

포항·부안·계양·하남에 고령자복지주택 들어선다

- 무장애설계 임대주택·사회복지시설 결합된 고령자복지주택 350호 공급

- 국토교통부(장관 원희룡)는 사업제안 공모를 통해 ‘고령자복지주택’의 ’23년 제2차 사업 대상지로 경북 포항시, 전북 부안군, 인천 계양구, 경기 하남시 등 총 4곳(350호)을 12월 19일(화)에 선정한다고 밝혔다.
- 고령자복지주택*은 무주택 고령자의 주거안정을 위해 무장애설계가 적용된 임대주택과 사회복지시설을 함께 조성하는 사업으로, 올해 상반기 공모(7월, 710호)에 이어 이번 하반기 공모(350호)를 통하여 총 1,060호를 선정했다.
- * 국정과제-10 중 실천과제-4 고령자, 비정상거처 가구 등 취약계층 지원 강화에 포함
- 이번 사업 대상지 선정은 임대주택 규모, 사업비 분담방안, 사회복지시설 설치·운영계획 등에 대한 지자체 및 공공주택사업자의 제안에 따라 현장조사 및 평가위원회를 종합적인 검토를 거친 결과,
- 지자체 제안 지구 2곳 과 한국토지주택공사 제안 지구 2곳이 선정*되었다.
- * 경북 포항시(100호), 전북 부안군(50호), 인천 계양(A-19BL, 100호), 하남 교산(A-18BL, 100호)
- 이번에 선정된 지자체들은 공동사업시행자(한국토지주택공사)와 사업비 분담금 등 구체적인 사항을 협의하여 협약 체결 후, 주택건설사업계획 승인 등 사업추진 절차에 돌입한다.
- 국토교통부 김광림 공공주택정책과장은 “초고령사회 진입에 대비하여 이번에 선정된 4곳이 지역 사회 내에서 주거와 복지를 종합 지원하는 고령자 주거복지 플랫폼으로 활용될 것으로 기대하며, ’24년에 시행하는 고령자복지주택 공모에도 많은 지자체의 관심을 부탁드립니다”라고 밝혔다.

담당 부서	주거복지정책관 공공주택정책과	책임자	과 장	김광림 (044-201-4539)
		담당자	사무관	성언수 (044-201-4517)
			주무관	유하진 (044-201-3354)

참고 1

공모 선정지구 세부 현황

지구명	입지	사업 면적 (㎡)	고령자 주택(호)	복지 시설 (㎡)	복지 프로그램	인근 시설
경북 포항시 (일원)		15,675	100	1,500	노인대학, 체조·요가교실, 경로식당, 영어교육, 치매예방교실 등	시외버스터미널, 행정복지센터, 도고해수욕장 문학공원 등
전북 부안군 (선은)		5,358	50	1,000	치매예방교실, 건강증진실, 스마트폰 교실, 취미·여가교실 증진(예체능) 프로그램 등	부안군청, 지구대 응급병원, 김제역 부안터미널 지방정원 등
인천계양 (A-19BL)		21,121	100	2,007 (A-18BL 통합사용)	인근의 다양한 커뮤니티시설과 연계하여 특화된 서비스 제공	인천시청, 계양 구청, 김포공항 인접 및 커뮤니티 시설등 편의시설
경기 하남교산 (A-18BL)		32,189	100	1,500	인근의 다양한 커뮤니티시설과 연계하여 특화된 서비스 제공	인근 근린공원, 소하천 계획 및 근린생활 시설 등

□ 사업 개요

- (개념) 무장애설계가 적용된 임대주택과 사회복지시설(1~2천㎡)을 복합하여, 무주택 고령자*에게 주거와 복지서비스를 함께 제공

* (순위) 수급자→평균소득 70%이하 국가유공자 등→평균소득 50%이하→중위소득 150%이하



- (재정지원) 임대주택은 규모에 따라 건설비의 80%를 지원*하고, 사회복지시설은 개소당 건설비 27.3억원('24년부터 38.2억원) 지원**

* 통합공공임대 : 건설단가 9,466천원/3.3㎡('23년 기준)의 최대 80%(출자39%, 융자41%)

** 연차별 지원비율 : 사업승인(20%) - 사업승인+1년(25%) - 착공(25%) - 준공(30%)

□ 사업추진 연혁 및 현황

- (연혁) 기축 영구임대 단지에 별동을 증축하는 주거복지동 주택('11~'16), 공공실버주택('16~'17)을 거쳐 고령자복지주택('19~) 추진 중
- (현황) '23년 상반기 기준 총 78곳 8,098호 선정