| 국토교통부 | 보도자료 | 다시 대한민국! 새로운 국민의 나라 |
|---|---|---|

보도시점 : 2023. 8. 22.(화) 11:00 이후(8. 23.(수) 조간) / 배포 : 2023. 8. 22.(화)

# 일자리연계형 지원주택 공모사업 결과 … 전국 12곳에서 총 2,452호 선정

- 지역전략산업 지원주택·중소기업근로자 전용주택 등 발표… '27년까지 매년 4천호 이상 공급 예정

□ **국토교통부**(장관 원희룡)는 '23년 일자리연계형 지원주택 공모결과, **강동 고덕, 경기 광주, 충남 서산, 경남 고성** 등 **12곳(2,452호)**을 금년도 1차 **일자리연계형 지원주택 사업대상**으로 **선정**하였다고 밝혔다.

○ **"일자리연계형 지원주택"**은 중소기업 근로자, 청년 창업인 등 **일자리 계층에 저렴한 공공임대주택***을 **공급**하여 주거비 부담을 경감하고, 이를 통해 중소기업의 **일자리 창출 및 장기근속을 유도**하기 위하여 건설하는 주택이다.

* (임대료) 소득수준에 따라 인근 시세의 35%~90% 수준
(사업비) 주택도시기금에서 건설비의 최대 80%까지 지원(출자 39%, 융자 41%)

□ 이번 사업대상은 지난 5월부터 **2개월간 공모**(5.1.~6.30.)를 거쳐, 현장조사 및 전문가 **종합평가** 등을 거쳐 **지자체 제안 7곳, LH 제안 3곳**, SH·GH 제안 각각 1곳을 사업 대상지로 선정하였다.

□ **국토교통부**는 선정된 지역의 **주택건설사업계획 승인 등의 절차**가 **원활히 추진**되도록 적극 지원할 계획이며, '27년까지 **매년 4천호 이상**의 **일자리연계형 지원주택을 공급**할 예정이다. 하반기 공모에도 관심 있는 지자체 등에서 적극 참여할 수 있도록 홍보할 계획이다.

| 담당 부서 | 주거복지정책관<br>공공주택정책과 | 책임자 | 과 장 | 김광림 (044-201-4539) |
|---|---|---|---|---|
| | | 담당자 | 사무관 | 윤동영 (044-201-4513) |
| | | | 주무관 | 김태근 (044-201-4542) |



## 참고 1 2023년 일자리연계형 지원주택 선정사업(12곳) 개요

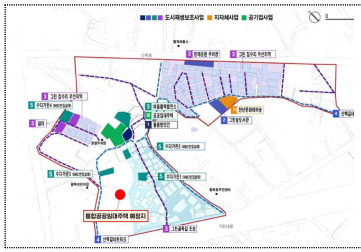
### □ 강동 고덕 : 지역전략산업 지원주택 111호

△ (**사업명**) 서울고덕강일지구 공공형 복합지식산업센터 지역전략산업 지원주택사업
△ (**위치**) 서울시 강동구 고덕동 353-9일원
△ (**사업시행자**) SH공사
△ (**사업비**) 729억원(주택)
△ (**주요내용**) 지역전략산업주택(111호, 6,959㎡), 지원시설(지식산업센터 24,003㎡)

### □ 경남 고성(서외) : 지역전략산업 지원주택 · 중소기업근로자 전용주택 220호

△ (**위치**) 경남 고성군 고성읍 서외리 236-3일원
△ (**사업시행자**) 고성군
△ (**사업비**) 600억원
△ (**주요내용**) 지역전략산업 지원주택 50호 및 중소기업근로자 전용주택 170호(14,534㎡), 지원시설 240㎡

### □ 전주 덕진 : 창업지원 · 중소기업근로자 전용주택 70호



△ (**위치**) 전주시 덕진구 팔복동1가 303-4일원
△ (**사업시행자**) 전주시
△ (**사업비**) 169억원
△ (**주요내용**) 창업지원주택 24호 및 중소기업근로자 전용주택 46호(5,852㎡), 지원시설 711㎡

### □ 포천 신북 : 중소기업근로자 전용주택 240호

△ (**위치**) 경기 포천시 신북면 가채리 산3번지
△ (**사업시행자**) 포천시
△ (**사업비**) 475억원
△ (**주요내용**) 중소기업근로자 전용주택(240호, 13,500㎡), 지원시설 2,100㎡

## □ 광주 역동 : 중소기업근로자 전용주택 316호

△ (**사업명**) 광주역세권 청년혁신타운 중소기업근로자 전용주택사업

△ (**위치**) 경기도 광주시 역동 184-18일원

△ (**사업시행자**) GH공사

△ (**사업비**) 1,653억원(지식산업센터 포함)

△ (**주요내용**) 중소기업근로자 전용주택(316호, 12,775㎡), 지원시설2,100㎡(지식산업센터 102,572㎡)

## □ 보은 죽전 : 중소기업근로자 전용주택 100호

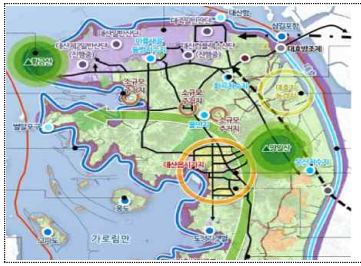
△ (**위치**) 충북 보은군 보은읍 죽전리 107-1일원

△ (**사업시행자**) 보은군

△ (**사업비**) 169억원

△ (**주요내용**) 중소기업근로자 전용주택(100호, 5,460㎡), 지원시설 245㎡

## □ 서산 대산 : 중소기업근로자 전용주택 290호



△ (**위치**) 충남 서산시 대산읍 대산리 91-13일원

△ (**사업시행자**) 서산시, LH 공동시행

△ (**사업비**) 797억원

△ (**주요내용**) 중소기업근로자 전용주택(290호, 29,161㎡), 지원시설 205㎡

## □ 경남 고성(회화) : 중소기업근로자 전용주택 100호

△ (**위치**) 경남 고성군 회화면 배둔리 152일원

△ (**사업시행자**) 고성군

△ (**사업비**) 344억원

△ (**주요내용**) 중소기업근로자 전용주택(100호, 8,135㎡), 지원시설 200㎡



## □ 의령 동동 : 중소기업근로자 전용주택 105호

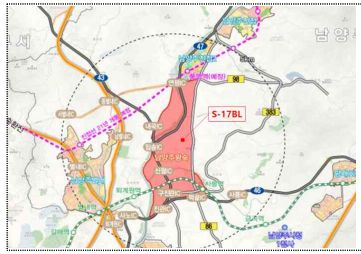
△ (**위치**) 경남 의령군 의령읍 동동리 1692일원

△ (**사업시행자**) 의령군, LH 공동시행

△ (**사업비**) 190억원

△ (**주요내용**) 중소기업근로자 전용주택(105호, 6,260㎡), 인근 지원시설 연계

## □ 남양주왕숙S-17BL : 중소기업근로자 전용주택 400호




△ (**위치**) 경기 남양주시 진건읍 신월리 일원

△ (**사업시행자**) LH공사

△ (**사업비**) 1,924억원(총853호 추정)

△ (**주요내용**) 중소기업근로자 전용주택(400호 27,609㎡), 인근 지원시설 연계

* 추후 사업여건에 따라 변경가능

## □ 안산장상A-8BL : 중소기업근로자 전용주택 300호

△ (**위치**) 경기 안산시 상록구 장상동 일원

△ (**사업시행자**) LH공사

△ (**사업비**) 1,011억원(총568호 추정)

△ (**주요내용**) 중소기업근로자 전용주택(300호, 19,800㎡), 인근 지원시설 연계

* 추후 사업여건에 따라 변경가능

## □ 대구연호A-3BL : 중소기업근로자 전용주택 200호

△ (**위치**) 대구시 수성구 연호동·이천동 일원

△ (**사업시행자**) LH공사

△ (**사업비**) 1,004억원(총630호 추정)

△ (**주요내용**) 중소기업근로자 전용주택(200호, 10,200㎡), 인근 지원시설 연계

* 추후 사업여건에 따라 변경가능

## 참고 2 일자리연계형 지원주택 개요

### □ 개념

○ **청년 창업인, 중기근로자 등**에게 일자리와 연계한 저렴한 주택을 공급하기 위해 **주거공간과 지원시설·서비스를 결합***한 **맞춤형 공공주택**

* 창업·지역전략산업 지원주택, 중기근로자 전용·지원 주택, 산단형 주택을 저렴한 임대료(예: 시세 대비 72~80%[행복주택])로 커뮤니티 시설 등과 연계·공급

< 일자리연계형 지원주택 >

| 구분 \ 주택종류 | 창업지원주택 | 지역전략산업 지원주택 | 중소기업근로자 전용주택 | 산업단지형 행복주택 |
|---|---|---|---|---|
| 입주대상 | (예비)창업인 (청년 19~39세) | 전략산업종사자 (청년 19~39세) | 중소기업근로자중 청년, 신혼부부, 장기근속자 | 산단입주기업 근무자 |
| 임대주택유형 (공주법시행령 제2조) | 행복주택, 통합공공임대, 매입임대 | | 행복주택, 통합공공임대 | 행복주택 |
| 입주자 선정 | 지자체 100% 가능 | | 공공주택사업자 | 지자체 50% 가능 |
| 소득기준 | 행복주택 : 도시근로자 월평균 100%<br>통합공임 : 기준 중위소득 150% | | | 도시근로자 월평균 100% |

### □ 유형

❶ **창업지원주택** : 청년 창업인의 안정적 거주를 위한 주거공간과 미래 성장에 도움을 주는 시설·서비스*를 결합한 공공임대주택

* 업무·회의공간(사무공간, 회의부스 등)과 창업카페 등의 커뮤니티 공간 등

❷ **지역전략산업 지원주택** : 지역특화산업 종사자의 안정적 거주 및 지원시설·서비스*를 결합한 공공임대주택

* 제품전시·홍보 등 기업지원 공간 및 근로자 휴게·복지 등 복지공간

❸ **중소기업근로자 지원주택** : 중소기업 재직자를 대상으로 주거비 부담을 완화하고 근로자 여가활동 지원시설을 갖춘 중기근로자 전용 공공주택