

 국토교통부	보 도 자 료		 대한민국 대전환 한국판뉴딜
	배포일시	2022. 1. 3.(월) / 총 18매(본문9, 참고9)	
담당 부서	국토교통부	주택정책과	·과장 장우철, 사무관 이중곤, 주무관 박중길 ·☎ (044) 201-3325, 3336
		주택임대차 지원팀	·팀장 전성배, 사무관 서태진, 주무관 서상민 ·☎ (044) 201-4177, 4179
	한국부동산원	거래정보 분석부	·부장 배정호, 과장 백승현, 대리 권세원 ·☎ (053) 663-8521, 8522, 8523
보 도 일 시		2022년 1월 4일(화) 석간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 1. 4.(화) 06:00 이후 보도 가능	

11월 주택 통계(미분양, 매매·전월세거래량 및 건설실적) 발표

- [미분양 주택] 11월말 전국 미분양 주택 14,094호로 전월 대비 0.1% 증가
- [거래량] 11월 매매 거래량 6.7만 건으로 전월 대비 10.8% 감소, 전월세 거래량 19.3만 건으로 전월 대비 1.6% 증가
- [건설실적] 11월 누계 인허가 44.8만, 착공 50.2만호로 전년 동기대비 각각 24.2%, 19.5% 증가, 분양 28.9만, 준공 35.6만호로 각각 1.4%, 17.1% 감소

1. 미분양 주택

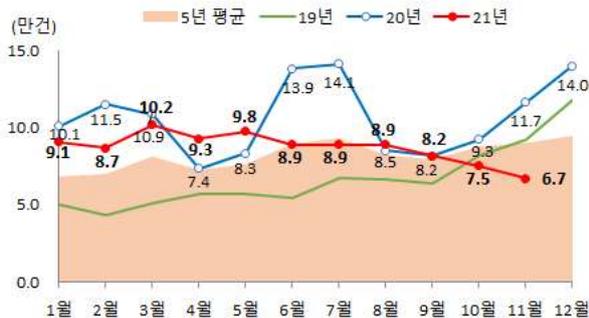
- '21.11월말 기준 전국의 미분양 주택이 총 14,094호로 집계되었으며, 전월(14,075호) 대비 0.1%(19호) 증가하였다.
 - * '20.11월 23,620호 → '21.3월 15,270호 → '21.7월 15,198호 → '21.11월 14,094호
 - 수도권은 1,472호로 전월(1,290호) 대비 14.1%(182호) 증가하였으며, 지방은 12,622호로 전월(12,785호) 대비 1.3%(163호) 감소하였다.
 - * (수도권) '20.11월 3,183호 → '21.3월 1,520호 → '21.7월 1,381호 → '21.11월 1,472호
 - * (지 방) '20.11월 20,437호 → '21.3월 13,750호 → '21.7월 13,817호 → '21.11월 12,622호
- 준공 후 미분양은 7,388호로 전월(7,740호) 대비 4.5%(352호) 감소하였다.
 - * '20.11월 14,060호 → '21.3월 9,965호 → '21.7월 8,558호 → '21.11월 7,388호
- 규모별로 전체 미분양 물량을 보면, 85㎡ 초과 중대형 미분양은 402호로 전월(397호) 대비 1.3%(5호) 증가하였고, 85㎡ 이하는 13,692호로 전월(13,678호) 대비 0.1%(14호) 증가하였다.

2. 주택 거래량

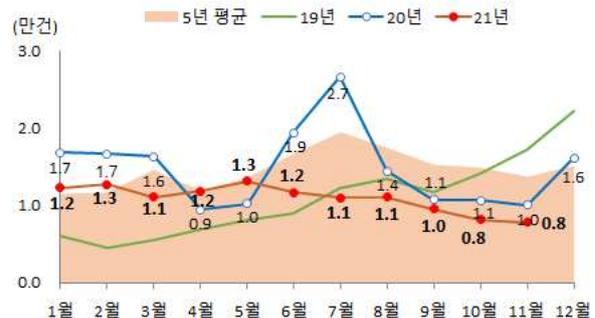
【① 주택 매매거래량】

- '21.11월 주택 매매거래량(신고일 기준)은 총 67,159건으로 집계되었다.
 - 전월('21.10월, 75,290건) 대비 10.8% 감소, 전년 동월('20.11월, 116,758건) 대비 42.5% 감소하였다.
 - * 연도별 11월 거래량(만건): ('17)7.5 → ('18)6.5 → ('19)9.2 → ('20)11.7 → ('21)6.7
 - 또한, '21.11월까지 누계 주택 매매거래량은 961,397건으로 전년 동기(1,139,024건) 대비 15.6% 감소하였다.
 - * 연도별 11월 누계(만건): ('17)87.5 → ('18)80.1 → ('19)68.7 → ('20)113.9 → ('21)96.1

< 월별 전국 주택 매매거래량 >



< 월별 서울 주택 매매거래량 >



- (지역별) 수도권(26,365건)은 전월 대비 17.6% 감소, 전년 동월 대비 35.9% 감소, 지방(40,794건)은 전월 대비 5.8% 감소, 전년 동월 대비 46.1% 감소
 - '21.11월까지 누계 기준, 수도권(457,654건)은 전년동기 대비 21.0% 감소, 지방(503,743건)은 10.0% 감소하였다.

< '21.11월 지역별 거래량 및 증감률(단위: 건) >

구 분	'21.11월	'21.10월	'20.11월	증감률('21년 11월)			누계(1~11월)		
				전월비	전년동월비	5년 11월 평균비	거래량	전년 동기비	5년 11월 누계평균비
전 국	67,159	75,290	116,758	△ 10.8%	△ 42.5%	△ 25.7%	961,397	△ 15.6%	7.6%
수도권	26,365	31,982	41,117	△ 17.6%	△ 35.9%	△ 38.7%	457,654	△ 21.0%	△ 2.6%
서울	7,801	8,147	10,082	△ 4.2%	△ 22.6%	△ 43.2%	120,440	△ 25.5%	△ 25.2%
지방	40,794	43,308	75,641	△ 5.8%	△ 46.1%	△ 13.9%	503,743	△ 10.0%	19.0%

- (유형별) 아파트(41,141건)는 전월 대비 15.7% 감소, 전년 동월 대비 54.1% 감소, 아파트 외(26,018건)는 전월 대비 1.8% 감소, 전년 동월 대비 4.0% 감소
- '21.11월까지 누계 기준, 아파트 거래량(638,698건)은 전년동기 대비 22.9% 감소, 아파트 외(322,699건)는 3.8% 증가하였다.

< '21.11월 주택 유형별 거래량 및 증감률(단위: 건) >

구 분	'21.11월	'21.10월	'20.11월	증감률('21년 11월)			누계(1~11월)		
				전월비	전년 동월비	5년 11월 평균비	거래량	전년 동기비	5년 11월 누계평균비
전체	67,159	75,290	116,758	△10.8%	△42.5%	△25.7%	961,397	△15.6%	7.6%
아파트	41,141	48,796	89,660	△15.7%	△54.1%	△34.7%	638,698	△22.9%	6.1%
아파트외	26,018	26,494	27,098	△1.8%	△4.0%	△4.9%	322,699	3.8%	10.8%

【② 전월세 거래량】

- ※ (유의사항) 6월 1일부터 「주택 임대차 신고제」가 시행되어 집계범위가 확대됨에 따라 시계열 데이터(전월비, 전년동월비, 5년평균비) 사용에 유의할 필요
- 또한, 상대적으로 확정일자 신고율이 낮은 갱신 계약 거래 건수가 과소 반영될 가능성이 높음(동 사유로 전월세 거래량은 국가승인통계가 아님)

- 임대차 신고제 자료와 확정일자 신고* 자료를 합산한 '21.11월 전월세 거래량(신고일 기준)은 총 192,990건**으로 집계되었다.

* 임대차 신고대상이 아니거나 6월 이전계약의 경우 종전방식의 확정일자로 신고

** 임대차신고제 11.7만 건 + 확정일자 7.6만 건

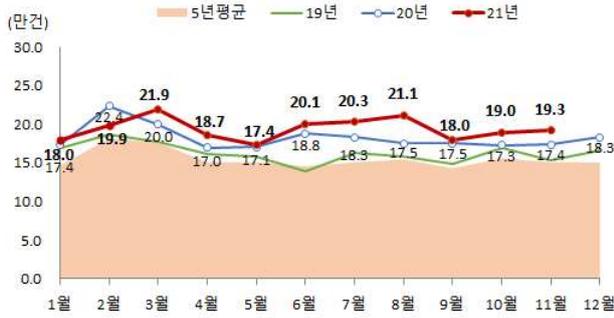
- 전월(189,965건) 대비 1.6% 증가, 전년 동월(173,578건) 대비 11.2% 증가, 5년 평균(151,115건) 대비 27.7% 증가하였다.

* 연도별 11월 거래량(만건) : ('17)13.6→('18)15.2→('19)15.3→('20)17.4→('21)19.3

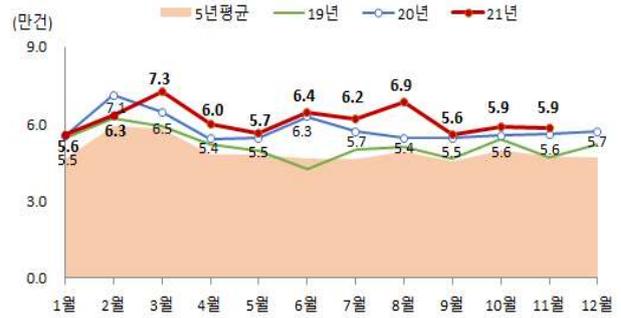
- 또한, '21.11월까지 누계 전월세 거래량(2,136,182건)은 전년 동기(2,006,401건) 대비 6.5% 증가, 5년 평균(1,710,087건) 대비 24.9% 증가하였다.

* 연도별 11월 누계(만건) : ('17)154.7→('18)168.8→('19)178.8→('20)200.6→('21)213.6

< 월별 전국 전월세 거래량 >



< 월별 서울 전월세 거래량 >



□ (지역별) 수도권(128,382건)은 전월 대비 1.0% 감소, 전년 동월 대비 7.0% 증가, 지방(64,608건)은 전월 대비 7.1% 증가, 전년 동월 대비 20.5% 증가

< '21.11월 지역별 전월세 거래량 (단위: 건) >

구 분	'21.11월	'21.10월	'20.11월	증감률('21년 11월)			누계(1~11월)		
				전월비	전년동월비	5년 11월 평균비	거래량	전년 동기비	5년 11월 누계평균비
전 국	192,990	189,965	173,578	1.6%	11.2%	27.7%	2,136,182	6.5%	24.9%
수도권	128,382	129,656	119,961	△1.0%	7.0%	26.5%	1,452,789	6.3%	27.2%
서 울	58,616	59,200	55,978	△1.0%	4.7%	23.3%	677,281	5.7%	24.0%
지 방	64,608	60,309	53,617	7.1%	20.5%	30.2%	683,393	6.7%	20.3%

□ (유형별) 아파트(94,506건)는 전월 대비 2.6% 증가, 전년 동월 대비 10.9% 증가, 5년 평균 대비 27.7% 증가하였으며, 아파트 외(98,484건)는 전월 대비 0.6% 증가, 전년 동월 대비 11.5% 증가, 5년 평균대비 27.7% 증가하였다.

《 '21.11월 주택유형별 전월세 거래량 (단위: 건) 》

구 분	전체주택	아파트			아파트 외				
		거래량	전월 비	전년동월비	5년 평균비	거래량	전월 비	전년동월비	5년 평균비
전 국	192,990	94,506	2.6%	10.9%	27.7%	98,484	0.6%	11.5%	27.7%
수도권	128,382	55,073	△0.8%	3.3%	22.0%	73,309	△1.1%	10.0%	30.1%
서 울	58,616	18,512	△2.2%	△6.2%	11.1%	40,104	△0.4%	10.7%	29.8%
지 방	64,608	39,433	7.8%	23.6%	36.6%	25,175	6.1%	15.9%	21.4%

□ (임차유형별) 전세 거래량(106,388건)은 전월 대비 1.2% 증가, 전년 동월 대비 5.7% 증가, 5년 평균대비 18.8% 증가하였다.

○ 월세 거래량(86,602건)은 전월 대비 2.1% 증가, 전년 동월 대비 18.7% 증가, 5년 평균 대비 40.6% 증가하였다.

《 '21.11월 임차유형별 전월세 거래량 (단위: 건) 》

구 분	'21.11월 거래량			증감률 (전월 비 / 전년동월 비 / 5년 평균 비)		
	합계	전세	월세	합계	전세	월세
전 국	192,990	106,388	86,602	1.6% / 11.2% / 27.7%	1.2% / 5.7% / 18.8%	2.1% / 18.7% / 40.6%
수도권	128,382	70,816	57,566	△1.0% / 7.0% / 26.5%	△2.1% / 2.0% / 15.6%	0.4% / 13.9% / 43.1%
서울	58,616	31,823	26,793	△1.0% / 4.7% / 23.3%	△1.0% / 1.5% / 13.2%	△1.0% / 8.7% / 37.8%
지방	64,608	35,572	29,036	7.1% / 20.5% / 30.2%	8.4% / 14.0% / 25.8%	5.6% / 29.6% / 36.0%

○ '21.11월까지 누계 기준, 월세 거래량 비중은 43.3%로 전년 동월 (40.5%) 대비 2.8%p 증가, 5년 평균(41.4%) 대비 1.9%p 증가하였다.

* 연도별 11월 누계(%) : ('17)42.6→('18)40.4→('19)40.1→('20)40.5→('21)43.3

《 '21.11월 누계 거래 건 중 월세 거래량 비중 (단위: %) 》

구 분	전체주택				아파트				아파트 외			
	5년 평균	'19	'20	'21	5년 평균	'19	'20	'21	5년 평균	'19	'20	'21
전 국	41.4	40.1	40.5	43.3	36.1	35.2	35.7	37.7	46.1	44.6	44.9	48.2
수도권	40.0	38.9	39.4	42.6	34.6	34.2	35.1	38.7	44.0	42.4	42.8	45.4
서울	42.2	40.6	41.0	45.3	31.9	31.3	31.4	39.9	47.3	45.1	45.7	47.8
지방	44.2	42.6	42.8	44.8	38.3	36.8	36.6	36.2	51.5	50.5	51.1	56.2

※ 해당 자료는 전체 임차시장의 전·월세 비율이 아닌 확정일자(임대차신고 포함) 신고 집계건의 전·월세 비율이며, 상대적으로 갱신계약 비율이 높은 전세거래 건수가 과소 추정 될 수 있으므로 자료 해석에 유의할 필요

□ 주택 매매거래량 및 전월세 거래량 등에 대한 세부 자료는 한국 부동산원 부동산통계시스템(www.r-one.co.kr, 부동산정보 앱) 또는 국토교통부 실거래가 공개 누리집(rt.molit.go.kr)에서 확인할 수 있다.

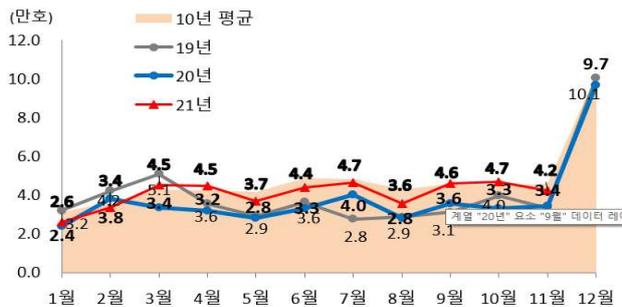
3. 주택 건설실적

* 전체주택 대상, 11월 누계기준

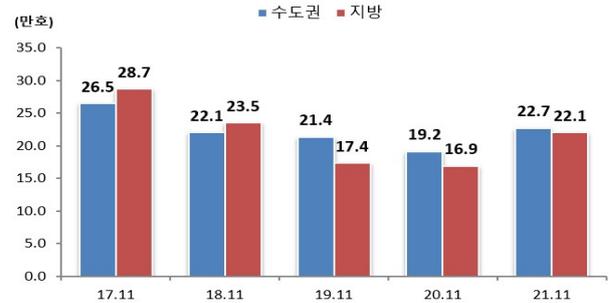
① 인허가 실적

□ (종합) 11월 누계 주택 인허가실적은 전국 448,092호로 전년 동기 대비(360,711호) 24.2% 증가하였다.

< 월별 인허가 실적 추이 >



< 연간 11월 누계 인허가 실적 추이 >



□ (지역별) 수도권은 227,455호로 전년 동기 대비 18.7% 증가, 지방은 220,637호로 전년 동기 대비 30.4% 증가하였다.

(단위 : 호)

구 분	2021		2020		전년대비 증감		5년대비 증감		10년대비 증감	
	11월	1~11월	11월	1~11월	11월	1~11월	11월	1~11월	11월	1~11월
전 국	42,388	448,092	34,474	360,711	23.0%	24.2%	△6.6%	△6.4%	△7.7%	△4.9%
수도권	23,632	227,455	19,928	191,564	18.6%	18.7%	△7.5%	△4.0%	1.1%	△0.6%
(서울)	7,421	77,999	4,832	50,457	53.6%	54.6%	22.4%	19.9%	12.3%	13.6%
(인천)	7,360	15,605	3,425	21,341	114.9%	△26.9%	112.8%	△41.1%	228.7%	△33.8%
(경기)	8,851	133,851	11,671	119,766	△24.2%	11.8%	△44.8%	△8.0%	△39.0%	△1.9%
지 방	18,756	220,637	14,546	169,147	28.9%	30.4%	△5.3%	△8.7%	△16.8%	△9.0%

□ (유형별) 전국 아파트는 339,235호로 전년 동기 대비 28.4% 증가하였으며, 아파트 외 주택은 108,857호로 전년 동기 대비 12.8% 증가하였다.

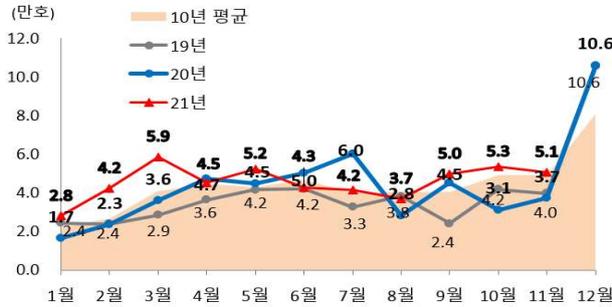
(단위 : 호)

구 분	2021		2020		전년대비 증감		5년대비 증감		10년대비 증감	
	11월	1~11월	11월	1~11월	11월	1~11월	11월	1~11월	11월	1~11월
계	42,388	448,092	34,474	360,711	23.0%	24.2%	△6.6%	△6.4%	△7.7%	△4.9%
아파트	32,692	339,235	26,094	264,244	25.3%	28.4%	△2.0%	0.4%	2.1%	8.2%
(수도권)	18,348	165,484	15,169	136,423	21.0%	21.3%	△0.5%	4.7%	18.0%	15.3%
(서울)	5,406	52,110	2,765	24,867	95.5%	109.6%	67.5%	56.1%	56.6%	55.7%
비아파트	9,696	108,857	8,380	96,467	15.7%	12.8%	△19.1%	△22.7%	△30.2%	△31.0%

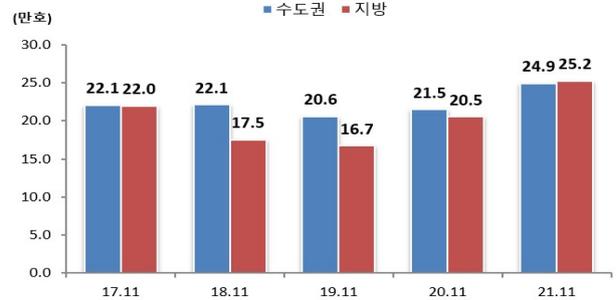
【② 착공 실적】

□ (종합) 11월 누계 주택 착공실적은 전국 501,878호로 전년 동기 대비 (420,122호) 19.5% 증가하였다.

< 월별 착공 실적 추이 >



< 연간 11월 누계 착공 실적 추이 >



□ (지역별) 수도권은 249,428호로 전년 동기 대비 16.1% 증가, 지방은 252,450호로 전년 동기 대비 23.0% 증가하였다.

(단위 : 호)

구 분	2021		2020		전년대비 증감		5년대비 증감		10년대비 증감	
	11월	1~11월	11월	1~11월	11월	1~11월	11월	1~11월	11월	1~11월
전 국	50,744	501,878	37,234	420,122	36.3%	19.5%	11.8%	13.8%	3.6%	13.3%
수도권	23,208	249,428	16,156	214,843	43.6%	16.1%	0.6%	8.3%	2.1%	14.7%
(서울)	4,248	59,435	3,302	59,881	28.6%	△0.7%	△31.3%	△10.6%	△31.4%	△9.8%
(인천)	4,996	29,153	781	31,706	539.7%	△8.1%	28.6%	20.3%	103.9%	47.6%
(경기)	13,964	160,840	12,073	123,256	15.7%	30.5%	7.5%	15.2%	△0.8%	21.9%
지 방	27,536	252,450	21,078	205,279	30.6%	23.0%	23.4%	19.9%	4.8%	12.0%

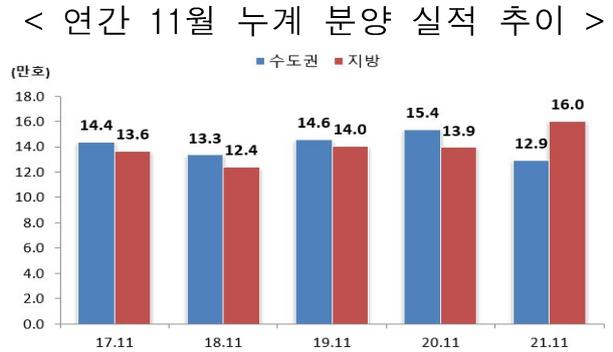
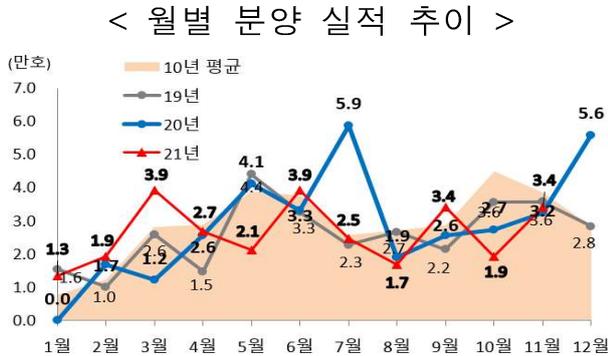
□ (유형별) 전국 아파트는 384,769호로 전년 동기 대비 18.0% 증가하였으며, 아파트 외 주택은 117,109호로 전년 동기 대비 24.5% 증가하였다.

(단위 : 호)

구 분	2021		2020		전년대비 증감		5년대비 증감		10년대비 증감	
	11월	1~11월	11월	1~11월	11월	1~11월	11월	1~11월	11월	1~11월
계	50,744	501,878	37,234	420,122	36.3%	19.5%	11.8%	13.8%	3.6%	13.3%
아파트	40,721	384,769	28,207	326,028	44.4%	18.0%	19.2%	24.9%	13.0%	31.2%
(수도권)	17,408	190,187	10,952	160,242	58.9%	18.7%	5.2%	23.3%	12.8%	40.7%
(서울)	1,946	35,978	1,212	35,605	60.6%	1.0%	△44.7%	1.0%	△40.9%	14.1%
비아파트	10,023	117,109	9,027	94,094	11.0%	24.5%	△10.8%	△11.8%	△22.7%	△21.8%

【㉓ 분양(승인) 실적】

□ (종합) 11월 누계 공동주택 분양실적은 전국 289,022호로 전년 동기 대비(293,001호) 1.4% 감소하였다.



□ (지역별) 수도권은 128,993호로 전년 동기 대비 16.0% 감소, 지방은 160,029호로 전년 동기 대비 14.8% 증가하였다.

(단위 : 호)

구 분	2021		2020		전년대비 증감		5년대비 증감		10년대비 증감	
	11월	1~11월	11월	1~11월	11월	1~11월	11월	1~11월	11월	1~11월
전 국	34,243	289,022	32,409	293,001	5.7%	△1.4%	5.6%	△5.9%	△11.3%	△9.5%
수도권	12,692	128,993	17,999	153,619	△29.5%	△16.0%	△17.9%	△18.5%	△29.7%	△14.4%
(서울)	199	8,383	3,046	29,535	△93.5%	△71.6%	△94.0%	△72.5%	△96.1%	△74.4%
(인천)	7,362	30,413	0	23,109	0.0%	31.6%	300.1%	51.2%	386.4%	75.6%
(경기)	5,131	90,197	14,953	100,975	△65.7%	△10.7%	△50.2%	△16.2%	△55.1%	△10.4%
지 방	21,551	160,029	14,410	139,382	49.6%	14.8%	27.1%	7.4%	4.8%	△5.2%

□ (유형별) 일반분양은 219,147호로 전년 동기 대비 5.6% 증가, 임대주택은 35,398호로 전년 동기 대비 33.9% 증가, 조합원분은 34,477호로 전년대비 41.6% 감소하였다.

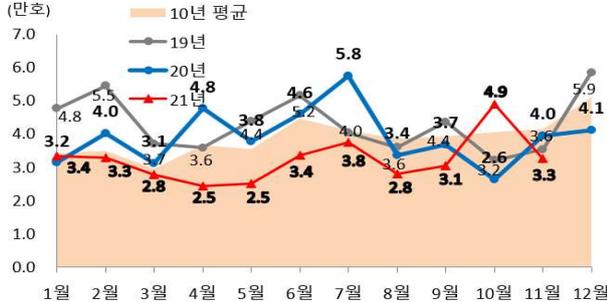
(단위 : 호)

구 분	2021		2020		전년대비 증감		5년대비 증감		10년대비 증감	
	11월	1~11월	11월	1~11월	11월	1~11월	11월	1~11월	11월	1~11월
계	34,243	289,022	32,409	293,001	5.7%	△1.4%	5.6%	△5.9%	△11.3%	△9.5%
일반분양	27,451	219,147	25,413	207,537	8.0%	5.6%	19.3%	4.6%	△7.3%	△3.3%
임대주택	1,702	35,398	2,235	26,432	△23.8%	33.9%	△56.5%	△28.4%	△60.0%	△36.4%
조합원분	5,090	34,477	4,761	59,032	6.9%	△41.6%	△7.5%	△28.6%	7.1%	△7.5%

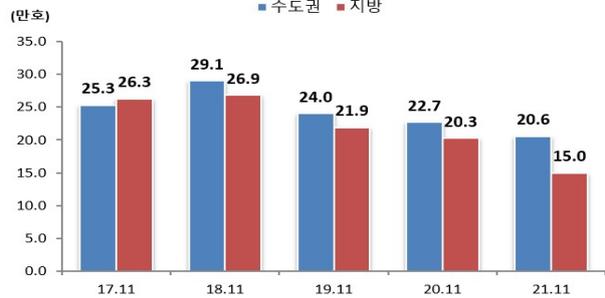
【④ 준공(입주) 실적】

□ (종합) 11월 누계 주택 준공실적은 전국 356,036호로 전년 동기 대비 (429,701호) 17.1% 감소하였다.

< 월별 준공 실적 추이 >



< 연간 11월 누계 준공 실적 추이 >



□ (지역별) 수도권은 206,026호로 전년 동기 대비 9.2% 감소, 지방은 150,010호로 전년 동기 대비 26.0% 감소하였다.

(단위 : 호)

구 분	2021		2020		전년대비 증감		5년대비 증감		10년대비 증감	
	11월	1~11월	11월	1~11월	11월	1~11월	11월	1~11월	11월	1~11월
전 국	32,807	356,036	39,624	429,701	△17.2%	△17.1%	△27.3%	△26.3%	△21.2%	△14.8%
수도권	15,185	206,026	20,231	226,960	△24.9%	△9.2%	△34.1%	△16.6%	△27.1%	△1.9%
(서울)	6,128	61,256	4,868	72,704	25.9%	△15.7%	4.6%	△9.2%	△2.7%	△4.6%
(인천)	544	20,088	3,736	10,412	△85.4%	92.9%	△72.7%	41.5%	△68.8%	15.3%
(경기)	8,513	124,682	11,627	143,844	△26.8%	△13.3%	△44.0%	△24.6%	△33.5%	△2.9%
지 방	17,622	150,010	19,393	202,741	△9.1%	△26.0%	△20.1%	△36.4%	△15.2%	△27.9%

□ (유형별) 전국 아파트는 267,095호로 전년 동기 대비 21.9% 감소하였으며, 아파트 외 주택은 88,941호로 전년 동기 대비 1.6% 증가하였다.

(단위 : 호)

구 분	2021		2020		전년대비 증감		5년대비 증감		10년대비 증감	
	11월	1~11월	11월	1~11월	11월	1~11월	11월	1~11월	11월	1~11월
계	32,807	356,036	39,624	429,701	△17.2%	△17.1%	△27.3%	△26.3%	△21.2%	△14.8%
아파트	23,466	267,095	31,227	342,186	△24.9%	△21.9%	△26.7%	△23.6%	△14.8%	△5.4%
(수도권)	9,948	154,426	15,390	176,108	△35.4%	△12.3%	△34.1%	△7.4%	△21.9%	15.8%
(서울)	3,969	38,800	2,703	50,544	46.8%	△23.2%	41.0%	14.0%	33.1%	22.0%
비아파트	9,341	88,941	8,397	87,515	11.2%	1.6%	△28.7%	△33.3%	△33.7%	△34.5%



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 주택정책과 이종곤 사무관(☎ 044-201-3325), 서태진 사무관(☎ 044-201-4177)에게 연락주시기 바랍니다.

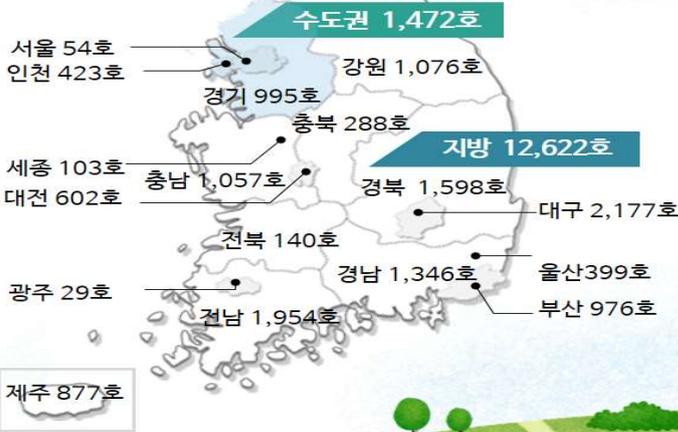


참고 1

인포 그래픽

전국 미분양 주택 현황 (21년 11월)

전국 미분양 현황



규모별 현황



미분양 주택수



한눈에 보는 전국 주택건설실적 2021년 (11월 누계)

단계별 주택건설실적 (11월 누계)

(단위: 호)



전국 연도별 물량추이 (11월 누계)



참고 2

'21.11월말 기준 전국 미분양 주택 현황

(단위 : 호, %)

구 분	'16.12	'17.12	'18.12	'19.12	'20.12	'21.8	'21.9	'21.10	'21.11	전월대비	
										증감	증감률
계	56,413	57,330	58,838	47,797	19,005	14,864	13,842	14,075	14,094	9	0.1%
수도권	16,689	10,387	6,319	6,202	2,131	1,183	1,413	1,290	1,472	182	14.1%
서울	274	45	27	151	49	55	55	55	54	△1	△1.8%
인천	3,053	1,549	1,324	966	466	339	440	428	423	△5	△1.2%
경기	13,362	8,793	4,968	5,085	1,616	789	918	807	995	188	23.3%
지 방	39,724	46,943	52,519	41,595	16,874	13,681	12,429	12,785	12,622	△163	△1.3%
부산	1,171	1,920	4,153	2,115	973	951	962	973	976	3	0.3%
대구	915	126	362	1,790	280	2,365	2,093	1,933	2,177	244	12.6%
광주	554	707	58	148	31	39	36	33	29	△4	△12.1%
대전	644	759	1,183	724	638	503	471	469	602	133	28.4%
울산	481	855	997	1,269	468	403	467	401	399	△2	△0.5%
강원	3,314	2,816	5,736	5,945	3,115	1,296	1,301	1,172	1,076	△96	△8.2%
충북	3,989	4,980	4,560	1,672	273	340	324	307	288	△19	△6.2%
충남	9,323	11,283	7,763	5,569	2,510	1,320	1,205	1,098	1,057	△41	△3.7%
세종	0	0	0	0	0	0	0	129	103	△26	△20.2%
전북	2,382	1,881	1,607	1,043	661	311	176	171	140	△31	△18.1%
전남	1,245	627	1,663	1,857	1,059	1,247	1,235	2,074	1,954	△120	△5.8%
경북	7,421	7,630	8,995	6,122	2,154	1,721	1,495	1,703	1,598	△105	△6.2%
경남	8,014	12,088	14,147	12,269	3,617	2,285	1,794	1,449	1,346	△103	△7.1%
제주	271	1,271	1,295	1,072	1,095	900	870	873	877	4	0.5%

참고 3

'21.11월말 기준 전국 준공후 미분양 주택 현황

(단위 : 호, %)

구 분	'16.12	'17.12	'18.12	'19.12	'20.12	'21.8	'21.9	'21.10	'21.11	전월대비	
										증감	증감률
계	10,011	11,720	16,738	18,065	12,006	8,177	7,963	7,740	7,388	△352	△4.5%
수도권	4,821	2,820	2,803	3,185	1,245	653	731	706	609	△97	△13.7%
서울	75	22	19	141	48	55	55	55	52	△3	△5.5%
인천	1,283	921	449	428	103	64	165	156	152	△4	△2.6%
경기	3,463	1,877	2,335	2,616	1,094	534	511	495	405	△90	△18.2%
지 방	5,190	8,900	13,935	14,880	10,761	7,524	7,232	7,034	6,779	△255	△3.6%
부산	247	251	578	823	832	788	748	790	764	△26	△3.3%
대구	0	67	97	31	61	125	121	115	120	5	4.3%
광주	227	259	41	31	31	37	36	33	29	△4	△12.1%
대전	228	174	241	564	453	385	355	354	343	△11	△3.1%
울산	14	21	118	500	228	180	180	178	176	△2	△1.1%
강원	1,085	596	733	911	1,085	692	669	658	639	△19	△2.9%
충북	621	730	1,625	459	116	147	140	126	119	△7	△5.6%
충남	563	2,339	3,503	2,796	1,309	1,088	1,040	1,048	1,011	△37	△3.5%
세종	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.0%
전북	752	816	966	326	209	104	104	103	102	△1	△1.0%
전남	452	350	798	867	497	431	430	433	431	△2	△0.5%
경북	362	1,434	2,112	3,334	1,938	1,249	1,186	1,104	1,043	△61	△5.5%
경남	549	1,333	2,373	3,438	3,081	1,479	1,421	1,282	1,209	△73	△5.7%
제주	90	530	750	800	921	819	802	810	793	△17	△2.1%

참고 4

'21. 11월 주택 매매거래량(신고일 기준, 전체주택)

(단위 : 건)

구 분	'21.11월	'21.10월	'20.11월	증감률('21년 11월)		
				전월比	전년동월比	5년평균比
전 국	67,159	75,290	116,758	△ 10.8%	△ 42.5%	△ 25.7%
수도권	26,365	31,982	41,117	△ 17.6%	△ 35.9%	△ 38.7%
서울	7,801	8,147	10,082	△ 4.2%	△ 22.6%	△ 43.2%
강 북	3,652	4,073	4,916	△ 10.3%	△ 25.7%	△ 47.3%
강 남	4,149	4,074	5,166	1.8%	△ 19.7%	△ 39.1%
(강남4구)	1,489	1,542	1,978	△ 3.4%	△ 24.7%	△ 44.5%
인 천	4,689	6,678	5,098	△ 29.8%	△ 8.0%	△ 22.0%
경 기	13,875	17,157	25,937	△ 19.1%	△ 46.5%	△ 40.4%
지 방	40,794	43,308	75,641	△ 5.8%	△ 46.1%	△ 13.9%
지방광역시	12,212	14,064	39,673	△ 13.2%	△ 69.2%	△ 46.1%
부 산	4,180	5,623	19,588	△ 25.7%	△ 78.7%	△ 54.4%
대 구	2,275	2,019	7,601	12.7%	△ 70.1%	△ 52.2%
광 주	2,285	2,688	5,542	△ 15.0%	△ 58.8%	△ 32.1%
대 전	1,653	1,787	2,123	△ 7.5%	△ 22.1%	△ 46.0%
울 산	1,819	1,947	4,819	△ 6.6%	△ 62.3%	△ 20.4%
지방도	26,673	28,879	35,495	△ 7.6%	△ 24.9%	9.7%
강 원	3,188	3,701	3,432	△ 13.9%	△ 7.1%	27.6%
충 북	3,025	3,234	3,159	△ 6.5%	△ 4.2%	19.8%
충 남	4,039	4,357	4,770	△ 7.3%	△ 15.3%	22.3%
전 북	2,823	3,073	4,028	△ 8.1%	△ 29.9%	△ 1.2%
전 남	2,582	2,688	3,108	△ 3.9%	△ 16.9%	△ 12.6%
경 북	4,026	4,401	6,192	△ 8.5%	△ 35.0%	6.8%
경 남	6,062	6,562	9,782	△ 7.6%	△ 38.0%	9.9%
제 주	928	863	1,024	7.5%	△ 9.4%	3.7%
세 종	1,909	365	473	423.0%	303.6%	348.1%

참고 5

'21. 11월 전월세 거래량(신고일 기준, 전체주택)

(단위 : 건)

구 분	'21.11월	'21.10월	'20.11월	증감률('21년 11월)		
				전월比	전년동월比	5년평균比
전 국	192,990	189,965	173,578	1.6%	11.2%	27.7%
수도권	128,382	129,656	119,961	△1.0%	7.0%	26.5%
서울	58,616	59,200	55,978	△1.0%	4.7%	23.3%
강북	25,273	24,802	23,491	1.9%	7.6%	24.4%
강남	33,343	34,398	32,487	△3.1%	2.6%	22.4%
(강남4구)	13,158	13,568	13,529	△3.0%	△2.7%	17.2%
인천	10,226	11,416	9,881	△10.4%	3.5%	26.4%
경기	59,540	59,040	54,102	0.8%	10.1%	29.8%
지방	64,608	60,309	53,617	7.1%	20.5%	30.2%
지방광역시	28,591	26,518	24,316	7.8%	17.6%	28.9%
부산	10,690	9,745	9,887	9.7%	8.1%	26.2%
대구	6,410	5,605	5,107	14.4%	25.5%	29.8%
광주	3,588	3,646	2,657	△1.6%	35.0%	36.3%
대전	5,566	4,976	4,771	11.9%	16.7%	31.6%
울산	2,337	2,546	1,894	△8.2%	23.4%	22.7%
지방도	33,592	31,811	27,563	5.6%	21.9%	28.8%
강원	3,756	3,663	2,942	2.5%	27.7%	29.6%
충북	3,869	4,485	3,558	△13.7%	8.7%	20.6%
충남	5,685	4,834	4,710	17.6%	20.7%	32.0%
전북	3,985	3,619	2,972	10.1%	34.1%	39.7%
전남	3,208	3,143	2,418	2.1%	32.7%	33.7%
경북	4,427	4,077	3,517	8.6%	25.9%	28.3%
경남	7,245	6,784	6,576	6.8%	10.2%	18.0%
제주	1,417	1,206	870	17.5%	62.9%	72.6%
세종	2,425	1,980	1,738	22.5%	39.5%	78.7%

참고 6

'21. 11월 주택 인허가 실적(전체 주택)

(단위 : 호)

구 분	2021년		2020년		10년평균		전년대비 증감		10년대비 증감	
	11월 (a)	1~11월 (b)	11월 (c)	1~11월 (d)	11월 (e)	1~11월 (f)	11월 (a/c)	1~11월 (b/d)	11월 (a/e)	1~11월 (b/f)
전 국	42,388	448,092	34,474	360,711	45,916	471,231	23.0%	24.2%	△7.7%	△4.9%
수도권	23,632	227,455	19,928	191,564	23,365	228,732	18.6%	18.7%	1.1%	△0.6%
서울	7,421	77,999	4,832	50,457	6,611	68,649	53.6%	54.6%	12.3%	13.6%
인천	7,360	15,605	3,425	21,341	2,239	23,587	114.9%	△26.9%	228.7%	△33.8%
경기	8,851	133,851	11,671	119,766	14,515	136,496	△24.2%	11.8%	△39.0%	△1.9%
지방	18,756	220,637	14,546	169,147	22,551	242,499	28.9%	30.4%	△16.8%	△9.0%
5대광역시	6,067	61,792	4,638	69,378	8,047	77,774	30.8%	△10.9%	△24.6%	△20.5%
부산	2,540	18,322	721	13,157	2,259	27,121	252.3%	39.3%	12.5%	△32.4%
대구	928	19,752	271	22,797	2,164	18,489	242.4%	△13.4%	△57.1%	6.8%
광주	191	4,255	184	10,307	1,408	13,264	3.8%	△58.7%	△86.4%	△67.9%
대전	983	11,244	3,389	16,600	1,111	9,660	△71.0%	△32.3%	△11.5%	16.4%
울산	1,425	8,219	73	6,517	1,105	9,240	1,852.1%	26.1%	29.0%	△11.0%
기타지방	12,689	158,845	9,908	99,769	14,504	164,725	28.1%	59.2%	△12.5%	△3.6%
세종	870	3,014	70	2,451	1,050	7,501	1,142.9%	23.0%	△17.1%	△59.8%
강원	1,690	14,233	738	10,592	1,035	16,338	129.0%	34.4%	63.3%	△12.9%
충북	372	15,594	701	9,068	2,041	19,115	△46.9%	72.0%	△81.8%	△18.4%
충남	3,328	25,829	2,477	21,628	2,424	26,372	34.4%	19.4%	37.3%	△2.1%
전북	244	16,791	1,280	11,639	1,487	14,196	△80.9%	44.3%	△83.6%	18.3%
전남	3,340	28,979	1,181	15,979	1,408	16,084	182.8%	81.4%	137.1%	80.2%
경북	1,547	25,916	545	7,945	2,078	24,504	183.9%	226.2%	△25.5%	5.8%
경남	829	22,902	2,549	16,430	2,138	30,757	△67.5%	39.4%	△61.2%	△25.5%
제주	469	5,587	367	4,037	843	9,858	27.8%	38.4%	△44.4%	△43.3%

참고 7

'21. 11월 주택 착공 실적(전체 주택)

(단위 : 호)

구 분	2021년		2020년		10년평균		전년대비 증감		10년대비 증감	
	11월 (a)	1~11월 (b)	11월 (c)	1~11월 (d)	11월 (e)	1~11월 (f)	11월 (a/c)	1~11월 (b/d)	11월 (a/e)	1~11월 (b/f)
전 국	50,744	501,878	37,234	420,122	48,992	443,047	36.3%	19.5%	3.6%	13.3%
수도권	23,208	249,428	16,156	214,843	22,720	217,552	43.6%	16.1%	2.1%	14.7%
서울	4,248	59,435	3,302	59,881	6,197	65,865	28.6%	△0.7%	△31.4%	△9.8%
인천	4,996	29,153	781	31,706	2,450	19,754	539.7%	△8.1%	103.9%	47.6%
경기	13,964	160,840	12,073	123,256	14,074	131,933	15.7%	30.5%	△0.8%	21.9%
지방	27,536	252,450	21,078	205,279	26,271	225,495	30.6%	23.0%	4.8%	12.0%
5대광역시	8,594	74,298	6,462	84,495	9,000	74,468	33.0%	△12.1%	△4.5%	△0.2%
부산	1,519	19,203	4,128	29,222	3,829	28,917	△63.2%	△34.3%	△60.3%	△33.6%
대구	857	28,883	909	31,490	1,945	17,158	△5.7%	△8.3%	△55.9%	68.3%
광주	552	5,834	455	10,422	1,374	12,163	21.3%	△44.0%	△59.8%	△52.0%
대전	5,111	14,872	124	7,994	519	7,931	4,021.8%	86.0%	884.6%	87.5%
울산	555	5,506	846	5,367	1,333	8,299	△34.4%	2.6%	△58.4%	△33.7%
기타지방	18,942	178,152	14,616	120,784	17,272	151,027	29.6%	47.5%	9.7%	18.0%
세종	59	6,565	33	1,473	1,353	6,924	78.8%	345.7%	△95.6%	△5.2%
강원	1,673	15,951	1,316	10,984	1,733	13,808	27.1%	45.2%	△3.4%	15.5%
충북	350	17,555	228	13,331	1,372	16,605	53.5%	31.7%	△74.5%	5.7%
충남	3,940	31,602	4,828	28,373	3,252	24,158	△18.4%	11.4%	21.2%	30.8%
전북	3,923	27,060	1,026	8,494	1,594	13,410	282.4%	218.6%	146.1%	101.8%
전남	1,739	16,868	2,174	18,346	1,842	15,500	△20.0%	△8.1%	△5.6%	8.8%
경북	4,015	26,265	4,202	15,887	2,758	21,961	△4.5%	65.3%	45.6%	19.6%
경남	2,578	31,886	538	20,471	2,519	29,555	379.2%	55.8%	2.4%	7.9%
제주	665	4,400	271	3,425	849	9,108	145.4%	28.5%	△21.7%	△51.7%

참고 8

'21. 11월 주택 분양 실적(공동주택)

(단위 : 호)

구 분	2021년		2020년		10년 평균		전년대비 증감		10년대비 증감	
	11월 (a)	1~11월 (b)	11월 (c)	1~11월 (d)	11월 (e)	1~11월 (f)	11월 (a/c)	1~11월 (b/d)	11월 (a/e)	1~11월 (b/f)
전 국	34,243	289,022	32,409	293,001	38,623	319,461	5.7%	△1.4%	△11.3%	△9.5%
수도권	12,692	128,993	17,999	153,619	18,060	150,688	△29.5%	△16.0%	△29.7%	△14.4%
서울	199	8,383	3,046	29,535	5,111	32,725	△93.5%	△71.6%	△96.1%	△74.4%
인천	7,362	30,413	0	23,109	1,514	17,322	순증	31.6%	386.4%	75.6%
경기	5,131	90,197	14,953	100,975	11,435	100,641	△65.7%	△10.7%	△55.1%	△10.4%
지방	21,551	160,029	14,410	139,382	20,563	168,773	49.6%	14.8%	4.8%	△5.2%
5대광역시	2,759	41,043	3,326	68,279	8,392	65,214	△17.0%	△39.9%	△67.1%	△37.1%
부산	1,120	7,702	715	19,570	3,624	23,292	56.6%	△60.6%	△69.1%	△66.9%
대구	1,190	21,921	1,613	28,039	1,734	17,540	△26.2%	△21.8%	△31.4%	25.0%
광주	303	3,131	0	4,574	1,217	9,808	순증	△31.5%	△75.1%	△68.1%
대전	146	4,525	998	7,582	616	7,776	△85.4%	△40.3%	△76.3%	△41.8%
울산	0	3,764	0	8,514	1,202	6,799	0	△55.8%	순감	△44.6%
기타지방	18,792	118,986	11,084	71,103	12,171	103,559	69.5%	67.3%	54.4%	14.9%
세종	0	3,228	0	458	658	7,519	0	604.8%	순감	△57.1%
강원	965	10,892	907	4,923	1,226	9,884	6.4%	121.2%	△21.3%	10.2%
충북	72	7,858	2,524	7,441	1,189	10,614	△97.1%	5.6%	△93.9%	△26.0%
충남	2,794	25,973	816	16,701	1,541	16,904	242.4%	55.5%	81.3%	53.6%
전북	4,180	10,862	164	6,807	926	9,120	2,448.8%	59.6%	351.6%	19.1%
전남	1,116	9,063	1,763	8,855	1,572	10,285	△36.7%	2.3%	△29.0%	△11.9%
경북	5,896	21,671	4,910	13,097	2,477	13,581	20.1%	65.5%	138.0%	59.6%
경남	3,642	28,404	0	11,692	2,056	22,813	순증	142.9%	77.1%	24.5%
제주	127	1,035	0	1,129	526	2,839	순증	△8.3%	△75.9%	△63.5%

참고 9

'21. 11월 주택 준공 실적(전체 주택)

(단위 : 호)

구 분	2021년		2020년		10년평균		전년대비 증감		10년대비 증감	
	11월 (a)	1~11월 (b)	11월 (c)	1~11월 (d)	11월 (e)	1~11월 (f)	11월 (a/c)	1~11월 (b/d)	11월 (a/e)	1~11월 (b/f)
전 국	32,807	356,036	39,624	429,701	41,619	418,023	△17.2%	△17.1%	△21.2%	△14.8%
수도권	15,185	206,026	20,231	226,960	20,841	210,081	△24.9%	△9.2%	△27.1%	△1.9%
서울	6,128	61,256	4,868	72,704	6,296	64,236	25.9%	△15.7%	△2.7%	△4.6%
인천	544	20,088	3,736	10,412	1,744	17,424	△85.4%	92.9%	△68.8%	15.3%
경기	8,513	124,682	11,627	143,844	12,801	128,421	△26.8%	△13.3%	△33.5%	△2.9%
지방	17,622	150,010	19,393	202,741	20,778	207,943	△9.1%	△26.0%	△15.2%	△27.9%
5대광역시	10,154	49,247	5,442	69,441	6,075	67,444	86.6%	△29.1%	67.1%	△27.0%
부산	394	15,601	401	25,165	2,319	25,568	△1.7%	△38.0%	△83.0%	△39.0%
대구	5,843	15,624	1,043	16,718	1,368	13,613	460.2%	△6.5%	327.0%	14.8%
광주	1,027	7,744	584	14,850	527	10,804	75.9%	△47.9%	94.9%	△28.3%
대전	2,823	7,776	2,376	9,427	1,064	9,009	18.8%	△17.5%	165.3%	△13.7%
울산	67	2,502	1,038	3,281	796	8,450	△93.5%	△23.7%	△91.6%	△70.4%
기타지방	7,468	100,763	13,951	133,300	14,703	140,498	△46.5%	△24.4%	△49.2%	△28.3%
세종	37	7,983	65	3,149	676	8,776	△43.1%	153.5%	△94.5%	△9.0%
강원	2,491	15,226	1,220	16,488	1,468	12,129	104.2%	△7.7%	69.7%	25.5%
충북	1,188	11,333	4,399	19,223	2,298	15,154	△73.0%	△41.0%	△48.3%	△25.2%
충남	450	12,947	1,545	16,474	1,771	20,465	△70.9%	△21.4%	△74.6%	△36.7%
전북	267	8,834	282	14,171	1,289	12,751	△5.3%	△37.7%	△79.3%	△30.7%
전남	1,594	15,578	1,467	17,839	1,232	13,748	8.7%	△12.7%	29.4%	13.3%
경북	659	13,087	2,959	17,117	2,105	21,421	△77.7%	△23.5%	△68.7%	△38.9%
경남	357	12,228	1,760	24,025	3,087	27,944	△79.7%	△49.1%	△88.4%	△56.2%
제주	425	3,547	254	4,814	777	8,111	67.3%	△26.3%	△45.3%	△56.3%