

청년, 신혼·신생아 올해 두 번째 매입임대주택 입주자 모집 신청하세요

- 6월 27일(목)부터 모집하여 이르면 올해 10월 초부터 입주 시작

- 국토교통부(장관 박상우)는 6월 27일(목)부터 전국 17개 시·도 중 14개 시·도에서 청년과 신혼·신생아 가구를 위한 매입임대주택 입주자를 모집한다.
 - 모집 규모는 청년 2,845호, 신혼·신생아 가구 1,432호 등 총 4,277호로, 신청자 자격 검증 등을 거쳐 이르면 올해 10월 초부터 입주할 수 있다.
- 매입임대주택은 우수한 입지, 신속한 입주 등의 장점이 있는 공공임대주택의 한 유형으로, 특히 저렴한 임대료로 장기간 안심하고 거주할 수 있어 청년·신혼부부에게 높은 인기가 예상된다.
 - 특히, 이번 모집공고는 서울 994호를 비롯한 수도권 2,397호의 입주자를 신규 모집하여 수도권 임대차시장 안정화에도 기여할 것으로 기대된다.
- 청년 매입임대주택은 무주택자인 미혼 청년을 대상으로 공급한다. 시세 40~50% 수준의 저렴한 임대료로 최대 10년 동안 거주할 수 있다.
- 신혼·신생아 매입임대주택은 무주택 신혼부부를 대상으로 시세 30~40% 수준의 ①신혼·신생아 I 유형(1,035호)과 시세 70~80% 수준의 ②신혼·신생아 II 유형(397호)으로 나누어 공급한다.
 - ※ 신혼·신생아 I 유형: 도시근로자 가구당 월평균 소득의 70%(맞벌이 90%) 이하
신혼·신생아 II 유형: 도시근로자 가구당 월평균 소득의 100%(맞벌이 120%) 이하
- 신생아 가구*는 1순위 입주자로 모집하여 우선공급하며, 결혼 7년 이내 신혼부부와 예비 신혼부부, 6세 이하 자녀를 양육하는 가구 등도 신혼·신생아 매입임대주택 입주자 모집에 신청할 수 있다.
 - * (신생아 가구) 입주자 모집 공고일로부터 최근 2년 이내 출산한 자녀(임신진단서 등으로 확인되는 태아, 2년 이내 출생한 입양자 포함)가 있는 가구

□ 아울러, 3~4인 가구도 쾌적하게 생활할 수 있도록 전용면적 60~85m²의 신축 주택을 소득·자산요건과 무관하게 공급하는 든든전세 주택(1,634호)*도 6월 27일(목) 부터 입주자 모집 공고를 실시할 예정이다.

* 출산가구 지원을 위해 신생아·다자녀 가구에 가점 부여(우선공급)

□ 한국토지주택공사(이하, LH)에서 모집하는 청년(1,745호), 신혼·신생아(1,399호) 매입임대주택은 6월 27일(목)부터 입지·면적·임대료·입주자격 등의 정보를 LH청약플러스(<https://apply.lh.or.kr>)에서 확인할 수 있다.

□ 서울주택도시공사 등에서 모집하는 매입임대주택(1,133호)은 해당 기관별 누리집(붙임 참조)에서 확인할 수 있다.

□ 국토교통부 이기봉 주거복지정책관은 “내년까지 도심 내 좋은 입지에 양질의 신축매입임대주택을 적극 공급할 예정으로, 특히 저출산 위기 극복을 위해 신생아 가구 대상 공급물량을 확충하여 주거부담을 덜 수 있도록 최선의 노력을 다하겠다”라고 밝혔다.

| | | | | |
|-------|--------------------|-----|-----|--------------------|
| 담당 부서 | 주거복지정책관 주거복지지원과 | 책임자 | 과 장 | 김도곤 (044-201-4530) |
| | | 담당자 | 서기관 | 류경진 (044-201-4533) |
| | | 담당자 | 사무관 | 유근명 (044-201-4479) |



더 아픈 환자에게 양보해 주셔서 감사합니다
가벼운 증상은 동네 병·의원으로



참고 1

매입임대 사업절차 및 모집 예상 물량

□ '24년 입주자 모집 물량(안)

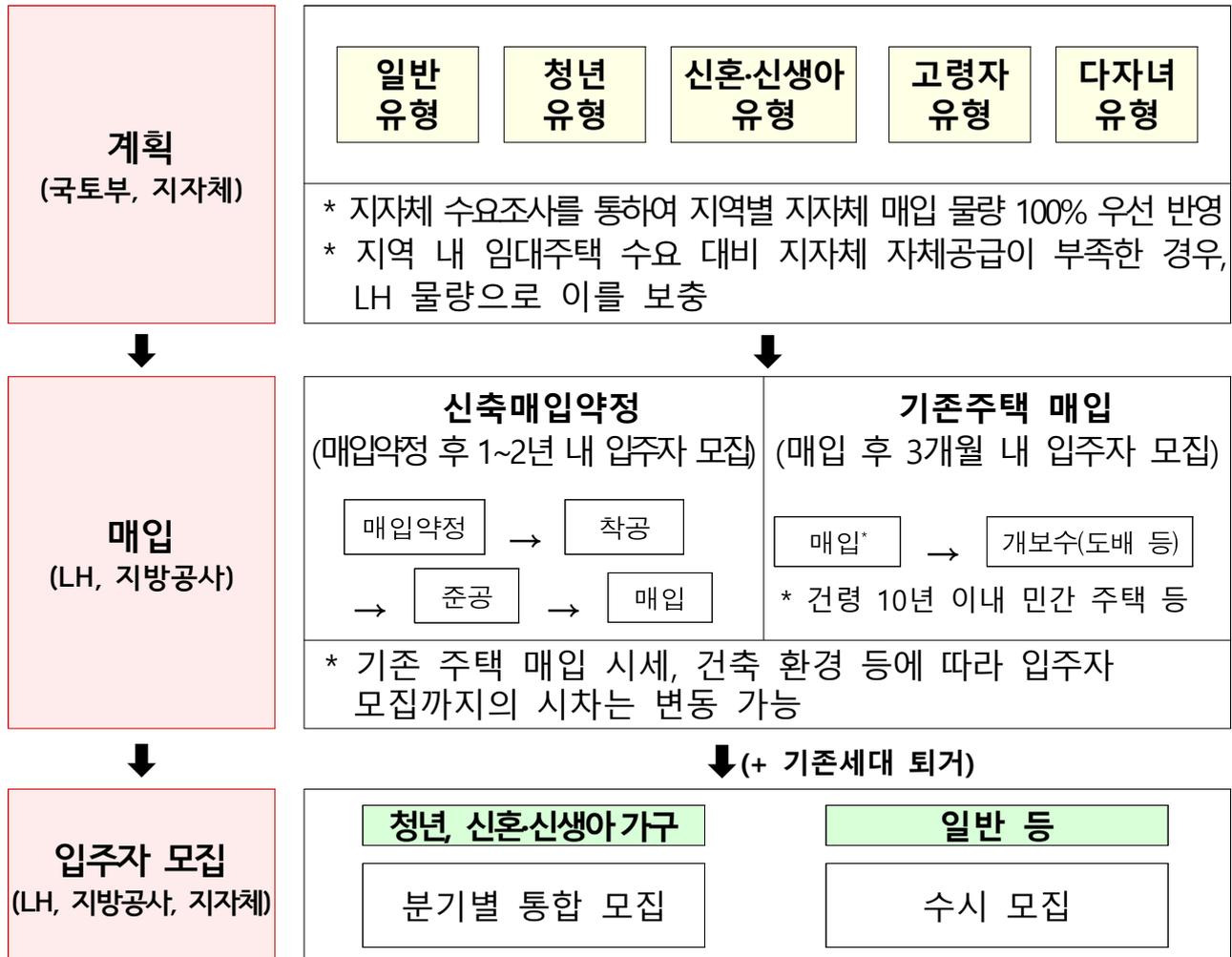
| 구분 | 1분기 | 2분기 | 3분기 | 4분기 | 합계 |
|------------------------|------------------|------------------|-------|-------|--------|
| 청년, 신혼·신생아 (수도권) | 4,424 (2,473) | 4,277 (2,397) | 3,519 | 5,272 | 17,492 |

* 분기별 입주자 모집 물량은 매입 시장 상황, 퇴거 세대 수 등에 따라 유동적이며, 정확한 물량은 매 분기 발표

** '24년은 약 3만호 공급 예정(청년·신혼·신생아 1.8만호)이며,
'25년은 최대 3.7만호(청년·신혼·신생아 2만호), '26년 최대 5.6만호(청년·신혼·신생아 3.4만호)
입주가 가능할 것으로 추정(매입 실적 및 시장 상황 등에 따라 변동 가능)

*** 청년, 신혼·신생아 가구 외 일반, 고령자 등은 수시 모집 중

□ 매입임대 사업 절차 : 국토부·지자체·지방공사 등 관계기관이 협의하여 진행



참고 2 | 기관별 매입임대주택 공고 물량 및 접수 일정

□ 지역별 입주자 모집 물량

| 구분 | 서울 | 경기 | 인천 | 대전 | 세종 | 광주 | 부산 | 대구 | 울산 | 강원 | 경북 | 경남 | 전북 | 전남 | 충북 | 충남 | 제주 |
|----|-----|-------|-----|-----|----|-----|-----|-----|----|-----|----|-----|-----|----|-----|----|----|
| 호수 | 994 | 1,088 | 315 | 212 | - | 163 | 303 | 193 | - | 312 | 38 | 198 | 316 | 6 | 127 | - | 12 |

□ 한국토지주택공사(3,144호)

| 사업자 | 사업유형 | 공급지역 (시·군·구) | 공급호수 | 모집공고 | 신청접수 | 결과발표 | 입주일정 |
|--|-----------------|-----------------|-------|------|----------|----------|-----------|
| 한국 토지 주택 공사 | 청년 매입임대 | 전국 | 1,614 | 6.27 | '24.7월 초 | '24.9월 중 | '24.10월 중 |
| | 기숙사형 청년주택 | 전국 | 131 | 6.27 | '24.7월 초 | '24.9월 중 | '24.10월 중 |
| | 신혼·신생아 매입임대Ⅰ | 전국 | 1,035 | 6.27 | '24.7월 초 | '24.9월 중 | '24.10월 중 |
| | 신혼·신생아 매입임대Ⅱ | 전국 | 364 | 6.27 | '24.7월 초 | '24.9월 중 | '24.10월 중 |
| 공고문 게재 : 한국토지주택공사 청약플러스(https://apply.lh.or.kr) | | | | | | | |

* 각 지역본부별 일정이 상이하오니 자세한 사항은 LH청약플러스 공고문을 참고하시기 바랍니다.

□ 서울주택도시공사(600호)

| 사업자 | 사업유형 | 공급지역 (시·군·구) | 공급호수 | 모집공고 | 신청접수 | 결과발표 | 입주일정 |
|--|---------|-----------------|---------------|------|----------|-----------|-----------|
| 서울 주택 도시 공사 | 청년 매입임대 | 서울시 전역 | 600 (변동가능) | 6.28 | '24.7월 중 | '24.11월 중 | '24.12월 말 |
| 공고문 게재 : 서울주택도시공사 누리집(https://www.i-sh.co.kr) | | | | | | | |

□ 경기주택도시공사(415호)

| 사업자 | 사업유형 | 공급지역 (시·군·구) | 공급호수 | 모집공고 | 신청접수 | 결과발표 | 입주일정 |
|--|---------|-----------------|------|------|----------|-----------|-----------|
| 경기 주택 도시 공사 | 청년 매입임대 | 15개 시 | 415 | 5.24 | '24.6월 초 | '24.10월 중 | '24.11월 중 |
| 공고문 게재 : 경기주택도시공사 누리집(https://www.gh.or.kr) | | | | | | | |

□ 부산도시공사(107호)

| 사업자 | 사업유형 | 공급지역 (시·군·구) | 공급호수 | 모집공고 | 신청접수 | 결과발표 | 입주일정 |
|--|-----------------|-----------------|------|------|------------------------|--------------------|--------------------|
| 부산 도시 공사 | 청년 매입임대 | 부산시 전역 | 74 | 614 | '24. 6월 말 '24. 7월 초 | '24. 8월 '24.10월 | '24. 9월 '24.11월 |
| | 신혼부부 매입임대Ⅱ 등 | 부산시 전역 | 33 | 53 | 수시 | 자격검증 완료 후 | 당첨자 발표 후 |
| 공고문 게재 : 부산도시공사 누리집(https://www.bmc.busan.kr) | | | | | | | |

□ 경상북도개발공사(11호)

| 사업자 | 사업유형 | 공급지역 (시·군·구) | 공급호수 | 모집공고 | 신청접수 | 결과발표 | 입주일정 |
|--|---------|-----------------|------|------|----------|----------|----------|
| 경상 북도 개발 공사 | 청년 매입임대 | 구미시 | 11 | 5.13 | '24.6월 초 | '24.8월 중 | '24.9월 중 |
| 공고문 게재 : 경상북도개발공사 누리집(https://www.gbdc.co.kr) | | | | | | | |

참고 3

청년, 신혼·신생아 가구 매입임대주택 입주 자격

| 공급 유형 | 신청자격 | 입주순위 | | 자산기준 (단위 : 만원) | |
|-----------------|---|----------|---|-------------------|-------|
| | | | | 총자산 | 자동차 |
| 청년 | <ul style="list-style-type: none"> •무주택자인 미혼 청년* * 대학생, 취업준비생, 또는 19~39세 | 1순위 | •수급자 가구, 한부모가족, 차상위 계층 가구 | - | - |
| | | 2순위 | •본인+부모 소득 100% 이하 •국민임대 자산 기준 충족 | 34,500 | 3,708 |
| | | 3순위 | •본인 소득 100% 이하 •행복주택(청년) 자산 기준 충족 | 27,300 | 3,708 |
| 신혼 신생아 I | <ul style="list-style-type: none"> •무주택 세대 구성원인 신혼부부·신생아 출산 가구* •소득 70%(맞벌이 90%) 이하 •국민임대 자산기준 충족 * 혼인 7년 이내 (예비)신혼부부, 한부모 가족(6세 이하 유자녀), 모집공고일로부터 최근 2년 이내 출산한 자녀가 있는 가구 | 1순위 | •신생아 출산 가구 •지원대상 한부모가족 | 34,500 | 3,708 |
| | | 2순위 | •미성년자녀가 있는 (예비)신혼부부 •6세 이하 자녀를 둔 한부모가족 | | |
| | | 3순위 | •무자녀 (예비)신혼부부 | | |
| | | 4순위 | •6세 이하 자녀를 둔 혼인 가구 | | |
| 신혼 신생아 II | <ul style="list-style-type: none"> •무주택 세대 구성원인 신혼부부·신생아 출산 가구* •소득 100%(맞벌이 120%) 이하 •행복주택(신혼부부) 자산기준 충족 * 혼인 7년 이내 (예비)신혼부부, 한부모 가족(6세 이하 유자녀), 모집공고일로부터 최근 2년 이내 출산한 자녀가 있는 가구 | 1순위 | •신생아 출산 가구 •지원대상 한부모가족 | 34,500 | 3,708 |
| | | 2순위 | •미성년자녀가 있는 (예비)신혼부부 •6세 이하 자녀를 둔 한부모가족 | | |
| | | 3순위 | •무자녀 (예비)신혼부부 | | |
| | | 4순위 | •6세 이하 자녀를 둔 혼인 가구 | | |
| | 5순위 | •모든 혼인가구 | 36,200 | - | |
| | <ul style="list-style-type: none"> •무주택 세대 구성원인 혼인부부 •소득 120%(맞벌이 140%) 이하 •신혼희망타운 중 공공분양주택 자산 기준 충족 | | | | |

※ 전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월 평균(100%) 소득

(단위: 원)

| 구 분 | 1인 가구 | 2인 가구 | 3인 가구 | 4인 가구 | 5인 가구 |
|-------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 2024년 | 4,179,557 | 5,957,283 | 7,198,649 | 8,248,467 | 8,775,071 |

* 1인 가구는 20%p, 2인 가구는 10%p 가산 적용한 금액

참고 4**청년, 신혼·신생아 가구 매입임대 소득 기준 등**

| | 청년 | 신혼·신생아 가구 I | 신혼·신생아 가구 II |
|--------------------------------------|----------------------------------|----------------------|--|
| 소득 기준 (도시근로자 월평균 소득) | 100% 이하 (2순위 본인+부모 3순위 본인) | 70% 이하 (부부합산 90%) | 1~4순위 100% 이하(부부합산 120%) 5순위 120% 이하(부부합산 140%) |
| 주택 유형 | 오피스텔 등 | 다가구주택 등 | 다가구주택 + 아파트·오피스텔 |
| 임대료 | 시세 40%~50% | 시세 30%~40% | 시세 70%~80% |
| 거주기간 | 최대 10년 | 최대 20년 | 최대 10년 (자녀가 있는 경우 최대 14년) |

참고 5

한국토지주택공사(LH) 매입임대주택 상세정보

□ 청년매입임대 (1,745호)

| 구분 | 전체 | 원룸형 | 가속사형 |
|----|-------|-------|------|
| 계 | 1,745 | 1,614 | 131 |
| 서울 | 274 | 231 | 43 |
| 경기 | 314 | 264 | 50 |
| 인천 | 123 | 123 | - |
| 대전 | 199 | 183 | 16 |
| 세종 | - | - | - |
| 광주 | 81 | 71 | 10 |
| 부산 | 168 | 166 | 2 |
| 대구 | 54 | 54 | - |
| 울산 | - | - | - |
| 강원 | 162 | 154 | 8 |
| 경북 | 22 | 20 | 2 |
| 경남 | 78 | 78 | - |
| 전북 | 197 | 197 | - |
| 전남 | 6 | 6 | - |
| 충북 | 67 | 67 | - |
| 충남 | - | - | - |
| 제주 | - | - | - |

□ 신혼·신생아 매입임대 I·II (1,399호)

| 구분 | 전체 | 신혼·신생아1 | | | 신혼·신생아2 | | |
|----|-------|---------|--------------------|--------------------|---------|--------------------|--------------------|
| | | 소계 | ~ 50m ² | ~ 85m ² | 소계 | ~ 50m ² | ~ 85m ² |
| 계 | 1,399 | 1,035 | 330 | 705 | 364 | 72 | 292 |
| 서울 | 120 | 120 | 75 | 45 | - | - | - |
| 경기 | 359 | 207 | 56 | 151 | 152 | 42 | 110 |
| 인천 | 192 | 82 | 11 | 71 | 110 | 8 | 102 |
| 대전 | 13 | 13 | 1 | 12 | - | - | - |
| 세종 | - | - | - | - | - | - | - |
| 광주 | 82 | 62 | 15 | 47 | 20 | 5 | 15 |
| 부산 | 28 | 28 | 7 | 21 | - | - | - |
| 대구 | 139 | 139 | 63 | 76 | - | - | - |
| 울산 | - | - | - | - | - | - | - |
| 강원 | 150 | 116 | 28 | 88 | 34 | 8 | 26 |
| 경북 | 5 | 5 | 3 | 2 | - | - | - |
| 경남 | 120 | 120 | 39 | 81 | - | - | - |
| 전북 | 119 | 91 | 23 | 68 | 28 | 7 | 21 |
| 전남 | - | - | - | - | - | - | - |
| 충북 | 60 | 40 | 9 | 31 | 20 | 2 | 18 |
| 충남 | - | - | - | - | - | - | - |
| 제주 | 12 | 12 | - | 12 | - | - | - |

* 자세한 위치, 면적 및 임대료 정보는 LH 청약플러스(<https://apply.lh.or.kr>)에서 확인가능