

청년·신혼부부라면 '23년도 제2차 매입임대주택 입주자 모집 신청하세요

- 6월 22일부터 15개 시·도에서 총 4,441호 모집... 8월 말부터 입주 가능

- 국토교통부(장관 원희룡)는 6월 22일부터 전국 15개 시·도에서 청년과 신혼부부를 위한 매입임대주택의 제2차 입주자 모집을 시작한다고 밝혔다.
 - 모집 규모는 청년 2,232호, 신혼부부 2,209호 등 총 4,441호로, 신청자를 대상으로 한 자격 검증 등을 거쳐 이르면 8월 말부터 입주할 수 있다.
- 청년 매입임대주택은 시세의 40~50% 수준의 저렴한 임대료로 최대 6년간 거주할 수 있으며, 신혼부부 매입임대주택은 다가구 주택 등에서 시세의 30~40%로 거주할 수 있는 ①신혼부부 I 유형(1,492호)과 아파트·오피스텔 등에서 시세의 60~80%로 거주할 수 있는 ②신혼부부 II 유형(717호)으로 공급된다.
 - 신혼부부 매입임대주택은 결혼 7년 이내의 신혼부부와 예비신혼부부, 만 6세 이하 자녀를 양육하는 가구가 신청할 수 있으며, 추가적으로 자격요건을 갖춘 일반 혼인가구도 일부 유형(신혼부부 II)에 신청할 수 있다.
- 한국토지주택공사에서 모집하는 청년(1,550호)·신혼부부(2,209호) 매입임대주택은 6월 22일부터 한국토지주택공사 청약센터 누리집에서 확인할 수 있으며, 서울주택도시공사 등에서 모집하는 청년 매입임대주택(682호)은 해당 기관별 누리집(참고2 참조)에서 확인할 수 있다.
- 국토교통부 주거복지지원과 이중기 과장은 “8월 말부터 입주가 가능한 청년 매입임대주택이 개강 전 주택을 찾고 있는 대학생을 비롯한 청년들에게 따뜻한 보금자리가 되기를 기대한다”라고 밝혔다.

담당 부서	주거복지정책관 주거복지지원과	책임자	과 장	이중기 (044-201-4530)
		담당자	사무관	김부병 (044-201-4533)

참고 1

매입임대주택 모집 예상 물량 및 사업절차

□ '23년 입주자 모집 물량

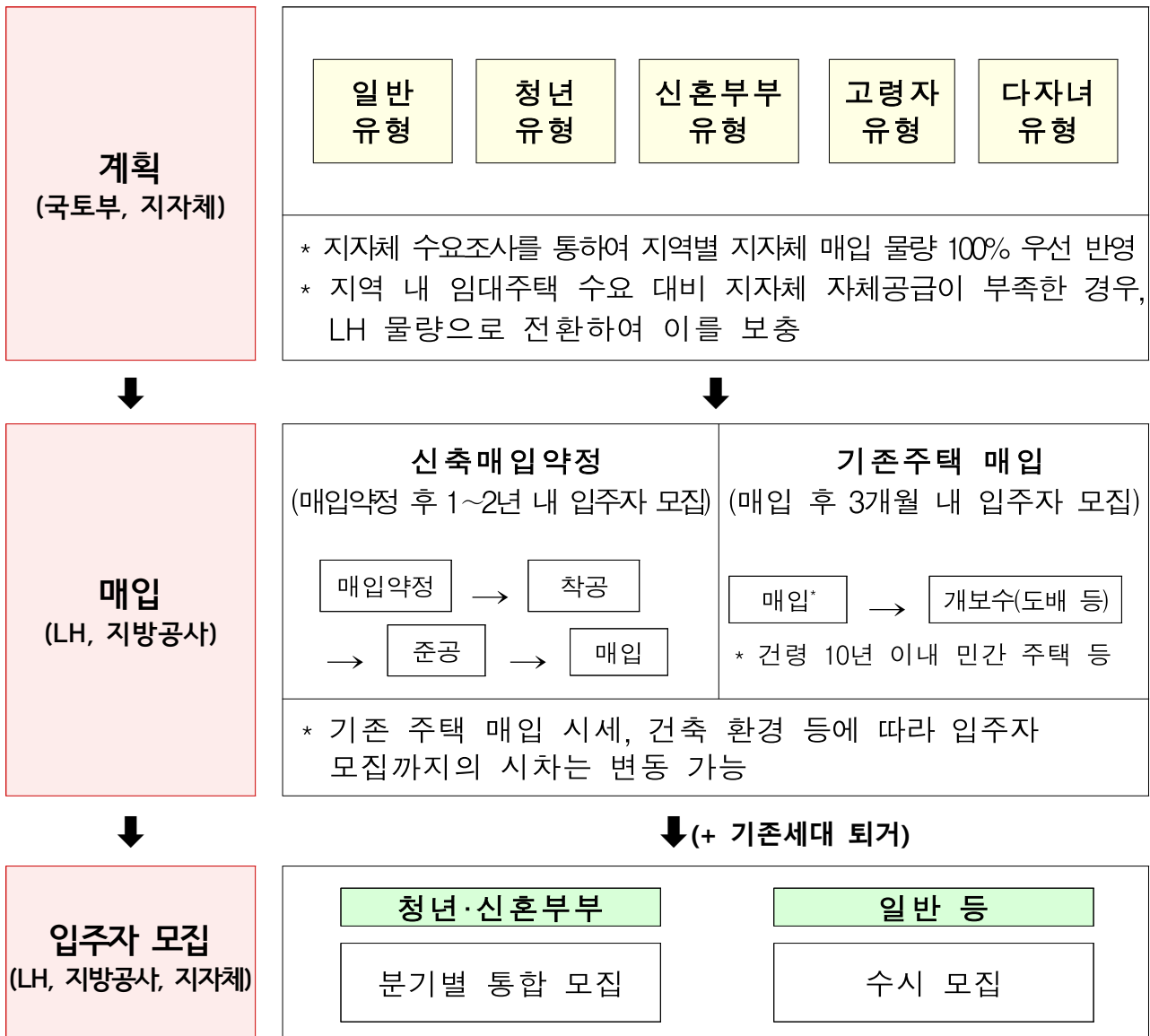
(단위: 호)

구분	1분기	2분기	3분기	4분기	합계
청년·신혼부부 (수도권)	5,775 (3,848)	4,441 (2,406)	4,884 (3,374)	5,810 (4,297)	22,063 (15,569)

* 분기별 입주자 모집 물량은 매입 시장 상황, 퇴거 세대 수 등에 따라 유동적이며, 정확한 모집 물량은 매 분기 발표

** 청년·신혼부부 외 일반, 고령자 등은 수시 모집 중

□ 매입임대 사업 절차 : 국토부·지자체·지방공사 등 관계기관이 협의하여 진행



참고 2

기관별 매입임대주택 공고 물량 및 접수 일정

□ 지역별 입주자 모집 물량

구분	서울	경기	인천	대전	광주	부산	대구	울산	강원	경북	경남	전북	전남	충북	충남
호수	1,018	984	404	127	300	87	703	7	121	186	194	123	35	183	8

□ 한국토지주택공사(3,759호)

사업자	사업 유형	공급지역 (시·군·구)	공급호수	모집공고	신청접수	결과발표	입주일정
한국 토지 주택 공사	청년 매입임대	15	1,550	6.22.	'23.7월 초	'23.8월 중	'23.8월 말
	신혼부부 매입임대 I	15	1,492	6.22.	'23.7월 초	'23.8월 중	'23.8월 말
	신혼부부 매입임대 II	11	717	6.22.	'23.7월 초	'23.8월 중	'23.8월 말
	공고문 게재 : 한국토지주택공사 청약센터(https://apply.lh.or.kr)						

* 각 지역본부별 일정이 상이하오니 자세한 사항은 LH청약센터 공고문을 참고하시기 바랍니다.

□ 서울주택도시공사(486호)

사업자	사업 유형	공급지역 (시·군·구)	공급호수	모집공고	신청접수	결과발표	입주일정
서울 주택 도시 공사	청년 매입임대	서울시 전역	486	6.30.	'23.7월 중	'23.12월	'24.1월
	공고문 게재 : 서울주택도시공사 누리집(https://www.i-sh.co.kr)						

□ 경기주택도시공사(55호)

사업자	사업 유형	공급지역 (시·군·구)	공급호수	모집공고	신청접수	결과발표	입주일정
경기 주택 도시 공사	청년 매입임대	9	55	6.09.	'23.6월	'23.10월	'23.11월
	공고문 게재 : 경기주택도시공사 누리집(http://gh.or.kr)						

☐ 대구도시개발공사(122호)

사업자	사업유형	공급지역 (시·군·구)	공급호수	모집공고	신청접수	결과발표	입주일정
대구 도시 개발 공사	청년 매입임대	4	122	'23.6월	'23.6월	'23.7월	'23.8월
공고문 게재 : 대구도시개발공사 누리집 (https://www.dudc.or.kr/)							

☐ 경상북도개발공사(19호)

사업자	사업유형	공급지역 (시·군·구)	공급호수	모집공고	신청접수	결과발표	입주일정
경상 북도 개발 공사	청년 매입임대	1	19	6.30.	'23.7월	'23.9월	'23.9월
공고문 게재 : 경상북도개발공사 누리집 (http://www.gbdc.co.kr/)							

참고 3

청년·신혼부부 매입임대주택 입주 자격

공급 유형	신청 자격	입주 순위		자산 기준 (단위 : 만원)	
				총자산	자동차
청년	- 무주택자인 미혼 청년* * 대학생, 취업준비생, 19~39세	1 순위	생계·주거·의료수급자 가구, 한부모가족, 차상위 계층 가구	-	-
		2 순위	- 본인+부모 소득 100% 이하 - 국민임대 자산 기준 충족	36,100	3,683
		3 순위	- 본인 소득 100% 이하 - 행복주택(청년) 자산 기준 충족	29,900	3,683
신혼 부부 I	- 무주택 세대 구성원인 신혼부부* - 소득 70%(맞벌이 90%) 이하 - 국민임대 자산기준 충족 * 혼인 7년 이내, 예비 신혼부부 6세 이하 자녀를 둔 한부모가족 6세 이하 자녀를 둔 혼인가구	1 순위	- 유자녀 (예비) 신혼부부 6세 이하 자녀를 둔 한 부모가족	36,100	3,683
		2 순위	무자녀 (예비) 신혼부부		
		3 순위	6세 이하 자녀를 둔 혼인 가구		
신혼 부부 II	- 무주택 세대 구성원인 신혼부부* - 소득 100%(맞벌이 120%) 이하 - 행복주택(신혼부부) 자산기준 충족 * 혼인 7년 이내, 예비 신혼부부 6세 이하 자녀를 둔 한부모가족 6세 이하 자녀를 둔 혼인가구	1 순위	- 유자녀 (예비) 신혼부부 6세 이하 자녀를 둔 한 부모가족	36,100	3,683
		2 순위	무자녀 (예비) 신혼부부		
		3 순위	6세 이하 자녀를 둔 혼인 가구		
	- 무주택 세대 구성원인 혼인부부 - 소득 120%(맞벌이 140%) 이하 - 신혼희망타운 자산 기준 충족	4 순위	모든 혼인가구	37,900	-

※ 전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월 평균(100%) 소득

(단위: 원)

구 분	1인 가구	2인 가구	3인 가구	4인 가구	5인 가구
2023년	4,024,661	5,505,914	6,718,198	7,622,056	8,040,492

* 1인 가구는 20%p, 2인 가구는 10%p 가산 적용한 금액

참고 4

청년·신혼부부 매입임대 소득 기준 등

	청년	신혼부부 I	신혼부부 II
소득 기준 (도시근로자 월평균 소득)	100% 이하 (2순위 본인+부모 3순위 본인)	70% 이하 (부부합산 90%)	1~3순위 100% 이하(부부합산 120%) 4순위 120% 이하(부부합산 140%)
주택 유형	오피스텔 등	다가구주택 등	다가구주택 + 아파트·오피스텔
임대료	시세 40%~50%	시세 30%~40%	시세 60%~80%
거주 기간	최대 6년	최대 20년	최대 6년 (자녀가 있는 경우 최대 10년)