국토교통부 보도자료 다시 대한민국! 새로운 국민의 나라

보도시점 : 2024. 8. 30.(금) 06:00 이후(8. 30.(금) 석간) / 배포 : 2024. 8. 29.(목)

희망은 키우고, 부담은 줄이는 국민 주거안정 구현
「제3차 장기 주거종합계획」 확정

- 주택공급, 주거복지, 사회변화, 주거환경 4대 분야 주거정책 방향 제시 -

□ 국토교통부(장관 박상우)는 「주거정책심의위원회*」의 심의를 거쳐 8월 29일 **「제3차 장기 주거종합계획」**을 **확정·발표**하였다.

* 주거종합계획 수립 및 변경, 투기과열지구·조정대상지역 지정 및 해제 등 심의를 위한 위원회로 국토부장관(위원장), 관계부처 차관급, 민간 위촉위원 등 총 29인으로 구성

○ **장기 주거종합계획**은 「주거기본법」 제5조에 따라 수립하는 **주택정책 분야**의 **장기 법정계획**으로, 저출생·고령화, 1인 가구 증가, 지방 소멸 위기 등 미래 여건변화를 토대로 주거정책의 기본목표 및 방향 등을 수립하였다.

- 내실 있는 계획 수립을 위해 **국토연구원 연구용역** 및 **관계부처 협의**, **주거실태조사** 실시, **국토계획평가** 등 **면밀한 검토**를 **거쳤다.**

□ 이번 **제3차 장기 주거종합계획**은 「**희망은 키우고, 부담은 줄이는 국민 주거안정 구현**」이라는 **비전** 하에 **정책목표**로 「**시장 기능 회복과 국민 주거생활권 확보**」, 「**소외되는 국민이 없도록 촘촘한 주거복지 지원**」, 「**국민 눈높이에 맞는 주거환경과 주거생활 구현**」을 **수립**하였으며, 이를 달성하기 위한 **4대 정책방향**을 다음과 같이 **제시**하였다.

< 정책방향 ❶ : 주택시장 정상화를 통한 안정적 주택공급 >

□ 가구 증가, 소득 증가, 주택 멸실 등에 따라 새롭게 발생하는 **주택 수요***에 **부응**하는 **충분한 공급**을 통해 **근본적인 주택시장 안정**을 **도모**한다.

* '23~'32년 전국 신규주택 수요는 연평균 393.5천호로 추정('23년 448.2천호, '32년 333.2천호)

○ 국민이 선호하는 **도심 공급 확대**를 위해 **재개발·재건축**은 규제가 아닌 **지원 대상**으로 **전환**하고, 복잡한 절차를 **통합·병렬적**으로 **개선**하여 **속도**를 **높인다.**

○ **노후계획도시특별법**(1기 신도시), **뉴:빌리지**(저층 주거지), **철도 지하화** 등 지역 특성에 맞는 **최적**의 **사업유형**을 **활용**하여 **우량주택**을 **공급**하고, 택지 내 신속한 주택공급과 함께 **신규택지**도 **적기적소**에 **발굴**한다.

< 정책방향 ❷ : 사각지대 없는 주거안전망 강화 >

□ **취약계층**, **무주택 서민**, **임차인** 등에 대한 **주거복지 강화**와 지속 가능한 주거 커뮤니티 활성화를 유도하여 **사회통합 기반**을 **구축**한다.

○ **충분한 고품질 공공임대주택**을 **다양한 방식**으로 **공급**하고, **취약계층 지원**을 **강화**하기 위해 주거급여 및 비정상 거처 이주지원을 확대하고 **전달체계**를 **수요자 중심**으로 **혁신**한다.

○ **무주택 서민**의 **주거비 부담**을 **경감**하기 위해 보증·금융·세제 지원을 지속 강화하고, 부담 가능한 **공공분양주택**의 **차질 없는 공급**을 통해 **원활한 주거상향**을 **지원**한다.

○ 안심하고 거주할 수 있는 임대차 시장 조성을 위해 **임차인**들의 **정보 접근성**을 **강화**하고, 전세사기 피해회복, 대체 공공임대 무상거주 등 **전세사기 피해자**의 **신속한 일상회복**을 **지원**한다.

< 정책방향 ❸ : 저출생·고령화·지역소멸에 대응한 주거지원 패러다임 전환 >

□ 청년 등 **미래세대**, **신혼부부**, **고령자** 등을 대상으로 하는 **맞춤형 주거지원**을 **추진**하고, 수도권과 지방 간 **주거격차 해소**를 위해 지방 활력을 높인다.

○ **청년·신혼부부** 등은 자산형성 → 내집마련 → 결혼·출산에 이르는 **생애주기 주거지원**과 함께, **결혼·출산 메리트**를 **확대**하고, 가속화되는 **고령화**에 **대응**하기 위해 도심 등에 민간 역량을 활용한 실버스테이 등 **고품질 고령자 맞춤형 주거공간**을 **확충**하여 품격 있는 **노후 보장**이 **가능**한 **체계**를 **구축**한다.

○ 광역시 등은 **지역 맞춤형 정비제도**를 **구축**하여 노후 도심의 **원활한 정비**를 **지원**하고, **도심융합특구** 및 **기업혁신파크**를 통해 활력을 회복하는 한편, 道 지역 등은 인구감소에 대응하기 위한 **생활거점 조성**을 **지원**하고 세제지원 및 규제완화 등을 통해 **은퇴자·청년층** 등의 **지방 이주**를 **유도**한다.

< 정책방향 ❹ : 소득 4만불 시대에 걸맞은 미래 녹색 주거환경 조성 >

□ 국민 눈높이에 맞는 쾌적하고 편리한 **주거 환경**을 **확보**하고, **기후변화**에 **대응**하고 **탄소중립**을 **실현**하기 위한 **미래형 주택공급**을 **유도**한다.

○ **탄소중립 국가기본계획**('23.4)에 따른 제로에너지빌딩(ZEB) 의무화 로드맵 이행을 위한 **친환경·에너지 절감 주택공급**을 **확산**하고, **모듈러 주택**(Off-Site Construction 공법), **장수명 주택**, 웰빙 주거환경 조성을 위한 **스마트하우징** 등은 **공공**의 **선도적 도입**을 통해 **확산**을 **유도**한다.

○ 층간소음 없는 **주거환경 구축**을 위해 시공 후 현장에서 소음 차단성능을 확인하는 **사후확인제 정착**, **새로운 공법 적용**, **층간소음 관련 기술 개발** 등을 **추진**하고, 장래 공급되는 신규주택이 장기간 품질을 유지해 나갈 수 있도록 **선제적 관리체계**를 **마련**한다.

□ 국토교통부는 이번에 발표하는 제3차 장기 주거종합계획을 향후 차질 없이 이행하여, **'32년 주택보급률 106.0%** 및 **천인당 주택수 485.4호**, **장기 공공임대주택 265만호 공급** 등 국민 주거안정 실현을 위해 **주거 미래상**을 획기적으로 바꿔나갈 계획이다.

담당 부서	주택정책관 주택정책과	책임자	과 장	한성수 (044-201-3317)
		담당자	사무관	문영훈 (044-201-3318)
		담당자	주무관	나대철 (044-201-3327)

대한민국 정책브리핑

더 아픈 환자에게 양보해 주셔서 감사합니다
가벼운 증상은 동네 병·의원으로

OPEN 출처표시
공공누리 공공저작물 자유이용허락