

●국토교통부공고 제2023-000호

국토교통부 고시 제2023-359호('23.06.30.)에 의거 오산세교2지구 택지개발사업 지정(6차), 개발(12차) 및 실시계획(11차) 변경 승인 고시된 오산세교2지구 택지개발사업(1단계)이 준공되었기에 택지개발촉진법 시행령 제11조의2 제2항의 규정에 의거 다음과 같이 공고합니다.

2023년 07월 18일

국토교통부장관

오산세교2지구 택지개발사업(1단계) 준공

- 1. 사업의 명칭 : 오산세교2지구 택지개발사업(1단계)
- 2. 시행자의 명칭 및 주소와 대표자의 성명

시행자	주소	성명
한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로19 (충무공동)	이한준

3. 사업시행지의 위치 : 경기도 오산시 권동. 금암동, 가수동, 청학동, 누읍동 일원(1단계)

4. 사업시행지의 면적 및 용도별 면적

가. 사업시행지의 면적 : 1,687,402.0㎡

나. 용도별 면적

구분		면적(㎡)	구성비(%)	비고
총계		1,687,402.0	100.0	
주택 건설 용지	소계	692,820.3	41.1	
	단독주택	114,230.0	6.8	
	공동주택(아파트)	519,512.8	30.8	
	근린생활시설용지	59,077.5	3.5	
공공 시설 용지	소계	994,581.7	58.9	
	상업·업무용지	5,982.1	0.4	
	업무시설용지	5,982.1	0.4	
	복합문화용지	23,196.3	1.4	
	주차장용지	11,830.0	0.7	
	공공청사용지	7,204.2	0.4	
	교육시설용지	79,232.7	4.7	
	유치원용지	5,496.4	0.3	
	초등학교용지	31,745.9	1.9	
	중학교용지	27,980.3	1.7	
	고등학교용지	14,010.1	0.8	
	종교용지	3,428.8	0.2	
	위험물 저장 및 처리시설 용지	2,617.8	0.2	
	전기공급설비용지	2,975.0	0.2	
	공원	511,547.4	30.3	
	근린공원	460,536.7	27.3	
	수변공원	12,759.9	0.8	
역사공원	1,877.5	0.1		
어린이공원	8,607.3	0.5		
소공원	4,630.1	0.3		
체육공원	23,135.9	1.4		

구분		면적(m ²)	구성비(%)	비고
공공 시설 용지	(저류지)	(8,693.4)	(0.5)	
	녹지	41,652.0	2.5	
	완충녹지	31,534.9	1.9	
	경관녹지	10,117.1	0.6	
	공공공지	12,017.0	0.7	
	(수도용지)	(9,574.2)	(0.6)	
	도로	292,898.4	17.4	
	도로	285,565.4	16.9	
	보행자전용도로(녹도형)	7,333.0	0.5	

주) 토지이용계획 ()안의 면적은 중복 결정된 면적임

5. 준공일자 : 2023년 06월 30일

6. 주요시설물의 관리처분에 관한 사항

구분	규격	단위	수량	관리처분 계획	
도로	폭 3m~35m, 140개 노선 (보행자 전용도로 및 가각부 포함)	m ²	292,898.4	택지개발촉진법 제25조의 규정에 의거 본 시설물을 관리할 관리청에 귀속	
공원	근린공원 2개소, 수변공원 1개소 역사공원 1개소, 어린이공원 4개소, 소공원 3개소, 체육공원 1개소	m ²	511,547.4		
녹지	완충녹지 15개소, 경관녹지 6개소	m ²	41,652.0		
공공공지	11개소	m ²	12,017.0		
상수도	D80mm~D600mm	m	24,390.8		
하수도	우수관	D250mm~D1,500mm	m		22,595.3
	우수BOX	1@1.5X1.8~2@2.5X1.5	m		2,148.1
	오수관	D200mm~D500mm	m		12,385.8
수도용지	1개소(가압장 및 진입도로 포함)	m ²	9,574.2		
저류지	수변공원 내 포함	m ²	8,693.4		

7. 관계 도서는 오산시 미래도시개발과(전화 : 031-8036-7868), 한국토지주택공사 신도시사업2처(전화 : 055-922-3783) 및 한국토지주택공사 경기남부지역본부 오산사업단(전화 : 031-831-5081)에 비치하여 일반인에게 보이고 있습니다. (관계도서 게재 생략)