

배포 일시	2022. 12. 26.(월)		
담당 부서	주거복지정책관	책임자	과 장 정천우 (044-201-4100)
	민간임대정책과	담당자	사무관 김순영 (044-201-4104)
보도일시	2022년 12월 27일(화) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 12. 26.(월) 11:00 이후 보도 가능		

27일부터 공공지원 민간임대주택 택지 공모 - 청주시북 등 5개 사업지구에서 약 4천호 공모 -

- 국토교통부(장관 원희룡)와 한국토지주택공사(사장 이한준)는 한국토지주택공사 보유 택지 중 5개 사업지구에 ‘공공지원 민간임대주택’ 건설 및 공급을 위한 사업자 공모('22년 2차)를 12월 27일(화)부터 실시한다고 밝혔다.

< 공공지원 민간임대주택 택지공모 사업지구 개요 >

위 치	건설유형	주택규모	부지면적(m ²)	세대수(호)	
청주시북	A1	아파트	60m ² 이하, 60~85m ²	28,674m ²	540
	A3	아파트	60m ² 이하, 60~85m ²	35,077m ²	661
경산대임	A10	아파트	60m ² 이하	11,618m ²	246
	B2	아파트	60~85m ²	39,049m ²	736
광주선운2	B1	아파트	60~85m ²	28,848m ²	494
부산기장	A1	아파트	60~85m ²	49,812m ²	1,100
밀양부북	B1	아파트	60~85m ²	21,491m ²	307
계			214,569	4,084	

- 공공지원 민간임대주택은 시세보다 저렴한 임대료로 10년간 안심하고 살 수 있는 민간임대주택으로,

- 무주택자 우선 공급, 주변 시세 대비 저렴한 임대료(일반공급 : 시세의 95% 이하, 특별공급: 시세의 75% 이하)와 일정 비율(30%) 이상 청년·신혼부부·고령자를 대상으로 하는 특별공급 등 공공성이 강화된 민간임대주택이다.

< 공공지원 민간임대주택 개요 >

- ◆ (개념) 일정기간(의무 임대기간 10년)동안 안정적으로 임대 거주 가능한 민간임대주택
- ◆ (공급주체) 주택도시기금 등이 출자한 리츠
- ◆ (공급대상) 무주택자(일반공급), 무주택 청년·신혼부부·고령자(특별공급*)
 - * 청년 : 19세이상 39세 이하, 신혼부부 : 혼인 합산기간 7년이내, 고령자 : 65세이상, 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균소득 120%이하 등 민간임대특별법에 따른 연령·소득·자산요건을 충족한 자

□ 이번 공모에서는 국정과제인 ‘주택공급 확대, 시장기능 회복을 통한 주거안정 실현’ 이행을 위하여 취약계층에 대한 특별공급 물량을 확대하고 최초 임대료도 인하할 예정이다.

○ 특별공급 물량은 당초 20%에서 30%로 확대되며, 임대료도 주변 시세의 75% 이하 수준으로 인하하여 청년·신혼부부·고령자의 임대료 부담이 줄어들 전망이다.

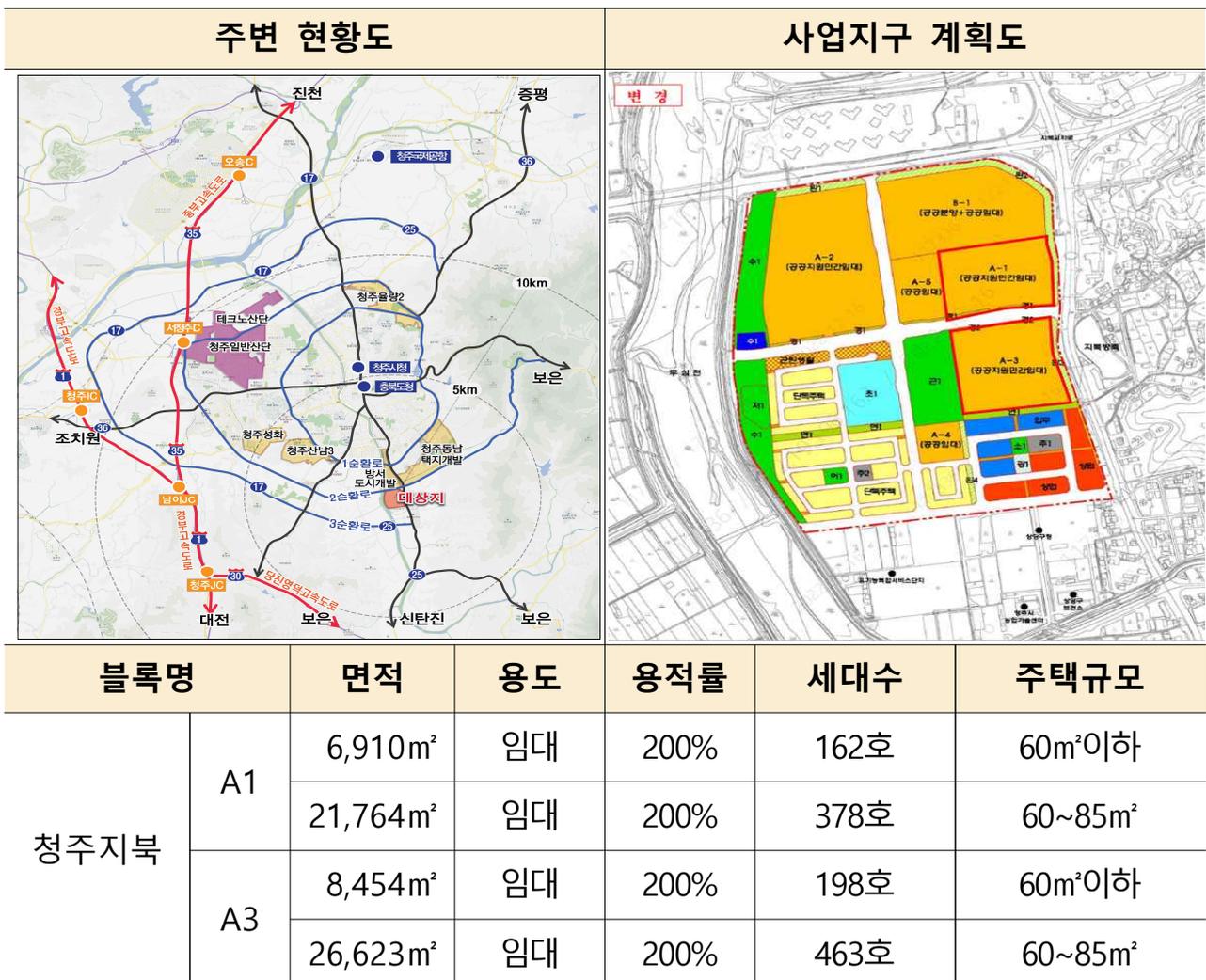
□ 이번에 공모하는 5개 사업지구의 세부 현황은 다음과 같다.

청주시북

○ (주택공급) 총 63,751㎡(A1블록 28,674㎡, A3블록 35,077㎡) 부지에 전용면적 60㎡이하, 60~85㎡ 이하의 공동주택 1,201호(A1블록 540호, A3블록 661호)를 공급할 계획이다.

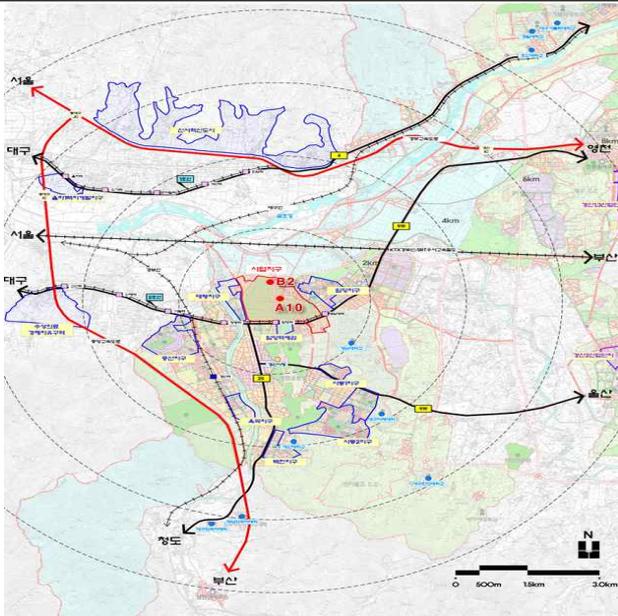
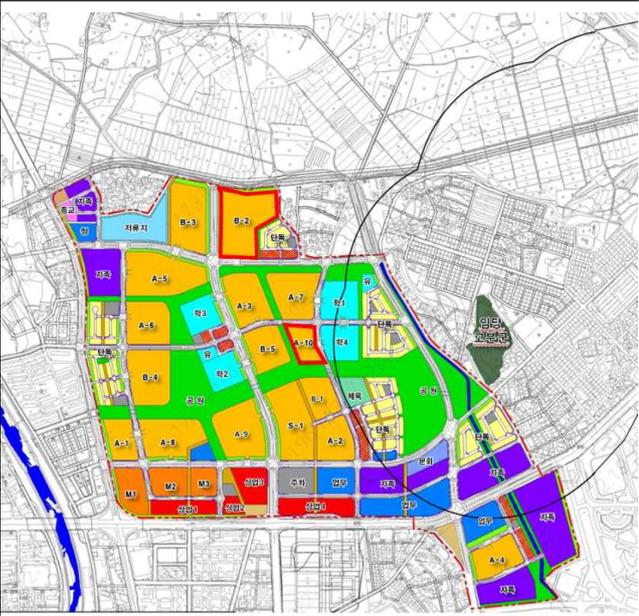
- (교통여건) 대상지구로부터 750m 거리에 인접한 25번 국도와 17번 국도가 효촌·양촌 분기점(JC)으로 교차·연결되어 있어 교통여건이 양호하며, 중부고속도로가 가까이 있어 타 지역으로의 접근이 용이하다.
- (입지특성) 청주동남지구가 인접해있어 동남지구의 상업 및 편의시설을 공유할 수 있으며, 청주테크노폴리스, 오송생명과학단지, 오창산업단지가 입지해있어 양호한 배후수요가 예상된다.

또한, 상당구청, 보건소, 청룡산, 성무생활체육공원 등이 있어 편리하고 쾌적한 생활이 가능하며 대상 지구로부터 2km 인근에 10개 이상의 초·중·고등학교가 있어 교육여건이 양호하다.



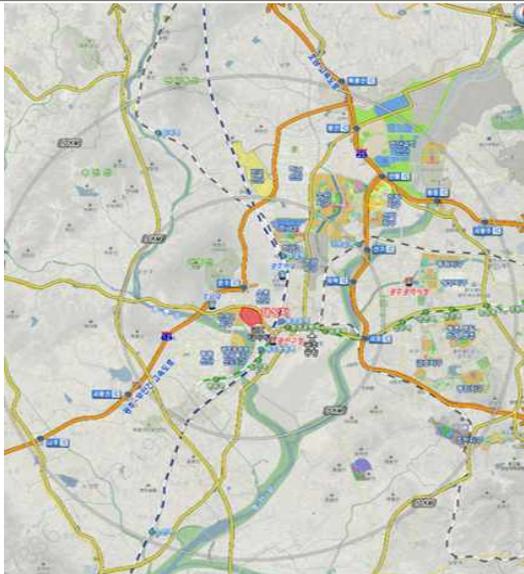
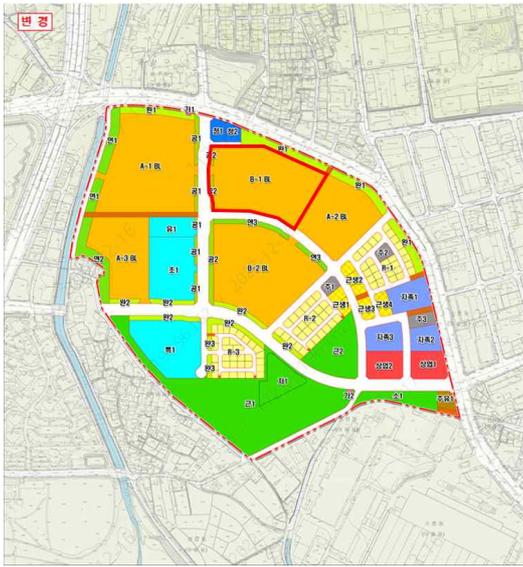
경산대입

- (주택공급) 총 50,667㎡(A10블록 11,618㎡, B2블록 39,049㎡) 부지에 A10블록 전용면적 60㎡ 이하, B2블록 전용면적 60~85㎡ 이하의 공동주택 982호(A10블록 246호, B2블록 736호)를 공급할 계획이다.
- (교통여건) 대상지구 바로 앞 지하철 2호선 입당역·영남대역·정평역이 있어 시내교통이 아주 편리하며 경부고속도로, 중앙고속도로(대구-부산), 대구국제공항이 있어 다른 지역으로의 접근이 용이한 광역교통망을 갖추고 있다.
- (입지특성) 영남대 인접지역으로 대형마트·문화시설 및 남매공원 등이 있어 편리하고 쾌적한 생활이 가능하며, 경산4산단·경산지식산업지구, 경산시청·혁신도시 등이 근거리에 위치하고 있어 수요여건이 양호하다. 또한, 지구 내 유치원, 초·중·고등학교(A10 초등학교 연접)가 설립될 예정으로 교육환경이 우수하다.

주변 현황도			사업지구 계획도			
						
블록명	면적	용도	용적률	세대수	주택규모	
경산대입	A10	11,618㎡	임대	170%	246호	60㎡ 이하
	B2	39,049㎡	임대	200%	736호	60~85㎡ 이하

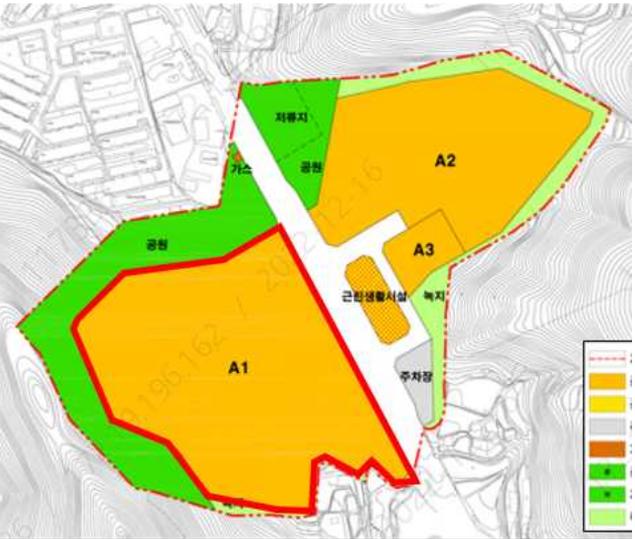
광주선운2

- (주택공급) 총 28,848m² 부지에 전용면적 60~85m² 이하의 공동주택 494호를 공급할 계획이다.
- (교통여건) 차량 8분 거리에 지하철 1호선 광주송정역이 위치하고 있으며, 버스 정류장과 복합환승 센터가 인접해 다양한 대중교통망을 활용할 수 있다. 또한, KTX(광주송정역), 광주공항, 어등대로·무진대로, 광주무안고속도로를 이용하여 수도권 및 다른 지역으로의 이동이 용이한 우수한 광역교통망을 갖추고 있다.
- (입지특성) 빛그린국가산단 등 대상지 주변 6개 이상 산업단지가 위치해 있어 주거수요가 풍부하고, 선운지구 근린공원·황룡친수공원, 어등산 산책로 등 우수한 자연환경을 갖추고 있다.
또한, 인접한 선운1지구의 상업·편의시설을 공유할 수 있으며, 지구 내 유치원, 초등학교 설립이 계획되어 있어 우수한 교육여건을 가지고 있다.

주변 현황도			사업지구 계획도		
					
블록명	면적	용도	용적률	세대수	주택규모
광주선운2 B1	28,848m ²	임대	180%	494호	60~85m ² 이하

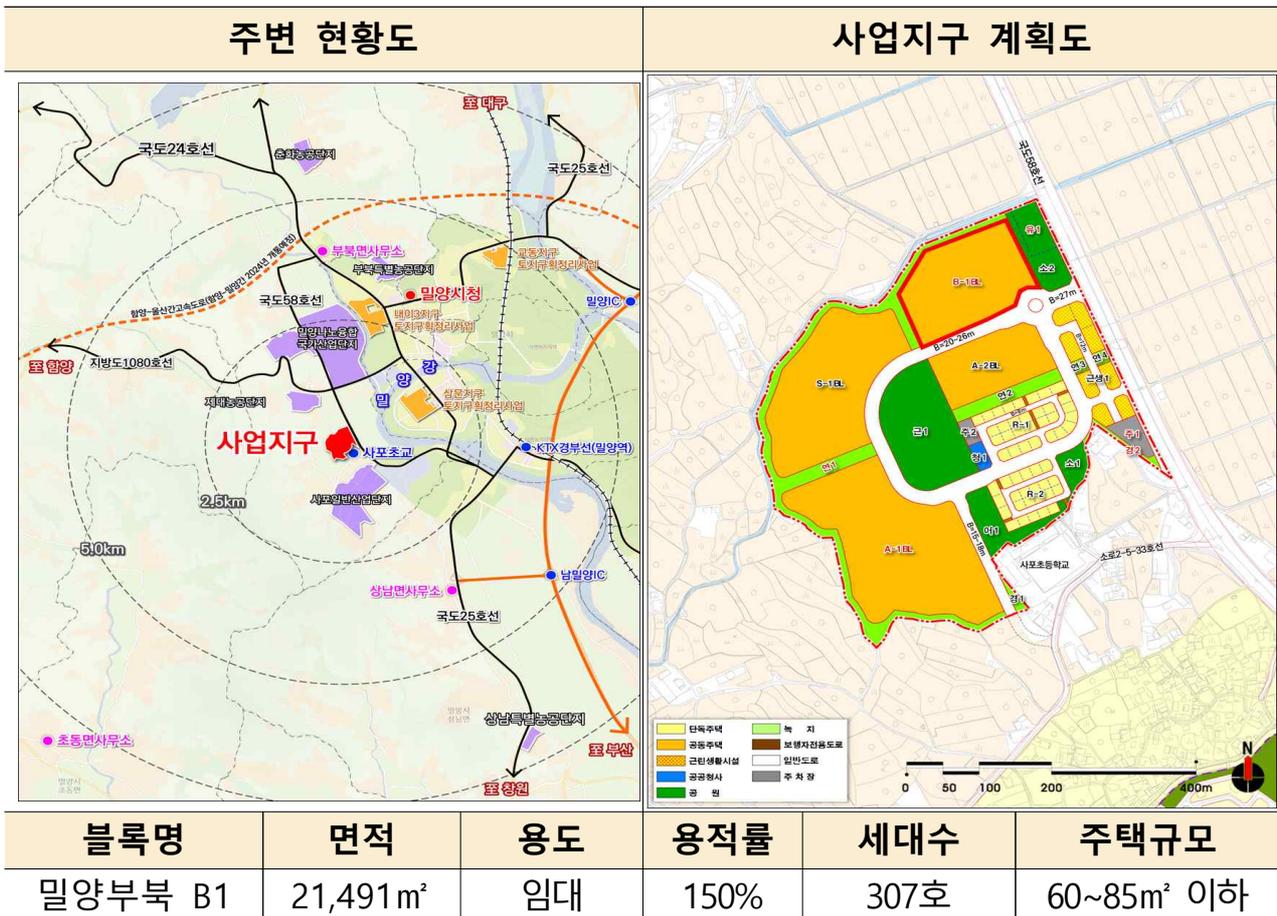
부산기장

- (주택공급) 총 49,812m² 부지에 전용면적 60~85m² 이하의 공동주택 1,100호를 공급할 계획이다.
- (교통여건) 대상지구로부터 1.3km 거리에 지하철 동해선 기장역이 위치하고 있으며, 기장대로가 300m 거리에 바로 있어 부산 시내로의 접근이 용이하다. 또한, 동해고속도로(부산-울산), 국도 14호선이 가까이 있어 다른 지역으로의 이동에도 편리한 교통여건을 갖추고 있다.
- (입지특성) 동남해안 개발계획의 시점지역이자 부산-울산 대도시의 접경지역으로서 인구유입의 중추적 역할을 담당하고 있다. 동부산관광단지가 인접하여 있고 사라수변공원, 용소웰빙공원 등이 가까이 있어 자연친화적인 생활이 가능하다. 또한, 기장군청, 보건소, 동남권원자력 의학원, 행정복지센터 등이 있어 편리한 주거환경이 조성되어 있다.

주변 현황도			사업지구 계획도		
					
블록명	면적	용도	용적률	세대수	주택규모
부산기장 A1	49,812m ²	임대	200%	1,100호	60~85m ² 이하

밀양부북

- (주택공급) 총 21,491m² 부지에 전용면적 60~85m² 이하의 공동주택 307호를 공급할 계획이다.
- (교통여건) 국도 58호선이 대상지구와 연결해있고 중앙고속도로(남밀양 나들목), 함양-울산고속도로(밀양분기점), KTX밀양역이 인접해있어 편리한 교통여건을 갖추고 있다.
- (입지특성) 반경 5km 이내 다수의 산업단지(나노융합 국가산업단지, 사포일반산업단지 등 6개 이상)가 있어 풍부한 주택 수요를 가지고 있으며, 밀양문화체육회관, 밀양시립도서관, 보건소, 대형마트 등의 편의시설과 밀양강의 수변환경이 조성되어 있어 도시의 편리함과 자연의 쾌적한 생활을 함께 누릴 수 있다.



□ 5개 사업지구에 대한 자세한 공모내용은 12월 27일(화)부터 한국토지주택공사 누리집을 통해 공고*하고, '23년 1월 10일(화) ~ 1월 11일(수) 오후 3시까지 참가의향서를 접수한다.

* 공모지침서 등 구체적인 사항은 한국토지주택공사 누리집(www.lh.or.kr/열린경영-새소식-공모안내)에서 확인 가능

- 참가의향서를 제출한 사업자에 한해 '23년 2월 28일(화) 사업계획서를 제출받아 '23년 3월 중 심사를 통해 우선협상대상자를 선정할 계획이다.
- 선정된 우선협상대상자는 주택도시보증공사(HUG)와 구체적인 사업 협의 후, 주택사업계획 승인, 주택도시기금 출자 승인, 임대리츠 영업 인가, 사업 약정 체결 등의 절차를 거쳐 본격적으로 사업을 추진하게 된다.

