

● 국토교통부 공고 제2023- 000호

부산광역시 고시 제2023-193호(2023.05.31.)에 의거 택지개발사업 개발계획(5차) 변경 및 실시계획(4차) 변경 승인 고시된 부산장안지구 택지개발사업(2단계 2-1구간)이 준공되었기에 택지개발촉진법 시행령 제11조의2 제2항의 규정에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2023년 07월 18일

국토교통부장관

부산장안지구 택지개발사업 2단계 2-1구간 준공

1. 사업의 명칭 : 부산장안지구 택지개발사업(2-1구간)
2. 사업시행자의 명칭 및 주소와 대표자의 성명

시행자	주소	성명
한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)	이 한 준

3. 사업시행지의 위치 : 부산광역시 기장군 장안읍 좌동리, 좌천리 일원
4. 사업시행지의 면적 및 용도별 면적
 - 가. 사업시행지의 면적 : 56,318.4m²
 - 나. 용도별 면적

구 분	면적(m ²)	구성비(%)	비 고	
합 계	56,318.4	100.0		
주택 건설 용지	소계	19,156.3	34.0	
	단독주택용지	18,184.8	32.3	
	공동주택용지	-	-	
	근린생활시설	971.5	1.7	
준주거용지	-	-		
상업시설용지	-	-		
소계	37,162.1	66.0		
공원 · 녹지	소계	2,299.0	4.1	
	공원	1,520.2	2.7	소공원 2개소
	녹지	778.8	1.4	완충녹지 1개소
교육 시설	소계	12,063.0	21.4	
	유치원	2,190.0	3.9	1개소
	초등학교	9,873.0	17.5	1개소

구 분		면적(m ²)	구성비(%)	비 고
	공공공지	-	-	
	주차장	-	-	
	가스공급설비	-	-	
	하수도	-	-	
	소계	22,800.1	40.5	
	도로	22,800.1	40.5	
	보행자전용도로	-	-	

5. 준공일자 : 2023년 06월 30일

6. 주요 시설물의 관리처분에 관한 사항

시 설 구 분	규 격	단 위	수 량	관 리 처 분
도로(보행자도로 포함)	폭4m~23m, 13개 노선	m	L=1,837(A=22,800.1m ²)	택지개발촉진법 제25조의 규정에 의거 본 시설물을 관리할 관리청에 귀속
공원	소공원 2개소	m ²	1,502.2	
녹지	완충녹지 1개소	m ²	778.8	
학교	2개소(초등학교 1개소, 유치원 1개소)	m ²	12,063.0	
상수	상수관로	m	2,480.0	
우수	우수관로	m	2,326.0	
오수	오수관로	m	1,214.0	
소화전	소화전	개소	10	
가로수	교목, 관목, 지피	식	1	
가로등	H=8.5m~10m	주	23	
공원등	H=4m	주	11	
보안등	H=5m	주	28	
교통신호등	황색점멸등	분	12	
CCTV	H=6m	분	7	

7. 관계도서는 부산광역시 시설계획과(051-888-2571), 기장군 도시계획과(051-709-4725), 한국토지주택공사 부산울산지역본부 단지사업부(051-460-5972)에 비치하여, 일반인이 열람 할 수 있도록 하였습니다.(관계도서 게재 생략).