

 국토교통부		보 도 자 료		
담당 부서	도시재생사업 기획단	도시재생정책과	2022. 1. 17.(월) / 총 4매(본문3, 참고1) ·과장 정승현, 사무관 박승연, 주무관 임종성 ·☎ (044) 201-4940, 4939	
보 도 일 시		2022년 1월 18일(화) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신 · 방송 · 인터넷은 1. 17.(월) 11:00 이후 보도 가능		

‘홍남철수작전’ 피란민을 품었던 거제 장승포 노후주택 160동 도시재생 뉴딜사업으로 새 단장

- 집수리 · 생활 밀착형 공공시설 집중 지원... 3년 6개월만에 준공 -

- 국토교통부(장관 노형욱)와 거제시(시장 변광용)는 경남 거제시 장승포에서 저층 주거지 개선을 위한 ‘주거지지원형 도시재생 뉴딜사업*’을 첫 준공한다고 밝혔다.

* 저층 노후 주거지를 중심으로 집수리와 주민생활 밀착형 공공시설을 집중 지원하는 도시재생사업 유형(‘17년 신규 도입)

- 장승포는 한국전쟁 당시 ‘홍남철수작전’에서 피란민 1만 4천명을 태운 메리디스 빅토리호가 도착한 마을로 피란살이의 삶과 애환을 간직하고 있는 지역으로,

* 군수물자를 운송하기 위해 투입됐던 화물선 메리디스 빅토리호가 25만톤에 달하는 화물을 버리고 피란민 1만 4천명을 태우고 홍남에서 장승포항구로 입선

- 1989년 장승포가 시(市)로 승격 될 당시 만해도 옥포대우조선의 배후도시로 인구가 5만에 이르렀던 적도 있었으나, 1995년 거제시에 편입되고 조선업이 침체되면서 사회·경제적으로 쇠퇴하고 물리적 노후화가 진행되었다.

- 국토교통부와 거제시는 정채되어 있는 장승포의 노후 주거지역에 새로운 활력을 불어넣기 위하여 장승포항을 거점으로 도시재생 뉴딜사업을 추진하게 되었다.

- 특히, 장승포는 피란살이로 조성된 저층 주거지가 많아 집수리 등의 주거환경 개선사업과 뛰어난 자연경관을 활용한 생활 밀착형 공공시설을 중심으로 사업을 구성하였다.

□ 먼저, 화재·안전·위생 등에 문제가 많았던 30년 이상 지난 노후주택 160동에 대하여 집수리와 지붕개량 사업을 진행하였다.

- 아울러, 상습침수지역(300m)에 대하여는 배수관로와 역류방지시설물을 설치하고, 골목길 정비(750m)와 함께 취학 아동들을 위해 통학로(150m)에 안전시설물과 LED조명을 설치해 마을 환경도 개선하였다.



<집수리>



<통학로 정비>



<골목길 정비>

- 유희부지 정비를 통해 조성한 「송구영신 소망길」 (457m)은 ‘장승포 피란민의 삶을 이야기하는 문화 산책로’로 조성하였다.

- 주민들을 위한 자연 속 산책로 뿐 만아니라 빼어난 경관과 지역 정체성을 활용한 전망대와 휴게데크, 포토존 및 야간조명 등의 볼거리를 제공하여 관광자원으로도 활용될 것으로 기대된다.



<조성 전>



<소망길 조성후>



<야경>

- 「하늘카페」는 기존의 마을회관을 리모델링한 주민공동이용시설로 「송구영신 소망길」의 시작 지점에 위치해 있어 지역주민의 거점 공간이자 일자리 창출을 위한 카페공간으로도 활용될 예정이다.



<리모델링전>



<리모델링 후>



<2층 하늘카페>

□ 한편, 거제시에서는 1월 18일 오후 2시 장승포항에서 도시재생 뉴딜사업 준공식을 개최한다.

- 변광용 거제시장은 “지역을 살리고자 하는 주민들의 염원과 노력 덕분에 옥포동, 고현동, 그리고 앞으로 추진할 도시재생사업의 교두보가 될 장승포 도시재생뉴딜사업을 준공할 수 있었다”면서

- 장승포가 도시재생 뉴딜사업을 기반으로 지역 공동체를 강화하고 지속가능한 경쟁력을 갖추 수 있도록 시(市)에서도 적극 지원해 나가겠다고 밝혔다.

□ 국토교통부 김규철 도시재생사업기획단장은 “장승포 도시재생 뉴딜사업은 흥남철수 작전의 피란민들이 정착을 시작한 마을에서 진행된 사업으로, 선도 사업에 걸맞는 전국적인 모범사례가 될 수 있을 것으로 기대한다”면서,

- “경남 거제를 시작으로, 올해부터 100곳 이상의 도시재생 뉴딜사업이 본격적으로 준공되기 시작함에 따라, 도시재생 뉴딜사업의 성과가 가시화 될 수 있을 것”이라고 밝혔다.



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 도시재생정책과 박승연 사무관(☎ 044-201-4940)에게 문의하여 주시기 바랍니다.

장승포 도시재생 뉴딜사업 구상도



- 위 치 : 거제시 장승포동 145-4번지 일원(97,785㎡)
○사업기간 : 2018. 1. 1. ~ 2021. 12. 31.
○사 업 비 : 16,667백만원(국비 10,000 / 도비 2,000 / 시비 4,667)
○사업내용 : 송구영신 소망길사업(포토존 및 야간경관 조명사업), 마을회관 리모델링 및 하늘카페 조성사업, 집수리사업(160호) 등