

청년·신혼부부 위한 매입임대주택, 올해 마지막 입주자 모집 신청하세요

- 21일부터 청년(1,870호)·신혼부부(1,623호) 모집… 이르면 '24년 3월부터 입주

- 국토교통부(장관 원희룡)는 12월 21일(목)부터 전국 14개 시·도에서 청년과 신혼부부를 위한 매입임대주택 4차 입주자를 모집한다.
 - 모집 규모는 청년 1,870호, 신혼부부 1,623호 등 총 3,493호로, 신청자를 대상으로 한 자격 검증 등을 거쳐 이르면 내년 3월 초부터 입주할 수 있다.
- 청년 매입임대주택은 시세의 40~50% 수준의 저렴한 임대료로 최대 10년간 거주할 수 있으며, 신혼부부 매입임대주택은 다가구 주택 등에서 시세 30~40%로 거주할 수 있는 ①신혼부부 I 유형(943호)과 아파트·오피스텔 등에서 시세 60~80%로 거주할 수 있는 ②신혼부부 II 유형(680호)으로 공급된다.
 - 신혼부부 매입임대주택은 결혼 7년 이내의 신혼부부와 예비신혼부부, 만 6세 이하 자녀를 양육하는 가구가 신청할 수 있으며, 추가적으로 자격요건을 갖춘 일반 혼인가구도 일부 유형(신혼부부 II)에 신청할 수 있다.
- 한국토지주택공사에서 모집하는 청년(1,130호)·신혼부부(1,623호) 매입임대주택은 12월 21일(목)부터 한국토지주택공사 청약플러스(<https://apply.lh.or.kr>)에서 확인 할 수 있으며, 서울주택도시공사 등에서 모집하는 청년·신혼부부 매입임대주택(740호)은 해당 기관별 누리집(붙임 참조)에서 확인할 수 있다.
- 국토교통부 김도곤 주거복지지원과장은 “내년도 신학기를 준비하는 대학생 등 청년들과 새 출발을 하는 신혼부부들이 관심을 가지고 지원해 주기를 바라며, 앞으로도 국민 주거안정과 입주자들의 주거만족도 개선 등에 세심한 관심을 갖고 맞춤형 매입임대주택 공급을 위해 적극 노력하겠다”라고 밝혔다.

담당 부서	주거복지정책관	책임자	과 장	김도곤 (044-201-4530)
	주거복지지원과	담당자	서기관	류경진 (044-201-4533)

참고 1

매입임대 사업절차 및 모집 예상 물량

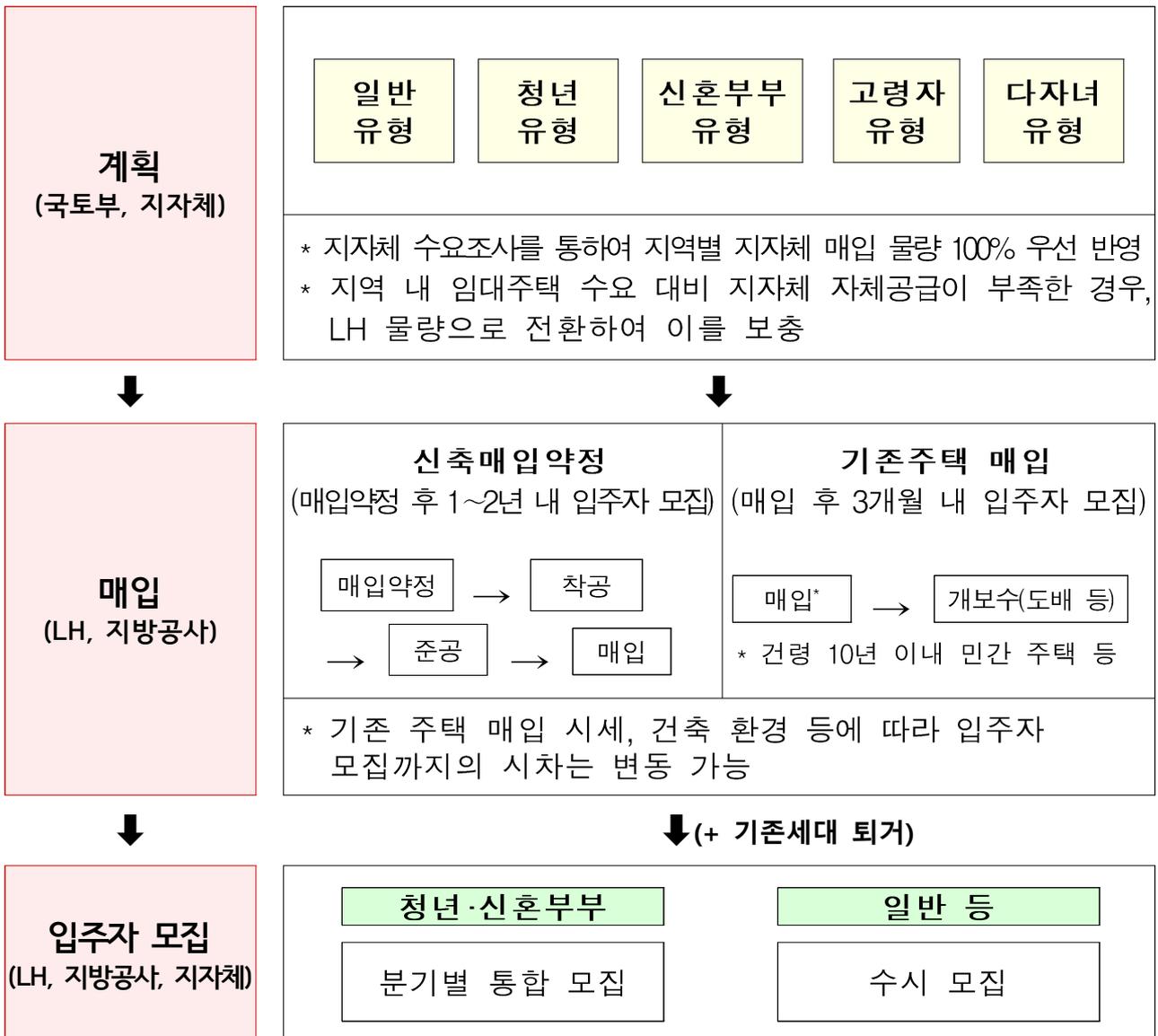
□ '23년 입주자 모집 물량

구분	1분기	2분기	3분기	4분기	합계
청년·신혼부부 (수도권)	5,775 (3,848)	4,441 (2,406)	3,418 (1,968)	3,493 (1,842)	17,127 (10,064)

* 분기별 입주자 모집 물량은 매입 시장 상황, 퇴거 세대 수 등에 따라 유동적이며, 정확한 물량은 매 분기 발표

** 청년·신혼부부 외 일반, 고령자 등은 수시 모집 중

□ 매입임대 사업 절차 : 국토부·지자체·지방공사 등 관계기관이 협의하여 진행



참고 2

기관별 매입임대주택 공고 물량 및 접수 일정

□ 지역별 입주자 모집 물량

구분	서울	경기	인천	대전	광주	부산	대구	강원	경북	경남	전북	전남	충북	충남
호수	955	575	312	239	145	175	451	9	84	265	96	27	155	5

□ 한국토지주택공사(2,753호)

사업자	사업유형	공급지역 (시·군·구)	공급호수	모집공고	신청접수	결과발표	입주일정
한국 토지 주택 공사	청년 매입임대	전국	1,027	23.12.21	'24.1월 초	'24.3월 초	'24.3월 중
	기숙사형 청년주택	전국	103	23.12.21	'24.1월 초	'24.3월 초	'24.3월 중
	신혼부부 매입임대 I	전국	943	23.12.21	'24.1월 초	'24.3월 초	'24.3월 중
	신혼부부 매입임대 II	전국	680	23.12.21	'24.1월 초	'24.3월 초	'24.3월 중
공고문 게재 : 한국토지주택공사 청약플러스(https://apply.lh.or.kr)							

* 각 지역본부별 일정이 상이하오니 자세한 사항은 LH청약플러스 공고문을 참고하시기 바랍니다.

□ 서울주택도시공사(542호)

사업자	사업유형	공급지역 (시·군·구)	공급호수	모집공고	신청접수	결과발표	입주일정
서울 주택 도시 공사	청년 매입임대	서울시 전역	542	23.12.29.	'24.1월 중	'24.5월 중	'24.6월 중
공고문 게재 : 서울주택도시공사 누리집(https://www.i-sh.co.kr)							

□ 경기주택도시공사(34호)

사업자	사업유형	공급지역 (시·군·구)	공급호수	모집공고	신청접수	결과발표	입주일정
경기 주택 도시 공사	청년 매입임대	8	34	'23.12월 중	'24.1월 중	'24.4월 중	'24.5월 중
공고문 게재 : 경기주택도시공사 누리집(http://gh.or.kr)							

□ 대전도시공사(154호)

사업자	사업유형	공급지역 (시·군·구)	공급호수	모집공고	신청접수	결과발표	입주일정
경기 주택 도시 공사	청년 매입임대	대전시 전역	154	'23.12월 중	'23.12월 말	'24.2월 말	'24.3월 초
	공고문 게재 : 대전도시공사 누리집(https://www.dcco.kr)						

□ 경남개발공사(10호)

사업자	사업유형	공급지역 (시·군·구)	공급호수	모집공고	신청접수	결과발표	입주일정
경기 주택 도시 공사	청년 매입임대	1	10	11.23	'23.12월 초	'24.1월 중	'24.3월 중
	공고문 게재 : 경남개발공사 누리집(www.gndc.co.kr) 경남도청 누리집(www.gyeongnam.go.kr)						

참고 3

청년·신혼부부 매입임대주택 입주 자격

공급 유형	신청자격	입주순위		자산기준 (단위 : 만원)	
				총자산	자동차
청년	<ul style="list-style-type: none"> 무주택자인 미혼 청년* * 대학생, 취업준비생, 19~39세 	1 순위	<ul style="list-style-type: none"> 생계·주거·의료수급자 가구, 한부모가족, 차상위 계층 가구 	-	-
		2 순위	<ul style="list-style-type: none"> 본인+부모 소득 100% 이하 국민임대 자산 기준 충족 	36,100	3,683
		3 순위	<ul style="list-style-type: none"> 본인 소득 100% 이하 행복주택(청년) 자산 기준 충족 	29,900	3,683
신혼 부부 I	<ul style="list-style-type: none"> 무주택 세대 구성원인 신혼부부* 소득 70%(맞벌이 90%) 이하 국민임대 자산기준 충족 * 혼인 7년 이내, 예비 신혼부부 6세 이하 자녀를 둔 한부모가족 6세 이하 자녀를 둔 혼인가구 	1 순위	<ul style="list-style-type: none"> 유자녀(예비) 신혼부부 6세 이하 자녀를 둔 한부모가족 	36,100	3,683
		2 순위	<ul style="list-style-type: none"> 무자녀(예비) 신혼부부 		
		3 순위	<ul style="list-style-type: none"> 6세 이하 자녀를 둔 혼인 가구 		
신혼 부부 II	<ul style="list-style-type: none"> 무주택 세대 구성원인 신혼부부* 소득 100%(맞벌이 120%) 이하 행복주택(신혼부부) 자산기준 충족 * 혼인 7년 이내, 예비 신혼부부 6세 이하 자녀를 둔 한부모가족 6세 이하 자녀를 둔 혼인가구 	1 순위	<ul style="list-style-type: none"> 유자녀(예비) 신혼부부 6세 이하 자녀를 둔 한부모가족 	36,100	3,683
		2 순위	<ul style="list-style-type: none"> 무자녀(예비) 신혼부부 		
		3 순위	<ul style="list-style-type: none"> 6세 이하 자녀를 둔 혼인 가구 		
	<ul style="list-style-type: none"> 무주택 세대 구성원인 혼인부부 소득 120%(맞벌이 140%) 이하 신혼희망타운 자산 기준 충족 	4 순위	<ul style="list-style-type: none"> 모든 혼인가구 	37,900	-

※ 전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월 평균(100%) 소득

(단위: 원)

구 분	1인 가구	2인 가구	3인 가구	4인 가구	5인 가구
2023년	4,024,661	5,505,914	6,718,198	7,622,056	8,040,492

* 1인 가구는 20%p, 2인 가구는 10%p 가산 적용한 금액

참고 4**청년·신혼부부 매입임대 소득 기준 등**

	청년	신혼부부 I	신혼부부 II
소득 기준 (도시근로자 월평균 소득)	100% 이하 (2순위 본인+부모 3순위 본인)	70% 이하 (부부합산 90%)	1~3순위 100% 이하(부부합산 120%) 4순위 120% 이하(부부합산 140%)
주택 유형	오피스텔 등	다가구주택 등	다가구주택+아파트·오피스텔
임대료	시세 40%~50%	시세 30%~40%	시세 60%~80%
거주기간	최대 10년	최대 20년	최대 10년 (재녀가 있는 경우 최대 14년)