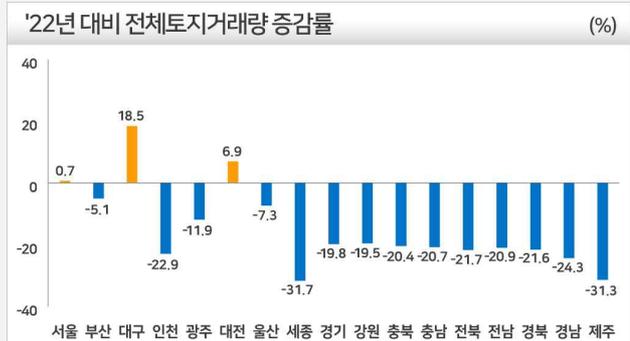
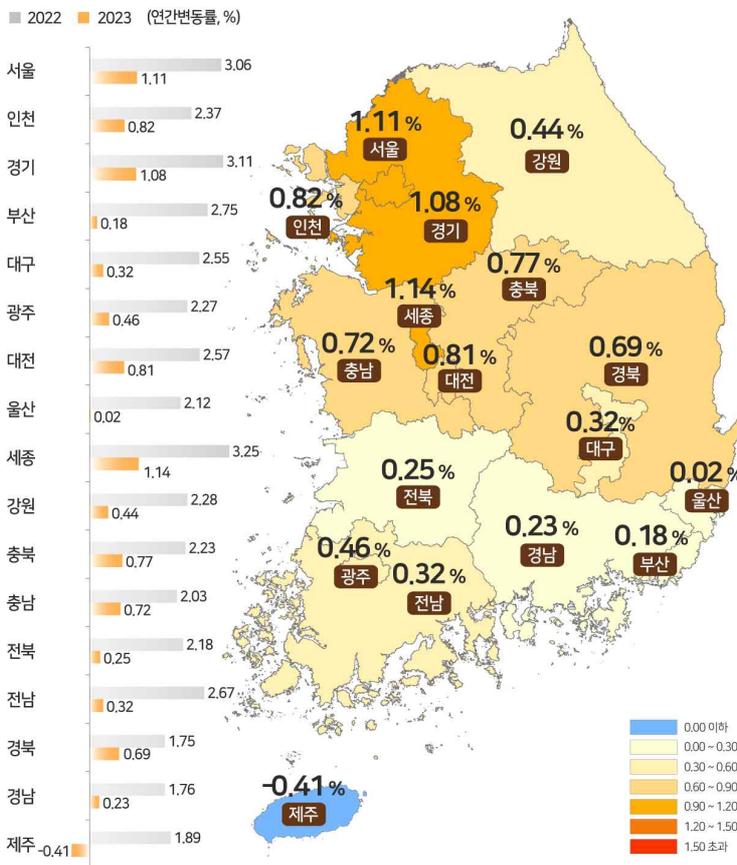


보도시점 : 2024. 1. 24.(수) 11:00 이후(1. 25.(목) 조간) / 배포 : 2024. 1. 24.(수)

'23년 연간 전국 지가 0.82% 상승

- '08년(연간 변동률 -0.32%) 이후 15년 만에 최저 수준
- '23년 연간 토지거래량은 '22년 대비 17.4% 감소

2023년 전국 지가변동률 및 토지거래량

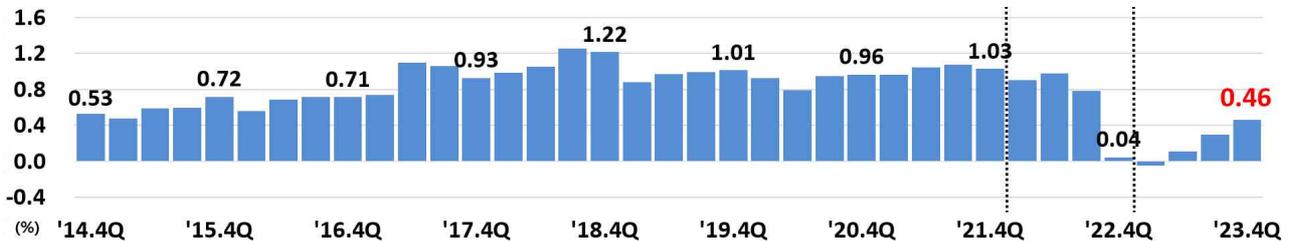


□ 국토교통부(장관 박상우)와 한국부동산원(원장 손태락)은 '23년 연간 지가변동률 및 토지거래량을 발표하였다.

1. 지가변동률

- '23년 전국 지가는 0.82% 상승하였다. 상승폭은 '22년(2.73%) 대비 1.91%p, '21년(4.17%) 대비 3.35%p 축소된 것으로 나타났다.
- '23년 4분기 지가변동률은 0.46%로, 3분기(0.30%) 대비 0.16%p, '22년 4분기(0.04%) 대비 0.42%p 높은 수준으로 나타났다.

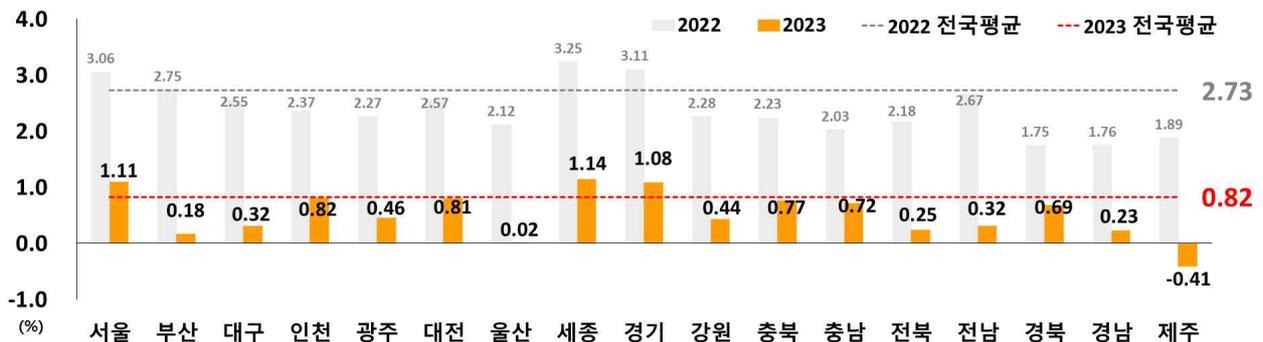
< 최근 10개년 분기별 전국 지가변동률(%) >



□ (지역별) 수도권(3.03% → 1.08%) 및 지방(2.24% → 0.40%) 모두 '22년 연간 변동률 대비 낮은 수준을 보였다.

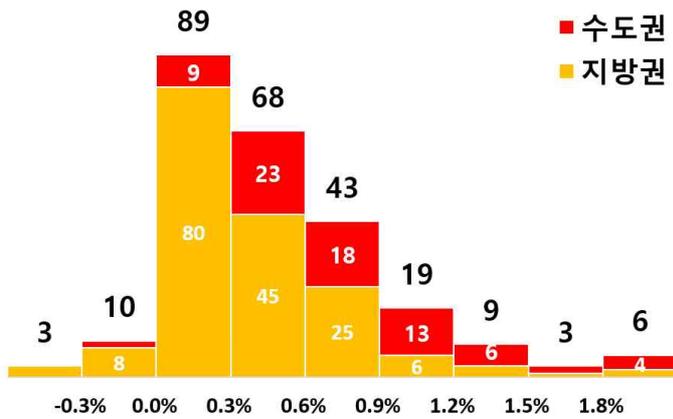
- (시·도) 세종(3.25% → 1.14%), 서울(3.06% → 1.11%), 경기(3.11% → 1.08%) 3개 시도가 전국 평균(0.82%)을 상회하였다.
- (시·군·구) 용인처인구 6.66%, 성남수정구 3.14%, 군위군 2.86%, 울릉군 2.55%, 강남구 2.43% 등 50개 시군구가 전국 평균을 상회하였다.

< '23년 시도별 연간 지가변동률(%) >



○ 또한, 수도권과 지방은 지가 상승폭에서 차이를 나타냈으며, 250개 시군구 중 89개 시군구가 연간 지가변동률 0.0% ~ 0.3% 수준을 나타냈다.

<'23년 연간 지가변동률(%) 구간별 현황>



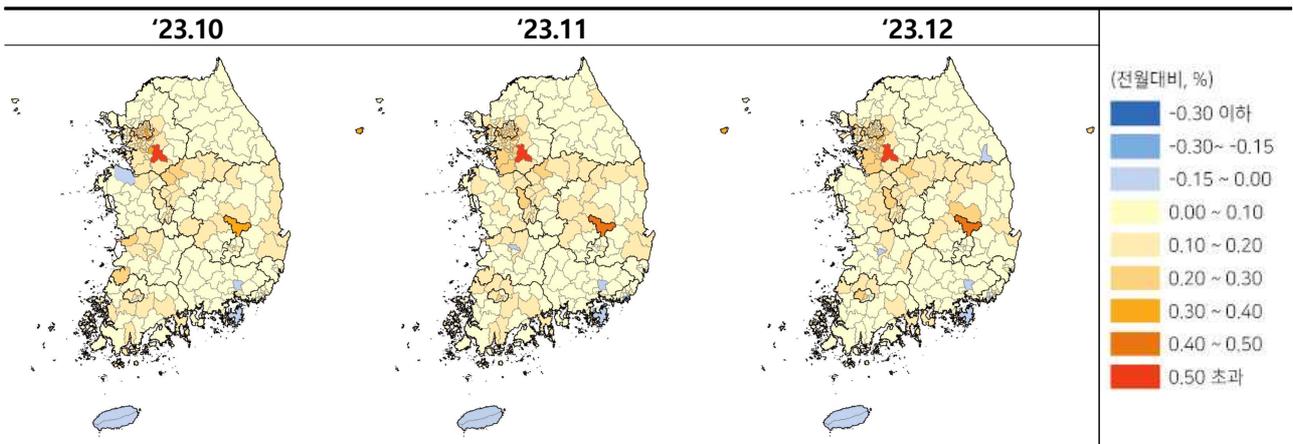
<권역별 지가지수>



□ (최근 동향) 전국 지가는 '23년 3월(0.01%) 상승전환을 기점으로 10개월 연속 상승을 나타내고 있으나 최근 상승폭이 축소되었다.

* (10월) 0.158% → (11월) 0.157% → (12월) 0.148%

<'23년 4분기 월별 지가변동률 색인도>



□ (용도지역/이용상황별) 녹지지역 1.23%, 공장용지 1.28% 등이 상승하였다.

(단위: %)

용도지역별	도시지역				비도시지역				
	주거	상업	공업	녹지	보전관리	생산관리	계획관리	농림	자연환경
2023년	0.72	0.91	1.04	1.23	0.35	0.52	0.90	0.52	0.30
2022년	2.62	3.20	2.93	2.87	2.00	2.16	2.77	2.22	1.54

이용상황별	전	답	대		임야	공장용지	기타
			주거용	상업용			
2023년	1.03	0.87	0.64	0.86	0.66	1.28	0.60
2022년	3.14	2.74	2.12	3.25	2.02	3.07	2.08

2. 토지 거래량

- '23년 전체토지(건축물 부속토지 포함) 거래량은 약 182.6만 필지(1,362.4km²)로 나타났다. '22년 대비 17.4% 감소(△38.3만 필지), '21년 대비 44.6% 감소(△147.1만 필지)하였다.
- 건축물 부속토지를 제외한 순수토지 거래량은 약 71.0만 필지(1,263.8km²)로, '22년 대비 27.1% 감소(△26.4만 필지), '21년 대비 43.1% 감소(△53.8만 필지)하였다.

< '23년 전체토지 및 순수토지 거래량 추이 >

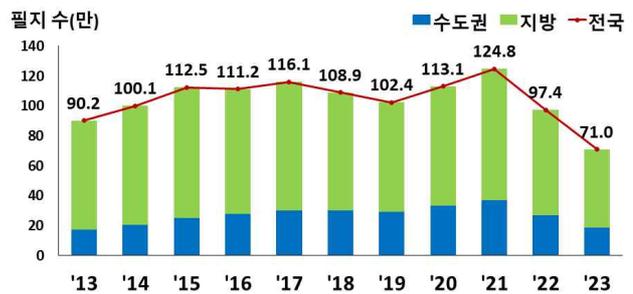
(단위 : 필지 수, 신고·검인물량 기준, 신고일 기준)

구 분	연도별			최근 5년 ('18~'22년) 평균 거래량	증감률(%)		
	'23년	'22년	'21년		'22년 대비	'21년 대비	최근 5년 평균 대비
전체토지	1,825,728	2,209,175	3,296,622	3,019,885	△17.4	△44.6	△39.5
순수토지	710,092	973,807	1,248,084	1,092,973	△27.1	△43.1	△35.0

< 연도별 전체토지 거래량 >



< 연도별 순수토지 거래량 >



- (지역별) '23년 전체토지 거래량은 '22년 대비 대구 18.5%, 대전 6.9% 등 3개 시·도에서 증가하고, 14개 시·도에서 감소하였다.

- 순수토지 거래량은 세종 △46.0%, 부산 △42.7%, 대전 △40.0% 등 17개 시·도에서 모두 감소하였다.

<'22년 대비 23년 전체·순수토지 거래량 증감률(%)>



□ (용도지역/지목/건물용도별) '23년 토지거래량은 '22년 대비 녹지지역 △30.8%, 전 △30.6%, 상업업무용 △37.4% 등이 감소하였다.

(단위: %)

용도지역	도시지역					비도시지역			용도미지정
	주거	상업	공업	녹지	개발제한	관리	농림	자연환경	
'22년 대비	△5.4	△29.7	△21.2	△30.8	△24.6	△27.2	△18.5	△17.5	△31.5
지목	전	답	대	임야	공장용지	기타			
'22년 대비	△30.6	△23.9	△12.5	△21.1	△4.7	△24.1			
건물용도	주거용	상업업무용	공업용	기타건물	나지				
'22년 대비	1.4	△37.4	△36.0	△30.4	△29.2				

👉 지가변동률과 토지거래량에 대한 상세 자료는 'R-ONE 부동산통계정보시스템' (www.reb.or.kr/r-one, 지가변동률 1월 24일 11시, 토지거래량 1월 31일 06시 공표 예정) 및 '국토교통 통계누리' (stat.molit.go.kr) 에서 확인할 수 있습니다.

담당 부서 <총괄>	주택토지실 부동산평가과	책임자	과 장	이유리 (044-201-3422)
		담당자	사무관	송현순 (044-201-3424)
담당 부서	주택토지실 토지정책과(토지거래량)	책임자	과 장	유삼술 (044-201-3398)
		담당자	사무관	정은선 (044-201-3402)
담당 부서	한국부동산원 토지통계부(지가변동률)	책임자	부 장	황형춘 (053-663-8541)
		담당자	과 장	최인주 (053-663-8543)
담당 부서	한국부동산원 거래분석부(토지거래량)	책임자	부 장	배정호 (053-663-8521)
		담당자	차 장	백승현 (053-663-8522)



1 분기별 지가변동을 추이

(단위 : 분기, %)

구분	2020				2021				2022				2023			
	1/4	2/4	3/4	4/4	1/4	2/4	3/4	4/4	1/4	2/4	3/4	4/4	1/4	2/4	3/4	4/4
전국	0.92	0.79	0.95	0.96	0.96	1.05	1.07	1.03	0.91	0.98	0.78	0.04	-0.05	0.11	0.30	0.46
서울	1.23	1.02	1.25	1.22	1.26	1.34	1.32	1.28	1.08	1.20	0.93	-0.18	-0.12	0.11	0.44	0.67
부산	0.83	0.71	0.92	1.24	0.86	1.02	1.09	1.01	0.91	0.99	0.71	0.11	-0.02	-0.02	0.09	0.13
대구	0.79	0.68	0.91	0.98	1.00	1.11	1.12	1.08	0.87	0.83	0.67	0.15	-0.13	0.01	0.19	0.25
인천	1.06	0.91	0.86	0.88	0.90	0.96	1.12	1.06	0.90	0.86	0.69	-0.11	-0.03	0.20	0.26	0.38
광주	1.09	0.85	0.85	1.04	0.83	0.90	0.87	0.83	0.71	0.80	0.62	0.13	-0.03	0.00	0.05	0.43
대전	1.33	0.98	0.98	1.21	1.16	1.21	1.13	1.09	1.01	1.02	0.69	-0.17	-0.06	0.17	0.27	0.42
울산	0.28	0.29	0.57	0.48	0.57	0.62	0.52	0.59	0.69	0.93	0.46	0.03	-0.10	-0.06	0.04	0.14
세종	1.16	0.92	4.59	3.60	2.18	1.79	1.48	1.43	1.31	1.23	0.94	-0.25	-0.04	0.15	0.34	0.70
경기	1.07	0.93	0.97	0.95	0.97	1.07	1.13	1.06	0.96	1.03	0.87	0.22	0.01	0.16	0.36	0.55
강원	0.49	0.48	0.52	0.65	0.70	0.79	0.78	0.73	0.62	0.72	0.62	0.30	0.06	0.12	0.12	0.14
충북	0.42	0.48	0.56	0.79	0.79	0.84	0.78	0.82	0.71	0.76	0.59	0.15	0.01	0.08	0.21	0.47
충남	0.36	0.39	0.67	0.65	0.65	0.72	0.71	0.70	0.64	0.65	0.58	0.16	0.04	0.21	0.21	0.27
전북	0.57	0.57	0.58	0.62	0.64	0.65	0.60	0.66	0.63	0.67	0.55	0.31	-0.05	-0.03	0.09	0.24
전남	0.89	0.75	0.77	0.86	0.89	0.92	0.92	0.89	0.89	0.89	0.72	0.15	-0.03	0.01	0.04	0.30
경북	0.43	0.34	0.49	0.58	0.59	0.62	0.57	0.49	0.53	0.57	0.46	0.19	-0.02	0.11	0.27	0.34
경남	0.12	0.16	0.17	0.27	0.38	0.52	0.58	0.54	0.50	0.62	0.49	0.14	0.04	0.07	0.05	0.07
제주	-0.94	-0.62	-0.23	-0.16	-0.01	0.23	0.91	0.71	0.65	0.78	0.58	-0.13	-0.29	-0.06	0.00	-0.06

범례(%) ■ 0.0 미만 ■ 0.0 이상~0.3 미만 ■ 0.3~0.6 ■ 0.6~0.9 ■ 0.9~1.2 ■ 1.2~1.5 ■ 1.5 이상

② 월별 지가변동을 추이

(단위 : 월별, %)

구분	연간				'22	2023											
	'20	'21	'22	'23	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
전국	3.68	4.17	2.73	0.82	-0.03	-0.04	-0.02	0.01	0.02	0.04	0.05	0.06	0.11	0.13	0.16	0.16	0.15
수도권	4.36	4.78	3.03	1.08	-0.05	-0.05	-0.02	0.01	0.02	0.06	0.07	0.08	0.14	0.17	0.21	0.20	0.19
지방	2.52	3.17	2.24	0.40	-0.01	-0.02	-0.02	0.01	0.01	0.02	0.02	0.03	0.05	0.06	0.08	0.08	0.08
서울	4.80	5.31	3.06	1.11	-0.09	-0.07	-0.04	-0.01	0.00	0.05	0.07	0.09	0.14	0.21	0.25	0.23	0.19
부산	3.75	4.04	2.75	0.18	-0.01	0.00	-0.01	-0.01	-0.02	0.00	0.00	0.01	0.03	0.05	0.04	0.04	0.05
대구	3.40	4.38	2.55	0.32	-0.01	-0.03	-0.06	-0.04	-0.01	0.01	0.02	0.04	0.06	0.09	0.09	0.08	0.08
인천	3.76	4.10	2.37	0.82	-0.07	-0.03	-0.02	0.02	0.04	0.08	0.08	0.08	0.10	0.09	0.11	0.14	0.13
광주	3.88	3.47	2.27	0.46	0.00	-0.01	-0.01	-0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.02	0.04	0.13	0.15	0.15
대전	4.58	4.67	2.57	0.81	-0.10	-0.05	-0.04	0.04	0.05	0.05	0.07	0.09	0.09	0.10	0.10	0.16	0.16
울산	1.64	2.32	2.12	0.02	-0.05	-0.04	-0.03	-0.03	-0.02	-0.02	-0.01	0.00	0.01	0.03	0.04	0.04	0.06
세종	10.62	7.06	3.25	1.14	-0.10	-0.08	-0.02	0.07	0.06	0.05	0.04	0.04	0.14	0.16	0.18	0.23	0.29
경기	3.98	4.31	3.11	1.08	0.01	-0.02	0.00	0.03	0.04	0.06	0.07	0.07	0.15	0.14	0.17	0.19	0.19
강원	2.16	3.03	2.28	0.44	0.05	0.02	0.01	0.03	0.04	0.04	0.04	0.04	0.04	0.04	0.04	0.05	0.05
충북	2.27	3.26	2.23	0.77	0.01	-0.01	0.00	0.02	0.03	0.03	0.03	0.03	0.07	0.11	0.17	0.15	0.15
충남	2.08	2.81	2.03	0.72	0.00	-0.02	0.00	0.06	0.06	0.07	0.08	0.07	0.07	0.07	0.07	0.09	0.10
전북	2.37	2.57	2.18	0.25	0.05	-0.03	-0.02	0.00	-0.01	-0.01	-0.01	-0.01	0.02	0.07	0.12	0.06	0.06
전남	3.32	3.67	2.67	0.32	-0.02	-0.02	-0.01	0.00	0.01	0.00	0.00	0.00	0.01	0.03	0.10	0.11	0.09
경북	1.85	2.29	1.75	0.69	0.03	-0.03	-0.01	0.01	0.03	0.04	0.04	0.06	0.10	0.11	0.12	0.12	0.10
경남	0.72	2.03	1.76	0.23	0.01	0.00	0.01	0.02	0.03	0.02	0.02	0.01	0.02	0.02	0.02	0.02	0.03
제주	-1.93	1.85	1.89	-0.41	-0.09	-0.12	-0.10	-0.07	-0.04	-0.01	-0.01	-0.01	0.01	0.01	-0.01	-0.03	-0.03

3 용도지역별 및 이용상황별 지가변동을 추이

(단위 : 분기, %)

구분			2021		2022				2023			
			3분기	4분기	1분기	2분기	3분기	4분기	1분기	2분기	3분기	4분기
전국 평균			1.07	1.03	0.91	0.98	0.78	0.04	-0.05	0.11	0.30	0.46
용도지역별	도시지역	주거지역	1.18	1.10	0.97	1.05	0.76	-0.18	-0.16	0.04	0.30	0.53
		상업지역	1.16	1.16	0.95	1.07	0.93	0.22	-0.02	0.13	0.33	0.45
		공업지역	0.92	0.97	0.86	0.93	0.81	0.31	0.10	0.20	0.33	0.42
		녹지지역	0.95	0.89	0.80	0.84	0.76	0.43	0.19	0.30	0.33	0.40
	비도시지역	보전관리지역	0.65	0.65	0.58	0.61	0.57	0.23	-0.01	0.04	0.11	0.20
		생산관리지역	0.67	0.68	0.63	0.68	0.60	0.24	0.01	0.09	0.17	0.25
		계획관리지역	0.88	0.86	0.80	0.88	0.77	0.29	0.08	0.20	0.27	0.35
		농림지역	0.71	0.73	0.68	0.67	0.58	0.27	0.04	0.10	0.15	0.23
		자연환경보전	0.46	0.43	0.40	0.47	0.45	0.21	0.04	0.08	0.06	0.13
	이용상황별	전		0.99	0.99	0.86	0.91	0.83	0.50	0.18	0.26	0.26
답		0.86	0.87	0.77	0.83	0.71	0.41	0.13	0.22	0.22	0.30	
대		주거용	1.14	1.02	0.94	1.00	0.64	-0.48	-0.25	-0.01	0.31	0.59
		상업용	1.18	1.17	0.93	1.06	0.95	0.27	-0.01	0.11	0.31	0.44
임야		0.59	0.59	0.54	0.58	0.58	0.31	0.07	0.13	0.19	0.27	
공장용지		0.90	0.94	0.85	0.89	0.83	0.47	0.19	0.29	0.38	0.43	
기타		0.69	0.61	0.63	0.66	0.54	0.24	0.11	0.08	0.18	0.23	

1 전체토지 거래량(건축물 부속토지 포함)

(단위 : 필지 수, 신고·검인 포함, 신고일 기준)

구분 (분양권 거래량)	연도별			최근 5년 ('18~'22년) 평균 거래량	증감률(%)		
	'23년	'22년	'21년		'22년 대비	'21년 대비	최근 5년 평균 대비
전국	1,825,728 (370,829)	2,209,175 (478,032)	3,296,622 (689,240)	3,019,885 (749,545)	△17.4 (△22.4)	△44.6 (△46.2)	△39.5 (△50.5)
수도권	739,907 (209,859)	884,594 (266,185)	1,447,240 (389,262)	1,348,674 (428,732)	△16.4 (△21.2)	△48.9 (△46.1)	△45.1 (△51.1)
서울	168,373 (54,612)	167,273 (43,478)	295,860 (73,463)	298,550 (80,863)	0.7 (25.6)	△43.1 (△25.7)	△43.6 (△32.5)
인천	100,069 (33,053)	129,805 (50,680)	218,946 (69,289)	186,045 (70,255)	△22.9 (△34.8)	△54.3 (△52.3)	△46.2 (△53.0)
경기	471,465 (122,194)	587,516 (172,027)	932,434 (246,510)	864,079 (277,613)	△19.8 (△29.0)	△49.4 (△50.4)	△45.4 (△56.0)
지방	1,085,821 (160,970)	1,324,581 (211,847)	1,849,382 (299,978)	1,671,211 (320,813)	△18.0 (△24.0)	△41.3 (△46.3)	△35.0 (△49.8)
지방광역시	255,520 (72,006)	262,581 (69,847)	449,181 (109,850)	456,251 (139,678)	△2.7 (3.1)	△43.1 (△34.5)	△44.0 (△48.4)
부산	83,012 (27,108)	87,469 (23,736)	150,131 (34,040)	148,834 (47,915)	△5.1 (14.2)	△44.7 (△20.4)	△44.2 (△43.4)
대구	52,390 (13,362)	44,222 (12,192)	97,378 (38,094)	98,658 (34,104)	18.5 (9.6)	△46.2 (△64.9)	△46.9 (△60.8)
광주	38,598 (10,663)	43,816 (11,006)	65,436 (12,180)	67,443 (18,475)	△11.9 (△3.1)	△41.0 (△12.5)	△42.8 (△42.3)
대전	40,253 (15,289)	37,647 (12,333)	54,535 (11,867)	58,304 (15,140)	6.9 (24.0)	△26.2 (28.8)	△31.0 (1.0)
울산	28,531 (4,650)	30,789 (4,881)	49,296 (6,888)	47,490 (11,632)	△7.3 (△4.7)	△42.1 (△32.5)	△39.9 (△60.0)
세종	12,736 (934)	18,638 (5,699)	32,405 (6,781)	35,523 (12,411)	△31.7 (△83.6)	△60.7 (△86.2)	△64.1 (△92.5)
지방도	830,301 (88,964)	1,062,000 (142,000)	1,400,201 (190,128)	1,214,960 (181,136)	△21.8 (△37.3)	△40.7 (△53.2)	△31.7 (△50.9)
강원	95,466 (12,510)	118,582 (16,097)	163,027 (24,083)	140,433 (24,984)	△19.5 (△22.3)	△41.4 (△48.1)	△32.0 (△49.9)
충북	85,373 (12,886)	107,314 (17,921)	143,590 (20,443)	117,597 (19,658)	△20.4 (△28.1)	△40.5 (△37.0)	△27.4 (△34.4)
충남	145,949 (19,961)	184,092 (27,229)	247,325 (42,552)	200,105 (31,980)	△20.7 (△26.7)	△41.0 (△53.1)	△27.1 (△37.6)
전북	91,540 (8,371)	116,893 (13,239)	149,655 (12,855)	139,430 (18,227)	△21.7 (△36.8)	△38.8 (△34.9)	△34.3 (△54.1)
전남	123,938 (8,082)	156,783 (17,642)	192,963 (16,016)	184,106 (20,794)	△20.9 (△54.2)	△35.8 (△49.5)	△32.7 (△61.1)
경북	130,718 (10,385)	166,646 (21,140)	224,286 (33,054)	188,554 (23,522)	△21.6 (△50.9)	△41.7 (△68.6)	△30.7 (△55.8)
경남	129,256 (14,912)	170,855 (23,357)	232,755 (37,005)	199,408 (35,995)	△24.3 (△36.2)	△44.5 (△59.7)	△35.2 (△58.6)
제주	28,061 (1,857)	40,835 (5,375)	46,600 (4,120)	45,328 (5,974)	△31.3 (△65.5)	△39.8 (△54.9)	△38.1 (△68.9)

* 전체토지 : 건축물 부속토지 포함

** 분양권거래량 : 공급계약, 전매, 분양권검인 사항

② 순수토지 거래량

(단위 : 필지 수, 신고+검인 포함, 신고일 기준)

구분 (분양권 거래량)	연도별			최근 5년 (‘18~‘22년) 평균 거래량	증감률(%)		
	‘23년	‘22년	‘21년		‘22년 대비	‘21년 대비	최근 5년 평균 대비
전국	710,092 (5,526)	973,807 (12,652)	1,248,084 (13,121)	1,092,973 (13,777)	△27.1 (△56.3)	△43.1 (△57.9)	△35.0 (△59.9)
수도권	186,335 (2,412)	271,037 (5,307)	369,716 (6,461)	313,900 (6,699)	△31.3 (△54.6)	△49.6 (△62.7)	△40.6 (△64.0)
서울	11,968 (128)	15,138 (375)	18,959 (294)	18,786 (236)	△20.9 (△65.9)	△36.9 (△56.5)	△36.3 (△45.8)
인천	15,115 (289)	22,392 (641)	32,919 (703)	26,514 (638)	△32.5 (△54.9)	△54.1 (△58.9)	△43.0 (△54.7)
경기	159,252 (1,995)	233,507 (4,291)	317,838 (5,464)	268,600 (5,825)	△31.8 (△53.5)	△49.9 (△63.5)	△40.7 (△65.8)
지방	523,757 (3,114)	702,770 (7,345)	878,368 (6,660)	779,074 (7,078)	△25.5 (△57.6)	△40.4 (△53.2)	△32.8 (△56.0)
지방광역시	39,051 (617)	61,080 (2,580)	88,359 (1,639)	77,230 (2,161)	△36.1 (△76.1)	△55.8 (△62.4)	△49.4 (△71.4)
부산	8,563 (156)	14,953 (811)	21,052 (399)	17,629 (496)	△42.7 (△80.8)	△59.3 (△60.9)	△51.4 (△68.5)
대구	7,049 (88)	8,813 (111)	14,395 (347)	12,579 (296)	△20.0 (△20.7)	△51.0 (△74.6)	△44.0 (△70.3)
광주	6,256 (58)	9,587 (118)	13,253 (173)	11,633 (270)	△34.7 (△50.8)	△52.8 (△66.5)	△46.2 (△78.5)
대전	3,974 (13)	6,627 (38)	9,752 (161)	8,300 (217)	△40.0 (△65.8)	△59.2 (△91.9)	△52.1 (△94.0)
울산	7,797 (121)	11,078 (91)	14,517 (139)	13,767 (266)	△29.6 (33.0)	△46.3 (△12.9)	△43.4 (△54.5)
세종	5,412 (181)	10,022 (1,411)	15,390 (420)	13,322 (617)	△46.0 (△87.2)	△64.8 (△56.9)	△59.4 (△70.7)
지방도	484,706 (2,497)	641,690 (4,765)	790,009 (5,021)	701,843 (4,916)	△24.5 (△47.6)	△38.6 (△50.3)	△30.9 (△49.2)
강원	52,970 (110)	68,635 (388)	88,668 (236)	78,091 (337)	△22.8 (△71.6)	△40.3 (△53.4)	△32.2 (△67.4)
충북	42,301 (479)	58,878 (1,184)	75,644 (961)	61,935 (949)	△28.2 (△59.5)	△44.1 (△50.2)	△31.7 (△49.5)
충남	85,777 (215)	115,811 (481)	138,999 (706)	118,299 (573)	△25.9 (△55.3)	△38.3 (△69.5)	△27.5 (△62.5)
전북	55,326 (163)	71,493 (340)	90,646 (464)	82,249 (450)	△22.6 (△52.1)	△39.0 (△64.9)	△32.7 (△63.8)
전남	87,183 (355)	109,469 (618)	135,407 (670)	125,232 (634)	△20.4 (△42.6)	△35.6 (△47.0)	△30.4 (△44.0)
경북	79,612 (668)	102,209 (444)	126,843 (950)	113,856 (932)	△22.1 (50.5)	△37.2 (△29.7)	△30.1 (△28.3)
경남	65,808 (507)	92,665 (706)	108,654 (968)	97,405 (825)	△29.0 (△28.2)	△39.4 (△47.6)	△32.4 (△38.5)
제주	15,729 (0)	22,530 (604)	25,148 (66)	24,777 (215)	△30.2 (△100.0)	△37.5 (△100.0)	△36.5 (△100.0)

* 순수토지 : 토지만 거래된 내역

③ 용도지역 및 지목별 토지 거래량

(단위 : 필지 수, 신고+검인 포함, 신고일 기준)

구 분	연도별			최근 5년 (‘18~’22년) 평균 거래량	증감률(%)			
	’23년	’22년	’21년		’22년 대비	’21년 대비	최근 5년 평균 대비	
용도지역별	1,825,728	2,209,175	3,296,622	3,019,885	△17.4	△44.6	△39.5	
도시지역	주거지역	940,822	994,745	1,642,289	1,558,726	△5.4	△42.7	△39.6
	상업지역	145,357	206,624	320,698	286,930	△29.7	△54.7	△49.3
	공업지역	37,469	47,575	66,038	57,202	△21.2	△43.3	△34.5
	녹지지역	121,507	175,637	233,149	196,024	△30.8	△47.9	△38.0
	개발제한구역	12,950	17,177	26,990	32,720	△24.6	△52.0	△60.4
비도시지역	관리지역	372,768	512,138	648,126	543,610	△27.2	△42.5	△31.4
	농림지역	114,081	139,903	181,874	172,371	△18.5	△37.3	△33.8
	자연환경보전지역	10,320	12,503	14,728	13,183	△17.5	△29.9	△21.7
용도미지정	70,454	102,873	162,730	159,118	△31.5	△56.7	△55.7	
지목별	1,825,728	2,209,175	3,296,622	3,019,885	△17.4	△44.6	△39.5	
전	171,549	247,173	317,562	266,164	△30.6	△46.0	△35.5	
답	192,933	253,405	344,819	299,306	△23.9	△44.0	△35.5	
대	1,147,941	1,312,664	2,140,023	2,016,731	△12.5	△46.4	△43.1	
임야	158,436	200,770	250,391	237,465	△21.1	△36.7	△33.3	
공장용지	33,331	34,975	51,352	39,615	△4.7	△35.1	△15.9	
기타	121,538	160,188	192,475	160,604	△24.1	△36.9	△24.3	
건물용도별* (대+공장용지)	1,181,272	1,347,639	2,191,375	2,056,345	△12.3	△46.1	△42.6	
주거용	826,972	815,405	1,461,655	1,427,330	1.4	△43.4	△42.1	
상업업무용	142,846	228,039	340,742	297,393	△37.4	△58.1	△52.0	
공업용	34,095	53,242	61,461	41,381	△36.0	△44.5	△17.6	
기타건물	13,471	19,365	25,794	22,755	△30.4	△47.8	△40.8	
나지	163,888	231,588	301,723	267,487	△29.2	△45.7	△38.7	

* 전체토지 거래량 중 지목이 대, 공장용지인 토지에 대해 건물용도별로 집계한 수치임