



배포 일시	2023. 3. 22.(수)		
담당 부서	주거복지정책관 주거복지지원과	책임자	과 장 이중기 (044-201-4530)
		담당자	사무관 유근명 (044-201-4479)
보도일시	2023년 3월 23일(목) 석간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 3. 22.(목) 06:00 이후 보도 가능		

23일부터 올해 첫 청년·신혼부부 매입임대주택 입주자 모집 신청하세요

- 청년 2,020호·신혼부부 3,755호 총 5,775호... 6월부터 입주 가능 -

□ 국토교통부(장관 원희룡)는 3월 23일부터 16개 시·도에서 '23년도 청년·신혼부부 매입임대주택 1차 입주자 모집*'을 시작한다고 밝혔다.

* 입주자의 예측 가능성을 높이기 위해 한국토지주택공사(LH)·지방공사 등과 협업하여 청년·신혼부부 유형의 모집공고를 분기별 통합 실시(3월, 6월, 9월, 12월)

○ 이번 청년·신혼부부 매입임대주택 모집은 청년 2,020호, 신혼부부 3,755호로 총 5,775호 규모이며, 신청자를 대상으로 한 자격 검증 등을 거쳐 이르면 6월 초부터 입주할 수 있다.

< 지역별 매입임대 입주자모집 물량 >

구분	서울	인천	경기	부산	대구	광주	대전	울산	강원	충북	충남	전북	전남	경북	경남	제주
호수	1,415	1,133	1,300	359	221	117	129	23	100	231	55	252	28	233	168	11

□ 청년 매입임대주택은 취업준비·직주근접 등을 위해 이사가 잦은 청년의 주거특성을 고려하여 풀옵션(에어컨·냉장고·세탁기 등)으로 공급하며, 시세의 40~50% 수준의 저렴한 임대료로 최대 6년간 거주할 수 있다.

* 무주택자인 미혼 청년(19~39세) 대상으로 소득수준에 따라 입주순위 결정(참고3)

□ **신혼부부 매입임대주택**은 ①**다가구 주택** 등에서 시세 30~40%로 거주할 수 있는 **I 유형**(2,055호)과 ②**아파트·오피스텔** 등에서 시세 60~80%로 거주할 수 있는 **II 유형**(1,700호)으로 공급된다.

- 신혼부부 매입임대주택은 **결혼 7년 이내의 신혼부부와 예비신혼부부**, 만 6세 이하 자녀를 양육하는 가구가 신청할 수 있으며, 추가적으로 자격요건을 갖춘 일반 혼인가구도 일부유형(신혼II)에 신청할 수 있다.

	청년	신혼부부 I	신혼부부 II
소득기준 (도시근로자 월평균 소득)	100% 이하 (2순위 본인+부모 3순위 본인)	70% 이하 (부부합산 90%)	1~3순위 100% 이하(부부합산 120%) 4순위 120% 이하(부부합산 140%)
주택유형	오피스텔 등	다가구주택 등	다가구주택+아파트·오피스텔
임대료	시세 40%~50%	시세 30%~40%	시세 60%~80%
거주기간	최대 6년	최대 20년	최대 6년 (자녀가 있는 경우 최대 10년)

□ **기관별 입주자 모집 일정 및 공급 물량**은 다음과 같다.

- **한국토지주택공사**가 모집하는 **청년**(1,822호)·**신혼부부**(2,275호) 매입임대주택은 3월 23일부터 **한국토지주택공사 청약센터 누리집**(<https://apply.lh.or.kr>)에 게시된 공고문을 통해 확인할 수 있으며, **LH 콜센터(1600-1004)**를 통한 전화상담도 가능하다.
- **아울러**, **서울주택도시공사**, **인천도시공사**, **경기주택도시공사**가 모집하는 **청년·신혼부부 매입임대주택**(청년 198호, 신혼부부 1,480호)에 대한 구체적인 입주자격 등은 해당 기관 누리집(붙임 참조)에 게시된 공고문에서 확인할 수 있다.

□ **국토교통부 주거복지지원과 이종기 과장**은 “올해에도 LH, 지자체 등 관련기관과 적극 협조하여 도심 내에 좋은 입지에 신축 위주의 **청년·신혼부부 매입임대주택**을 적극 공급할 예정이며, 주거비 걱정이 큰 젊은 층의 주거부담을 덜어줄 수 있도록 최선의 노력을 다하겠다” 고 밝혔다.

참고 1

매입임대 사업절차 및 모집 예상물량

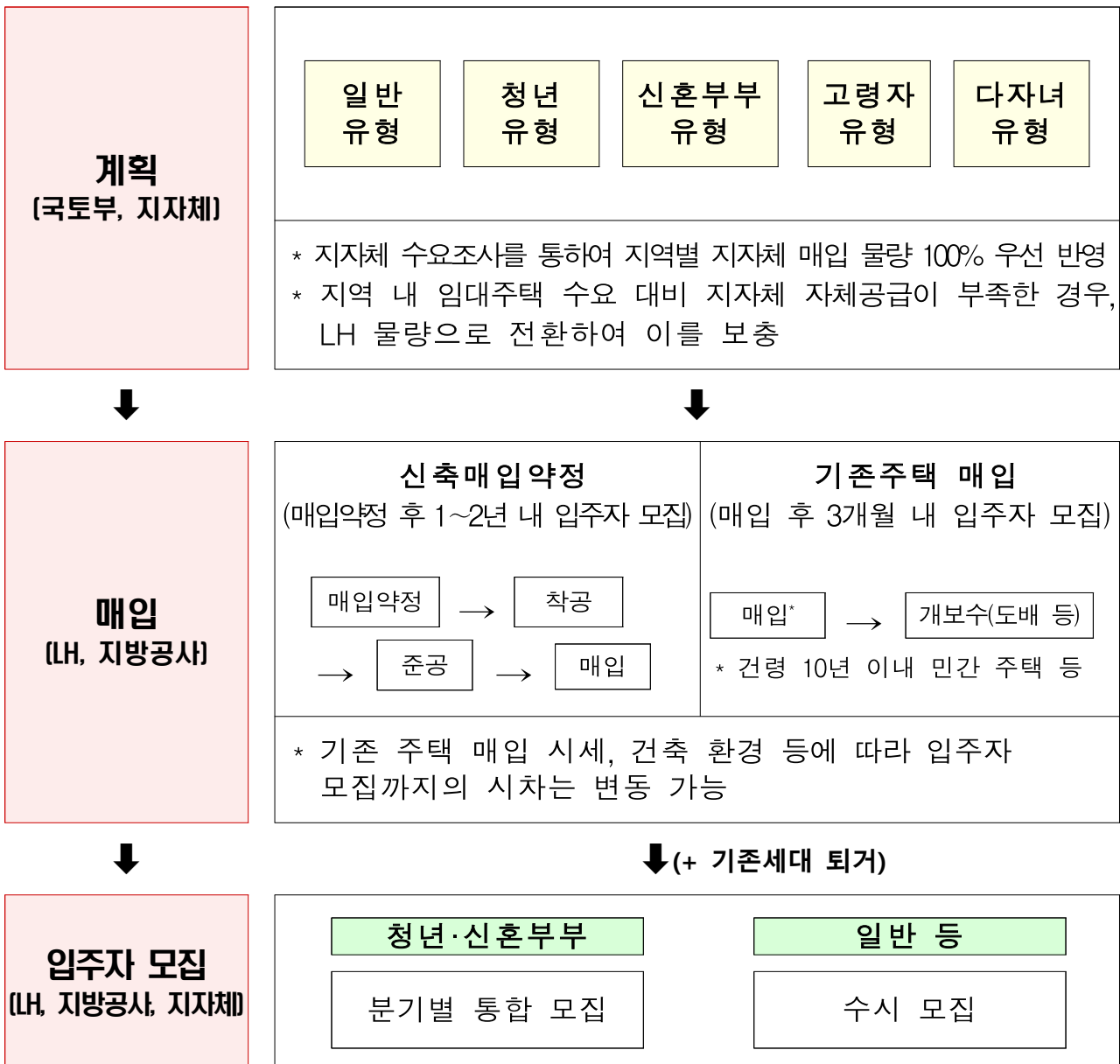
□ '23년 입주자 모집 물량(잠정)

구분	1분기	2분기	3분기	4분기	합계
청년·신혼부부 (수도권)	5,775 (3,848)	5,594 (4,050)	4,884 (3,374)	5,810 (4,297)	22,063 (15,569)

* 분기별 입주자 모집 물량은 매입 시장 상황, 퇴거 세대 수 등에 따라 유동적이며, 정확한 모집 물량은 매 분기 발표

** 청년·신혼부부 외 일반, 고령자 등은 수시 모집 중

□ 매입임대 사업 절차 : 국토부·지자체·지방공사 등 관계기관이 협의하여 진행



참고 2

공공주택사업자별 매입임대주택 공고 물량 및 접수일정

□ 한국토지주택공사(4,097호)

사업자	사업 유형	공급지역 (시·군·구)	공급호수	모집공고	신청접수	결과발표	입주일정
한국 토지 주택 공사	청년 매입임대	79	1,822	3.23	'23.4월 초	'23.5월 중	'23.6월 초
	신혼부부 매입임대 I	78	1,309	3.23	'23.4월 초	'23.5월 중	'23.6월 초
	신혼부부 매입임대 II	60	966	3.23	'23.4월 초	'23.5월 중	'23.6월 초
	공고문 게재 : 한국토지주택공사 청약센터(https://apply.lh.or.kr)						

* 각 지역본부별 일정이 상이하오니 자세한 사항은 LH청약센터 공고문을 참고하시기 바랍니다.

□ 서울주택도시공사(800호)

사업자	사업 유형	공급지역 (시·군·구)	공급호수	모집공고	신청접수	결과발표	입주일정
서울 주택 도시 공사	신혼부부 매입임대 I	서울시 전역	690	3.31.	'23.4월 중	'23.7월	'23.9월
	신혼부부 매입임대 II	서울시 전역	110	3.31.	'23.4월 중	'23.7월	'23.9월
	공고문 게재 : 서울주택도시공사 누리집(https://www.i-sh.co.kr)						

□ 인천도시공사(680호)

사업자	사업 유형	공급지역 (시·군·구)	공급호수	모집공고	신청접수	결과발표	입주일정
인천 도시 공사	신혼부부 매입임대 I	인천시 전역	56	3.14	3.20~3.24	6.30	7월 이후
	신혼부부 매입임대 II		624	3.14	3.20~3.24	6.30	7월 이후
	공고문 게재 : 인천도시공사 누리집(www.ih.co.kr)						

□ 경기주택도시공사(198호)

사업자	사업 유형	공급지역 (시·군·구)	공급호수	모집공고	신청접수	결과발표	입주일정
경기 주택 도시 공사	청년 매입임대	11	198	03.17	'23.3월	'23.6월	'23.7월
	공고문 게재 : 경기주택도시공사 누리집(http://gh.or.kr)						

참고 3

청년 · 신혼부부 매입임대주택 입주자격

공급 유형	신청자격	입주순위		자산기준 (단위 : 만원)	
				총자산	자동차
청년	- 무주택자인 미혼청년* * 대학생, 취업준비생, 19~39세	1 순위	생계·주거·의료수급자가구, 한부모가족, 차상위 계층 가구	-	-
		2 순위	- 본인+부모 소득 100%이하 - 국민임대 자산기준 충족	36,100	3,683
		3 순위	- 본인 소득 100%이하 - 행복주택(청년) 자산기준 충족	29,900	3,683
신혼 부부 I	- 무주택세대 구성원인 신혼부부* - 소득 70%(맞벌이 90%) 이하 - 국민임대 자산기준 충족 * 혼인 7년 이내, 예비 신혼부부 6세 이하 자녀를 둔 한부모가족 6세 이하 자녀를 둔 혼인가구	1 순위	- 유자녀 (예비)신혼부부 6세 이하 자녀를 둔 한부모가족	36,100	3,683
		2 순위	무자녀 (예비)신혼부부		
		3 순위	6세 이하 자녀를 둔 혼인 가구		
신혼 부부 II	- 무주택세대 구성원인 신혼부부* - 소득 100%(맞벌이 120%) 이하 - 행복주택(신혼부부) 자산기준 충족 * 혼인 7년 이내, 예비 신혼부부 6세 이하 자녀를 둔 한부모가족 6세 이하 자녀를 둔 혼인가구	1 순위	- 유자녀 (예비)신혼부부 6세 이하 자녀를 둔 한부모가족	36,100	3,683
		2 순위	무자녀 (예비)신혼부부		
		3 순위	6세 이하 자녀를 둔 혼인 가구		
	- 무주택세대 구성원인 혼인부부 - 소득 120%(맞벌이 140%) 이하 - 신혼희망타운 자산기준 충족	4 순위	모든 혼인가구	37,900	-

※ 전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균(100%)소득

(단위: 원)

구 분	1인 가구	2인 가구	3인 가구	4인 가구	5인 가구
2023년	4,024,661	5,505,914	6,718,198	7,622,056	8,040,492

* 1인가구는 20%p, 2인가구는 10%p 가산 적용한 금액