

# 물류시설의 개발 및 운영에 관한 법률 시행규칙

## <목 차>

### 1. 시설부담금 감면 대상 삭제 및 면제 대상 조정

|                    |             |       |             |       |                                   |
|--------------------|-------------|-------|-------------|-------|-----------------------------------|
| 소관부처 및<br>작성자 인적사항 | 소관부처        | 국토교통부 | 작<br>성<br>자 | 이름    | 최은영                               |
|                    | 담당부서<br>(과) | 첨단물류과 |             | 직급    | 시설사무관                             |
|                    | 국장          | 구헌상   |             | 연락처   | 044-201-4013                      |
|                    | 과장          | 박대순   |             | 이 메 일 | 1613090_in160400<br>03@mail.go.kr |

2022. 05. 18. 작성

정 책 책 임 자 직 위

성 명 (서 명)

## < 규제 개요 >

| 기본<br>정보      | 1.규제사무명                                                                                           | 시설부담금 감면대상 삭제 및 면제대상 조정                                                                                                                                                                                                                       |        |        |     |  |           |      |                   |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|-----|--|-----------|------|-------------------|
|               | 2.규제조문                                                                                            | 물류시설의 개발 및 운영에 관한 법률 시행규칙 제21조, 별표3                                                                                                                                                                                                           |        |        |     |  |           |      |                   |
|               | 3.위임법령                                                                                            | 물류시설의 개발 및 운영에 관한 법률 제44조 및 같은 법 시행령 제34조제5항                                                                                                                                                                                                  |        |        |     |  |           |      |                   |
|               | 4.유형                                                                                              | 강화                                                                                                                                                                                                                                            | 5.입법예고 | ~      |     |  |           |      |                   |
| 규제의<br>필요성    | 6.추진배경<br>및 정부개입<br>필요성                                                                           | 기재부 부담금평가단 「부담금평가(‘19년)」 결과, 물류단지 내 존치 시설 소유자에 부과하는 시설부담금 제도 정비 필요성이 제기되어 합리적으로 부담금제도 개선 추진                                                                                                                                                   |        |        |     |  |           |      |                   |
|               | 7.규제내용                                                                                            | 물류단지 내 존치시설 소유자가 단지 내 설치된 공공시설 사용을 통해 혜택이 발생하므로, 근거가 불명확한 감면조항은 삭제하고, 면제대상 중 공공성이 불명확한 공동주택 및 종교시설을 제외하여 수익자 부담원칙 실현                                                                                                                          |        |        |     |  |           |      |                   |
|               | 8. 피규제 집단<br>및 이해관계자                                                                              | 물류단지 내 존치되는 시설물의 소유자 중 개정안으로 면제/감면대상에서 제외되는 공동주택, 종교시설 등의 소유자 <table border="1" data-bbox="544 1048 1450 1180"> <tr> <th colspan="2">유 형</th><th>인원수 또는 규모</th></tr> <tr> <td>피규제자</td><td>향후 물류단지 내 존치시설소유자</td><td>예측 곤란</td></tr> </table> |        |        | 유 형 |  | 인원수 또는 규모 | 피규제자 | 향후 물류단지 내 존치시설소유자 |
| 유 형           |                                                                                                   | 인원수 또는 규모                                                                                                                                                                                                                                     |        |        |     |  |           |      |                   |
| 피규제자          | 향후 물류단지 내 존치시설소유자                                                                                 | 예측 곤란                                                                                                                                                                                                                                         |        |        |     |  |           |      |                   |
| 9.도입목표 및 기대효과 | 근거가 불명확한 면제·감면제도 정비를 통해 물류단지의 원활한 운영을 위해 필요한 도로, 공원, 녹지 등 공공시설의 설치 또는 보존을 위한 비용의 총당 및 수익자 부담원칙 실현 |                                                                                                                                                                                                                                               |        |        |     |  |           |      |                   |
| 규제의<br>적정성    | 10.비용편익분석<br>(단위:백만원)                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                               | 비용     | 편익     | 순비용 |  |           |      |                   |
|               |                                                                                                   | 피규제자                                                                                                                                                                                                                                          |        |        |     |  |           |      |                   |
|               |                                                                                                   | 피규제자 이외                                                                                                                                                                                                                                       |        |        |     |  |           |      |                   |
|               |                                                                                                   | 정성분석                                                                                                                                                                                                                                          |        |        |     |  |           |      |                   |
|               | 주요내용                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                               |        |        |     |  |           |      |                   |
|               | 11.영향평가<br>여부                                                                                     | 기술영향평가                                                                                                                                                                                                                                        | 경쟁영향평가 | 중기영향평가 |     |  |           |      |                   |
| 기타            | 12.일몰설정<br>여부                                                                                     | 동 규제의 대상인 물류시설의 개발 및 운영에 관한 법률 시행규칙 제21조는 동 규칙 제6조에 따라 2017년 1월 1일을 기준으로 3년마다 규제 재검토 대상임                                                                                                                                                      |        |        |     |  |           |      |                   |
|               | 13. 우선허용·                                                                                         | 시설부담금 감면대상 삭제 및 면제 범위 축소에 관한 사항으로 우                                                                                                                                                                                                           |        |        |     |  |           |      |                   |

|  |                             |                     |           |           |                |
|--|-----------------------------|---------------------|-----------|-----------|----------------|
|  | <b>사후 규제<br/>적용여부</b>       | 선허용, 사후 규제 적용대상이 아님 |           |           |                |
|  | <b>14.비용관리제</b><br>(단위:백만원) | <b>적용여부</b>         | <b>비용</b> | <b>편익</b> | <b>연간균등순비용</b> |
|  |                             | 적용                  | 0         | 0         | 0              |

## 〈조문 대비표〉

| 현 행                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 개 정 안                                                                                                                                  |     |                                                                                                                                      |                   |                                                                                                                                                |                         |                                                                                                                                            |                         |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------|
| 제21조(시설부담금의 감면) ① 영 제34조제5항에 따른 시설물별 부담금의 감면율은 별표 3과 같다.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 제21조(시설부담금의 감면) ① 영 제34조제5항에 따라 「건축법 시행령」 별표 1 제1호라목, 제3호바목부터 아목까지, 제10호가목, 제14호가목 및 제23호부터 제25호까지에 해당하는 존치 시설의 소유자에 대해서는 시설부담금을 면제한다. |     |                                                                                                                                      |                   |                                                                                                                                                |                         |                                                                                                                                            |                         |      |
| ②·③ (생략)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ②·③ (현행과 같음)                                                                                                                           |     |                                                                                                                                      |                   |                                                                                                                                                |                         |                                                                                                                                            |                         |      |
| <p>■ 물류시설의 개발 및 운영에 관한 법률 시행규칙 [별표 3]</p> <p style="text-align: center;">시설물별 부담금의 감면율(제21조제1항 관련)</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center;">시설물 구분</th><th style="text-align: center;">감면율</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1. 「건축법 시행령」 별표 1 제1호라목, 제2호, 제3호(바목부터 아목까지의 규정에 따른 시설만 해당한다), 제4호마목(종교집회장만 해당한다), 제6호, 제10호가목, 제14호가목 및 제23호부터 제25호까지의 규정에 해당하는 시설물</td><td>시설부담금 산정금액의 전액 면제</td></tr> <tr> <td>2. 「건축법 시행령」 별표 1 제1호(라목에 해당하는 시설은 제외한다), 제3호자목, 제5호, 제10호(가목에 해당하는 시설은 제외한다), 제11호부터 제13호까지, 제17호부터 제19호까지, 제21호, 제22호, 제26호 및 제27호에 해당하는 시설물</td><td>시설부담금 산정금액의 100분의 50 감면</td></tr> <tr> <td>3. 「건축법 시행령」 별표 1 제3호(바목부터 자목까지의 규정에 해당하는 시설은 제외한다), 제4호(마목 중 종교집회장은 제외한다), 제7호부터 제9호까지, 제14호(가목에 해당하는 시설은 제외한다)부터 제16호까지 및 제20호에 해당하는 시설물</td><td>시설부담금 산정금액의 100분의 25 감면</td></tr> </tbody> </table> <p>비고: “시설부담금 산정금액”이란 영 제34조제5항 본문에 따라 산정한 금액을 말한다.</p> | 시설물 구분                                                                                                                                 | 감면율 | 1. 「건축법 시행령」 별표 1 제1호라목, 제2호, 제3호(바목부터 아목까지의 규정에 따른 시설만 해당한다), 제4호마목(종교집회장만 해당한다), 제6호, 제10호가목, 제14호가목 및 제23호부터 제25호까지의 규정에 해당하는 시설물 | 시설부담금 산정금액의 전액 면제 | 2. 「건축법 시행령」 별표 1 제1호(라목에 해당하는 시설은 제외한다), 제3호자목, 제5호, 제10호(가목에 해당하는 시설은 제외한다), 제11호부터 제13호까지, 제17호부터 제19호까지, 제21호, 제22호, 제26호 및 제27호에 해당하는 시설물 | 시설부담금 산정금액의 100분의 50 감면 | 3. 「건축법 시행령」 별표 1 제3호(바목부터 자목까지의 규정에 해당하는 시설은 제외한다), 제4호(마목 중 종교집회장은 제외한다), 제7호부터 제9호까지, 제14호(가목에 해당하는 시설은 제외한다)부터 제16호까지 및 제20호에 해당하는 시설물 | 시설부담금 산정금액의 100분의 25 감면 | (삭제) |
| 시설물 구분                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 감면율                                                                                                                                    |     |                                                                                                                                      |                   |                                                                                                                                                |                         |                                                                                                                                            |                         |      |
| 1. 「건축법 시행령」 별표 1 제1호라목, 제2호, 제3호(바목부터 아목까지의 규정에 따른 시설만 해당한다), 제4호마목(종교집회장만 해당한다), 제6호, 제10호가목, 제14호가목 및 제23호부터 제25호까지의 규정에 해당하는 시설물                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 시설부담금 산정금액의 전액 면제                                                                                                                      |     |                                                                                                                                      |                   |                                                                                                                                                |                         |                                                                                                                                            |                         |      |
| 2. 「건축법 시행령」 별표 1 제1호(라목에 해당하는 시설은 제외한다), 제3호자목, 제5호, 제10호(가목에 해당하는 시설은 제외한다), 제11호부터 제13호까지, 제17호부터 제19호까지, 제21호, 제22호, 제26호 및 제27호에 해당하는 시설물                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 시설부담금 산정금액의 100분의 50 감면                                                                                                                |     |                                                                                                                                      |                   |                                                                                                                                                |                         |                                                                                                                                            |                         |      |
| 3. 「건축법 시행령」 별표 1 제3호(바목부터 자목까지의 규정에 해당하는 시설은 제외한다), 제4호(마목 중 종교집회장은 제외한다), 제7호부터 제9호까지, 제14호(가목에 해당하는 시설은 제외한다)부터 제16호까지 및 제20호에 해당하는 시설물                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 시설부담금 산정금액의 100분의 25 감면                                                                                                                |     |                                                                                                                                      |                   |                                                                                                                                                |                         |                                                                                                                                            |                         |      |

## I. 규제의 필요성 및 대안선택

### 1. 추진배경 및 정부개입 필요성

- 기재부 부담금평가단 「부담금평가( '19년)」 결과, 물류단지 내 존치 시설 소유자에 부과하는 시설부담금 제도\* 정비 필요성 제기

\* 물류단지의 공공시설 설치나 기존 공원 및 녹지의 보존에 필요한 비용 확보를 위해, 물류단지 사업시행자가 물류단지에 있는 존치시설의 소유자에게 공공 시설 설치 비용 부담금을 부과하는 제도(물류시설법 제44조)

- 시설부담금 부과 자체는 수익자 부담원칙에 부합(공공시설 설치편익 수혜자)하므로 타당하나, 타 법령과 유사하게 제도개선 필요 의견

- 공동주택, 종교집회장, 종교시설은 공공시설 설치로 인한 금전·비금전적 혜택이 발생하므로 면제대상으로 부적절

- 25~50% 감면대상은 공공시설 설치로 인한 혜택을 받으므로 감액의 타당성이 낮으며, 산업단지\* 등과 마찬가지로 감면 폐지 검토 필요 의견

|        |                                                                        |
|--------|------------------------------------------------------------------------|
| 전액 면제  | 공관, 공동주택, 공공업무시설, 주민공동시설, 종교집회장, 종교시설, 학교, 청사, 교정·군사시설, 방송통신시설, 발전시설 등 |
| 50% 감면 | 단독·다가구주택, 일반 업무시설, 문화·집회시설, 학교 외 교육연구시설, 수련시설, 운동시설, 공장, 창고, 위험물시설 등   |
| 25% 감면 | 음식점, 병원 등 근린생활시설, 판매·운수·의료시설, 위락시설, 자동차 관련 시설 등                        |

### 2. 규제 대안 검토 및 선택

#### ① 대안의 비교

- 규제대안의 내용

|       |     |                         |
|-------|-----|-------------------------|
| 현행유지안 | 대안명 | 현행 유지                   |
|       | 내용  | 시설부담금 감면 및 면제대상 유지      |
| 규제대안1 | 대안명 | 시설부담금 제도개선              |
|       | 내용  | 시설부담금 감면대상 삭제 및 면제대상 조정 |
| 규제대안2 | 대안명 |                         |
|       | 내용  |                         |

## ○ 규제대안의 비교

| 구분    | 장점                                                          | 단점                                                            |
|-------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| 현행유지안 | 아파트, 종교시설 및 주택, 공장, 근린생활시설 등의 존치시설물 소유자에 시설부담금 감면/면제 혜택 부여  | 공공시설 설치를 위한 시설부담금의 광범위한 감면/면제 혜택으로 물류단지 내 원활한 공공시설 설치비용 충당 곤란 |
| 규제대안1 | 물류단지의 원활한 운영을 위해 필요한 도로, 공원, 녹지 등 공공시설의 설치 또는 보존을 위한 비용의 충당 | 아파트, 종교시설 및 주택, 공장, 근린 생활시설 등의 존치시설물 소유자 부담 증가                |
| 규제대안2 |                                                             |                                                               |

## ② 이해관계자 의견수렴

| 이해관계자명      | 주요 내용            | 조치결과 |
|-------------|------------------|------|
| 물류업계, 지자체 등 | 입법예고를 통해 의견수렴 예정 |      |

## ③ 대안의 선택 및 근거

- 공공시설 설치를 위한 시설부담금의 광범위한 감면/면제 혜택으로 물류단지 내 원활한 공공시설 설치비용 충당 곤란
- 물류단지 내 도로, 공원, 녹지 등 공공시설의 설치를 원활히 하기 위해 공공시설 설치로부터 실제 수혜를 받은 존치시설물 소유자에게 합리적인 수준의 시설부담금\* 부과 필요

\* 참고로, 동 개정안과 함께 물류시설법 시행령 개정을 통해 시설부담금 부과 기준을 합리적으로 개선할 계획이며, 이 경우 사례분석 결과 시설부담금 부과 수준이 기존 대비 68.5% 감소하는 것으로 나타남

< 시설부담금 부과기준 개정안(물류시설법 시행령 개정) >

- ☐ (현행 규정) 전체 공공시설 설치비용 중 전체 분양면적에서 납부 의무자가 소유한 부지의 면적 비율에 비례하여 부과

$$\text{시설부담금} = \text{공공시설 총 설치비용} \times \frac{\text{납부 의무자의 소유부지 면적}}{\text{분양 총면적}}$$

- (지적사항) **존치시설의 용도와 관계없이 획일적으로** 부과하여 부담자의 **부담가치를 반영하지 못하고** 유사 시설부담금 제도와 **일관성 상실**

\* 택지('10), 산업단지('18)와 같이 용도별 가중치를 반영한 방식으로 개선

- (개정안) 시설부담금 단가산정 방식을 **기반시설 표준시설비용<sup>①</sup> x 용도별가중치<sup>②</sup> x 민간부담률<sup>③</sup> x 지역감면율<sup>④</sup>**로 변경(택지·산단과 동일하게 개선)

- ① 국토계획법 시행령 제68조에 따라 기반시설 설치비용 산정을 위해  
매년 고시하는 **기반시설 표준시설비용** : '21년 1제곱미터당 69,000원
- ② 「기반시설연동제 운영지침」 상 용도별 가중치 : **주거 1.0, 상업·업무 2.6, 공업 1.9, 기타 2.1**  
\* 우리부 주관 연구용역을 통해 건축물별 기반시설 유발정도를 분석·산정('06년)
- ③ 국토계획법 제68조제5항에 따른 **기반시설설치비용의 민간부담률(20%)** 인용
- ④ 「수도권정비계획법」에 따른 **과밀억제권역 및 성장관리권역** 이외 지역은  
지역감면율 **50% 적용**, 시행자는 단지 여건 등을 감안하여 **10%p 가감** 가능

- 물류단지 시설부담금 **부과사례(부천오정 단지) 분석 결과**, 기존 기준 대비 **새로운 기준 적용** 시 시설 부담금은 **68.5% 감소**하는 것으로 나타남

\* '16년 부천오정단지 5,879만원 부과 ➡ 개정 기준 적용 시 시설부담금 1,851만원

| 현 행                                                                | 개 정 안                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| ○ 시설부담금 = 공공시설 설치비용 x 존치부지 면적 / 개발 후 분양하는 총면적 (기존시설 등의 총부지 면적을 포함) | ○ 시설부담금 단가 x 존치부지 면적<br>○ 시설부담금 단가 = 기반시설 표준시설비용 × 부담률 × 용도별 가중치 × 지역감면율 |

### 3. 규제목표

물류단지 내 설치하는 공공시설의 편익을 누리는 존치시설 소유자에게 합리적인 수준의 시설부담금을 부과하여 물류단지 내 공공시설의 원활한 설치를 도모하고 수익자 부담 원칙을 실현

## II. 규제의 적정성

### 1. 목적·수단 간 비례적 타당성

- 부담금관리 기본법에 따라, 부담금 운용의 공정성 및 투명성 확보를 위하여 모든 부담금은 부담금관리 기본법에 규정된 바에 따르지 아니하고는 설치할 수 없게 되어 있으며, 동 물류단지 시설부담금은

부담금관리 기본법 제3조에 따라 규정되어 있는 설치대상임

- 물류단지 시설부담금은 물류시설법 제42조에 따라 물류단지 사업구역 내 기존의 시설물을 존치하는 경우, 같은 법 제44조에 따라 그 존치 시설물의 소유자에게 물류단지 사업 시행자가 공공시설의 설치나 기존의 공원 및 녹지의 보존에 필요한 비용을 납부하게 하는 제도로,
  - 부담금을 사용하여 설치하는 공공시설의 편익이 납부의무자에게 발생하므로 수익자 부담원칙에 부합하여 부담금 부과가 타당하며, 사용용도 역시 신규로 개발되는 물류단지의 공공시설 설치 및 녹지 보존으로 규정되어 있어 적합하다고 할 수 있음
- 다만, 물류시설법 제34조제5항에서는 국토부령으로 정하는 바에 따라 시설물별로 시설부담금을 감액할 수 있다고 규정하고 있는데, 현행 물류시설법 시행규칙 제21조 및 별표3에서는 감면 및 면제 범위가 지나치게 광범위하고 명확한 근거가 없어 부담금의 수익자 부담 원칙 실현이 어려워지고 있음
  - 전액 감면대상 가운데 공공업무시설(국가, 지자체, 외국공관 등), 공관, 주민공동시설, 에너지·통신서비스·급수·배수 등 주민 생활에 필요한 기반시설, 학교, 교정·군사시설 등 공공성이 명확한 시설에 대한 면제는 타당하나,
  - 전액 면제 대상인 공동주택 및 일부 민간시설(종교시설)은 공공시설의 설치로부터 금전적 또는 비금전적 혜택이 발생할 수 있으므로 수익자에 해당되어 감면대상으로 적정하지 않다는 지적이 있음
    - 특히 공동주택은 현재 부담금 부과 대상인 단독주택(단독주택, 다중주택, 다가구주택)과 비교할 때 주민이 거주하는 시설이라는 점에서 차이가 없으나 부담금 전액면제 대상에 포함되어 있어 기준이 불명확하고,
    - 종교시설은 공공시설의 설치 등으로 혜택이 명확하게 발생할 수 있으므로 수익자 부담 원칙에 따라 감면대상에서 배제하는 것이 타당하다는 기재부 부담금평가단 지적이 있었음



○ 한편, 50% 및 25% 감면대상은 공공시설 설치로 인한 혜택을 받는다는 점에서 부담금면제의 타당성이 낮으며 감면비율 역시 근거가 부족하므로 폐지 필요

\* 50% 감면대상: 단독·다가구주택, 일반업무시설, 문화·집회 시설, 학교를 제외한 교육연구시설, 수련시설, 운동시설 등

\*\* 25% 감면대상: 음식점, 병원 등 근린생활시설, 자동차 관련 시설 등

- 동일한 감면 요건 및 감면비율이 시설부담금(산업입지)과 시설부담금(택지)에 존재하였으나 법률 개정으로 폐지되었음

□ 다만, 1990년대 물류단지 제도 및 시설부담금 제도 도입 이후 현재까지 징수 실적은 단 1건에 불과하여, 시설부담금 감면 및 면제 대상 조정에 따라 영향을 받는 피규제자는 미미할 것으로 예상됨

\* 2016년 사업시행자(LH)가 준치시설 소유자(주유소) 1건 징수(5,879만원)

## 2. 영향평가 필요성 등 고려사항

| 영향평가 |      |      |
|------|------|------|
| 기술   | 경쟁   | 중기   |
| 해당없음 | 해당없음 | 해당없음 |

### ○ 영향평가

#### - 기술규제영향평가

동 규제는 기술기준이나 시험·검사·인증 등과 관련된 법령이 아니므로 기술규제영향평가 해당없음

## - 경쟁영향평가

동 규제는 사업자의 수 또는 범위 제한, 사업자의 경쟁능력 제한, 사업자의 경쟁유인 감소, 소비자 선택·정보 제한 등에 해당하지 않으므로 경쟁영향 평가 해당 없음

| 경쟁영향평가 점검항목               | 해당 여부 |
|---------------------------|-------|
| (A) 사업자의 수 또는 범위 제한       | 해당없음  |
| (B) 사업자의 경쟁능력 제한          | 해당없음  |
| (C) 사업자의 경쟁유인 감소          | 해당없음  |
| (D) 소비자에게 제공되는 선택과 정보의 제한 | 해당없음  |

## - 중기영향평가

동 규제는 중소기업의 경영 및 기업활동에 영향을 미치는 규제가 아닌, 물류단지 내 준치시설 소유자에게 시설부담금을 부과하는 기준 및 대상에 관한 사항으로 해당없음

## - 규제 차등화 예비분석 결과표

|            |       |                                                                                                                                                               |
|------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ① 규제 영역    |       | 입지/건축                                                                                                                                                         |
| ② 규제 방식    |       | 기준설정                                                                                                                                                          |
| ③ 예비분석모델   |       | 정성모델                                                                                                                                                          |
|            | 판단 근거 | 물류단지 개발사업과 유사한 산업단지 개발사업 및 택지개발사업에서도 부담금 25~50% 일부감면제도를 폐지하는 등 이를 참고                                                                                          |
| ④ 대상 업종    |       | 물류업계                                                                                                                                                          |
| ⑤ 예비분석내용   |       | 금번 개정안은 물류단지 내 설치하는 공공시설의 편익을 누리는 준치시설 소유자에게 합리적인 수준의 시설부담금을 부과하여 물류단지 내 공공시설의 원활한 설치를 도모하고 수익자 부담 원칙을 실현하고자 하는 것으로 중소기업 여부에 따라 차등하여 적용하는 사항이 아니므로 차등화 적용 불필요 |
| ⑥ 차등화적용 여부 |       | 차등화 적용 배제                                                                                                                                                     |

## ○ 기타 고려사항

### - 시장유인적 규제설계

동 규제는 물류단지 내 존치시설 소유자에게 시설부담금을 부과하는 기준 및 대상에 관한 사항으로 시장유인적 규제설계와 무관함

### - 일몰설정 여부

동 규제의 대상인 물류시설의 개발 및 운영에 관한 법률 시행규칙 제21조는 동 규칙 제6조에 따라 2017년 1월 1일을 기준으로 3년마다 규제 재검토 대상임

## - 우선허용·사후규제 적용 여부

동 규제는 시설부담금 감면대상 삭제 및 면제 범위 축소에 관한 사항으로 우선허용, 사후 규제 적용대상이 아님

| 분류              | 적용여부 | 적용내용/미적용사유                                          |
|-----------------|------|-----------------------------------------------------|
| 포괄적<br>개념<br>정의 |      | 시설부담금 감면대상 삭제 및 면제범위 축소에 관한 내용으로 포괄적으로 규정할 개념 규정 없음 |
| 유연한<br>분류<br>체계 |      | 시설부담금 감면대상 삭제 및 면제범위 축소에 관한 내용으로 유연하게 분류할 사항 아님     |
| 네거티브<br>리스트     |      | 시설부담금 감면대상 삭제 및 면제범위 축소에 관한 내용으로 네거티브 유형의 규제사항 아님   |
| 사후<br>평가관리      |      | 시설부담금 감면대상 삭제 및 면제범위 축소에 관한 내용으로 신기술, 신산업에 대한 내용 아님 |
| 규제<br>샌드박스      |      | 시설부담금 감면대상 삭제 및 면제범위 축소에 관한 내용으로 규제샌드박스 적용대상 아님     |

### 3. 해외 및 유사입법사례

#### ○ 해외사례

○ 해당사항 없음

#### ○ 타법사례

○ 산업단지의 경우\*에도 존치시설 소유자에 시설부담금을 부과하고 있으며, '18.6월 산업입지 및 개발에 관한 법률 개정을 통해 시설부담금 25~50% 일부 감면제도를 폐지한 바 있음

\* 산업입지 및 개발에 관한 법률 제33조(시설 부담) ② 사업시행자는 제1항에 따라 설치하는 시설(대통령령으로 정하는 시설은 제외한다) 등의 비용에 총당하기 위하여 그 비용의 범위에서 제30조에 따른 존치시설물의 소유자에게 시설부담금을 내게 할 수 있다.

| 기존(산업법 제33조④ 및 시행령 별표1) |                                                 | 개정(산업법 제33조④ 및 시행령 제31조⑧) |           |
|-------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------|-----------|
| 전액<br>면제                | 공관, 공동주택, 공공업무시설, 주민공동시설, 종교집회장, 종교시설, 학교, 청사 등 | 전액<br>면제                  | < 현행 유지 > |
| 50%<br>감면               | 단독·다가구주택, 문화 집회시설, 운동시설, 공장, 창고, 위험물시설 등        | 50%<br>감면                 | < 삭 제 >   |
| 25%<br>감면               | 음식점, 병원 등 근린생활시설, 판매·운수 의료시설, 위락시설, 자동차 관련 시설 등 | 25%<br>감면                 | < 삭 제 >   |

○ 택지개발 시에도 택지개발지구에 있는 존치 시설물에 대하여 시행자는 부담금을 부과할 수 있으며, '10년 고시 개정을 통해 부담금 25~50% 일부 감면제도를 폐지한 바 있음

\* 택지개발촉진법 제12조의2(건축물의 존치 등) ② 시행자는 제1항에 따라 존치하게 된 시설물의 소유자에게 도로, 공원, 상하수도, 그 밖에 대통령령으로 정하는 공공시설의 설치 등에 필요한 비용의 일부를 내게 할 수 있다.

| 기존(존치부담금 고시) | 개정(택촉법 시행령 별표1) |
|--------------|-----------------|
|--------------|-----------------|

|           |                                             |           |           |
|-----------|---------------------------------------------|-----------|-----------|
| 전액<br>면제  | 공공청사, 학교, 공공시설, 공원·녹지 등<br>지자체 무상귀속시설, 공동주택 | 전액<br>면제  | < 현행 유지 > |
| 75%<br>감면 | 사찰, 교회, 성당, 재실 등 종교시설,<br>유치원 및 사회복지시설      | 75%<br>감면 | < 삭 제 >   |
| 50%<br>감면 | 주거시설 및 산업시설                                 | 50%<br>감면 | < 삭 제 >   |
| 25%<br>감면 | 근린생활시설 등 영리목적 건축물                           | 25%<br>감면 | < 삭 제 >   |

#### 4. 비용편익 분석

##### <규제대안 1 : 시설부담금 제도개선>

##### ① 비용편익분석 : 피규제 기업·소상공인 직접비용 0

| 분석기준년도 | 규제시행년도 | 분석대상기간<br>(년) | 할인율(%) | 단위           |
|--------|--------|---------------|--------|--------------|
| 2021   | 2021   | 10            | 4.5    | 백만원,<br>현재가치 |

| 규제대안 1 : 현행 유지       |    |    |         |     |
|----------------------|----|----|---------|-----|
| 영향집단                 |    | 비용 | 편익      | 순비용 |
| 피규제 기업<br>· 소상공인     | 직접 |    |         |     |
|                      | 간접 |    |         |     |
| 피규제 일반국민             |    |    |         |     |
| 피규제자 이외 기업<br>· 소상공인 |    |    |         |     |
| 피규제자 이외 일반<br>국민     |    |    |         |     |
| 정부                   |    |    |         |     |
| 총 합계                 |    |    |         |     |
| 기업순비용                |    |    | 연간균등순비용 |     |

### Ⅲ. 규제의 실효성

#### 1. 규제의 순응도

##### ○ 피규제자 준수 가능성

물류시설법 제44조제2항에 따라 물류단지 사업 시행자가 준치시설  
물 소유자에게 시설부담금을 징수할 수 있는 근거가 마련되어 있으

며, 같은 법 시행령 제34조에 따라 시설부담금 부과 절차 등을 규정하고 있으므로 피규제자의 준수 가능성은 높음

\* 물류시설법 시행령 제34조 ⑥ 시행자는 법 제44조제2항에 따라 시설부담금을 내게 하려는 경우에는 이를 내야 할 자에게 공공시설의 명칭, 설치비용의 총액, 내야 할 금액, 납부방법 및 납부기한을 명시하여, 부담금을 낼 것을 서면으로 알려야 한다. 다만, 시행자가 존치 시설의 소유자에게 시설부담금을 내게 하려는 경우에는 미리 해당 존치 시설의 소유자의 의견을 들어야 한다.

## 2. 규제의 집행가능성

### ○ 행정적 집행가능성

동 규제는 민간 물류단지 사업시행자가 존치시설물 소유자에 부담금을 부과하는 제도로, 행정적 집행가능성과 무관함

### ○ 재정적 집행가능성

동 규제는 재정집행이 수반되지 않는 사업으로, 재정적 집행가능성과 무관함

## IV. 추진계획 및 종합결론

### 1. 추진 경과

19년 기획재정부 주관 부담금평가 결과 시설부담금 면제 대상 축소 및 감면 규정 삭제 권고, 타 법령 검토 등을 거쳐 개정안 마련

### 2. 향후 평가계획

3년 주기의 행정규제 재검토 규정에 따라 동 규제의 적정성 등에 대해 사후평가 계획

### 3. 종합결론

동 규제는 물류단지 내 존치시설물 소유자 중 공공성이 명확하지 않은 경우에는 물류단지 내 공공시설 설치로 인한 금전적, 비금전적 혜택이 발생하므로 면제 대상에서 제외하거나 감면 규정을 삭제하여



수익자 부담 원칙을 실현하고, 물류단지 내 공공시설의 원활한 확충을 도모하려는 것으로 꼭 필요한 규제임

다만, 1990년대 물류단지 제도 및 시설부담금 제도 도입 이후 현재까지 징수 실적은 단 1건에 불과하여, 시설부담금 감면 및 면제 대상 조정에 따라 영향을 받는 피규제자는 미미할 것으로 예상됨

\* 2016년 사업시행자(LH)가 존시시설 소유자(주유소) 1건 징수(5,879만원)

# 별첨

## 비용편익분석 상세내역

### 가. 대안별 분석 비교표

| 분석기준년도 | 규제시행년도 | 분석대상기간<br>(년) | 할인율(%) | 단위           |
|--------|--------|---------------|--------|--------------|
| 2021   | 2021   | 10            | 4.5    | 백만원,<br>현재가치 |

| 규제대안1 : 현행 유지        |    |    |         |     |
|----------------------|----|----|---------|-----|
| 영향집단                 |    | 비용 | 편익      | 순비용 |
| 피규제 기업<br>· 소상공인     | 직접 |    |         |     |
|                      | 간접 |    |         |     |
| 피규제 일반국민             |    |    |         |     |
| 피규제자 이외 기업<br>· 소상공인 |    |    |         |     |
| 피규제자 이외 일반<br>국민     |    |    |         |     |
| 정부                   |    |    |         |     |
| 총 합계                 |    |    |         |     |
| 기업순비용                |    |    | 연간균등순비용 |     |

|                   |
|-------------------|
| 정성분석 내용 및 기타 참고사항 |
|                   |

## 나. 각 대안의 활동별 비용·편익 분석 결과

### <규제대안1 : 시설부담금 제도개선>

① 피규제 기업소상공인 :

☐ 직접비용

|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                   |               |                                                                      |               |                                                 |
|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------|
| (정성)영향집단명     | 물류단지 내 존치시설물 소유자 중 일부                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |              |                   |               |                                                                      |               |                                                 |
| 활동제목          | 시설부담금 감면 대상 삭제 및 면제 대상 조정으로 인한 존치시설물 소유자의 추가적인 시설부담금 부담                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |              |                   |               |                                                                      |               |                                                 |
| 비용항목          | 행정부담                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |              |                   |               |                                                                      |               |                                                 |
| 일시적/반복적       | 일시적                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |              |                   |               |                                                                      |               |                                                 |
| 근거설명          | <p>○ 동 규제로 인해 기존과 달리 시설부담금 면제 대상에서 제외되거나, 25% 또는 50% 감면 혜택을 받지 못하게 되는 존치시설물의 종류는 아래와 같음</p> <table border="1"> <tr> <td><b>전액 면제</b></td><td>공동주택, 종교집회장, 종교시설</td></tr> <tr> <td><b>50% 감면</b></td><td>단독·다가구주택, 일반 업무시설, 문화·집회시설, 학교 외 교육연구시설, 수련시설, 운동시설, 공장, 창고, 위험물시설 등</td></tr> <tr> <td><b>25% 감면</b></td><td>음식점, 병원 등 근린생활시설, 판매·운수·의료시설, 위락시설, 자동차 관련 시설 등</td></tr> </table> <p>○ 다만, 시설부담금 제도는 1996년 유통단지개발촉진법(구 물류시설의 개발 및 운영에 관한 법률) 제정 당시부터 존재했던 제도인 반면, 현실적으로 물류단지의 특성 상 시설물을 존치하는 경우가 거의 없어 실제로는 거의 적용되지 않던 규정임</p> <p>- 1996년부터 지금까지 존치시설물이 존재하여 시설부담금을 부과했던 사례는 2016년 부천오정 물류단지 1건에 불과함</p> <p>* 2016년 사업시행자(LH)가 존치시설 소유자(주유소) 1건 징수(5,879만원)</p> <p>○ 따라서, 향후 조성될 물류단지 내에 존치시설이 발생할 가능성과 발생하더라도 해당 존치시설이 이번 규정개정으로 인해 영향 받는 면제 대상 또는 25%/50% 감면혜택 대상에 해당할지 여부는 예측할 근거가 없으므로, 정량적인 비용산출은 곤란</p> | <b>전액 면제</b> | 공동주택, 종교집회장, 종교시설 | <b>50% 감면</b> | 단독·다가구주택, 일반 업무시설, 문화·집회시설, 학교 외 교육연구시설, 수련시설, 운동시설, 공장, 창고, 위험물시설 등 | <b>25% 감면</b> | 음식점, 병원 등 근린생활시설, 판매·운수·의료시설, 위락시설, 자동차 관련 시설 등 |
| <b>전액 면제</b>  | 공동주택, 종교집회장, 종교시설                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |              |                   |               |                                                                      |               |                                                 |
| <b>50% 감면</b> | 단독·다가구주택, 일반 업무시설, 문화·집회시설, 학교 외 교육연구시설, 수련시설, 운동시설, 공장, 창고, 위험물시설 등                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |              |                   |               |                                                                      |               |                                                 |
| <b>25% 감면</b> | 음식점, 병원 등 근린생활시설, 판매·운수·의료시설, 위락시설, 자동차 관련 시설 등                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                   |               |                                                                      |               |                                                 |