

# 뉴:홈 4차 사전청약 19.6대 1 마감

- 서울 위례 65.1대 1, 고양창릉 40.1대 1 기록-

- 국토교통부(장관 박상우)는 1월 25일(목) 오후 5시 뉴:홈 4차 사전청약으로 시행한 서울 위례, 서울 대방, 고양창릉 등 4.7천호의 청약 접수를 마감한 결과, 9.3만명이 신청하여 평균 19.6대 1의 경쟁률을 보였다고 밝혔다.
- 지역별로는 서울 위례 65.1대 1, 고양창릉(나눔) 40.1대 1, 서울 마곡 30.7대 1 등의 경쟁률을 기록하였으며, 특히 서울 위례 59㎡ 일반공급 159.8대 1, 서울대방 84㎡ 일반공급이 76.2대 1, 서울마곡 59㎡ 일반공급이 66.5대 1을 기록하며 높은 경쟁률을 보였다.
- 유형별로는 나눔형 24.8대 1, 선택형 9.2대 1, 일반형 26.2대 1을 기록하여 일반형이 가장 높은 경쟁률을 나타냈다. 특별공급 유형 중에서는 청년 특별공급이 41.5대 1로 가장 높은 경쟁률을 보였다.
- 뉴:홈은 청년과 무주택 서민을 위해 공공주택 50만호를 공급하는 정책으로 지난 세차례 사전청약에 이어 4차\*에도 신청자의 75% 이상을 20-30대가 차지하는 등 청년들의 높은 관심을 받고 있다.

\* (신청자 연령별 비율) 20대 22.7% 30대 54.0% 40대 13.7% 50대 이상 9.5%

- 당첨자는 서울위례와 서울 마곡은 1월 31일, 서울 대방은 3월 13일, 남양주왕숙2·고양창릉(나눔)·수원당수2는 3월 20일, 부천대장·고양창릉(선택)·화성동탄2는 3월 22일 발표 예정\*이며(누리집), 당첨자를 대상으로 소득·자산 등 자격요건을 추가로 심사하여 최종 당첨자를 확정할 계획이다.

\* LH 사전청약 시행지구: 뉴홈.kr, SH 사전청약 시행지구(서울마곡·위례): i-sh.co.kr

담당 부서	공공주택추진단 공공택지기획과	책임자	과 장	소성환 (044-201-4504)
		담당자	사무관	장이슬 (044-201-4441)
			주무관	문병운 (044-201-4529)

**참고**

**뉴:홈 4차 사전 청약 접수 결과**

구분	지구	평형 (㎡)	특별공급			일반공급			전체(특별+일반)		
			공급	접수	경쟁률	공급	접수	경쟁률	공급	접수	경쟁률
전체			<b>3,818</b>	<b>51,169</b>	<b>13.4:1</b>	<b>916</b>	<b>41,823</b>	<b>45.7:1</b>	<b>4,734</b>	<b>92,992</b>	<b>19.6:1</b>
일반형	소계		<b>567</b>	<b>7,318</b>	<b>12.9:1</b>	<b>248</b>	<b>14,058</b>	<b>56.7:1</b>	<b>815</b>	<b>21,376</b>	<b>26.2:1</b>
	서울대방 A1	59	411	5,178	12.6:1	180	8,877	49.3:1	591	14,055	23.8:1
84		156	2,140	13.7:1	68	5,181	76.2:1	224	7,321	32.7:1	
나 연매	소계		<b>1,780</b>	<b>34,916</b>	<b>19.6:1</b>	<b>497</b>	<b>21,609</b>	<b>43.5:1</b>	<b>2,277</b>	<b>56,525</b>	<b>24.8:1</b>
	남양주왕숙2 A2	계	317	4,448	14.0:1	99	3,328	33.6:1	416	7,776	18.7:1
		59	47	1,741	37.0:1	12	814	67.8:1	59	2,555	43.3:1
		74	96	740	7.7:1	31	702	22.6:1	127	1,442	11.4:1
		84	174	1,967	11.3:1	56	1,812	32.4:1	230	3,779	16.4:1
	남양주왕숙2 A7	계	388	2,242	5.8:1	119	1,801	15.1:1	507	4,043	8.0:1
		59	60	1,024	17.1:1	15	524	34.9:1	75	1,548	20.6:1
		74	148	650	4.4:1	46	599	13.0:1	194	1,249	6.4:1
		84	180	568	3.2:1	58	678	11.7:1	238	1,246	5.2:1
	고양창릉 S3	계	258	7,474	29.0:1	67	5,548	82.8:1	325	13,022	40.1:1
		55	44	655	14.9:1	12	444	37.0:1	56	1,099	19.6:1
		59	150	4,285	28.6:1	38	2,528	66.5:1	188	6,813	36.2:1
		74	22	416	18.9:1	6	435	72.5:1	28	851	30.4:1
	수원당수2 B3	84	42	2,118	50.4:1	11	2,141	194.6:1	53	4,259	80.4:1
		계	337	1,036	3.1:1	86	593	6.9:1	423	1,629	3.9:1
		59	237	772	3.3:1	60	365	6.1:1	297	1,137	3.8:1
	서울마곡 16단지	84	100	264	2.6:1	26	228	8.8:1	126	492	3.9:1
		계	216	5,306	24.6:1	57	3,072	53.9:1	273	8,378	30.7:1
		39	36	551	15.3:1	9	369	41.0:1	45	920	20.4:1
	서울위례 A1-14	51	18	231	12.8:1	7	196	28.0:1	25	427	17.1:1
59		106	3,265	30.8:1	26	1,729	66.5:1	132	4,994	37.8:1	
84		56	1,259	22.5:1	15	778	51.9:1	71	2,037	28.7:1	
계		264	14,410	54.6:1	69	7,267	105.3:1	333	21,677	65.1:1	
50	135	3,463	25.7:1	35	1,835	52.4:1	170	5,298	31.2:1		
	59	129	10,947	84.9:1	34	5,432	159.8:1	163	16,379	100.5:1	
	소계		<b>1,471</b>	<b>8,935</b>	<b>6.1:1</b>	<b>171</b>	<b>6,156</b>	<b>36.0:1</b>	<b>1,642</b>	<b>15,091</b>	<b>9.2:1</b>
선 택 형	부천대장 A9	계	465	2,153	4.6:1	57	1,488	26.1:1	522	3,641	7.0:1
		46	19	84	4.4:1	3	75	25.0:1	22	159	7.2:1
		55	76	183	2.4:1	10	127	12.7:1	86	310	3.6:1
		59	288	1,426	5.0:1	33	824	25.0:1	321	2,250	7.0:1
		74	49	152	3.1:1	7	187	26.7:1	56	339	6.1:1
		84	33	308	9.3:1	4	275	68.8:1	37	583	15.8:1
	고양창릉 A1	계	539	2,136	4.0:1	61	1,581	25.9:1	600	3,717	6.2:1
		46	15	71	4.7:1	2	82	41.0:1	17	153	9.0:1
		55	60	215	3.6:1	7	153	21.9:1	67	368	5.5:1
	화성동탄2 C14	59	464	1,850	4.0:1	52	1,346	25.9:1	516	3,196	6.2:1
계		467	4,646	9.9:1	53	3,087	58.2:1	520	7,733	14.9:1	
52		402	3,712	9.2:1	45	1,856	41.2:1	447	5,568	12.5:1	
84	65	934	14.4:1	8	1,231	153.9:1	73	2,165	29.7:1		