1       | 1     | -     | -     | -     | -      | -     | -     | -     | -         | -       | -        | -       | -       | -       | -        |
|    |    | 계       | 62      | 41    | -     | -     | 101   | -      | 302   | 4,86  | 2,704 | -         | -       | -        | -       | -       | -       | -        |
|    |    | 30      | 1       | 1     | -     | -     | -     | -      | -     | -     | -     | -         | -       | -        | -       | -       | -       | -        |
|    |    | 305     | 3(주복)   | 21    | -     | -     | 101   | -      | 2     | 47    | -     | -         | -       | -        | -       | -       | -       | -        |
|    |    | 325     | 1       | 1     | -     | -     | -     | -      | -     | -     | -     | -         | -       | -        | -       | -       | -       | -        |
| 대  | 3  | 합계      | 216     | 145   | 31    | 43    | 101   | 74     | 216   | 216   | 4,422 | 2,418,844 | 797,726 | 657,078  | 134,268 | 3,025.6 | 21.6    | 82,065.0 |
|    |    | 계       | 42      | 42    | 1     | 22    | -     | -      | 10,28 | 5,08  | 5,134 | 136       | -       | -        | -       | -       | -       | -        |
|    |    | 35.38   | 1       | 1     | -     | -     | -     | -      | -     | -     | -     | -         | -       | -        | -       | -       | -       | -        |
|    |    | 38      | 1(주복)   | 1     | 101   | -     | -     | -      | -     | -     | -     | -         | -       | -        | -       | -       | -       | -        |
|    |    | 39      | 1(주복)   | 1     | 101   | 101   | -     | -      | -     | -     | -     | -         | -       | -        | -       | -       | -       | -        |
|    |    | 365.467 | 1       | 1     | -     | -     | -     | -      | -     | -     | -     | -         | -       | -        | -       | -       | -       | -        |
|    |    | 계       | 62      | 41    | -     | -     | 101   | -      | 302   | 4,86  | 2,704 | -         | -       | -        | -       | -       | -       | -        |
|    |    | 30      | 1       | 1     | -     | -     | -     | -      | -     | -     | -     | -         | -       | -        | -       | -       | -       | -        |
|    |    | 305     | 3(주복)   | 21    | -     | -     | 101   | -      | 2     | 47    | -     | -         | -       | -        | -       | -       | -       | -        |
|    |    | 325     | 1       | 1     | -     | -     | -     | -      | -     | -     | -     | -         | -       | -        | -       | -       | -       | -        |

### <변경>

| 구분 | 구번 | 구명      | 폭원(m)   | 총계    | 1단계   | 2-1단계 | 2-2단계 | 2-3단계  | 3-1단계 | 3-2단계 | 총계    | 1단계       | 2-1단계   | 2-2단계    | 2-3단계   | 3-1단계   | 3-2단계   | 비고       |
|----|----|---------|---------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-----------|---------|----------|---------|---------|---------|----------|
| 대  | 1  | 합계      | 139(22) | 3,609 | 3,609 | 101   | 3,508 | 157.47 | 30.72 | 4.05  | 3,539 | 292,348   | 835,886 | 70,135.4 | 164,532 | 3,025.6 | 886,150 |          |
|    |    | 소계      | 216     | 145   | 31    | 43    | 101   | 74     | 216   | 216   | 4,422 | 2,418,844 | 797,726 | 657,078  | 134,268 | 3,025.6 | 21.6    | 82,065.0 |
|    |    | 계       | 42      | 42    | 1     | 22    | -     | -      | 10,28 | 5,08  | 5,134 | 136       | -       | -        | -       | -       | -       | -        |
|    |    | 35.38   | 1       | 1     | -     | -     | -     | -      | -     | -     | -     | -         | -       | -        | -       | -       | -       | -        |
|    |    | 38      | 1(주복)   | 1     | 101   | -     | -     | -      | -     | -     | -     | -         | -       | -        | -       | -       | -       | -        |
|    |    | 39      | 1(주복)   | 1     | 101   | 101   | -     | -      | -     | -     | -     | -         | -       | -        | -       | -       | -       | -        |
|    |    | 365.467 | 1       | 1     | -     | -     | -     | -      | -     | -     | -     | -         | -       | -        | -       | -       | -       | -        |
|    |    | 계       | 62      | 41    | -     | -     | 101   | -      | 302   | 4,86  | 2,704 | -         | -       | -        | -       | -       | -       | -        |
|    |    | 30      | 1       | 1     | -     | -     | -     | -      | -     | -     | -     | -         | -       | -        | -       | -       | -       | -        |
|    |    | 305     | 3(주복)   | 21    | -     | -     | 101   | -      | 2     | 47    | -     | -         | -       | -        | -       | -       | -       | -        |
| 대  | 2  | 합계      | 216     | 145   | 31    | 43    | 101   | 74     | 216   | 216   | 4,422 | 2,418,844 | 797,726 | 657,078  | 134,268 | 3,025.6 | 21.6    | 82,065.0 |
|    |    | 계       | 42      | 42    | 1     | 22    | -     | -      | 10,28 | 5,08  | 5,134 | 136       | -       | -        | -       | -       | -       | -        |
|    |    | 35.38   | 1       | 1     | -     | -     | -     | -      | -     | -     | -     | -         | -       | -        | -       | -       | -       | -        |
|    |    | 38      | 1(주복)   | 1     | 101   | -     | -     | -      | -     | -     | -     | -         | -       | -        | -       | -       | -       | -        |
|    |    | 39      | 1(주복)   | 1     | 101   | 101   | -     | -      | -     | -     | -     | -         | -       | -        | -       | -       | -       | -        |
|    |    | 365.467 | 1       | 1     | -     | -     | -     | -      | -     | -     | -     | -         | -       | -        | -       | -       | -       | -        |
|    |    | 계       | 62      | 41    | -     | -     | 101   | -      | 302   | 4,86  | 2,704 | -         | -       | -        | -       | -       | -       | -        |
|    |    | 30      | 1       | 1     | -     | -     | -     | -      | -     | -     | -     | -         | -       | -        | -       | -       | -       | -        |
|    |    | 305     | 3(주복)   | 21    | -     | -     | 101   | -      | 2     | 47    | -     | -         | -       | -        | -       | -       | -       | -        |
|    |    | 325     | 1       | 1     | -     | -     | -     | -      | -     | -     | -     | -         | -       | -        | -       | -       | -       | -        |
| 대  | 3  | 합계      | 216     | 145   | 31    | 43    | 101   | 74     | 216   | 216   | 4,422 | 2,418,844 | 797,726 | 657,078  | 134,268 | 3,025.6 | 21.6    | 82,065.0 |
|    |    | 계       | 42      | 42    | 1     | 22    | -     | -      | 10,28 | 5,08  | 5,134 | 136       | -       | -        | -       | -       | -       | -        |
|    |    | 35.38   | 1       | 1     | -     | -     | -     | -      | -     | -     | -     | -         | -       | -        | -       | -       | -       | -        |
|    |    | 38      | 1(주복)   | 1     | 101   | -     | -     | -      | -     | -     | -     | -         | -       | -        | -       | -       | -       | -        |
|    |    | 39      | 1(주복)   | 1     | 101   | 101   | -     | -      | -     | -     | -     | -         | -       | -        | -       | -       | -       | -        |
|    |    | 365.467 | 1       | 1     | -     | -     | -     | -      | -     | -     | -     | -         | -       | -        | -       | -       | -       | -        |
|    |    | 계       | 62      | 41    | -     | -     | 101   | -      | 302   | 4,86  | 2,704 | -         | -       | -        | -       | -       | -       | -        |
|    |    | 30      | 1       | 1     | -     | -     | -     | -      | -     | -     | -     | -         | -       | -        | -       | -       | -       | -        |
|    |    | 305     | 3(주복)   | 21    | -     | -     | 101   | -      | 2     | 47    | -     | -         | -       | -        | -       | -       | -       | -        |
|    |    | 325     | 1       | 1     | -     | -     | -     | -      | -     | -     | -     | -         | -       | -        | -       | -       | -       | -        |

※자전거도로특별경선(435m)제외

### ○ 도로결정조서(변경) : 변경사항만 기재

| 구분 | 등급 | 구명 | 번호  | 폭 (m) | 기능    | 계  | 1단계 | 2-1 단계 | 2-2 단계 | 2-3 단계 | 3-1 단계 | 3-2 단계 | 기점     | 종점     | 사용 형태 | 주요 경차지 | 최 초 결정일 | 비고       |
|----|----|----|-----|-------|-------|----|-----|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|-------|--------|---------|----------|
| 신설 | 소로 | 3  | 148 | 2.4   | 국도 도로 | 16 | -   | -      | -      | -      | 16     | -      | 소로1-53 | 소로1-53 | 일방도로  | -      | -       | 누락 도로 반영 |

- (2) 철도(변경없음) : 계재생략
- (3) 주차장(변경없음) : 계재생략
- (4) 환승주차장(변경없음) : 계재생략
- (5) 자동차정류장(변경없음) : 계재생략

나. 공간시설(변경없음) : 계재생략

- (1) 광장(변경없음) : 계재생략
- (2) 공원(변경없음) : 계재생략
- (3) 녹지(변경없음) : 계재생략
- (4) 공공공지(변경없음) : 계재생략

다. 유통 및 공급시설(변경없음) : 계재생략

- (1) 수도공급설비(변경없음) : 계재생략
- (2) 전기공급설비(변경없음) : 계재생략
- (3) 열공급설비(변경없음) : 계재생략
- (4) 시장(변경없음) : 계재생략

라. 공공·문화체육시설(변경없음) : 계재생략

- (1) 공공청사(변경없음) : 계재생략
- (2) 학교(변경없음) : 계재생략
- (3) 운동장(변경없음) : 계재생략
- (4) 문화시설(변경없음) : 계재생략
- (5) 도서관(변경없음) : 계재생략
- (6) 사회복지시설(변경없음) : 계재생략

마. 방재시설(변경없음) : 계재생략

- (1) 하천(변경없음) : 계재생략
- (2) 유수지(변경없음) : 계재생략

바. 보건위생시설(변경없음) : 계재생략

- (1) 종합의료시설(변경없음) : 계재생략

사. 환경기초시설(변경없음) : 계재생략

- (1) 하수도(변경없음) : 계재생략
- (2) 폐기물처리시설(변경없음) : 계재생략

■ 도시계획시설 결정(변경)도(S=1/5000) : 계재 생략

붙임3. 지구단위계획(변경)에 관한 사항

1. 지구단위계획구역 결정(변경)조서(변경)

| 도면<br>표시<br>번호 | 구 역 명                 | 위 치                | 면 적 (㎡)      |         |              | 최초<br>결정일               | 비고 |
|----------------|-----------------------|--------------------|--------------|---------|--------------|-------------------------|----|
|                |                       |                    | 기 정          | 변 경     | 변경후          |                         |    |
| 1              | 고덕 택지개발사업<br>지구단위계획구역 | 평택시 고덕면,<br>고덕동 일원 | 13,357,268.7 | 감) 31.2 | 13,357,237.5 | 국고1069호<br>( '13.01.04) |    |

■ 지구단위계획구역에 대한 도시관리계획 결정(변경)도 (S=1/5000) : 계재생략

2. 용도지역·지구의 세분 및 세분된 용도지역·지구간의 변경에 관한 도시관리계획 결정조서

: 계재생략 (도시관리계획 결정(변경)조서와 같음)

■ 용도지역·지구의 세분 및 세분된 용도지역·지구의 변경에 관한 도시관리계획 결정(변경)도(S=1/5,000) : 계재생략

3. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정조서 : 계재생략 (도시관리계획 결정(변경)조서와 같음)

■ 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경)도(S=1/5000) : 계재생략

4. 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서(변경)

가. 단독주택용지 및 근린생활시설용지(변경없음) : 계재생략

- (1) 단독주택용지(변경없음) : 계재생략
- (2) 근린생활시설용지(변경없음) : 계재생략

나. 공동주택용지(변경없음) : 계재생략

- (1) 아파트용지(변경없음) : 계재생략
- (2) 도시형 생활주택용지(변경없음) : 계재생략

다. 주상복합용지(변경없음) : 계재생략

라. 상업·업무용지(변경없음) : 계재생략

- (1) 상업용지(변경없음) : 계재생략
- (2) 업무용지(변경없음) : 계재생략
- (3) 업무복합용지(변경없음) : 계재생략
- (4) 문화복합용지(변경없음) : 계재생략

마. 자족시설용지(변경없음) : 계재생략

- (1) 도시지원시설용지(변경없음) : 계재생략
- (2) 복합용지(변경없음) : 계재생략

바. 공공 및 기타시설용지(변경)

- (1) 교육시설(학교)(변경없음) : 계재생략
- (2) 교육시설(기타)(변경없음) : 계재생략
- (3) 의료시설(변경없음) : 계재생략
- (4) 체육시설(변경없음) : 계재생략
- (5) 문화시설(변경없음) : 계재생략
- (6) 도서관(변경없음) : 계재생략
- (7) 복지시설(변경없음) : 계재생략
- (8) 시장(변경없음) : 계재생략
- (9) 자동차정류장(변경없음) : 계재생략
- (10) 주차장(변경없음) : 계재생략
- (11) 철도시설(변경없음) : 계재생략
- (12) 공공청사(변경없음) : 계재생략
- (13) 방송통신시설(변경없음) : 계재생략
- (14) 종교시설(변경없음) : 계재생략

- (15) 공급처리시설(변경없음) : 계재생략
- 하수종말처리장(변경없음) : 계재생략
  - 전기공급설비(변경없음) : 계재생략
  - 수도공급설비(변경없음) : 계재생략
  - 열공급설비(변경없음) : 계재생략
  - 위험물처리시설(변경없음) : 계재생략
  - 폐기물처리시설(변경없음) : 계재생략

(16) 군사시설(군용지) (변경)

<기정>

| 도면<br>번호 | 가구   |                     | 획지   |                     | 비고 | 단계구분  |
|----------|------|---------------------|------|---------------------|----|-------|
|          | 가구번호 | 면적(m <sup>2</sup> ) | 획지번호 | 면적(m <sup>2</sup> ) |    |       |
| 합계       |      | 223,959.0           | 3획지  | 223,959.0           | —  |       |
| 군사1      | —    | 103,255.7           | —1   | 103,255.7           | —  | 3-1단계 |
| 군사2      | —    | 14,858.2            | —2   | 14,858.2            | —  | 3-1단계 |
| 군사3      | —    | 105,845.1           | —2   | 105,845.1           | —  | 3-1단계 |

<변경>

| 도면<br>번호 | 가구   |                     | 획지   |                     | 비고 | 단계구분  |
|----------|------|---------------------|------|---------------------|----|-------|
|          | 가구번호 | 면적(m <sup>2</sup> ) | 획지번호 | 면적(m <sup>2</sup> ) |    |       |
| 합계       |      | 223,906.2           | 3획지  | 223,906.2           | —  |       |
| 군사1      | —    | 103,255.7           | —1   | 103,255.7           | —  | 3-1단계 |
| 군사2      | —    | 14,858.2            | —2   | 14,858.2            | —  | 3-1단계 |
| 군사3      | —    | 105,792.3           | —2   | 105,792.3           | —  | 3-1단계 |

(17) 기타시설(변경없음) : 계재생략

(18) 유보지(변경없음) : 계재생략

5. 건축물에 대한 용도건폐율·용적률·높이·배차·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정조서(변경없음) : 계재생략

6. 기타사항에 관한 도시관리계획 결정조서(변경없음) : 계재생략

7. 특별계획구역에 관한 도시관리계획결정조서(변경없음) : 계재생략

붙임4. 공공시설 등의 명세서 및 처분계획서(변경)

가. 무상귀속 및 대체에 관한 공공시설물 및 토지 등의 조서 총괄(변경)

(1) 사업시행자 귀속분 총괄(변경없음) : 계재생략

(2) 대체시설 총괄(변경)

| 구분          | 노선수/개소  |         | 면적(m <sup>2</sup> ) |             |             |             |           |           |             |             |             |             |             |           | 비고   |             |
|-------------|---------|---------|---------------------|-------------|-------------|-------------|-----------|-----------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-----------|------|-------------|
|             | 기정      | 변경      | 기정                  |             |             |             |           |           | 변경          |             |             |             |             |           |      |             |
|             |         |         | 총계                  | 1단계         | 2-1단계       | 2-2단계       | 2-3단계     | 3-1단계     | 3-2단계       | 총계          | 1단계         | 2-1단계       | 2-2단계       | 2-3단계     |      | 3-1단계       |
| 계           | -       | -       | 6,242,563.2         | 1,206,629.0 | 1,084,689.9 | 1,131,807.1 | 132,309.2 | 223,959.0 | 2,463,189.0 | 5,093,778.2 | 1,206,174.7 | 1,077,326.6 | 1,131,807.1 | 132,309.2 | 21.6 | 2,446,139.0 |
| 도로          | 1,261노선 | 1,262노선 | 2,624,394.8         | 839,518.6   | 704,135.4   | 164,559.2   | 30,025.6  | -         | 886,156.0   | 2,624,416.4 | 839,518.6   | 704,135.4   | 164,559.2   | 30,025.6  | 21.6 | 886,156.0   |
| 일반도로        | 739노선   | 740노선   | 2,451,817.8         | 797,712.6   | 657,707.8   | 134,286.8   | 30,025.6  | -         | 832,085.0   | 2,451,839.4 | 797,712.6   | 657,707.8   | 134,286.8   | 30,025.6  | 21.6 | 832,085.0   |
| 자전거도로       | 136노선   | 136노선   | 2,532.7             | -           | 2,532.7     | -           | -         | -         | -           | 2,532.7     | -           | 2,532.7     | -           | -         | -    | -           |
| 보행자<br>전용도로 | 386노선   | 386노선   | 170,044.8           | 41,806.0    | 43,894.9    | 30,272.4    | -         | -         | 54,071.0    | 170,044.3   | 41,806.0    | 43,894.9    | 30,272.4    | -         | -    | 54,071.0    |
| 철도          | 1개소     | 1개소     | 27,120.0            | -           | -           | -           | -         | -         | 27,120.0    | 27,120.0    | -           | -           | -           | -         | -    | 27,120.0    |
| 광장          | 11개소    | 11개소    | 71,097.9            | 7,388.3     | -           | 25,500.6    | -         | -         | 38,119.0    | 61,636.9    | 7,388.3     | -           | 25,500.6    | -         | -    | 28,658.0    |
| 일반광장        | 10개소    | 10개소    | 42,439.9            | 7,388.3     | -           | 25,500.6    | -         | -         | 9,461.0     | 32,978.9    | 7,388.3     | -           | 25,500.6    | -         | -    | -           |

| 구분          | 노선수/개소 |       | 면적(m)       |           |           |           |           |       |           |             |           |           |           |           |       | 비고        |                                     |
|-------------|--------|-------|-------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-------|-----------|-------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-------|-----------|-------------------------------------|
|             | 기정     | 변경    | 기정          |           |           |           |           |       | 변경        |             |           |           |           |           |       |           |                                     |
|             |        |       | 총계          | 1단계       | 2-1단계     | 2-2단계     | 2-3단계     | 3-1단계 | 3-2단계     | 총계          | 1단계       | 2-1단계     | 2-2단계     | 2-3단계     | 3-1단계 |           | 3-2단계                               |
| 교통광장        | 1개소    | 1개소   | 28,658.0    | -         | -         | -         | -         | -     | 28,658.0  | 28,658.0    | -         | -         | -         | -         | -     | 28,658.0  |                                     |
| 공원          | 74개소   | 74개소  | 2,034,267.1 | 78,626.0  | 170,951.2 | 702,901.3 | 102,283.6 | -     | 979,305.0 | 2,034,267.1 | 78,626.0  | 170,951.2 | 702,901.3 | 102,283.6 | -     | 979,305.0 | 저류지2개소 포함                           |
| 수변공원        | 18개소   | 18개소  | 335,658.5   | 45,384.8  | -         | 86,250.7  | -         | -     | 204,023.0 | 335,658.5   | 45,384.8  | -         | 86,250.7  | -         | -     | 204,023.0 |                                     |
| 약사공원        | 1개소    | 1개소   | 89,439.0    | -         | -         | -         | -         | -     | 89,439.0  | 89,439.0    | -         | -         | -         | -         | -     | 89,439.0  |                                     |
| 문화공원        | 6개소    | 6개소   | 172,939.0   | -         | -         | -         | -         | -     | 172,939.0 | 172,939.0   | -         | -         | -         | -         | -     | 172,939.0 |                                     |
| 체육공원        | 2개소    | 2개소   | 90,171.0    | -         | -         | -         | -         | -     | 90,171.0  | 90,171.0    | -         | -         | -         | -         | -     | 90,171.0  |                                     |
| 근린공원        | 14개소   | 14개소  | 1,251,350.8 | -         | 146,867.4 | 607,579.8 | 102,283.6 | -     | 394,620.0 | 1,251,350.8 | -         | 146,867.4 | 607,579.8 | 102,283.6 | -     | 394,620.0 | 저류지3개소 포함                           |
| 어린이공원       | 32개소   | 32개소  | 89,643.7    | 28,176.1  | 24,083.8  | 9,070.8   | -         | -     | 28,313.0  | 89,643.7    | 28,176.1  | 24,083.8  | 9,070.8   | -         | -     | 28,313.0  |                                     |
| 소공원         | 1개소    | 1개소   | 5,065.1     | 5,065.1   | -         | -         | -         | -     | -         | 5,065.1     | 5,065.1   | -         | -         | -         | -     | -         |                                     |
| 녹지          | 186개소  | 186개소 | 836,174.1   | 195,248.3 | 145,678.7 | 43,431.1  | -         | -     | 451,816.0 | 836,174.1   | 195,248.3 | 145,678.7 | 43,431.1  | -         | -     | 451,816.0 |                                     |
| 경관녹지        | 12개소   | 12개소  | 63,116.0    | -         | -         | -         | -         | -     | 63,116.0  | 63,116.0    | -         | -         | -         | -         | -     | 63,116.0  |                                     |
| 연림녹지        | 146개소  | 146개소 | 516,460.5   | 154,088.5 | 78,809.9  | 43,431.1  | -         | -     | 240,070.0 | 516,460.5   | 154,088.5 | 78,809.9  | 43,431.1  | -         | -     | 240,070.0 |                                     |
| 한울녹지        | 28개소   | 28개소  | 256,597.6   | 41,179.8  | 66,787.8  | -         | -         | -     | 148,630.0 | 256,597.6   | 41,179.8  | 66,787.8  | -         | -         | -     | 148,630.0 |                                     |
| 하천          | 3개소    | 3개소   | 27,391.08   | 41,835.9  | -         | 195,324.9 | -         | -     | 36,750.0  | 27,391.08   | 41,835.9  | -         | 195,324.9 | -         | -     | 36,750.0  | 서정리천, 절촌천<br>복합원                    |
| 공공공지        | 66개소   | 67개소  | 76,761.2    | 43,557.6  | 15,322.6  | -         | -         | -     | 17,881.0  | 76,761.2    | 43,557.6  | 15,322.6  | -         | -         | -     | 17,881.0  |                                     |
| 수도공급설비      | 2개소    | 2개소   | 18,253.0    | -         | -         | -         | -         | -     | 18,253.0  | 18,253.0    | -         | -         | -         | -         | -     | 18,253.0  | 배수지2<br>근린공원28<br>중복점령<br>(11,484m) |
| 전기공급설비      | 7개소    | -     | 24,847.6    | 454.3     | 7,343.3   | -         | -         | -     | 17,050.0  | -           | -         | -         | -         | -         | -     | -         |                                     |
| 하수종말<br>처리장 | 1개소    | 1개소   | 41,238.7    | -         | 41,238.7  | -         | -         | -     | -         | 41,238.7    | -         | 41,238.7  | -         | -         | -     | -         |                                     |
| 군용지         | 3개소    | -     | 223,959.0   | -         | -         | -         | -         | -     | 223,959.0 | -           | -         | -         | -         | -         | -     | -         |                                     |

나. 대체시설을 시행할 자 및 시행방법(변경없음)

- 시행할 자 : 한국토지주택공사 사장 이 한 준
- 시행방법 : 「주한미군기지 이전에 따른 평택시 등의 지원 등에 관한 특별법」에 의한 국제화계획지구 개발 사업 및 「택지개발촉진법」에 의한 택지개발사업으로 시행

다. 대체시설을 관리할 자(변경없음)

- 정부 및 지방자치단체 : 도로, 광장, 공원, 녹지, 하천, 공공공지, 하수종말처리장 등