

●국토교통부고시 제2023-66호

국토교통부고시 제2022-836호(2022. 12. 28), 지구계획 변경(3차) 승인된 남양주진접2 공공주택지구에 대하여 「공공주택 특별법」 제17조, 같은 법 시행령 제17조제6항에 따라 지구계획 변경(4차)을 승인하고 그 내용을 고시 합니다. 관계서류는 한국토지주택공사 남양주사업본부 단지사업1부(전화 : 031-570-8815, 031-570-8826) 및 남양주시청 신도시과(전화 : 031-590-8468)에 비치하여 일반인에게 보이고 있으며, 지형도면 등은 토지이음(<http://www.eum.go.kr>)에서 열람이 가능합니다.

2023년 2월 3일

국토교통부장관

남양주진접2 공공주택지구 지구계획 변경(4차) 승인

1. 지구계획의 개요(변경없음)

가. 주택지구의 명칭·위치 및 면적

- 1) 명 칭 : 남양주진접2 공공주택지구
- 2) 위 치 : 경기도 남양주시 진접읍, 내각리, 연평리 일원
- 3) 면 적 : 1,292,471㎡

나. 공공주택사업자의 명칭, 소재지 및 대표자의 성명

- 1) 명 칭 : 한국토지주택공사
- 2) 소재지 : 경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)
- 3) 대표자 성명 : 이 한 준

다. 사업시행기간 : 2018년 07월 10일(지구지정 고시일) ~ 2025년 06월 30일

2. 토지이용계획(변경없음)

구 분		면적(㎡)	비율(%)	비고
합 계		1,292,471	100.0	
주택 건설 용지	계	443,185	34.4	
	단독주택	81,921	6.4	
	공동주택	315,864	24.5	
	연립주택	25,850	2.0	
	근린생활시설	19,550	1.5	
공공 시설 용지	계	849,286	65.6	
	주상복합용지	41,253	3.2	
	상업용지	12,170	0.9	
	도시지원시설용지	88,705	6.9	
	교육 시설	계	59,452	4.5
		유치원	4,100	0.3 • 1개소
		초등학교	31,872	2.4 • 2개소
		중 학 교	23,480	1.8 • 2개소
	공원 녹지	계	296,700	22.9
		공 원	162,697	12.6 • 2개소(근린공원 2개소) - 중복결정 : 저류시설(14,451㎡)
		완충녹지	49,370	3.8 • 28개소
		연결녹지	961	0.1 • 1개소
		경관녹지	1,805	0.1 • 1개소
		공공공지	63,181	4.9 • 20개소
		보행자도로	7,816	0.6 • 보행자도로 10m이상
		광 장	10,870	0.8 • 2개소

구 분			면적(m ²)	비율(%)	비고
공공 시설 용지	기타	계	59,459	4.6	
		철도	19,865	1.5	• 1개소
		업무시설	20,323	1.6	
		종교용지	849	0.1	
		주 유 소	1,763	0.1	• 1개소
		전기공급설비	400	-	• 1개소(케이블헤드)
		주차장	16,259	1.3	• 9개소
		(저류시설)	(14,451)	-	• 2개소(근린공원1과 중복결정)
	도로	계	291,547	22.6	
		일반도로	291,547	22.6	• 철도시설 중복결정(3,296m ²)

3. 인구 및 주택 수용계획(변경)

가. 인구계획(변경없음)

○ 23,715인 (인구밀도 183.5인/ha)

※ 가구당인구 적용 : 신혼희망(분양+행복)·분양(공공+민간)·민간임대 : 2.6인, 행복주택(영구+국민) : 1.6인

- 신혼희망(분양+행복)·분양(공공+민간)·민간임대는 2020년 세대당 2.6인/가구 적용(2020남양주시기본계획)

- 행복주택 청년(1(일반)/2(세어형)), 노인(1.75), 취약계층(1.7)의 평균인 1.6인 적용(공공주택 업무처리지침 별표10)

나. 주택건설 계획(변경없음)

○ 10,198세대 (단독주택 333세대, 연립주택 172세대, 공동주택 9,693세대)

구 분	면적(m ²)	건설호수(호)	수용인구(인)	비고
계	423,635	10,198	23,715	• 단독(3.3) : 공동(96.7)
단독주택	81,921	333	866	
연립주택	25,850	172	448	
공동주택	315,864	9,693	22,401	
60m ² 이하	186,411	6,033	12,885	
60~85m ² 이하	102,581	2,841	7,387	
85m ² 초과	26,872	819	2,129	

다. 주택용지 계획(변경)

1) 단독 및 공동주택용지(변경)

○ 지정

구 분			면적 (㎡)	평균주택 규모 ^{주)} (㎡)	건설호수 (호)	구성비 (%)	수용인구 (인)	용적률 (%)	비 고
총 계			423,635 (464,888)	-	10,198	100.0	23,715	-	
단독	소계		81,921	-	333	3.3	866	-	세대당 2.6인
	점포주택		24,289	-	81	0.8	211	200	
	협의를양도		57,632	-	252	2.5	655	180	
연립	소계		25,850	-	172	1.7	448	-	세대당 2.6인
	D-1(60~85㎡이하)		10,662	105	71	0.7	185	70	
	D-2(60~85㎡이하)		15,188	105	101	1.0	263	70	
공동	소계		315,864 (357,117)	-	9,693	95.0	22,401	-	세대당 2.6인
	A-1 (60㎡이하)	공공분양	34,972	80	962	9.4	2,501	220	

구 분			면적 (㎡)	평균주택 규모 ^{주1)} (㎡)	건설호수 (호)	구성비 (%)	수용인구 (인)	용적률 (%)	비 고
공동	A-2 (60㎡이하)	소계	14,421	-	658	6.5	1,053	-	세대당 1.6인
		영구임대	7,211	45	353	3.5	565	220	
		행복주택	7,210	52	305	3.0	488	220	
	A-3 (60㎡이하)	소계	13,943	-	383	3.7	996	-	소셜믹스 세대당 2.6인
		공공분양 (신혼희망)	7,948	80	218	2.1	567	220	
		행복주택 (신혼희망)	5,995	80	165	1.6	429	220	
	A-4 (60㎡이하)	소계	16,293	-	448	4.4	1,165	-	소셜믹스 세대당 2.6인
		공공분양 (신혼희망)	9,287	80	255	2.5	663	220	
		행복주택 (신혼희망)	7,006	80	193	1.9	502	220	
	A-5 (60㎡이하)	소계	16,633	-	759	7.4	1,214	-	세대당 1.6인
		영구임대	8,317	45	407	4.0	651	220	
		행복주택	8,316	52	352	3.4	563	220	
	A-6 (60㎡이하)	소계	28,155	-	728	7.2	1,893	-	소셜믹스 세대당 2.6인
		공공분양	16,049	85	415	4.1	1,079	220	
		행복주택	12,106	85	313	3.1	814	220	
	A-7 (60㎡이하)	소계	27,438	-	710	7.0	1,846	-	소셜믹스 세대당 2.6인
		공공분양	15,640	85	405	4.0	1,053	220	
		행복주택	11,798	85	305	3.0	793	220	
	A-8 (60㎡이하)	행복주택	18,636	52	796	7.8	1,274	220	세대당 1.6인
	A-9 (60㎡이하)	소계	15,920	-	589	5.8	943	-	세대당 1.6인
		행복주택	6,368	47	271	2.7	434	200	
		국민임대	9,552	60	318	3.1	509	200	
	B-1(60~85㎡이하)		12,414	105	260	2.5	676	220	공공분양 세대당 2.6인
	B-2(60~85㎡이하)		38,791	105	776	7.6	2,018	210	민간임대 세대당 2.6인
	S-1(60~85㎡이하)		17,402	105	365	3.6	949	220	민간분양 세대당 2.6인
	S-2(60~85㎡이하)		33,974	105	712	7.0	1,851	220	민간분양 세대당 2.6인
	M-1(60~85㎡이하)		(11,704)	105	357	3.5	928	320	민간분양 세대당 2.6인
	M-4(60~85㎡이하)		(12,187)	105	371	3.6	965	320	민간분양 세대당 2.6인
	S-1(85㎡초과)		9,370	140	147	1.4	382	220	민간분양 세대당 2.6인
	S-2(85㎡초과)		17,502	140	275	2.7	715	220	민간분양 세대당 2.6인
	M-2(85㎡초과)		(8,489)	140	194	1.9	504	320	민간분양 세대당 2.6인
	M-3(85㎡초과)		(8,873)	140	203	2.0	528	320	민간분양 세대당 2.6인

주1) 평균주택규모는 세대수 산정을 위한 면적으로 주택건설 사업계획 승인내역에 따름

주2) ()는 주상복합용지 면적을 포함한 값으로 세대수 산정을 위한 면적임

○ 변경

구 분		면적 (㎡)	평균주택 규모 ^{주)} (㎡)	건설호수 (호)	구성비 (%)	수용인구 (인)	용적률 (%)	비 고	
총 계		423,635 (464,888)	-	10,198	100.0	23,715	-		
단독	소계	81,921	-	333	3.3	866	-	세대당 2.6인	
	점포주택	24,289	-	81	0.8	211	200		
	협의양도	57,632	-	252	2.5	655	180		
연립	소계	25,850	-	172	1.7	448	-	세대당 2.6인	
	D-1(60~85㎡이하)	10,662	105	71	0.7	185	70		
	D-2(60~85㎡이하)	15,188	105	101	1.0	263	70		
공동	소계		315,864 (357,117)	-	9,693	95.0	22,401	-	
	A-1 (60㎡이하)	공공분양	34,972	80	962	9.4	2,501	220	세대당 2.6인
	A-2 (60㎡이하)	소계	14,421	-	658	6.5	1,053	-	세대당 1.6인
		영구임대	7,211	45	353	3.5	565	220	
		행복주택	7,210	52	305	3.0	488	220	
	A-3 (60㎡이하)	소계	13,943	-	383	3.7	996	-	소셜믹스 세대당 2.6인
		공공분양 (신혼희망)	7,948	80	218	2.1	567	220	
		행복주택 (신혼희망)	5,995	80	165	1.6	429	220	
	A-4 (60㎡이하)	소계	16,293	-	448	4.4	1,165	-	소셜믹스 세대당 2.6인
		공공분양 (신혼희망)	9,287	80	255	2.5	663	220	
		행복주택 (신혼희망)	7,006	80	193	1.9	502	220	
	A-5 (60㎡이하)	소계	16,633	-	759	7.4	1,214	-	세대당 1.6인
		영구임대	8,317	45	407	4.0	651	220	
		행복주택	8,316	52	352	3.4	563	220	
	A-6 (60㎡이하)	소계	28,155	-	728	7.2	1,893	-	소셜믹스 세대당 2.6인
		공공분양	16,049	85	415	4.1	1,079	220	
		공공임대	12,106	85	313	3.1	814	220	
	A-7 (60㎡이하)	소계	27,438	-	710	7.0	1,846	-	소셜믹스 세대당 2.6인
		공공분양	15,640	85	405	4.0	1,053	220	
		공공임대	11,798	85	305	3.0	793	220	
	A-8 (60㎡이하)	행복주택	18,636	52	796	7.8	1,274	220	세대당 1.6인
	A-9 (60㎡이하)	소계	15,920	-	589	5.8	943	-	세대당 1.6인
		행복주택	6,368	47	271	2.7	434	200	
		국민임대	9,552	60	318	3.1	509	200	
	B-1(60~85㎡이하)		12,414	105	260	2.5	676	220	공공분양 세대당 2.6인
	B-2(60~85㎡이하)		38,791	105	776	7.6	2,018	210	민간임대 세대당 2.6인
	S-1(60~85㎡이하)		17,402	105	365	3.6	949	220	민간분양 세대당 2.6인
	S-2(60~85㎡이하)		33,974	105	712	7.0	1,851	220	민간분양 세대당 2.6인
	M-1(60~85㎡이하)		(11,704)	105	357	3.5	928	320	민간분양 세대당 2.6인
	M-4(60~85㎡이하)		(12,187)	105	371	3.6	965	320	민간분양 세대당 2.6인

구 분		면적 (㎡)	평균주택 규모 ^{주1)} (㎡)	건설호수 (호)	구성비 (%)	수용인구 (인)	용적률 (%)	비 고
공동	S-1(85㎡초과)	9,370	140	147	1.4	382	220	민간분양 세대당 2.6인
	S-2(85㎡초과)	17,502	140	275	2.7	715	220	민간분양 세대당 2.6인
	M-2(85㎡초과)	(8,489)	140	194	1.9	504	320	민간분양 세대당 2.6인
	M-3(85㎡초과)	(8,873)	140	203	2.0	528	320	민간분양 세대당 2.6인

주1) 평균주택규모는 세대수 산정을 위한 면적으로 주택건설 사업계획 승인내역에 따름

주2) ()는 주상복합용지 면적을 포함한 값으로 세대수 산정을 위한 면적임

2) 근린생활시설용지(변경없음)

구 분	번호	위 치	면 적(㎡)	비 고
계	-	6개소	19,550	
근린생활 시설용지	1	내각리 25-3 일원	2,716	
	2	내각리 39-1 일원	2,233	
	3	내각리 41-2 일원	4,013	
	4	연평리 560-1 일원	3,813	
	5	연평리 553 일원	3,860	
	6	내각리 32-2 일원	2,915	

라. 상업·업무시설에 관한 계획(변경없음)

1) 주상복합용지

구 분	번호	위 치	면적(㎡)	비 고
계	-	4개소	41,253	
주상복합 용지	1	내각리 445-3 일원	11,704	
	2	내각리 444 일원	8,489	
	3	연평리 260-3 일원	8,873	
	4	연평리 262-1 일원	12,187	

2) 상업용지

구 분	번호	위 치	면적(㎡)	비 고
계	-	6개소	12,170	
상업 용지	1	내각리 444-3 일원	1,966	
	2	연평리 535 일원	1,949	
	3	내각리 444-5 일원	2,098	
	4	연평리 535-1 일원	2,063	
	5	연평리 538-1 일원	2,056	
	6	연평리 544 일원	2,038	

3) 업무시설용지

구 분	번호	위 치	면 적(㎡)	비 고
계	-	5개소	20,323	
업무 시설	1	연평리 211번지 일원	3,434	
	2	내각리 454-5번지 일원	968	
	3	연평리 298-2번지 일원	4,555	
	4	내각리 456-2 일원	7,921	
	5	내각리 454번지 일원	3,445	

마. 도시지원시설에 관한 계획(변경없음)

구 분	번호	위 치	면적(m ²)	비 고
계	-	10개소	88,705	
도시지원 시설용지	1	내각리 445-3 일원	5,778	
	2	내각리 448-3 일원	7,230	
	3	내각리 451-3 일원	7,293	
	4	내각리 451-1 일원	9,124	
	5	내각리 454-1 일원	7,397	
	6	연평리 585-1 일원	12,857	
	7	연평리 600 일원	4,717	
	8	연평리 602 일원	4,716	
	9	연평리 312-2 일원	26,148	
	10	내각리 453-8 일원	3,445	

4. 교통·공공·문화체육시설 등을 포함한 기반시설 설치 계획(변경없음)

가. 교통시설

○ 도로

구분	합계			1류			2류			3류		
	노선수	연장 (m)	면적 (m ²)	노선수	연장 (m)	면적 (m ²)	노선수	연장 (m)	면적 (m ²)	노선수	연장 (m)	면적 (m ²)
합계	114	17,968	299,363	62	9,646	137,191	32	3,258	41,691	20	5,064	120,481
대로	6	3,604	102,935	-	-	-	-	-	-	6	3,604	102,935
중로	42	8,489	142,377	13	5,437	96,800	16	1,629	28,215	13	1,423	17,362
소로	66	5,875	54,051	49	4,209	40,391	16	1,629	13,476	1	37	184

주) 소로 면적은 보행자도로(7,816m²) 포함 면적임

○ 철도

구 분	번호	위 치	면 적(m ²)	비 고
계	-	1개소	208,211 (19,865)	
철도	3	별내동 산207-25 일원	208,211 (19,865)	

주) ()는 지구 내 면적임

○ 주차장

구 분	번호	위 치	면 적(m ²)	비 고
계	-	9개소	16,259	
주차장	1	연평리 247-1 일원	974	
	2	내각리 23-1 일원	844	
	3	내각리 30-2 일원	1,785	
	4	내각리 30-3 일원	1,786	
	5	내각리 372-4 일원	899	
	6	내각리 357 일원	1,123	
	7	내각리 334-7 일원	1,173	
	8	연평리 556-1 일원	6,603	
	9	연평리 306-1 일원	1,072	

나. 공간시설

○ 공원

구 분	번호	위 치	면 적(m ²)	비 고
계	-	2개소	162,697	
근린공원	1	내각리 397-3번지 일원	97,081	유수지1,2 중복결정
	2	내각리 360-4번지 일원	65,616	

○ 녹지

구 분	번호	위 치	면 적(m ²)	비 고
계	-	30개소	52,136	
완충녹지	1	내각리 14-3번지 일원	1,527	
	2	연평리 98-1번지 일원	4,838	
	3	내각리 9번지 일원	6,209	
	4	연평리 203-3번지 일원	4,810	
	5	연평리 208-1번지 일원	103	
	6	연평리 210-2번지 일원	669	
	7	내각리 64-6번지 일원	1,102	
	8	연평리 210-2번지 일원	248	
	9	연평리 203-2번지 일원	4,346	
	10	연평리 245-2번지 일원	831	
	11	연평리 254-2번지 일원	1,529	
	12	연평리 291-8번지 일원	1,756	
	13	연평리 244-2번지 일원	1,010	
	14	연평리 254-2번지 일원	1,073	
	15	연평리 242-2번지 일원	564	
	16	연평리 233번지 일원	500	
	17	내각리 51-5번지 일원	369	
	18	연평리 234-1번지 일원	1,104	
	19	연평리 241-1번지 일원	496	
	20	연평리 256-4번지 일원	1,522	
	21	내각리 445번지 일원	1,683	
	22	연평리 257-1번지 일원	1,957	
	23	연평리 607번지 일원	2,063	
	24	연평리 751-4번지 일원	3,545	
	25	연평리 307-1번지 일원	1,989	
	26	연평리 296-3번지 일원	373	
	27	연평리 294-2번지 일원	2,096	
	28	내각리 456번지 일원	1,058	
연결녹지	1	내각리 17-4번지 일원	961	
경관녹지	1	연평리 100-15번지 일원	1,805	

○ 광장

구 분	번호	위 치	면 적(m ²)	비 고
계	-	2개소	10,870	
광장	1	연평리 282-2번지 일원	7,159	
	2	연평리 542번지 일원	3,711	

○ 공공공지

구 분	번호	위 치	면 적(m ²)	비 고
계	-	20개소	63,181	
공공공지	1	연평리 259번지 일원	928	
	2	내각리 401-5번지 일원	1,090	
	3	연평리 287-1번지 일원	8,024	
	4	연평리 294-3번지 일원	5,748	
	5	연평리 262-1번지 일원	4,297	
	6	연평리 297-3번지 일원	4,305	
	7	연평리 300-6번지 일원	4,066	
	8	연평리 300-1번지 일원	4,254	
	9	연평리 541-3번지 일원	3,079	
	10	연평리 541번지 일원	2,522	
	11	내각리 447-3번지 일원	3,927	
	12	내각리 447-12번지 일원	4,032	
	13	내각리 447번지 일원	1,738	
	14	내각리 449-2번지 일원	1,749	
	15	내각리 449번지 일원	2,134	
	16	내각리 449-1번지 일원	2,151	
	17	내각리 450-3번지 일원	2,904	
	18	내각리 450-16번지 일원	4,056	
	19	연평리 601번지 일원	1,118	
	20	연평리 601-2번지 일원	1,059	

다. 유통 및 공급시설

○ 전기공급설비

구 분	번호	위 치	면 적(m ²)	비 고
계	-	1개소	400	
전기공급설비	1	내각리 450-1번지 일원	400	

라. 공공·문화체육시설

○ 학교

구 분	번호	위 치	면 적(m ²)	비 고
계	-	5개소	59,452	
유치원	1	내각리 33-2번지 일원	4,100	
초등학교	1	내각리 396번지 일원	16,872	
	2	내각리 36-1번지 일원	15,000	
중학교	1	내각리 405-3번지 일원	11,400	
	2	내각리 34-2번지 일원	12,080	

마. 방재시설

○ 유수지

구 분	번호	위 치	면 적(m ²)	비 고
계	-	2개소	14,451	
유수지	1	내각리 55-1번지 일원	7,251	근린공원1 중복결정
	2	내각리 400-2번지 일원	7,200	근린공원1 중복결정

5. 환경보전 및 탄소저감 등 환경계획(변경없음)

가. 녹색단지 계획방법

- 자연지형 활용
 - 원지형의 특성을 고려한 절·성토 최소화 계획으로 생태환경유지 및 주변 생태자원 보호
- 적정 밀도의 산정
 - 일조·자연채광을 최대한 반영할 수 있는 단지배치 구축
- 미기후 활용을 위한 주동 형태 및 배치 도입
 - 냉난방사용을 최소화하기 위해 통풍이 잘 되는 바람길 조성 및 에너지 절감을 고려한 주동배치

나. 탄소배출여건 분석

- 사업지구 온실가스 배출
 - 각 시설물 난방시 가스연료 사용과 전력에너지 사용으로 인한 온실가스 배출이 있음
- 사업지구 흡수현황
 - 사업대상지 내 버스 및 풍양역(예정)과 연계하여 자전거도로를 연결하여 녹색교통 활성화로 탄소발생을 저감
 - 사업대상지 및 외부의 왕숙천 및 진건천과 연결 될 수 있는 보행네트워크를 구축하고 사업 대상지 내의 자전거도로망 구축 및 단지 내 교통정온화시설 계획으로 녹색교통이용 활성화를 유도하여 탄소배출량 저감 유도

다. 탄소감축 목표 설정

- 저탄소 친환경단지 조성
 - 사업대상지와 인접해 있는 왕숙천변과 연계할 수 있는 오픈스페이스 및 녹지공간을 확보하고, 사업대상지 내 공공건축물 등의 옥상녹화를 적극 유도
- 녹색교통 활성화 유도
 - 버스 및 풍양역(예정)과 연계한 자전거도로 및 PM(Personal Mobility)을 연결하여 녹색교통 활성화로 탄소발생을 저감

라. 녹색도시 기반구축에 관한 계획

- 주변지역의 자연환경과 연계되며 어우러질 수 있도록 지구내 녹지공간 조성
- 기존 자연식생구조와 연계된 수종 도입
- 빗물 지표면 흡수유도 및 저류시설을 이용한 우수유출 저감

마. 탄소감축기반구축에 관한 계획

- 에너지 효율화
 - 그린홈(에너지 절약형 친환경 주택)을 도입하며, 건축물 에너지효율화 기술도입을 통한 저탄소 녹색도시 조성 적극 권장
- 신재생에너지 활용
 - 자연에너지를 최대한 활용한 신·재생에너지(태양광, 태양열, 지열 등)의 적용 권장
- 저탄소·에너지 절약형 교통체계 구축
 - 원활한 버스이용을 위하여 대중교통체계 마련 및 보행·자전거 네트워크 구축

바. 녹색단지 실현방안

- 에너지 절약형 단지계획
 - 토지이용계획 및 설계의 효율성을 통하여 에너지 소비를 최소화하여 에너지 절감형 단지조성
 - 물, 에너지, 토양, 벌채식생, 폐기물 등의 자원절약과 동시에 자원을 생태적으로 순환시키는 단지계획 유도
- 자연에너지 활용계획
 - 태양열 및 지열에너지의 보존과 활용을 위한 생태건축물의 입지를 고려하여 단지를 배치
 - 주택 및 주요시설물의 집광판 설치, 건물녹화를 통한 열손실 최소화
- 녹색교통계획
 - 교통정온화기법 도입 등으로 차량 중심이 아닌 보행자 중심으로 전환하는 보행환경계획으로 쾌적한 도로공간 조성
 - 주요시설을 연결하는 공원·녹지 및 보행자전용도로 계획을 통한 Green-Network 계획

사. 녹색단지 조성을 통한 기대효과

- 바람길 확보를 통해 단지내 열섬현상 저감 및 대기질 개선을 도모
- 건축물의 옥상녹화 및 보행자전용도로와 자전거도로에 투수성포장을 적용하는 등 열섬현상 저감 및 에너지 절감
- 왕숙천 및 공원으로 연결되는 통경축 형성으로 개방감 확보
- 사업대상지 내 보행환경에 충분한 녹지제공으로 녹음이 풍부한 환경 제공

6. 조성된 토지의 공급에 관한 계획(변경없음)

구 분		공급 면적(㎡)	공급 대상자	공급 방법	공급가격 결정방법	공급 시기	비고
합 계		684,359		-	-	-	-
주택 건설 용지	단독주택	81,921	이주대책대상자	수의계약	조성원가 이하	지구 계획 승인후	
			협의양도자	수의계약	감정가격		
			실수요자(점포겸용)	경쟁입찰	주거 : 감정가격 비주거 : 낙찰가격		
			실수요자(주거전용)	추첨	감정가격		
			대토보상대상자	수의계약	주거 : 감정가격 비주거 : 감정가격× 평균낙찰율		
	연립주택	25,850	실수요자	추첨	감정가격		일반분양

구 분			공급 면적(㎡)	공급 대상자	공급 방법	공급가격 결정방법	공급 시기	비고
주택 건설 용지	공동 주택	60㎡ 이하	186,411	자체사용	-	감정가격	지구 계획 승인후	공공분양
				자체사용	-	조성원가 60%		공공임대
		60~ 85㎡	102,581	공모에 의하여 선정된 자	수의계약	감정가격		일반분양
					수의계약	감정가격 (주거지원대상자 공급면적은 조성원가)		공공지원
	근린생활 시설	85㎡ 초과	26,872	자체사용	-	감정가격		공공분양
				공모에 의하여 선정된 자	수의계약	감정가격		일반분양
					수의계약	감정가격		
		19,550		생활대책 실수요자	수의계약	감정가격		
				경쟁입찰	낙찰가격			
				대토보상대상자	수의계약	감정가격× 평균낙찰율		
공공 시설 용지	주상 복합용지		41,253	실수요자	경쟁입찰	감정가격		주거부분
				실수요자	경쟁입찰	낙찰가격		상업부분
				대토보상대상자	수의계약	주거 : 감정가격 비주거 : 감정가격 ×평균낙찰율		
	상업용지		12,170	실수요자	경쟁입찰	낙찰가격		
				대토보상대상자	수의계약	감정가격× 평균낙찰율		
	도시 지원시설		88,705	자체사용	-	조성원가		
				국가, 지자체	수의계약	조성원가		
				중소기업진흥공단 (국가 또는 지자체로부터 재정지원 받는 경우 포함)	수의계약	조성원가 (단, 상업용지 및 근린생활시설용지는 감정평가액)		
				협의양도자	수의계약	기존면적의 80% : 조성원가 추가면적 : 감정가격		
				대토보상대상자	수의계약	감정가격		
				실수요자 (관할 지자체장 추천)	수의계약	감정가격		
				실수요자	추첨	감정가격		
	유치원		4,100	국가, 지자체	수의계약	조성원가		
				실수요자	추첨	감정가격		
	초등학교		31,872	국가, 지자체	수의계약	무상		
	중학교		23,480	국가, 지자체	수의계약	무상		
	업무시설		20,323	국가, 지자체	수의계약	조성원가		
				실수요자	경쟁입찰	낙찰가격		
	종교용지		849	실수요자	추첨	감정가격		
				협의양도자	수의계약	기존면적의 120%:조성원가 추가면적 : 감정가격		
공공 시설 용지	주유소 용지		1,763	협의양도자	제한경쟁	낙찰가격		
				실수요자	경쟁입찰	낙찰가격		
	전기 공급설비		400	전기사업법에 의한 실수요자	수의계약	감정가격		
				국가, 지자체	수의계약	조성원가		
	주차장		16,259	기타 실수요자	경쟁입찰	낙찰가격		
				대토보상대상자	수의계약	감정가격× 평균낙찰율		
				자체사용	-	조성원가		

7. 지구단위계획에 관한 사항(변경) : [붙임1](도면생략)

8. 토지의 단계별 구성에 관한 계획(변경없음) : 단계구분 없이 일체로 개발 추진

9. 연차별 자금투자 및 재원조달에 관한 계획(변경없음)

가. 연차별 자금투자계획

(단위 : 억원)

구분	계	연 차 별 계 획							비고
		2019년	2020년	2021년	2022년	2023년	2024년	2025년	
사업비	11,437	383	5,964	1,269	932	1,160	1,029	700	

나. 재원조달계획 : 한국토지주택공사 자체자금

10. 집단에너지의 공급에 관한 계획(변경없음)

가. 전력공급계획 : 한국전력공사의 진접변전소에서 전력 공급 예정

나. 도시가스공급계획 : (주)에스코와 협의하여 공급 예정

11. 도시관리계획 결정(변경)에 관한 사항(변경없음) : [붙임2](도면생략)

12. 개발제한구역의 도시관리계획 결정(변경없음)

가. 개발제한구역의 해제

구분	구역명	위 치	면 적 (㎡)			비고
			기 정	변 경	변경후	
기정	남양주시 개발제한구역	남양주시 일원	223,982,723	-	223,982,723	

※ 기정 면적은 국토교통부 고시 제2018-314호(2018.06.08.) 기준

나. 위치 : 경기도 남양주시 진접읍, 내각리, 연평리 일원

다. 해제면적 : 587,743㎡

13. 공공시설 등의 명세서 및 처분계획서(변경없음) : 게재생략

14. 관계서류의 열람방법

- 관계서류는 한국토지주택공사 남양주사업본부 단지사업1부(전화 : 031-570-8815, 031-570-8826) 및 남양주시청 신도시과(전화 : 031-590-8468)에 비치하여 일반인에게 보이고 있으며, 지형도면 등은 토지이음(<http://www.eum.go.kr>)에서 열람이 가능합니다.

[붙임1] 남양주진접2 공공주택지구 지구단위계획에 관한 사항(변경)

1. 지구단위계획구역 지정에 대한 도시관리계획 결정(변경)조서(변경없음)

○ 지구단위계획구역 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	구역명	위 치	면 적 (㎡)	비고
기정	1	남양주진접2	남양주시 진접읍 내각리, 연평리 일원	1,292,471	-

2. 지구단위계획구역 결정(변경)도(변경없음) : 게재생략

3. 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정(변경) 조서(변경)

가. 용도지역·지구의 세분 및 세분된 용도지역·지구간의 변경에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서(변경없음) : 게재생략 (도시관리계획결정(변경)조서와 같음)

나. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서(변경없음) : 게재생략 (도시관리계획결정(변경)조서와 같음)

다. 가구 및 획지구모와 조성에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서(변경없음)

1) 주택건설용지

○ 단독주택

블럭명	가구 번호	면적(㎡)			획지				비고
		기정	변경	변경후	위치	면적(㎡)			
						기정	변경	변경후	
계		81,921	-	81,921	-	81,921	-	81,921	
R-1	①	618	-	618	-1	309	-	309	
					-2	309	-	309	
	②	536	-	536	-1	266	-	266	
					-2	270	-	270	
	③	1,548	-	1,548	-1	250	-	250	
					-2	250	-	250	
					-3	250	-	250	
					-4	266	-	266	
					-5	266	-	266	
					-6	266	-	266	
	④	1,346	-	1,346	-1	205	-	205	
					-2	221	-	221	
					-3	214	-	214	
					-4	242	-	242	
					-5	232	-	232	
					-6	232	-	232	
	⑤	1,933	-	1,933	-1	311	-	311	
					-2	311	-	311	
					-3	311	-	311	
					-4	250	-	250	
					-5	250	-	250	
					-6	250	-	250	
					-7	250	-	250	

블럭명	가구 번호	면적(m²)			획지				비고
		기정	변경	변경후	위치	면적(m²)			
						기정	변경	변경후	
R-1	⑥	1,618	-	1,618	-1	261	-	261	
					-2	260	-	260	
					-3	261	-	261	
					-4	289	-	289	
					-5	270	-	270	
					-6	277	-	277	
	⑦	985	-	985	-1	246	-	246	
					-2	246	-	246	
					-3	247	-	247	
					-4	246	-	246	
	⑧	1,554	-	1,554	-1	242	-	242	
					-2	260	-	260	
					-3	276	-	276	
					-4	263	-	263	
					-5	260	-	260	
					-6	253	-	253	
	⑨	1,298	-	1,298	-1	266	-	266	
					-2	269	-	269	
					-3	264	-	264	
					-4	264	-	264	
					-5	235	-	235	
R-2	①	1,106	-	1,106	-1	265	-	265	
					-2	280	-	280	
					-3	280	-	280	
					-4	281	-	281	
	②	1,347	-	1,347	-1	289	-	289	
					-2	290	-	290	
					-3	262	-	262	
					-4	240	-	240	
					-5	266	-	266	
	③	576	-	576	-1	292	-	292	
					-2	284	-	284	
	④	790	-	790	-1	262	-	262	
					-2	259	-	259	
					-3	269	-	269	
	⑤	790	-	790	-1	269	-	269	
					-2	259	-	259	
					-3	262	-	262	
	⑥	555	-	555	-1	277	-	277	
					-2	278	-	278	
	⑦	1,422	-	1,422	-1	253	-	253	
-2					271	-	271		
-3					307	-	307		
-4					296	-	296		
-5					295	-	295		
⑧	594	-	594	-1	297	-	297		
				-2	297	-	297		

블럭명	가구 번호	면적(m²)			획지				비고
		기정	변경	변경후	위치	면적(m²)			
						기정	변경	변경후	
R-3	①	2,505	-	2,505	-1	308	-	308	
					-2	309	-	309	
					-3	309	-	309	
					-4	308	-	308	
					-5	318	-	318	
					-6	319	-	319	
					-7	317	-	317	
					-8	317	-	317	
	②	2,349	-	2,349	-1	310	-	310	
					-2	295	-	295	
					-3	300	-	300	
					-4	282	-	282	
					-5	275	-	275	
					-6	295	-	295	
					-7	294	-	294	
					-8	298	-	298	
	③	865	-	865	-1	285	-	285	
					-2	293	-	293	
					-3	287	-	287	
	④	984	-	984	-1	328	-	328	
-2					328	-	328		
-3					328	-	328		
R-4	①	1,216	-	1,216	-1	304	-	304	
					-2	304	-	304	
					-3	304	-	304	
					-4	304	-	304	
	②	834	-	834	-1	278	-	278	
					-2	278	-	278	
					-3	278	-	278	
R-5	①	630	-	629	-1	314	-	314	
					-2	315	-	315	
	②	1,041	-	1,041	-1	265	-	265	
					-2	255	-	255	
					-3	259	-	259	
					-4	262	-	262	
	③	1,042	-	1,042	-1	265	-	265	
					-2	256	-	256	
					-3	259	-	259	
					-4	262	-	262	
	④	630	-	632	-1	316	-	316	
					-2	316	-	316	
	⑤	636	-	638	-1	319	-	319	
					-2	319	-	319	
	⑥	1,049	-	1,049	-1	262	-	262	
					-2	262	-	262	
-3					265	-	265		
-4					260	-	260		

블럭명	가구 번호	면적(m²)			획지				비고
		기정	변경	변경후	위치	면적(m²)			
						기정	변경	변경후	
R-5	⑦	1,048	-	1,048	-1	260	-	260	
					-2	265	-	265	
					-3	267	-	267	
					-4	256	-	256	
	⑧	635	-	635	-1	317	-	317	
					-2	318	-	318	
R-6	①	3,626	-	3,626	-1	270	-	270	
					-2	265	-	265	
					-3	262	-	262	
					-4	261	-	261	
					-5	259	-	259	
					-6	253	-	253	
					-7	243	-	243	
					-8	258	-	258	
					-9	261	-	261	
					-10	259	-	259	
					-11	258	-	258	
					-12	256	-	256	
					-13	260	-	260	
					-14	261	-	261	
	②	3,431	-	3,431	-1	257	-	257	
					-2	264	-	264	
					-3	252	-	252	
					-4	246	-	246	
					-5	240	-	240	
					-6	233	-	233	
					-7	224	-	224	
					-8	231	-	231	
					-9	247	-	247	
					-10	254	-	254	
					-11	256	-	256	
					-12	254	-	254	
					-13	252	-	252	
					-14	221	-	221	
	③	3,204	-	3,204	-1	228	-	228	
					-2	229	-	229	
					-3	229	-	229	
					-4	229	-	229	
					-5	229	-	229	
					-6	229	-	229	
					-7	228	-	228	
					-8	229	-	229	
					-9	229	-	229	
					-10	229	-	229	
					-11	229	-	229	
					-12	229	-	229	
					-13	229	-	229	
					-14	229	-	229	

블럭명	가구 번호	면적(m²)			획지				비고
		기정	변경	변경후	위치	면적(m²)			
						기정	변경	변경후	
R-6	④	1,524	-	1,524	-1	193	-	193	
					-2	193	-	193	
					-3	193	-	193	
					-4	193	-	193	
					-5	188	-	188	
					-6	188	-	188	
					-7	188	-	188	
					-8	188	-	188	
	⑤	2,019	-	2,019	-1	247	-	247	
					-2	254	-	254	
					-3	257	-	257	
					-4	246	-	246	
					-5	250	-	250	
					-6	255	-	255	
					-7	258	-	258	
					-8	252	-	252	
R-7	①	2,841	-	2,841	-1	236	-	236	
					-2	243	-	243	
					-3	244	-	244	
					-4	244	-	244	
					-5	237	-	237	
					-6	239	-	239	
					-7	233	-	233	
					-8	235	-	235	
					-9	228	-	228	
					-10	227	-	227	
					-11	238	-	238	
					-12	237	-	237	
	②	2,902	-	2,902	-1	244	-	244	
					-2	246	-	246	
					-3	241	-	241	
					-4	240	-	240	
					-5	237	-	237	
					-6	249	-	249	
					-7	246	-	246	
					-8	243	-	243	
					-9	237	-	237	
					-10	246	-	246	
					-11	234	-	234	
					-12	239	-	239	
③	3,473	-	3,473	-1	262	-	262		
				-2	242	-	242		
				-3	251	-	251		
				-4	253	-	253		
				-5	254	-	254		
				-6	247	-	247		
				-7	242	-	242		
				-8	243	-	243		
				-9	245	-	245		
				-10	256	-	256		
				-11	246	-	246		
				-12	260	-	260		
-13	254	-	254						
-14	218	-	218						

블럭명	가구 번호	면적(m²)			획지				비고
		기정	변경	변경후	위치	면적(m²)			
						기정	변경	변경후	
R-7	④	1,939	-	1,939	-1	254	-	254	
					-2	250	-	250	
					-3	246	-	246	
					-4	245	-	245	
					-5	227	-	227	
					-6	239	-	239	
					-7	255	-	255	
					-8	223	-	223	
R-8	①	2,081	-	2,081	-1	218	-	218	
					-2	209	-	209	
					-3	202	-	202	
					-4	200	-	200	
					-5	234	-	234	
					-6	198	-	198	
					-7	198	-	198	
					-8	204	-	204	
					-9	209	-	209	
					-10	209	-	209	
	②	2,065	-	2,065	-1	266	-	266	
					-2	263	-	263	
					-3	265	-	265	
					-4	265	-	265	
					-5	250	-	250	
					-6	252	-	252	
					-7	252	-	252	
					-8	252	-	252	
	③	1,593	-	1,593	-1	195	-	195	
					-2	197	-	197	
					-3	197	-	197	
					-4	255	-	255	
					-5	190	-	190	
					-6	188	-	188	
					-7	188	-	188	
					-8	183	-	183	
	④	1,654	-	1,654	-1	212	-	212	
					-2	213	-	213	
					-3	214	-	214	
					-4	214	-	214	
					-5	200	-	200	
					-6	204	-	204	
					-7	203	-	203	
					-8	194	-	194	
	⑤	1,607	-	1,607	-1	200	-	200	
					-2	201	-	201	
					-3	201	-	201	
					-4	201	-	201	
					-5	201	-	201	
					-6	201	-	201	
					-7	201	-	201	
					-8	201	-	201	

블럭명	가구 번호	면적(m²)			획지				비고
		기정	변경	변경후	위치	면적(m²)			
						기정	변경	변경후	
R-8	⑥	1,429	-	1,429	-1	247	-	247	
					-2	248	-	248	
					-3	248	-	248	
					-4	230	-	230	
					-5	233	-	233	
					-6	223	-	223	
	⑦	1,457	-	1,457	-1	243	-	243	
					-2	243	-	243	
					-3	243	-	243	
					-4	243	-	243	
					-5	243	-	243	
					-6	242	-	242	
R-9	①	1,363	-	1,363	-1	216	-	216	
					-2	231	-	231	
					-3	240	-	240	
					-4	228	-	228	
					-5	230	-	230	
					-6	218	-	218	
	②	1,174	-	1,174	-1	198	-	198	
					-2	200	-	200	
					-3	194	-	194	
					-4	193	-	193	
					-5	197	-	197	
					-6	192	-	192	
	③	1,563	-	1,563	-1	203	-	203	
					-2	197	-	197	
					-3	199	-	199	
					-4	205	-	205	
					-5	190	-	190	
					-6	190	-	190	
					-7	187	-	187	
					-8	192	-	192	
	④	1,368	-	1,368	-1	238	-	238	
					-2	238	-	238	
					-3	233	-	233	
					-4	213	-	213	
					-5	226	-	226	
					-6	220	-	220	
	⑤	1,569	-	1,569	-1	220	-	220	
					-2	199	-	199	
					-3	199	-	199	
					-4	196	-	196	
					-5	182	-	182	
					-6	193	-	193	
					-7	195	-	195	
					-8	185	-	185	
R-10	①	582	-	582	-1	184	-	184	
					-2	189	-	189	
					-3	209	-	209	
	②	753	-	753	-1	249	-	249	
					-2	250	-	250	
					-3	254	-	254	

블럭명	가구 번호	면적(m²)			획지				비고
		기정	변경	변경후	위치	면적(m²)			
						기정	변경	변경후	
R-10	③	1,767	-	1,767	-1	232	-	232	
					-2	229	-	229	
					-3	239	-	239	
					-4	201	-	201	
					-5	214	-	214	
					-6	205	-	205	
					-7	222	-	222	
					-8	225	-	225	
	④	854	-	854	-1	208	-	208	
					-2	258	-	258	
					-3	204	-	204	
					-4	184	-	184	

○ 연립주택

블럭명	가구 번호	면적(m ²)			획 지				비고
		기정	변경	변경후	위 치	면적(m ²)			
						기정	변경	변경후	
계	-	25,850	-	25,850	-	25,850	-	25,850	- 획지의 분할 및 합병불허 (단, 주택법에 따른 부대복리 시설은 제외)
D-1	-	10,662	-	10,662	-	10,662	-	10,662	
D-2	-	15,188	-	15,188	-	15,188	-	15,188	

○ 공동주택

블럭명	가구 번호	면적(㎡)			획 지				비고
		기정	변경	변경후	위 치	면적(㎡)			
						기정	변경	변경후	
계	-	315,864	-	315,864	-	315,864	-	315,864	- 획지 분할 및 합병불허 (단, 주택법에 따른 부대복리 시설은 제외)
A-1	-	34,972	-	34,972	-	34,972	-	34,972	
A-2	-	14,421	-	14,421	-	14,421	-	14,421	
A-3	-	13,943	-	13,943	-	13,943	-	13,943	
A-4	-	16,293	-	16,293	-	16,293	-	16,293	
A-5	-	16,633	-	16,633	-	16,633	-	16,633	
A-6	-	28,155	-	28,155	-	28,155	-	28,155	
A-7	-	27,438	-	27,438	-	27,438	-	27,438	
A-8	-	18,636	-	18,636	-	18,636	-	18,636	
A-9	-	15,920	-	15,920	-	15,920	-	15,920	
B-1	-	12,414	-	12,414	-	12,414	-	12,414	
B-2	-	38,791	-	38,791	-	38,791	-	38,791	
S-1	-	26,772	-	26,772	-	26,772	-	26,772	
S-2	-	51,476	-	51,476	-	51,476	-	51,476	

○ 근린생활시설용지

블럭명	가구 번호	면적(m ²)			획 지				비고
		기정	변경	변경후	위치	면적(m ²)			
						기정	변경	변경후	
계	-	19,550	-	19,550	-	19,550	-	19,550	
근 생1	①	1,390	-	1,390	-1	727	-	727	- 획지의 합병은 연결한 2개의 획지 내에서 허용 - 획지의 분할은 합병된 획지에 한하여 기존 획지선에 따라 분할허용
					-2	663	-	663	
	②	1,326	-	1,326	-1	663	-	663	
					-2	663	-	663	
근 생2	-	2,233	-	2,233	-1	745	-	745	
					-2	744	-	744	
					-3	744	-	744	
근 생3	①	2,225	-	2,225	-1	735	-	735	
					-2	735	-	735	
					-3	755	-	755	
	②	974	-	974	-	974	-	974	
					③	814	-	814	
	근 생4	-	3,813	-	3,813	-1	1,915	-	
-2						1,898	-	1,898	
근 생5	-	3,860	-	3,860	-1	1,947	-	1,947	
					-2	1,913	-	1,913	
근 생6	-	2,915	-	2,915	-1	728	-	728	
					-2	729	-	729	
					-3	729	-	729	
					-4	729	-	729	

○ 상업용지

블럭명	가구 번호	면적(m ²)			획 지				비고
		기정	변경	변경후	위 치	면적(m ²)			
						기정	변경	변경후	
계	-	12,170	-	12,170	-	12,170	-	12,170	
상업1	-	1,966	-	1,966	내각리 444-3 일원	1,966	-	1,966	- 획지분할불허 - 획지의 합병은 특별계획 구역 세부개발계획에 따라 허용
상업2	-	1,949	-	1,949	연평리 535 일원	1,949	-	1,949	
상업3	-	2,098	-	2,098	내각리 444-5 일원	2,098	-	2,098	
상업4	-	2,063	-	2,063	연평리 535-1 일원	2,063	-	2,063	
상업5	-	2,056	-	2,056	연평리 538-1 일원	2,056	-	2,056	- 획지분할불허
상업6	-	2,038	-	2,038	연평리 544 일원	2,038	-	2,038	

○ 주상복합용지

블럭명	가구번호	면적(m²)			획 지				비고
		기정	변경	변경후	위 치	면적(m²)			
						기정	변경	변경후	
계	-	41,253	-	41,253	-	41,253	-	41,253	- 획지분할불허
M1	-	11,704	-	11,704	-	11,704	-	11,704	
M2	-	8,489	-	8,489	-	8,489	-	8,489	
M3	-	8,873	-	8,873	-	8,873	-	8,873	
M4	-	12,187	-	12,187	-	12,187	-	12,187	

○ 도시지원시설용지

블럭명	가구 번호	면적(m ²)			위 치	획 지			비 고
		기정	변경	변경후		면적(m ²)			
						기정	변경	변경후	
계	-	93,967	-	93,967	-	93,967	-	93,967	- 획지분할불허 - 획지의 합병은 연접한 2개의 획지 내 에서 허용
도시1	-	5,778	-	5,778	-1	2,873	-	2,873	
					-2	2,905	-	2,905	
도시2	-	7,230	-	7,230	-1	1,798	-	1,798	
					-2	1,803	-	1,803	
					-3	1,843	-	1,843	
					-4	1,786	-	1,786	
도시3	-	7,293	-	7,293	-1	2,526	-	2,526	
					-2	2,447	-	2,447	
					-3	2,320	-	2,320	
도시4	-	9,124	-	9,124	-1	1,472	-	1,472	
					-2	1,470	-	1,470	
					-3	1,455	-	1,455	
					-4	1,575	-	1,575	
					-5	1,600	-	1,600	
					-6	1,552	-	1,552	
도시5	-	7,397	-	7,397	-1	1,878	-	1,878	
					-2	1,857	-	1,857	
					-3	1,842	-	1,842	
					-4	1,820	-	1,820	
도시6	-	12,857	-	12,857	-1	4,822	-	4,822	
					-2	2,966	-	2,966	
					-3	1,931	-	1,931	
					-4	1,531	-	1,531	
					-5	1,607	-	1,607	
도시7	-	4,717	-	4,717	-1	2,334	-	2,334	
					-2	2,383	-	2,383	
도시8	-	4,716	-	4,716	-1	2,383	-	2,383	
					-2	2,333	-	2,333	
도시9	-	26,148	-	26,148	-1	3,173	-	3,173	
					-2	4,366	-	4,366	
					-3	7,479	-	7,479	
					-4	3,694	-	3,694	
					-5	7,436	-	7,436	
도시10	-	3,445	-	3,445	-1	1,723	-	1,723	
					-2	1,722	-	1,722	

○ 업무시설용지

블럭명	가구 번호	면적(m ²)			위 치	획 지			비 고
		기정	변경	변경후		면적(m ²)			
						기정	변경	변경후	
계	-	20,323	-	20,323	-	20,323	-	20,323	
업무1	-	3,434	-	3,434	연평리 211 일원	3,434	-	3,434	- 획지분할불허
업무2	-	968	-	968	내각리 454-5 일원	968	-	968	- 획지분할불허
업무3	1	1,496	-	1,496	연평리 298-2 일원	1,496	-	1,496	- 획지분할불허
	2	1,551	-	1,551	연평리 305-2 일원	1,551	-	1,551	- 획지분할불허
	3	1,508	-	1,508	연평리 310-1 일원	1,508	-	1,508	- 획지분할불허
업무4	-	7,921	-	7,921	내각리 456-2 일원	7,921	-	7,921	- 획지분할불허
업무5	-	3,445	-	3,445	내각리 454 일원	3,445	-	3,445	- 획지분할불허

○ 교육시설용지

블럭명	가구 번호	면적(m ²)			확 지				비고
		기정	변경	변경후	위 치	면적(m ²)			
						기정	변경	변경후	
계	-	59,452	-	59,452	-	59,452	-	59,452	
유1	-	4,100	-	4,100	내각리 33-2 일원	4,100	-	4,100	- 획지분할불허
초1	-	16,872	-	16,872	내각리 396 일원	16,872	-	16,872	- 획지분할불허
초2	-	15,000	-	15,000	내각리 36-1 일원	15,000	-	15,000	- 획지분할불허
중1	-	11,400	-	11,400	내각리 405-3 일원	11,400	-	11,400	- 획지분할불허
중2	-	12,080	-	12,080	내각리 34-2 일원	12,080	-	12,080	- 획지분할불허

○ 종교시설용지

블럭명	가구 번호	면 적(m ²)			확 지				비고
		기정	변경	변경후	위 치	면적(m ²)			
						기정	변경	변경후	
중1	-	849	-	849	내 각리 454-4 일원	849	-	849	- 획지분할불허

○ 주차장용지

블럭명	가구 번호	면적(m ²)			획지				비고
		기정	변경	변경후	위 치	면적(m ²)			
						기정	변경	변경후	
계	-	16,259	-	16,259	-	16,259	-	16,259	
주1	-	974	-	974	연평리 247-1 일원	974	-	974	- 획지분할불허
주2	-	844	-	844	내각리 23-1 일원	844	-	844	- 획지분할불허
주3	-	1,785	-	1,785	내각리 30-2 일원	1,785	-	1,785	- 획지분할불허
주4	-	1,786	-	1,786	내각리 30-3 일원	1,786	-	1,786	- 획지분할불허
주5	-	899	-	899	내각리 372-4 일원	899	-	899	- 획지분할불허
주6	-	1,123	-	1,123	내각리 357 일원	1,123	-	1,123	- 획지분할불허
주7	-	1,173	-	1,173	내각리 334-7 일원	1,173	-	1,173	- 획지분할불허
주8	-	6,603	-	6,603	연평리 556-1 일원	6,603	-	6,603	- 획지분할불허
주9	-	1,072	-	1,072	연평리 306-1 일원	1,072	-	1,072	- 획지분할불허

○ 주유소용지

블럭명	가구 번호	면적(m ²)			확 지				비고
		기정	변경	변경후	위 치	면적(m ²)			
						기정	변경	변경후	
주유1	-	1,763	-	1,763	연평리 293-3 일원	1,763	-	1,763	- 획지분할불허

○ 전력공급설비용지

블럭명	가구 번호	면적(m ²)			위 치	면적(m ²)			비고
		기정	변경	변경후		기정	변경	변경후	
전1	-	400	-	400	연평리 450-1 일원	400	-	400	- 획지분할불허

라. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정조서(변경) 조서(변경)

2) 주택건설용지(변경)

○ 단독주택(변경없음)

위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용	
R-1~10	용도	허용 용도	R-2 ~ R-5 ○ 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도 • 단독주택(다중주택, 공관 제외) • 제3호 제1종 근린생활시설(안마원 제외), 제4호 제2종 근린생활시설 중 나목, 라목, 바목 내지 자목, 차목(장 의사 제외), 카목 내지 하목(옥외철타골프연습장 제외), 너목 ○ 근린생활시설 용도는 지상1층 및 지하층에 한하여 설치 가능하며, 설치규모는 건축연면적의 40%를 초과할 수 없다. (단, 2층 이하의 건축물의 경우 건축연면적의 50% 미만에서 가능하다.)	R1, R-6 ~ R-10 ○ 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도 • 단독주택(다중주택, 공관 제외)
		불허 용도	• 허용용도 이외의 용도 • 교육환경보호구역에 포함되는 경우 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조의 규정에 의한 금지시설	
	건폐율		• 60% 이하	
	용적률		• 200% 이하	• 180% 이하
	높이		• 4층 이하(필로티구조 포함)	• 3층 이하(필로티구조 포함)
	1획지당 가구수		• 5가구이하	
	건축선		• 건축선에 관한 사항은 ‘지구단위계획 결정도’를 따른다. • 도로변 대지경계선으로부터 1m • 그 외의 사항은 「남양주시 건축조례」 별표2 (대지안의 공지 기준)를 따른다.	
	배치·형태		• 단독주택용지 내 건축물의 배치 및 형태에 관한 사항은 ‘시행지침 제2편 제1장 단독주택 용지’의 지침을 따른다.	
	경관·색채		• 단독주택용지 내 경관 및 색채에 관한 사항은 ‘시행지침 제4편 경관 및 공공부문 시행지침’을 따른다.	

○ 연립주택(변경없음)

위 치 (가구번호)		구 분		계 획 내 용																																																							
D-1 D-2	용도	허용 용도	○ 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도 • 공동주택 중 연립주택 ○ 「주택법」 제2조제13호, 14호에 의한 다음의 용도 • 부대시설 및 복리시설																																																								
		불허 용도	• 허용용도 이외의 용도 • 교육환경보호구역에 포함되는 경우 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조의 규정에 의한 금지시설																																																								
	주택규모, 세대수, 용적률, 높이, 분양형태		<table><tr><th colspan="2">구 분</th><th>면적 (㎡)</th><th>건설 호수 (호)</th><th>인구 (인)</th><th>용적률 (%)</th><th>평균 면적 (㎡)</th><th>최고 층수 (이하)</th><th>주택유형</th><th>비 고</th></tr><tr><td rowspan="4">연립 주택</td><td>합 계</td><td>25,850</td><td>172</td><td>448</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>60~ 85㎡</td><td>소계</td><td>25,850</td><td>172</td><td>448</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>D-1BL</td><td>10,662</td><td>71</td><td>185</td><td>70</td><td>105</td><td>4</td><td>일반분양</td><td></td></tr><tr><td>D-2BL</td><td>15,188</td><td>101</td><td>263</td><td>70</td><td>105</td><td>4</td><td>일반분양</td><td></td></tr></table> 주1) 평균 주택규모는 개발계획상 세대수 및 용적률을 산정하기 위한 기준으로서 준수하여야 하며, 허가권자가 인정하는 경우 개발계획상 세대수 범위내에서 정해진 주택의 규모보다 작은 면적의 규모로 계획할 수 있음										구 분		면적 (㎡)	건설 호수 (호)	인구 (인)	용적률 (%)	평균 면적 (㎡)	최고 층수 (이하)	주택유형	비 고	연립 주택	합 계	25,850	172	448						60~ 85㎡	소계	25,850	172	448					D-1BL	10,662	71	185	70	105	4	일반분양		D-2BL	15,188	101	263	70	105	4	일반분양	
	구 분		면적 (㎡)	건설 호수 (호)	인구 (인)	용적률 (%)	평균 면적 (㎡)	최고 층수 (이하)	주택유형	비 고																																																	
	연립 주택	합 계	25,850	172	448																																																						
		60~ 85㎡	소계	25,850	172	448																																																					
		D-1BL	10,662	71	185	70	105	4	일반분양																																																		
		D-2BL	15,188	101	263	70	105	4	일반분양																																																		
	건폐율		• 60% 이하																																																								
	건축선		• 건축선에 관한 사항은 ‘지구단위계획 결정도’를 따른다. • D-1 : 도로변 대지경계선으로부터 6m, 근린공원 및 인접대지경계선으로부터 3m • D-2 : 도로변 대지경계선으로부터 3m • 그 외의 사항은 「남양주시 건축조례」 별표2 (대지안의 공지 기준)을 따른다.																																																								
배치·형태		• 연립주택용지 내 건축물의 배치 및 형태에 관한 사항은 ‘시행지침 제2편 제2장 공동주택 용지’의 지침을 따른다.																																																									
경관·색채		• 연립주택용지 내 경관 및 색채에 관한 사항은 ‘시행지침 제3편 경관계획’의 지침을 따른다.																																																									

○ 공동주택(변경)

(기정)

위 치 (가구번호)		구 분		계 획 내 용													
A-1~9 B-1~2 S-1~2	용도	허용 용도	○ 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도 • 공동주택 중 아파트 • 아파트 중 신혼희망타운주택을 공급하는 경우에는 공공주택업무처리지침 제34조의9에 따른다. ○ 「공공주택 특별법」 제37조 및 「주택법」 제2조제13호, 14호에 의한 다음의 용도 • 부대시설 및 복리시설														
		불허 용도	• 허용용도 이외의 용도 • 교육환경보호구역에 포함되는 경우 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조의 규정에 의한 금지시설														
	주택규모, 세대수, 건폐율, 용적률, 높이, 분양형태			공 동 주 택	구 분		면적 (㎡)	건설 호수 (호)	인구 (인)	용적률 (%)	평균 면적 (㎡)	최고 층수 (이하)	주택유형	비 고			
					60㎡ 이하	합 계		315,864	8,568	19,476							
						소 계		186,411	6,033	12,885							
						A-1BL		34,972	962	2,501	220	80	30	공공분양			
						A-2BL		7,211	353	565	220	45	30	영구임대			
								7,210	305	488	220	52	30	행복주택			
						A-3BL		7,948	218	567	220	80	30	공공분양(신혼희망)			
								5,995	165	429	220	80	30	행복주택(신혼희망)			
						A-4BL		9,287	255	663	220	80	30	공공분양(신혼희망)			
								7,006	193	502	220	80	30	행복주택(신혼희망)			
						A-5BL		8,317	407	651	220	45	30	영구임대			
								8,316	352	563	220	52	30	행복주택			
						A-6BL		16,049	415	1,079	220	85	30	공공분양			
						12,106	313	814	220	85	30	행복주택					
A-7BL		15,640	405	1,053	220	85	30	공공분양									
		11,798	305	793	220	85	30	행복주택									
A-8BL		18,636	796	1,274	220	52	30	행복주택									
		6,368	271	434	200	47	30	행복주택									
A-9BL		9,552	318	509	200	60	30	국민임대									
60~ 85㎡		소계		102,581	2,113	5,494											
		B-1BL		12,414	260	676	220	105	30	공공분양							
		B-2BL		38,791	776	2,018	210	105	30	민간임대							
		S-1BL		17,402	365	949	220	105	30	민간분양							
		S-2BL		33,974	712	1,851	220	105	30	민간분양							
85㎡ 초과		소계		26,872	422	1,097											
		S-1BL		9,370	147	382	220	140	30	민간분양							
		S-2BL		17,502	275	715	220	140	30	민간분양							
주1) 평균 주택규모는 세대수 및 용적률 산정을 위한 면적 기준으로서 해당 필지별 주택건설사업계획에 의해 조정 가능함 주2) 대지면적은 주택유형별, 규모별 세대수를 산출하기 위한 면적이며, 각 주택유형, 규모별 대지지분은 주택건설사업계획 승인내역에 따름 주3) 건축물 최고높이는 해발고도 132.11m 이하로 계획함(국방부 시설기획과-1665)																	
A-1~9 B-1~2 S-1~2	건폐율		• 50% 이하														
	건축선		• 건축선에 관한 사항은 ‘지구단위계획 결정도’를 따른다. • A-1 : 도로변 대지경계선으로부터 3m, 근린공원 대지경계선에서 6m • A-2 : 도로변 대지경계선으로부터 5m, 교육시설 대지경계선에서 3m • A-3 : 도로변 대지경계선 및 근린공원 대지경계선으로부터 3m, 완충녹지변 대지경계선으로부터 6m, 연결녹지변 대지경계선에서 5m • A-4, A-5 : 도로변 대지경계선으로부터 3m, 근린공원 대지경계선에서 6m • A-6, A-7 : 도로변 대지경계선 및 근린공원 대지경계선으로부터 6m • A-8 : 도로변 대지경계선으로부터 3m, 완충녹지변 대지경계선으로부터 6m, 연결녹지변 대지경계선에서 5m • A-9 : 도로변 대지경계선으로부터 3m • B-1 : 도로변 대지경계선 및 공공공지 대지경계선으로부터 3m • B-2 : 도로변 대지경계선으로부터 3m • S-1 : 도로변 대지경계선으로부터 3m, 서측 완충녹지변 대지경계선에서 6m • S-2 : 공공공지 대지경계선으로부터 3m • 그 외의 사항은 「남양주시 건축조례」 별표2 (대지안의 공지 기준)를 따른다.														
	배치·형태		• 공동주택용지 내 건축물의 배치 및 형태에 관한 사항은 ‘시행지침 제2편 제2장 공동주택 용지’의 지침을 따른다.														
경관·색채		• 공동주택용지 내 경관 및 색채에 관한 사항은 ‘시행지침 제4편 경관 및 공공부분 시행지침’을 따른다.															

(변경)

위 치 (가구번호)		구 분		계 획 내 용																																																																																																																																																																																																																																																											
A-1~9 B-1~2 S-1~2	용도	허용 용도	○ 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도 • 공동주택 중 아파트 • 아파트 중 신혼희망타운주택을 공급하는 경우에는 공공주택업무처리지침 제34조의9에 따른다. ○ 「공공주택 특별법」 제37조 및 「주택법」 제2조제13호, 14호에 의한 다음의 용도 • 부대시설 및 복리시설																																																																																																																																																																																																																																																												
		불허 용도	• 허용용도 이외의 용도 • 교육환경보호구역에 포함되는 경우 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조의 규정에 의한 금지시설																																																																																																																																																																																																																																																												
	주택규모, 세대수, 건폐율, 용적률, 높이, 분양형태		공 동 주 택	<table><tr><th colspan="2">구 분</th><th>면적 (㎡)</th><th>건설 호수 (호)</th><th>인구 (인)</th><th>용적률 (%)</th><th>평균 면적 (㎡)</th><th>최고 층수 (이하)</th><th>주택유형</th><th>비 고</th></tr><tr><td colspan="2">합 계</td><td>315,864</td><td>8,568</td><td>19,476</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td colspan="2">소 계</td><td>186,411</td><td>6,033</td><td>12,885</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td rowspan="10">60㎡ 이하</td><td>A-1BL</td><td>34,972</td><td>962</td><td>2,501</td><td>220</td><td>80</td><td>30</td><td>공공분양</td><td></td></tr><tr><td rowspan="2">A-2BL</td><td>7,211</td><td>353</td><td>565</td><td>220</td><td>45</td><td>30</td><td>영구임대</td><td></td></tr><tr><td>7,210</td><td>305</td><td>488</td><td>220</td><td>52</td><td>30</td><td>행복주택</td><td></td></tr><tr><td rowspan="2">A-3BL</td><td>7,948</td><td>218</td><td>567</td><td>220</td><td>80</td><td>30</td><td>공공분양(신혼희망)</td><td></td></tr><tr><td>5,995</td><td>165</td><td>429</td><td>220</td><td>80</td><td>30</td><td>행복주택(신혼희망)</td><td></td></tr><tr><td rowspan="2">A-4BL</td><td>9,287</td><td>255</td><td>663</td><td>220</td><td>80</td><td>30</td><td>공공분양(신혼희망)</td><td></td></tr><tr><td>7,006</td><td>193</td><td>502</td><td>220</td><td>80</td><td>30</td><td>행복주택(신혼희망)</td><td></td></tr><tr><td rowspan="2">A-5BL</td><td>8,317</td><td>407</td><td>651</td><td>220</td><td>45</td><td>30</td><td>영구임대</td><td></td></tr><tr><td>8,316</td><td>352</td><td>563</td><td>220</td><td>52</td><td>30</td><td>행복주택</td><td></td></tr><tr><td>A-6BL</td><td>16,049</td><td>415</td><td>1,079</td><td>220</td><td>85</td><td>30</td><td>공공분양</td><td></td></tr><tr><td rowspan="10">60~ 85㎡</td><td rowspan="2">A-7BL</td><td>12,106</td><td>313</td><td>814</td><td>220</td><td>85</td><td>30</td><td>공공임대</td><td></td></tr><tr><td>15,640</td><td>405</td><td>1,053</td><td>220</td><td>85</td><td>30</td><td>공공분양</td><td></td></tr><tr><td rowspan="2">A-8BL</td><td>11,798</td><td>305</td><td>793</td><td>220</td><td>85</td><td>30</td><td>공공임대</td><td></td></tr><tr><td>18,636</td><td>796</td><td>1,274</td><td>220</td><td>52</td><td>30</td><td>행복주택</td><td></td></tr><tr><td rowspan="2">A-9BL</td><td>6,368</td><td>271</td><td>434</td><td>200</td><td>47</td><td>30</td><td>행복주택</td><td></td></tr><tr><td>9,552</td><td>318</td><td>509</td><td>200</td><td>60</td><td>30</td><td>국민임대</td><td></td></tr><tr><td>소계</td><td>102,581</td><td>2,113</td><td>5,494</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>B-1BL</td><td>12,414</td><td>260</td><td>676</td><td>220</td><td>105</td><td>30</td><td>공공분양</td><td></td></tr><tr><td>B-2BL</td><td>38,791</td><td>776</td><td>2,018</td><td>210</td><td>105</td><td>30</td><td>민간임대</td><td></td></tr><tr><td>S-1BL</td><td>17,402</td><td>365</td><td>949</td><td>220</td><td>105</td><td>30</td><td>민간분양</td><td></td></tr><tr><td>S-2BL</td><td>33,974</td><td>712</td><td>1,851</td><td>220</td><td>105</td><td>30</td><td>민간분양</td><td></td></tr><tr><td rowspan="3">85㎡ 초과</td><td>소계</td><td>26,872</td><td>422</td><td>1,097</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>S-1BL</td><td>9,370</td><td>147</td><td>382</td><td>220</td><td>140</td><td>30</td><td>민간분양</td><td></td></tr><tr><td>S-2BL</td><td>17,502</td><td>275</td><td>715</td><td>220</td><td>140</td><td>30</td><td>민간분양</td><td></td></tr></table> 주1) 평균 주택규모는 세대수 및 용적률 산정을 위한 면적 기준으로서 해당 필지별 주택건설사업계획에 의해 조정 가능함 주2) 대지면적은 주택유형별, 규모별 세대수를 산출하기 위한 면적이며, 각 주택유형, 규모별 대지지분은 주택건설 사업계획 승인내역에 따름 주3) 건축물 최고높이는 해발고도 132.11m 이하로 계획함(국방부 시설기획과-1665)										구 분		면적 (㎡)	건설 호수 (호)	인구 (인)	용적률 (%)	평균 면적 (㎡)	최고 층수 (이하)	주택유형	비 고	합 계		315,864	8,568	19,476						소 계		186,411	6,033	12,885						60㎡ 이하	A-1BL	34,972	962	2,501	220	80	30	공공분양		A-2BL	7,211	353	565	220	45	30	영구임대		7,210	305	488	220	52	30	행복주택		A-3BL	7,948	218	567	220	80	30	공공분양(신혼희망)		5,995	165	429	220	80	30	행복주택(신혼희망)		A-4BL	9,287	255	663	220	80	30	공공분양(신혼희망)		7,006	193	502	220	80	30	행복주택(신혼희망)		A-5BL	8,317	407	651	220	45	30	영구임대		8,316	352	563	220	52	30	행복주택		A-6BL	16,049	415	1,079	220	85	30	공공분양		60~ 85㎡	A-7BL	12,106	313	814	220	85	30	공공임대		15,640	405	1,053	220	85	30	공공분양		A-8BL	11,798	305	793	220	85	30	공공임대		18,636	796	1,274	220	52	30	행복주택		A-9BL	6,368	271	434	200	47	30	행복주택		9,552	318	509	200	60	30	국민임대		소계	102,581	2,113	5,494						B-1BL	12,414	260	676	220	105	30	공공분양		B-2BL	38,791	776	2,018	210	105	30	민간임대		S-1BL	17,402	365	949	220	105	30	민간분양		S-2BL	33,974	712	1,851	220	105	30	민간분양		85㎡ 초과	소계	26,872	422	1,097						S-1BL	9,370	147	382	220	140	30	민간분양		S-2BL	17,502	275	715	220	140	30	민간분양	
				구 분		면적 (㎡)	건설 호수 (호)	인구 (인)	용적률 (%)	평균 면적 (㎡)	최고 층수 (이하)	주택유형	비 고																																																																																																																																																																																																																																																		
				합 계		315,864	8,568	19,476																																																																																																																																																																																																																																																							
				소 계		186,411	6,033	12,885																																																																																																																																																																																																																																																							
				60㎡ 이하	A-1BL	34,972	962	2,501	220	80	30	공공분양																																																																																																																																																																																																																																																			
					A-2BL	7,211	353	565	220	45	30	영구임대																																																																																																																																																																																																																																																			
						7,210	305	488	220	52	30	행복주택																																																																																																																																																																																																																																																			
					A-3BL	7,948	218	567	220	80	30	공공분양(신혼희망)																																																																																																																																																																																																																																																			
						5,995	165	429	220	80	30	행복주택(신혼희망)																																																																																																																																																																																																																																																			
					A-4BL	9,287	255	663	220	80	30	공공분양(신혼희망)																																																																																																																																																																																																																																																			
						7,006	193	502	220	80	30	행복주택(신혼희망)																																																																																																																																																																																																																																																			
					A-5BL	8,317	407	651	220	45	30	영구임대																																																																																																																																																																																																																																																			
						8,316	352	563	220	52	30	행복주택																																																																																																																																																																																																																																																			
A-6BL					16,049	415	1,079	220	85	30	공공분양																																																																																																																																																																																																																																																				
60~ 85㎡	A-7BL	12,106	313	814	220	85	30	공공임대																																																																																																																																																																																																																																																							
		15,640	405	1,053	220	85	30	공공분양																																																																																																																																																																																																																																																							
	A-8BL	11,798	305	793	220	85	30	공공임대																																																																																																																																																																																																																																																							
		18,636	796	1,274	220	52	30	행복주택																																																																																																																																																																																																																																																							
	A-9BL	6,368	271	434	200	47	30	행복주택																																																																																																																																																																																																																																																							
		9,552	318	509	200	60	30	국민임대																																																																																																																																																																																																																																																							
	소계	102,581	2,113	5,494																																																																																																																																																																																																																																																											
	B-1BL	12,414	260	676	220	105	30	공공분양																																																																																																																																																																																																																																																							
	B-2BL	38,791	776	2,018	210	105	30	민간임대																																																																																																																																																																																																																																																							
	S-1BL	17,402	365	949	220	105	30	민간분양																																																																																																																																																																																																																																																							
S-2BL	33,974	712	1,851	220	105	30	민간분양																																																																																																																																																																																																																																																								
85㎡ 초과	소계	26,872	422	1,097																																																																																																																																																																																																																																																											
	S-1BL	9,370	147	382	220	140	30	민간분양																																																																																																																																																																																																																																																							
	S-2BL	17,502	275	715	220	140	30	민간분양																																																																																																																																																																																																																																																							
건폐율		• 50% 이하																																																																																																																																																																																																																																																													
A-1~9 B-1~2 S-1~2		건축선	• 건축선에 관한 사항은 ‘지구단위계획 결정도’를 따른다. • A-1 : 도로변 대지경계선으로부터 3m, 근린공원 대지경계선에서 6m • A-2 : 도로변 대지경계선으로부터 5m, 교육시설 대지경계선에서 3m • A-3 : 도로변 대지경계선 및 근린공원 대지경계선으로부터 3m, 완충녹지변 대지경계선으로부터 6m, 연결녹지변 대지경계선에서 5m • A-4, A-5 : 도로변 대지경계선으로부터 3m, 근린공원 대지경계선에서 6m • A-6, A-7 : 도로변 대지경계선 및 근린공원 대지경계선으로부터 6m • A-8 : 도로변 대지경계선으로부터 3m, 완충녹지변 대지경계선으로부터 6m, 연결녹지변 대지경계선에서 5m • A-9 : 도로변 대지경계선으로부터 3m • B-1 : 도로변 대지경계선 및 공공공지 대지경계선으로부터 3m • B-2 : 도로변 대지경계선으로부터 3m • S-1 : 도로변 대지경계선으로부터 3m, 서측 완충녹지변 대지경계선에서 6m • S-2 : 공공공지 대지경계선으로부터 3m • 그 외의 사항은 「남양주시 건축조례」 별표2 (대지안의 공지 기준)를 따른다.																																																																																																																																																																																																																																																												
		배치·형태	• 공동주택용지 내 건축물의 배치 및 형태에 관한 사항은 ‘시행지침 제2편 제2장 공동주택 용지’의 지침을 따른다.																																																																																																																																																																																																																																																												
		경관·색채	• 공동주택용지 내 경관 및 색채에 관한 사항은 ‘시행지침 제4편 경관 및 공공부문 시행지침’을 따른다.																																																																																																																																																																																																																																																												

○ 근린생활시설(변경없음)

위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용
근생1~6	용도	허용 용도	○ 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도 - 제1종 근린생활시설(안마원 제외) - 제2종 근린생활시설(수리점(차량), 단란주점, 안마시술소, 옥외철타골프연습장 제외) - 의료시설 중 병원 [정신병원, 격리병원, 요양병원, 장례식장(의료시설의 부수시설(의료법 제36조제1호에 따른 의료기관의 종류에 따른 시설)) 제외] - 교육연구시설 - 노유자시설
		불허 용도	- 허용용도 이외의 용도 - 교육환경보호구역에 포함되는 경우 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조의 규정에 의한 금지시설
	건폐율		• 70% 이하
	용적률		• 280% 이하 (단, 인접필지간 지하주차장 통합설치시 300%이하)
	높이		• 5층 이하
	건축선		- 건축선에 관한 사항은 '지구단위계획 결정도'를 따른다. - 근생1~3 : 도로변 대지경계선에서 3m - 근생4~6 : 도로변 및 공공공지변 대지경계선에서 3m - 그 외의 사항은 「남양주시 건축조례」 별표2 (대지안의 공지 기준)를 따른다.
	배치·형태		• 근린생활시설용지 내 건축물의 배치 및 형태에 관한 사항은 '시행지침 제2편 제3장 근린 생활시설용지'의 지침을 따른다.
	경관·색채		• 근린생활시설용지 내 경관 및 색채에 관한 사항은 '시행지침 제4편 경관 및 공공부문 시행 지침'을 따른다.

○ 상업시설(변경없음)

위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용
상업1~6	용도	허용 용도	○ 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도 - 제1종 근린생활시설(안마원 제외) - 제2종 근린생활시설(단란주점, 안마시술소, 옥외철타골프연습장 제외) - 문화 및 집회시설(집회장 및 마권 관련시설, 관람장 제외) - 종교시설(봉안당 제외) - 운동시설(옥외철타골프연습장 제외) - 노유자시설 - 판매시설 - 숙박시설(생활숙박시설, 여관, 여인숙 제외) - 의료시설 중 병원 [정신병원, 격리병원, 장례식장(의료시설의 부수시설(의료법 제36조제1호에 따른 의료기관의 종류에 따른 시설)) 제외] - 교육연구시설(학교 제외) - 업무시설 - 자동차 관련 시설 중 주차장 및 세차장 - 방송통신시설 ※ 숙박시설은 남양주 도시계획조례 별표9에 따라 주거지역으로부터 50m이상 이격, 교육 환경보호에 관한 법률 제9조에 따른 지역위원회의 심의에 따라 가능 ※ 숙박시설은 전체 지상층 연면적의 25%미만에서 가능 ※ 업무시설중 오피스텔은 지상층연면적에 30%를 초과할 수 없으며 전용면적 40㎡ 이하로만 공급하여야 함
		불허 용도	- 허용용도 이외의 용도 - 교육환경보호구역에 포함되는 경우 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조의 규정에 의한 금지시설
	건폐율		• 80% 이하
	용적률		• 500%이하
	높이		• 10층 이하
	건축선		- 건축선에 관한 사항은 '지구단위계획 결정도'를 따른다. - 상업1~6 : 도로변, 광장, 보행자도로변 대지경계선으로부터 3m - 그 외의 사항은 「남양주시 건축조례」 별표2 (대지안의 공지 기준)를 따른다.

배치·형태	• 상업용지 내 건축물의 배치 및 형태에 관한 사항은 ‘시행지침 제2편 제4장 상업용지’의 지침을 따른다.
경관·색채	• 상업용지 내 경관 및 색채에 관한 사항은 ‘시행지침 제4편 경관 및 공공부문 시행지침’을 따른다.

○ 주상복합(변경없음)

위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용																																																																														
M1~4	용도	○ 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도 • 공동주택 중 아파트 ※ 「남양주시 도시계획조례」 별표9에 따라 공동주택 부분의 면적은 연면적 합계의 80%이하 • 제1종 근린생활시설(안마원 제외) • 제2종 근린생활시설(단란주점, 안마시술소, 옥외철타골프연습장 제외) • 문화 및 집회시설(집회장 및 마권 관련시설, 관람장 제외) • 판매시설(도매시장 제외) • 의료시설 중 병원 [정신병원, 격리병원, 장례식장(의료시설의 부수시설(의료법 제36조제1호에 따른 의료기관의 종류에 따른 시설)) 제외] • 교육연구시설(학교 제외) • 노유자시설 • 운동시설(옥외철타골프연습장 제외) • 업무시설(오피스텔 제외) • 방송통신시설 ○ 「공공주택 특별법」 제37조 및 「주택법」 제2조제13호, 14호에 의한 다음의 용도 • 부대시설 및 복리시설																																																																														
		• 허용용도 이외의 용도 • 교육환경보호구역에 포함되는 경우 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조의 규정에 의한 금지시설																																																																														
	주택규모, 세대수, 용적률, 높이, 분양형태	<table><tr><th colspan="2">구 분</th><th>면적 (㎡)</th><th>건설 호수 (호)</th><th>인구 (인)</th><th>용적률 (%)</th><th>평균 면적 (㎡)</th><th>최고 층수 (이하)</th><th>주택유형</th><th>비 고</th></tr><tr><td rowspan="6">주 상 복 합</td><td>합 계</td><td>41,253</td><td>1,125</td><td>2,925</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td rowspan="3">60~ 85㎡</td><td>소계</td><td>23,891</td><td>728</td><td>1,893</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>M-1BL</td><td>11,704</td><td>357</td><td>928</td><td>320</td><td>105</td><td>30</td><td>민간분양</td></tr><tr><td>M-4BL</td><td>12,187</td><td>371</td><td>965</td><td>320</td><td>105</td><td>30</td><td>민간분양</td></tr><tr><td rowspan="3">85㎡ 초과</td><td>소계</td><td>17,362</td><td>397</td><td>1,032</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>M-2BL</td><td>8,489</td><td>194</td><td>504</td><td>320</td><td>140</td><td>20</td><td>민간분양</td></tr><tr><td>M-3BL</td><td>8,873</td><td>203</td><td>528</td><td>320</td><td>140</td><td>20</td><td>민간분양</td></tr></table> 주1) 평균 주택규모는 개발계획상 세대수 및 용적률을 산정하기 위한 기준으로서 준수하여야 하며, 허가권자가 인정하는 경우 개발계획상 세대수 범위내에서 정해진 주택의 규모보다 작은 면적의 규모로 계획할 수 있음. 주2) ()대지면적은 주택유형별, 규모별 세대수를 산출하기 위한 면적으로 허가권자가 인정하는 경우 조정 가능함. 주3) 건축물 최고높이는 해발고도 132.11m 이하로 계획함(국방부 시설기획과-1665)									구 분		면적 (㎡)	건설 호수 (호)	인구 (인)	용적률 (%)	평균 면적 (㎡)	최고 층수 (이하)	주택유형	비 고	주 상 복 합	합 계	41,253	1,125	2,925						60~ 85㎡	소계	23,891	728	1,893					M-1BL	11,704	357	928	320	105	30	민간분양	M-4BL	12,187	371	965	320	105	30	민간분양	85㎡ 초과	소계	17,362	397	1,032					M-2BL	8,489	194	504	320	140	20	민간분양	M-3BL	8,873	203	528	320	140	20	민간분양
		구 분		면적 (㎡)	건설 호수 (호)	인구 (인)	용적률 (%)	평균 면적 (㎡)	최고 층수 (이하)	주택유형	비 고																																																																					
		주 상 복 합	합 계	41,253	1,125	2,925																																																																										
			60~ 85㎡	소계	23,891	728	1,893																																																																									
				M-1BL	11,704	357	928	320	105	30	민간분양																																																																					
				M-4BL	12,187	371	965	320	105	30	민간분양																																																																					
			85㎡ 초과	소계	17,362	397	1,032																																																																									
				M-2BL	8,489	194	504	320	140	20	민간분양																																																																					
M-3BL	8,873	203		528	320	140	20	민간분양																																																																								
건폐율	• 80% 이하																																																																															
용적률	• 400% 이하																																																																															
건축선	• 건축선에 관한 사항은 ‘지구단위계획 결정도’를 따른다. • M1~4 : 도로변 및 공공공지 대지경계선으로부터 3m • 그 외의 사항은 「남양주시 건축조례」 별표2 (대지안의 공지 기준)를 따른다.																																																																															
배치·형태	• 주상복합용지 내 건축물의 배치 및 형태에 관한 사항은 ‘시행지침 제2편 제5장 주상복합용지’의 지침을 따른다.																																																																															
경관·색채	• 주상복합용지 내 경관 및 색채에 관한 사항은 ‘시행지침 제4편 경관 및 공공부문 시행지침’을 따른다.																																																																															

○도시지원시설(변경없음)

위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
도시 1~10 도시 5,10 ※ 중소기업 전용단지	용도	허용 용도
		○건축물 용도는 <별표1>에 따라 건축하여야 한다. • 주용도가 지정된 경우에는 당해 필지에서 가장 넓은 바닥면적을 차지하는 용도로 지상층 건축연면적의 70%이상 확보하여야 한다. 이때 건축연면적은 기계실, 공조실, 주차장 등 공용면적을 제외한 면적을 기준으로 하여 산정한다. • 지식산업센터를 건립할 경우 부용도시설에 대하여 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 적용을 받음 • 부용도인 제1종 근린생활시설(안마원 제외), 제2종 근린생활시설(단란주점, 안마시술소, 종교집회장 제외), 판매시설(상점에 한함)은 지상층연면적에 10%이하로 설치해야 함 • 부용도중 건축법시행령 [별표1] 제2호 공동주택 중 기숙사는 주용도가 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」의 지식산업센터일 경우 허용함
	불허 용도	• 허용용도 이외의 용도 • 교육환경보호구역에 포함되는 경우 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조의 규정에 의한 금지시설 • 도시형 공장 중 한국표준산업분류(2017)상 제조업 중 C20, C23, C24, C25, C29 코드에 해당하는 업종(지식산업센터로 입주는 허용) • 도시형 공장 중 건축면적 500㎡미만의 공장은 원칙적 불허하며, 지식산업센터 내 입주 가능
	건폐율	
	용적률	
	높이	
	건축선	
	배치·형태	
	경관·색채	

- * 제조업 코드 C20(화학물질 및 화학제품제조), C23(비금속 광물), C24(1차금속제조), C25(금속 가공제품 제조), C29(기타기계 및 장비)
- * 중소기업 전용단지는 「중소기업기본법」 제2조1항에 따른 중소기업을 위한 전용단지

<별표1> 도시지원시설용지의 건축물 용도

구분		계 획 내 용	
		도시1~5, 10	도시6~9
허용 용도	허용 용도 (주용도)	• 「산업집적 활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 의한 도시형공장, 지식산업센터, 산업집적기반시설 • 「벤처기업육성에 관한 특별조치법」에 의한 벤처기업집적시설 • 「소프트웨어산업 진흥법」에 의한 소프트웨어진흥시설 관련시설	• 「산업집적 활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 의한 도시형공장, 지식산업센터, 산업집적기반시설 • 「벤처기업육성에 관한 특별조치법」에 의한 벤처기업집적시설 • 「소프트웨어산업 진흥법」에 의한 소프트웨어진흥시설 관련시설
	허용 용도 (부용도) 30%미만	• 건축법시행령 [별표1] 제18호 창고시설 • 건축법시행령 [별표1] 제10호 교육연구시설(교육원, 직업훈련소, 학원, 연구소에 한함) • 건축법시행령 [별표1] 제5호 문화 및 집회시설(집회장, 관람장, 동·식물원 제외) • 건축법시행령 [별표1] 제13호 운동시설(옥외철타골프연습장 제외) • 건축법시행령 [별표1] 제14호 업무시설(오피스텔 제외) • 건축법시행령 [별표1] 제2호 공동주택 중 기숙사	• 건축법시행령 [별표1] 제10호 교육연구시설(교육원, 직업훈련소, 학원, 연구소에 한함) • 건축법시행령 [별표1] 제5호 문화 및 집회시설(집회장, 관람장, 동·식물원 제외) • 건축법시행령 [별표1] 제13호 운동시설(옥외철타골프연습장 제외) • 건축법시행령 [별표1] 제14호 업무시설(오피스텔 제외) • 건축법시행령 [별표1] 제2호 공동주택 중 기숙사
	허용 용도 (부용도) 10%이하	• 건축법시행령 [별표1] 제3호 제1종 근린생활시설(안마원 제외) • 건축법시행령 [별표1] 제4호 제2종 근린생활시설(단란주점, 안마시술소, 종교집회장 제외) • 건축법시행령 [별표1] 제7호 판매시설(상점에 한함)	• 건축법시행령 [별표1] 제3호 제1종 근린생활시설(안마원 제외) • 건축법시행령 [별표1] 제4호 제2종 근린생활시설(단란주점, 안마시술소, 종교집회장 제외) • 건축법시행령 [별표1] 제7호 판매시설(상점에 한함)

○ 업무시설(변경없음)

위 치 (가구번호)	구 분				계 획 내 용	
업무 1~5	용도	허용 용도	주 용 도	업무 1,2 4,5	○ 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도 • 제1종 근린생활시설 중 바목 지역자치센터, 파출소, 지구대, 소방서, 우체국, 방송국, 보건소, 공공도서관, 건강보험공단 사무소 등 공공업무시설 • 업무시설(오피스텔 제외) • 문화 및 집회시설(※업무5 용지에 한함)	
			부 용 도	업무 3	○ 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도 • 제1종 근린생활시설 중 바목 지역자치센터, 파출소, 지구대, 소방서, 우체국, 방송국, 보건소, 공공도서관, 건강보험공단 사무소 등 공공업무시설 • 업무시설 ※ 업무시설중 오피스텔은 지상층연면적에 30%를 초과할 수 없으며 전용면적 40㎡ 이하로만 공급하여야 함	
				업무 1,2 4,5	○ 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도 (건축연면적의 30% 미만 허용) • 제1종 근린생활시설 중 소매점, 제과점, 휴게음식점, 탁구장, 체육도장, 주민공동이용시설 • 제2종 근린생활시설 중 공연장, 사진관, 학원, 직업훈련소, 주민체육활동시설	
			업무 3	○ 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도 (건축연면적의 10% 미만 허용) • 제1종 근린생활시설 중 소매점, 제과점, 휴게음식점, 탁구장, 체육도장, 주민공동이용시설 • 제2종 근린생활시설 중 공연장, 사진관, 학원, 직업훈련소, 주민체육활동시설		
		불허 용도		• 허용용도 이외의 용도 • 교육환경보호구역에 포함되는 경우 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조의 규정에 의한 금지시설		
	건 폐 율	업무1,2,4,5		• 60% 이하		
		업무3		• 70% 이하		
	용 적 률	업무1,2,4,5		• 250% 이하		
		업무3		• 300% 이하		
	높 이	업무1,2,4,5		• 5층 이하		
		업무3		• 10층 이하		
	건축선					• 건축선에 관한 사항은 ‘지구단위계획 결정도’를 따른다. • 업무1 : 근린공원변 대지경계선 및 인접대지경계선으로부터 3m • 업무2 : 도로변 대지경계선으로부터 3m • 업무3 : 도로변 대지경계선으로부터 3m • 업무4 : 도로변 대지경계선으로부터 3m • 업무5 : 근린공원변 대지경계선 및 도로변 대지경계선으로부터 3m • 그 외의 사항은 「남양주시 건축조례」 별표2 (대지안의 공지 기준)를 따른다.
	배치·형태					• 업무시설용지 내 건축물의 배치 및 형태에 관한 사항은 ‘시행지침 제2편 제8장 공공시설 및 기타시설용지’의 지침을 따른다.
	경관·색채					-

○ 교육시설(변경없음)

위 치 (가구번호)	구 분			계 획 내 용
유1, 초1, 초2 중1, 중2	용도	허용 용도	유1	○ 「유아교육법」에 의한 유치원
			초1,초2	○ 「유아교육법」에 의한 유치원 ○ 「초·중등교육법」에 의한 초등학교
			중1,중2	○ 「초·중등교육법」에 의한 중학교
		불허 용도		• 허용용도 이외의 용도 • 교육환경보호구역에 포함되는 경우 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조의 규정에 의한 금지시설
	건폐율		• 60% 이하	
	용적률		• 250% 이하	
	높이		• 유1 : 4층 이하 • 초1~2, 중1~2 : 5층이하	
	건축선		• 건축선에 관한 사항은 ‘지구단위계획 결정도’를 따른다. • 유1 : 도로변 및 인접대지경계선으로부터 3m • 초1 : 도로변 대지경계선으로부터 5m • 중1 : 도로변 대지경계선으로부터 5m • 초2, 중2 : 중로1-4호선변 대지경계선으로부터 6m, 그 외 도로변 대지경계선 으로부터 3m • 그 외의 사항은 「남양주시 건축조례」 별표2 (대지안의 공지 기준)를 따른다.	
	배치·형태		• 교육시설용지 내 건축물의 배치 및 형태에 관한 사항은 ‘시행지침 제2편 제8 장 공공시설 및 기타시설용지’의 지침을 따른다.	
경관·색채		-		

○ 종교시설(변경없음)

위 치 (가구번호)	구 분			계 획 내 용
종1	용도	허용 용도	주용도	○ 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도 • 제6호 종교시설 중 가목의 종교집회장 및 그 부속용도
			부용도	○ 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도 • 제11호 노유자시설 ※ 건축연면적의 30% 미만 허용
		불허 용도		- 허용용도 이외의 용도 - 교육환경보호구역에 포함되는 경우 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조의 규정에 의한 금지시설
	건폐율			• 60% 이하
	용적률			• 250% 이하
	높이			• 5층 이하
	건축선			- 건축선에 관한 사항은 '지구단위계획 결정도'를 따른다. - 도로변 대지경계선에서부터 3m - 그 외의 사항은 「남양주시 건축조례」 별표2 (대지안의 공지 기준)를 따른다.
	배치·형태			• 종교용지 내 건축물의 배치 및 형태에 관한 사항은 '시행지침 제2편 제8장 공공시설 및 기타시설용지'의 지침을 따른다.
	경관·색채			-

○ 주차장(변경없음)

위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용
주1~9	용도	허용용도	• 주1~9 ○ 「주차장법」 제2조의 규정에 의한 노외주차장(기계식주차장 제외) ○ 주차전용 건축물 및 부대시설 • 제1종 근린생활시설(안마원 제외), 제2종 근린생활시설(단란주점, 안마시술소, 옥외철타골프연습장, 다중생활시설 제외), 운동시설(옥외철타골프연습장 제외), 업무시설(오피스텔 제외) ※ 주차장의 용도 건축연면적의 30% 미만 허용
		불허용도	• 허용용도 이외의 용도 • 교육환경보호구역에 포함되는 경우 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조의 규정에 의한 금지시설
	건폐율		• 80% 이하
	용적률		• 320% 이하
	높이		• 4층 이하
	건축선		• 건축선에 관한 사항은 ‘지구단위계획 결정도’를 따른다. • 주3, 주4, 주6, 주7, 주9 : 도로변 대지경계선으로부터 1m • 주1, 주2, 주5 : 도로변 대지경계선 및 인접대지경계선으로부터 1m • 주8 : 도로변 대지경계선으로부터 3m, 근린생활시설 및 광장 대지경계선으로부터 3m • 그 외의 사항은 「남양주시 건축조례」 별표2 (대지안의 공지 기준)를 따른다.
	배치·형태		• 주차장용지 내 건축물의 배치 및 형태에 관한 사항은 ‘시행지침 제2편 제7장 주차장용지’의 지침을 따른다.
	경관·색채		-

○ 주유소(변경없음)

위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용
주유1	용도	허용용도	○ 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도 • 제19호 위험물저장 및 처리시설중 주유소 및 석유판매소 ○ 「위험물안전관리법」 시행규칙 별표13의 부대시설 ○ 「대기환경보전법」에 따른 저공해 자동차의 연료공급시설
		불허용도	• 허용용도 이외의 용도
	건폐율		• 60% 이하
	용적률		• 250% 이하
	높이		• 5층 이하
	건축선		• 건축선에 관한 사항은 ‘지구단위계획 결정도’를 따른다. • 공공공지 및 도로변 대지경계선으로부터 3m • 그 외의 사항은 「남양주시 건축조례」 별표2 (대지안의 공지 기준)를 따른다.
	배치·형태		• 주유소용지 내 건축물의 배치 및 형태에 관한 사항은 ‘시행지침 제2편 제8장 공공시설 및 기타시설용지’의 지침을 따른다.
	경관·색채		-

○ 전기공급설비(변경없음)

위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용
전1	용도	허용용도	○ 「도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」 제67조에 의거한 전기공급설비
		불허용도	• 허용용도 이외의 용도
	건폐율		-
	용적률		-
	높이		-
	건축선		-
	배치·형태		-
	경관·색채		-

3) 기타사항에 관한 사항(변경없음)

○ 단독주택(변경없음)

위치	구분	계 획 내 용
R-1~10	대지내 공지	• 대지내 공지에 관한 사항은 ‘시행지침 제1편 제1장 제11조(대지내 공지에 관한 용어의 정의)’의 규정에 따라 조성한다.
	차량 진출입	• 차량의 출입구는 획지에 접한 도로 중 위계가 가장 낮은 도로에 설치하는 것을 원칙으로 한다. • 차량의 진출입구는 대지당 1개소만 허용한다. • “차량출입불허구간”의 위치는 ‘지구단위계획 결정도’를 따른다.
	부설주차장	• 주거용도의 건축물에 대한 주차대수 설치기준은 「주차장법」과 「남양주시 주차장 조례」에 의하여 확보하여야 하는 주차대수 중 강화된 기준 이상을 설치하여야 한다. • 주차장은 주차효율성 및 활성화를 위하여 인접 필지와 면하는 지역에 서로 연계하여 설치하는 것을 권장하고, 포장은 친환경 소재(투수성 포장)의 사용을 권장한다.

○ 연립주택

위치	구분	계 획 내 용
D-1~2	대지내 공지	• 대지내 공지에 관한 사항은 ‘시행지침 제1편 제1장 제11조(대지내 공지에 관한 용어의 정의)’의 규정에 따라 조성한다.
	차량 진출입	• 차량의 출입구는 차량출입 허용구간의 범위에서 획지에 접한 도로 중 위계가 가장 낮은 도로에 설치하는 것을 원칙으로 한다. • “차량진출입 불허구간”의 위치는 ‘지구단위계획 결정도’에 따른다.
	부설주차장	• 주거용도의 주차대수는 「주택건설기준 등에 관한 규정」, 「주차장법」 및 「남양주시 주차장 조례」에 의해 확보하여야 하는 주차대수와 ‘교통영향평가’에 의해 산정된 주차대수 중 강화된 기준 이상을 설치한다. • 주거용도 이외의 주차대수는 「주차장법」 및 「남양주시 주차장 조례」에 의해 확보하여야 하는 주차대수 이상을 설치한다.

○ 공동주택

위치	구분	계 획 내 용
A-1~9, B-1~2, S-1~2	대지내 공지	대지내 공지에 관한 사항은 ‘시행지침 제1편 제1장 제11조(대지내 공지에 관한 용어의 정의)’의 규정에 따라 조성한다.
	차량 진출입	- 차량의 출입구는 차량출입 허용구간의 범위에서 획지에 접한 도로 중 위계가 가장 낮은 도로에 설치하는 것을 원칙으로 한다. “차량진출입 불허구간”의 위치는 ‘지구단위계획 결정도’에 따른다.
	부설주차장	- 주거용도의 주차대수는 「주택건설기준 등에 관한 규정」, 「주차장법」 및 「남양주시 주차장 조례」에 의해 확보하여야 하는 주차대수와 ‘교통영향평가’에 의해 산정된 주차대수 중 강화된 기준 이상을 설치한다.(다만, 장기공공임대주택의 경우 「공공주택업무 처리지침」을 따른다.) - 주거용도 이외의 주차대수는 「주차장법」 및 「남양주시 주차장 조례」에 의해 확보하여야 하는 주차대수 이상을 설치한다. - 주차장 설치는 「주차장법」 및 「남양주시 주차장 조례」에서 규정된 설치기준 및 다음의 기준을 따른다. - 공동주택 내 주차장은 지하주차장 설치를 원칙(비상주차시설은 제외)으로 하고, 임대주택은 지상과 지하를 2:8로 조성하며, 환경친화형 조성기법을 활용한 투수성 포장, 식재 등을 설치할 것을 권장한다. - 지상 또는 지하주차장에 장애인 주차면을 설치할 경우, 건축물 출입구로 접근이 용이하도록 가장 가까운 위치에 우선 배치할 것을 권장한다. - 지하주차장의 출구와 입구에는 자동차의 출입 또는 도로교통의 안전을 확보하기 위하여 경보장치를 설치한다.

○ 근린생활시설

위치	구분	계 획 내 용
근생1~6	대지내 공지	• 대지내 공지에 관한 사항은 '시행지침 제1편 제1장 제11조(대지내 공지에 관한 용어의 정의)'의 규정에 따라 조성한다.
	차량 진출입	• 차량의 출입구는 획지에 접한 도로 중 위계가 가장 낮은 도로에 설치하는 것을 원칙으로 한다. • 불가피한 사유가 발생하여 지침에 의하여 지정된 차량출입구의 위치를 변경하여야 할 경우 승인권자(또는 인허가권자)가 승인을 거쳐 차량출입구의 위치를 변경할 수 있다. • "차량출입불허구간"의 위치는 '지구단위계획 결정도'를 따른다.
	부설주차장	• 주차대수는 「주차장법」, 「남양주시 주차장 조례」에 의해 확보하여야 하는 주차대수 및 '교통영향평가'에 의해 산정된 주차대수 중 강화된 기준 이상을 설치한다. • 주차장 설치는 「주차장법」, 「남양주시 주차장 조례」의 기준을 따르며, 지상에 설치하는 주차장의 포장은 친환경 소재(투수성 포장)의 사용을 권장하고, 장애인등의 이용에 불편이 없도록 설치한다.

○ 상업시설

위치	구분	계 획 내 용
상업1~6	대지내 공지	• 대지내 공지에 관한 사항은 '시행지침 제1편 제1장 제11조(대지내 공지에 관한 용어의 정의)'의 규정에 따라 조성한다.
	차량 진출입	• 차량의 출입구는 획지에 접한 도로 중 위계가 가장 낮은 도로에 설치하는 것을 원칙으로 한다. • 불가피한 사유가 발생하여 지침에 의하여 지정된 차량출입구의 위치를 변경하여야 할 경우 승인권자(또는 인허가권자)가 승인을 거쳐 차량출입구의 위치를 변경할 수 있다. • "차량출입불허구간"의 위치는 '지구단위계획 결정도'를 따른다.
	부설주차장	• 주차대수는 「주차장법」, 「남양주시 주차장 조례」에 의해 확보하여야 하는 주차대수 및 '교통영향평가'에 의해 산정된 주차대수 중 강화된 기준 이상을 설치한다. • 주차장 설치는 「주차장법」, 「남양주시 주차장 조례」의 규정을 따르며, 지상에 설치하는 주차장의 포장은 친환경 소재(투수성 포장)의 사용을 권장하고, 장애인등의 이용에 불편이 없도록 설치한다.

○ 주상복합

위치	구분	계 획 내 용
M1~4	대지내 공지	• 대지내 공지에 관한 사항은 '시행지침 제1편 제1장 제11조(대지내 공지에 관한 용어의 정의)'의 규정에 따라 조성한다.
	차량 진출입	• 차량의 출입구는 차량출입 허용구간의 범위에서 획지에 접한 도로 중 위계가 가장 낮은 도로에 설치하는 것을 원칙으로 한다. • 불가피한 사유가 발생하여 지침에 의하여 지정된 차량출입구의 위치를 변경하여야 할 경우 승인권자(또는 인허가권자)가 승인을 거쳐 차량출입구의 위치를 변경할 수 있다. • "차량출입불허구간"의 위치는 '지구단위계획 결정도'에 따른다.
	부설주차장	• 주차대수는 「주차장법」, 「남양주시 주차장 조례」에 의해 확보하여야 하는 주차대수 및 '교통영향평가'에 의해 산정된 주차대수 중 강화된 기준 이상을 설치한다. • 주차장 설치는 「주차장법」, 「남양주시 주차장 조례」의 규정을 따르며, 지상에 설치하는 주차장의 포장은 친환경 소재(투수성 포장)의 사용을 권장하고, 장애인등의 이용에 불편이 없도록 설치한다.

○ 공공시설 및 기타시설용지

위치	구분	계 획 내 용
도시1~10, 유1, 초1~2, 중1~2, 종1, 주1~9, 주유1, 업무1~5	대지내 공지	대지내 공지에 관한 사항은 '시행지침 제1편 제1장 제11조(대지내 공지에 관한 용어의 정의)'의 규정에 따라 조성한다.
	차량 진출입	- 차량의 출입구는 획지에 접한 도로 중 위계가 가장 낮은 도로에 설치하는 것을 원칙으로 한다. - 노외주차장의 진출입구는 차량이용자의 이용증진을 위하여 그 대지가 면하고 있는 도로의 위계가 높은 도로에서 하는 것을 권장한다. 다만, 주차량 통행 간섭방지 및 안전성 확보를 위하여 교통영향평가 등에서 차량 출입을 불허하는 경우는 제외한다. - 불가피한 사유가 발생하여 지침에 의하여 지정된 차량출입구의 위치를 변경하여야 할 경우 승인권자(또는 인허가권자)가 승인을 거쳐 차량출입구의 위치를 변경할 수 있다. - 교육시설용지의 경우 학생 등 보행자의 안전을 위하여 최대한 보차분리가 가능한 진출입구를 설계할 것을 권장한다. “차량출입불허구간”의 위치는‘지구단위계획 결정도’를 따른다.
	부설주 차장	- 주차대수는 「주차장법」, 「남양주시 주차장 조례」에 의해 확보하여야 하는 주차대수 및 ‘교통영향평가’에 의해 산정된 주차대수 중 강화된 기준 이상을 설치한다. - 주차장 설치는 「주차장법」, 「남양주시 주차장 조례」의 규정을 따르며, 지상에 설치하는 주차장의 포장은 친환경 소재(투수성 포장)의 사용을 권장하고, 장애인등의 이용에 불편이 없도록 설치한다. - 업무시설 1, 2, 4, 5는 주차특화구역으로서, 「주차장법」 제19조의 개방주차장으로 지정하여 운영할 수 있다.

4) 특별계획구역에 관한 사항(변경없음)

도면번호	구 분	계 획 내 용
특별 계획 구역 1	지정 목적	2022년 개통된 진접선 광장 및 주상복합용지, 상업시설용지에 민간공모를 통한 창의적 개발을 유도 - 교통·상업이 만나는 곳에 광장을 중심으로 다양한 지원시설이 복합된 교류공간을 조성
	지정 개요	- 위 치 : 남양주진접2 공공주택지구내 주상복합, 상업, 근생 4~5, 공공공지 - 대상면적 : 188,148㎡, (중) 106,598㎡ - 용도지역 : 일반상업지역, 자연녹지지역
	개발 방향	- 광장을 중심으로 업무·상업시설, 문화, 여가공간을 배치하여 소통·교류의 중심공간으로 조성 - 광장변으로 저층(3층) 건축물을 배치하며, 도로변으로 고층(10층) 건축물을 배치하여 광장으로 열려 있는 공간 조성 - 저층부 개방성 및 연속성이 강조된 입면을 구성 하며, 상업건축물 사이 골목형성을 통해 광장과 연계 - 광장과 복합적 보행연결 또는 역사와 입체적 연결시 상업1과 상업3, 상업2와 상업4는 합필이 가능 - 필지의 합필시 보행자전용도로를 재배치하고 광장과 보행통행이 원활히 연결되도록 건축물의 1층부는 골목상가, 아케이드로 조성을 제안 가능 - 광장에 면한 저층부 상업시설은 광장과 연계하여 사회적가치창출형 이벤트 장소 및 주민들의 활동과 교류의 공간으로 활용하는 계획을 포함 - 주상복합은 독창적인 건축외관을 통한 진접2지구 상징적 건축물 경관형성 및 보행축변으로 상업가로 형성 - 상업, 주상복합 등은 회랑형 상권으로 연계조성하고, 보행축의 연결을 위해 건축물에 공공 보행통로 조성
	허용용도	허용용도에 관한 사항은 ‘건축물 등에 관한 결정조서’를 따른다.
	불허용도	- 허용용도 이외의 용도 - 교육환경보호구역에 포함되는 경우 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조의 규정에 의한 금지시설
	건폐율	건폐율에 관한 사항은 ‘건축물 등에 관한 결정조서’를 따른다.
	용적률	용적률에 관한 사항은 ‘건축물 등에 관한 결정조서’를 따른다.
	높이	높이에 관한 사항은 ‘건축물 등에 관한 결정조서’를 따른다.
	건축선	- 건축선에 관한 사항은 ‘지구단위계획 결정도’를 따른다. - 그 외의 사항은 「남양주시 건축조례」 별표2 (대지안의 공지 기준)를 따른다.
	배치·형태	건축물의 배치 및 형태에 관한 사항은‘시행지침 제3편 특별계획구역 시행지침’을 따른다.
	경관·색채	경관 및 색채에 관한 사항은 ‘시행지침 제3편 특별계획구역 시행지침’을 따른다.

4. 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정(변경)도(변경)

가. 가구 및 획지에 관한 도시관리계획 결정도(변경없음) : 게재생략

나. 건축물 등에 관한 도시관리계획 결정도(변경없음) : 게재생략

[붙임2] 남양주 진접2 공공주택지구 도시관리계획 결정(변경)에 관한 사항(변경없음)

1. 용도지역 결정(변경) 조서(변경없음)

가. 남양주시 용도지역 결정(변경) 조서

구 분		면 적(m ²)			구성비 (%)	비 고
		기 정	변 경	변경후		
합 계		458,502,083	-	458,502,083	100.0	
주거 지역	소 계	28,569,532	-	28,569,532	6.1	
	전 용 주 거 지 역	1,264,874	-	1,264,874	0.3	
	제1종전용주거지역	1,183,516	-	1,183,516	0.3	
	제2종전용주거지역	81,358	-	81,358	0.0	
	일 반 주 거 지 역	25,534,120	-	25,534,120	5.5	
	제1종일반주거지역	12,418,823	-	12,418,823	2.7	
	제2종일반주거지역	4,175,794	-	4,175,794	0.9	
	제3종일반주거지역	8,939,503	-	8,939,503	1.9	
	준 주 거 지 역	1,770,538	-	1,770,538	0.3	
상업 지역	소 계	1,295,950	-	1,295,950	0.3	
	일 반 상 업 지 역	1,257,135	-	1,257,135	0.3	
	근 린 상 업 지 역	33,510	-	33,510	0.0	
	유 통 상 업 지 역	5,305	-	5,305	0.0	
공업 지역	소 계	582,250	-	582,250	0.1	
	일 반 공 업 지 역	445,330	-	445,330	0.1	
	준 공 업 지 역	136,920	-	136,920	0.0	
녹지 지역	소 계	204,266,167	-	204,266,167	44.6	
	보 전 녹 지 지 역	706,392	-	706,392	0.2	
	생 산 녹 지 지 역	1,304,426	-	1,304,426	0.3	
	자 연 녹 지 지 역	202,255,349	-	202,255,349	44.1	
관리 지역	소 계	83,470,426	-	83,470,426	18.3	
	보 전 관 리 지 역	31,426,875	-	31,426,875	6.9	
	생 산 관 리 지 역	11,875,117	-	11,875,117	2.6	
	계 획 관 리 지 역	40,168,434	-	40,168,434	8.8	
농 립 지 역		125,813,889	-	125,813,889	27.4	
자연환경보전지역		14,503,869	-	14,503,869	3.2	

주) 기정은 남양주 진접2 공공주택지구 지구계획 변경(3차) 승인 (국토교통부 고시 제2022-836호, 2022. 12. 28.) 사항임

나. 남양주 진접2 공공주택지구 용도지역 결정(변경) 조서

○ 용도지역 결정(변경) 조서

구 분		면 적(m ²)			구성비 (%)	비 고
		기 정	변 경	변경후		
총 계		1,292,471	-	1,292,471	100.0	
주거 지역	소 계	914,385	-	914,385	70.7	
	일 반 주 거 지 역	728,918	-	728,918	56.4	
	제1종일반주거지역	169,107	-	169,107	13.1	
	제2종일반주거지역	147,772	-	147,772	11.4	
	제3종일반주거지역	412,039	-	412,039	31.9	
	준 주 거 지 역	185,467	-	185,467	14.3	
상업 지역	소 계	116,983	-	116,983	9.1	
	일반상업지역	116,983	-	116,983	9.1	
녹지 지역	소 계	261,103	-	261,103	20.2	
	자연녹지지역	261,103	-	261,103	20.2	
관리 지역	소 계	-	-	-	-	
	생산관리지역	-	-	-	-	
	계획관리지역	-	-	-	-	
농림 지역	소 계	-	-	-	-	
	농림지역	-	-	-	-	

2. 용도구역 결정(변경) 조서(변경없음)

가. 개발제한구역 결정(변경) 조서

○ 남양주시 도시관리계획변경(개발제한구역 해제) 내용

구분	구역명	위 치	면 적(km ²)	비 고
기정	남양주진접2	남양주시 일원	223,982,723	

주) 국토교통부 고시 제2018-314호(2018.06.08.)상의 GB면적(남양주양정 역세권 복합단지 개발사업 반영)

3. 지구단위계획구역 결정(변경) 조서(변경없음)

○ 지구단위계획구역 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번 호	구역명	위 치	면 적 (m ²)	최초 결정일	비고
기정	1	남양주진접2	남양주시 진접읍 내각리, 연평리 일원	1,292,471	국토부고시 제2019-785 (2019.12.20)	

4. 도시계획시설 결정(변경) 조서(변경없음)

가. 교통시설

1) 도로

○ 도로 총괄표

구 분	합계			1류			2류			3류		
	노선수	연장 (m)	면적 (m ²)	노선수	연장 (m)	면적 (m ²)	노선수	연장 (m)	면적 (m ²)	노선수	연장 (m)	면적 (m ²)
합계	114	17,968	299,363	62	9,646	137,191	32	3,258	41,691	20	5,064	120,481
대로	6	3,604	102,935	-	-	-	-	-	-	6	3,604	102,935
중로	42	8,489	142,377	13	5,437	96,800	16	1,629	28,215	13	1,423	17,362
소로	66	5,875	54,051	49	4,209	40,391	16	1,629	13,476	1	37	184

※ 도로면적은 철도시설 중복면적(3,296m²) 제외

○ 도로 결정(변경)조서

구분	규 모				기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	3	1	28	보조간선 도로	1,739	중로(주) 2-216	중로(주)1-2	일반도로	-	국토부고시 제2019-785 (2019.12.20)	철도467m ² 중복결정
기정	대로	3	2	26	보조간선 도로	513	대로3-1	내각리 366-5천	일반도로	-	국토부고시 제2019-785 (2019.12.20)	
기정	대로	3	3	26	보조간선 도로	299	중로(주) 2-216	대로3-1	일반도로	-	국토부고시 제2019-785 (2019.12.20)	철도443m ² 중복결정
기정	대로	3	4	26	집산도로	452	대로3-1	중로1-7	일반도로	-	국토부고시 제2019-785 (2019.12.20)	

구분	규 모				기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	3	5	25	집산도로	301	대로3-4	대로3-1	일반도로	-	국토부고시 제2019-785 (2019.12.20)	철도425m ² 중복결정
기정	대로	3	6	25	집산도로	300	대로3-4	대로3-1	일반도로	-	국토부고시 제2019-785 (2019.12.20)	철도419m ² 중복결정
기정	중로	1	2	20~40	주간선 도로	14,298 (1,436)	일패동 중1-5	진접읍 연평리 구역계	일반도로	구국도 46호선	경기도고시 제1978-223 (1978.05.28)	철도522m ² 중복결정
기정	중로	1	506	20	보조간선 도로	230	진접읍 내각리 268-1	진접읍 연평리 608-17	일반도로		남양주고시 제2015-196호 (2015.07.31)	
기정	중로	2	216	18.5 ~31	주간선 도로	4,780 (55)	내곡리 272-10	오남리 183-1	일반도로	국지도 86호선	경기도고시 5101호 (2007.08.27)	
기정	중로	1	1	23	집산도로	234	중로(주)1-2	중로1-3	일반도로	-	국토부고시 제2019-785 (2019.12.20)	
기정	중로	1	2	20	집산도로	360	대로3-1	중로1-1	일반도로	-	국토부고시 제2019-785 (2019.12.20)	
기정	중로	1	3	20	집산도로	910	대로3-2	중로1-1	일반도로	-	국토부고시 제2019-785 (2019.12.20)	
기정	중로	1	4	20	집산도로	187	대로3-1	중로1-3	일반도로	-	국토부고시 제2019-785 (2019.12.20)	
기정	중로	1	5	23	집산도로	150	중로1-6	대로3-2	일반도로	-	국토부고시 제2019-785 (2019.12.20)	
기정	중로	1	6	20	집산도로	774	대로3-1	대로3-1	일반도로	-	국토부고시 제2019-785 (2019.12.20)	
기정	중로	1	7	20	집산도로	389	중로(주)1-2	대로3-1	일반도로	-	국토부고시 제2019-785 (2019.12.20)	철도342m ² 중복결정
기정	중로	1	8	23	집산도로	634	대로3-1	대로3-1	일반도로	-	국토부고시 제2019-785 (2019.12.20)	철도429m ² 중복결정
기정	중로	1	9	20	집산도로	342	대로3-4	대로3-4	일반도로	-	국토부고시 제2019-785 (2019.12.20)	
기정	중로	1	10	20	집산도로	7	연평리 253-1답	대로3-1	일반도로	-	국토부고시 제2019-785 (2019.12.20)	
기정	중로	1	11	20	집산도로	7	대로3-1	연평리 244-3답	일반도로	-	국토부고시 제2019-785 (2019.12.20)	
기정	중로	1	12	20	집산도로	7	대로3-2	내각리 51-3답	일반도로	-	국토부고시 제2019-785 (2019.12.20)	
기정	중로	2	1	15	집산도로	105	중로1-6	내각리 411-6전	일반도로	-	국토부고시 제2019-785 (2019.12.20)	

구분	규 모				기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	2	2	15	집산도로	273	중로1-8	중로1-8	일반도로	-	국토부고시 제2019-785 (2019.12.20)	
기정	중로	2	3	15	집산도로	307	중로1-8	중로1-8	일반도로	-	국토부고시 제2019-785 (2019.12.20)	철도249m ² 중복결정
기정	중로	2	4	15	집산도로	9	연평리 286-1답	대로3-3	일반도로	-	국토부고시 제2019-785 (2019.12.20)	
기정	중로	2	5	15	집산도로	7	연평리 241-1답	대로3-2	일반도로	-	국토부고시 제2019-785 (2019.12.20)	
기정	중로	2	6	15	집산도로	7	대로3-2	연평리 242-4답	일반도로	-	국토부고시 제2019-785 (2019.12.20)	
기정	중로	2	7	15	집산도로	20	중로1-3	중로3-5	일반도로	-	국토부고시 제2019-785 (2019.12.20)	
기정	중로	2	8	15	집산도로	20	중로1-3	중로3-5	일반도로	-	국토부고시 제2019-785 (2019.12.20)	
기정	중로	2	9	15	집산도로	161	연평리 215-1잡	대로3-1	일반도로	-	국토부고시 제2019-785 (2019.12.20)	
기정	중로	2	10	15	집산도로	239	중로1-1	내각리1-9전	일반도로	-	국토부고시 제2019-785 (2019.12.20)	
기정	중로	2	11	16	집산도로	186	대로3-5	대로3-6	일반도로	-	국토부고시 제2019-785 (2019.12.20)	
기정	중로	2	12	16	집산도로	186	대로3-5	대로3-6	일반도로	-	국토부고시 제2019-785 (2019.12.20)	
기정	중로	2	13	15	집산도로	17	소로1-9	중로2-9	일반도로	-	국토부고시 제2019-785 (2019.12.20)	
기정	중로	2	14	15	집산도로	30	중로1-7	중로3-11	일반도로	-	국토부고시 제2019-785 (2019.12.20)	
기정	중로	2	15	7	집산도로	279	대로3-1	근린공원1 (복합 커뮤니티)	일반도로	-	국토부고시 제2022-836 (2022.12.28)	
기정	중로	3	1	12	집산도로	17	소로1-12	중로1-3	일반도로	-	국토부고시 제2019-785 (2019.12.20)	
기정	중로	3	2	12	집산도로	17	중로1-2	소로1-12	일반도로	-	국토부고시 제2019-785 (2019.12.20)	
기정	중로	3	3	12	집산도로	76	중로3-4	소로1-9	일반도로	-	국토부고시 제2019-785 (2019.12.20)	
기정	중로	3	4	12	집산도로	221	소로1-10	대로3-1	일반도로	-	국토부고시 제2019-785 (2019.12.20)	

구분	규 모				기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	3	5	12	집산도로	447	중로(특)3-10	소로1-8	일반도로	-	국토부고시 제2019-785 (2019.12.20)	
기정	중로	3	6	12	집산도로	68	중로3-5	소로1-8	일반도로	-	국토부고시 제2019-785 (2019.12.20)	
기정	중로	3	7	12	집산도로	16	중로1-6	소로2-1	일반도로	-	국토부고시 제2019-785 (2019.12.20)	
기정	중로	3	8	12	집산도로	16	중로1-6	소로2-1	일반도로	-	국토부고시 제2019-785 (2019.12.20)	
기정	중로	3	9	12	집산도로	148	중로3-5	소로1-8	일반도로	-	국토부고시 제2019-785 (2019.12.20)	
기정	중로	3	10	12	집산도로	144	중로1-7	중로3-3	일반도로	-	국토부고시 제2019-785 (2019.12.20)	
기정	중로	3	11	12	집산도로	168	소로1-17	중로3-10	일반도로	-	국토부고시 제2019-785 (2019.12.20)	
기정	중로	3	12	12	집산도로	74	대로3-3	소로1-18	일반도로	-	국토부고시 제2019-785 (2019.12.20)	
기정	중로	3	13	12	특수도로	11	대로3-2	중로3-5	보행자 전용도로	-	국토부고시 제2019-785 (2019.12.20)	
기정	소로	1	1	10	국지도로	17	중로2-1	소로1-2	일반도로	-	국토부고시 제2019-785 (2019.12.20)	
기정	소로	1	2	10	국지도로	611	소로2-1	소로2-1	일반도로	-	국토부고시 제2019-785 (2019.12.20)	
기정	소로	1	3	10	국지도로	71	소로2-1	소로1-2	일반도로	-	국토부고시 제2019-785 (2019.12.20)	
기정	소로	1	4	10	국지도로	19	소로1-2	내각리 340-5전	일반도로	-	국토부고시 제2019-785 (2019.12.20)	
기정	소로	1	5	10	국지도로	71	소로2-1	소로1-2	일반도로	-	국토부고시 제2019-785 (2019.12.20)	
기정	소로	1	6	10	국지도로	28	소로1-2	소로2-6	일반도로	-	국토부고시 제2019-785 (2019.12.20)	
기정	소로	1	7	10	국지도로	15	중로1-5	소로1-2	일반도로	-	국토부고시 제2019-785 (2019.12.20)	
기정	소로	1	8	10	국지도로	599	소로2-7	중로3-9	일반도로	-	국토부고시 제2019-785 (2019.12.20)	
기정	소로	1	9	10	국지도로	234	소로1-10	중로3-4	일반도로	-	국토부고시 제2019-785 (2019.12.20)	

구분	규 모				기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	1	10	10	국지도로	106	중로3-4	중로2-9	일반도로	-	국토부고시 제2019-785 (2019.12.20)	
기정	소로	1	11	10	국지도로	106	소로1-10	중로3-3	일반도로	-	국토부고시 제2019-785 (2019.12.20)	
기정	소로	1	12	10	국지도로	392	소로1-12	소로(특)1-28	일반도로	-	국토부고시 제2019-785 (2019.12.20)	
기정	소로	1	13	10	국지도로	89	소로1-12	소로1-12	일반도로	-	국토부고시 제2019-785 (2019.12.20)	
기정	소로	1	14	10	국지도로	93	중로1-3	내각리 10-23천	일반도로	-	국토부고시 제2019-785 (2019.12.20)	
기정	소로	1	15	10	국지도로	68	중로3-11	소로1-17	일반도로	-	국토부고시 제2019-785 (2019.12.20)	
기정	소로	1	16	10	국지도로	78	중로3-11	소로1-17	일반도로	-	국토부고시 제2019-785 (2019.12.20)	
기정	소로	1	17	10	국지도로	295	중로3-11	중로3-10	일반도로	-	국토부고시 제2019-785 (2019.12.20)	
기정	소로	1	18	10	국지도로	219	중로3-12	중로3-12	일반도로	-	국토부고시 제2019-785 (2019.12.20)	
기정	소로	1	19	10	국지도로	18	소로1-20	중로1-16	일반도로	-	국토부고시 제2019-785 (2019.12.20)	
기정	소로	1	20	10	국지도로	272	연평리 258-3답	소로1-20	일반도로	-	국토부고시 제2019-785 (2019.12.20)	
기정	소로	1	21	10	국지도로	40	소로1-20	소로1-20	일반도로	-	국토부고시 제2019-785 (2019.12.20)	
기정	소로	1	22	10	특수도로	28	소로1-12	중로1-1	보행자 전용도로	-	국토부고시 제2019-785 (2019.12.20)	
기정	소로	1	23	10	특수도로	10	소로1-12	중로1-3	보행자 전용도로	-	국토부고시 제2019-785 (2019.12.20)	
기정	소로	1	24	10	특수도로	10	중로1-2	소로1-12	보행자 전용도로	-	국토부고시 제2019-785 (2019.12.20)	
기정	소로	1	25	10	특수도로	27	소로1-13	소로1-12	보행자 전용도로	-	국토부고시 제2019-785 (2019.12.20)	
기정	소로	1	26	10	특수도로	27	소로1-12	소로1-13	보행자 전용도로	-	국토부고시 제2019-785 (2019.12.20)	
기정	소로	1	27	10	특수도로	10	소로1-12	중로1-3	보행자 전용도로	-	국토부고시 제2019-785 (2019.12.20)	

구분	규 모				기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	1	28	10	특수도로	10	중로1-2	소로1-12	보행자 전용도로	-	국토부고시 제2019-785 (2019.12.20)	
기정	소로	1	29	10	특수도로	17	소로1-9	중로2-9	보행자 전용도로	-	국토부고시 제2019-785 (2019.12.20)	
기정	소로	1	30	10	특수도로	33	소로1-11	소로1-9	보행자 전용도로	-	국토부고시 제2019-785 (2019.12.20)	
기정	소로	1	31	10	특수도로	33	중로3-4	소로1-11	보행자 전용도로	-	국토부고시 제2019-785 (2019.12.20)	
기정	소로	1	32	10	특수도로	14	소로1-9	대로3-1	보행자 전용도로	-	국토부고시 제2019-785 (2019.12.20)	
기정	소로	1	33	10	특수도로	20	중로1-3	중로3-9	보행자 전용도로	-	국토부고시 제2019-785 (2019.12.20)	
기정	소로	1	34	10	특수도로	20	중로1-3	중로3-5	보행자 전용도로	-	국토부고시 제2019-785 (2019.12.20)	
기정	소로	1	35	10	특수도로	50	대로3-5	연평리 560답	보행자 전용도로	-	국토부고시 제2019-785 (2019.12.20)	
기정	소로	1	36	10	특수도로	50	연평리 553-1답	대로3-6	보행자 전용도로	-	국토부고시 제2019-785 (2019.12.20)	
기정	소로	1	37	10	특수도로	50	대로3-5	연평리 534답	보행자 전용도로	-	국토부고시 제2019-785 (2019.12.20)	
기정	소로	1	38	10	특수도로	50	내각리 444-5답	대로3-6	보행자 전용도로	-	국토부고시 제2019-785 (2019.12.20)	
기정	소로	1	39	10	특수도로	42	내각리456답	중로1-8	보행자 전용도로	-	국토부고시 제2019-785 (2019.12.20)	
기정	소로	1	40	10	특수도로	30	중로3-11	중로1-7	보행자 전용도로	-	국토부고시 제2019-785 (2019.12.20)	
기정	소로	1	41	10	특수도로	30	대로3-3	소로1-17	보행자 전용도로	-	국토부고시 제2019-785 (2019.12.20)	
기정	소로	1	42	8	특수도로	16	중로1-6	소로2-1	보행자 전용도로	-	국토부고시 제2019-785 (2019.12.20)	
기정	소로	1	43	8	특수도로	32	소로2-1	소로2-5	보행자 전용도로	-	국토부고시 제2019-785 (2019.12.20)	
기정	소로	1	44	8	특수도로	31	소로2-5	소로2-6	보행자 전용도로	-	국토부고시 제2019-785 (2019.12.20)	
기정	소로	1	45	8	특수도로	32	소로1-2	소로2-6	보행자 전용도로	-	국토부고시 제2019-785 (2019.12.20)	

구분	규 모				기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	1	48	8	특수도로	16	중로1-6	소로2-1	보행자 전용도로	-	국토부고시 제2019-785 (2019.12.20)	
기정	소로	1	49	8	특수도로	32	소로2-1	소로2-2	보행자 전용도로	-	국토부고시 제2019-785 (2019.12.20)	
기정	소로	1	50	8	특수도로	31	소로2-2	소로1-2	보행자 전용도로	-	국토부고시 제2019-785 (2019.12.20)	
기정	소로	1	51	8	특수도로	17	중로2-1	소로1-2	보행자 전용도로	-	국토부고시 제2019-785 (2019.12.20)	
기정	소로	2	1	8	국지도로	316	소로1-2	소로1-2	일반도로	-	국토부고시 제2019-785 (2019.12.20)	
기정	소로	2	2	8	국지도로	101	소로1-2	소로1-3	일반도로	-	국토부고시 제2019-785 (2019.12.20)	
기정	소로	2	3	8	국지도로	71	소로2-1	소로1-2	일반도로	-	국토부고시 제2019-785 (2019.12.20)	
기정	소로	2	4	8	국지도로	71	소로2-1	소로1-2	일반도로	-	국토부고시 제2019-785 (2019.12.20)	
기정	소로	2	5	8	국지도로	103	소로1-2	소로1-5	일반도로	-	국토부고시 제2019-785 (2019.12.20)	
기정	소로	2	6	8	국지도로	205	소로1-6	소로1-2	일반도로	-	국토부고시 제2019-785 (2019.12.20)	
기정	소로	2	7	8	국지도로	88	중로3-5	소로1-8	일반도로	-	국토부고시 제2019-785 (2019.12.20)	
기정	소로	2	8	8	국지도로	98	소로2-7	중로3-6	일반도로	-	국토부고시 제2019-785 (2019.12.20)	
기정	소로	2	9	8	국지도로	90	중로3-6	소로2-10	일반도로	-	국토부고시 제2019-785 (2019.12.20)	
기정	소로	2	10	8	국지도로	72	중로3-5	소로1-8	일반도로	-	국토부고시 제2019-785 (2019.12.20)	
기정	소로	2	11	8	국지도로	80	중로3-5	소로1-8	일반도로	-	국토부고시 제2019-785 (2019.12.20)	
기정	소로	2	12	8	국지도로	93	소로2-11	중로3-5	일반도로	-	국토부고시 제2019-785 (2019.12.20)	
기정	소로	2	13	8	국지도로	97	중로3-5	소로2-14	일반도로	-	국토부고시 제2019-785 (2019.12.20)	

구분	규 모				기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	2	14	8	국지도로	61	중로3-9	소로1-8	일반도로	-	국토부고시 제2019-785 (2019.12.20)	
기정	소로	2	15	8	국지도로	50	소로1-5	소로2-4	일반도로	-	국토부고시 제2022-836 (2022.12.28)	
기정	소로	2	16	8	국지도로	33	소로2-3	소로1-3	일반도로	-	국토부고시 제2022-836 (2022.12.28)	
기정	소로	3	1	5	국지도로	37	중로2-2	진접2 구역계	일반도로	-	국토부고시 제2022-836 (2022.12.28)	

주) ()는 지구 내 연장임

2) 철도

○ 철도 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치			연장 (m)	면적 (㎡)	최초 결정일	비고
				기점	종점	주요 경과지				
기정	3	철도	일반철도	남양주시 별내동 산207-25 별내동구역계	진접읍 금곡리 산19-2	001역 002역 003역	12,732 (1,204)	208,211 (19,865)	국토부고시 제2015-551 (2015.8.3)	도로 3,296㎡ 중복결정

주) ()는 지구 내 연장 및 면적임

나. 공간시설

1) 공원

○ 공원 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 종류	위치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	1	공원	근린공원	내각리 397-3번지 일원	97,081	-	97,081	국토부고시 제2019-785 (2019.12.20)	유수지1,2 중복결정
기정	2	공원	근린공원	내각리 360-4번지 일원	65,616	-	65,616	국토부고시 제2019-785 (2019.12.20)	

2) 녹지

○ 녹지 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	1	녹지	완충녹지	내각리 14-3번지 일원	1,527	-	1,527	국토부고시 제2019-785 (2019.12.20)	
기정	2	녹지	완충녹지	연평리 98-1번지 일원	4,838	-	4,838	국토부고시 제2019-785 (2019.12.20)	
기정	3	녹지	완충녹지	내각리 9번지 일원	6,209	-	6,209	국토부고시 제2019-785 (2019.12.20)	
기정	4	녹지	완충녹지	연평리 203-3번지 일원	4,810	-	4,810	국토부고시 제2019-785 (2019.12.20)	
기정	5	녹지	완충녹지	연평리 208-1번지 일원	103	-	103	국토부고시 제2019-785 (2019.12.20)	
기정	6	녹지	완충녹지	연평리 210-2번지 일원	669	-	669	국토부고시 제2019-785 (2019.12.20)	
기정	7	녹지	완충녹지	내각리 64-6번지 일원	1,102	-	1,102	국토부고시 제2019-785 (2019.12.20)	
기정	8	녹지	완충녹지	연평리 210-2번지 일원	248	-	248	국토부고시 제2019-785 (2019.12.20)	

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	9	녹지	완충녹지	연평리 203-2번지 일원	4,346	-	4,346	국토부고시 제2019-785 (2019.12.20)	
기정	10	녹지	완충녹지	연평리 245-2번지 일원	831	-	831	국토부고시 제2019-785 (2019.12.20)	
기정	11	녹지	완충녹지	연평리 254-2번지 일원	1,529	-	1,529	국토부고시 제2019-785 (2019.12.20)	
기정	12	녹지	완충녹지	연평리 291-8번지 일원	1,756	-	1,756	국토부고시 제2019-785 (2019.12.20)	
기정	13	녹지	완충녹지	연평리 244-2번지 일원	1,010	-	1,010	국토부고시 제2019-785 (2019.12.20)	
기정	14	녹지	완충녹지	연평리 254-2번지 일원	1,073	-	1,073	국토부고시 제2019-785 (2019.12.20)	
기정	15	녹지	완충녹지	연평리 242-2번지 일원	564	-	564	국토부고시 제2019-785 (2019.12.20)	
기정	16	녹지	완충녹지	연평리 233번지 일원	500	-	500	국토부고시 제2019-785 (2019.12.20)	
기정	17	녹지	완충녹지	내각리 51-5번지 일원	369	-	369	국토부고시 제2019-785 (2019.12.20)	
기정	18	녹지	완충녹지	연평리 234-1번지 일원	1,104	-	1,104	국토부고시 제2019-785 (2019.12.20)	
기정	19	녹지	완충녹지	연평리 241-1번지 일원	496	-	496	국토부고시 제2019-785 (2019.12.20)	
기정	20	녹지	완충녹지	연평리 256-4번지 일원	1,522	-	1,522	국토부고시 제2019-785 (2019.12.20)	
기정	21	녹지	완충녹지	내각리 445번지 일원	1,683	-	1,683	국토부고시 제2019-785 (2019.12.20)	
기정	22	녹지	완충녹지	연평리 257-1번지 일원	1,957	-	1,957	국토부고시 제2019-785 (2019.12.20)	
기정	23	녹지	완충녹지	연평리 607번지 일원	2,063	-	2,063	국토부고시 제2019-785 (2019.12.20)	
기정	24	녹지	완충녹지	연평리 751-4번지 일원	3,545	-	3,545	국토부고시 제2019-785 (2019.12.20)	
기정	25	녹지	완충녹지	연평리 307-1번지 일원	1,989	-	1,989	국토부고시 제2019-785 (2019.12.20)	
기정	26	녹지	완충녹지	연평리 296-3번지 일원	373	-	373	국토부고시 제2019-785 (2019.12.20)	

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	27	녹지	완충녹지	연평리 294-2번지 일원	2,096	-	2,096	국토부고시 제2019-785 (2019.12.20)	
기정	28	녹지	완충녹지	내각리 456번지 일원	1,058	-	1,058	국토부고시 제2019-785 (2019.12.20)	
기정	1	녹지	연결녹지	내각리 17-4번지 일원	961	-	961	국토부고시 제2019-785 (2019.12.20)	
기정	1	녹지	경관녹지	연평리 100-15번지 일원	1,805	-	1,805	국토부고시 제2022-836 (2022.12.28)	

3) 광장

○ 광장 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	1	광장	일반광장	연평리 282-2번지 일원	7,159	-	7,159	국토부고시 제2019-785 (2019.12.20)	
기정	2	광장	일반광장	연평리 542번지 일원	3,711	-	3,711	국토부고시 제2019-785 (2019.12.20)	

4) 공공공지

○ 공공공지 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	1	공공공지	연평리 259번지 일원	928	-	928	국토부고시 제2019-785 (2019.12.20)	
기정	2	공공공지	내각리 401-5번지 일원	1,090	-	1,090	국토부고시 제2019-785 (2019.12.20)	
기정	3	공공공지	연평리 287-1번지 일원	8,024	-	8,024	국토부고시 제2019-785 (2019.12.20)	
기정	4	공공공지	연평리 294-3번지 일원	5,748	-	5,748	국토부고시 제2019-785 (2019.12.20)	
기정	5	공공공지	연평리 262-1번지 일원	4,297	-	4,297	국토부고시 제2019-785 (2019.12.20)	
기정	6	공공공지	연평리 297-3번지 일원	4,305	-	4,305	국토부고시 제2019-785 (2019.12.20)	
기정	7	공공공지	연평리 300-6번지 일원	4,066	-	4,066	국토부고시 제2019-785 (2019.12.20)	

구분	도면 표시 번호	시설명	위치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	8	공공공지	연평리 300-1번지 일원	4,254	-	4,254	국토부고시 제2019-785 (2019.12.20)	
기정	9	공공공지	연평리 541-3번지 일원	3,079	-	3,079	국토부고시 제2019-785 (2019.12.20)	
기정	10	공공공지	연평리 541번지 일원	2,522	-	2,522	국토부고시 제2019-785 (2019.12.20)	
기정	11	공공공지	내각리 447-3번지 일원	3,927	-	3,927	국토부고시 제2019-785 (2019.12.20)	
기정	12	공공공지	내각리 447-12번지 일원	4,032	-	4,032	국토부고시 제2019-785 (2019.12.20)	
기정	13	공공공지	내각리 447번지 일원	1,738	-	1,738	국토부고시 제2019-785 (2019.12.20)	
기정	14	공공공지	내각리 449-2번지 일원	1,749	-	1,749	국토부고시 제2019-785 (2019.12.20)	
기정	15	공공공지	내각리 449번지 일원	2,134	-	2,134	국토부고시 제2019-785 (2019.12.20)	
기정	16	공공공지	내각리 449-1번지 일원	2,151	-	2,151	국토부고시 제2019-785 (2019.12.20)	
기정	17	공공공지	내각리 450-3번지 일원	2,904	-	2,904	국토부고시 제2019-785 (2019.12.20)	
기정	18	공공공지	내각리 450-16번지 일원	4,056	-	4,056	국토부고시 제2019-785 (2019.12.20)	
기정	19	공공공지	연평리 601번지 일원	1,118	-	1,118	국토부고시 제2019-785 (2019.12.20)	
기정	20	공공공지	연평리 601-2번지 일원	1,059	-	1,059	국토부고시 제2019-785 (2019.12.20)	

다. 유통 및 공급시설

1) 전기공급설비

○ 전기공급설비 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	1	전기공급설비	내각리 450-1번지 일원	400	-	400	국토부고시 제2019-785 (2019.12.20)	케이블 헤드

라. 공공문화체육시설

1) 학교

○ 학교 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	1	학교	초등학교	내각리 396번지 일원	16,872	-	16,872	국토부고시 제2019-785 (2019.12.20)	
기정	2	학교	초등학교	내각리 36-1번지 일원	15,000	-	15,000	국토부고시 제2019-785 (2019.12.20)	
기정	3	학교	중학교	내각리 405-3번지 일원	11,400	-	11,400	국토부고시 제2019-785 (2019.12.20)	
기정	4	학교	중학교	내각리 34-2번지 일원	12,080	-	12,080	국토부고시 제2019-785 (2019.12.20)	

마. 방재시설

1) 유수지

○ 유수지 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	1	유수지	저류시설	내각리 55-1번지 일원	7,251	-	7,251	국토부고시 제2019-785 (2019.12.20)	근린공원1 중복결정
기정	2	유수지	저류시설	내각리 400-2번지 일원	7,200	-	7,200	국토부고시 제2019-785 (2019.12.20)	근린공원1 중복결정

5. 용도지역·지구 결정(변경)도(변경없음) : 게재생략

6. 용도구역(개발제한구역해제) 결정(변경)도(변경없음) : 게재생략

7. 도시계획시설 결정(변경)도(변경없음) : 게재생략

[붙임3] 남양주진접2 공공주택지구 공공시설 등의 명세서 및 처분계획서(변경없음)

1. 무상귀속 및 대체에 관한 공공시설물 및 토지 등의 조서총괄(변경없음)

가. 무상귀속(사업시행자) 총괄

구분	필지수(필지)			편입면적(㎡)			지분면적(㎡)			비고
	기정	변경	변경후	기정	변경	변경후	기정	변경	변경후	
계	272	-	272	154,073	-	154,073	154,073	-	154,073	
유	12	-	12	4,926	-	4,926	4,926	-	4,926	
과	1	-	1	83	-	83	83	-	83	
구	47	-	47	57,199	-	57,199	57,199	-	57,199	
답	135	-	135	41,458	-	41,458	41,458	-	41,458	
대	2	-	2	632	-	632	632	-	632	
도	48	-	48	38,493	-	38,493	38,493	-	38,493	
전	9	-	9	1,340	-	1,340	1,340	-	1,340	
천	17	-	17	8,944	-	8,944	8,944	-	8,944	
체	1	-	1	998	-	998	998	-	998	

나. 대체시설 총괄

구분	면적(㎡)			비고
	기정	변경	변경후	
합계	591,543	-	591,543	
도로	302,659	-	302,659	• 총 114개 노선 - 철도시설 중복결정 : 3,296㎡ 포함
공원	162,697	-	162,697	• 근린공원 : 2개소 - 유수지 중복결정 : 14,451㎡
녹지	52,136	-	52,136	• 완충녹지 : 28개소, 연결녹지 : 1개소, 경관녹지 : 1개소
공공공지	63,181	-	63,181	• 20개소
광장	10,870	-	10,870	• 2개소

2. 대체시설물을 시행할 자 및 시행방법(변경없음)

가. 시행할 자 : 한국토지주택공사 사장 이 한 준

나. 시행방법 : 「공공주택 특별법」에 의한 공공주택사업

3. 대체시설물 관리할 자(변경없음) : 남양주시장

4. 무상귀속 및 대체공공시설의 조서 및 도면(변경없음)

가. 사업시행자 귀속분조서 : 게재생략

나. 사업시행자 귀속분 도면 : 게재생략

다. 국가 및 지방자치단체 귀속분 조서

1) 도로

구 분	합계			1류			2류			3류		
	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)
합계	114	17,968	299,363	62	9,646	137,191	32	3,258	41,691	20	5,064	120,481
대로	6	3,604	102,935	-	-	-	-	-	-	6	3,604	102,935
중로	42	8,489	142,377	13	5,437	96,800	16	1,629	28,215	13	1,423	17,362
소로	66	5,875	54,051	49	4,209	40,391	16	1,629	13,476	1	37	184

2) 공원

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	1	공원	근린공원	내각리 397-3번지 일원	97,081	-	97,081	국토부고시 제2019-785 (2019.12.20)	유수지1,2 중복결정
기정	2	공원	근린공원	내각리 360-4번지 일원	65,616	-	65,616	국토부고시 제2019-785 (2019.12.20)	

3) 녹지

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	1	녹지	완충녹지	내각리 14-3번지 일원	1,527	-	1,527	국토부고시 제2019-785 (2019.12.20)	
기정	2	녹지	완충녹지	연평리 98-1번지 일원	4,838	-	4,838	국토부고시 제2019-785 (2019.12.20)	
기정	3	녹지	완충녹지	내각리 9번지 일원	6,209	-	6,209	국토부고시 제2019-785 (2019.12.20)	
기정	4	녹지	완충녹지	연평리 203-3번지 일원	4,810	-	4,810	국토부고시 제2019-785 (2019.12.20)	
기정	5	녹지	완충녹지	연평리 208-1번지 일원	103	-	103	국토부고시 제2019-785 (2019.12.20)	
기정	6	녹지	완충녹지	연평리 210-2번지 일원	669	-	669	국토부고시 제2019-785 (2019.12.20)	
기정	7	녹지	완충녹지	내각리 64-6번지 일원	1,102	-	1,102	국토부고시 제2019-785 (2019.12.20)	
기정	8	녹지	완충녹지	연평리 210-2번지 일원	248	-	248	국토부고시 제2019-785 (2019.12.20)	

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경 후		
기정	9	녹지	완충녹지	연평리 203-2번지 일원	4,346	-	4,346	국토부고시 제2019-785 (2019.12.20)	
기정	10	녹지	완충녹지	연평리 245-2번지 일원	831	-	831	국토부고시 제2019-785 (2019.12.20)	
기정	11	녹지	완충녹지	연평리 254-2번지 일원	1,529	-	1,529	국토부고시 제2019-785 (2019.12.20)	
기정	12	녹지	완충녹지	연평리 291-8번지 일원	1,756	-	1,756	국토부고시 제2019-785 (2019.12.20)	
기정	13	녹지	완충녹지	연평리 244-2번지 일원	1,010	-	1,010	국토부고시 제2019-785 (2019.12.20)	
기정	14	녹지	완충녹지	연평리 254-2번지 일원	1,073	-	1,073	국토부고시 제2019-785 (2019.12.20)	
기정	15	녹지	완충녹지	연평리 242-2번지 일원	564	-	564	국토부고시 제2019-785 (2019.12.20)	
기정	16	녹지	완충녹지	연평리 233번지 일원	500	-	500	국토부고시 제2019-785 (2019.12.20)	
기정	17	녹지	완충녹지	내각리 51-5번지 일원	369	-	369	국토부고시 제2019-785 (2019.12.20)	
기정	18	녹지	완충녹지	연평리 234-1번지 일원	1,104	-	1,104	국토부고시 제2019-785 (2019.12.20)	
기정	19	녹지	완충녹지	연평리 241-1번지 일원	496	-	496	국토부고시 제2019-785 (2019.12.20)	
기정	20	녹지	완충녹지	연평리 256-4번지 일원	1,522	-	1,522	국토부고시 제2019-785 (2019.12.20)	
기정	21	녹지	완충녹지	내각리 445번지 일원	1,683	-	1,683	국토부고시 제2019-785 (2019.12.20)	
기정	22	녹지	완충녹지	연평리 257-1번지 일원	1,957	-	1,957	국토부고시 제2019-785 (2019.12.20)	
기정	23	녹지	완충녹지	연평리 607번지 일원	2,063	-	2,063	국토부고시 제2019-785 (2019.12.20)	
기정	24	녹지	완충녹지	연평리 751-4번지 일원	3,545	-	3,545	국토부고시 제2019-785 (2019.12.20)	
기정	25	녹지	완충녹지	연평리 307-1번지 일원	1,989	-	1,989	국토부고시 제2019-785 (2019.12.20)	
기정	26	녹지	완충녹지	연평리 296-3번지 일원	373	-	373	국토부고시 제2019-785 (2019.12.20)	

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	27	녹지	완충녹지	연평리 294-2번지 일원	2,096	-	2,096	국토부고시 제2019-785 (2019.12.20)	
기정	28	녹지	완충녹지	내각리 456번지 일원	1,058	-	1,058	국토부고시 제2019-785 (2019.12.20)	
기정	1	녹지	연결녹지	내각리 17-4번지 일원	961	-	961	국토부고시 제2019-785 (2019.12.20)	
기정	1	녹지	경관녹지	연평리 100-15번지 일원	1,805	-	1,805	국토부고시 제2022-836 (2022.12.28)	

4) 공공공지

구분	도면 표시 번호	시설명	위치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	1	공공공지	연평리 259번지 일원	928	-	928	국토부고시 제2019-785 (2019.12.20)	
기정	2	공공공지	내각리 401-5번지 일원	1,090	-	1,090	국토부고시 제2019-785 (2019.12.20)	
기정	3	공공공지	연평리 287-1번지 일원	8,024	-	8,024	국토부고시 제2019-785 (2019.12.20)	
기정	4	공공공지	연평리 294-3번지 일원	5,748	-	5,748	국토부고시 제2019-785 (2019.12.20)	
기정	5	공공공지	연평리 262-1번지 일원	4,297	-	4,297	국토부고시 제2019-785 (2019.12.20)	
기정	6	공공공지	연평리 297-3번지 일원	4,305	-	4,305	국토부고시 제2019-785 (2019.12.20)	
기정	7	공공공지	연평리 300-6번지 일원	4,066	-	4,066	국토부고시 제2019-785 (2019.12.20)	
기정	8	공공공지	연평리 300-1번지 일원	4,254	-	4,254	국토부고시 제2019-785 (2019.12.20)	
기정	9	공공공지	연평리 541-3번지 일원	3,079	-	3,079	국토부고시 제2019-785 (2019.12.20)	
기정	10	공공공지	연평리 541번지 일원	2,522	-	2,522	국토부고시 제2019-785 (2019.12.20)	
기정	11	공공공지	내각리 447-3번지 일원	3,927	-	3,927	국토부고시 제2019-785 (2019.12.20)	
기정	12	공공공지	내각리 447-12번지 일원	4,032	-	4,032	국토부고시 제2019-785 (2019.12.20)	

구분	도면 표시 번호	시설명	위치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	13	공공공지	내각리 447번지 일원	1,738	-	1,738	국토부고시 제2019-785 (2019.12.20)	
기정	14	공공공지	내각리 449-2번지 일원	1,749	-	1,749	국토부고시 제2019-785 (2019.12.20)	
기정	15	공공공지	내각리 449번지 일원	2,134	-	2,134	국토부고시 제2019-785 (2019.12.20)	
기정	16	공공공지	내각리 449-1번지 일원	2,151	-	2,151	국토부고시 제2019-785 (2019.12.20)	
기정	17	공공공지	내각리 450-3번지 일원	2,904	-	2,904	국토부고시 제2019-785 (2019.12.20)	
기정	18	공공공지	내각리 450-16번지 일원	4,056	-	4,056	국토부고시 제2019-785 (2019.12.20)	
기정	19	공공공지	연평리 601번지 일원	1,118	-	1,118	국토부고시 제2019-785 (2019.12.20)	
기정	20	공공공지	연평리 601-2번지 일원	1,059	-	1,059	국토부고시 제2019-785 (2019.12.20)	

5) 광장

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	1	광장	일반광장	연평리 282-2번지 일원	7,159	-	7,159	국토부고시 제2019-785 (2019.12.20)	
기정	2	광장	일반광장	연평리 542번지 일원	3,711	-	3,711	국토부고시 제2019-785 (2019.12.20)	

6) 학교

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	1	학교	초등학교	내각리 396번지 일원	16,872	-	16,872	국토부고시 제2019-785 (2019.12.20)	
기정	2	학교	초등학교	내각리 36-1번지 일원	15,000	-	15,000	국토부고시 제2019-785 (2019.12.20)	
기정	3	학교	중학교	내각리 405-3번지 일원	11,400	-	11,400	국토부고시 제2019-785 (2019.12.20)	
기정	4	학교	중학교	내각리 34-2번지 일원	12,080	-	12,080	국토부고시 제2019-785 (2019.12.20)	

7) 유수지

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	1	유수지	저류시설	내각리 55-1번지 일원	7,251	-	7,251	국토부고시 제2019-785 (2019.12.20)	근린공원1 중복결정
기정	2	유수지	저류시설	내각리 400-2번지 일원	7,200	-	7,200	국토부고시 제2019-785 (2019.12.20)	

라. 국가(지방자치단체) 귀속분 도면(변경없음) : 게재생략

5. 기존 공공시설의 폐지로 인한 인근시설의 지장 유무(변경없음) : 없음

6. 용도폐지 되는 기존 공공시설(변경없음)

가. 시설의 종류 및 내용

구분	필지수(필지)			편입면적(㎡)			지분면적(㎡)			비고
	기정	변경	변경후	기정	변경	변경후	기정	변경	변경후	
계	272	-	272	154,073	-	154,073	154,073	-	154,073	
유	12	-	12	4,926	-	4,926	4,926	-	4,926	
과	1	-	1	83	-	83	83	-	83	
구	47	-	47	57,199	-	57,199	57,199	-	57,199	
답	135	-	135	41,458	-	41,458	41,458	-	41,458	
대	2	-	2	632	-	632	632	-	632	
도	48	-	48	38,493	-	38,493	38,493	-	38,493	
전	9	-	9	1,340	-	1,340	1,340	-	1,340	
천	17	-	17	8,944	-	8,944	8,944	-	8,944	
체	1	-	1	998	-	998	998	-	998	

나. 이용상태

- 구 : 사업지구내 농수로, 농로 및 도로, 대지로 이용
- 답 : 사업지구내 답, 대지, 도로로 이용
- 과 수 원 : 사업지구내 답으로 이용
- 대 지 : 사업지구내 대지로 이용
- 도 로 : 사업지구내 농로, 농수로 및 답, 대지, 도로로 이용
- 유 지 : 사업지구내 답, 도로 및 대지로 이용
- 하 천 : 사업지구내 농로, 대지 및 답, 도로, 하천으로 이용
- 체육시설 : 사업지구내 대지로 이용
- 전 : 사업지구내 답, 대지 및 도로, 전으로 이용

7. 대체시설로 새로이 설치되는 공공시설(변경없음)

가. 시설의 종류 및 내용

구분	면적(㎡)			비고
	기정	변경	변경후	
합계	591,543	-	591,543	
도로	302,659	-	302,659	• 총 114개 노선 - 철도시설 중복결정 : 3,296㎡ 포함
공원	162,697	-	162,697	• 근린공원 : 2개소 - 유수지 중복결정 : 14,451㎡
녹지	52,136	-	52,136	• 완충녹지 : 28개소, 연결녹지 : 1개소, 경관녹지 : 1개소
공공공지	63,181	-	63,181	• 20개소
광장	10,870	-	10,870	• 2개소

나. 시설이용계획

- 1) 도 로 : 간선도로, 집산도로, 국지도로, 보행자우선도로 등 적절한 기능부여 및 시설 배치로 합리적이고 효율적인 교통체계 구축
- 2) 공 원 : 주민 및 어린이를 위한 놀이 및 휴식공간으로 이용
- 3) 녹 지 : 대기오염, 소음진동 등 공해와 각종사고, 자연재해 등의 방지 및 녹지체계 연결을 위해 설치
- 4) 공공공지 : 환경의 보호, 경관의 유지, 재해대책, 보행자의 통행과 주민의 일시적인 휴식공간의 확보를 위해 설치
- 5) 유 수 지 : 재해영향 저감 및 쾌적한 주거환경 조성을 위한 유수지 확보
- 6) 광 장 : 지구내 상업시설 및 근린생활시설 이용자의 접근성, 편의성 등을 고려한 광장 계획